

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID 15AV_1020

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année de construction
Fabreville	en 1957
Adresse principale	
1020 15e Avenue	
Dénomination	
École La Source, édifice l'Étincelle	
Unité de paysage	
LAO_01_Laval-Ouest	
Matricule	Cadastre
7646-88-6087-9-000-0000	1158173
Latitude	Longitude
45°33'40.8"	-73°51'28.44"



2020_65005_15AV_1020_08_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - « école de Duplessis »

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

auvent

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire

perron

Corps secondaire (type de)

agrandissement

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

aluminium

aluminium

aluminium

composite

composite

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à deux versants retroussés

Revêtement(s) de toiture

bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	à double vantail et imposte	bois
	rectangulaire	contemporaine		métal
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
Fenêtres	en bandeau horizontal	à guillotine	composée	bois
	en bandeau horizontal	à guillotine	composée	métal
	Ornementation			
		croix	jambage	
		fronton	ventilateur	

Notes sur l'architecture extérieure

De nombreuses écoles de ce type ont été érigées au Québec durant les années 1940 et 1950. Elles sont construites selon des plans standardisés fournis par le Département de l'Instruction publique sous le gouvernement Duplessis. Facilement adaptables, ces modèles sont de conception simple, ce qui permet de construire de nouvelles écoles rapidement et à faible coût afin de répondre aux besoins démographiques de l'époque. L'école l'Etincelle au 1020, 15e Avenue est basée sur les plans de la série P produits en 1954. Elle comprend un volume de plan rectangulaire à deux niveaux coiffé d'une toiture à deux versants retroussés. L'entrée principale est protégée par un auvent à fronton. Une seconde entrée en façade latérale gauche permet d'accéder au sous-sol. Les salles de classe, disposées de part et d'autre d'un corridor central, sont marquées par des bandeaux de fenêtres.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école l'Etincelle et le parc-école Fleur-de-Vie sont situés dans un secteur principalement résidentiel de Fabreville, entre le CHSLD de la Rive et le cimetière de Fabreville. La 15e Avenue, sur laquelle elle est érigée, est perpendiculaire au boulevard Sainte-Rose, une voie de circulation ancienne.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu (Département de l'Instruction publique)

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Saint-Théophile

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété faisait partie d'un territoire rural dans la municipalité de la Partie ouest de la paroisse de Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». En 1957, la municipalité change de nom et de statut pour devenir Fabreville et l'urbanisation du secteur s'accélère alors. À l'automne 1956, la Commission scolaire de Saint-Théophile, basée à Laval-Ouest, fait l'acquisition auprès de la Fabrique de Saint-Théophile d'un emplacement vacant en bordure de la 15e avenue, à proximité du boulevard Sainte-Rose. Elle fait ériger sur la 15e Avenue une école de six classes selon des plans de la série P provenant du Département de l'Instruction Publique. L'édition de 1962-1963 de l'annuaire Lovell révèle cependant que la Commission scolaire de Fabreville occupe alors l'édifice qui porte le nom d'école Beauparlant. L'école est agrandie en 1997 par l'ajout du côté droit de deux salles de classe, dont une pour la maternelle. Les plans sont réalisés par Robert Crépeau, Architecte, pour la Commission scolaire des Mille-îles. L'immeuble fait aujourd'hui partie de l'école La Source. L'édifice L'Étincelle accueille les élèves du 1er cycle alors que ceux des autres niveaux fréquentent l'édifice La Source, situé à proximité.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 515-522.

Plans et devis de la construction et de l'agrandissement de l'école L'Étincelle, 1954 et 1997. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 006.

Acte de vente entre l'Oeuvre et Fabrique de Saint-Théophile et la Commission scolaire de Saint-Théophile, 8 septembre 1956. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 105752.

Collection d'annuaires Lovell de Montréal et sa région, 1842-2010. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/3654786>

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'état physique du bâtiment est généralement bon. Néanmoins, les ventilateurs à lames des murs pignons sont endommagés et leur peinture est écaillée. On note la présence de dépôts noirs et de traces de rouille sur le revêtement du soubassement.

Remarques sur l'état d'authenticité

Un agrandissement a été construit en 1997, mais il s'intègre bien à l'édifice principal. Le revêtement sous les bandeaux de fenêtres, à l'origine en planche à clin, a été remplacé par des parements légers. Quelques composantes ont été préservées telles que la porte principale à double vantail ornée de jambages en pierre, les ventilateurs à lames en bois, certaines fenêtres à guillotine, les ventilateurs à lames des pignons et une croix. Les fenêtres remplacées l'ont été par un modèle similaire en métal.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
moyenne	bonne	bonne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	moyenne	non applicable	
Valeur patrimoniale			
bonne			

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cet édifice repose principalement sur sa valeur historique en tant que témoin du développement du quartier Laval-Ouest durant les années 1950 et en particulier de l'urbanisation de Sainte-Rose Ouest. Son architecture simple est reconnaissable et représentative des écoles conçues à cette époque par le Département de l'Instruction publique selon les modèles standards fournis (dans le cas présent, plans de la série P). L'édifice témoigne des pratiques éducationnelles en vigueur sous l'administration Duplessis.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie ainsi que l'intégrité de l'édifice, la croix, les jambages, les composantes en bois telles que les portes, les fenêtres et les ventilateurs à lames des murs pignons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Effectuer l'entretien des façades et notamment la réfection des ventilateurs en bois et le nettoyage du revêtement du soubassement.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_15AV_1020_08_01



2020_65005_15AV_1020_01_03



2020_65005_15AV_1020_07_01



2020_65005_15AV_1020_02_02



2020_65005_15AV_1020_01_02



2020_65005_15AV_1020_04_03

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_15AV_1020_05_02



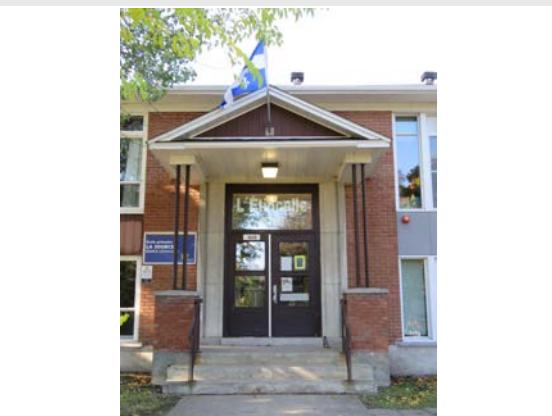
2020_65005_15AV_1020_09_05



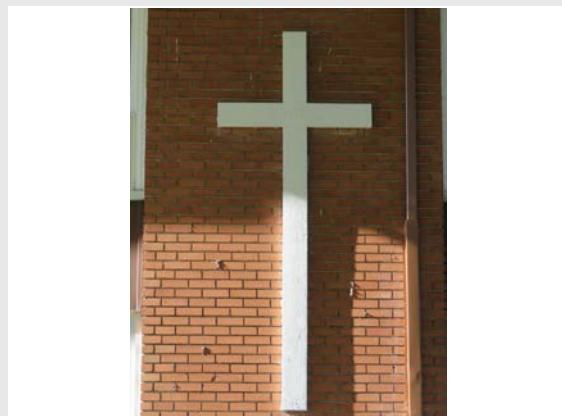
2020_65005_15AV_1020_06_01



2020_65005_15AV_1020_09_03



2020_65005_15AV_1020_09_02



2020_65005_15AV_1020_09_04

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID 18AV_0790

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1961

Adresse principale
790 18e Avenue

Dénomination

Presbytère La Bible Parle

Unité de paysage

LAO_01_Laval-Ouest

Matricule 7746-26-9220-1-000-0000 **Cadastre** 1157616

Latitude 45°33'32.21" **Longitude** -73°51'8.41"



2020_65005_18AV_0790_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Sous-typologie fonctionnelle

lieu de culte

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme

Élévations

Nombre de niveaux 2

Saillie(s) aucune

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

rectangulaire

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

pierre des champs ou moellons

crépi / enduit

Matériau(x) façade gauche

crépi / enduit

Matériau(x) façade droite

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

asymétrique

Revêtement(s) de toiture

bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	avec baie(s) latérale(s)	verre et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	à petits-bois	bois
Ornementation				

Notes sur l'architecture extérieure

L'architecture du presbytère est associée à celle de l'église voisine. S'étendant selon un plan rectangulaire au sol, l'édifice dispose de façades qui sont recouvertes de pierres des champs ainsi que de crépi. Tout comme l'église dont le toit est asymétrique, le presbytère arbore un toit au profil atypique et est recouvert de bardeau d'asphalte. Les ouvertures, de formes rectangulaires, sont largement présentent tout autour du bâtiment.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
oblique par rapport à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures et d'arbustes	visibilité fortement réduite / écran de verdure

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le presbytère la Bible Parle est situé au sein d'un quartier résidentiel. Plusieurs parcs se trouvent à proximité de ce lieu de culte, notamment le parc Saint-Édouard, ce dernier menant au bois de la Source. Situé sur la 18e avenue, cet édifice est localisé à quelques mètres de l'école La Source. Également, le cimetière de Fabreville, situé sur la 15e avenue, est implanté non loin du presbytère.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Le presbytère La Bible Parle a été construit en 1961 en même temps que l'église du même nom. Il est possible qu'il ait changé de confession au cours de son existence. En effet, il fait aujourd'hui partie des lieux de culte du groupe chrétien La Bible Parle, ayant été formé en 1978. Aucune autre information historique n'a été trouvée.

Données documentaires

Références documentaires

La Bible Parle; Assemblée chrétienne.

Patri-Arch. *Banque de données du préinventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

excellent

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

L'édifice semble être en très bon état. Il est certain qu'il est l'objet d'un entretien régulier. Aucune déficience en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures et les fenêtres n'a été relevée.

Remarques sur l'état d'authenticité

Le presbytère ne semble pas avoir subi de modifications majeures depuis sa construction. Il demeure donc pratiquement identique à son état d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

exceptionnelle

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

moyenne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

moyenne

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Il est indéniable que ce bâtiment a une architecture singulière. Bien qu'il soit légèrement en rupture avec son environnement, il s'agence très bien avec l'église se trouvant sur le même terrain. Son style moderniste représente très bien l'époque de sa construction et il est en accord avec le style des autres lieux de ce type construits durant les années 1960. Sa vocation principale a probablement changé depuis sa construction, mais ceci n'a pas eu d'effet majeur sur sa conception architecturale.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Assurer la conservation du revêtement et du profil singulier de l'édifice.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_18AV_0790_01_01



2020_65005_18AV_0790_05_01



2020_65005_18AV_0790_02_01



2020_65005_18AV_0790_08_01



2020_65005_18AV_0790_04_01

Gestion des données

Créée le
2021-05-24

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le
[redacted]

Modifiée par
[redacted]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID ADIR_1600

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1963

Adresse principale

1600 Adirondacks (rue des)

Dénomination

sans dénomination

Unité de paysage

FAB_01_Mattawa

Matricule 7951-61-5816-3-000-0000 **Cadastre** 1059592

Latitude

45°35'58.16"

Longitude

-73°49'20.21"



2020_65005_ADIR_1600_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

charpente en bois lamellé

Sous-typologie fonctionnelle

résidence unifamiliale

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - rustique moderne

Élévations

Nombre de niveaux

1

Saillie(s)

cheminée

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

rectangulaire

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

pierre des champs ou moellons

bois

Matériau(x) façade gauche

pierre des champs ou moellons

bois

Matériau(x) façade droite

bois

Matériau(x) façade arrière

bois

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à deux versants droits

Revêtement(s) de toiture

tôle pincée

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures			
	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	coulissante	verre et bois
	rectangulaire	composée	métal ou vinyle
Ornementation			

Notes sur l'architecture extérieure
Le 1600, rue des Adirondacks s'étend selon un plan rectangulaire. Conformément au style bungalow de l'époque, la ligne de toit, à deux versants droits à faible pente, est perpendiculaire à la rue. Suivant le style bungalow rustique moderne, les murs sont recouverts de pierre des champs et de bois. Les ouvertures sont toutes de forme rectangulaire, les fenêtres sont de type fixe et coulissant. La maison comporte un garage double adjacent qui est légèrement en élévation par rapport à la rue.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignment du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	forte
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

La propriété se situe au sein d'un quartier résidentiel distinctif de Laval, le quartier Mattawa. Ce secteur est bordé à l'ouest par la rivière des Mille Îles. Deux importants parcs, le parc de la Ferme-Sainte-Thérèse et la Berge Mattawa, bordent l'édifice et son quartier au nord. De plus, le Golf Sainte-Rose longe le quartier Mattawa à l'est.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

oui	Mattawa	sans objet
-----	---------	------------

Édifices liés à cet archéotype

Adirondacks (rue des) : 1600; **Algonquin (rue)** : 1531, 1541, 1547, 1561, 1571, 1530, 1538, 1546, 1554, 1562, 1562, 1570, 1578, 1600; **Hiwatha (avenue)** : 3595; **Huron (rue)** : 3611; **Kawartha (avenue)** : 3587, 3578, 3608, 3616; **Képawa (avenue)** : 3583, 3582, 3616; **Kioka (rue)** : 1905, 1896, 1904; **Manitou (rue du)** : 1635, 1641, 1626, 1632, 1640, 1656, 1664, 1672, 1680, 1690; **Mattawa (boulevard)** : 1685, 1695, 1705, 1725, 1765, 1815, 1839, 1857, 1891, 1660, 1672, 1690, 1748, 1756, 1808, 1848, 1872, 1880, 1890; **Sioux (rue des)** : 1525, 1531, 1547, 1563, 1571, 1583, 1591, 1520, 1530, 1550, 1562, 1570, 1582; **Nika (rue)** : 1547, 1525, 1555, 1538, 1546, 1560, 1570; **Nipigon (avenue)** : 3585, 3616; **Winona (rue)** : 3587, 3615, 3599

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Comme plusieurs secteurs de l'île Jésus, la ville de Fabreville, qui sera annexée à Sainte-Rose en 1963, connaît un important développement résidentiel au cours des années 1950 et 1960. L'aménagement de l'autoroute des Laurentides (Autoroute 15) vient accélérer le processus. En 1950, un groupe immobilier construit des résidences selon une trame précise, semblable à celle des lieux de villégiature. Afin d'assurer la structuration du territoire, un règlement de zonage est adopté en 1958. Au même moment, plusieurs firmes d'urbanistes, dont la firme Soudre & Latté, produisent des plans pour le développement de la municipalité. En 1959, un règlement est mis en place afin de gérer l'aménagement des rues d'un développement résidentiel appelé «Log Village» en raison de l'utilisation d'un revêtement mural de bois imitant celui des maisons traditionnelles en bois rond. Le 1600, rue des Adirondacks est construit en 1963 selon cette technique. Cette demeure est donc représentative du quartier Mattawa, où les bâtiments sont revêtus d'un parement imitant le bois rond.

