

# Bienvenue !

L'assemblée publique de consultation virtuelle commencera d'ici quelques minutes.

Pour le bon déroulement de la rencontre, assurez-vous de bien :

- Mettre votre prénom et nom comme identifiant
- Fermer votre caméra 



Votre micro est désactivé par notre équipe pour éviter les interruptions durant les présentations. N'ayez crainte, il vous sera possible de le réactiver durant la période de questions.

## **Mot du président et représentant du maire :**

### **M. Yannick Langlois**

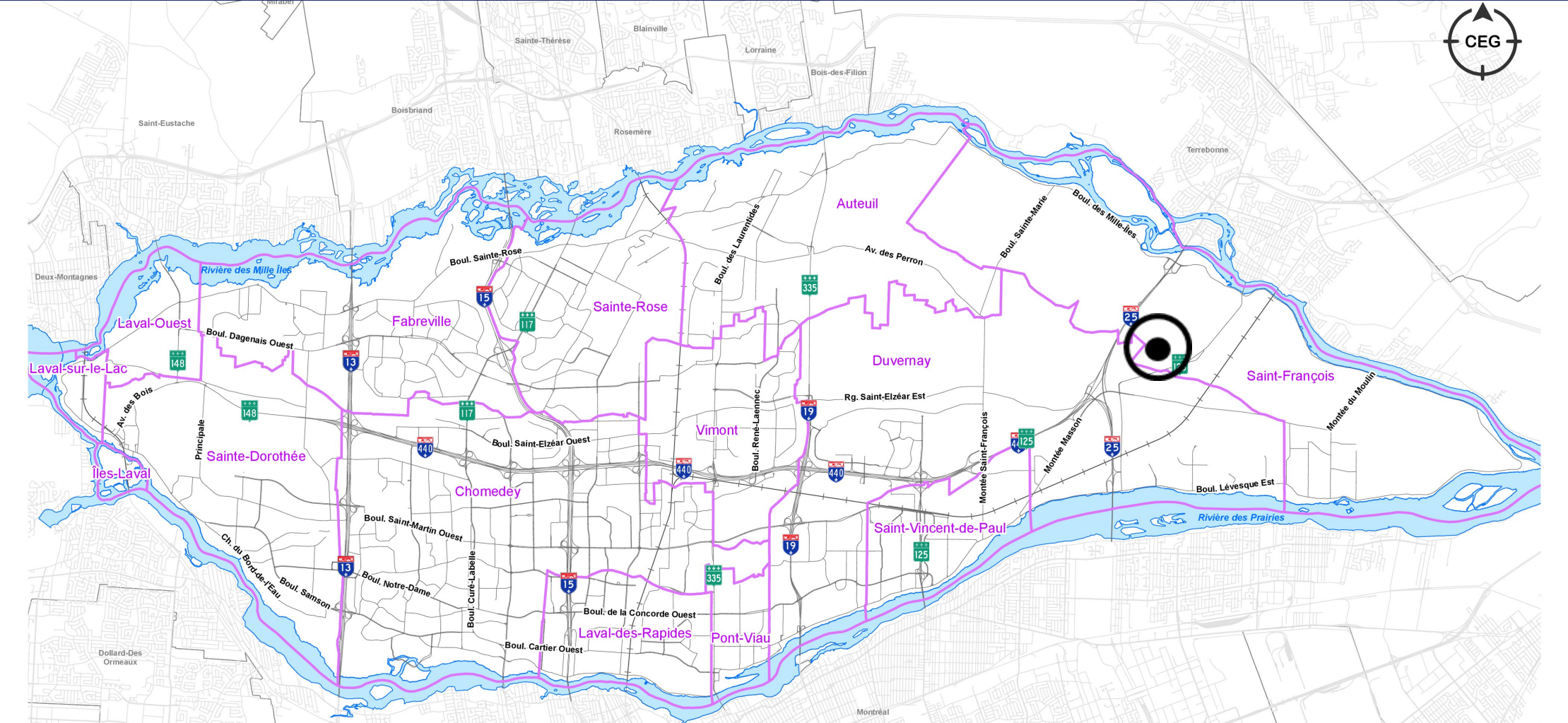
- 1 PPCMOI à l'ordre du jour
- Une période d'échange suivra chaque présentation
- Présentateurs:
  - Bruno Racine, urbaniste, conseiller professionnel
  - Mathieu Roy, urbaniste, chef de division réglementation d'urbanisme

