

# Auto-évaluation Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Code de l'urbanisme de la Ville de Laval

Nous vous recommandons de remplir la présente grille d'auto-évaluation qui reprend la totalité des **objectifs et critères composant le ou les PIIA applicables**, afin de guider la conception de votre projet et de faciliter l'analyse de votre demande par le Service de l'urbanisme.

Pour les projets de construction nouvelle de bâtiments de 2 à 49 logements, de bâtiments mixte, commercial et institutionnel, l'évaluation des critères d'implantation et de volumétrie (**en mauve**) sont à prioriser lors de l'analyse préliminaire (phase 1). Voir Guide - Demandes PIIA.

Veuillez noter que votre projet devrait idéalement permettre de remplir la majorité des critères énoncés ci-dessous, afin de maximiser sa recevabilité au sein du comité consultatif d'urbanisme et du comité exécutif de la Ville de Laval.

**! Veuillez sauvegarder ce document sur votre ordinateur avant de le remplir.**

## Informations relatives au propriétaire ou requérant

Nom, Prénom :

Cette information doit correspondre au nom indiqué au bas du formulaire de demande de permis ou certificat (PIIA).

## Informations sur l'immeuble visé par la demande

Adresse civique :

Numéro de lot (cadastre) :

## Informations sur la demande

Date de l'auto-évaluation :

**Section 6 - Bâtiments de moyenne ou grande hauteur****SOUS-SECTION 3 - Lotissement**

Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif au lotissement n'est spécifiquement applicable.

**SOUS-SECTION 4 - Implantation****Objectif 1**

Planter le bâtiment de manière à former un ensemble cohérent et assurer des transitions harmonieuses.

1

2

3

Sans  
objet

Commentaires

**Critères**

<b>1.1</b>	L'implantation d'un nouveau bâtiment prévoit une marge généreuse du côté d'un bâtiment de plus faible densité.					
<b>1.2</b>	L'implantation et l'orientation du bâtiment maximisent l'ensoleillement et l'éclairage naturel au sein du bâtiment et dans les aires extérieures communes prévues au sein du projet.					
<b>1.3</b>	L'implantation des bâtiments résidentiels favorise l'intimité des occupants en limitant les vues directes sur les balcons, terrasses adjacentes ou cours et en évitant les vis-à-vis trop rapprochés.					
<b>1.4</b>	Lorsque la construction est sur un terrain d'angle, son implantation doit marquer l'intersection, et ce, de manière cohérente en étant, par exemple, localisé au plus près de l'intersection des rues.					
<b>1.5</b>	L'empreinte au sol du bâtiment permet des espaces collectifs de qualité.					
<b>1.6</b>	Le front bâti du nouveau bâtiment limite la création de vides et de discontinuités dans la trame urbaine.					
<b>1.7</b>	L'implantation du bâtiment permet de maximiser la conservation des aires boisées ainsi que des arbres matures ou d'intérêt.					
<b>1.8</b>	À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme.					

**SOUS-SECTION 5 - Architecture - Nouveau bâtiment****Objectif 2**

Adapter les hauteurs d'un bâtiment à celles des bâtiments avoisinants et l'intégration de celui-ci, notamment en améliorant l'interface avec le domaine public.

1

2

3

Sans  
objet

Commentaires

**Critères**

<b>2.1</b>	Une gradation entre la hauteur d'un nouveau bâtiment et les hauteurs des bâtiments voisins existants est prévue, en privilégiant un gabarit en escalier ou une transition graduelle dans la hauteur des bâtiments.					
------------	--	--	--	--	--	--

**SOUS-SECTION 5 - Architecture - Nouveau bâtiment (suite)****Objectif 2**

Adapter les hauteurs d'un bâtiment à celles des bâtiments avoisinants et l'intégration de celui-ci, notamment en améliorant l'interface avec le domaine public.