Données documentaires

Références documentaires

Ville de Laval. *Fabreville*. 2021.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et préinventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 435.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

excellent

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'édifice ne présente pas beaucoup de déficiences en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures et les fenêtres. Il semble être maintenu en très bon état.

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré les quelques changements apportés à la demeure (changement des ouvertures). Le bâtiment présente toujours son caractère architectural originel. Les revêtements muraux et la volumétrie d'origine ont été conservés.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

non applicable

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Cette demeure est représentative de ce quartier (Mattawa) où les bâtiments sont revêtus d'un parement imitant le bois rond. De plus, elle fait partie d'un ensemble construit dans la foulée du développement de la municipalité dans les années 1960. Ce bungalow s'intègre donc bien dans l'ensemble urbain du secteur Mattawa.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Assurer la conservation du parement imitant le bois rond, qui caractérise les maisons de ce quartier.

Éléments à rétablir ou à remplacer

A la fin de leur durée de vie, les fenêtres pourraient être remplacées par un modèle semblable à celui d'origine.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_ADIR_1600_01_01



2020_65005_ADIR_1600_04_01



2020_65005_ADIR_1600_02_01



2020_65005_ADIR_1600_05_01



2020_65005_ADIR_1600_03_01

Gestion des données

Créée le
2021-05-24

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID CHRI_3225

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1971

Adresse principale

3225 Christiane (rue)

Dénomination

École Marc-Aurèle-Fortin

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 8149-24-8826-7-000-0000 **Cadastre** 1263839

Latitude 45°35'3.62" **Longitude** -73°48'5.05"



2020_65005_CHRI_3225_01_02

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

béton

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux 2

Saillie(s)

avancée / avant-corps

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

en croix

marquise

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

perron

portique

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	à revêtement métallique	avec baie(s) latérale(s)	bois et métal
	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
	rectangulaire	pleine		bois
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	fixe		bois
Ornementation				
encadrement				

Notes sur l'architecture extérieure

L'école est comprise dans un volume au plan centré cruciforme à deux niveaux et surmonté d'un toit plat. Ce plan au sol résulte de la distribution des fonctions intérieures. Les concepteurs ont pris le parti de répartir de vastes espaces d'enseignement à aire ouverte sur le pourtour du bâtiment, autour d'un « centre de ressources » situé au centre de l'édifice. Ce dernier est constitué d'une bibliothèque, de salles polyvalentes ainsi que d'un gymnase au rez-de-chaussée. Les salles situés aux encoignures de l'édifice sont aménagés selon un plan en « L ». À l'extérieur, on note une influence brutaliste par le caractère massif de l'édifice et la présence de composantes en béton. Les façades de conception sobre sont revêtues de brique et ponctuellement percées de fenêtres fixes pourvues d'un encadrement en maçonnerie de pierre artificielle. Un bas-relief en béton orne le perron de la façade latérale gauche. Son auteur n'a pu être identifié.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Les écoles Marc-Aurèle-Fortin (3225, rue Christiane) et Le Petit-Prince (700, rue Fleury) sont érigées dans la partie sud du parc Marc-Aurèle-Fortin. Ce dernier occupe un îlot de très vaste étendue au centre d'un secteur résidentiel composé principalement de bungalows. Un grand nombre de terrains de sport sont aménagés à cet endroit. On retrouve également une patinoire extérieure, des jeux d'eau et des modules de jeu pour enfants. L'ensemble constitue un pôle à vocation récréative et institutionnelle dans le quartier.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Poulin et Ayotte, architectes

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

Sauvé Const. Ltée

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété est située dans un territoire autrefois rural connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». En 1957, lorsque cette municipalité change de nom et de statut pour devenir Fabreville, l'urbanisation du secteur s'accélère. L'année suivante, en 1958, la ville adopte un plan de zonage afin de mieux structurer le développement de son territoire et la firme d'urbanistes Soudre et Latté produit un plan directeur pour la municipalité. Ces urbanistes prévoient la création d'unités de voisinage organisées autour de parcs de quartier et de services publics. La firme met en place les parcs Marc-Aurèle-Fortin et Pépin. Le chemin de la Petite-Côte de Sainte-Rose, autour duquel s'organise le territoire du secteur, est transformé en boulevard permettant un accès direct à la nouvelle autoroute des Laurentides (autoroute 15) inaugurée en 1958. Dès lors, de petits ensembles résidentiels apparaissent en bordure de cette voie de circulation qui prend le nom de boulevard Dagenais. Le secteur où est érigée l'école Marc-Aurèle-Fortin se développe principalement entre la seconde moitié des années 1960 et les années 1970. Au tournant des années 1970, la Commission scolaire de Fabreville mandate les architectes Poulin et Ayotte pour la conception d'une école primaire de dix-huit locaux et deux classes de maternelle dans le secteur « Norwood ». Cette école a fait l'objet d'un court article dans la revue Architecture-Concept en septembre 1970. L'école est érigée en 1971 en bordure de la rue Christiane au sein d'un grand parc de quartier. Elle est nommée d'après l'artiste peintre Marc-Aurèle Fortin (1888-1970). L'école Le Petit-Prince, conçue par les architectes Beaudoin et Sauriol, suivra peu après en bordure de la rue Fleury.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 497-505.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/61305.

« École élémentaire Marc-Aurèle Fortin », *Architecture-Concept*, vol. 25, no 287, sept. 1970, p. 27. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2634052>

Jean-Paul Robillard, « La révolution scolaire et les classes sans murs », *Le Petit Journal*, jeudi 2 mars 1972, p. 8-9. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/4252231>

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

La brique présente des signes de détérioration sous les encadrements de fenêtres. Le béton de certaines colonnes du portique s'effrite légèrement. La peinture des châssis des fenêtres et des portes en bois est écaillée. On retrouve aussi des traces de rouille sur les encadrements de béton des fenêtres.

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment est vraisemblablement très près de son état d'origine. Sa volumétrie, ses revêtements, ses fenêtres en bois pourvues d'encadrements en maçonnerie de pierre artificielle ainsi que quelques portes en bois ont été conservées. Certaines portes semblent avoir été remplacées par un modèle similaire à revêtement métallique.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
supérieure	supérieure	bonne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	bonne	non applicable	
Valeur patrimoniale			
supérieure			

Critères d'évaluation - note explicative

L'école Marc-Aurèle Fortin a été construite en 1971 selon les plans des architectes Poulin et Ayotte. Elle a été conçue quelques années après la publication en 1963-1966 du rapport Parent sur l'éducation et sa conception témoigne de l'influence des nouvelles façons d'enseigner qui en découlent. L'école présente en outre un intérêt pour sa position au sein d'un pôle à vocation récréative et institutionnelle dans le quartier, tout en constituant un témoin de l'urbanisation du territoire dans les environs du boulevard Dagenais. Elle forme un ensemble avec l'école Le Petit-Prince, qui est de conception similaire.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Mettre en valeur la volumétrie de l'édifice et son plan au sol. Préserver la composition épurée des façades et les encadrements de fenêtres en maçonnerie. Idéalement, préserver les composantes en bois telles que les portes et les fenêtres. Dans le cas d'un éventuel remplacement de ceux-ci, sélectionner des modèles compatibles avec le type architectural de l'édifice. Assurer également la conservation des bas-reliefs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Effectuer la réfection du revêtement de brique. Repeindre les fenêtres et portes en bois.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_CHRI_3225_01_02



2020_65005_CHRI_3225_02_02



2020_65005_CHRI_3225_08_01



2020_65005_CHRI_3225_03_01



2020_65005_CHRI_3225_01_01



2020_65005_CHRI_3225_04_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_CHRI_3225_05_01



2020_65005_CHRI_3225_09_03



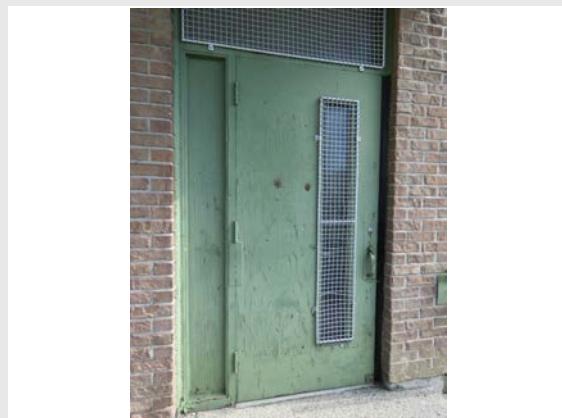
2020_65005_CHRI_3225_06_01



2020_65005_CHRI_3225_09_02



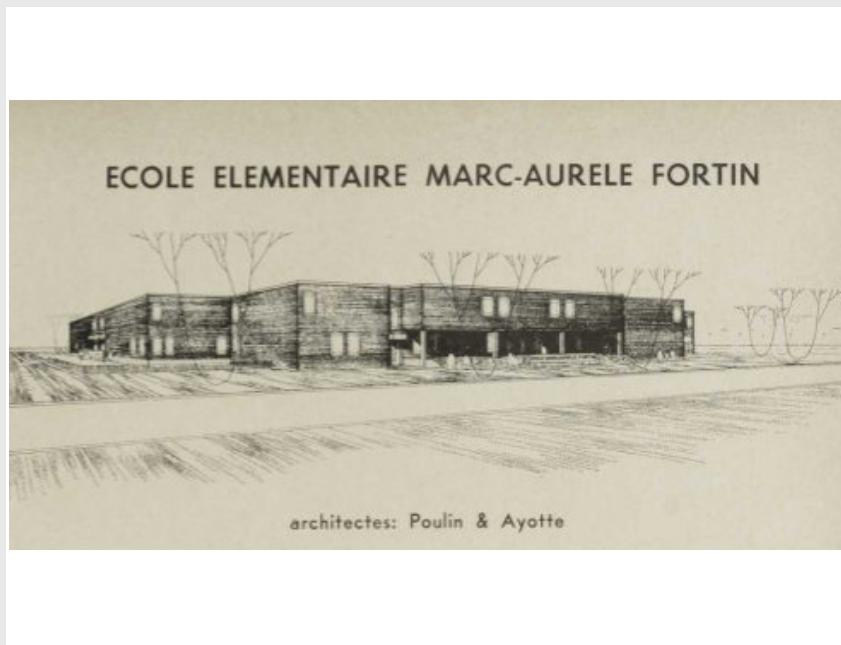
2020_65005_CHRI_3225_01_03



2020_65005_CHRI_3225_09_04

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies anciennes



« École élémentaire Marc-Aurèle Fortin », Architecture-concept, vol. 25, no 287, sept. 1970, p. 27. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2634052>

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par
Bergeron Gagnon inc.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID EDGA_3516

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1963

Adresse principale

3516 Edgar (rue)

Dénomination

École Cœur-Soleil

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 8048-91-2103-0-000-0000 **Cadastre** 1060041

Latitude

45°34'20.72"

Longitude

-73°48'21.27"



2020_65005_EDGA_3516_02_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

escalier

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

en «T»

marquise

Corps secondaire (type de)

agrandissement

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

crépi / enduit

pierre artificielle

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

goudron et gravier

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures			
Portes	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte
	rectangulaire	entièlement vitrée	à double vantail, avec baie(s) latérale(s) et imposte
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre
	en bandeau horizontal	coulissante	composée
Ornementation	bandeau		
	jambage		
Notes sur l'architecture extérieure			
L'école est aménagée selon un plan en «T» comprenant deux niveaux et est surmontée d'un toit plat. Le corps principal de l'école est constitué d'un volume de plan rectangulaire dont la façade principale est rationnelle. Elle est revêtue de brique émaillée de couleur bleu pastel et elle est rythmée par la fenestration en bandeau des salles de classe ainsi que par un quadrillage soulignant les travées de la structure. L'entrée principale est aménagée en retrait au centre de la façade. Une aile à l'arrière abrite probablement un gymnase.			

