

Fiche d'inventaire - Cimetières

Données administratives

ID ADAL_1523_C

Localisation et type de structure

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année d'aménagement** en 1956

Adresse principale
1523 Antoine-Dalmas (rue)

Dénomination
Cimetière Notre-Dame-de-l'Espérance

Unité de paysage
LSL_02_Club de golf Laval-sur-le-Lac

Matricule
7643-04-2733-6-000-0000

Cadastre
1850453

Latitude
45°31'48.78"

Longitude
-73°52'6.14"



2020_65005_ADAL_1523_C_01

Catégorie de bien
patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)
sans statut

Description

Le cimetière s'organise sur un site rectangulaire, divisé en deux zones séparées par un chemin central. La totalité du terrain est gazonné et entouré d'arbustes. De chaque côté, les pierres tombales sont placés en rangées et de façon perpendiculaire d'une zone à l'autre. Aussi, de chaque côté du chemin central, d'autres voies permettent d'accéder au centre des sections pour les visiteurs. La plupart des pierres tombales sont en pierre, mais on note certaines croix en bois à certains emplacements ainsi qu'une grande croix en métal blanc qui surplombe le reste du site.

Fiche d'inventaire - Cimetières

Données paysagères

Implantation et aménagement du site

Milieu d'implantation

suburbain

Visibilité de la structure

vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le cimetière se trouve à l'écart de la ville et est entouré des terrains de golf du club Laval-sur-le-Lac. Une seule rue mène au cimetière. Elle débute dans un quartier résidentiel à proximité d'un pôle de services qui accueille la gare de train de banlieue de Sainte-Dorothée, plusieurs stationnements incitatifs de part et d'autres de la voie ferrée, un parc local et une marina. Le cimetière est donc implanté près d'un lieu de grande activité, tout en étant à l'écart de celui-ci afin de conserver la tranquillité nécessaire à la fonction du site.

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architectes, ingénieur ou concepteurs

inconnu

Propriétaire constructeur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes historiques

Le cimetière Notre-Dame-de-l'Espérance se trouve au sein de l'ensemble composé essentiellement du club de golf de Laval-sur-le-Lac et de ses terrains. Le club s'est développé au cours du 20^e siècle, d'abord par la construction de son premier pavillon en 1920, à la suite de l'acquisition de terres agricoles. Le cimetière est inauguré en 1956 par le curé Roger Malo.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 629-631.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval,* mars 2020.

Fiche d'inventaire - Cimetières

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

excellent

État d'authenticité

excellent

Remarques sur l'état physique

Le cimetière est en bon état avec ses pierres tombales, le terrain gazonné et la végétation environnante bien entretenue. Par contre, la grande croix blanche présente des résidus de saleté sur le métal.

Remarques sur l'état d'authenticité

Le cimetière a conservé son aspect d'origine (pierres tombales et grande croix en métal blanc).

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité trad

supérieure

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

supérieure

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Le cimetière Notre-Dame-de-l'Espérance offre un intérêt patrimonial grâce à son authenticité, mais aussi par son implantation, se trouvant au centre d'un club de golf, mais à proximité d'un pôle de services. Aussi, il a une importance au niveau de l'histoire du développement de son ensemble, car il a eu un impact sur l'implantation et le développement des parcours de golf du club Laval-sur-le-Lac. Le cimetière présente un intérêt en raison de son caractère multiethnique. La partie nord du cimetière comprend ainsi des stèles de communautés originaires d'Europe de l'Est. La partie sud regroupe principalement des pierres tombales et des stèles de francophones sauf au coin nord-est de cette portion du cimetière où l'on retrouve encore des pierres tombales des communautés originaires d'Europe de l'Est. Il en résulte une grande qualité de pierres tombales aux formes et aux inscriptions distinctives qui ajoutent à l'intérêt des lieux. Étant plutôt récent, le cimetière Notre-Dame-de-l'Espérance présente une bonne intégrité.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver l'implantation du cimetière et l'organisation des pierres tombales, la grande croix qui marque le paysage et la végétation entourant le site.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Nettoyer et repeindre la croix.

Fiche d'inventaire - Cimetières

Photographies



2020_65005_ADAL_1523_C_01



2020_65005_ADAL_1523_C_09_02



2020_65005_ADAL_1523_C_02



2020_65005_ADAL_1523_C_09_03



2020_65005_ADAL_1523_C_09_01



2020_65005_ADAL_1523_C_09_05

Fiche d'inventaire - Cimetières



2020_65005_ADAL_1523_C_09_07



2020_65005_ADAL_1523_C_09_23



2020_65005_ADAL_1523_C_09_10



2020_65005_ADAL_1523_C_09_19

Gestion des données

Créée le
2020-09-23

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID ANIT_1159

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1962

Adresse principale

1159 Anita (rue)

Dénomination

sans dénomination

Unité de paysage

STD_13_Zone agricole de Sainte-Dorothée

Matricule

8144-09-0685-7-000-0000

Cadastre

1717057

Latitude

45°32'40"

Longitude

-73°48'17.19"



2020_65005_ANIT_1159_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Sous-typologie fonctionnelle

résidence unifamiliale

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - bungalow

Élévations

Nombre de niveaux

1 ½

Saillie(s)

cheminée

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

rectangulaire

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

aluminium

aluminium

aluminium

aluminium

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

papillon

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	avec baie(s) latérale(s) et imposte	métal ou vinyle
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	rectangulaire	composée		métal
	rectangulaire	coulissante		métal
	rectangulaire	fixe		métal
Ornementation	jeu de briques			

Notes sur l'architecture extérieure

Exemple représentatif du bungalow d'après-guerre, possédant un profil de toit peu courant où les versants sont inclinés vers l'intérieur. Le niveau habitable de cette maison de plain-pied surmonte un garage en demi sous-sol. La composition de la façade est caractérisée par la présence d'une imposante cheminée revêtue de pierre. Les ouvertures sont mises en valeur par des tympans revêtus d'aluminium peint en vert pastel. On dénote quelques briques en relief sur les façades latérales.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures et d'arbustes	Visibilité du site / voie publique	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le 1159, rue Anita est bâti dans un petit quartier résidentiel isolé qui est situé en bordure du bois Sainte-Dorothée. La plupart des résidences du secteur sont des variantes du bungalow. On y retrouve aussi quelques exemples de typologies plus anciennes, telle que la maison franco-québécoise. La rue Anita, dépourvue de trottoir, possède un caractère très intime. La proximité du milieu boisé s'y fait fortement ressentir.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archétype

--

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Le tracé de la rue Anita est visible sur l'orthophoto de 1962. Quelques maisons sont alors construites près de l'intersection avec la montée Champagne. Le 1159, rue Anita est absent, mais la résidence est bien visible sur l'orthophoto de 1967. Le secteur où se trouve cette propriété avoisine la zone agricole permanente de Laval. À partir des années 1960, ce territoire est convoité pour son potentiel de développement immobilier. Vers 1975, la construction de l'autoroute 13 contribue à isoler ce secteur. Son développement est freiné notamment par l'entrée en vigueur de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* en 1978.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p.759-766. Voir aussi *Section 4. Catalogue des types architecturaux*. *Id.*, 173 pages, p.67-69.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Répertoire des photos aériennes de la Ville de Laval, photos de 1962.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

Au moment du relevé, des travaux de réfection de la toiture étaient sur le point d'être effectués.

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte d'entrée contemporaine imitant le style d'une porte à panneaux traditionnelle est le seul élément qui altère l'état d'authenticité de l'édifice.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

moyenne

Valeur historique

moyenne

Valeur d'usage

non applicable

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cette résidence repose sur son architecture intéressante et peu courante, quoique modeste, représentative de l'architecture des bungalows d'après-guerre.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La plupart des caractéristiques sont à conserver : volumétrie, composition, revêtements, cheminée, modèles des ouvertures en façades avant et droite.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lors du remplacement de la porte d'entrée, sélectionner un modèle de porte pleine ou à panneaux compatible avec les typologies modernes.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_ANIT_1159_01_01



2020_65005_ANIT_1159_04_01



2020_65005_ANIT_1159_02_01



2020_65005_ANIT_1159_05_01



2020_65005_ANIT_1159_03_02

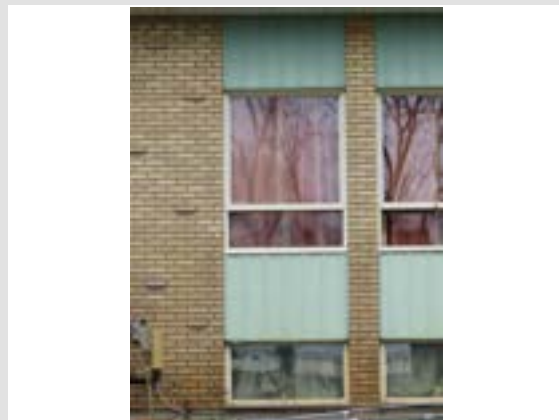


2020_65005_ANIT_1159_06_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_ANIT_1159_07_01



2020_65005_ANIT_1159_09_03



2020_65005_ANIT_1159_08_02



2020_65005_ANIT_1159_09_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-11-06	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID BDEA_0300

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** entre 1968 - 1970

Adresse principale

300 Bord-de-l'Eau (chemin du)

Dénomination

Résidence de La Salle, Frères des écoles chrétiennes

Unité de paysage

STD_03_Rive de Sainte-Dorothée

Matricule

8241-29-2454-8-000

Cadastre

1195686

Latitude

45°31'2.04"

Longitude

- 73°47'20.22"



2020_65005_BDEA_0300_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Sous-typologie fonctionnelle

centre d'hébergement

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme

Élévations

Nombre de niveaux

4

Saillie(s)

véranda

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

irrégulier

avancée / avant-corps

Corps secondaire (type de)

aile

Matériau soubassement

béton

marquise

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

acier profilé vertical

crépi / enduit

acier profilé vertical

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	entièrement vitrée	à double vantail	verre et métal
	rectangulaire	de garage		bois
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe		métal
	rectangulaire	à guillotine		métal