1 2 3 Sans objet Commentaires

**Critères**

2.2	Dans le cas où le projet prévoit un podium, le gabarit du podium tient compte du gabarit du cadre bâti avoisinant.					
2.3	Dans le cas où le projet prévoit un podium, des moyens visant à atténuer les effets de hauteur sont prévus.					
2.4	La hauteur d'un nouveau bâtiment rappelle ou fait référence aux hauteurs dominantes ou significatives du secteur.					
2.5	L'articulation des façades des premiers étages, les jeux de matériaux et les détails architecturaux rythment la base du bâtiment et évite les blocs monolithiques et les séquences monotones.					
2.6	Des jeux d'avancées, de reculs et de relief dans les façades permettent de préserver et de favoriser les points de vue sur les éléments paysagers d'intérêt depuis des espaces publics.					
2.7	Les bâtiments érigés à proximité d'une place publique ou d'un parc l'encadrent et la mettent en valeur, par leurs implantations, leurs volumétries, leurs traitements architecturaux, le positionnement de leurs entrées, le positionnement et l'intégration de leurs entrées charretières et leurs aménagements paysagers.					
2.8	La conception architecturale d'un nouveau bâtiment doit viser l'accessibilité universelle, notamment par le niveau du rez-de-chaussée qui s'approche du niveau du trottoir, évitant ainsi les escaliers et les rampes.					
2.9	À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme.					

**Objectif 3**

Réaliser des projets d'architecture de qualité, innovant et contribuant à l'identité collective lavalloise.

1 2 3 Sans objet Commentaires

**Critères**

3.1	L'architecture du bâtiment proposée s'inscrit dans les mouvements architecturaux contemporains.					
3.2	La volumétrie du bâtiment présente une modulation notamment par l'utilisation de décrochés ou de détails architecturaux.					
3.3	Le bâtiment transmet une impression de légèreté, tant par sa forme que par les jeux de matériaux et d'ouvertures et autres éléments structurants.					
3.4	Toutes les façades du bâtiment font l'objet d'un traitement architectural de qualité.					

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**

<b>Objectif 3 (suite)</b> Réaliser des projets d'architecture de qualité, innovant et contribuant à l'identité collective lavalloise.		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Sans objet</b>	<b>Commentaires</b>
<b>Critères</b>						
3.5	La composition des façades fait l'objet d'un traitement distinctif notamment au niveau du rythme, des proportions et de l'alignement des ouvertures.					
3.6	Des éléments architecturaux et de protection climatique intégrés à la composition de la façade permettant de protéger les piétons des intempéries sont installés à la base du bâtiment.					
3.7	Lorsque la construction est contigüe à un bâtiment de moindre hauteur, la hauteur d'une façade aveugle du nouveau bâtiment évite les écarts importants avec la hauteur des bâtiments voisins. Une façade aveugle fait l'objet d'un traitement architectural de qualité (jeux de matériaux, couleurs, etc.).					
<b>3.8</b>	Lorsque la construction est sur un lot d'angle, la composition architecturale doit marquer l'intersection par des moyens tels qu'y localiser l'entrée principale, des jeux de volumes, de matériaux et d'ouvertures ou des éléments architecturaux structurant le coin.					
<b>3.9</b>	Les principales entrées sont traversantes afin d'assurer un apport plus important d'ensoleillement naturel dans les parties centrales et d'assurer une meilleure transparence du rez-de-chaussée.					
3.10	Les entrées du bâtiment sont marquées par une modulation de la volumétrie, une marquise, un avant-toit, des jeux de matériaux, etc.					
3.11	Les entrées sont marquées par un traitement architectural similaire, mais hiérarchiquement exprimé (entrée principale, secondaire, piétonne, service, espace commun au toit) et distinguant les entrées résidentielles de celles d'autres usages le cas échéant.					
<b>3.12</b>	L'accès à un stationnement intérieur est intégré clairement, mais sobrement à l'architecture du bâtiment : porte de garage en retrait de la façade, rampe d'accès intégrée entièrement à l'intérieur du volume du bâtiment, entrée marquée par un ou des éléments architecturaux, changement de couleurs ou de matériaux, etc.					
3.13	Les changements de matériaux de revêtement extérieur doivent concorder avec un changement de volume de bâtiment, de plans de façade ou avec la présence d'un élément architectural structurant.					
<b>3.14</b>	Des mesures de verdissement telles que la végétalisation des toits ou des murs extérieurs sont prévues.					
3.15	Les balcons sont conçus de façon à préserver l'intimité à l'intérieur des logements ou des chambres.					