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures et d'arbustes	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école Cœur-Soleil est implantée dans la portion nord d'un vaste îlot bordé de résidences. Elle forme un ensemble avec le parc-école du Cœur-Soleil qui est situé à l'arrière. Le site est accessible au sud depuis la rue Harold. Le quartier résidentiel où elle est située, au sud du boulevard Dagenais, est organisé selon une trame curviline constituée de rues larges sans trottoir où l'on retrouve parfois des arbres matures.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété est située dans un territoire autrefois agricole connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse de Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». L'urbanisation du secteur s'accélère à partir de 1957, lorsque la municipalité change de nom et de statut pour devenir la ville de Fabreville. Afin de mieux encadrer le développement de son territoire, Fabreville adopte un plan de zonage dès l'année suivante, en 1958. Elle mandate en outre la firme d'urbanistes-conseils Soudre & Latté pour la réalisation d'un plan directeur pour la municipalité. Cette planification urbaine prévoit notamment la création d'unités de voisinage organisées autour de parcs de quartier et de services publics. Au tournant de la décennie 1960, le boulevard Dagenais est créé à partir du tracé du chemin de la Petite-Côte de Sainte-Rose, autour duquel s'organise le territoire de Fabreville. Cette voie permet l'accès direct à la nouvelle autoroute des Laurentides (autoroute 15) inaugurée en 1958. Dès lors, de petits ensembles résidentiels apparaissent en bordure du boulevard Dagenais, incluant le secteur où est érigée l'actuelle école Cœur-Soleil, au sud de cette voie. Vers 1963, la commission scolaire de Fabreville fait ériger l'école Vaillancourt en bordure de la rue Edgar. Quelques années plus tard, en 1967, un petit édifice annexe d'un niveau, abritant une classe de maternelle, est construit derrière l'édifice principal. À ce moment, cet ensemble résidentiel s'étend entre les rues Hochelaga et Hugues (à l'est), la rue Ivanhoe (à l'ouest) et la rue Hudon (au sud). La construction résidentielle se poursuit jusque dans les années 1990, à partir du boulevard Dagenais vers le sud jusqu'à la rue Édith. En 1979-1980, des classes préfabriquées sont installées dans la cour arrière de l'école Cœur-Soleil. Elles seront utilisées jusqu'au tournant du siècle. Entre 1997 et 2002, un petit agrandissement de deux niveaux est ajouté au côté droit de l'édifice principal.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 497-505.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/61113.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'édifice ne présente pas de déficiences physiques et semble être bien entretenu.

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres et les portes ont été remplacées. Entre 1997 et 2002, un petit agrandissement de deux niveaux a été ajouté au côté droit de l'école.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

bonne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

L'école Cœur-Soleil est un exemple intéressant d'école moderniste construite en 1966-1967 et constitue un témoin de l'urbanisation de Fabreville dans les environs du boulevard Dagenais.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'intégrité de la volumétrie, la composition de la façade et le revêtement de brique. Assurer le maintien de l'édifice annexe abritant une classe de maternelle (volumétrie, architecture).

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lors du remplacement éventuel des fenêtres, favoriser un modèle similaire à celui d'origine.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_EDGA_3516_02_01



2020_65005_EDGA_3516_03_01



2020_65005_EDGA_3516_01_01



2020_65005_EDGA_3516_04_01



2020_65005_EDGA_3516_09_01



2020_65005_EDGA_3516_05_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_EDGA_3516_06_01



2020_65005_EDGA_3516_10_02



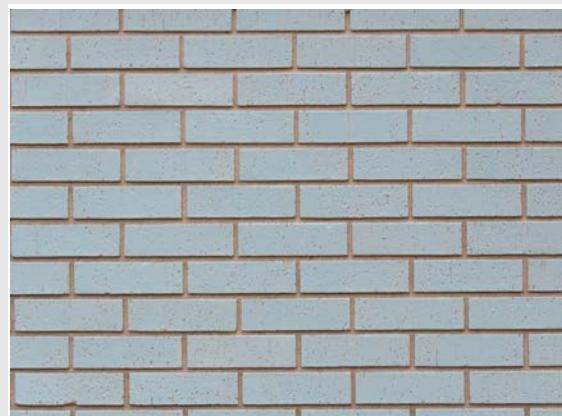
2020_65005_EDGA_3516_07_01



2020_65005_EDGA_3516_10_04



2020_65005_EDGA_3516_08_01



2020_65005_EDGA_3516_09_03

Gestion des données

Créée le
2020-10-26Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID ESTH_3220

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1965

Adresse principale

3220 Esther (rue)

Dénomination

École Pépin

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 8148-44-6197-5-000-0000 **Cadastre** 1263721

Latitude

45°34'33.57"

Longitude

-73°47'56.82"



2020_65005_ESTH_3220_02_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

béton

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

marquise

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

en «T»

perron

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

composite

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

aluminium

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	entièlement vitrée	avec baie(s) latérale(s) et imposte	métal
	rectangulaire	pleine	avec baie(s) latérale(s) et imposte	bois
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	en bandeau horizontal	basculante (pendue par le bas)	composée	métal
	en bandeau vertical	blocs de verre		verre
	en bandeau horizontal	coulissante	composée	métal
	Ornementation	jambage		

Notes sur l'architecture extérieure

L'école est aménagée selon un plan en «T» comprenant deux niveaux et est surmontée d'un toit plat. Le corps principal de l'école est constitué d'un volume de plan rectangulaire dont la façade principale est rythmée par les fenêtres en bandeaux des salles de classe. Un volume annexe d'un niveau abrite l'entrée principale et l'aile arrière accueille vraisemblablement un gymnase.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures et d'arbustes	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école est érigée dans un secteur résidentiel près de l'église catholique Saint-Ferdinand. Le parc Pépin est attenant à l'arrière du site de l'école. On y retrouve des terrains de baseball, de softball et des modules de jeu. L'école se trouve en outre à proximité de la piscine Sacré-Coeur et de l'école Jean-Piaget. Le quartier résidentiel où elle est située est organisé selon une trame curvilinear constituée de rues sans trottoir ou l'on retrouve parfois des arbres matures.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

Les Entreprises Goineau Inc.

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété est située dans un territoire autrefois agricole connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse de Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». L'urbanisation du secteur s'accélère à partir de 1957, lorsque la municipalité change de nom et de statut pour devenir la ville de Fabreville. Afin de mieux encadrer le développement de son territoire, Fabreville adopte un plan de zonage dès l'année suivante, en 1958. Elle mandate en outre la firme d'urbanistes-conseils Soudre & Latté pour la réalisation d'un plan directeur pour la municipalité. Cette planification urbaine prévoit notamment la création d'unités de voisinage organisées autour de parcs de quartier et de services publics. Au tournant de la décennie 1960, le boulevard Dagenais est créé à partir du tracé du chemin de la Petite-Côte de Sainte-Rose, autour duquel s'organise le territoire de Fabreville. Cette voie permet l'accès direct à la nouvelle autoroute des Laurentides (autoroute 15) inaugurée en 1958. Dès lors, de petits ensembles résidentiels apparaissent en bordure du boulevard Dagenais. Le secteur principalement résidentiel dans lequel est situé l'école Pépin se développe en continu à partir des années 1960 jusqu'aux années 1990. En septembre 1965, la Commission scolaire de Fabreville obtient un permis pour la construction de l'école sur la rue Esther, au sud du boulevard Dagenais. L'édifice, une école de 18 classes comprenant 2 classes de maternelle, est visible sur l'orthophoto de 1967. En 1991, l'église catholique Saint-Ferdinand est érigée à côté de l'école.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 497-505.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/85410.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

moyen

Remarques sur l'état physique

Dans l'ensemble, le bâtiment présente un état physique généralement bon. Toutefois, les fenêtres en blocs de verre du gymnase sont en mauvais état.

Remarques sur l'état d'authenticité

En 2020, l'enveloppe de l'école fait l'objet de rénovations. Au moment du relevé, le parement métallique et les anciennes fenêtres sont encore visibles sur les façades arrière et latérale gauche. Les nouvelles fenêtres et le nouveau revêtement semblent s'inspirer des revêtements précédents.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

bonne

Valeur d'authenticité

moyenne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

L'école Pépin est un exemple intéressant, quoique modifié, d'école moderniste construite dans les années 1960 et constitue un témoin de l'urbanisation de Fabreville dans les environs du boulevard Dagenais. Les modifications effectuées sur le bâtiment ont changé significativement les composantes architecturales d'origine ce qui diminue son authenticité.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la composition de la façade et l'intégrité de la volumétrie. Préserver les fenêtres en blocs de verre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les blocs de verre des fenêtres.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_ESTH_3220_02_01



2020_65005_ESTH_3220_04_01



2020_65005_ESTH_3220_08_01



2020_65005_ESTH_3220_04_02



2020_65005_ESTH_3220_02_02



2020_65005_ESTH_3220_05_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_ESTH_3220_06_01



2020_65005_ESTH_3220_07_03



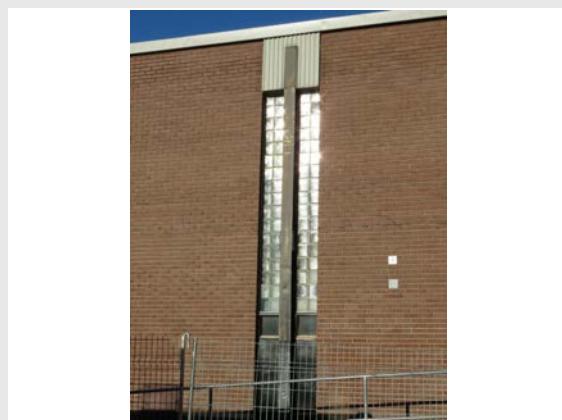
2020_65005_ESTH_3220_05_02



2020_65005_ESTH_3220_09_02



2020_65005_ESTH_3220_07_01



2020_65005_ESTH_3220_09_03

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID FLEU_0700

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1972

Adresse principale

700 Fleury (rue)

Dénomination

École Le Petit-Prince

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 8149-24-8826-7-000-0000 **Cadastre** 1263839

Latitude 45°35'3.62" **Longitude** -73°48'5.05"



2020_65005_FLEU_0700_01_05

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - rustique moderne

Élévations

Nombre de niveaux 2

Saillie(s) portique

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

en croix

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

en fausse mansarde

Revêtement(s) de toiture

goudron et gravier

Revêtement secondaire de toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune



Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	avec baie(s) latérale(s) et imposte	métal
	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
	rectangulaire	pleine	à double vantail	bois
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	basculante (pendue par le bas)	composée	bois
	rectangulaire	basculante (pendue par le bas)		métal
Ornementation				

Notes sur l'architecture extérieure

Notes sur l'architecture extérieure
L'école est composée d'un volume à deux niveaux et surmonté d'un toit plat. Son plan au sol en croix est peu courant pour un édifice scolaire de cette période. Il résulte sans doute de la disposition des fonctions à l'intérieur de l'édifice, à l'instar de l'école voisine au 3225, rue Christiane. Une imposante fausse mansarde coiffe l'édifice. Celle-ci descend jusqu'au plancher du second niveau.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures et d'arbustes	visibilité fortement réduite / écran de verdure

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Les écoles Marc-Aurèle-Fortin au 3225, rue Christiane et Le Petit-Prince au 700, rue Fleury sont érigées dans la partie sud du parc Marc-Aurèle-Fortin. Ce dernier occupe un îlot de très vaste étendue au centre d'un secteur résidentiel composé principalement de bungalows. Un grand nombre de terrains de sport sont aménagés à cet endroit. On retrouve en outre une patinoire extérieure, des jeux d'eau et des modules de jeu pour enfants. L'ensemble constitue un pôle communautaire dans le quartier.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt
non	
Fait partie d'un ensemble d'intérêt	Nom de l'ensemble et de l'archéotype
non	

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Beaudoin et Sauriol

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

Nosc Const. Co. Ltée

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

Notes sur l'histoire de la propriété

Fabreville était autrefois connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». Il s'agissait d'un territoire rural. En 1957, lorsque cette municipalité change de nom et de statut pour devenir Fabreville, l'urbanisation du secteur s'accélère. L'année suivante, en 1958, la ville adopte un plan de zonage afin de mieux structurer le développement de son territoire. C'est la firme d'urbanistes Soudre et Latté qui produit un plan directeur pour la municipalité. Ces urbanistes prévoient la création d'unités de voisinage organisées autour de parcs de quartier et de services publics. La firme met en place les parcs Marc-Aurèle-Fortin et Pépin. Le chemin de la Petite-Côte de Sainte-Rose, autour duquel s'organise le territoire du secteur, est transformé en boulevard permettant un accès direct à la nouvelle autoroute des Laurentides (autoroute 15) inaugurée en 1958. Dès lors, de petits ensembles résidentiels apparaissent en bordure de cette voie de circulation qui prend alors le nom de boulevard Dagenais. Le secteur où est érigée l'école Marc-Aurèle-Fortin se développe principalement entre la seconde moitié des années 1960 et le début des années 1970. Au tournant des années 1970, la Commission scolaire de Fabreville mandate les architectes Poulin et Ayotte pour la conception d'une école primaire de dix-huit locaux et deux classes de maternelle dans le secteur « Norwood ». Cette école a fait l'objet d'un court article dans la revue Architecture-Concept en septembre 1970. L'école est érigée en 1971 en bordure de la rue Christiane au sein d'un grand parc de quartier. L'école Le Petit-Prince conçue par les architectes Beaudoin et Sauriol, suivra peu après en bordure de la rue Fleury.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 497-505.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/61277.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

moyen

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la fausse mansarde présente de nombreux bardeaux soulevés et endommagés. Le toit est recouvert de dépôts noirs. Une fenêtre a été obstruée à l'arrière et la peinture des châssis des fenêtres en bois est écaillée.

