

## 20. BUNGALOW À TOIT PLAT OU INCLINÉ

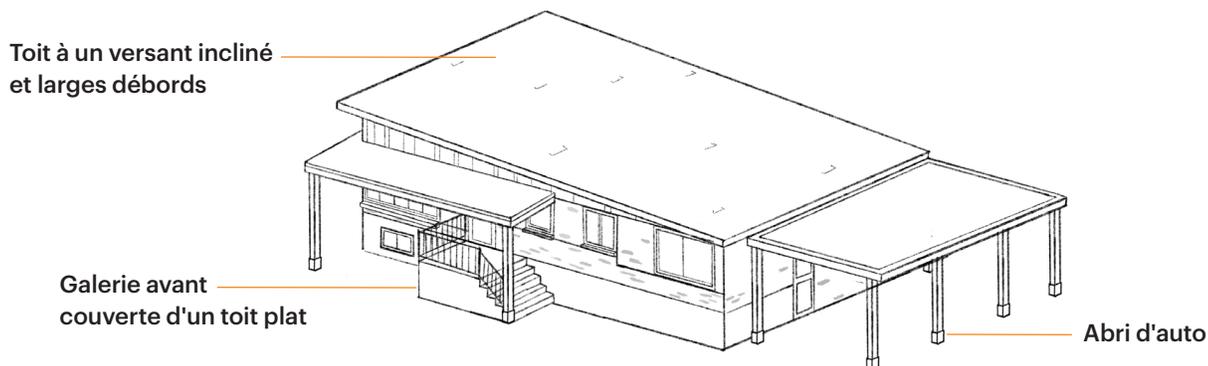
### Historique

Issu du style Prairie mais aussi de certains modèles de maisons californiennes, comme la *ranch house*, le bungalow nord-américain d'après-guerre s'est popularisé à travers tout le continent à la faveur du baby-boom, du développement de la banlieue, de l'accès plus facile à la propriété et de la popularité de l'automobile. En effet, le bungalow conçu pour la famille nucléaire désireuse d'avoir son propre terrain et sa maison de plain-pied dotée d'un garage a fait fureur dans les années 1950 et 1960. La popularité du bungalow est telle qu'il devient un véritable produit de consommation fabriqué en série. Cette maison unifamiliale apparaît comme la reine de la banlieue et le symbole du rêve américain.

Il existe donc plusieurs modèles de bungalow selon que l'on modifie l'orientation et la pente du toit, les composantes architecturales ainsi que les matériaux utilisés. Le territoire lavallois a vécu une importante phase d'expansion au cours de ces décennies. Compte tenu de la popularité de ce type de bâtiment à l'époque, plusieurs quartiers résidentiels se sont développés en exploitant différentes variantes du bungalow.

Le bungalow à toit plat ou incliné est une version plus modeste de la maison moderne de style *ranch house* que l'on retrouve principalement autour de l'avenue J.-J. Joubert. On trouve des bungalows de ce type à plusieurs endroits sur le territoire de Laval, entre autres dans l'ensemble bâti d'intérêt particulier du secteur Boisvert.

### Composantes principales



### Caractéristiques distinctives

- Plan rectangulaire qui comporte parfois un décroché sur une section de la façade;
- Toit à un seul versant incliné vers une extrémité. Le toit comporte de larges débords;
- Bâtiment d'un étage comportant parfois un soubassement surélevé;
- Disposition asymétrique des ouvertures de part et d'autre de l'entrée principale comprenant souvent deux petites fenêtres carrées suivi d'une fenêtre de taille moyenne d'un côté et une grande fenêtre de l'autre.
- Présence d'une galerie avant couverte d'un toit plat menant à l'entrée principale;
- Matériaux de revêtement multiples combinant de la maçonnerie de brique, de pierre naturelle ou artificielle et du parement léger (vinyle, bois, aluminium) en façade principale et de la brique ou un autre type de revêtement sur les faces secondaires;
- Présence possible d'un abri d'auto ou d'un garage intégré au bâtiment;
- Peu ou pas d'ornementation.