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**

<b>Objectif 3 (suite)</b> Réaliser des projets d'architecture de qualité, innovant et contribuant à l'identité collective lavalloise.		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Sans objet</b>	<b>Commentaires</b>
<b>Critères</b>						
3.16	Les balcons, balcons filants, loggias et terrasses sont répartis aux différents étages, de dimensions généreuses, d'une finition soignée, intégrés aux volumes du bâtiment et participent à dynamiser la façade en s'appuyant sur des éléments architecturaux structurants. L'architecture inclut une variété de typologies de balcons, balcons filants, loggias et terrasses.					
3.17	La composition des façades fait l'objet d'un traitement distinctif notamment au niveau du rythme, des proportions et de l'alignement des ouvertures.					
3.18	Des éléments architecturaux et de protection climatique intégrés à la composition de la façade permettant de protéger les piétons des intempéries sont installés à la base du bâtiment.					
3.19	Lorsque la construction est contigüe à un bâtiment de moindre hauteur, la hauteur d'une façade aveugle du nouveau bâtiment évite les écarts importants avec la hauteur des bâtiments voisins. Une façade aveugle fait l'objet d'un traitement architectural de qualité (jeux de matériaux, couleurs, etc.).					
3.20	Lorsque la construction est sur un lot d'angle, la composition architecturale doit marquer l'intersection par des moyens tels qu'y localiser l'entrée principale, des jeux de volumes, de matériaux et d'ouvertures ou des éléments architecturaux structurant le coin.					
3.21	Les principales entrées sont traversantes afin d'assurer un apport plus important d'ensoleillement naturel dans les parties centrales et d'assurer une meilleure transparence du rez-de-chaussée.					
3.22	Les entrées du bâtiment sont marquées par une modulation de la volumétrie, une marquise, un avant-toit, des jeux de matériaux, etc.					
3.23	Les entrées sont marquées par un traitement architectural similaire, mais hiérarchiquement exprimé (entrée principale, secondaire, piétonne, service, espace commun au toit) et distinguant les entrées résidentielles de celles d'autres usages le cas échéant.					
<b>Objectif 4</b> Limiter les impacts bioclimatiques et environnementaux engendrés par le bâtiment.		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Sans objet</b>	<b>Commentaires</b>
<b>Critères</b>						
4.1	Le bâtiment tend à préserver l'ouverture vers le ciel afin d'éviter l'effet de couloir.					

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**

<b>Objectif 4 (suite)</b> Limiter les impacts bioclimatiques et environnementaux engendrés par le bâtiment.		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Sans objet</b>	<b>Commentaires</b>
<b>Critères</b>						
<b>4.2</b>	"L'implantation, l'orientation et le gabarit du bâtiment minimisent les impacts sur l'ensoleillement et l'éclairage naturel des propriétés adjacentes, des voies publiques et des autres lieux publics avoisinants et tendent à assurer les plages horaires d'ensoleillement minimales suivantes : a) une durée minimale d'ensoleillement aux équinoxes d'au moins 2 heures 30 minutes consécutives entre 12 h et 15 h sur les tronçons de voies publiques d'orientation est-ouest; b) une durée minimale d'ensoleillement aux équinoxes d'au moins 2 heures 30 minutes consécutives ou une durée minimale d'ensoleillement sur les tronçons de voies publiques d'orientation nord-sud; c) une durée minimale d'ensoleillement aux équinoxes d'au moins 8 heures consécutives entre 8 h et 18 h sur au moins 50 % de la superficie des parcs et lieux publics, établie en fonction des hauteurs maximales autorisées et du potentiel de développement des terrains adjacents, et évaluée avec et sans le projet."					
<b>4.3</b>	L'implantation, l'orientation et la conception architecturale du bâtiment maximisent l'ensoleillement et l'éclairage naturel au sein du bâtiment et dans les aires extérieures communes prévus au sein du projet.					
<b>4.4</b>	"L'implantation, l'orientation et la conception architecturale du bâtiment limitent les couloirs de vents, l'accumulation de neige ou la création de microclimats inconfortables au niveau du sol et tendent à respecter les paramètres suivants : a) sur les voies publiques, une vitesse moyenne de vent au sol de 4 m/s en hiver et de 6 m/s en été, avec une fréquence maximale de dépassement correspondant à 15 % du temps; b) dans un parc, dans un lieu public et dans une aire de détente, ou dans les aires d'agrément communs prévus au sein du projet, une vitesse moyenne de vent au sol de 4 m/s en hiver et de 6 m/s en été, avec une fréquence maximale de dépassement correspondant à 10 % du temps; c) les rafales au sol générées par un projet n'excèdent pas une vitesse de 20 m/s durant plus de 1 % du temps."					
<b>4.5</b>	"La conception du bâtiment prend en compte la protection des oiseaux par des moyens tels que : a) réduire la réflexion du verre par l'utilisation de verre non réfléchissant; b) réduire la réflexion du verre par des marqueurs visuels sur celui-ci (dimension minimale de 5 mm et densité minimale de motif de 1/100 mm <sup>2</sup> ); c) réduire la réflexion du verre par des pare-soleils ou d'autres éléments architecturaux; d) éviter le verre transparent au coin du bâtiment."					