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte d'entrée a été remplacée par une porte vitrée en métal. Certaines fenêtres en bois ont été remplacées par des fenêtres en métal de modèle similaire. En outre, ces nouvelles composantes s'intègrent bien à l'édifice.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
bonne	bonne	bonne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	bonne	non applicable	
Valeur patrimoniale			
bonne			

Critères d'évaluation - note explicative

L'école Le Petit-Prince a été construite en 1972 par les architectes Beaudoin et Sauriol. Elle détient une architecture représentative du courant rustique moderne en vogue durant les années 1970, en raison de son imposante fausse-mansarde. L'école possède en outre un intérêt en raison de sa position au sein d'un pôle à vocation récréative et institutionnelle dans le quartier. Par le fait même, l'école constitue un témoin de l'urbanisation du territoire dans les environs du boulevard Dagenais. Elle forme un ensemble avec l'école Marc-Aurèle Fortin, qui est de conception similaire.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'intégrité de la volumétrie de l'édifice et les fenêtres en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Effectuer la réfection du revêtement en bardeaux d'asphalte de la fausse mansarde. Repeindre les fenêtres en bois. Evaluer la possibilité de rétablir la fenêtre obstruée.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_FLEU_0700_01_05



2020_65005_FLEU_0700_01_04



2020_65005_FLEU_0700_08_02



2020_65005_FLEU_0700_02_02



2020_65005_FLEU_0700_01_01



2020_65005_FLEU_0700_03_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_FLEU_0700_04_01



2020_65005_FLEU_0700_06_02



2020_65005_FLEU_0700_05_01



2020_65005_FLEU_0700_05_03

Gestion des données

Créée le
2020-10-26Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID FREN_4520_E

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1961

Adresse principale 4520 Frenette (boulevard)

Dénomination

Église La Bible Parle

Unité de paysage

LAO_01_Laval-Ouest

Matricule 7746-26-9220-1-000-0000 **Cadastre** 1157616

Latitude 45°33'32.21" **Longitude** -73°51'8.41"



2020_65005_FREN_4520_E_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Sous-typologie fonctionnelle

lieu de culte

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme

Élévations

Nombre de niveaux 1

Saillie(s) clocher

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

irrégulier

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

agrandissement

Matériau(x) façade principale

pierre des champs ou moellons

verre

Matériau(x) façade gauche

mur-rideau

Matériau(x) façade droite

mur-rideau

Matériau(x) façade arrière

pierre des champs ou moellons

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

asymétrique

Revêtement(s) de toiture

bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

tôle en plaques

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures				
Portes	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
	rectangulaire	à panneaux et vitrage	à double vantail	verre et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	fixe		verre et métal
Ornementation				

Notes sur l'architecture extérieure

L'église La Bible Parle est conçue selon un plan au sol irrégulier. Elle est se distingue par sa forme de toit, tout aussi irrégulier, en genre de plan inversé. Aussi retrouve-t-on deux toits à deux versants de longueur inégale, l'un à l'avant, l'autre à l'arrière, offrant tous deux une pente vers l'intérieur. Les versants de la partie arrière surplombent le chœur. Une flèche marque le point de jonction des deux versants de la toiture. Les façades sont recouvertes de pierres des champs et des fenêtres forment des murs-rideaux. L'église semble prendre la forme d'un livre ouvert ; soit une métaphore d'une bible ouverte et posée sur l'ambon.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
oblique par rapport à la voie publique	forte
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
parcelle gazonnée	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'église La Bible Parle est située au sein d'un quartier résidentiel. Plusieurs parcs se trouvent à proximité de ce lieu de culte, notamment le parc Saint-Édouard, ce dernier menant au bois de la Source. Situé sur la 18e avenue, cet édifice est localisé à quelques mètres de l'école La Source. Également, le cimetière de Fabreville, situé sur la 15e avenue, est implanté non loin de cette église.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

L'église La Bible Parle a été construite en 1961. Elle fait aujourd'hui partie des lieux de culte du groupe chrétien La Bible Parle, ayant été formé en 1978. Cependant, peu d'information sur cette église moderne dont l'architecture est spectaculaire a pu être trouvée. L'église ne semble pas avoir été listée lors de l'inventaire des lieux de culte du Québec en 2003.

Données documentaires

Références documentaires

La Bible Parle; Assemblée chrétienne.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

excellent

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

L'édifice semble être en très bon état. Il est certain qu'il est l'objet d'un entretien régulier. Aucune déficience en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures et les fenêtres n'a été relevée.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'église ne semble pas avoir subi de modifications majeures depuis sa construction. Elle demeure donc pratiquement identique à son état d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

exceptionnelle

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

moyenne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

bonne

Valeur technique

bonne

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Il est indéniable que l'architecture de ce bâtiment est exceptionnelle. Bien qu'il soit légèrement en rupture avec son environnement, l'édifice s'illustre dans un style singulier, lui donnant son importance. Son style moderniste représente très bien l'époque de sa construction, une époque où les lieux de culte se démarquent par le caractère audacieux de leur composition. Bien que sa confession ne soit plus la même que celle d'origine, l'église sert encore à des fins de culte.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie particulière de cette église.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_FREN_4520_E_01_01



2020_65005_FREN_4520_E_04



2020_65005_FREN_4520_E_02



2020_65005_FREN_4520_E_05



2020_65005_FREN_4520_E_03_01



2020_65005_FREN_4520_E_07

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_FREN_4520_E_08



2020_65005_FREN_4520_E_09_03



2020_65005_FREN_4520_E_09_01



2020_65005_FREN_4520_E_09_02

Gestion des données

Créée le
2021-05-24

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le
[redacted]

Modifiée par
[redacted]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID FREN_4525

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1962

Adresse principale 4525 Frenette (boulevard)

Dénomination

École La Source

Unité de paysage

LAO_01_Laval-Ouest

Matricule 7746-27-1919-4-000-0000 **Cadastre** 1157618

Latitude 45°33'35.41" **Longitude** -73°51'11.93"



2020_65005_FREN_4525_08_02

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux 2 **Saillie(s)** cheminée

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol irrégulier **Corps secondaire (type de)** marquise

agrandissement

Matériau soubassement
béton

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade gauche	Matériau(x) façade droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale
plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture
goudron et gravier

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)
aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	à double vantail	métal
	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	en bandeau horizontal	basculante (pendue par le bas)	composée	métal
	Ornementation	jambage		

Notes sur l'architecture extérieure

L'école La Source s'étend selon un plan rectangulaire. De style moderniste, l'édifice recouvertes de briques offrent une grande linéarité. Plusieurs agrandissements ont été ajoutés à l'arrière de l'école, notamment les classes de maternelle. On y retrouve des portes contemporaines en métal avec vitrage, des portes à revêtement métallique et des fenêtres composées et basculantes. L'école se divise en deux bâtiments, l'édifice L'Étincelle qui accueille les élèves du premier cycle et l'édifice La Source réservé aux élèves du deuxième et du troisième cycle.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
oblique par rapport à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures et d'arbustes	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Cette école se trouve au sein d'un quartier résidentiel. Situé non loin de la rivière des Prairies, cet établissement scolaire est entouré de plusieurs parcs tels le parc Saint-Édouard et la Berge des Balades. De plus, l'édifice fait face à l'église La Bible Parle et se trouve non loin du cimetière de Fabreville.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

L'école La Source est construite en 1962. Elle se trouvait anciennement dans la partie ouest de la paroisse de Sainte-Rose, aujourd'hui le secteur Fabreville. L'école a été agrandie au fil du temps. En novembre 2014, un important incendie a forcé la fermeture de l'école jusqu'en janvier 2015 à la suite de rénovations majeures. Une partie du bâtiment avait en effet dû être démolie, la fumée ayant causé beaucoup de dommages à l'intérieur de l'édifice.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et préinventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 515-522.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/10798.

LÉVESQUE, Caroline. "Les classes reprennent mercredi à l'école La Source". Courrier Laval. 7 janvier 2015.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

moyen

Remarques sur l'état physique

Parce que des travaux ont récemment été réalisés, le bâtiment est en très bon état physique. En effet, il ne présente pas de déficiences en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures et les fenêtres.

Remarques sur l'état d'authenticité

A la suite des différents travaux de rénovation, majoritairement effectués après l'incendie de 2014, des modifications importantes ont été apportées à l'édifice. En effet, le revêtement, les ouvertures et la marquise du corps principal sont contemporains. De plus, l'avancée du côté droit est postérieure à 2015.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

moyenne

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Malgré les multiples modifications apportées récemment, l'édifice offre tout de même une conception architecturale intéressante et représentative de son époque, bien que modeste. De plus, l'établissement scolaire respecte les caractéristiques d'implantation dominantes du quartier et s'intègre très bien au cadre bâti environnant. Finalement, cette école témoigne bien de différentes époques de développement de ce secteur de Fabreville.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver les fenêtres colorées en façade avant et les parements de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_FREN_4525_08_02



2020_65005_FREN_4525_01_01



2020_65005_FREN_4525_02_01



2020_65005_FREN_4525_04_02



2020_65005_FREN_4525_05_01



2020_65005_FREN_4525_03_04

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_FREN_4525_02_04



2020_65005_FREN_4525_04_05



2020_65005_FREN_4525_05_03



2020_65005_FREN_4525_06_02



2020_65005_FREN_4525_07_01



2020_65005_FREN_4525_09_03

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures				
	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte	
Portes	rectangulaire	contemporaine à double vantail, avec baie(s) latérale(s) et imposte	métal	
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	composée	métal
	rectangulaire	à charnières (pendue par le haut)	composée	métal
Ornementation	jambage			

Notes sur l'architecture extérieure

Cette école de deux niveaux a été érigée selon un plan en « L » et est surmontée d'un toit plat. Ses façades offrent une diversité de matériaux, comme la brique avec appareil en damier, la céramique et une composition soulignant les travées de l'édifice. L'agrandissement au sud de l'école d'origine reprend plutôt une typologie contemporaine qui diffère du style moderne utilisé pour le volume d'origine.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignment du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures et d'arbustes	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école primaire Twin Oaks est située au sein d'un quartier résidentiel qui s'est développé au nord du boulevard Dagenais Ouest, une artère où l'on retrouve quelques commerces et services desservant le secteur de Fabreville. Ce quartier est organisé selon une trame de rues curvillines formant des boucles et où l'on note parfois la présence d'arbres matures. Le parc Madeleine est à quelques coins de rue. L'école est attenante du côté est à une emprise de ligne électrique appartenant à Hydro-Québec.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire protestante de Sainte-Rose

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété est située dans un territoire autrefois agricole connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse de Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». L'urbanisation du secteur s'accélère à partir de 1957, lorsque la municipalité change de nom et de statut pour devenir la ville de Fabreville. Afin de mieux encadrer le développement de son territoire, Fabreville adopte un plan de zonage dès l'année suivante, en 1958. Elle mandate en outre la firme d'urbanistes-conseils Soudre & Latté pour la réalisation d'un plan directeur pour la municipalité. Cette planification urbaine prévoit notamment la création d'unités de voisinage organisées autour de parcs de quartier et de services publics. Au tournant de la décennie 1960, le boulevard Dagenais est créé à partir du tracé du chemin de la Petite-Côte de Sainte-Rose, autour duquel s'organise le territoire de Fabreville. Cette voie permet l'accès direct à la nouvelle autoroute des Laurentides (autoroute 15) inaugurée en 1958. Dès lors, de petits ensembles résidentiels apparaissent en bordure du boulevard Dagenais. Le quartier résidentiel dans lequel l'école est construite se développe en continu entre les années 1960 et 2000 au nord du boulevard Dagenais Ouest. Il est actuellement délimité par l'autoroute Chomedey (autoroute 13), le boulevard Sainte-Rose, et l'emprise de ligne d'Hydro-Québec. En 1962, la Commission scolaire protestante de Sainte-Rose fait l'achat de 20 parcelles vacantes et fait construire l'école Twin Oaks. Elle est annexée à la Commission scolaire protestante de Laurenvale en 1963. La propriété de l'école est transférée à la Commission scolaire anglophone Sir-Wilfrid-Laurier en 1999 dans la foulée de la Loi sur l'instruction publique. En 2015, l'école est agrandie du côté gauche à l'intersection des rues Martin et Lisane.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 497-505.