Ornementation

Notes sur l'architecture extérieure

Le 300, chemin du Bord-de-l'Eau arbore un plan irrégulier. En effet, il s'étend sur trois axes principaux, chacun comprenant ses propres ailes. Recouverts en grande partie de brique, certains murs sont également tapissés d'acier profilé vertical et de crépi. Les ouvertures ne suivent pas un plan régulier, mais sont pour la plupart de forme rectangulaire. On retrouve également dans l'édifice, au 1er étage, une chapelle conventuelle, qui est facilement identifiable de l'extérieur par la forme polygonale de l'aile où elle se trouve.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

pavillonnaire

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

La résidence de La Salle occupe un immense terrain entre le chemin du Bord-de-l'Eau et la rivière des Prairies. De nombreux arbres matures agrémentent le terrain. À l'est et à l'ouest, la propriété est entourée par un vaste quartier résidentiel. L'édifice lui-même, immense par sa taille et ses ailes, est implanté largement en retrait de la voie publique.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt

oui

Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Centre d'archives

Fait partie d'un ensemble d'intérêt

non

Nom de l'ensemble et de l'archétype

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

André Marien

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Construite entre 1968 et 1970, la Résidence de La Salle des Frères des écoles chrétiennes sert encore de domicile à plusieurs membres de cette communauté religieuse. Fondé en 1680, cet ordre religieux se voue à l'éducation humaine et chrétienne des jeunes et des pauvres, avant de se spécialiser dans l'éducation commerciale. Arrivé au Québec en 1837, il compte encore aujourd'hui près de 1500 frères et pères, majoritairement dans les régions de Montréal et d'Ottawa. Avant la résidence implantée à l'emplacement actuel, la congrégation a eu une maison au Mont LaSalle à Laval-des-Rapides entre 1917 et 1968. Le 300, chemin du Bord-de-l'Eau est ensuite érigé dans les années suivantes. On perçoit dans cet édifice issu du mouvement moderniste la volonté d'agencement des volumes et de la définition de ces derniers. Le toit plat et surtout les façades lisses, majoritairement dépourvues d'ornementation, permettent d'apprécier l'expressivité des matériaux. L'architecte chargé du projet, André Marien, a d'ailleurs conseillé à la congrégation de faire l'acquisition de trois lots afin de conserver la qualité de l'espace malgré la construction à venir. En 1980, un permis de construction est délivré par la Ville de Laval pour la construction d'un agrandissement dans lequel seront aménagées des chambres supplémentaires. Érigée sur le côté gauche de la section initiale, cette nouvelle partie atteint une dimension de 12 283 pi carrés. Deux ans plus tard, en 1982, la Ville accepte la demande de démolition d'un bâtiment situé à l'extrémité du terrain. La même année, une serre de 15 pi (4.57 m) sur 54,5 pi (16.46 m) est construite à l'arrière de la résidence. Au même moment, un bâtiment aratoire est également érigé, ce dernier atteignant les dimensions de 80 pi (24.38 m) sur 25 pi (7.62 m). En 1998, les frères décident de faire construire un corps secondaire pour y conserver les archives, jusqu'alors entreposées dans le sous-sol de la résidence, un endroit n'offrant pas les conditions propices à la conservation. Un bâtiment est alors édifié, ce dernier s'étendant dans la cour latérale gauche du terrain. La chapelle de la Résidence de La Salle fait partie de l'Inventaire des lieux de cultes du Québec.

Données documentaires

Références documentaires

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/048159.

Frères des écoles chrétiennes du Canada francophone-service des archives, Conseil du patrimoine religieux du Québec.

Plan de la résidence de La salle frères des écoles chrétiennes, 1982-1994-1998.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 4 Catalogue des types architecturaux.* Ville de Laval, mars 2020, 173 pages.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

CPRQ. Chapelle de la Résidence des Frères des Écoles Chrétiennes (fiche 2003-13-019). *Inventaire des lieux de culte du Québec.*

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

excellent

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment ne présente aucune déficience en ce qui concerne les revêtements et les ouvertures. Il ne nécessite aucune intervention importante à court terme.

Remarques sur l'état d'authenticité

Les agrandissements et les nouveaux corps de bâtiment s'intègrent, somme toutes, très bien l'un à l'autre. Les ailes et les agrandissements demeurent facilement perceptibles. Chaque modification a été faite en respectant le caractère et la volumétrie des différentes sections.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

supérieure

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

exceptionnelle

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

supérieure

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

supérieure

Critères d'évaluation - note explicative

La Résidence de La Salle des Frères des écoles chrétiennes offre une composition architecturale distinctive à l'échelle de la ville de Laval. Elle se démarque par ses imposantes dimensions et la forme particulière de son plan au sol, composé de plusieurs ailes. À cela s'ajoutent son emplacement distinctif en bordure de la rivière des Prairies et le vaste terrain que la résidence occupe. En outre, le bâtiment a conservé sa fonction d'origine et agit comme témoin d'une époque charnière du développement du quartier.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver les revêtement muraux en maçonnerie, ainsi que la forme polygonale de la chapelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_BDEA_0300_01_01



2020_65005_BDEA_0300_04_01



2020_65005_BDEA_0300_02_01



2020_65005_BDEA_0300_05_02



2020_65005_BDEA_0300_03_01



2020_65005_BDEA_0300_06_02

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_BDEA_0300_07_01



2020_65005_BDEA_0300_09_04



2020_65005_BDEA_0300_08_01



2020_65005_BDEA_0300_09_02

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies ILCQ



2003-13-019-30-01



2003-13-019-36-01



2003-13-019-34-01



2003-13-019-37-01



2003-13-019-35-01

Gestion des données

Créée le
2020-09-23

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Bergeron Gagnon inc.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID BDEA_1295

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1954

Adresse principale

1295 Bord-de-l'Eau (chemin du)

Dénomination

École Les Trois-Soleils, pavillon 1

Unité de paysage

STD_03_Rive de Sainte-Dorothée

Matricule

7742-07-9303-4-000-0000

Cadastre

1850323

Latitude

45°31'25.3"

Longitude

-73°51'16.86"



2020_65005_BDEA_1295_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - « école de Duplessis »

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

auvent

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

rectangulaire

avancée / avant-corps

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

crépi

escalier

perron

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

composite ou vinyle

composite ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à croupes

Revêtement(s) de toiture

bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	avec imposte	métal
	rectangulaire	à panneaux et vitrage	avec baie(s) latérale(s) et imposte	bois
	rectangulaire	à revêtement métallique		bois et métal
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	en bandeau horizontal	coulissante	composée	métal
	rectangulaire	à guillotine		métal
Ornementation		croix		
		fronton		

Notes sur l'architecture extérieure

De nombreuses écoles de ce type ont été érigées au Québec durant les années 1940 et 1950. Elles sont construites selon des plans standardisés fournis par le Département de l'Instruction publique sous le gouvernement Duplessis. Facilement adaptables, ces modèles sont de conception simple, ce qui permet de construire de nouvelles écoles rapidement et à faible coût. Cela répond aux besoins démographiques de l'époque. Le pavillon 1 de l'école Les Trois-Soleils est basé sur les plans de la série R produits en 1953. Ce plan possède un volume rectangulaire à deux niveaux coiffé d'un toit à croupe. L'entrée est caractérisée par la présence d'un perron surmonté d'un auvent à fronton. Sur la façade latérale gauche de l'école, une seconde entrée permet d'accéder à son sous-sol. Les salles de classe, disposées de part et d'autre d'un corridor central, sont marquées par des fenêtres en bandeau.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	forte
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures et d'arbustes	Visibilité du site / voie publique	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le pavillon 1 de l'école Les Trois-Soleils est érigé sur le chemin du Bord-de-l'Eau, une artère ancienne qui longe la rivière des Prairies. Cette portion du chemin du Bord-de-l'Eau possède un cadre bâti plutôt hétérogène, voire disparate. La cour asphaltée à l'arrière de l'édifice jouxte le pavillon 2 qui est situé au 1250, rue Saint-Denis.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archétype

--

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu (Département de l'Instruction publique)

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Sainte-Dorothée

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

L'école Les Trois-Soleils est érigée dans un secteur riverain faisant partie de l'ancienne paroisse Sainte-Dorothée. Ce territoire alors principalement rural était traversé par le chemin du Bord-de-l'Eau, une artère ancienne qui longe la rivière des Prairies. Les premières constructions sont apparues en bordure de cette voie vers la fin du 19^e siècle. En 1947, la municipalité de paroisse Sainte-Dorothée se sépare du noyau villageois implanté sur la côte Saint-Martin (actuelle rue Principale). Les deux entités évolueront indépendamment pendant 12 ans. Au cours de ces années, quelques quartiers résidentiels se développent dans le secteur, principalement près du noyau villageois et en bordure du chemin du Bord-de-l'Eau. Une orthophoto datant de 1949 illustre la présence d'un ensemble résidentiel près du pont Dupont. En 1954, la Commission scolaire de la paroisse de Sainte-Dorothée fait l'acquisition d'un vaste terrain en bordure du chemin du Bord-de-l'Eau et fait ériger l'école Notre-Dame-de-L'Espérance, soit l'actuel pavillon 1 de l'école Les Trois-Soleils. L'école primaire se compose alors de huit classes. L'école Saint-Gabriel, aujourd'hui le pavillon 2 de l'école Notre-Dame-de-L'Espérance, est construite quelques années plus tard. Elle est implantée sur la rue Saint-Denis dans la portion nord-est de ce même terrain. En 1966, la Commission scolaire de Sainte-Dorothée publie un appel d'offre dans le journal La Presse pour la construction d'une école maternelle de deux classes. Cette dernière est visible sur l'orthophoto de 1967. Par la suite, le secteur dans lequel se trouve l'école Les Trois-Soleils se développe de manière intermittente jusqu'à nos jours. Au nord de l'établissement scolaire, la compagnie Abbey Glen Property Corporation développe durant les années 1970 le projet Jolibourg et fait construire un parc ainsi que des installations sportives. Les terrains plus près de l'école restent vacants jusqu'à la fin des années 1980. Au tournant des années 2000, l'école maternelle Saint-Gabriel est démolie et le pavillon 2 fait l'objet d'un agrandissement. Au début des années 2010, plusieurs maisons en rangée sont construites à l'intersection du chemin du Bord-de-l'Eau et de la rue Saint-Denis.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 695-702 et 753-758.

Acte de vente entre le jardinier Lucien Bigras et les commissaires d'école pour la municipalité de Sainte-Dorothée, 17 novembre 1953. *Registre foncier du Québec*, circonscription de Laval, no 86471. En ligne.

Plans et devis de la construction du pavillon 1 de l'école Les Trois-Soleils, 1953. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 088.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

moyen

État d'authenticité

Remarques sur l'état physique

Des dépôts noirs recouvrent le soubassement des façades.

