

Construction amélioration (PA) / PIIA

Formulaire de demande

Service de l'urbanisme

Ce formulaire doit être utilisé pour déposer une demande de permis d'amélioration, une demande d'approbation d'un PIIA ou une combinaison de ces deux types de demandes.

INSTRUCTIONS D'ENVOI

1. Enregistrez ce formulaire de demande de permis / PIIA sur votre ordinateur;
2. Remplissez-le et sauvegardez-le à nouveau;
3. Enregistrez tous les autres documents requis séparément;
4. Transmettez votre demande à l'aide du service en ligne [Transmission électronique de demande de permis/certificat](#)

Si vous n'avez pas d'ordinateur, la demande peut également être déposée en personne à nos bureaux ou par la poste à l'adresse suivante :

Service de l'urbanisme
1333, boulevard Chomedey, bureau 701
C.P.422, Succursale Saint-Martin
Laval (Québec) H7V 3Z4

UNE DEMANDE INCOMPLÈTE SERA REFUSÉE

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)

Est-ce que vos travaux sont assujettis à une demande d'approbation PIIA?

Oui Non

Pour valider si votre projet est soumis à une demande d'approbation PIIA, consultez la page suivante : [Plan d'implantation et d'intégration architecturale](#)

Si oui, est-ce votre projet a déjà fait l'objet d'une demande d'approbation PIIA?

Oui Non

Si oui, veuillez indiquer :

Numéro de PI :

Numéro de résolution du Comité exécutif (CE) (facultatif):

ACCOMPAGNEMENT DES PROMOTEURS

Est-ce que votre projet fait actuellement l'objet d'une demande pour un «Projet immobilier desservi par les infrastructures municipales» ?

Oui Non

Si oui, veuillez indiquer :

Numéro de PD :

INFORMATIONS SUR L'IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE

Adresse :

Numéro de lot (cadastre) :

INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT

* S'il y a plus d'un usage dans le bâtiment, cochez les cases appropriées

Habitation (unifamiliale)

Mixte

Isolé

Oui

Habitation (multi-logements)

Industriel

Jumelé

Non

nb. de logement : _____

Logement social ou communautaire

Public

Contigu

Résidence privée pour les aînés (RPA)

Agricole

Commerce et services

Autres

INFORMATIONS SUR LES TRAVAUX

Coût des travaux (\$) :

Coupe d'arbre(s) requise :

Oui

Non

Date de début (projetée) :

Date de fin (projetée) :

Travaux requis suite à une catastrophe (si oui, précisez) :

Oui

Autres descriptions/ précisions :

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR EXÉCUTANT LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

Propriétaire/ mandataire

Entrepreneur

Gestionnaire de projet

Nom de la compagnie :

Numéro d'entreprise (NEQ) :

Licence RBQ:

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Téléphone :

Courriel :

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR EN BRANCHEMENT (si nécessaire)

Nom de la compagnie :

Licence RBQ :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Téléphone :

Courriel :

INFORMATIONS SUR LE BRANCHEMENT

Votre lot est-il branché aux conduites principales municipales dans la rue (aqueduc, égout sanitaire, pluvial ou combiné) ?

Oui

Non

Si oui, précisez :

Dans le cadre de vos travaux, prévoyez-vous :

- Construire, rénover, remplacer ou disjoindre un branchement?
Branchement: Tuyau installé à partir d'une conduite principale d'égout ou d'aqueduc, dans la rue, qui se raccorde à un bâtiment ou à tout autre point d'utilisation du service municipal.
- Installer ou modifier un système de drainage?
- Construire, rénover, remplacer un ponceau destiné à une entrée charretière?
Ponceau : Tuyau installé dans un fossé sous une allée d'accès.
- Construire, installer, prolonger, entretenir, rénover ou modifier un système de plomberie?
- Déplacer un équipement municipal (lampadaire, borne-fontaine, etc)?
- Faire des travaux d'excavation dans la rue?
- Autres ?

Oui

Non

Oui

Non

Oui

Non

Oui

Non

Oui

Non

Oui

Non

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

M.

Mme

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Téléphone :

Courriel :

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT (SI DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE)

Joignez la procuration à la demande.

M.

Mme

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Téléphone :

Courriel :

TARIFICATION ET DOCUMENTS REQUIS

Le coût ainsi que les documents requis d'une demande d'approbation varient selon le ou les PIIA applicables. Pour connaître la tarification ainsi que les documents requis, nous vous invitons à consulter la page suivante : [Plan d'implantation et d'intégration architecturale](#).