Acte de vente entre l'agent Jeremiah Murphy et The Protestant School Municipality of Ste-Rose, 8 septembre 1961. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 164854.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'école semble en bon état et ne nécessite que des interventions de nettoyage et d'entretien pour des dépôts de saleté sur les façades et le soubassement.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ensemble des portes et des fenêtres semblent avoir été remplacées. Vers 2011-2012, un auvent protégeant l'entrée principale a été retiré. Une mosaïque en brique grise et blanche représentant un arbre a été ajoutée au dessus de l'entrée. En 2015, l'école est agrandie du côté gauche à l'intersection des rues Martin et Lisane. Son gabarit et son volume s'intègrent au bâtiment d'origine. En outre, le style architectural contemporain de cette annexe jure avec le caractère moderne du bâtiment d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
bonne	bonne	bonne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	bonne	non applicable	
Valeur patrimoniale			
bonne			

Critères d'évaluation - note explicative

L'école érigée en 1963 constitue un exemple intéressant d'école de quartier témoignant de l'urbanisation de Fabreville dans les environs du boulevard Dagenais Ouest.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie et les revêtements, particulièrement la brique avec appareil en damier, la céramique et la composition soulignant les travées de l'édifice.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lors du remplacement éventuel des fenêtres, favoriser le choix d'un modèle similaire à celui d'origine.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_LISA_0700_08_03



2020_65005_LISA_0700_01_01



2020_65005_LISA_0700_01_05



2020_65005_LISA_0700_02_02



2020_65005_LISA_0700_02_03



2020_65005_LISA_0700_08_02

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_LISA_0700_06_01



2020_65005_LISA_0700_05_02



2020_65005_LISA_0700_07_04



2020_65005_LISA_0700_07_02



2020_65005_LISA_0700_05_03



2020_65005_LISA_0700_09_01

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le
[redacted]

Modifiée par
[redacted]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID MTRG_0727_A

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1966

Adresse principale

727 Montrougeau (montée)

Dénomination

Centre communautaire Montrougeau (pavillon sud)

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 8049-30-0902-3-000-0000 **Cadastre** 1060236

Latitude 45°34'49.77" **Longitude** -73°48'49.79"



2020_65005_MTRG_0727_A_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

publique

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Sous-typologie fonctionnelle

centre communautaire ou de loisirs

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme

Élévations

Nombre de niveaux

2 **Saillie(s)** rampe d'accès

Plan au sol

carré **Présence d'un corps secondaire**

Matériau soubassement

béton

oui

Corps secondaire (type de)

chemin couvert

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

crépi / enduit

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

en éventail

Revêtement(s) de toiture

goudron et gravier

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	entiièrement vitrée	avec baie(s) latérale(s)	verre et métal
	rectangulaire	pleine		métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante		métal
	rectangulaire	basculante (pendue par le bas)	jumelée	métal
	polygonale	fixe		métal
Ornementation		chevrons apparents	luminaire	
		bandeau		

Notes sur l'architecture extérieure

Le 727, montée Montrougeau est composé de deux corps de bâtiments modernes jumelés. Le pavillon sud constitue la partie d'origine et abrite le Centre communautaire Montrougeau. L'édifice se caractérise principalement par sa singularité avec toiture en éventail et son parement de brique. Il est aménagé sur une dénivellation.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Le pavillon sud se situe à l'angle de la montée Montrougeau et de la rue Marian, au nord du boulevard Dagenais. Une petite aire de jeux pour enfants voisine la façade latérale droite. Le bâtiment est entouré d'un secteur essentiellement résidentiel.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Ville de Fabreville

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Jusqu'à la fin de la décennie 1950, le secteur où est implanté le Centre communautaire Montrougeau, alors Sainte-Rose Ouest, est à vocation agricole. La municipalité devient Fabreville en 1957 et entreprend le développement du secteur avec la création du boulevard Dagenais (à partir du tracé du chemin de la Petite-Côte), qui permet d'accéder à l'autoroute des Laurentides, inaugurée en 1958. Dans la foulée de l'aménagement du boulevard Dagenais, des quartiers résidentiels se développent à proximité. Lleur implantation est encadrée par un plan directeur (conçu en 1958 par les urbanistes-conseils Soudre & Latté). Cet instrument de planification prévoit la création d'unités de voisinage organisées autour de petits parcs de quartier ainsi que de services publics. C'est dans ce contexte que le Centre communautaire Montrougeau est construit en 1966. Aucune autre information n'a été retrouvée.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 183-187.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

Les chevrons de la structure d'acier présentent de la rouille.

Remarques sur l'état d'authenticité

Le pavillon nord est très près de son état d'origine. Seule la rampe d'accès et le passage couvert ont été ajoutés.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

supérieure

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

bonne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

supérieure

Valeur emblématique

Valeur technique

Valeur patrimoniale

supérieure

Critères d'évaluation - note explicative

L'édifice se démarque par sa toiture distinctive; aussi s'agit-il d'une intéressante réalisation moderne lavalloise. Il respecte aussi les caractéristiques d'implantation dominantes du secteur et s'intègre donc très bien au cadre bâti environnant.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la forme distinctive du toit et la disposition des fenêtres qui épousent sa ligne.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_MTRG_0727_A_01_01



2020_65005_MTRG_0727_A_01_03



2020_65005_MTRG_0727_A_02_01



2020_65005_MTRG_0727_A_03_01



2020_65005_MTRG_0727_A_04_01



2020_65005_MTRG_0727_A_05_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_MTRG_0727_A_06_01



2020_65005_MTRG_0727_A_12_01



2020_65005_MTRG_0727_A_08_01



2020_65005_MTRG_0727_A_07_01

Gestion des données

Créée le
2020-09-17

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le
[redacted]

Modifiée par
[redacted]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID MTRG_0727_B

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** entre 1984 - 1987

Adresse principale

727 Montrougeau (montée)

Dénomination

La Maison de quartier de Fabreville (Centre communautaire Montrougeau - partie nord)

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 8049-30-0902-3-000-0000 **Cadastre** 1060236

Latitude 45°34'49.77" **Longitude** -73°48'49.79"



2020_65005_MTRG_0727_B_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

publique

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Sous-typologie fonctionnelle

centre communautaire ou de loisirs

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme

Élévations

Nombre de niveaux

2 ½ **Saillie(s)** rampe d'accès

Plan au sol

rectangulaire

Matériau soubassement

béton

Présence d'un corps secondaire

oui

Corps secondaire (type de)

chemin couvert

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

planche de bois verticale

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

planche de bois verticale

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

planche de bois verticale

tôle profilée

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

aucune



Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	entièremment vitrée	à double vantaux	verre et métal
	rectangulaire	pleine		métal
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	rectangulaire	vitrine		verre et métal
	rectangulaire	basculante (pendue par le bas)	composée	verre et métal
	rectangulaire	coulissante	jumelée	verre et métal
	Ornementation			

Notes sur l'architecture extérieure

Le 727, montée Montrougeau est composé de deux corps de bâtiments modernes jumelés. Celui-ci constitue le pavillon nord et abrite la Maison de quartier Fabreville. Il est avant tout caractérisé par son profil de toiture, constitué d'une section à toit plat et d'une partie, surélevée, dotée d'un toit plat à pente faible.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	contigu
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
parcelle gazonnée	vue dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat
Le pavillon nord se situe à l'angle de la montée Montrougeau et de la rue Marian, au nord du boulevard Dagenais. Il est entouré d'un secteur essentiellement résidentiel.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt	Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt
non	
Fait partie d'un ensemble d'intérêt	Nom de l'ensemble et de l'archéotype
non	

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

contemporaine (1980 et +)

Propriétaire constructeur

Ville de Laval

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Jusqu'à la fin de la décennie 1950, le secteur où est implanté le Centre communautaire Montrougeau, alors Sainte-Rose Ouest, est à vocation agricole. La municipalité devient Fabreville en 1957 et entreprend le développement du secteur avec la création du boulevard Dagenais (à partir du tracé du chemin de la Petite-Côte), qui permet d'accéder à l'autoroute des Laurentides, inaugurée en 1958. Dans la foulée de l'aménagement du boulevard Dagenais, des quartiers résidentiels se développent à proximité. Leur implantation est encadrée par un plan directeur (conçu en 1958 par les urbanistes-conseils Soudre & Latté). Cet instrument de planification prévoit la création d'unités de voisinage organisées autour de petits parcs de quartier ainsi que de services publics. C'est dans ce contexte que le Centre communautaire Montrougeau est construit en 1966. Le pavillon nord n'apparaît pas encore sur une photo aérienne prise en 1984 mais il est visible sur une photo aérienne datant de 1987. Il a donc été construit entre ces deux années.

Données documentaires

Références documentaires

Enclume. *Etude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 183-187.

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval,* mars 2020.

Répertoire des photos aériennes de la Ville de Laval.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

excellent

État d'authenticité

excellent

Remarques sur l'état physique

Le pavillon nord du centre communautaire ne semble pas avoir de déficiences.

Remarques sur l'état d'authenticité

Le pavillon nord du centre communautaire paraît identique à son état d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

supérieure

Valeur d'authenticité

exceptionnelle

Valeur urbaine

moyenne

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

non applicable

Valeur emblématique

non applicable

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

supérieure

Critères d'évaluation - note explicative

Assurément, le pavillon nord offre une composition architecturale distinctive, représentative de l'époque contemporaine. Son profil de toit de forme asymétrique fait en sorte qu'il est légèrement en rupture avec le cadre bâti environnant. Mais il témoigne par contre des façons de construire au cours de la période contemporaine.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le revêtement mural de planche unie et la forme distinctive de la toiture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Assurer un entretien régulier au revêtement mural de planche unie.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_MTRG_0727_B_01_01



2020_65005_MTRG_0727_B_01_03



2020_65005_MTRG_0727_B_01_02



2020_65005_MTRG_0727_B_02_01



2020_65005_MTRG_0727_B_03_01



2020_65005_MTRG_0727_B_04_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_MTRG_0727_B_05_01



2020_65005_MTRG_0727_B_08_01



2020_65005_MTRG_0727_B_07_01



2020_65005_MTRG_0727_B_06_01

Gestion des données

Créée le
2020-09-17Créée par
Bergeron Gagnon inc.Modifiée le
[redacted]Modifiée par
[redacted]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID NICO_3900

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1968

Adresse principale

3900 Nicole (rue)

Dénomination

École primaire Our Lady of Peace

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 7948-41-5761-9-000-0000 **Cadastre** 1783266

Latitude

45°34'22.43"



2020_65005_NICO_3900_01_02

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux

1

Saillie(s)

marquise

Présence d'un corps secondaire

Plan au sol

rectangulaire

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

aluminium / métal disposé à l'horizontale

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

aluminium / métal disposé à l'horizontale

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

aluminium / métal disposé à l'horizontale

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

aluminium / métal disposé à l'horizontale

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	à double vantail et imposte	métal
	rectangulaire	à revêtement métallique		bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	composée	métal
	Ornementation	polychromie		

Notes sur l'architecture extérieure

L'école possède une volumétrie simple, se déployant sur un seul niveau de plan rectangulaire et surmonté d'un toit plat. Son revêtement de brique alterne entre des pans de ton beige et brun et le soubassement en béton est orné d'un motif de coffrage.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
oblique par rapport à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école est érigée dans un quartier résidentiel au nord du boulevard Dagenais Ouest, une artère où l'on retrouve quelques commerces et services. Elle est attenante au parc Nicole au sein d'un vaste îlot de forme irrégulière. Des terrains de sport y sont aménagés. Le quartier est organisé selon une trame de rues curvillignes formant des boucles et où l'on note parfois la présence d'arbres matures.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété est située dans un territoire autrefois agricole connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse de Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». L'urbanisation du secteur s'accélère à partir de 1957, lorsque la municipalité change de nom et de statut pour devenir la ville de Fabreville. Afin de mieux encadrer le développement de son territoire, Fabreville adopte un plan de zonage dès l'année suivante, en 1958. Elle mandate en outre la firme d'urbanistes-conseils Soudre & Latté pour la réalisation d'un plan directeur pour la municipalité. Cette planification urbaine prévoit notamment la création d'unités de voisinage organisées autour de parcs de quartier et de services publics. Au tournant de la décennie 1960, le boulevard Dagenais est créé à partir du tracé du chemin de la Petite-Côte de Sainte-Rose, autour duquel s'organise le territoire de Fabreville. Cette voie permet l'accès direct à la nouvelle autoroute des Laurentides (autoroute 15) inaugurée en 1958. Dès lors, de petits ensembles résidentiels apparaissent en bordure du boulevard Dagenais. Le quartier résidentiel dans lequel l'école est construite se développe en continu entre les années 1960 et 2000 au nord du boulevard Dagenais Ouest. Il est actuellement délimité par l'autoroute Chomedey (autoroute 13), le boulevard Sainte-Rose, et l'emprise de ligne d'Hydro-Québec. En 1968, la Commission scolaire de Fabreville fait l'acquisition du terrain afin de faire construire l'école Our Lady of Peace. L'édifice est visible sur l'orthophoto réalisée en 1969. En 1999, l'immeuble est transféré à la Commission scolaire anglophone Sir-Wilfrid-Laurier dans la foulée de la Loi sur l'instruction publique.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 497-505.

