

INFO

de la

CONCORDE

NUMÉRO 1

**CRÉATION
D'UN NOUVEAU
MILIEU DE VIE**

BULLETIN JUIN 2018



UN PROJET DE

MOBILITÉ DURABLE

Le secteur de la station intermodale de la Concorde est en pleine transformation. La Ville de Laval travaille à renouveler ce quartier à vocation industrielle pour le convertir en un milieu de vie dynamique.

Avec le réaménagement prévu, la Ville de Laval s'inscrit dans la mouvance actuelle en matière de développement urbain durable. Il s'agira du premier projet axé sur le transport en commun, s'incluant dans une démarche de type TOD (*transit-oriented development*).

OBJECTIFS

- + **Densifier le quartier** en intégrant des logements et des services de proximité.
- + **Créer une offre commerciale et communautaire** près du métro et stimuler l'activité commerciale existante.
- + **Réduire l'effet d'îlot de chaleur en augmentant** la quantité et la diversité des espaces verts ainsi que la biodiversité.
- + **Encourager la mobilité active** en améliorant la sécurité et la connectivité piétonne et cycliste.

Éléments phares du projet

- + **Parc linéaire le long de la voie ferrée**
- + **Optimisation de la mobilité active**
- + **Réaménagement de la rue Léo-Lacombe**
- + **Place publique**
- + **Parc central**

Historique du projet

Depuis l'inauguration du métro en 2007, le redéveloppement des abords de la station intermodale s'était fait plutôt discret. Souhaitant activer la transformation et tirer profit du potentiel de cet équipement de transport structurant, la Ville de Laval a mis sur pied une approche de projets urbains structurants. Amorcée à l'automne 2016, cette démarche a permis de réaliser une planification détaillée nécessaire à la transformation de cet ancien quartier industriel en un milieu de vie complet.



NOUVELLES ET PROJETS EN COURS

Chemin d'accès pour les résidents en provenance du nord



Le passage vers la rue Robert-Élie – espéré depuis des années – est en voie de se concrétiser. Une résidence a été acquise pour réaliser ce projet, et elle sera démantelée dans les prochains mois. Ce passage reliera la station intermodale à la rue Robert-Élie. Aménagé du côté ouest du viaduc ferroviaire, il constituera un nouveau lien piétonnier et cyclable convivial pour les résidents du secteur; la distance entre la maison et le transport en commun sera ainsi considérablement réduite pour bon nombre d'entre eux.

Rue François-Souillard: remplacement des réseaux d'égouts et d'aqueduc

Les travaux de réfection de cette rue seront terminés dans les prochaines semaines. Amorçés à l'automne 2017, ils ont comme objectif le remplacement complet des réseaux d'égouts et d'aqueduc, en plus de la reconstruction de la rue. La géométrie et l'organisation de cette dernière seront revues afin d'assurer un confort à l'ensemble des usagers. Piétons et cyclistes auront désormais leur place et pourront circuler en toute sécurité. Le verdissement sera également au rendez-vous, alors qu'une quantité appréciable d'arbres seront plantés.

Futurs espaces verts

Grâce à la participation des citoyens lors des consultations publiques tenues en 2017, les travaux de planification des espaces verts avancent à grands pas. Un processus d'appel d'offres pour leur construction sera lancé cet automne. Au final, près de deux hectares de parcs seront aménagés dans ce nouveau quartier afin d'offrir une qualité de vie exceptionnelle. En plus de proposer une esthétique du paysage, des loisirs libres et un lieu de socialisation, cet ensemble d'espaces verts sera propice à la création d'une biomasse utile à la réduction de l'effet d'îlot de chaleur, ainsi qu'à la gestion des eaux pluviales.



Démantèlements

Assez perceptible dans l'environnement de la station de la Concorde, la disparition des bâtiments industriels vétustes annonce une nouvelle ère pour le quartier. Leur démantèlement est en voie d'être terminé, et fait suite à des acquisitions réalisées par la Ville. Amorçée il y a bientôt deux ans, cette démarche a pour but de mettre en place les conditions propices à l'émergence d'un quartier dense associé à une offre de transport en commun de premier plan.