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**
**SOUS-SECTION 7 - Architecture - Modification à la volumétrie d'un bâtiment**
**Objectif 5**

Contribuer à la qualité architecturale du bâtiment.

**1**
**2**
**3**
**Sans  
objet**
**Commentaires**
**Critères**

<b>5.1</b>	L'agrandissement transmet une impression de légèreté, tant par sa forme que par les jeux de matériaux et d'ouvertures et autres éléments structurants.					
<b>5.2</b>	La volumétrie de l'agrandissement du bâtiment présente une modulation notamment par l'utilisation de décrochés ou de détails architecturaux.					
<b>5.3</b>	La conception de l'agrandissement du bâtiment tend à minimiser les impacts éoliens négatifs dans tous les espaces communs, sur les propriétés voisines ainsi que sur les voies de circulation et espaces publics avoisinants.					
<b>5.4</b>	Une gradation entre la hauteur de l'agrandissement et les hauteurs des bâtiments voisins existants est prévue, en privilégiant un gabarit en escalier ou une transition graduelle dans la hauteur des bâtiments.					
<b>5.5</b>	La hauteur des étages inférieurs de l'agrandissement contribue à la qualité de l'encadrement ainsi qu'à l'ambiance des voies publiques adjacentes.					
<b>5.6</b>	Dans le cas où l'agrandissement prévoit un podium, le gabarit du podium tient compte du gabarit avoisinant.					
<b>5.7</b>	Dans le cas où l'agrandissement prévoit un podium, des moyens visant à atténuer les effets de hauteur sont prévus.					
<b>5.8</b>	L'agrandissement tend à préserver l'ouverture vers le ciel afin d'éviter l'effet de couloir					
<b>5.9</b>	La hauteur de l'agrandissement rappelle ou fait référence aux hauteurs dominantes ou significatives du secteur.					
<b>5.10</b>	L'empreinte au sol du bâtiment agrandi est limitée au profit d'espaces collectifs de qualité.					
<b>5.11</b>	Le front bâti du nouveau bâtiment limite la création de vides et de discontinuités dans la trame urbaine.					
<b>5.12</b>	L'articulation des façades des premiers étages, les jeux de matériaux et les détails architecturaux rythment la base du bâtiment et évite les blocs monolithiques et les séquences monotones.					
<b>5.13</b>	Des jeux d'avancées, de reculs et de relief dans les façades permettent de préserver et de favoriser les points de vue sur les éléments paysagers d'intérêt depuis des espaces publics.					
<b>5.14</b>	Les bâtiments érigés à proximité d'une place publique ou d'un parc l'encadrent et la mettent en valeur, par leurs implantations, leurs volumétries, leurs traitements architecturaux, le positionnement de leurs entrées, le positionnement de leurs entrées charretières et leurs aménagements paysagers.					

**SOUS-SECTION 7 - Architecture - Modification à la volumétrie d'un bâtiment (suite)****Objectif 5**

Contribuer à la qualité architecturale du bâtiment.

