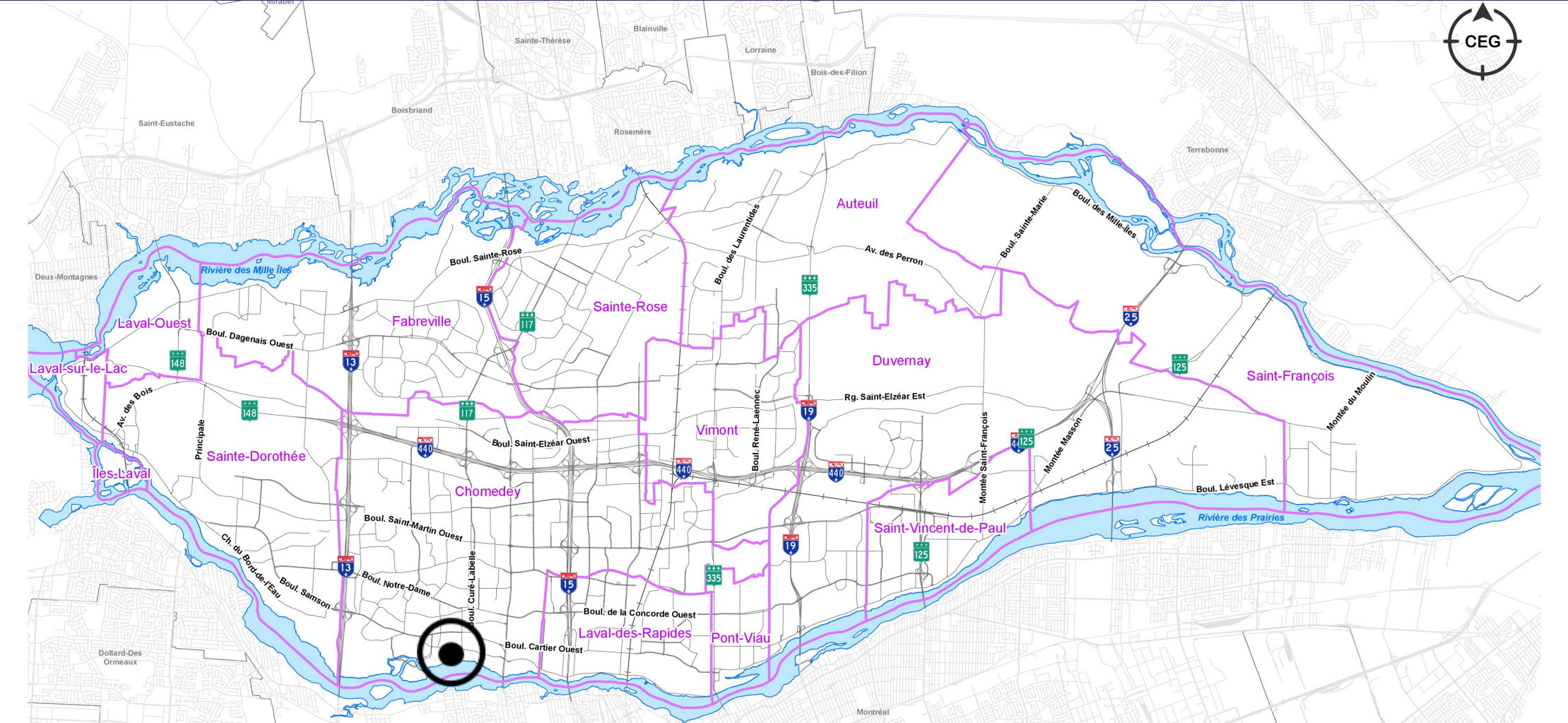


PP-2025-11

Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) qui déroge au Règlement numéro CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme afin de rendre conforme l'agrandissement du bâtiment principal et le remplacement des matériaux de revêtement extérieur sur le lot 1 442 749 du cadastre du Québec, situé au 112, 90e Avenue