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres à guillotine d'origine ont été remplacées de même que la plupart des portes. Le revêtement des tympons des fenêtres en bandeau semble contemporain. En outre, sa nature est similaire au parement d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

moyenne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cet édifice provient principalement de son rôle de témoin du développement de la paroisse Sainte-Dorothée durant les années 1950. Son architecture simple est reconnaissable et représentative des écoles conçues à cette époque par le Département de l'Instruction publique. Le bâtiment témoigne des pratiques éducationnelles en vigueur sous l'administration Duplessis.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie de l'édifice et certaines composantes, telles que les portes en bois et la croix incrustée dans le revêtement de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Effectuer l'entretien des façades.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_BDEA_1295_01_01



2020_65005_BDEA_1295_07_01



2020_65005_BDEA_1295_08_01



2020_65005_BDEA_1295_03_02



2020_65005_BDEA_1295_02_01



2020_65005_BDEA_1295_07_03

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



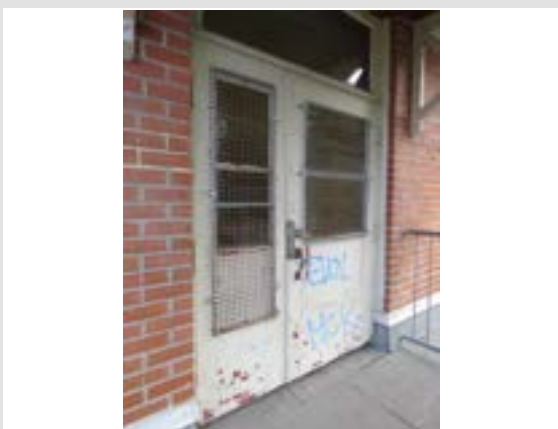
2020_65005_BDEA_1295_04_01



2020_65005_BDEA_1295_11_03



2020_65005_BDEA_1295_05_01



2020_65005_BDEA_1295_09_07

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID GRAV_0940

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1953

Adresse principale

940 Gravel (montée)

Dénomination

École Sainte-Dorothée, pavillon sud

Unité de paysage

STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule

7943-70-5484-8-000-0000

Cadastre

1506715

Latitude

45°31'38.02"

Longitude

-73°49'14.31"



2020_65005_GRAV_0940_08_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - « école de Duplessis »

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

avancée / avant-corps

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire

auvent

Corps secondaire (type de)

autre

Matériau soubassement

béton

perron

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

vinyle

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à croupes retroussées

Revêtement(s) de toiture

bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	à double vantail, avec imposte	métal
	rectangulaire	à revêtement métallique		bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	en bandeau horizontal	coulissante	composée	métal
	Ornementation	croix		

Notes sur l'architecture extérieure

De nombreuses écoles de ce type ont été érigées au Québec durant les années 1940 et 1950. Elles sont construites selon des plans standardisés fournis par le Département de l'Instruction publique sous le gouvernement Duplessis. Facilement adaptables, ces modèles sont de conception simple, ce qui permet de construire de nouvelles écoles rapidement et à faible coût. Cela répond aux besoins démographiques de l'époque. Le pavillon sud de l'école Sainte-Dorothée est basé sur les plans de la série R produits en 1953. Il possède un volume de plan rectangulaire à deux niveaux coiffé d'un toit à croupe. L'entrée est caractérisée par un perron surmonté d'un auvent à fronton. Une seconde entrée en façade latérale gauche permet d'accéder au sous-sol. Les salles de classe, disposées de part et d'autre d'un corridor central, sont marquées par une fenestration en bandeau. Une croix en maçonnerie de pierre artificielle orne la façade.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	contigu
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école Sainte-Dorothée est érigée au sud du noyau institutionnel et civique de l'ancien village de Sainte-Dorothée. On y retrouve l'église Sainte-Dorothée et le parc Marcel-Gamache. Elle est contiguë au parc Florent sur lequel sont aménagés des modules de jeu et un terrain de baseball. Elle comprend quatre bâtiments, reliés par des passages couverts, qui longent la montée Gravel. Le cadre bâti résidentiel en périphérie de l'ensemble est constitué de bungalows construits au cours des années 1950 et 1960.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archétype

--

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu (Département de l'Instruction publique)

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire du village de Sainte-Dorothée

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Vers 1953, la Commission scolaire du village de Sainte-Dorothée fait construire une école de huit classes qui porte le nom de l'école Saint-Florent. Elle est érigée d'après les plans émis par le Département de l'Instruction publique. L'édifice est situé sur un terrain appartenant à la Fabrique de la paroisse Sainte-Dorothée, au sud de l'école Sainte-Dorothée (pavillon nord de l'actuelle école Sainte-Dorothée). La Fabrique demeure propriétaire du terrain jusqu'en 1975, lorsqu'elle accepte de le vendre à la Commission scolaire de Chomedey.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 733-740.

Plans et devis de la construction de l'école Sainte-Dorothée, 1953. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 087.

Acte de vente entre la Fabrique de la paroisse Sainte-Dorothée et la Commission scolaire Chomedey de Laval, 23 janvier 1975. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 353895.

Collection d'annuaires Lovell de Montréal et sa région, 1842-2010. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3654786>. En ligne.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

On note l'usure du revêtement du soubassement et la présence de dépôts de saleté.

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont été remplacées par des modèles contemporains. Le parement en contreplaqué des tympans a été remplacé par un revêtement vertical qui convient pour la typologie de l'édifice.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
moyenne	bonne	bonne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	moyenne	non applicable	

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Le pavillon sud de l'école Sainte-Dorothée possède un intérêt historique pour son association avec le développement résidentiel en périphérie du noyau villageois de Sainte-Dorothée durant les années 1950. L'édifice témoigne des pratiques éducationnelles en vigueur sous l'administration Duplessis. Son architecture simple est reconnaissable et représentative des écoles conçues à cette époque par le Département de l'Instruction publique.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lors du remplacement éventuel des ouvertures, choisir un modèle à guillotine ou composé convenant pour cette typologie.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_GRAV_0940_08_01



2020_65005_GRAV_0940_03_01



2020_65005_GRAV_0940_01_01



2020_65005_GRAV_0940_04_02



2020_65005_GRAV_0940_02_01



2020_65005_GRAV_0940_05_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_GRAV_0940_06_01



2020_65005_GRAV_0940_07_01



2020_65005_GRAV_0940_10_01_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-10-26	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID GRAV_0956

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)

Sainte-Dorothée

Année de construction

entre 1950 - 1961

Adresse principale

956 Gravel (montée)

Dénomination

École Sainte-Dorothée, pavillon nord

Unité de paysage

STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule

7943-70-5484-8-000-0000

Cadastre

1506715

Latitude

45°31'38.02"

Longitude

-73°49'14.31"



2020_65005_GRAV_0956_08_02

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

chemin couvert

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire

cheminée

marquise

Corps secondaire (type de)

autre

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	à double vantail, avec imposte	bois
	rectangulaire	à revêtement métallique		bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	en bandeau horizontal	coulissante	composée	métal
	rectangulaire	à guillotine		métal
rectangulaire	à guillotine		bois	
Ornementation	croix			
	sculpture			

Notes sur l'architecture extérieure

Cet édifice, simple et rationnel, est érigé sur deux niveaux et surmonté d'un toit plat. Une croix ainsi qu'une sculpture à l'iconographie religieuse ornent la façade avant.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	contigu
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école Sainte-Dorothée est érigée au sud du noyau institutionnel et civique de l'ancien village de Sainte-Dorothée. On y retrouve l'église Sainte-Dorothée et le parc Marcel-Gamache. Elle est contiguë au parc Florent sur lequel sont aménagés des modules de jeu et un terrain de baseball. Elle comprend quatre bâtiments, reliés par des passages couverts, qui longent la montée Gravel. Le cadre bâti résidentiel en périphérie de l'ensemble est constitué de bungalows construits au cours des années 1950 et 1960.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	non	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt	
Fait partie d'un ensemble d'intérêt	non	Nom de l'ensemble et de l'archétype	
Édifices liés à cet archétype			

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Fabrique de la paroisse Sainte-Dorothée

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

C'est à cet endroit qu'aurait été construite la première école de Sainte-Dorothée en 1903. Les orthophotos réalisées en 1948 montrent l'édifice en bordure de la montée Gravel. Selon l'annuaire Lovell, l'école Sainte-Dorothée, alors au 206, rue Gravel, est dirigée entre 1958 et

1959 par les Soeurs Marie de Ste-Gaétane et entre 1962-1963 par les Soeurs Marie de Ste-Lucille Martyre. La propriété du terrain appartient à la Fabrique de la paroisse Sainte-Dorothée. En raison de la croissance démographique du secteur, une annexe est construite au sud de l'école existante au cours de la décennie 1950. Il s'agit de l'actuel pavillon nord de l'école Sainte-Dorothée. Celui-ci est visible sur l'orthophoto produit en 1961. Il n'a pas été possible de préciser davantage sa date de construction. Vers 1953, la Commission scolaire du village de Sainte-Dorothée fait construire l'école Saint-Florent, au sud de l'école Sainte-Dorothée. Puis, entre 1967 et 1969, on construit le pavillon central entre les deux écoles existantes. Ce pavillon, où sont logées des classes de maternelle, relie les deux écoles existantes à l'aide de passages couverts. La fabrique de la paroisse de Sainte-Dorothée demeure propriétaire du terrain jusqu'en 1975, lorsqu'elle accepte de le vendre à la Commission scolaire de Chomedey. L'ancienne école, à l'extrémité nord de l'ensemble, est complètement démolie en 2015 pour faire place à un édifice contemporain.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 733-740.

Plan d'implantation de l'école Sainte-Dorothée, 1985. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 087.

Répertoire des photos aériennes de la Ville de Laval, photos de 1948, 1961 et 1967.

Acte de vente entre la Fabrique de la paroisse Sainte-Dorothée et la Commission scolaire Chomedey de Laval, 23 janvier 1975. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 353895.

Collection d'annuaires Lovell de Montréal et sa région, 1842-2010. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3654786>. En ligne.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment ne présente pas de déficience physique majeure. On note l'usure du soubassement ainsi que la présence de résidus de saleté en façade. La peinture des portes en bois est un peu endommagée.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'édifice a conservé sa volumétrie au fil du temps. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle composé avec fenêtre coulissante.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Le pavillon nord de l'école Sainte-Dorothée possède un intérêt historique pour son association avec la Fabrique de la paroisse Sainte-Dorothée et avec le développement résidentiel en périphérie du noyau villageois de Sainte-Dorothée durant les années 1950. Son architecture est représentative du courant fonctionnaliste.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie générale et la composition de l'édifice. Conserver et mettre en valeur les composantes anciennes telles que la porte d'entrée en bois à panneaux et vitrage, les fenêtres à guillotine du passage couvert ainsi que la croix et la sculpture ornant la façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lors d'un éventuel remplacement de la fenestration, sélectionner un modèle de fenêtre à guillotine.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_GRAV_0956_08_02



2020_65005_GRAV_0956_04_02



2020_65005_GRAV_0956_01_02



2020_65005_GRAV_0956_06_01



2020_65005_GRAV_0956_02_02



2020_65005_GRAV_0956_07_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_GRAV_0956_07_03



2020_65005_GRAV_0956_09_04



2020_65005_GRAV_0940_13_01



2020_65005_GRAV_0956_09_01

Gestion des données			
Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-10-26	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID HDVI_0880

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1962

Adresse principale
880 Hôtel-de-Ville (boulevard de l')

Dénomination
sans dénomination

Unité de paysage
STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule 8043-31-1877-7-000-0000 **Cadastre** 1194546

Latitude 45°31'41.1" **Longitude** -73°48'48.28"



2020_65005_HDVI_0880_01_01

Catégorie de bien
patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Sous-typologie fonctionnelle
résidence unifamiliale

Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)
modernisme - bungalow

Élévations

Nombre de niveaux
1 ½

Saillie(s)
avancée / avant-corps

Présence d'un corps secondaire
non

Plan au sol
rectangulaire

cheminée

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement
béton

escalier

Matériau(x) façade principale
planche de bois verticale

Matériau(x) façade gauche
brique de revêtement

Matériau(x) façade droite
planche de bois verticale

Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement

tôle profilée

planche de bois verticale

pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale
à deux versants droits

Revêtement(s) de toiture
bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)
aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	avec imposte	métal
	rectangulaire	à panneaux et vitrage		bois
	rectangulaire	de garage		indéterminé
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	rectangulaire	composée		métal
	rectangulaire	à manivelle		métal
	rectangulaire	coulissante		métal

Ornementation

Notes sur l'architecture extérieure

Exemple représentatif du bungalow d'après-guerre. Le niveau habitable de cette maison de plain-pied surmonte un garage en demi sous-sol, et est coiffé d'un toit à deux versants de faible pente dont la ligne faîtière est parallèle à la rue. Un volume en saillie s'étend sur trois côtés. Ses façades arborent une combinaison variée de revêtements : brique, planche verticale en bois, pierre artificielle, et tôle profilée. La porte à panneaux et vitrage est située à l'arrière.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	parterres aménagés	Visibilité du site / voie publique	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Cette maison est bâtie dans un ensemble résidentiel homogène composé de bungalows ayant été construits en même temps. Le boulevard de l'Hôtel-de-Ville est bordé d'arbres matures et possède un large terre-plein central, ce qui constitue un point de repère dans le quartier.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Le 880, boulevard de l'Hôtel-de-Ville a été construit durant la vague d'urbanisation qui a suivi la création en 1959 de la ville de Sainte-Dorothée. Les orthophotos de 1961 et 1962 montrent le boulevard de l'Hôtel-de-Ville en cours de construction. En 1962, on peut voir treize des quatorze bungalows actuellement érigés sur le côté ouest du boulevard de l'Hôtel-de-Ville, entre la rue des Bégonias et la rue Principale.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p.733-740. Voir aussi *Section 4. Catalogue des types architecturaux. Id.*, 173 pages, p.67-69.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Archives de la Ville de Montréal, vues aériennes de 1962.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Contremarches de l'escalier d'entrée noircies.

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte d'entrée semble avoir été remplacée. Des fenêtres rectangulaires occupent son imposte qui devait vraisemblablement être une fenêtre polygonale. Le revêtement en tôle profilée remplace possiblement un revêtement en bois.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

non applicable

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cet édifice repose sur sa représentativité de l'architecture des bungalows d'après-guerre.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie ainsi que le revêtement en planche verticale de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir les fenêtres polygonales d'origine. Lors du remplacement de la porte d'entrée, sélectionner un modèle de porte pleine ou à panneaux compatible avec les typologies modernes. Considérer le retrait du revêtement en tôle afin de le remplacer par un revêtement en planche de bois verticales plus compatible avec la typologie de la résidence.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_HDVI_0880_01_01



2020_65005_HDVI_0880_03_01



2020_65005_HDVI_0880_02_01



2020_65005_HDVI_0880_08_01



2020_65005_HDVI_0880_02_02



2020_65005_HDVI_0880_07_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_HDVI_0880_05_01



2020_65005_HDVI_0880_09_01



2020_65005_HDVI_0880_06_01



2020_65005_HDVI_0880_04_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-11-06	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID HDVI_0950

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1961 - 1962

Adresse principale

950 Hôtel-de-ville (boulevard de l')

Dénomination

Ancien hôtel de ville de Sainte-Dorothée / caserne d'incendie no 4

Unité de paysage

STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule

8043-13-8387-8-000-0000

Cadastre

3931769

Latitude

45°31'46.8"

Longitude

-73°48'53.6"



2020_65005_HDVI_0950_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

infrastructure publique

Sous-typologie fonctionnelle

caserne d'incendie

Typologie constructive (structure apparente)

charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

marquise

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

irrégulier

cheminée

Corps secondaire (type de)

aile

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

aluminium

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

brique de revêtement

béton avec agrégats exposés

aluminium

béton avec agrégats exposés

crépi / enduit

crépi / enduit

crépi / enduit

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

Revêtement secondaire de toiture

acier galvanisé

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	avec baie(s) latérale(s)	métal
	rectangulaire	pleine		métal
	rectangulaire	de garage		métal
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	en bandeau horizontal	fixe	en bandeau	métal
	rectangulaire	fixe		métal
Ornementation	chevrons apparents		jambage	
	incrustation			

Notes sur l'architecture extérieure

Bâtiment composé de deux volumes: le premier, de petit gabarit, accueille l'entrée principale qui s'ouvre sur un escalier; le second, beaucoup plus massif, accueille l'imposant garage des auto-pompes au rez-de-chaussée et la salle des délibérations à l'étage ainsi que divers espaces de bureaux. Lisibilité des fonctions dans la composition. Les ouvertures (portes de garage et fenêtres) ainsi que les chevrons apparents sont des éléments architecturaux remarquables.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence réduite de végétation	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'ancienne caserne voisine la nouvelle sur le boulevard de l'Hôtel-de-Ville, face à un petit centre commercial à l'angle de la rue Principale. Aux alentours, on observe de nombreux bâtiments résidentiels, comptant généralement un seul niveau.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	non	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt	
Fait partie d'un ensemble d'intérêt	non	Nom de l'ensemble et de l'archétype	

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Jacques Vincent

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Ville de Sainte-Dorothée

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La première pelletée de terre a lieu le 27 octobre 1961 en présence du maire J.-A. Couvrette et du député Jean-Noël Lavoie. L'immeuble doit coûter 52 075\$ dont 5000\$ sont notamment couverts par des subventions du gouvernement provincial. Cette somme constitue un budget serré qui implique que l'architecte compose un immeuble relativement sobre et hautement fonctionnel. C'est ainsi qu'il est décidé de superposer les deux principales fonctions, soit: les services d'urgence au premier niveau et les fonctions administratives et municipales à l'étage. L'architecte choisi est Jacques Vincent, les ingénieurs-conseils pour la structure sont Bourgeois et Martineau alors que l'entrepreneur est Pierre Trottier.

Données documentaires

Références documentaires

La Presse, 27 octobre 1961; Architecture, bâtiment, construction, février 1963, pp. 39-41.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la Ville de Laval*, mars 2020.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

L'immeuble n'accueille plus de camions. Il semble servir d'abord à de l'entreposage. Il est l'hôte du Musée des pompiers de Laval.

Remarques sur l'état d'authenticité

Des panneaux d'aluminium ont été posés sur les façades avant et arrière à l'endroit où l'on trouvait autrefois un parement de panneaux émaillés colorés ou du stuc. La marquise en acier remplace le modèle d'origine dont les montants et la toiture se démarquent par leur finesse et leur composition en modules, prenant la forme de cubes. Volume arrière en blocs de béton à face éclatée, ajouté à une date inconnue.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

supérieure

Valeur historique

supérieure

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

supérieure

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

supérieure

Critères d'évaluation - note explicative

Le budget restreint de la municipalité limite les possibilités constructives offertes à l'architecte. Néanmoins, l'immeuble devient le centre civique de la ville de Sainte-Dorothée jusqu'à son annexion aux autres municipalités de l'île Jésus (pour former Laval en 1965) et même au-delà de cette date. Bien qu'il ait perdu ses deux fonctions d'origine (hôtel de ville et caserne de pompiers), l'immeuble n'a pas subi de transformation majeure sur ses extérieurs. Le toponyme de la voie publique où il est implanté souligne sa présence. Il est d'ailleurs bien visible, jouxtant un parc et un espace de stationnement qui lui-même voisine la nouvelle caserne de pompiers. Ainsi, l'immeuble s'inscrit dans un pôle de services publics. La majorité des anciennes municipalités de l'île Jésus ont conservé leur ancien hôtel de ville et casernes de pompiers mais cette typologie reste cependant rare. Elle constitue un témoin de l'urbanisation de Sainte-Dorothée, paroisse rurale en pleine expansion au milieu du 20^e siècle.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Agencement des deux volumes. Les chevrons apparents. Le parement de brique avec jambage (lignes verticales). Les bandeaux de fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir les jeux de matériau coloré en façade avant (crépis ou panneaux émaillés). Considérer l'opportunité de réintégrer une marquise similaire à celle d'origine. La photo parue dans la revue ARC pourrait servir de référence.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_HDVI_0950_01



2020_65005_HDVI_0950_02



2020_65005_HDVI_0950_03



2020_65005_HDVI_0950_04



2020_65005_HDVI_0950_05



2020_65005_HDVI_0950_06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-09-24	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID HUBE_0530

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1962

Adresse principale
530 Huberdeau (rue)

Dénomination
École Saint-François

Unité de paysage
STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule 8142-03-2765-2-000-0000 **Cadastre** 1195255

Latitude 45°31'14.86" **Longitude** -73°48'15.57"



2020_65005_HUBE_0530_01_01

Catégorie de bien
patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle
école primaire

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
modernisme - « école de Duplessis »

Élévations

Nombre de niveaux
2

Saillie(s)
escalier

Présence d'un corps secondaire
oui

Plan au sol
en «H»

Corps secondaire (type de)
agrandissement

Matériau soubassement
béton

Matériau(x) façade principale
brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche
brique de revêtement

Matériau(x) façade droite
brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière
maçonnerie de béton

acier profilé vertical

acier profilé vertical

acier profilé vertical

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale
à deux versants droits

Revêtement(s) de toiture
bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)
aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	à double vantail et imposte	bois
	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	basculante (pendue par le bas)	composée	métal
Ornementation		chevrons apparents	jambage	
		croix		

Notes sur l'architecture extérieure

L'école Saint-François possède une composition architecturale associée à l'architecture institutionnelle traditionnelle par son plan en «H» et la symétrie de sa façade avant. Elle est composée d'un corps central flanqué de deux ailes et couronnée d'un toit à deux versants. Une croix en maçonnerie de pierre orne la façade de l'édifice.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures et d'arbustes	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école Saint-François fait partie d'un pôle communautaire et institutionnel. Celui-ci comprend également les composantes suivantes: parc Couvrette et parc-école Saint-François, garderie La Giboulée et CHSLD Sainte-Dorothée. Le parc Couvrette longe le ruisseau Papineau, comprend une partie boisée et une section avec plusieurs terrains de sport ainsi qu'une piscine. La cour de l'école est, en outre, attenante au parc-école Saint-François, accessible du côté sud depuis la rue Ouellette. Un sentier piéton, aménagé depuis la rue Diane, donne également accès à la cour arrière de l'école depuis l'est. Le tracé curviligne des rues et la présence de nombreux arbres matures, confèrent au milieu environnant un caractère intime. L'école est située à proximité d'une artère commerciale, soit le boulevard Samson.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	non	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt	
Fait partie d'un ensemble d'intérêt	non	Nom de l'ensemble et de l'archétype	

Édifices liés à cet archétype

--

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire du village de Sainte-Dorothée

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété où se trouve l'école Saint-François faisait jadis partie d'un territoire agricole situé au sud de l'ancien village de Sainte-Dorothée, entre un terrain boisé où coule le ruisseau Papineau et le chemin du Bord-de-l'Eau. En 1959, le village et la municipalité de paroisse de Sainte-Dorothée fusionnent pour créer la ville unifiée de Sainte-Dorothée. Dans la foulée de cet événement, la ville se modernise en construisant notamment un nouvel hôtel de ville abritant les services de police et d'incendie de la municipalité. Des ensembles résidentiels se développent à la périphérie du noyau villageois. Près de la propriété de l'école Saint-François, des résidences unifamiliales apparaissent d'abord sur les rue Huberdeau et Maisonneuve. Les rues du secteur se déploient selon une trame urbaine curviligne qui est conditionnée par la présence du ruisseau Papineau. En mars 1962, la Commission scolaire du village de Sainte-Dorothée fait l'acquisition d'une propriété en bordure de la rue Huberdeau. Elle y fait construire l'école Saint-François la même année. En 1967, cette même commission scolaire fait appel aux architectes Gaétan LeBorgne et Guy E. Morin pour la réalisation d'un agrandissement. Sur l'orthophoto de 1967, les deux volumes sont visibles à l'arrière de l'école. Entre 1984 et 1987, un agrandissement supplémentaire est construit pour combler l'espace entre les deux agrandissements existants. L'urbanisation du quartier se poursuit au cours des années 1980.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 733-740.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/67634.