1

2

3

Sans  
objet

Commentaires

**Critères**

5.15	Toutes les façades de l'agrandissement font l'objet d'un traitement architectural de qualité comparable et forment un ensemble cohérent.					
5.16	La composition des façades de l'agrandissement fait l'objet d'un traitement cohérent et rehaussant la qualité architecturale du bâtiment, notamment au niveau du rythme, des proportions et de l'alignement des ouvertures.					
5.17	Des éléments architecturaux et de protection climatique intégrés à la composition de la façade de l'agrandissement permettant de protéger les piétons des intempéries sont installés à la base du bâtiment.					
5.18	Lorsque le volume de l'agrandissement est contigu à un bâtiment de moindre hauteur, la hauteur d'une façade aveugle du nouveau bâtiment évite les écarts importants avec la hauteur des bâtiments voisins. La façade aveugle fait l'objet d'un traitement architectural de qualité (jeux de matériaux, couleurs, etc.).					
5.19	Lorsque l'agrandissement est sur un lot d'angle, la composition architecturale doit marquer l'intersection par des moyens tels qu'y localiser l'entrée principale, des jeux de volumes, de matériaux et d'ouvertures ou des éléments architecturaux structurant le coin.					
5.20	Les principales entrées de l'agrandissement sont traversantes afin d'assurer un apport plus important d'ensoleillement naturel dans les parties centrales et d'assurer une meilleure transparence du rez-de-chaussée.					
5.21	Les entrées de l'agrandissement sont marquées par une modulation de la volumétrie, une marquise, un avant-toit, des jeux de matériaux, etc.					
5.22	Les entrées de l'agrandissement sont marquées par un traitement architectural similaire, mais hiérarchiquement exprimé (entrée principale, secondaire, piétonne, service, espace commun au toit).					
5.23	La conception architecturale de l'agrandissement doit viser l'accessibilité universelle, notamment par le niveau du rez-de-chaussée qui s'approche du niveau du trottoir, évitant ainsi les escaliers et les rampes.					
5.24	L'accès à un stationnement intérieur de l'agrandissement est intégré clairement, mais sobrement à l'architecture du bâtiment : porte de garage en retrait de la façade, rampe d'accès intégrée entièrement à l'intérieur du volume du bâtiment, entrée marquée par un ou des éléments architecturaux, changement de couleurs ou de matériaux, etc.					
5.25	Les changements de matériaux de revêtement extérieur doivent concorder avec un changement de volume de bâtiment, de plans de façade ou avec la présence d'un élément architectural structurant.					

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**
**SOUS-SECTION 7 - Architecture - Modification à la volumétrie d'un bâtiment (suite)**
**Objectif 5**

Contribuer à la qualité architecturale du bâtiment.

**1**
**2**
**3**
**Sans  
objet**
**Commentaires**
**Critères**

<b>5.26</b>	Des mesures de verdissement telles que la végétalisation des toits ou des murs extérieurs de l'agrandissement sont prévues.					
5.27	Les couleurs vives et contrastantes sont judicieusement dosées et utilisées de manière à mettre l'accent sur des éléments architecturaux précis.					
5.28	Les balcons sont conçus de façon à préserver l'intimité à l'intérieur des logements ou des chambres.					
5.29	Les balcons, balcons filants, loggias et terrasses sont répartis aux différents étages, de dimensions généreuses, d'une finition soignée, intégrés aux volumes du bâtiment et participent à dynamiser la façade en s'appuyant sur des éléments architecturaux structurants et protégés des intempéries. L'architecture inclut une variété de typologies de balcons, balcons filants, loggias et terrasses.					
5.30	Si une passerelle est prévue pour relier 2 bâtiments ou 2 sections d'un bâtiment, celle-ci fait l'objet d'un traitement architectural de qualité, est visuellement légère et contribue à enrichir le paysage.					
<b>5.31</b>	Si une passerelle est prévue pour relier 2 bâtiments ou 2 sections d'un bâtiment, celle-ci est intégrée à la conception architecturale des bâtiments et la finition de sa sous-face est soignée.					
5.32	Si une passerelle est prévue pour relier 2 bâtiments ou 2 sections d'un bâtiment, celle-ci fait l'objet d'un traitement architectural distinctif notamment au niveau du rythme, des proportions et de l'alignement des ouvertures et de la couleur des matériaux de revêtement extérieur.					
5.33	Les équipements mécaniques, électriques et de télécommunication et les constructions hors toit sont intégrés à l'architecture du bâtiment.					
5.34	L'architecture du bâtiment prévoit des surfaces qui permettent de recevoir un concept d'affichage et qui sont proportionnées par rapport à la superficie de la façade.					
<b>5.35</b>	À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme.					

