

Habitation

Plan d'action habitation 2025-2028

Faits saillants 2025



Habitation

Faits saillants 2025

- **Programme de crédit de taxes**

Adoption d'un [programme municipal](#) de crédit de taxes visant à favoriser la construction de **logements locatifs abordables**.

- **Aide au démarrage de projets**

Adoption d'un [programme municipal](#) de subvention visant à appuyer le démarrage de nouveaux projets de **logement à but non lucratif**.

- **Terrains municipaux**

Don d'un terrain pour permettre la réalisation d'un projet de 100 logements sociaux pour personnes âgées (Mission Unitaînés).

Suite à **2 appels à projets**, octroi d'emphytéoses gratuites à 2 organismes pour permettre la réalisation de 2 projets à but lucratif totalisant 123 logements (Espoir habitat et Habitation Havre du Renouveau).

- **4 projets livrés**

Livraison de 4 nouveaux projets de **logement à but non lucratif**, totalisant 153 logements :

- **Archipel de l'Ilot** (9 unités et locaux communautaire - prévention du suicide),
- **Bouclier d'Athéna** (17 unités pour femmes victimes de violence),
- **Habitation Bousquet** (26 unités pour personnes à risque d'itinérance),
- **Racine** (101 logements pour familles et petits ménages).

- **3 projets en chantier**

Lancement ou poursuite des chantiers de 3 projets de **logement à but non lucratif**, totalisant 168 logements :

- **Maison Marie-Marguerite** (20 unités pour femmes victimes de violence),
- **Curé-Labelle** (117 unités pour familles et petits ménages),
- **Habitation Palerme** (31 unités pour personnes à risque d'itinérance).

- **5 nouveaux projets financés**

Obtention de financement gouvernemental pour 5 nouveaux projets de **logement à but non lucratif** totalisant 344 logements :

- **Place joie de vivre** (28 unités – Déficience intellectuelle et autisme),
- **Habitation Horizon Ouest** (40 unités pour personnes à risque d'itinérance),
- **Mission Unitaînés** (100 unités pour personnes âgées),
- **Habitation Havre du Renouveau** (36 unités pour familles et petits ménages),
- **Val-Martin-Ilot Sud** (140 unités pour personnes âgées, familles et petits ménages).

- **Nouveaux pouvoirs en habitation**

Adoption d'une résolution encadrant l'usage du « **superpouvoir** » (PL31) permettant d'autoriser des projets dérogeant à la réglementation municipale mais offrant des plus-values pour la communauté (logement social, abordable, équipement public) ; application à un 1^{er} projet de logements à but non lucratif (Mission Unitaïnés).

Présentation de l'approche municipale aux [Rendez-vous de l'habitation](#) de la SHQ.

- **Redéveloppement des secteurs Val-Martin et Place Saint-Martin**

Obtention du [prix Mérite Ovation municipale](#), catégorie urbanisme et aménagement pour la réalisation de la phase I de Val-Martin.

Inauguration du **Centre communautaire** Simonne-Monet-Chartrand.

Mise en place d'un **comité de pilotage** associant la Société d'habitation du Québec (SHQ) et l'Office municipal d'habitation de Laval (OMHL) afin de coordonner la requalification de ces deux secteurs de logement social.

- **Itinérance et prévention**

Financement de l'embauche d'un chargé de projet et accompagnement du projet de pérennisation du **Refuge d'urgence** au sein de la Maison Saint-Joseph.

Accompagnement de la Corporation d'habitation Laval et ses partenaires dans la réalisation de 3 projets de **prévention de l'itinérance** (Habitation Bousquet, Habitation Palerme et Horizon Ouest).

En partenariat avec la Société d'habitation du Québec, financement du [Service d'aide à la recherche de logement](#) (SARL) opéré par l'Office municipal de Laval et visant à accompagner les locataires à risque de se retrouver sans logement.

- **Innovation**

Prêt d'un terrain municipal et accompagnement de l'organisme Village urbain pour la réalisation, en collaboration avec la SCHL, d'un projet de démonstration : inauguration du [Pavillon du cohabitat intergénérationnel](#) et tenue de multiples activités pédagogiques et culturelles.

- **Politique de l'habitation**

Adoption du [bilan du 1^{er} plan d'action](#) municipal en habitation (2020-2024).

Élaboration du **2^e plan d'action** (2025-2028).



Projet Val-Martin

Crédit photo : David Boyer Photographe / Propriétaire Ædifica



Pavillon du cohabitat intergénérationnel

Crédit photo : Liana Paré - Village urbain