Acte de vente entre dame Blanche Bigras et la municipalité scolaire de Sainte-Dorothée (village), 28 mars 1962. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 172647.

« Commission scolaire de Ste-Dorothée village - Demande de soumissions », *La Presse*, 17 juin 1966, p. 42.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'édifice principal semble en bon état et ne nécessite que des interventions de nettoyage et d'entretien. Le revêtement de brique de l'agrandissement est en mauvais état. En 2020, des travaux de remplacement de l'enveloppe et de la fenestration sont en cours.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'authenticité du bâtiment construit en 1962 est généralement bonne. L'une des portes d'entrée semble d'origine. Les fenêtres ont vraisemblablement été remplacées au fil du temps et un parement métallique a été posé sur les façades de l'édifice. Ces modifications s'accordent avec la typologie moderne de l'école. Trois agrandissements ont été construits en 1967 et entre 1984 et 1987. Ceux-ci s'intègrent peu au corps de bâti principal. Néanmoins, ils sont situés en retrait de l'école et, par conséquent, ont peu d'impact visuel sur l'édifice principal.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Cette école construite au cours des années 1960 s'inspire de l'architecture institutionnelle traditionnelle. Elle offre une architecture distinctive et est positionnée au sein d'un pôle communautaire et institutionnel de Sainte-Dorothée.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie, la croix ornant la façade ainsi que les portes en bois. Conserver les chevrons présents sur la toiture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_HUBE_0530_01_01



2020_65005_HUBE_0530_01_06



2020_65005_HUBE_0530_07_02



2020_65005_HUBE_0530_02_01



2020_65005_HUBE_0530_08_01



2020_65005_HUBE_0530_03_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_HUBE_0530_01_02



2020_65005_HUBE_0530_05_01



2020_65005_HUBE_0530_01_03



2020_65005_HUBE_0530_09_02



2020_65005_HUBE_0530_01_04



2020_65005_HUBE_0530_10_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-10-26	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID LAUZ_0805

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année de construction

Sainte-Dorothée 1971

Adresse principale

805 Lauzon (rue)

Dénomination

École Pierre-Laporte

Unité de paysage

STD_14_Boulevards Samson et Notre-Dame

Matricule

8142-28-3411-9-000-0000

Cadastre

1197782

Latitude

45°31'27.83"

Longitude

-73°48'7.16"



2020_65005_LAUZ_0805_01_02

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - brutalisme

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

marquise

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire

Corps secondaire (type de)

agrandissement

Matériau(s) de soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement
aluminium / métal disposé à l'horizontale

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement
aluminium / métal disposé à l'horizontale

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement
aluminium / métal disposé à l'horizontale

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement
aluminium / métal disposé à l'horizontale

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	entièrement vitrée	à double vantail, avec baie(s) latérale(s) et imposte	métal
	rectangulaire	à revêtement métallique		bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe		métal
	rectangulaire	basculante		métal
	Ornementation	jambage		

Notes sur l'architecture extérieure

L'école Pierre-Laporte s'organise dans un plan rectangulaire et un volume sur deux niveaux. La composition de ses façades témoigne d'une grande sobriété dans les choix architecturaux, comme les revêtements de brique et d'aluminium. Sans le plan d'origine, il est difficile de déterminer si le revêtement d'aluminium est d'origine. Elle se caractérise aussi par la petite quantité d'ouvertures permettant des vues vers l'extérieur. Aussi, la répétition des jambages en pierre artificielle et de forme et le positionnement des ouvertures apportent une grande uniformité aux élévations.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbustes	Visibilité du site / voie publique	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école est positionnée en tête d'îlot dans un quartier résidentiel où sont aussi présents le parc-école Pierre-Laporte et des bâtiments commerciaux, séparés par un boisé. Le bâtiment est isolé de la rue par une large bande végétale gazonnée alors qu'une surface asphaltée occupe l'arrière de la parcelle avec des terrains de jeu pour les élèves. Malgré la densité d'habitations du quartier, l'école est aussi à proximité d'une aréna et des commerces et services sur le boulevard Samson.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Larose, Larose, Laliberté, Petrucci, Architectes

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire protestante du Grand Saint-Martin

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Le territoire qui était anciennement la ville de Sainte-Dorothée commence à se développer dès les années 1960 avec une construction résidentielle importante sur les anciennes terres agricoles. Cette expansion s'accélère lors de la fusion des municipalités. La création de la ville de Laval engendre l'urbanisation et la construction de résidences et de services de proximité. En 1961, la Commission scolaire protestante du Grand Saint-Martin fait l'acquisition du lot vacant où sera érigée l'école quelques années plus tard. Dans la décennie suivante, des artères comme les boulevards Samson et Notre-Dame sont aménagées et deviennent des axes structurants de développement. Dans ce contexte d'urbanisation, l'école Pierre-Laporte est construite en 1976 et l'aréna à proximité, l'année d'après. L'école a subi un agrandissement récemment.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 767-771.

Acte de vente entre Foward Development Corporation et The Protestant School Commissioners of the School Municipality of Greater St. Martin, 21 décembre 1961. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 168346.

Plans et devis de la construction et de la réfection des façades de l'école Pierre-Laporte, 1970, 2007 et 2009. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 84.

Saint Dorothee Elementary School, Laval, par Larose, Larose, Laliberté, Petrucci, Architectes, 1969. BANQ Vieux-Montréal, fonds Larose, Petrucci, Architectes (P740,D1969-337). <https://advitam.banq.qc.ca/notice/619679> [N'a pu être consulté]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

moyen

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est en bon état et ne présente pas de défauts à part un peu d'efflorescence sur le revêtement de brique. Ses ouvertures sont aussi en bon état.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'agrandissement de l'école primaire diminue l'authenticité du bâtiment, car son style architectural ne respecte pas celui d'origine et en change l'aspect général. De plus, le revêtement d'aluminium du volume principal semble être une modification réalisée après la construction.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

moyenne

Valeur urbaine

supérieure

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

moyenne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

moyenne

Critères d'évaluation - note explicative

L'architecture modeste de cette école primaire témoigne tout de même de l'époque d'urbanisation de son quartier lors de sa construction. Aussi, son implantation dans un îlot de services, de commerces et d'espaces verts lui procure une valeur urbaine importante. Par contre, son authenticité est grandement affectée par le changement d'une partie du revêtement extérieur et l'agrandissement qui ne respecte pas le style architectural d'origine. Sa composition architecturale est de même très simple.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie de la partie d'origine ainsi que la forme et la disposition des ouvertures. Entretenir la brique de revêtement.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Nettoyer le revêtement de brique afin d'effacer les traces d'efflorescence.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_LAUZ_0805_01_02



2020_65005_LAUZ_0805_01_06



2020_65005_LAUZ_0805_08_01



2020_65005_LAUZ_0805_02_02



2020_65005_LAUZ_0805_01_03



2020_65005_LAUZ_0805_03_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_LAUZ_0805_04_01



2020_65005_LAUZ_0805_07_02



2020_65005_LAUZ_0805_05_02



2020_65005_LAUZ_0805_06_01

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID LISE_0895

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)

Sainte-Dorothée

Année de construction

en 1961 - 1962

Adresse principale

895 Lise (rue)

Dénomination

sans dénomination

Unité de paysage

STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule

8043-63-3698-8-000-0000

Cadastre

1197176

Latitude

45°31'48.29"

Longitude

-73°48'33.72"



2020_65005_LISE_0895_08_02

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Sous-typologie fonctionnelle

résidence unifamiliale

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - style Prairie

Élévations

Nombre de niveaux

1

Saillie(s)

cheminée

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire

fenêtre en saillie

Corps secondaire (type de)

garage

Matériau soubassement

non visible

Matériau(x) façade principale

pierre de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

crépi / enduit

crépi / enduit

acier profilé vertical

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

ciseaux

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	avec baie(s) latérale(s)	bois
	rectangulaire	de garage		métal ou vinyle
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle		métal ou vinyle
	rectangulaire	composée		bois et métal
	rectangulaire	fixe	en bandeau	métal
Ornementation				

Notes sur l'architecture extérieure

Résidence moderne inspirée du style Prairie, de plain-pied avec toit à deux versants décalés. Un bandeau de fenêtres permet de faire entrer la lumière à l'intérieur. Présence d'une large cheminée revêtue de pierre. La porte principale est de conception intéressante et atypique. Présence d'une fenêtre-serre en façade latérale.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures et d'arbustes	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

La maison du 895, rue Lise est située dans un ensemble résidentiel, à l'intersection avec le boulevard Sainte-Dorothée. Ce dernier, plus large, possède un terre-plein central, mais la présence d'un cadre bâti résidentiel, d'arbres matures ainsi que l'absence de trottoirs lui confèrent tout de même un caractère intime. Présence d'un aménagement paysager faisant un écran entre la résidence et la voie publique.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	non	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt	
Fait partie d'un ensemble d'intérêt	non	Nom de l'ensemble et de l'archétype	

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La résidence du 895, rue Lise a été construite durant la phase d'urbanisation ayant suivi la formation de la ville de Sainte-Dorothée en 1959, qui résulte de la fusion du village et de la municipalité de paroisse du même nom. Au tournant des années 1960, des ensembles résidentiels de maisons unifamiliales apparaissent sur les terres agricoles situées au sud-est du noyau villageois de Sainte-Dorothée. L'orthophoto du secteur prise en 1961 montre que la rue Lise est alors presque entièrement bâtie et que des résidences sont aussi présentes dans la partie ouest de l'îlot délimité par le boulevard Sainte-Dorothée, la rue Daladier, la rue Desjardins et la rue Castelnau. Le tracé de plusieurs des futures rues du quartier est perceptible. Toujours en 1961, le 895, rue Lise, situé à l'intersection avec le boulevard Sainte-Dorothée, semble en construction. La maison est bien visible sur l'orthophoto de 1962.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 733-740.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Archives de la Ville de Montréal, vues aériennes de 1962.