Localisation



Localisation



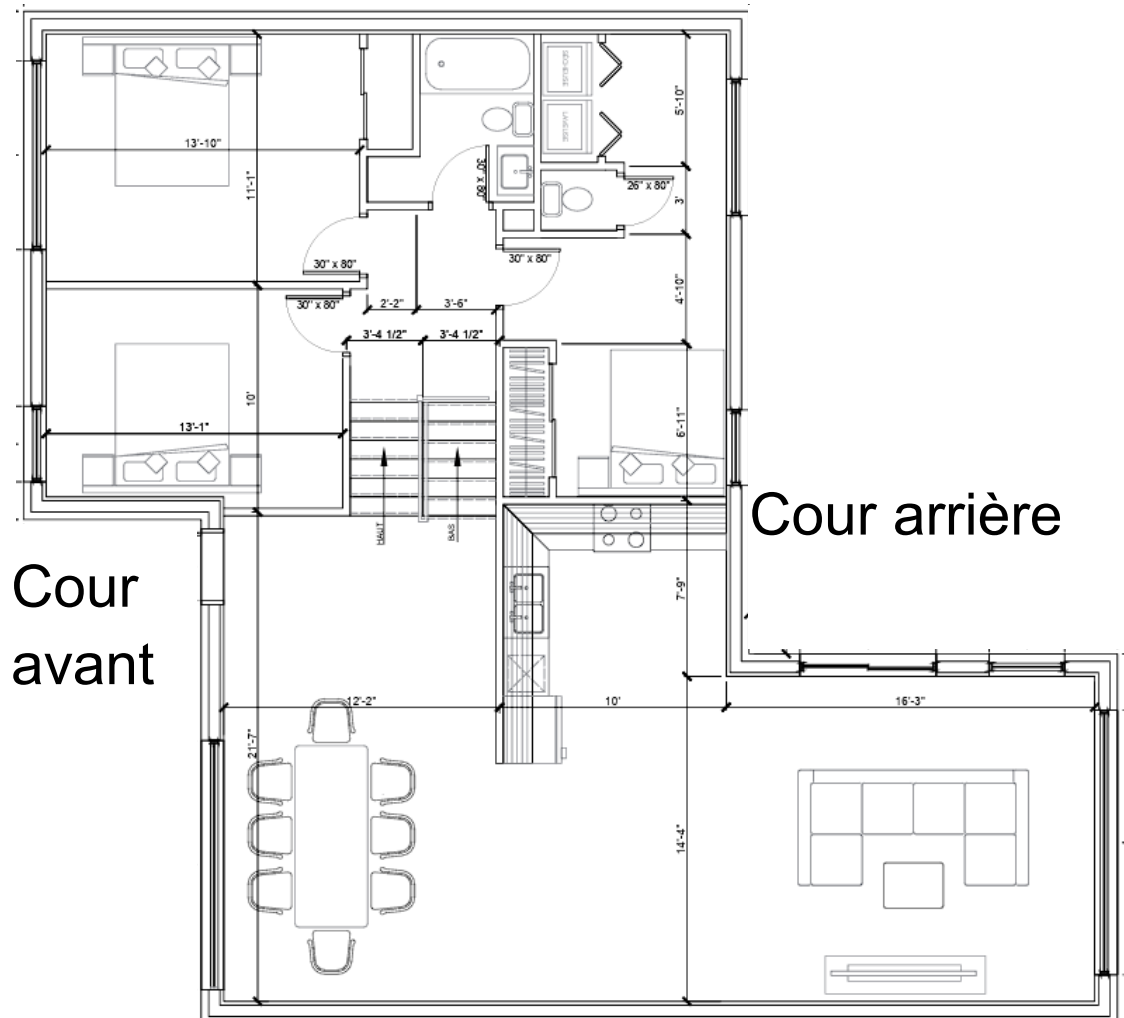
Projet du requérant

Le projet consiste à:

- **Rendre conforme un projet d'agrandissement qui a été réalisé sans permis de construction**



Implantation

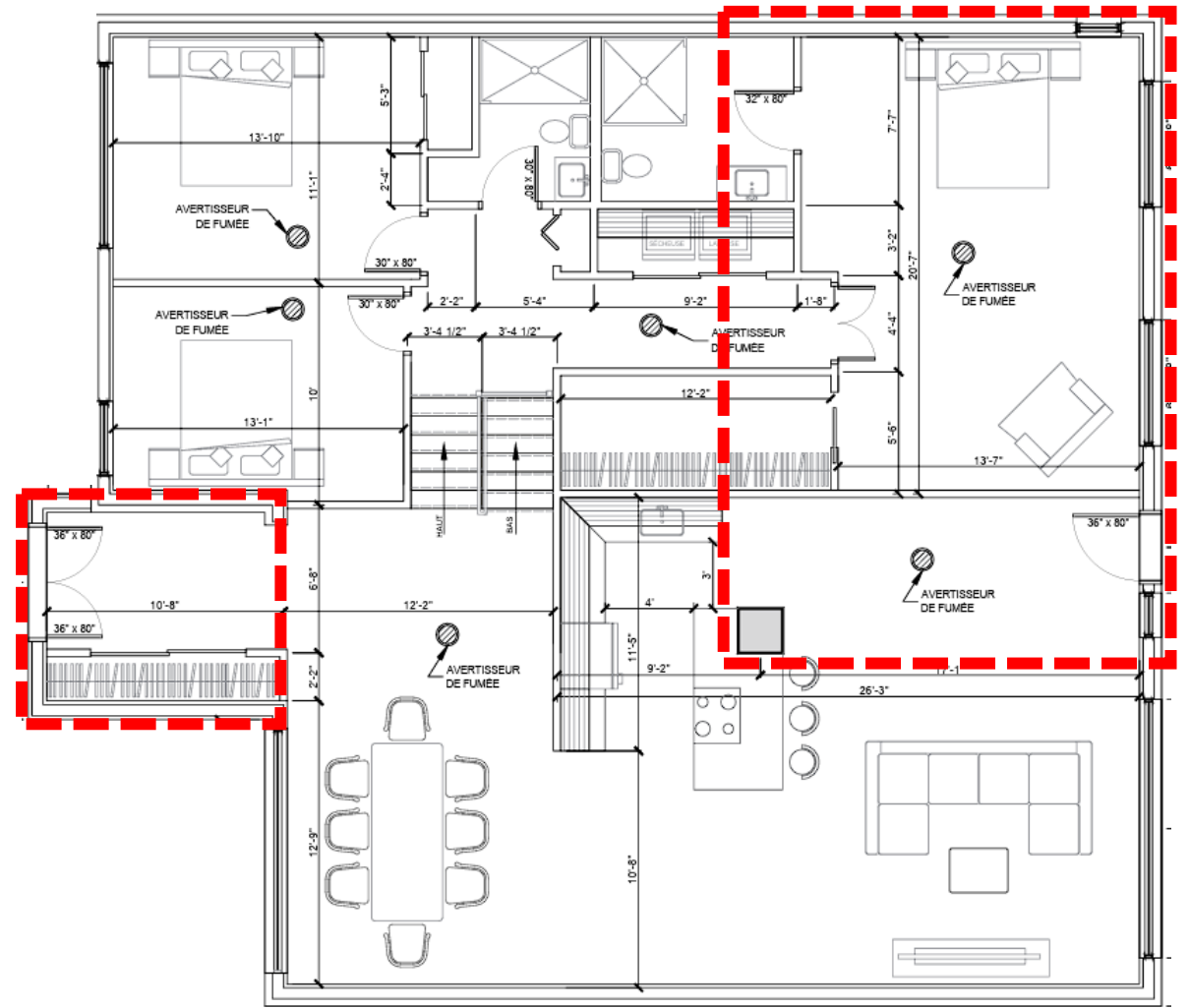


Cour
avant

Cour arrière

Avant

Ville de Laval



Après

 Agrandissements

Matériaux

Remplacement/ajout de revêtements de murs extérieurs pour les façades avant et arrière