## 20. BUNGALOW À TOIT PLAT OU INCLINÉ

### Conseils de rénovation patrimoniale

#### 1. Toiture

- |     |   |
|-----|---|
| 1.1 | Préserver la forme du toit à un seul versant et la pente d'origine faible.              |
| 1.2 | Conserver les détails particuliers lorsque présents comme de larges débords de toiture. |
| 1.3 | Respecter le style de revêtement de la toiture dans le cas d'un remplacement.           |

#### 2. Revêtements muraux

- |     |   |
|-----|---|
| 2.1 | Entretien des revêtements d'origine afin d'éviter d'avoir à les remplacer, surtout en ce qui concerne la brique et la pierre naturelle. |
| 2.2 | Respecter la composition et le style des revêtements des murs extérieurs dans le cas d'un remplacement, surtout sur la façade avant.    |

#### 3. Portes et fenêtres

- |     |  |
|-----|--|
| 3.1 | Entretien des portes et fenêtres d'origine afin d'éviter d'avoir à les remplacer.  |
| 3.2 | Respecter le style, la disposition et les dimensions des ouvertures pour les portes et fenêtres qui forment souvent une composition asymétrique en façade. |
| 3.3 | Conserver les détails particuliers lorsque présents, comme des linteaux en béton moulé.  |
| 3.4 | Consulter un architecte pour des modifications importantes.  |

## 20. BUNGALOW À TOIT PLAT OU INCLINÉ

### Conseils de rénovation patrimoniale (suite)

#### 4. Éléments en saillie

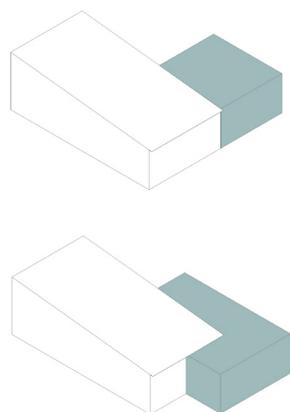
- |     |   |
|-----|---|
| 4.1 | Entretien des éléments d'origine afin d'éviter d'avoir à les remplacer.   |
| 4.2 | Conserver les éléments en saillie comme les auvents à toit plat, les galeries et les escaliers dans leur style d'origine. |



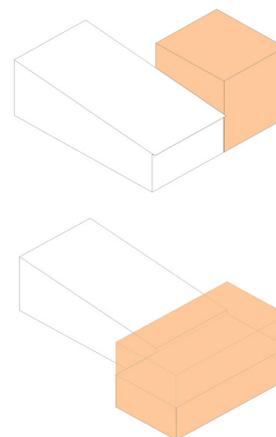
## 20. BUNGALOW À TOIT PLAT OU INCLINÉ

### Conseils de rénovation patrimoniale (suite)

#### 5. Agrandissements



À favoriser



À éviter

- |     |  |
|-----|--|
| 5.1 | Mettre en valeur le corps principal du bâtiment en planifiant une annexe de taille inférieure.   |
| 5.2 | Conserver l'intégrité de la façade principale en évitant tout agrandissement avant.  |
| 5.3 | Privilégier plutôt les agrandissements en façade arrière, le moins visible possible de la rue.   |
| 5.4 | Viser une cohérence et une harmonie en utilisant pour l'agrandissement les caractéristiques architecturales du corps principal (forme et pente du toit, matériaux de revêtements, ouvertures, etc.). |
| 5.5 | Consulter un architecte pour des modifications importantes.  |



Il est important de noter que des règles s'appliquent à tout projet d'agrandissement et qu'il vous faut vous assurer de la conformité de votre projet aux normes en vigueur. Notez aussi qu'il est obligatoire d'obtenir un permis avant de lancer les travaux d'agrandissement de votre habitation.

Par ailleurs, avant de déposer votre demande de permis, il est nécessaire de vérifier la réglementation applicable à votre propriété en consultant l'outil [Info-règlements](#) ou en contactant la Ville à travers la section Mon Dossier du site web ou en appelant au 311.