Répertoire des photos aériennes de la Ville de Laval, photos de 1961.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est généralement en bon état. Toutefois, une détérioration de certains joints de mortier est présente sur le haut de la cheminée.

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs fenêtres ont été remplacées. Le revêtement de crépi ne semble pas d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

non applicable

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Exemple intéressant de résidence de style Prairie.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver en particulier la porte d'entrée principale en bois. S'assurer de l'entretien et de la conservation du revêtement en pierre de la cheminée. Conserver la fenêtre-serre présente sur la façade latérale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lors du remplacement des portes et des fenêtres, éviter les composantes imitant les styles traditionnels comme les portes à panneaux ou les fenêtres à petits carreaux. Privilégier l'usage de matériaux naturels pour les revêtements tels que la pierre, la brique et la planche de bois verticale. Privilégier l'usage de fenêtres composées.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_LISE_0895_08_02



2020_65005_LISE_0895_07_01



2020_65005_LISE_0895_08_01



2020_65005_LISE_0895_02_01



2020_65005_LISE_0895_01_01



2020_65005_LISE_0895_06_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_LISE_0895_03_01



2020_65005_LISE_0895_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-11-06	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID PRIN_0590

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1960

Adresse principale
590 Principale (rue)

Dénomination
sans dénomination

Unité de paysage
STD_05_Village Sainte-Dorothée

Matricule
7943-93-2542-8-000-0000

Cadastre
1194433

Latitude
45°31'46.55"

Longitude
-73°49'6.5"



2020_65005_PRIN_0590_01_01

Catégorie de bien
patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Sous-typologie fonctionnelle
résidence unifamiliale

Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)
modernisme - bungalow

Élévations

Nombre de niveaux
1 ½

Saillie(s)
escalier

Présence d'un corps secondaire

Plan au sol
en «L»

marquise

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement
béton

Matériau(x) façade principale
brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche
brique de revêtement

Matériau(x) façade droite
brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement

pierre de revêtement

planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale
ciseaux

Revêtement(s) de toiture
goudron et gravier

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)
aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	pleine et vitrage	avec baie(s) latérale(s)	bois
	rectangulaire	de garage		bois
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante		métal
	rectangulaire	composée		bois
	Ornementation	bandeau		

Notes sur l'architecture extérieure

Exemple représentatif du bungalow d'après-guerre, possédant un profil de toit où les deux versants de faible pente sont en décalage. Le niveau habitable de cette maison surmonte un garage en demi-sous-sol. La résidence possède un soubassement surélevé et ses façades arborent une combinaison variée de revêtements : brique, pierre et planche verticale en bois. Certaines ouvertures sont en bois : les fenêtres du soubassement, la porte de garage ainsi que la baie latérale de la porte d'entrée principale. La porte d'entrée elle-même semble aussi en bois.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	oblique par rapport à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures et d'arbustes	Visibilité du site / voie publique	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Cette résidence est bâtie sur l'artère principale de l'ancien village de Sainte-Dorothée, à proximité du noyau paroissial. Le cadre bâti est hétérogène. La faible marge de recul de la plupart des édifices ainsi que l'étroitesse de la rue contribuent à générer une ambiance villageoise. La circulation automobile sur cette artère est par contre soutenue.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archétype

--

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Cette propriété faisait autrefois partie du village de Sainte-Dorothée, un hameau linéaire dont la paroisse a été créée en 1869 et qui a fait l'objet depuis de multiples phases de développement. À l'emplacement de la maison actuelle sur l'orthophoto de 1949, on peut voir une résidence différente qui semble être une maison franco-québécoise. Cette dernière est vraisemblablement démolie durant la vague d'urbanisation qui a suivi la création, en 1959, de la ville de Sainte-Dorothée. Sur l'orthophoto de 1961, la maison actuelle est bien visible.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p.709-713. Voir aussi *Section 4. Catalogue des types architecturaux. Id.*, 173 pages, p.59-61.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Photographies aériennes, 1949 et 1961. *Archives de la Ville de Laval.*

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

moyen

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Ecaillage de la peinture des châssis et des composantes en bois. Le mince bandeau de pierre en façade avant est endommagé. Effritement du béton des marches.

Remarques sur l'état d'authenticité

Fenêtres d'origine, vraisemblablement en bois.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

moyenne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

non applicable

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

moyenne

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cet édifice repose sur sa représentativité de l'architecture des bungalows d'après-guerre. Cependant, son implantation convient davantage à un quartier résidentiel qu'à une artère de village.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver l'intégrité de la volumétrie de l'édifice ainsi que les composantes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Sabler puis repeindre des châssis et composantes en bois. Effectuer leur entretien régulier. Réparer les éléments en pierre qui sont brisés sur la façade. Considérer la réfection du béton des marches.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_PRIN_0590_01_01



2020_65005_PRIN_0590_03_01



2020_65005_PRIN_0590_02_01



2020_65005_PRIN_0590_04_02



2020_65005_PRIN_0590_08_01

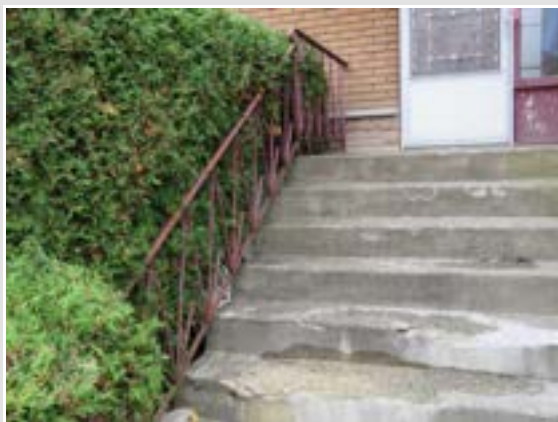


2020_65005_PRIN_0590_07_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_PRIN_0590_09_01



2020_65005_PRIN_0590_09_03



2020_65005_PRIN_0590_09_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-11-06	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID PRIN_0655_P

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1952

Adresse principale
655 Principale (rue)

Dénomination
Presbytère Sainte-Dorothée

Unité de paysage
STD_05_Village Sainte-Dorothée

Matricule
7943-63-0655-3-000-0000

Cadastre
1716453

Latitude
45°31'46.78"

Longitude
-73°49'21.16"



2020_65005_PRIN_0655_P_01

Catégorie de bien
patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse

Sous-typologie fonctionnelle
presbytère

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
modernisme

Élévations

Nombre de niveaux
3

Saillie(s)
balcon

Présence d'un corps secondaire
oui

Plan au sol
rectangulaire

galerie

Corps secondaire (type de)
Garage

Matériau soubassement
béton

cheminée
escalier

Matériau(x) façade principale
pierre artificielle

Matériau(x) façade gauche
pierre artificielle

Matériau(x) façade droite
pierre artificielle

Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement

brique de revêtement

brique de revêtement

brique de revêtement

crépi / enduit

crépi / enduit

crépi / enduit

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale
en pavillon

Revêtement(s) de toiture
bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture
tôle pincée

Lucarne(s)
aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	à double vantaux	bois
	rectangulaire	à panneaux et vitrage		verre et métal
	rectangulaire	de garage		
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	jumelée	métal
	rectangulaire	fixe	composée	métal
	rectangulaire	blocs de verre		
Ornementation		bandeau	colonne ouvragée	
		allège	moulure	

Notes sur l'architecture extérieure

L'architecture du presbytère se rapproche d'une architecture résidentielle avec son plan rectangulaire, sa toiture en pavillon et sa volumétrie sur trois niveaux. Aussi, la complexité du bâtiment réside dans la composition architecturale de ses façades, avec ses lignes horizontales accentuées par l'utilisation de plusieurs matériaux : la pierre artificielle, recouvrant le rez-de-chaussée et une partie de l'étage, et la brique à l'étage.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	villageois	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	aménagement paysager de qualité	Visibilité du site / voie publique	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le presbytère se trouve au centre de l'ancien village de Sainte-Dorothée, sur la rue Principale à l'angle de la montée Gravel. Son positionnement accroît sa visibilité. Face à l'église se trouve une place publique autour de laquelle sont implantés une bibliothèque publique, un centre communautaire, un dépanneur et d'autres commerces formant un pôle institutionnel et de services. Les façades latérales et arrière du presbytère sont bordées par des aires asphaltées servant à la circulation et au stationnement automobile. Le cimetière, implanté à l'arrière de la parcelle du presbytère, laisse une grande étendue ouverte et crée une interruption dans le cadre bâti résidentiel dense du secteur.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Duplessis et Labelle, architectes

Propriétaire constructeur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Maître d'œuvre

Claude Lecavalier Construction

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

Notes sur l'histoire de la propriété

Le secteur au sein duquel se trouve le presbytère est l'ancien noyau villageois de Sainte-Dorothée qui s'est développé au fil des années le long de la rue Principale, axe principal de circulation du secteur et autour duquel s'implantent plusieurs services et institutions. Ce sont les terrains agricoles qui assurent la prospérité et l'expansion de la paroisse pendant de nombreuses années, entraînant la construction de l'église en 1869. Entre 1941 et 1947, le secteur subit plusieurs modifications de ses limites et se retrouve à être constitué du noyau villageois et des terres agricoles voisines. Puis, une décennie plus tard, en 1959, la Ville de Sainte-Dorothée est créée par la fusion du village et de la municipalité du même nom. En ce qui a trait au presbytère, construit en 1952, il s'agit du quatrième de la paroisse, remplaçant les précédents construits respectivement en 1868, 1870 et 1905. En 1994, le presbytère est rénové.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p.709.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la Ville de Laval*, mars 2020.

Paroisses et villages anciens de Ville de Laval, Sainte-Dorothée, vol. 5, p. 93.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est en bon état, à la suite de travaux réalisés en 1994. Il a été bien conservé. Par contre, le bardeau d'asphalte et la couverture de la galerie montrent des signes d'usure.