# **Introduction**

# PP-2025-10

Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin de permettre que l'usage « Vente en gros d'automobiles et autres véhicules automobiles, neufs ou d'occasion (5111) » puisse être exercé sans bâtiment principal sur le lot 6 439 921 du cadastre du Québec, situé sur la rue Léopold-Hamelin

# Localisation

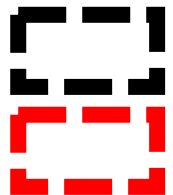
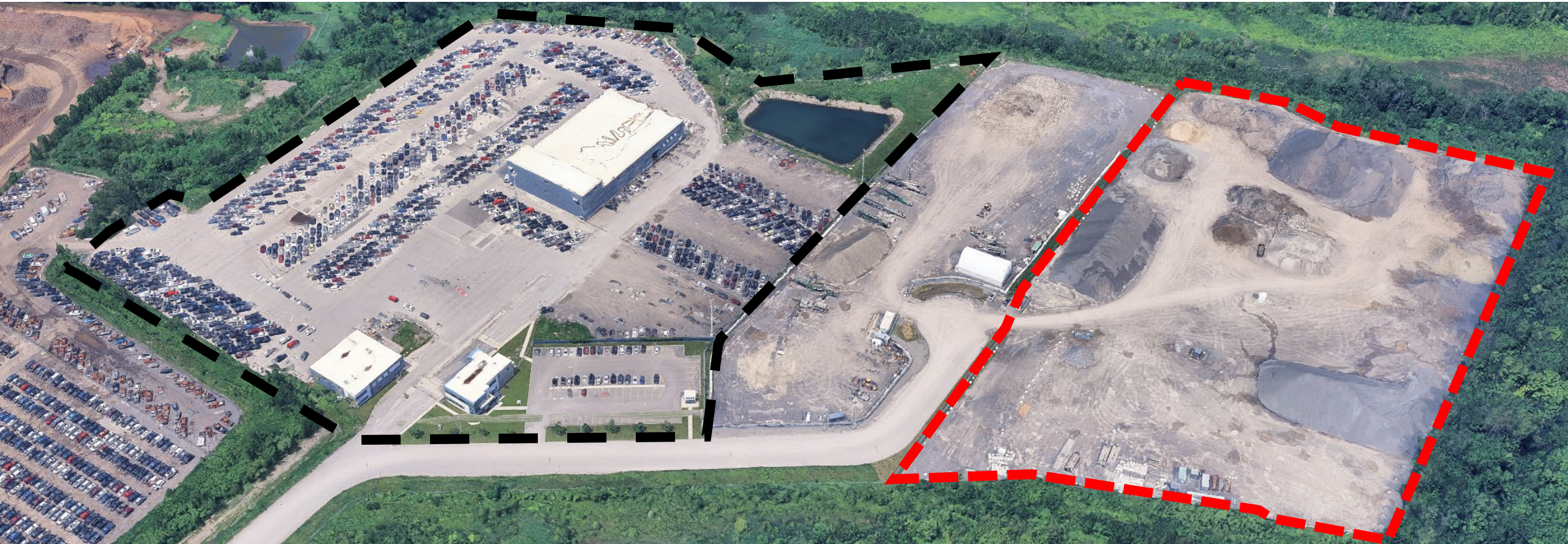