Acte de vente entre Rainbow Realties Inc. et la municipalité scolaire de Fabreville, 25 avril 1968. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 257875.

Répertoire des photos aériennes de la Ville de Laval, photos de 1969.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'édifice semble en bon état et ne nécessiterait que des interventions de nettoyage, étant donné les traces de rouille sur les revêtements extérieurs.

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres semblent avoir été remplacées entre 2012 et 2014 et la croix ornant la façade avant a été retirée. Vers la fin des années 2010, un nouveau revêtement métallique bleu semble remplacer un parement léger de nature similaire.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
moyenne	bonne	bonne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	moyenne	non applicable	
Valeur patrimoniale			
moyenne			

Critères d'évaluation - note explicative

L'école érigée en 1968 constitue un exemple intéressant quoique modeste d'école de quartier témoignant de l'urbanisation de Fabreville dans les environs du boulevard Dagenais Ouest.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver les revêtements en brique et en béton. Conserver la taille et la disposition des fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Nettoyer les traces de rouille sur les revêtements extérieurs.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_NICO_3900_01_02



2020_65005_NICO_3900_02_02



2020_65005_NICO_3900_08_01



2020_65005_NICO_3900_03_01



2020_65005_NICO_3900_01_06



2020_65005_NICO_3900_04_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_NICO_3900_05_01



2020_65005_NICO_3900_07_01



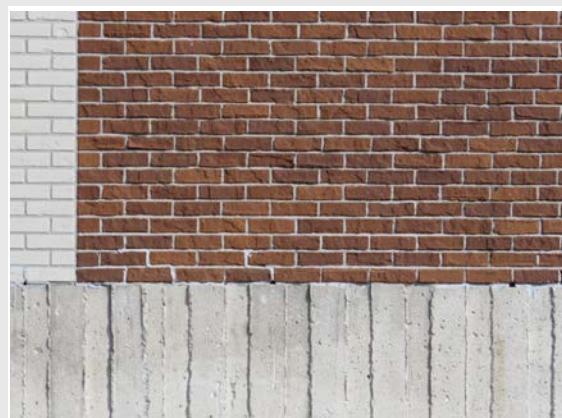
2020_65005_NICO_3900_05_03



2020_65005_NICO_3900_03_02



2020_65005_NICO_3900_06_01



2020_65005_NICO_3900_09_01

Gestion des données

Créée le
2020-10-26

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID NIKA_1547

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1965

Adresse principale

1547 Nika (rue)

Dénomination

sans dénomination

Unité de paysage

FAB_01_Mattawa

Matricule 7950-79-3276-6-000-0000 **Cadastre** 1059589

Latitude 45°35'53.63"

Longitude -73°49'16.8"



2020_65005_NIKA_1547_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Sous-typologie fonctionnelle

résidence unifamiliale

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - rustique moderne

Élévations

Nombre de niveaux 1

Saillie(s)

cheminée

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

en «L»

avancée / avant-corps

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

bois

Matériau(x) façade gauche

bois

Matériau(x) façade droite

bois

Matériau(x) façade arrière

bois

pierre des champs ou moellons

pierre des champs ou moellons

planche de bois verticale

planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à deux versants droits

Revêtement(s) de toiture

bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures				
Portes	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
	rectangulaire	contemporaine	avec baie(s) latérale(s)	verre et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	verre et bois
	rectangulaire	coulissante	composée	métal ou vinyle
	rectangulaire	coulissante	en saillie	bois
Ornementation				

Notes sur l'architecture extérieure

Le 1547, rue Nika offre un plan en « L ». Comme les autres bungalows de style rustique moderne du quartier Mattawa, ses murs sont en bonne partie recouverts d'un parement imitant les structures en bois rond, auquel s'ajoute des pierres des champs. Conformément au style bungalow de l'époque, le toit du corps principal présente un profil à deux versants droits et est recouvert de bardage d'asphalte. Un toit à deux versants asymétriques vient protéger l'entrée principale et l'extrémité droite de l'édifice. On retrouve un garage attenant à l'arrière.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

La propriété se situe au sein d'un quartier résidentiel distinctif de Laval, le quartier Mattawa. Ce secteur est bordé par la rivière des Mille îles. En outre, de multiples parcs entourent le quartier tels que le parc de la Ferme-Sainte-Thérèse et la Berge Mattawa, en plus du Golf Sainte-Rose, qui borde le secteur.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

oui	Mattawa	sans objet
-----	---------	------------

Édifices liés à cet archéotype

Adirondacks (rue des) : 1600; **Algonquin (rue)** : 1531, 1541, 1547, 1561, 1571, 1530, 1538, 1546, 1554, 1562, 1570, 1578, 1600; **Hiwatha (avenue)** : 3595; **Huron (rue)** : 3611; **Kawartha (avenue)** : 3587, 3578, 3608, 3616; **Képawa (avenue)** : 3583, 3582, 3616; **Kioka (rue)** : 1905, 1896, 1904; **Manitou (rue du)** : 1635, 1641, 1626, 1632, 1640, 1656, 1664, 1672, 1680, 1690; **Mattawa (boulevard)** : 1685, 1695, 1705, 1725, 1765, 1815, 1839, 1857, 1891, 1660, 1672, 1690, 1748, 1756, 1808, 1848, 1872, 1880, 1890; **Sioux (rue des)** : 1525, 1531, 1547, 1563, 1571, 1583, 1591, 1520, 1530, 1550, 1562, 1570, 1582; **Nika (rue)** : 1547, 1525, 1555, 1538, 1546, 1560, 1570; **Nipigon (avenue)** : 3585, 3616; **Winona (rue)** : 3587, 3615, 3599

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

inconnu

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Comme plusieurs secteurs de l'île Jésus, la ville de Fabreville, qui sera annexée à Sainte-Rose en 1963, connaît un important développement résidentiel au cours des années 1950 et 1960. L'aménagement de l'autoroute des Laurentides (Autoroute 15) vient accélérer ce mouvement. Afin d'assurer la structuration du territoire, un règlement de zonage est adopté en 1958. Au même moment, plusieurs firmes d'urbanistes, comme la firme Sourde & Latté, produisent des plans pour le développement de la municipalité. En 1959, un règlement est adopté afin de gérer l'aménagement des rues d'un secteur résidentiel appelé «Log Village» en raison de l'utilisation d'un revêtement mural de bois imitant celui des maisons traditionnelles en bois rond. C'est dans ce contexte urbain que le 1547, rue Nika est érigé en 1965.

Données documentaires

Références documentaires

Ville de Laval. Fabreville. 2021.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3.**Fiche des ensembles typo-morphologiques.* Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 435Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval,* mars 2020.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'édifice ne présente pas beaucoup de déficiences en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures et les fenêtres. Il semble être maintenu en très bon état.

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré les quelques changements apportés à la demeure (changement des ouvertures), le bâtiment présente toujours son caractère architectural d'origine. Les revêtements muraux et la volumétrie d'origine ont tous été conservés.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique		
moyenne	bonne	bonne	bonne		
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique			
non applicable	non applicable	non applicable			
Valeur patrimoniale					
bonne					

Critères d'évaluation - note explicative

Cette demeure est représentative du quartier Mattawa où les bâtiments sont revêtus d'un parement imitant le bois rond. Néanmoins, bien que la conception architecturale de la maison soit intéressante et représentative de l'époque de construction, elle demeure modeste. De plus, le bâtiment fait partie d'un ensemble construit dans la foulée du développement de la municipalité dans les années 1960 tout en donnant au quartier un caractère distinctif. L'édifice s'intègre donc bien dans l'ensemble urbain du quartier Mattawa, en plus d'en être très représentatif.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Assurer la conservation du parement imitant le bois rond, caractérisant les maisons de ce quartier.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_NIKA_1547_01



2020_65005_NIKA_1547_07_02



2020_65005_NIKA_1547_02



2020_65005_NIKA_1547_08



2020_65005_NIKA_1547_03

Gestion des données

Créée le
2021-05-24

Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le
[redacted]

Modifiée par
[redacted]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SEGU_4185

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1968

Adresse principale

4185 Séguin (rue)

Dénomination

École l'Orée-des-Bois, édifice 1

Unité de paysage

FAB_09_Plage-des-Îles

Matricule 7847-09-2194-7-000-0000 **Cadastre** 5675876

Latitude 45°34'16.83" **Longitude** -73°50'35.1"



2020_65005_SEGU_4185_08_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux 2

Saillie(s) marquise

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

en «L»

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

crépi

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

goudron et gravier

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail, avec baie(s) latérale(s) et imposte	bois et métal
Fenêtres	rectangulaire	coulissante	composée	métal
Ornementation				

Notes sur l'architecture extérieure

Les locaux de l'école l'Orée-des-Bois sont répartis dans un volume sur deux niveaux au plan en «L». Les élévations du bâtiment sont répétitives et rythmées par une succession de bandes verticales en crépi et de trumeaux en brique.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
alignements d'arbres	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école est positionnée à l'intersection de la rue Séguin et de la 37e Avenue. Sur sa parcelle, on retrouve plusieurs terrains de jeu et sportifs pour les usagers, mais aussi un stationnement et un agrandissement à l'arrière. Une bande végétale sépare le bâtiment de la rue Séguin et de la 37e Avenue, alors que la cour fait face aux cours arrière d'une série de résidences. Du côté nord, le terrain est adjacent au parc forestier l'Orée-des-Bois.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Autrefois la partie ouest de la municipalité de Sainte-Rose, le secteur est créé en 1917 lors de la division de cette dernière. Le territoire de Sainte-Rose-Ouest est situé en bordure de la rivière des Mille-Îles, mais aussi d'un boisé et jouit donc d'un environnement privilégié. Grâce à ces attractions, le secteur devient rapidement un lieu de villégiature prisé et dès 1920 il se développe rapidement et engendre la construction d'établissements institutionnels et de services comme des sites religieux dès la moitié des années 1940. En 1957, Sainte-Rose-Ouest devient Fabreville et un peu moins de dix ans plus tard, en 1965, la ville de Laval est fondée. En 1968, la Commission scolaire de Fabreville fait l'acquisition du lot afin d'y construire l'établissement scolaire. Au fil des années, les résidences de villégiature se transforment en résidences permanentes. Cette transition est encore en cours aujourd'hui.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 481-488.

Acte de vente entre E. Gravel Realities LTD et la Commission scolaire de Fabreville, 17 avril 1968. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 258228.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

supérieur

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est en très bon état, mais à certains endroits le crépi s'écaillle.

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment semble être dans son état d'origine et ses composantes ne semblent pas avoir été modifiées depuis la construction.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

supérieure

Valeur historique

bonne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

moyenne

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

bonne

Critères d'évaluation - note explicative

Malgré l'implantation à proximité d'un boisé et à l'intersection de deux rues, la composition architecturale modeste de l'école diminue sa valeur patrimoniale globale. Par contre, le bâtiment a conservé un bon degré d'authenticité.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie, les revêtements extérieurs et les ouvertures de l'édifice.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Réparer les revêtements de crépi qui commencent à être endommagés.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SEGU_4185_08_01



2020_65005_SEGU_4185_01_03



2020_65005_SEGU_4185_07_01



2020_65005_SEGU_4185_02_01



2020_65005_SEGU_4185_01_02



2020_65005_SEGU_4185_04_03

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SEGU_4185_04_01



2020_65005_SEGU_4185_06_01



2020_65005_SEGU_4185_05_04



2020_65005_SEGU_4185_04_02

Gestion des données

Créée le
2020-10-26Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SROS_3578

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1973 - 1976

Adresse principale

3578 Sainte-Rose (boulevard)

Dénomination

École Poly-Jeunesse

Unité de paysage

FAB_11_Dagenais Ouest

Matricule 8049-25-3380-9-000-0000 **Cadastre** 1061187

Latitude 45°35'8.49" **Longitude** -73°48'53.4"



2020_65005_SROS_3578_01_08

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école secondaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - brutalisme

Élévations

Nombre de niveaux 3

Saillie(s)

avancée / avant-corps

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

irrégulier

Corps secondaire (type de)

agrandissement

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

panneau de béton préfabriqué

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

panneau de béton préfabriqué

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures				
Portes	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	basculante (pendue par le bas)	composée	métal
Ornementation		jeu de briques		

Notes sur l'architecture extérieure

Cette école associée au courant brutaliste est un ensemble massif constitué d'un agencement de plusieurs volumes imbriqués, de un à trois niveaux. Les façades sont principalement revêtues de brique et ceinturées de larges bandeaux en béton texturé. Des pans de brique avec appareil en damier ont été employés dans la composition des fenêtres.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
alignements d'arbres	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école secondaire Poly-Jeunesse longe une artère ancienne de Laval, soit le boulevard Sainte-Rose. Le cadre bâti du milieu environnant est hétéroclite, étant constitué d'immeubles résidentiels de gabarit et d'âge variés. L'école demeure isolée des ensembles résidentiels qui l'entourent, ces derniers ayant été construits postérieurement. Elle jouxte un secteur boisé faisant partie du parc-école Poly-Jeunesse. Des terrains de sport et une aire de pique-nique sont aménagés dans la partie sud du parc.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

Beaudoin et Sauriol, architectes

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire régionale des Mille-Îles

Maître d'œuvre

[Tarnsu] Construction Inc.