Remarques sur l'état d'authenticité

Les modifications réalisées en 1994 affectent l'authenticité et on remarque que toutes les fenêtres ne sont pas d'origine. Par contre, les revêtements de pierre et de brique, ainsi que la volumétrie sont d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

supérieure

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Par l'histoire du secteur dont il témoigne et son architecture de style résidentiel, le presbytère présente un intérêt patrimonial indéniable. Aussi, malgré quelques changements sur les ouvertures, les revêtements extérieurs et la volumétrie sont d'origine. Aussi, son implantation dans le noyau villageois lui donne une grande visibilité et une importance certaine dans le développement du secteur.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver les revêtements extérieurs de pierre et de brique, ainsi que la volumétrie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rénover ou changer le revêtement du toit en conservant l'aspect d'origine et le style architectural. Lorsque les fenêtres devront être remplacées, privilégier un modèle s'intégrant au style architectural de l'édifice.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_PRIN_0655_P_01



2020_65005_PRIN_0655_P_04



2020_65005_PRIN_0655_P_02



2020_65005_PRIN_0655_P_05



2020_65005_PRIN_0655_P_03



2020_65005_PRIN_0655_P_06

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_PRIN_0655_P_07



2020_65005_PRIN_0655_P_08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-09-24	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SAMS_0350

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1973

Adresse principale

350 Samson (boulevard)

Dénomination

Centre d'hébergement Sainte-Dorothée

Unité de paysage

STD_14_Boulevards Samson et Notre-Dame

Matricule

8142-06-1798-7-000-0000

Cadastre

1197662

Latitude

45°31'25.74"

Longitude

-73°48'16.31"



2020_65005_SAMS_0350_02

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

clinique médicale ou centre de santé

Typologie constructive (structure apparente)

béton

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - brutalisme

Élévations

Nombre de niveaux

7 et plus

Saillie(s)

marquise

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

irrégulier

balcon

Corps secondaire (type de)

Garage

Matériau soubassement

béton

verrière

Aile

terrasse

Matériau(x) façade principale

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade gauche

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade droite

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade arrière

panneau de béton préfabriqué

blocs de béton

blocs de béton

blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	entièrement vitrée	avec baie(s) latérale(s)	verre et métal
	rectangulaire	de garage		métal
	rectangulaire	pleine		métal
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	rectangulaire	à charnières (pendue par le haut)	composée	métal
	rectangulaire	vitrine		métal
	rectangulaire	fixe	mur-rideau	métal
Ornementation	moulure			

Notes sur l'architecture extérieure

Le bâtiment s'organise autour d'un volume sur huit niveaux, organisé dans un plan irrégulier et surmonté d'une toiture plate. L'uniformité des façades est accentuée par la matérialité du béton utilisé sur tout le bâtiment et représentant fortement l'architecture moderne brutaliste. De plus, les ouvertures, toutes de même forme, sont positionnées de manière répétitive sur les façades.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	alignement particulier	Marge de recul / voie publique	forte
Couverture végétale prédominante sur le site	aménagement paysager de qualité	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le centre d'hébergement s'implante en diagonale par rapport au boulevard Samson, un important axe de circulation du secteur, regroupant commerces, services et institutions. L'entrée principale du centre est séparée du boulevard par un large parterre gazonné et une rangée d'arbres matures longeant la rue. Son implantation correspond plutôt à la coulée d'un ruisseau situé à l'arrière de la parcelle de l'édifice. Ainsi, la cour arrière est aussi fortement végétalisée et permet des vues plus naturelles depuis le centre d'hébergement.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archétype

non

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Jacques Vincent; Robillard, Jetté, Baudouin, architectes

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Centre de séjour Laval Inc.

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Le secteur au sein duquel se trouve le centre d'hébergement est principalement résidentiel et s'est développé au cours de la décennie 1960 sur un ancien territoire agricole. Quelques années après la création de la Ville de Laval en 1965, l'urbanisation et l'expansion de ce secteur s'accélérent autour de la rue Principale, du boulevard Notre-Dame et du boulevard Samson, trois axes importants et structurants du secteur. Cet essor mène à la construction de plusieurs services et institutions pour la population comme des écoles, des aréna et autres au courant des années 1970. Après un ralentissement d'une dizaine d'années, le développement immobilier reprend au cours de la décennie 1990, avec une importante construction de résidences unifamiliales et une trame urbaine suivant les trois axes principaux du secteur. En ce qui a trait au centre d'hébergement, il est construit en 1973 mais occupe à cette époque la fonction de centre de séjour de Laval. Au fil des ans, il subit plusieurs modifications et ajouts, comme la construction de la serre sur son élévation latérale en 1977, la construction d'un abri en façade en 1984 et l'aménagement d'un nouvel accès à l'entrée en 1990.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p.767.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval,* mars 2020.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/048269.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est en très bon état et ne présente aucun signe d'usure.

Remarques sur l'état d'authenticité

La volumétrie du bâtiment a été altérée par l'ajout de la serre et de l'entrée. Par contre, le revêtement de béton et la forme et disposition régulière des ouvertures sont d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

supérieure

Valeur historique

moyenne

Valeur d'usage

moyenne

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

L'architecture moderne mise en valeur et conservée au fil des ans fait du bâtiment un point focal dans le quartier. Le centre d'hébergement témoigne de l'époque de construction de bâtiments de services pour la population de Sainte-Dorothée, malgré son changement de fonction des années plus tard. Son implantation le long du boulevard Samson et son accès à un espace arrière naturel lui procure de grandes qualités urbaines. Enfin, malgré quelques ajouts réversibles à la volumétrie, l'état d'origine du bâtiment a été conservé.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie d'origine du bâtiment, donc le volume en béton, ainsi que la forme et la disposition répétitive de ses ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

S'il y a un souhait de retrouver la volumétrie exacte d'origine, il faudrait enlever la serre et l'abri à l'entrée principale, mais sinon aucun changement n'est nécessaire.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SAMS_0350_02



2020_65005_SAMS_0350_04



2020_65005_SAMS_0350_01



2020_65005_SAMS_0350_05_01



2020_65005_SAMS_0350_03

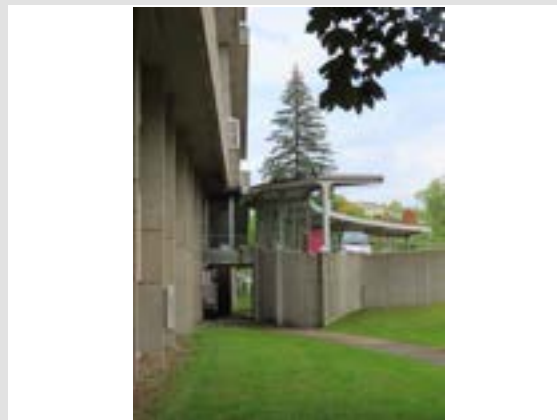


2020_65005_SAMS_0350_06

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SAMS_0350_07_01



2020_65005_SAMS_0350_09_02



2020_65005_SAMS_0350_08



2020_65005_SAMS_0350_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-09-24	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SAMS_0510

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)

Sainte-Dorothée

Année de construction

en 1964 - 1967

Adresse principale

510 Samson (boulevard)

Dénomination

École Paul-VI

Unité de paysage

STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule

8042-59-5359-5-000-0000

Cadastre

1197258

Latitude

45°31'34.04"

Longitude

-73°48'37.43"



2020_65005_SAMS_0510_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

marquise

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

rectangulaire

perron

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade gauche

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade droite

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade arrière

panneau de béton préfabriqué

brique de revêtement

brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	pleine	à double vantail, avec baie(s) latérale(s) et imposte	bois
	rectangulaire	à revêtement métallique		métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	composée	métal

Ornementation

Notes sur l'architecture extérieure

L'édifice présente une composition simple, formée d'un volume à plan rectangulaire de deux niveaux surmonté d'un toit plat. Les façades sont texturées par la répétition modulaire de panneaux de béton préfabriqué. Les façades avant et arrière portent également un revêtement en brique.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	présence d'arbres matures et d'arbustes	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école est érigée au sein d'un quartier résidentiel en bordure du boulevard Samson. On note la présence d'un centre commercial situé en biais de l'établissement scolaire. Le secteur est organisé selon une trame curviligne ou l'on retrouve parfois des arbres matures.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt
non	

Fait partie d'un ensemble d'intérêt	Nom de l'ensemble et de l'archétype
non	

Édifices liés à cet archétype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire du village de Sainte-Dorothée

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété où se trouve l'école Paul-VI faisait partie d'un territoire agricole au sud de l'ancien village de Sainte-Dorothée. En 1959, le village et la municipalité de paroisse de Sainte-Dorothée fusionnent pour créer la ville unifiée de Sainte-Dorothée. Dans la foulée de cet événement, la ville se modernise en construisant notamment un nouvel hôtel de ville qui abrite les services de police et d'incendie de la municipalité. Des ensembles résidentiels se développent à la périphérie du noyau villageois. Ces premiers projets de maisons unifamiliales apparaissent près de la montée Gravel. Plus au sud, des résidences unifamiliales sont érigées sur les rues Huberdeau, Maisonneuve et Lajeunesse, selon une trame urbaine curviligne conditionnée par la présence du ruisseau Papineau. En 1964, la Commission scolaire du village de Sainte-Dorothée fait l'acquisition d'un emplacement vacant composé de plusieurs lots dans le secteur. Elle y fait construire l'école Paul-VI, vraisemblablement nommée d'après le pape Giovanni Battista Montini (1897-1978) en fonction entre 1963 et 1978. L'édifice est visible dans sa forme actuelle sur l'orthophoto de 1967, en bordure du boulevard Samson. Le développement résidentiel du secteur se poursuit au cours des années 1970 et 1980.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 733-740.

Acte de vente entre Jardins Ste-Dorothée inc. et les commissaires d'école de la municipalité de Sainte-Dorothée (village), 17 août 1964. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 206669.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

Les façades nécessitent des travaux de nettoyage en raison de dépôts de saleté.

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été remplacées entre 2009 et 2011. Le modèle précédent semblait être un modèle à guillotine jumelé. Les portes pleines en bois sont possiblement d'origine. En somme, le bâtiment semble très près de son état d'origine, aucune autre intervention ne semblant avoir affecté l'enveloppe extérieure outre le remplacement des fenêtres.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

supérieure

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

supérieure

Critères d'évaluation - note explicative

Les caractéristiques architecturales de l'école Paul-VI, notamment ses façades constituées d'une répétition modulaire de panneaux en béton préfabriqué, offrent une architecture distinctive sur le territoire lavallois. La préservation de ces composantes contribue à l'authenticité de l'école. L'édifice constitue également un témoin de l'urbanisation de Sainte-Dorothée en bordure du boulevard Samson.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie, le gabarit, les revêtements et la composition des façades ; particulièrement, la répétition modulaire des panneaux en béton préfabriqué. Conserver les portes pleines en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lors du remplacement éventuel des fenêtres, favoriser le choix d'un modèle similaire à celui d'origine, vraisemblablement un modèle jumelé à guillotine.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SAMS_0510_01_01



2020_65005_SAMS_0510_03_01



2020_65005_SAMS_0510_08_01



2020_65005_SAMS_0510_04_01



2020_65005_SAMS_0510_02_01



2020_65005_SAMS_0510_05_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SAMS_0510_06_01



2020_65005_SAMS_0510_09_02



2020_65005_SAMS_0510_07_01



2020_65005_SAMS_0510_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-10-26	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SDEN_1250

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)

Sainte-Dorothée

Année de construction

en 1961

Adresse principale

1250 Saint-Denis (rue)

Dénomination

École Les Trois-Soleils, pavillon 2

Unité de paysage

STD_12_Jolibourg

Matricule

7742-08-6315-9-000-0000

Cadastre

1508363

Latitude

45°31'30.29"

Longitude

-73°51'18.18"



2020_65005_SDEN_1250_01_03

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - « école de Duplessis »

