

Bulletin Info-Cartier



Vers une nouvelle ère en aménagement du territoire

Le nouveau Code de l'urbanisme (CDU), adopté le 12 juillet dernier, regroupe l'ensemble de la réglementation d'urbanisme lavalloise en un seul règlement simplifié. Il exprime également la volonté d'offrir à tous les citoyens des milieux de vie diversifiés et à échelle humaine. Sa mise en œuvre contribuera à réaliser les orientations dont la Ville s'est dotée dans son schéma d'aménagement et de développement révisé, incluant la mise en place de milieux de vie complets et améliorés.

Vers un quartier fait pour vous

Étroitement liée au nouveau Code de l'urbanisme (CDU), l'adoption du programme particulier d'urbanisme (PPU) Cartier, le 12 juillet également, a marqué un jalon important de la revitalisation du secteur puisque cette étape vient officialiser la vision élaborée avec les citoyens au cours des dernières années. Fruit d'un vaste travail amorcé dès 2016 qui a mobilisé résidents, organismes et commerçants, le PPU énonce les lignes directrices qui guideront le développement du territoire au cours des 20 prochaines années tant en ce qui a trait aux espaces publics que privés.

Un quartier où tout faire à pied

En tirant parti de la station intermodale Cartier, l'objectif est de voir se dessiner dans les années à venir un quartier où les citoyens pourront se loger, travailler, se divertir et accéder à une foule d'équipements, de commerces et de services à distance de marche, dans un cadre de vie de qualité et bonifié d'espaces verts publics. De plus, les milieux de vie auront été consolidés et améliorés pour offrir une diversité de logements permettant de répondre aux besoins de l'ensemble de la population.

Le document du PPU est disponible sur le site web de la Ville. Pour connaître les résultats de la consultation publique tenue en avril 2021, visitez le www.repensonslaval.ca/revitalisation-station-cartier

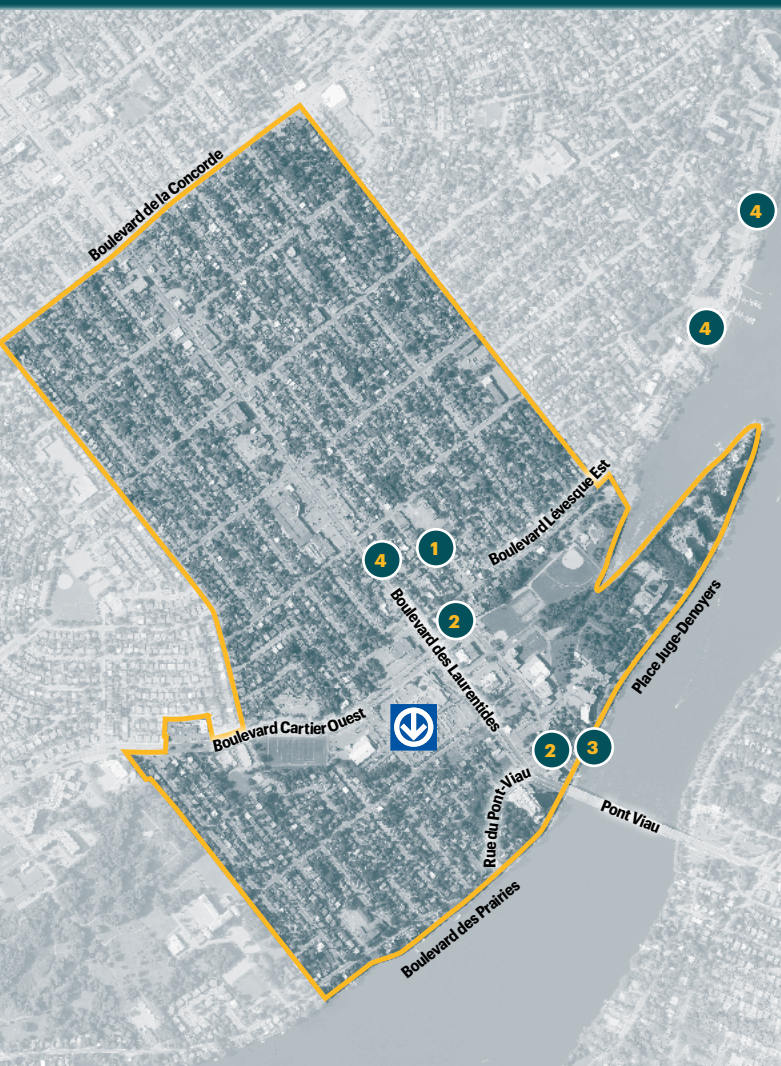
1

La transformation du parc Dufresne et de la place Olier va bon train

Les travaux de réaménagement incluent la mise en place d'aires de jeux et de détente et d'un nouveau mobilier ainsi qu'une plantation importante d'arbres et d'arbustes. Déjà, les résidents du quartier peuvent constater l'importante transformation du lieu, laquelle sera finalisée d'ici l'automne avec l'installation des dernières composantes de mobilier et de modules. Les nouveaux aménagements de cet espace public permettront de répondre aux différents besoins des usagers de toutes les générations en offrant un lieu paisible alliant verdissement, détente et loisirs.