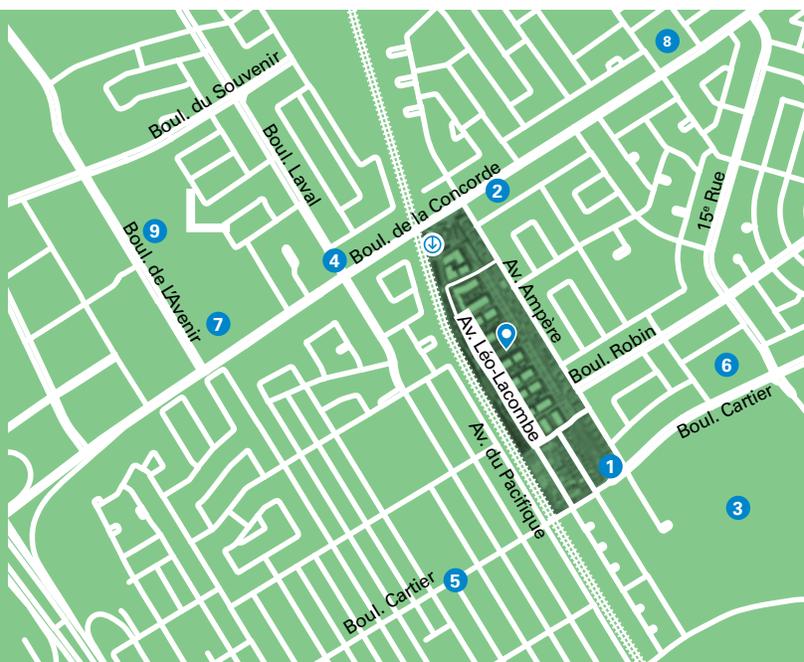
Viaduc Cartier

Dans le cadre des travaux de restauration du viaduc Cartier, les travaux de réfection des fondations et de reconstruction de la dalle du côté nord du tablier ont été exécutés. La phase de reconstruction de la dalle du côté sud est en cours, et la mise en service complète du viaduc est prévue pour le mois de septembre 2018. Cette rénovation constitue également une occasion de réaménager le boulevard Cartier, entre les avenues Ampère et du Crochet, et d'ajouter des bandes cyclables.



Services à distance de marche

-  **Point central / Parc**
0 m
-  **Station intermodale de la Concorde**
600 m
-  **Restaurant / Bar**
200 m
-  **Dépanneur / Boulangerie**
450 m
-  **Parc des Prairies**
650 m
-  **Pharmacie / Garderie / Restaurant / Nettoyeur**
700 m
-  **Rue commerciale du boul. Cartier / Bibliothèque / École**
1 km
-  **Supermarché / Centre commercial**
1 km
-  **Maison des arts**
1,2 km
-  **Centre commercial / Supermarché / Quincaillerie / Pharmacie**
1,3 km
-  **Centre-ville / Éducation et culture**
1,5 km



Un milieu à votre image

Depuis 2016, plusieurs activités d'information et de consultation ont été réalisées afin d'aménager un quartier qui vous ressemble :

- + Une enquête terrain ;
- + Une soirée d'information et de consultation ;
- + Des ateliers participatifs ;
- + Un rendez-vous citoyen et une marche exploratoire.

Vous avez été plus de 1500 personnes à participer à chacune de ces étapes, où vous avez partagé vos besoins et vos propositions qui ont permis de façonner ce projet de revitalisation.

PROCHAINES ÉTAPES

PÉRIODE	DESCRIPTION
Printemps 2018	Finaliser les travaux de déconstruction des bâtiments
Été 2018	Finaliser les travaux de la rue François-Souillard Réaliser la première phase des travaux de la rue Léo-Lacombe
Été 2019	Finaliser la première phase des travaux de la rue Léo-Lacombe
Été-Automne 2019	Réaliser des travaux du parc linéaire et du parc central



RESTEZ INFORMÉS!

**Pour des informations générales
sur le projet**

Site Web de la Ville : laval.ca
sous l'onglet Citoyens/Urbanisme

Par téléphone
311 ou 450 978-8000

En personne
Comptoir multiservice
1333, boulevard Chomedey