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

cheminée

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire

Corps secondaire (type de)

agrandissement

Matériau soubassement

crépi

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

crépi / enduit

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à deux versants droits

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	en bandeau horizontal	coulissante, basculante	composée	bois
Ornementation				

Notes sur l'architecture extérieure

De nombreuses écoles de ce type ont été érigées au Québec durant les années 1940 et 1950. Elles sont construites selon des plans standardisés fournis par le Département de l'Instruction publique sous le gouvernement Duplessis. Facilement adaptables, ces modèles sont de conception simple, ce qui permet de construire de nouvelles écoles rapidement et à faible coût afin de répondre aux besoins démographiques de l'époque. Quant au pavillon 2 de l'école Les Trois-Soleils, il comprend un volume de plan rectangulaire à deux niveaux coiffé d'une toiture à deux versants droits. Une section de la façade avant est en retrait. Les salles de classe, disposées de part et d'autre d'un corridor central, sont marquées par des fenêtres en bandeau. Un agrandissement contemporain est construit du côté sud de l'école.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures et d'arbustes	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le pavillon 2 de l'école Les Trois-Soleils occupe une position isolée sur la rue Saint-Denis, une petite rue locale située à l'intersection du boulevard Jolibourg et du chemin du Bord-de-L'Eau. Cette voie de circulation bénéficie d'une couverture végétale importante qui crée une ambiance calme et intime. On retrouve sur sa partie sud, des résidences faisant dos à la rue et quelques ensembles de maisons en rangée orientées perpendiculairement à la voie publique.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt
non	
Fait partie d'un ensemble d'intérêt	Nom de l'ensemble et de l'archétype
non	
Édifices liés à cet archétype	

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu (Département de l'Instruction publique)

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Sainte-Dorothée

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

L'école Les Trois-Soleils est érigée dans un secteur riverain faisant partie de l'ancienne paroisse de Sainte-Dorothée. Ce territoire, alors principalement rural, était traversé par le chemin du Bord-de-l'Eau, une artère ancienne qui longe la rivière des Prairies. Les premières constructions sont apparues en bordure de cette voie vers la fin du 19^e siècle. En 1947, la municipalité de paroisse de Sainte-Dorothée se sépare du noyau villageois implanté sur la côte Saint-Martin (actuelle rue Principale). Les deux entités évolueront indépendamment pendant 12 ans. Au cours de ces années, quelques quartiers résidentiels se développent dans le secteur; principalement près du noyau villageois et en bordure du chemin du Bord-de-l'Eau. Une orthophoto du secteur prise en 1949 indique la présence d'un ensemble résidentiel près du pont Dupont. En 1954, la Commission scolaire de la paroisse de Sainte-Dorothée fait l'acquisition d'un vaste terrain en bordure du chemin du Bord-de-l'Eau. Elle fait ériger l'école Notre-Dame-de-L'Espérance, soit l'actuel pavillon 1 de l'école Les Trois-Soleils. L'école primaire se compose alors de huit classes. L'école Saint-Gabriel, correspondant aujourd'hui au pavillon 2 de l'école Les Trois-Soleils, est construite vers 1961. Elle est implantée sur la rue Saint-Denis, dans la portion nord-est du terrain recevant l'école Notre-Dame-de-L'Espérance. En 1966, la Commission scolaire de Sainte-Dorothée publie un appel d'offre dans le journal La Presse pour la construction d'une école maternelle de deux classes. Cette dernière est visible sur une orthophoto datant de 1967. Par la suite, le secteur dans lequel se trouve l'école Les Trois-Soleils se développe de manière intermittente jusqu'à nos jours. Au nord de l'établissement scolaire, la compagnie Abbey Glen Property Corporation développe durant les années 1970 le projet Jolibourg et fait construire un parc ainsi que des installations sportives. Les terrains plus près de l'école demeurent vacants jusqu'à la fin des années 1980. Au tournant des années 2000, l'école maternelle Saint-Gabriel est démolie alors que le pavillon 2 fait l'objet d'un agrandissement. Au début des années 2010, plusieurs maisons en rangée sont construites à l'intersection du chemin du Bord-de-l'Eau et de la rue Saint-Denis.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 695-702 et 753-758.

Acte de vente entre le jardinier Lucien Bigras et les commissaires d'école pour la municipalité de Sainte-Dorothée, 17 novembre 1953. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 86471.

Plan d'implantation de l'école Les Trois-Soleils, 1998. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 088.

« Commission scolaire de Ste-Dorothée no. 1 - Soumissions - Avis aux entrepreneurs », *La Presse*, 23 septembre 1966, p. 47.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

moyen

État d'authenticité

faible

Remarques sur l'état physique

L'agrandissement présente un bon état physique, ce qui n'est pas le cas de la partie d'origine. Plusieurs de ses ouvertures sont obstruées et ses façades sont recouvertes de résidus de saleté. La peinture des châssis de fenêtres en bois et des menaux est écaillée.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'école a fait l'objet d'un agrandissement entre 2002 et 2004. A cette occasion, l'entrée principale de l'école a été déplacée. Plusieurs ouvertures ont été obstruées et les dimensions de plusieurs d'entre elles semblent avoir été altérées. Ces dernières paraissent maintenant disproportionnée, surtout celles sur la façade avant. Il est vraisemblable que cette école soit basée sur le même modèle que le pavillon nord de l'école Des Cèdres (3785, boulevard Sainte-Rose). L'agrandissement en lui-même est intéressant, mais la partie d'origine ne semble pas avoir bénéficié d'un traitement aussi attentionné.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

faible

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

moyenne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

moyenne

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cet école de quartier repose principalement sur sa valeur historique en tant que témoin du développement de la paroisse Sainte-Dorothée durant les années 1950. L'édifice a toutefois été modifié au fil du temps. Il présente une faible valeur d'authenticité en raison de son agrandissement contemporain.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

aucun

Éléments à rétablir ou à remplacer

Évaluer la possibilité de rétablir les ouvertures obstruées. Bien que plusieurs interventions effectuées sur les façades sont vraisemblablement irréversibles, évaluer la possibilité de rétablir une composition mieux proportionnée pour un édifice de ce type architectural.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SDEN_1250_01_03



2020_65005_SDEN_1250_01_05



2020_65005_SDEN_1250_08_01



2020_65005_SDEN_1250_03_01



2020_65005_SDEN_1250_02_01



2020_65005_SDEN_1250_04_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SDEN_1250_05_05



2020_65005_SDEN_1250_06_01



2020_65005_SDEN_1250_05_03



2020_65005_SDEN_1250_07_01



2020_65005_SDEN_1250_05_02



2020_65005_SDEN_1250_09_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-10-26	Bergeron Gagnon inc.		

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SDOR_0400

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Sainte-Dorothée **Année de construction** en 1970

Adresse principale
400 Sainte-Dorothée (boulevard)

Dénomination
École Jean-Lemondé

Unité de paysage
STD_09_Banlieue de Sainte-Dorothée

Matricule
8043-83-5283-5-000-0000

Cadastre
1196999

Latitude
45°31'47.82"

Longitude
-73°48'23.73"



2020_65005_SDOR_0400_01_02

Catégorie de bien
patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)
sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle
école primaire

Typologie constructive (structure apparente)
charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant)
modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux
2

Saillie(s)
avancée / avant-corps

Présence d'un corps secondaire
oui

Plan au sol
rectangulaire

Corps secondaire (type de)
agrandissement

Matériau soubassement
béton

Matériau(x) façade principale
brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche
brique de revêtement

Matériau(x) façade droite
brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale
plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture
membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)
aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	entièrement vitrée	à double vantail, avec baie(s) latérale(s) et imposte	métal
	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	composée	métal

Ornementation

Notes sur l'architecture extérieure

L'édifice est composé de plusieurs volumes au plan rectangulaire s'élevant sur un et deux niveaux. Le bâtiment est surmonté d'un toit plat. Le revêtement de brique ainsi que la fenestration semblent contemporains.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	suburbain	Type d'implantation du bâtiment	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	parallèle à la voie publique	Marge de recul / voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	alignements d'arbres	Visibilité du site / voie publique	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école et le parc-école Jean-Lemondé sont implantés dans un secteur résidentiel en bordure du boulevard Sainte-Dorothée, à l'est de l'ancien village de Sainte-Dorothée. L'ensemble est implanté dans un îlot délimité par la rue Borel, la rue Castelnau et le boulevard Sainte-Dorothée. Les cours arrières des résidences adjacentes bordent le côté est. Le cadre bâti du milieu environnant est composé de résidences.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt
non	

Fait partie d'un ensemble d'intérêt	Nom de l'ensemble et de l'archétype
non	

Édifices liés à cet archétype

--

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Jacques Vincent, architecte

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Sainte-Dorothée

Époque

moderne (1945-1980)

Maître d'œuvre

Lecavalier Const. Ltée

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété où se trouve l'école Jean-Lemondé fait partie d'un territoire agricole à l'est de l'ancien village de Sainte-Dorothée. En 1959, le village et la municipalité de paroisse Sainte-Dorothée fusionnent pour créer la ville unifiée de Sainte-Dorothée. Dans la foulée de cet événement, la ville se modernise en construisant notamment un nouvel hôtel de ville qui abrite les services de police et d'incendie de la municipalité. Des ensembles résidentiels se développent en périphérie du noyau villageois, tel que le secteur où se situe l'école qui s'urbanise au cours des décennies 1960 et 1970. Dès 1970, la Commission scolaire de Sainte-Dorothée fait appel à l'architecte Jacques Vincent pour la construction d'une école sur la rue Castelnau. La ville de Laval octroi le permis de construction en avril 1970. L'école d'origine correspond à la partie nord de l'édifice actuel. Elle est visible sur l'orthophoto produite en 1971. Entre 2013 et 2015, l'école est agrandie vers le sud.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 733-740.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/43419.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

moyen

Remarques sur l'état physique

De manière générale, l'édifice semble en bon état.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'école semble avoir préservé sa volumétrie, bien qu'il ait subi des modifications au niveau de l'enveloppe. La taille de certaines ouvertures a été modifiée et le revêtement de brique semble contemporain. La consultation des plans de construction et de photos anciennes permettrait de déterminer l'ampleur des transformations effectuées. Aussi, un agrandissement contemporain est construit entre 2013 et 2015 à l'arrière de l'école.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

moyenne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

faible

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

L'école Jean-Lemondé a été construite en 1970 d'après les plans de l'architecte Jacques Vincent. Elle est associée au développement suburbain en périphérie de l'ancien village de Saint-Dorothée au cours des années 1960 et 1970. L'école présente toutefois un faible niveau d'authenticité et semble avoir perdu ses composantes architecturales d'origine.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SDOR_0400_01_02



2020_65005_SDOR_0400_02_02



2020_65005_SDOR_0400_08_01



2020_65005_SDOR_0400_02_01



2020_65005_SDOR_0400_01_01



2020_65005_SDOR_0400_04_02

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SDOR_0400_06_01



2020_65005_SDOR_0400_10_03



2020_65005_SDOR_0400_07_01



2020_65005_SDOR_0400_07_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2020-10-26	Bergeron Gagnon inc.		