# Localisation



enny U-Pull Laval  
es d'autos usagées  
pièces auto d'occasion

# Projet du requérant



**Ventre en gros de véhicules (existant)**

**Entreposage de véhicules projeté (sans bâtiment principal)**

# Photos du site



4 décembre 2025

Entrée du site d'entreposage

# Photos du site



4 décembre 2025

Entreposage aux limites nord du terrain



4 décembre 2025

Roulotte pour les employés

# Photos du site



Fossé de drainage municipal



4 décembre 2025

Entreposage dans la bande de protection du MHI



- **Permettre l'usage de vente en gros d'automobiles sans bâtiment principal**
- **Permettre la présence d'une roulotte de façon permanente pour les employés**

# **Dérogations requises**

# Résumé de l'analyse

## Planification du territoire

- Le projet est situé dans un secteur industriel lourd
- Le site n'est pas relié aux conduites d'aqueduc et d'égout

## Opportunité

- Permettrait l'utilisation d'un terrain de faible potentiel
- C'est un endroit approprié pour y effectuer un tel entreposage (usages semblables à proximité)

## Milieu Environnant

- Pas de nuisances au voisinage anticipé

# Prochaines étapes

# Prochaines étapes



# Consultation écrite

## Au cours des 15 prochains jours:

- Seront disponibles:
  - l'enregistrement de la consultation virtuelle
  - le projet de résolution

Les questions, commentaires ou avis écrits peuvent être envoyés à l'adresse suivante:

[assemblees.urbanisme@laval.ca](mailto:assemblees.urbanisme@laval.ca)

Recherchez « assemblées publiques de consultation » sur le portail de la Ville pour plus d'information (1<sup>er</sup> résultat)

**Important: tous les commentaires écrits seront rendus publics. Éviter d'y insérer des informations confidentielles ou des renseignements personnels.**

## **Il est possible de déposer une demande d'approbation référendaire**

Elle peut viser les dispositions concernant le fait :

- d'autoriser un usage sans bâtiment principal
- d'autoriser la présence d'une roulotte de façon permanente