**Objectif 6**

Limiter les impacts bioclimatiques et environnementaux engendrés par l'agrandissement du bâtiment.

**1**
**2**
**3**
**Sans  
objet**
**Commentaires**
**Critères**

<b>6.1</b>	L'agrandissement du bâtiment tend à préserver l'ouverture vers le ciel afin d'éviter l'effet de couloir.					
------------	--	--	--	--	--	--

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**

<b>Objectif 6 (suite)</b> Limiter les impacts bioclimatiques et environnementaux engendrés par l'agrandissement du bâtiment.		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Sans objet</b>	<b>Commentaires</b>
<b>Critères</b>						
<b>6.2</b>	"L'implantation, l'orientation et le gabarit de l'agrandissement du bâtiment minimisent les impacts sur l'ensoleillement et l'éclairage naturel des propriétés adjacentes, des voies publiques et des autres lieux publics avoisinants et tendent à assurer les plages horaires d'ensoleillement minimales suivantes : a) une durée minimale d'ensoleillement aux équinoxes d'au moins 2 heures 30 minutes consécutives entre 12 h et 15 h sur les tronçons de voies publiques d'orientation est-ouest; b) une durée minimale d'ensoleillement aux équinoxes d'au moins 2 heures 30 minutes consécutives ou une durée minimale d'ensoleillement sur les tronçons de voies publiques d'orientation nord-sud; c) une durée minimale d'ensoleillement aux équinoxes d'au moins 8 heures consécutives entre 8 h et 18 h sur au moins 50 % de la superficie des parcs et lieux publics, établie en fonction des hauteurs maximales autorisées et du potentiel de développement des terrains adjacents, et évaluée avec et sans le projet."					
<b>6.3</b>	L'implantation, l'orientation et la conception architecturale de l'agrandissement du bâtiment maximisent l'ensoleillement et l'éclairage naturel au sein du bâtiment et dans les aires extérieures communes prévus au sein du projet.					
<b>6.4</b>	"L'implantation, l'orientation et la conception architecturale de l'agrandissement du bâtiment limitent les couloirs de vents, l'accumulation de neige ou la création de microclimats inconfortables au niveau du sol et tendent à respecter les paramètres suivants : a) sur les voies publiques, une vitesse moyenne de vent au sol de 4 m/s en hiver et de 6 m/s en été, avec une fréquence maximale de dépassement correspondant à 15 % du temps; b) dans un parc, dans un lieu public et dans une aire de détente, ou dans les aires d'agrément communs prévus au sein du projet, une vitesse moyenne de vent au sol de 4 m/s en hiver et de 6 m/s en été, avec une fréquence maximale de dépassement correspondant à 10 % du temps; c) les rafales au sol générées par un projet n'excèdent pas une vitesse de 20 m/s durant plus de 1 % du temps."					
<b>6.5</b>	"La conception de l'agrandissement du bâtiment prend en compte la protection des oiseaux par des moyens tels que : a) réduire la réflexion du verre par l'utilisation de verre non réfléchissant; b) réduire la réflexion du verre par des marqueurs visuels sur celui-ci (dimension minimale de 5 mm et densité minimale de motif de 1/100 mm <sup>2</sup> ); c) réduire la réflexion du verre par des pare-soleils ou d'autres éléments architecturaux; d) éviter le verre transparent au coin du bâtiment."					

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**

1 = critère rempli

2 = critère partiellement rempli

3 = critère non rempli

**SOUS-SECTION 8 - Architecture - Modification à l'apparence architecturale d'un bâtiment**
**Objectif 7**

Réaliser des projets de modifications s'intégrant harmonieusement à l'architecture du bâtiment, innovant et contribuant à l'identité collective lavalloise.