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

Notes sur l'histoire de la propriété

La propriété est située dans un territoire autrefois agricole faisant partie de la municipalité de la Partie ouest de la paroisse de Sainte-Rose, connu comme étant « Sainte-Rose Ouest ». En 1957, la municipalité change de nom et de statut pour devenir la ville de Fabreville et cette dernière devient un quartier de Laval en 1965. Dès 1968, la Commission scolaire régionale des Mille-Îles est autorisée à faire l'acquisition d'un emplacement dans le quartier Fabreville pour la construction d'une école polyvalente. Elle fait appel à Beaudoin et Sauriol, architectes pour la conception de l'édifice et obtient un permis de construction auprès de la Ville de Laval en août 1972. La construction de la « polyvalente Fabreville » se termine en 1973. Pendant deux décennies, l'édifice occupe une position plutôt isolée en bordure du chemin Sainte-Rose (boulevard Sainte-Rose), dans un secteur agricole. Plusieurs ensembles résidentiels sont développés près de l'école au cours des années 1990 et 2000.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 497-511.

Répertoire des permis de construction, Archives de la Ville de Laval, dossier no 19-725/54127.

« Commission scolaire régionale des Mille-Îles - École polyvalente Fabreville - Appel d'offres », *La Presse*, 5 avril 1972, p. H-18. <https://collections.banq.qc.ca/ark:/52327/2719348>

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

L'édifice semble plutôt en bon état physique. On remarque toutefois en façade arrière la présence de traces de rouille et de saleté.

Remarques sur l'état d'authenticité

En 2018-2019, un petit corps annexe (volume d'un étage avec revêtement en tôle métallique) est ajouté du côté sud de l'école. En 2020, un agrandissement est en construction en façade avant de l'édifice. Outre ces deux interventions, l'école semble avoir conservé sa volumétrie d'origine, ainsi que les revêtements de ses façades. La consultation des plans d'architecture permettrait de vérifier l'authenticité des portes et des fenêtres.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
supérieure	bonne	moyenne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	bonne	non applicable	
Valeur patrimoniale			
bonne			

Critères d'évaluation - note explicative

L'école Poly-Jeunesse est une réalisation de Beaujolin et Sauriol, architectes, en 1971. Il s'agit d'une école polyvalente dont l'architecture est associée au courant brutaliste. Sa composition architecturale en est représentative. Plusieurs édifices institutionnels de ce type ont été construits au Québec à partir de la fin des années 1960. L'école présente un bonne valeur d'authenticité. Cependant, cet édifice massif respecte peu les caractéristiques d'implantation dominantes du secteur.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie de l'édifice, la composition des façades ainsi que les revêtements en béton et en brique ; particulièrement, les bandeaux en béton texturé et les pans de brique avec appareil en damier. Préserver le lettrage « École Poly-Jeunesse » présent sur la façade avant. Conserver le modèle des portes principales et leur touche colorée. Garder la disposition et taille des portes et fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Nettoyer les traces de rouille visibles sur les revêtements de béton texturé.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SROS_3578_01_08



2020_65005_SROS_3578_01_01



2020_65005_SROS_3578_08_01



2020_65005_SROS_3578_01_07



2020_65005_SROS_3578_01_21



2020_65005_SROS_3578_02_02

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SROS_3578_01_19



2020_65005_SROS_3578_05_10



2020_65005_SROS_3578_04_01



2020_65005_SROS_3578_05_01



2020_65005_SROS_3578_05_14



2020_65005_SROS_3578_07_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SROS_3578_10_06



2020_65005_SROS_3578_01_04



2020_65005_SROS_3578_09_03

Gestion des données

Créée le
2020-10-26Créée par
Bergeron Gagnon inc.Modifiée le
Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SROS_3785_A

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1958

Adresse principale

3785 Sainte-Rose (boulevard)

Dénomination

École Des Cèdres, pavillon sud

Unité de paysage

FAB_09_Plage-des-Îles

Matricule	Cadastre
7949-50-7330-0-000-0000	1781948

Latitude	Longitude
45°34'50.59"	-73°49'23.64"



2020_65005_SROS_3785_A_01_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - « école de Duplessis »

Élévations

Nombre de niveaux

2 **Saillie(s)** auvent

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire **avancée / avant-corps**

Corps secondaire (type de)

agrandissement

Matériau soubassement

crépi **perron**

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

pierre artificielle

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

pierre artificielle

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à croupes

Revêtement(s) de toiture

bardeau d'asphalte

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	à quatre vantaux et imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux et vitrage	avec baie(s) latérale(s) et imposte	bois
	rectangulaire	à revêtement métallique		bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	en bandeau horizontal	à guillotine	composée	métal
	rectangulaire	à guillotine		métal

Ornementation	croix	
	fronton	

Notes sur l'architecture extérieure

De nombreuses écoles de ce type ont été érigées au Québec durant les années 1940 et 1950. Elles sont construites selon des plans standardisés fournis par le Département de l'Instruction publique sous le gouvernement Duplessis. Facilement adaptables, ces modèles sont de conception simple, ce qui permet de construire de nouvelles écoles rapidement et à faible coût afin de répondre aux besoins démographiques de l'époque. Le pavillon sud de l'école Des Cèdres est basé sur les plans de la série R produits en 1956. Il possède un volume de plan rectangulaire à deux niveaux coiffé d'un toit à croupes. L'entrée est caractérisée par un perron surmonté d'un auvent à fronton. Une seconde entrée en façade latérale gauche permet d'accéder au sous-sol. Les salles de classe, disposées de part et d'autre d'un corridor central, sont marquées par des bandeaux de fenêtres dont les tympans sont revêtus de pierre artificielle. Une croix en maçonnerie de pierre artificielle orne la façade.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	forte
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école Des Cèdres a été construite près de l'ancien secteur de villégiature de Fabreville, à proximité de l'église Saint-Léopold. L'établissement comprend trois édifices. Les pavillons nord et sud, construits en premier, sont érigés dos à dos et font face respectivement à la rue d'Osaka et au boulevard Sainte-Rose. Ce dernier est un tracé ancien sur lequel donne l'adresse de l'école. La rue d'Osaka, une petite rue résidentielle locale au caractère intime, permet également d'accéder au site par le côté nord. Le pavillon central a été ajouté entre ces deux édifices, au centre de la cour asphaltée. Il est très peu visible depuis la voie publique. Du côté est, le parc-école Des Cèdres jouxte un secteur boisé qui le sépare de l'emprise de ligne de transport d'Hydro-Québec. La cour de jeu latérale bénéficie ainsi d'une couverture végétale comprenant de nombreux arbres matures.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu (Département de l'Instruction publique)

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Montrougeau

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Fabreville était autrefois connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». Il s'agissait d'un territoire rural. Durant les années 1920 et 1930, des résidences de villégiature se développent près de la propriété de l'actuel 3785, boulevard Sainte-Rose. Ce secteur est alors connu sous le nom de Plage-des-Îles. En 1946, la population devient suffisamment importante pour qu'on y érige l'église Saint-Léopold-des-Îles (aujourd'hui Saint-Léopold), qui se rattache alors à la paroisse catholique de Sainte-Rose. La paroisse Saint-Léopold ne sera fondée qu'en 1960. Comme plusieurs autres secteurs de l'île Jésus, Sainte-Rose Ouest connaît un essor en ce qui concerne le développement résidentiel durant les années 1950 et 1960. En 1957, la municipalité change de statut et de nom pour Fabreville. L'année suivante, en 1958, elle adopte un plan de zonage, afin de mieux structurer le développement de son territoire. Vers 1958, la Commission scolaire de Montrougeau fait ériger l'école Saint-Léopold-des-Îles à proximité de l'église du même nom. Les deux pavillons sont visibles sur l'orthophoto de 1961 et sont érigés dos à dos à chaque extrémité d'une cour de jeu extérieure. Au cours des années 1960, Hydro-Québec érige une ligne de transport d'électricité à l'est du terrain de l'école. En 1972, la Commission scolaire de Fabreville fait construire un troisième édifice entre les deux pavillons existants. Ce bâtiment relie le pavillon sud au pavillon nord par des passerelles fermées. Il abrite notamment des bureaux, un gymnase et deux classes de maternelle. Le quartier résidentiel continue de se développer jusque dans les années 1980. De nos jours, les terres à l'est de l'établissement scolaire demeurent encore boisées.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 481-488.

Acte de vente entre le cultivateur M. Lionel Nadon et la commission scolaire Montrougeau, 18 septembre 1957. Registre foncier du Québec en ligne, circonscription de Laval, no 114991.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

moyen

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

Le béton du perron de l'entrée principale est effrité. Le revêtement du soubassement est recouvert d'un dépôt noir, notamment sur les façades latérales et arrière. On retrouve de légères traces d'efflorescence sur le revêtement de brique. La peinture des portes latérales et de certaines composantes en bois est écaillée.

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette école semble avoir conservé quelques portes en bois d'origine, notamment les portes d'entrée à quatre vantaux. Les fenêtres ont été remplacées par un modèle similaire en métal. L'école a été agrandie en 1972 par la construction d'un nouveau pavillon accessible à l'aide de passerelles fermées. Bien que l'intervention soit peu compatible avec la typologie de l'édifice, elle se limite à la façade arrière.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique		
moyenne	bonne	bonne	bonne		
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique			
bonne	bonne	non applicable			
Valeur patrimoniale					
bonne					

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cet édifice repose principalement sur sa valeur historique en tant que témoin du développement de Fabreville durant les années 1950. Son architecture simple est reconnaissable et représentative des écoles conçues à cette époque par le Département de l'Instruction publique. L'édifice témoigne des pratiques éducatives en vigueur sous l'administration Duplessis.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie de l'édifice et certaines composantes, telles que les portes en bois et la croix incrustée au revêtement de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre les composantes en bois et effectuer l'entretien des façades.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SROS_3785_A_01_01



2020_65005_SROS_3785_A_03_01



2020_65005_SROS_3785_A_08_01



2020_65005_SROS_3785_A_04_01



2020_65005_SROS_3785_A_02_01



2020_65005_SROS_3785_A_06_01

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SROS_3785_A_09_03



2020_65005_SROS_3785_A_09_06



2020_65005_SROS_3785_A_10_02



2020_65005_SROS_3785_A_09_02

Gestion des données

Créée le
2020-10-26Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SROS_3785_B

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1959

Adresse principale

3785 Sainte-Rose (boulevard)

Dénomination

École Des Cèdres, pavillon nord

Unité de paysage

FAB_09_Plage-des-Îles

Matricule 7949-50-7330-0-000-0000 **Cadastre** 1781948

Latitude

45°34'50.59"

Longitude

-73°49'23.64"



2020_65005_SROS_3785_C_08_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - « école de Duplessis »

Élévations

Nombre de niveaux

2

Saillie(s)

auvent

Présence d'un corps secondaire

oui

Plan au sol

rectangulaire

cheminée

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

perron

agrandissement

crépi

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

planche de bois verticale

planche de bois verticale

vinyle

pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

à deux versants droits

Revêtement(s) de toiture

membrane / composite

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures

	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	à panneaux et vitrage	à double vantail et imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux et vitrage	avec baie(s) latérale(s)	bois
	rectangulaire	à revêtement métallique		bois et métal
Fenêtres	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	en bandeau	bois
	rectangulaire	à guillotine	en bandeau	métal
		basculante (pendue par le bas)	composée	métal
Ornementation		chevrons apparents		
		croix		

Notes sur l'architecture extérieure

De nombreuses écoles de ce type ont été érigées au Québec durant les années 1940 et 1950. Elles sont construites selon des plans standardisés fournis par le Département de l'Instruction publique sous le gouvernement Duplessis. Facilement adaptables, ces modèles sont de conception simple, ce qui permet de construire de nouvelles écoles rapidement et à faible coût afin de répondre aux besoins démographiques de l'époque. Le pavillon nord de l'école Des Cèdres est basé sur les plans de la série R produits en 1959. Il comprend un volume rectangulaire à deux niveaux coiffé d'une toiture à deux versants droits. L'entrée principale est protégée par un auvent à fronton. Une section de la façade avant est en retrait. Les salles de classe, disposées de part et d'autre d'un corridor central, sont marquées par des bandeaux de fenêtres à guillotine dont les tympans sont revêtus de crépi.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
alignement particulier	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	vue partiellement dégagée

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école Des Cèdres a été construite près de l'ancien secteur de villégiature de Fabreville, à proximité de l'église Saint-Léopold. L'établissement comprend trois édifices. Les pavillons nord et sud, construits en premier, sont érigés dos à dos et font face respectivement à la rue d'Osaka et au boulevard Sainte-Rose. Ce dernier est un tracé ancien sur lequel donne l'adresse de l'école. La rue d'Osaka, une petite rue résidentielle locale au caractère intime, permet également d'accéder au site par le côté nord. Le pavillon central a été ajouté entre ces deux édifices, au centre de la cour asphaltée. Il est très peu visible depuis la voie publique. Du côté est, le parc-école Des Cèdres jouxte un secteur boisé qui le sépare de l'emprise de ligne de transport d'Hydro-Québec. La cour de jeu latérale bénéficie ainsi d'une couverture végétale comprenant de nombreux arbres matures.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu (Département de l'Instruction publique)

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Montrougeau

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Fabreville était autrefois connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». Il s'agissait d'un territoire rural. Durant les années 1920 et 1930, des résidences de villégiature se développent près de la propriété de l'actuel 3785, boulevard Sainte-Rose. Ce secteur est alors connu sous le nom de Plage-des-Îles. En 1946, la population devient suffisamment importante pour qu'on y érige l'église Saint-Léopold-des-Îles (aujourd'hui Saint-Léopold), qui se rattache alors à la paroisse catholique de Sainte-Rose. La paroisse Saint-Léopold ne sera fondée qu'en 1960. Comme plusieurs autres secteurs de l'île Jésus, Sainte-Rose Ouest connaît un essor en ce qui concerne le développement résidentiel durant les années 1950 et 1960. En 1957, la municipalité change de statut et de nom pour Fabreville. L'année suivante, soit en 1958, elle adopte un plan de zonage afin de mieux structurer le développement de son territoire. Vers 1958, la Commission scolaire de Montrougeau fait ériger l'école Saint-Léopold-des-Îles à proximité de l'église du même nom. Les deux pavillons sont visibles sur l'orthophoto de 1961 et sont érigés dos à dos à chaque extrémité d'une cour de jeu extérieure. Au cours des années 1960, Hydro-Québec érige une ligne de transport d'électricité à l'est du terrain de l'école. En 1972, la Commission scolaire de Fabreville fait construire un troisième édifice entre les deux pavillons existants. Ce bâtiment relie le pavillon nord au pavillon sud par des passerelles fermées. De nos jours, les terres à l'est de l'établissement scolaire demeurent encore boisées.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 481-488.