Pour le coût ainsi que les documents requis d'une demande de permis de construction nouvelle, nous vous invitons à consulter les pages suivantes :

- [Bâtiment et construction accessoires](#)
- [Balcon et galerie](#)
- [Agrandissement](#)
- [Aménagement de local](#)
- [Terrasse](#)
- [Rénovation ou réparation résidentielle](#)



VEUILLEZ REMPLIR UNIQUEMENT LA OU LES SECTIONS APPLICABLES À VOTRE PROJET.

BÂTIMENT ET CONSTRUCTION ACCESSOIRES (SÉLECTIONNER UN OU PLUSIEURS)

Abri d'auto (détaché)	Remise (cabanon) + de 18mc	Tour de télécommunication
Pergola	Pavillon de bain	Réservoir de carburant
Pavillon de jardin (gazebo)	Serre	Éolienne / Panneau solaire
Garage (détaché)	Mur écran	Autre :
Bâtiment temporaire *	Kiosque/ conteneur temporaire*	* pour la vente à l'extérieur

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

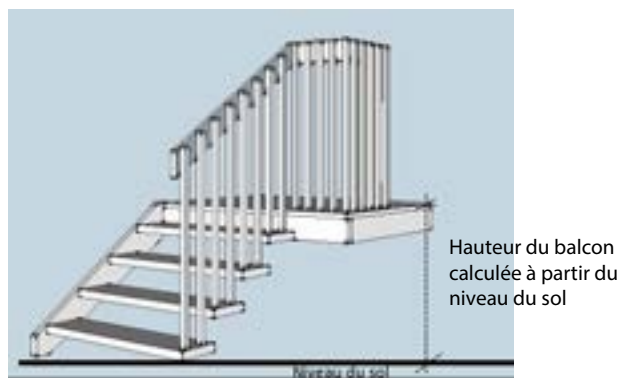
Construction 1

Fondation	Emplacement	Dimensions (m)
Béton Dalle structurale Blocs Autre (précisez) :	Cour avant Cour avant secondaire «terrain d'angle» Cour latérale droite Cour latérale gauche Cour arrière	Largeur: Profondeur: Hauteur : Superficie: m ²
Matériaux	Toit:	Structure:
Murs (revêtement extérieur):		

Construction 2 Spécifiez :

BALCON, GALERIE, PERRON OU PORCHE

Fondation	Emplacement
Pieux vissés Blocs Sonotubes Autre (précisez) :	Cour avant Cour avant secondaire Cour latérale droite Cour latérale gauche Cour arrière



Matériaux

Structure * :

Toit:

Dimensions (m)

Largeur:

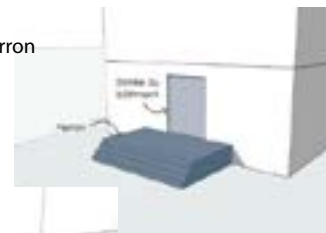
Profondeur:

Hauteur :

Superficie:

m²

Perron



Porche



* Suivant l'analyse de la demande, pour une structure en béton, un plan signé et scellé par un ingénieur pourrait être requis.

AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT

Types de travaux

Agrandissement au sol
Ajout d'un étage
Abri d'auto attaché
Garage attaché
Solarium
Véranda

Fondation

Béton
Pieux vissés
Sonotubes
Autre (précisez) :

Emplacement

Cour avant
Cour avant secondaire «terrain d'angle»
Cour latérale droite
Cour latérale gauche
Cour arrière

Description (précisions) :

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Superficie d'agrandissement (m ²)			Modification de l'aire de stationnement	Oui	Non
Ajout de logement Si oui, veuillez spécifier :	Oui	Non	Nombre total de cases de stationnement :		
	Nombre de logement (s)		Cases extérieures :	Oui	Non
Garage Veuillez spécifier :	Situé au niveau de la rue		Cases intérieures :	Nb. de cases	
	Situé au sous-sol *			Oui	Non
	* Indiquez le niveau du garage par rapport à la couronne de rue		Cases pour visiteurs :	Oui	Non
Appareils de plomberie au sous-sol (toilette, douche, lavabo) Oui Non Si oui, veuillez spécifier :	Aucun appareil		Nombre d'unités de stationnement pour vélo (si applicable) :	Nb. de cases	
	Avec appareils **			Oui	Non
	** Indiquez le niveau de la dalle par rapport à la couronne de rue <i>Couronne de rue : Niveau le plus élevé de la partie pavée d'une rue.</i>			Nb. de cases	
Matériaux	Murs (revêtement extérieur):				
	Toiture:				
	Structure:				

