

# Bulletin Info-Cartier



# Le secteur Cartier poursuit sa transformation

Le secteur Cartier profite d'un emplacement privilégié près de la rivière des Prairies, un atout majeur pour la qualité de vie. Le redéveloppement urbain en cours vise à créer un milieu de vie attrayant en reliant parcs et espaces publics pour former un réseau vert accessible à tous. Par cette requalification du secteur d'entrée de ville, la municipalité souhaite améliorer le cadre de vie des résidents et affirmer l'identité du quartier Cartier comme un pôle dynamique et tourné vers l'avenir.



1

## Parc d'entrée de Ville et réaménagement des rues : suivi des travaux et échéancier

Les travaux d'aménagement du parc d'entrée de ville et de réaménagement des rues avoisinantes progressent conformément à l'échéancier établi et se poursuivront jusqu'au printemps 2026.

### Ces travaux comprennent :

- La réhabilitation des infrastructures routières;
- Le remplacement des infrastructures souterraines;
- L'aménagement d'un futur parc comprenant une grande plaine gazonnée destinée aux loisirs libres, de petites places publiques favorisant les rencontres, ainsi que des points d'observation offrant une vue privilégiée sur la rivière.

2

## Déconstruction du bâtiment Romance

Situé à l'entrée du pont Viau, le bâtiment ayant longtemps abrité la boutique Romance fait partie du paysage du secteur Cartier depuis plusieurs décennies. Acquis par la Ville de Laval en 2023, cet immeuble amorce maintenant une nouvelle étape de son histoire.

À l'automne 2025, la Ville a procédé à la démolition de ce bâtiment et de quatre autres immeubles voisins. Cette intervention s'inscrit dans le processus de transformation urbaine dans ce secteur stratégique, à la jonction de la rivière des Prairies et du boulevard des Laurentides. Les terrains ainsi libérés offriront de nouvelles possibilités de redéveloppement orientées vers la création d'un quartier vert, mixte et de courtes distances.

3

## Oasis Cartier : un laboratoire d'innovation sociale et urbaine

Créé en 2024, le projet Oasis Cartier est un espace public éphémère aménagé sur un terrain prêté par la Ville, qui offre aux citoyens lavallois un lieu de rencontres et des événements culturels gratuits en plein air.

À travers une programmation variée, cet espace invite la communauté à partager des moments ensemble et à imaginer un quartier plus vivant. En favorisant les liens humains et la participation citoyenne, Village Urbain souhaite poser les bases d'un futur cohabitat à Laval.

Au printemps 2025, Village urbain a inauguré le Pavillon du cohabitat intergénérationnel sur le site, financé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le Pavillon est un bâtiment temporaire qui sert de lieu d'exposition, de consultation et de recherche sur le cohabitat intergénérationnel. À l'étage du Pavillon se trouve, le prototype grandeur nature d'un appartement intergénérationnel, conçu pour évoluer avec les besoins de ses habitants et s'adapter à toutes les étapes de la vie.

À terme, Village urbain, en collaboration avec divers partenaires, souhaite développer un projet permanent dans le secteur Cartier qui agira comme une vitrine de la transition socio-écologique pour Laval. Ce projet mixte proposerait des logements abordables en cohabitat, des locaux d'activités et des services de proximité.



4

## Le projet du Village au bord de la rivière : une reconversion patrimoniale au service de la communauté

Le Collectif Autour d'une tasse poursuit les travaux qui visent à concrétiser le projet de Village au bord de la rivière sur le site des Sœurs missionnaires de l'Immaculée-Conception. Un site Internet a été mis en ligne et des portes ouvertes se sont tenues au courant de l'été. Celles-ci ont été l'occasion, tant pour les citoyens lavallois que pour les organismes intéressés à louer des espaces, de découvrir le site et les bâtiments et d'en apprendre plus sur le projet.

Soutenu par divers partenaires dont la Ville de Laval et le gouvernement du Québec, le CAT souhaite transformer l'ancien ensemble patrimonial religieux en un lieu unique où l'économie sociale répond aux besoins locaux et régionaux. Ce projet de reconversion vise à offrir une mixité d'usages, notamment par l'intégration d'une composante résidentielle sur le site présentement à l'étude. Il a aussi pour objectif de contribuer à la revitalisation du quartier et à la création d'espaces favorisant la vie communautaire et l'innovation sociale.



5

## Un nouveau bassin souterrain sous le parc Cartier

Sous la surface du parc Cartier, un vaste chantier a débuté au printemps dernier pour accueillir un bassin souterrain de 15 000 m<sup>3</sup>, une infrastructure discrète mais essentielle pour limiter les effets des pluies abondantes et des débordements du réseau d'égouts.

Lors de pluies, le réseau d'égouts sanitaires atteint sa pleine capacité, ce qui entraîne des surverses dans la rivière des Prairies. Le bassin servira de réservoir temporaire : il retiendra l'excédent d'eau avant de le rediriger progressivement vers l'usine de traitement une fois la capacité du réseau rétablie, réduisant ainsi les rejets dans l'environnement. Cette mesure contribue à protéger les milieux naturels du secteur de la baie du Marigot et à renforcer la résilience du réseau.

### Des installations sportives entièrement modernisées

Le parc Cartier a été choisi pour son emplacement stratégique, qui combine efficacité hydraulique et potentiel de réaménagement harmonieux. Une fois le chantier terminé, le site retrouvera sa vocation sportive et récréative : le terrain synthétique sera refait, les

# Restez informés.

Le bulletin *Info-Cartier* informe les résidents du secteur et des environs des changements liés au projet de revitalisation, en plus d'en présenter les faits saillants.

### Pour des renseignements généraux sur le projet

- 📍 [laval.ca](http://laval.ca) 🔍 Secteur Cartier
- ☎️ 311 ou 450 978-8000 (de l'extérieur de Laval)

estrades et le bloc sanitaire modernisés, et de nouveaux aménagements amélioreront l'accessibilité et le confort des usagers.

Les travaux se poursuivront jusqu'en 2027. Pendant cette période, le parc est fermé au public et les activités sportives seront temporairement relocalisées.

Au-delà du chantier, ce projet représente un investissement dans la qualité de vie et la durabilité du quartier. En améliorant la gestion des eaux et en modernisant un lieu emblématique, Laval prépare le terrain pour une croissance urbaine mieux encadrée, tout en offrant aux citoyens un parc rénové et fonctionnel à long terme.

## Historique du projet de revitalisation