# **Demande d'approbation référendaire**

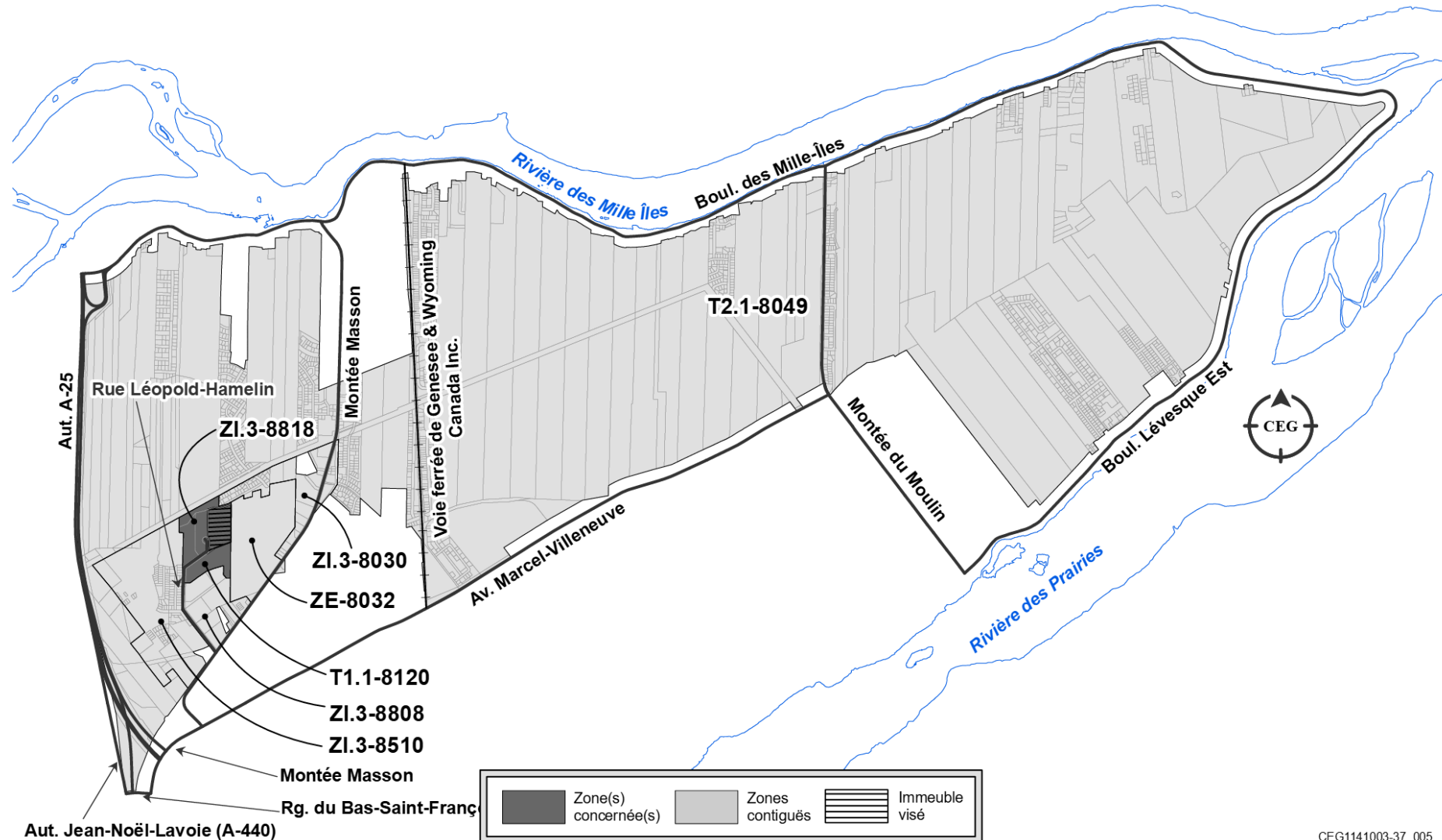
# Demande d'approbation référendaire

## 3 étapes du processus

- La demande de participation à un référendum
- La tenue du registre
- Le scrutin référendaire

# Processus référendaire

## Personnes pouvant déposer une demande d'approbation



CEG1141003-37\_005

## Détails procédure:

- Contactez le Service du greffe;
- Coordonnées disponibles sur [laval.ca](http://laval.ca)

Recherchez « greffe » sur le portail de la Ville pour plus d'information (1<sup>er</sup> résultat)

## Plan de la zone concernée et des zones contiguës:

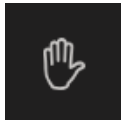
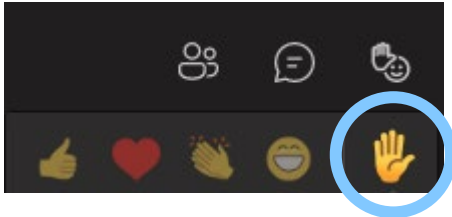
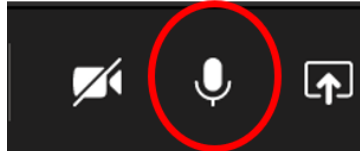
- Recherchez « assemblées publiques de consultation » sur le portail de la Ville pour plus d'information (1<sup>er</sup> résultat) et accéder aux documents relatifs à la présente assemblée

# Demande d'approbation référendaire

# Charte de participation

- **Écouter les autres participants en demeurant ouverts à la diversité des points de vue**
- **S'exprimer de façon respectueuse, claire et succincte**
- **Participer aux échanges dans un esprit de tolérance et d'ouverture envers les idées d'autrui**
- **Privilégier la recherche de l'intérêt collectif et mettre entre parenthèses l'intérêt individuel, politique ou partisan**

# Période d'échange

- Si vous avez une question...
- Levez la main  ou 
- Attendez que la Présidente vous donne parole et allumez votre micro 
- Présentez-vous et posez votre question (**elle doit concerner le dossier présenté**)
- N'oubliez pas de fermer votre micro lorsque vous avez terminé

## Merci!

# Merci

Fin de la consultation virtuelle