1

2

3

 Sans  
objet

Commentaires

**Critères**

7.1	Les ouvertures constituent un ensemble cohérent (type, forme, proportions dimensions, alignement, couleur, etc.).					
7.2	Les matériaux de revêtement extérieur sont de qualité.					
7.3	Lorsque la construction est contigüe à un bâtiment de moindre hauteur, la façade aveugle fait l'objet d'un traitement architectural de qualité (jeux de matériaux, couleurs, etc.).					
7.4	Lorsque la construction est sur un terrain d'angle, la composition architecturale doit marquer l'intersection par des moyens tels qu'y localiser l'entrée principale située au coin, des jeux de volumes, de matériaux et d'ouvertures ou des éléments architecturaux structurant le coin.					
7.5	Les changements de matériaux de revêtement extérieur doivent concorder avec un changement de volume de bâtiment, de plans de façade ou avec la présence d'un élément architectural structurant.					
7.6	Les couleurs vives et contrastantes sont judicieusement dosées et utilisées de manière à mettre l'accent sur des éléments architecturaux précis.					
7.7	À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme.					

**SOUS-SECTION 9 - Bâtiment accessoire**

Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif au bâtiment accessoire n'est spécifiquement applicable.

**SOUS-SECTION 10 - Aménagement des parties d'un terrain servant d'interface avec le domaine public**
**Objectif 8**

Contribuer à forger une image urbaine, verte et raffinée par des aménagements extérieurs de grande qualité.

1

2

3

 Sans  
objet

Commentaires

**Critères**

8.1	Des aménagements paysagers de qualité visent à limiter l'impact d'un nouveau projet sur les propriétés adjacentes tout en ne nuisant pas à l'ensoleillement des propriétés voisines.					
8.2	Les aménagements minéralisés sont minimisés par des aménagements paysagers perméables et végétalisés comprenant des arbres à grand déploiement.					

**SOUS-SECTION 10 - Aménagement des parties d'un terrain servant d'interface avec le domaine public (suite)****Objectif 8**

Contribuer à forger une image urbaine, verte et raffinée par des aménagements extérieurs de grande qualité.

1

2

3

Sans  
objet

Commentaires

**Critères**

8.3 L'aménagement paysager permet de marquer les entrées du bâtiment et de délimiter les parcours piétons.

8.4 L'aménagement paysager est conçu de manière à dissimuler, à partir de la rue, les aires de stationnement, de chargement et de déchargement, les sites et équipements de collecte et d'entreposage des matières résiduelles ainsi que tous les espaces et équipements techniques.

8.5 L'aménagement de l'interface adjacente au domaine public contribue à bonifier la qualité paysagère et l'offre de mobilier urbain et s'harmonise à des aménagements publics de qualité environnants.

8.6 Des espaces adjacents aux voies de circulation et aux espaces publics sont aménagés au bénéfice des piétons (terrasses commerciales, espaces ouverts, etc.).

8.7 La conservation des aires boisées ainsi que des arbres matures ou d'intérêt est maximisée et les arbres conservés sont adéquatement intégrés aux aménagements paysagers.

8.8 Les essences d'arbres et d'arbustes plantés sont indigènes et diversifiées.

8.9 L'aménagement favorise l'infiltration naturelle des eaux pluviales.

8.10 Les arbres et arbustes sont plantés en pleine terre.

8.11 Les dalles placées au-dessus des structures souterraines sont recouvertes par des aménagements paysagers et des arbres de moyens gabarits y sont plantés par endroits.

8.12 L'accès à une aire de stationnement intérieure est encadré par des aménagements paysagers de qualité, qui permettent également de protéger les piétons à la sortie des aires intérieures de stationnement.

8.13 Les aménagements paysagers atténuent les impacts éoliens ressentis à la base des bâtiments.

8.14 À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme.

**Objectif 9**

Prévoir des aménagements de terrain de grande qualité au bénéfice des résidents, usagers et visiteurs. .

1

2

3

Sans  
objet

Commentaires

**Critères**

9.1 Le projet prévoit des aires extérieures communes génériques, et distinctes pour desservir les résidents, usagers et visiteurs.