AMÉNAGEMENT DE LOCAL

Est-ce que des modifications au local sont requises? (mur, accès aux issues) <small>Si oui, veuillez spécifier:</small>	Oui	Non
Prévoyez-vous la modification de l'usage du local? <small>Si oui, le dépôt d'une demande de Certificat d'occupation est requis.</small>	Oui	Non
Est-ce que vous prévoyez faire l'installation ou la modification d'une ou des enseignes? <small>Si oui, le dépôt d'une demande de Certificat d'autorisation est requis.</small>	Oui	Non
Prévoyez-vous l'ajout ou la modification d'une terrasse? <small>Si oui, veuillez également remplir la section applicable pour les terrasses du présent formulaire. .</small>	Oui	Non
Prévoyez-vous la modification de l'aire de stationnement?	Oui	Non
Prévoyez-vous la modification de la superficie de plancher d'un débit de boisson (portion bar)?	Oui	Non

TERRASSE

Terrasse résidentielle	Terrasse commerciale	
Fondation Blocs Pieux vissés Autre (précisez) :	Emplacement Cour avant Cour avant secondaire «terrain d'angle» Cour latérale droite Cour latérale gauche Cour arrière	Dimensions (m) Hauteur * : Superficie: m ² <small>* La hauteur est calculée à partir du niveau du sol.</small>
Matériaux		
Murs (revêtement extérieur):	Toit:	Structure:

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Pour une terrasse commerciale*, est-ce que celle-ci comprend :

- un toit
- un auvent
- un mur-écran
- une marquise de toile amovible

* L'ajout ou la modification d'une terrasse commerciale peut avoir une incidence sur votre permis d'alcool ainsi que sur votre certificat d'occupation. Pour informations complémentaires, veuillez consulter la page suivante : [Occupation d'un local commercial](#).

Description (précisions) :

RÉNOVATION OU RÉPARATION RÉSIDENIELLE

Avant de remplir la présente section, nous vous invitons à consulter la page suivante : [Rénovation ou réparation résidentielle](#).

Types de travaux - Rénovations extérieures	Précisions	
Remplacement d'un revêtement de toiture en utilisant un nouveau matériau	Matériau existant : Matériau projeté :	
Remplacement du revêtement extérieur des murs (nouveaux matériaux ou autres propriété de combustibilité ou PIIA)	Matériau existant : Matériau projeté :	
Remplacement des portes ou des fenêtres (nouvelles dimensions)	Mur avant Mur droit	Mur arrière Mur gauche
Ajout d'ouvertures (fenêtres, portes, etc.)	Mur avant Mur droit	Mur arrière Mur gauche
Présence d'ouverture(s) à moins de 1,5m de la limite de terrain ?	Oui	Non
Rénovation, modification ou construction d'une nouvelle cheminée et / ou d'un foyer		
Nouvelle fondation		
Structure ou fondation (autres que des travaux d'entretien)		
Remplacement ou ajout d'un drain français		
Ajout d'une entrée extérieure pour le sous-sol		
Construction d'un avant-toit		
Rampe d'accès / ascenseur extérieur pour personnes à mobilité réduite		
Remplacement d'un système de chauffage par un système de géothermie		
Modification de la configuration des escaliers intérieurs ou extérieurs d'un bâtiment		
Types de travaux - Rénovations intérieures	Précisions	
Modification des dimensions, du nombre de pièces ou du nombre de chambres		
Ajout d'un logement additionnel (habitation unifamiliale - 1 log)	Emplacement dans le bâtiment :	
Aménagement d'une nouvelle salle de bain	Emplacement dans le bâtiment :	

ÉTAPES SUIVANT LA DEMANDE DE PIIA

1. Suite à l'analyse du projet, et dans le cas où la demande ne serait plus assujettie à un PIIA:

J'autorise un représentant du Service de l'urbanisme à procéder à l'ouverture d'une demande de permis d'amélioration en remplacement de ma demande initiale d'approbation d'un PIIA.

2. Suite à l'acceptation du dossier PIIA par le Comité exécutif :

J'autorise un représentant du Service de l'urbanisme à procéder à l'ouverture d'une demande de permis de construction amélioration, si le dossier est jugé complet (documents exigés).

Je n'autorise pas un représentant du Service de l'urbanisme à procéder à l'ouverture d'une demande de permis de construction amélioration, car je déposerai moi-même cette demande dans un délai maximal de deux (2) ans suivant la date de la résolution du comité exécutif.

Notez que le responsable de votre demande d'approbation PIIA vous contactera avant l'ouverture de la demande de permis de construction amélioration afin de confirmer votre choix.

SIGNATURE

Nom complet :

AAAA

MM

JJ

Apposer votre signature en inscrivant votre nom complet suivi de la date, dans les cases ci-dessus. Une signature manuscrite n'est pas nécessaire.