Les travaux souterrains constituent une part importante de la transformation du lieu et ils sont complétés. Les travaux d'aménagement en surface suivront leur cours. © Sophie Poliquin





2

Cartier s'affiche! Ancré dans l'histoire, tourné vers l'avenir

Chaque intervention planifiée dans le secteur Cartier a été pensée pour que ceux qui l'habitent s'y sentent bien et trouvent tout à portée de main. À pied ou à vélo, redécouvrez cet été les quatre charrettes ludiques : elles vous permettront d'en apprendre davantage sur les grandes composantes du projet de revitalisation qui s'échelonne sur plusieurs années et sur les transformations en cours et à venir dans le secteur.

Le projet Cartier s'affiche se déploie à la halte des Libellules, aux abords de la station de métro Cartier ainsi qu'à l'entrée de ville à l'est du pont Viau. Il met à la disposition des piétons et des cyclistes quatre charrettes transformées en mobilier urbain. Chacune présente du contenu informatif et imagé tout en ayant des fonctions par exemple, en servant de banc d'exercice, de station de réparation pour les vélos ou encore d'îlot de fraîcheur. Elles incarnent l'idée au cœur de l'aménagement du territoire, en plus de faire référence au passé agricole de Laval.

3

Inventaire archéologique à l'entrée de ville du pont Viau

Un fort potentiel archéologique a été révélé sur le site de l'entrée de ville du pont Viau lors d'une étude effectuée en prévision du projet de revitalisation du secteur. Cette étape préparatoire a permis de réaliser un inventaire archéologique dont les découvertes seront documentées et conservées par la Ville. Grâce à la présence d'archéologues d'Archéo-Québec jumelée aux renseignements apparaissant sur les panneaux d'interprétation, des élèves du quartier ainsi que les résidents ont pu en savoir plus sur l'histoire de ce secteur. À terme, le vaste projet de réaménagement de l'entrée de ville du pont Viau, dont la réalisation s'échelonne sur quelques années, inclura un parc d'entrée de ville.

4

Des haltes rassembleuses pour profiter de la vie de quartier

En collaboration avec les communautés locales et en lien avec la démarche participative et mobilisatrice dont le secteur a fait l'objet, trois places publiques temporaires se déploieront progressivement dans le quartier.

Au fil de différentes phases, les installations déployées aux abords du Relais communautaire, sur le boulevard des Laurentides, ainsi qu'à la berge des Écores et sur le site de la future berge du Commodore, vous permettront de profiter de haltes de repos et de rassemblement. Ces lieux d'échange entre citoyens évolueront au fil du temps vers des aménagements permanents, au bénéfice des secteurs et d'une vie de quartier dynamique et agréable.

Pour en savoir plus :

👉 laval.ca, sous l'onglet **Citoyens/Urbanisme/Haltes estivales**



Une partie des vestiges d'un ancien hôtel mis au jour par les archéologues. © Charles Briand

Rappel des objectifs et des grandes étapes

Principaux objectifs de la revitalisation :

Connectivité

- Faciliter la mobilité active et durable
- Créer des parcours vers la rivière des Prairies

Verdissement

- Bonifier les espaces verts publics
- Mettre en valeur les abords de la rivière

Redéveloppement

- Concrétiser un cœur de quartier
- Augmenter et diversifier le nombre de logements et d'emplois
- Améliorer l'offre en commerces de proximité

Restez informés.

Le bulletin *Info-Cartier* informe les résidents du secteur et des environs des changements liés au projet de revitalisation, en plus d'en présenter les faits saillants.

Pour des renseignements généraux sur le projet

📍 laval.ca, sous l'onglet **Citoyens/Urbanisme/Projets de revitalisation**

📞 311 ou 450 978-8000 (de l'extérieur de Laval)

Historique du projet et démarche de consultation

Depuis 2016, la Ville de Laval entretient un dialogue avec les citoyens, organismes et gens d'affaires du secteur Cartier par le biais d'activités d'information et de consultation. L'adoption du programme particulier d'urbanisme (PPU) Cartier marque un jalon important de la revitalisation du secteur puisque cette étape vient officialiser la vision élaborée avec les citoyens au cours des dernières années.