4 matériaux de revêtements au total :

- Canixel sur les façades arrière et latérales
- Brique existante repeinte en blanc
- Nouveaux revêtements de briques et de panneaux d'aluminium sur la façade avant



Résumé de l'analyse

Planification du territoire

- Aucun impact sur la planification de ce secteur

Opportunité

- Si le projet ne se réalise pas, les propriétaires devraient démolir l'agrandissement réalisé
- Ils devraient également réinstaller les anciens matériaux de revêtements extérieurs

Milieu Environnant

- L'agrandissement est mineur et n'impacte pas le voisinage
- Les matériaux appliqués ont un visuel différent par rapport aux matériaux que l'on retrouve généralement sur les bâtiments voisins, mais le 4^e matériau proposé est peu visible de la voie publique

Prochaines étapes

Prochaines étapes



Consultation écrite

Au cours des 15 prochains jours:

- Seront disponibles:
 - l'enregistrement de la consultation virtuelle
 - le projet de résolution

Les questions, commentaires ou avis écrits peuvent être envoyés à l'adresse suivante:

assemblees.urbanisme@laval.ca

Recherchez « assemblée publique de consultation » sur le portail de la Ville pour plus d'information (1^{er} résultat)

Important: tous les commentaires écrits seront rendus publics. Éviter d'y insérer des informations confidentielles ou des renseignements personnels.

Il est possible de déposer une demande d'approbation référendaire

Elle peut viser les dispositions concernant:

- L'agrandissement du bâtiment existant

Demande d'approbation référendaire

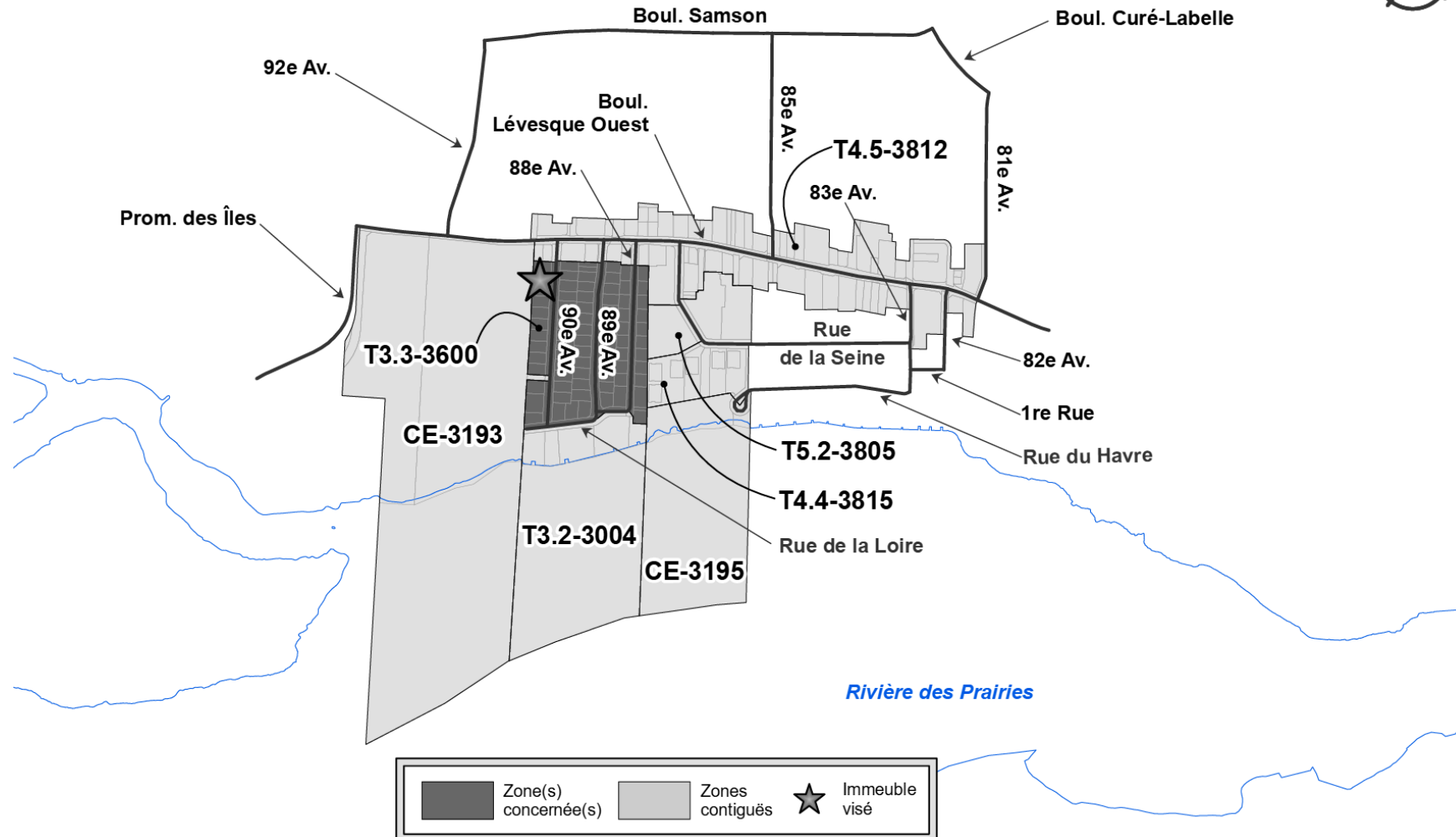
Demande d'approbation référendaire

3 étapes du processus

- La demande de participation à un référendum
- La tenue du registre
- Le scrutin référendaire

Processus référendaire

Personnes pouvant déposer une demande d'approbation



Détails procédure:

- Contactez le Service du greffe;
- Coordonnées disponibles sur laval.ca

Recherchez « greffe » sur le portail de la Ville pour plus d'information (1^{er} résultat)

Plan de la zone concernée et des zones contiguës:

- Recherchez « assemblées publique de consultation » sur le portail de la Ville pour plus d'information (1^{er} résultat) et accéder aux documents relatifs à la présente assemblée

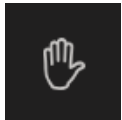
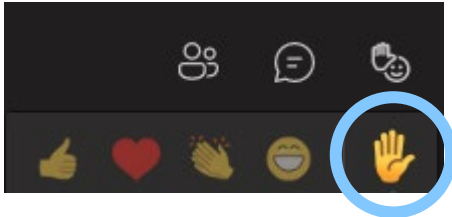
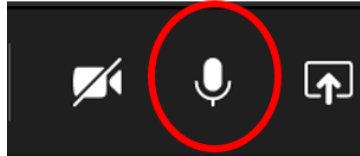
Demande d'approbation référendaire



Charte de participation

- **Écouter les autres participants en demeurant **ouverts** à la diversité des points de vue**
- **S'exprimer de façon **respectueuse, claire et succincte****
- **Participer aux échanges dans un **esprit de tolérance et d'ouverture** envers les idées d'autrui**
- **Privilégier la **recherche de l'intérêt collectif** et mettre entre parenthèses l'intérêt individuel, politique ou partisan**

Période d'échange

- Si vous avez une question...
- Levez la main  ou 
- Attendez que la Présidente vous donne parole et allumez votre micro 
- Présentez-vous et posez votre question (**elle doit concerner le dossier présenté**)
- N'oubliez pas de fermer votre micro lorsque vous avez terminé

Merci!