Plans et devis de la construction du pavillon nord de l'école des Cèdres, en 1959. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 009.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

moyen

État d'authenticité

bon

Remarques sur l'état physique

La peinture des composantes en bois est écaillée, notamment celle des fenêtres à guillotine et de leurs meneaux. Des dépôts noirs recouvrent les soubassements des façades.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'édifice semble avoir conservé ses portes en bois d'origine ainsi que son revêtement de planches verticales présent sur sa façade principale et sur ses façades latérales. Pour ce qui est de la fenestration, les fenêtres à guillotine en bois semble être d'origine, malgré qu'elles correspondent à un modèle différent de celui représenté sur les plans de construction. Les composantes de la façade arrière ont été remplacées dans leur ensemble, mais les fenêtres en métal sont d'un modèle très similaire à celui d'origine. L'école a été agrandie en 1972 par la construction d'un nouveau pavillon accessible à l'aide de passerelles fermées. Bien que l'intervention soit peu compatible avec la typologie de l'édifice, elle se limite à la façade arrière.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture	Valeur d'authenticité	Valeur urbaine	Valeur historique
moyenne	bonne	bonne	bonne
Valeur d'usage	Valeur emblématique	Valeur technique	
bonne	bonne	non applicable	
Valeur patrimoniale			
bonne			

Critères d'évaluation - note explicative

L'intérêt de cet édifice repose principalement sur sa valeur historique en tant que témoin du développement de Fabreville durant les années 1950. Son architecture simple est reconnaissable et représentative des écoles conçues à cette époque par le Département de l'Instruction publique. L'édifice témoigne des pratiques éducationnelles en vigueur sous l'administration Duplessis.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie de l'édifice et certaines composantes telles que les fenêtres à guillotine en bois, les portes en bois et la croix incrustée au revêtement de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre les composantes en bois et effectuer l'entretien des façades.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Photographies



2020_65005_SROS_3785_C_08_01



2020_65005_SROS_3785_C_03_02



2020_65005_SROS_3785_C_01_02



2020_65005_SROS_3785_C_04_01



2020_65005_SROS_3785_C_02_01



2020_65005_SROS_3785_C_05_04

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



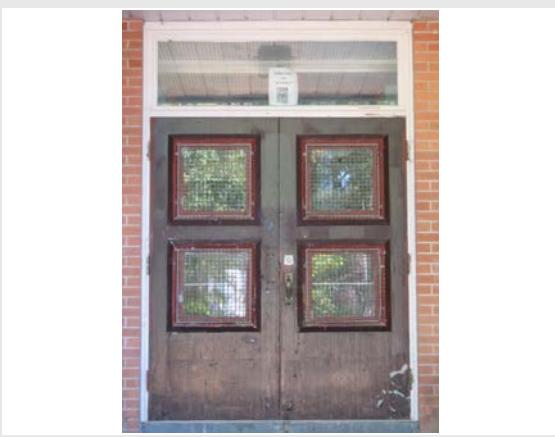
2020_65005_SROS_3785_C_06_01



2020_65005_SROS_3785_C_09_03



2020_65005_SROS_3785_C_07_01



2020_65005_SROS_3785_C_09_02

Gestion des données

Créée le
2021-01-11Créée par
Bergeron Gagnon inc.Modifiée le
[redacted]Modifiée par
[redacted]

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données administratives

ID SROS_3785_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Fabreville **Année de construction** en 1972

Adresse principale

3785 Sainte-Rose (boulevard)

Dénomination

École Des Cèdres, pavillon central

Unité de paysage

FAB_09_Plage-des-Îles

Matricule 7949-50-7330-0-000-0000 **Cadastre** 1781948

Latitude

45°34'50.59"



2020_65005_SROS_3785_C_02_01

Catégorie de bien

patrimoine architectural moderne

Statut(s) juridique(s)

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

institutionnelle

Sous-typologie fonctionnelle

école primaire

Typologie constructive (structure apparente)

béton

Typologie formelle (courant architectural dominant)

modernisme - fonctionnalisme

Élévations

Nombre de niveaux

2 **Saillie(s)** avancée / avant-corps

Présence d'un corps secondaire

non

Plan au sol

rectangulaire

Corps secondaire (type de)

Matériau soubassement

béton

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil de toiture principale

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) de toiture

goudron et gravier

Revêtement secondaire de toiture

Lucarne(s)

aucune

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Ouvertures				
	Forme de la porte	Type de porte	Sous-type de porte	Matériaux de la porte
Portes	rectangulaire	contemporaine	à double vantail	métal
	rectangulaire	à revêtement métallique	à double vantail	bois et métal
	Forme de la fenêtre	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériaux de la fenêtre
Fenêtres	rectangulaire	basculante (pendue par le bas)	composée	métal
Ornementation	encadrement			

Notes sur l'architecture extérieure
Le pavillon central de l'école Des Cèdres est un édifice de conception simple servant à relier les deux pavillons construits vers la fin des années 1950. Il est composé d'un volume à deux niveaux de plan rectangulaire et surmonté d'un toit plat. Les façades revêtues de brique sont ponctuellement percées de fenêtres pourvues d'un encadrement en maçonnerie de pierre artificielle.

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
alignement particulier	forte
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
présence d'arbres matures	visibilité fortement réduite / écran de verdure

Remarques sur le paysage et l'environnement immédiat

L'école Des Cèdres a été construite près de l'ancien secteur de villégiature de Fabreville, à proximité de l'église Saint-Léopold. L'établissement comprend trois édifices. Les pavillons nord et sud, construits en premier, sont érigés dos à dos et font face respectivement à la rue d'Osaka et au boulevard Sainte-Rose. Ce dernier est un tracé ancien sur lequel donne l'adresse de l'école. La rue d'Osaka, une petite rue résidentielle locale au caractère intime, permet également d'accéder au site par son côté nord. Le pavillon central a été ajouté entre ces deux édifices, au centre de la cour asphaltée. Il est très peu visible depuis la voie publique. Du côté est, le parc-école Des Cèdres jouxte un secteur boisé qui le sépare de l'emprise de ligne de transport d'Hydro-Québec. La cour de jeu latérale bénéficie ainsi d'une couverture végétale comprenant de nombreux arbres matures.

Présence d'un bâtiment secondaire d'intérêt Type de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

non	
-----	--

Fait partie d'un ensemble d'intérêt Nom de l'ensemble et de l'archéotype

non	
-----	--

Édifices liés à cet archéotype

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Données historiques

Constructeur / Architecte

Architecte ou concepteur

inconnu

Époque

moderne (1945-1980)

Propriétaire constructeur

Commission scolaire de Fabreville

Maître d'œuvre

inconnu

Statut du maître d'œuvre

inconnu

Notes sur l'histoire de la propriété

Fabreville était autrefois connu comme la municipalité de la Partie ouest de la paroisse Sainte-Rose ou simplement « Sainte-Rose Ouest ». Il s'agissait d'un territoire rural. Durant les années 1920 et 1930, des résidences de villégiature se développent près de la propriété de l'actuel 3785, boulevard Sainte-Rose. Ce secteur est alors connu sous le nom de la Plage-des-Îles. En 1946, la population devient suffisamment importante pour qu'on y érige l'église Saint-Léopold-des-Îles (aujourd'hui Saint-Léopold), qui se rattache alors à la paroisse catholique de Sainte-Rose. La paroisse Saint-Léopold ne sera fondée qu'en 1960. Comme plusieurs autres secteurs de l'île Jésus, Sainte-Rose Ouest connaît un essor en ce qui concerne le développement résidentiel pendant les années 1950 et 1960. En 1957, la municipalité change de statut et de nom pour Fabreville. L'année suivante, soit en 1958, elle adopte un plan de zonage, afin de mieux structurer le développement de son territoire. Vers 1958, la Commission scolaire de Montrougeau fait ériger l'école Saint-Léopold-des-Îles à proximité de l'église du même nom. Une orthophoto datant de 1961 représente les deux pavillons dos à dos à chaque extrémité d'une cour de jeu extérieure. Au cours des années 1960, Hydro-Québec érige une ligne de transport d'électricité à l'est du terrain de l'école. En 1972, la Commission scolaire de Fabreville fait construire un troisième édifice entre les deux pavillons existants. Ce bâtiment est relié aux pavillons nord et sud par des passerelles fermées. Il abrite notamment des bureaux, un gymnase et deux classes de maternelle. Le quartier résidentiel continue de se développer jusque dans les années 1980. De nos jours, les terres à l'est de l'établissement scolaire demeurent encore boisées.

Données documentaires

Références documentaires

Patri-Arch. *Banque de données du pré-inventaire du patrimoine architectural, religieux et institutionnel de la ville de Laval*, mars 2020.

Enclume. *Étude typo-morphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval. Section 3. Fiche des ensembles typo-morphologiques*. Ville de Laval, mars 2020, 1138 pages, p. 481-488.

Plans et devis de la construction du pavillon central de l'école des Cèdres, en 1972. Archives du Centre de services scolaire de Laval, no de référence 009.

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

Évaluation du potentiel patrimonial

État physique

bon

État d'authenticité

supérieur

Remarques sur l'état physique

L'édifice est plutôt en bon état. On retrouve toutefois des traces de rouille sur les encadrement de fenêtres ainsi que des dépôts d'efflorescence dans le haut des revêtements de brique.

Remarques sur l'état d'authenticité

L'édifice est vraisemblablement dans son état d'origine.

Évaluation de l'intérêt patrimonial

Critères d'évaluation

Valeur d'architecture

moyenne

Valeur d'authenticité

supérieure

Valeur urbaine

moyenne

Valeur historique

moyenne

Valeur d'usage

bonne

Valeur emblématique

faible

Valeur technique

non applicable

Valeur patrimoniale

moyenne

Critères d'évaluation - note explicative

Cet édifice de conception modeste constitue un exemple représentatif de l'architecture fonctionnaliste des années 1970.

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le caractère épuré de la composition des façades ainsi que les encadrements de fenêtres en maçonnerie. Lors du remplacement éventuel des ouvertures, sélectionner des modèles compatibles avec le type architectural de l'édifice.

Éléments à rétablir ou à remplacer

aucun

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne

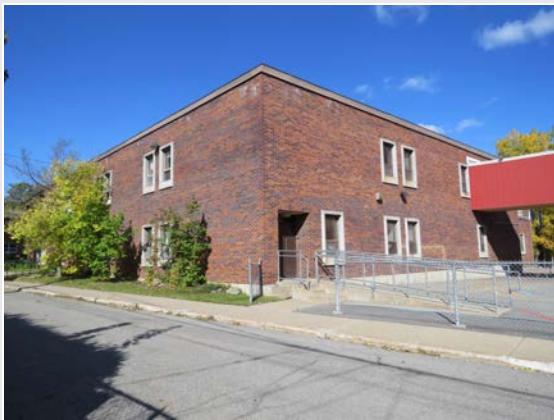
Photographies



2020_65005_SROS_3785_C_02_01



2020_65005_SROS_3785_C_03_01



2020_65005_SROS_3785_C_08_01



2020_65005_SROS_3785_C_03_05



2020_65005_SROS_3785_C_01_02



2020_65005_SROS_3785_C_04_02

Fiche d'inventaire - Patrimoine architectural moderne



2020_65005_SROS_3785_C_06_01



2020_65005_SROS_3785_C_07_04



2020_65005_SROS_3785_C_13_01

Gestion des données

Créée le
2021-01-11Créée par
Bergeron Gagnon inc.

Modifiée le

Modifiée par