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**

<b>Objectif 9 (suite)</b> Prévoir des aménagements de terrain de grande qualité au bénéfice des résidents, usagers et visiteurs. .		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Sans objet</b>	<b>Commentaires</b>
<b>Critères</b>						
9.2	La vocation des aires extérieures communes destinées à la récréation ou la détente sont de vocations variées : jeu, détente, socialisation, etc.					
<b>9.3</b>	<b>L'emplacement des aires extérieures communes destinées à la récréation ou la détente est varié : cour avant, cour arrière, aux toits.</b>					
9.4	L'aménagement des aires extérieures communes destinées à la récréation ou la détente est convivial, conçu de façon à assurer à la fois des zones d'ombre et de soleil, de repos et de passage, offre du mobilier au bénéfice des usagers et est utilisables toute l'année.					
<b>9.5</b>	<b>Les aires extérieures communes ne sont pas situées à proximité immédiate d'une carrière, d'un dépôt de matériaux ou d'autres usages bruyants ou nuisibles.</b>					
<b>9.6</b>	<b>L'emplacement des aires extérieures communes permet d'éviter des nuisances aux propriétés adjacentes.</b>					
9.7	Les aires extérieures communes tiennent compte du type de clientèle visée : personnes âgées, enfants, familles, etc.					
<b>9.8</b>	<b>Les aires extérieures communes tiennent compte de l'orientation et de la configuration du site.</b>					
<b>9.9</b>	<b>Un lien visuel intérieur-extérieur est assuré avec les aires extérieures communes depuis les entrées et autres aires communes.</b>					
<b>9.10</b>	<b>Au moins une aire extérieure commune est située au rez-de-chaussée, est protégée de la circulation et des autres nuisances et est visible et accessible depuis l'entrée principale.</b>					
9.11	Les fosses de plantation, lorsqu'elles sont prévues, sont intégrées au mobilier urbain ou à l'aménagement paysager évitant la création de buttes.					
9.12	Les espaces privés extérieurs situés au niveau du sol sont délimités par des aménagements paysagers afin d'offrir l'intimité et de créer une distinction entre les parties publiques et privées.					
<b>9.13</b>	<b>À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme.</b>					

**Évaluation de l'atteinte des objectifs et critères**
**1 = critère rempli**
**2 = critère partiellement rempli**
**3 = critère non rempli**
**SOUS-SECTION 11 - Mobilité et stationnement**
**Objectif 10**

Favoriser la mobilité active par une conception intégrée des aménagements relatifs à la mobilité et au stationnement et limiter la visibilité et l'effet d'îlot de chaleur des surfaces minérales.

**1**
**2**
**3**
**Sans  
objet**
**Commentaires**
**Critères**

<b>10.1</b>	L'aménagement d'aires de stationnement intérieures est privilégié.					
<b>10.2</b>	La mise en commun des aires de stationnement et des accès aux terrains est privilégiée.					
<b>10.3</b>	Les aires de stationnement extérieures sont aménagées avec du pavage de couleur pâle, les surfaces pavées sont minimisées et des arbres et des aménagements paysagers de qualité sont plantés afin de contribuer à la diminution des îlots de chaleur.					
<b>10.4</b>	L'aménagement proposé des aires extérieures de stationnement et des accès à une aire de stationnement intérieure prévoit des parcours piétons sécuritaires et conviviaux tenant compte du parcours naturel des piétons et clairement dictés par les aménagements paysagers.					
<b>10.5</b>	L'emplacement des accès véhiculaires limite les nuisances aux propriétés voisines.					
<b>10.6</b>	Si un débarcadère est prévu en cour avant secondaire, il n'est pas situé le long des voies de circulation importante et est intégré de façon sécuritaire. Un aménagement paysager dense minimise son impact visuel sur le domaine public.					
<b>10.7</b>	Les aménagements pour cyclistes sont conformes aux meilleures pratiques en la matière (parcours, support à vélo, etc.)					
<b>10.8</b>	La localisation des aires de stationnement et des entrées charretières permet de maximiser la conservation des aires boisées ainsi que des arbres matures ou d'intérêt.					
<b>10.9</b>	À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme.					

**SOUS-SECTION 12 - Affichage**

Lors de la construction d'un bâtiment principal, les PIIA doivent atteindre les OBJECTIFS relatifs à un concept d'affichage, évalués en fonction des critères, comme prévu à la section 20 du Titre 8 (PIIA concept d'affichage)

--	--	--	--	--	--

## PROCHAINES ÉTAPES

Une fois la grille d'auto-évaluation complétée, veuillez joindre celle-ci à votre demande de permis / PIIA via le [portail web](#).

Enfin, notez qu'en plus de la présente grille, une analyse distincte sera effectuée par la personne responsable de votre demande PIIA dès les premières étapes de traitement. Celle-ci communiquera ensuite avec vous par courriel afin d'émettre les commentaires d'analyse.