



Inventaire du patrimoine architectural de la Ville de Laval

Fiches d'inventaire – LAVAL-OUEST et LES ÎLES-LAVAL

Janvier 2018



Données administratives

ID BOIS_0000_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Îles-Laval	en 1985
Adresse principale	
	Bois (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Notre-Dame-de-l'Espérance	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau(s) soubassement	Nombre d'étages	
	Saillie(s)	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1985

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Près du chemin de la Fourche, à proximité de l'église Notre-Dame-de-l'Espérance. Croix en treillis métallique. Une plaque en granit à ses pieds avec inscription : Hommage à Antonio Brisebois. Érigée le 10 nov., 1985.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2016-11-11	Patri-Arch		



Données administratives

ID SROS_2355

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-Ouest entre 1819-1876

Adresse principale

2355 Sainte-Rose (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Maison Rosepierre

Matricule

7544-59-3010-2-000-0000

Cadastre(s)

1081370

Latitude

45,545438

Longitude

-73,874514

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

23



2016_65005_SROS_2355_01_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 2 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à croupes retroussées

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à fronton triangulaire

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

indéterminé

Fenêtres

rectangulaire

à manivelle

sans objet

indéterminé



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écran de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1819-1876

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La maison se trouve sur le lot 186-Ptie 607-2 de la paroisse de Sainte-Rose. Elle aurait été édifée entre 1819 et 1876 sur une terre concédée en 1759. Il est possible qu'elle ait été construite en 1855 quand Eusèbe Boileau en est devenu propriétaire. Un voisin nommé Amable Karson, et décédé en 1876, aurait pu l'avoir construite. Elle est faite de dolomie de Beekmantown. Le terrain de la maison est morcelé une première fois en 1926. La résidence est cachée derrière des demeures plus récentes et des haies de cèdre. Un muret de pierre et une clôture marquent l'entrée.

Données documentaires

Références bibliographiques

« Le secret de Laval-Ouest : la maison Rosepierre ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'île Jésus*. Vol. 29, no 4, 2014, p. 7-12



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée entre 1819 et 1876, peut-être vers 1855 alors qu'Eusèbe Boileau en est propriétaire, cette demeure à versants courbés faite de dolomie de Beekmantown est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoises durant une bonne partie du 19e siècle. Elle possède une bonne authenticité malgré quelques modifications. Initialement implantée sur un très grand terrain de ferme, elle est aujourd'hui enclavée dans un développement résidentiel plus récent.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture plutôt qu'une tôle de facture industrielle.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_2355_01_01



2016_65005_SROS_2355_08_01



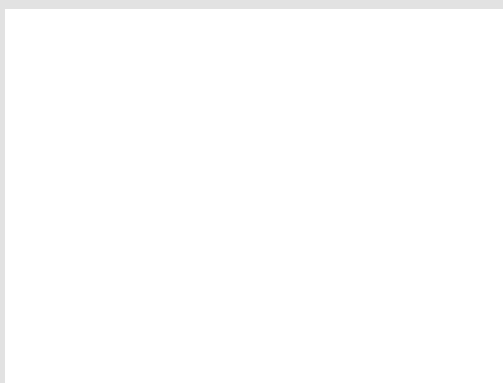
2016_65005_SROS_2355_08_02



2016_65005_SROS_2355_09



2016_65005_SROS_2355_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_5000

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-Ouest	vers 1935
Adresse principale	
5000 et 5002	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne école de rang	
Matricule	Cadastre(s)
7645-08-5570-5-000-0000	1255264
Latitude	Longitude
45,554141	-73,867666
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	139



2016_65005_SROS_5000_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
scolaire
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages 1 1/2	béton
Saillie(s)	
cheminée	clocheton
terrasse	tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	triplet	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

croix

retour de l'avant-toit

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1935

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"En 1877, Gédéon Dutrisac possède le lot 174 sur lequel est construit une maison, granges et autres bâtisses (No 7717). Il l'avait reçu en donation de Michel Dutrisac, le 29 décembre 1874 (No 6381). En 1925, Noël Illumina Dutrisac enregistre une déclaration à l'effet que sa mère, Rose de Lima Carson, est décédée le 5 octobre 1912 et qu'elle laisse à ses héritiers sa moitié de la communauté de biens. À partir de ce moment, le lot 174 commence à être subdivisé. Le 18 octobre 1934, Noël Illumina Dutrisac vend un terrain à la Municipalité scolaire du haut de la grande côte de Ste-Rose. La municipalité était représentée par Mathias Labelle et Cyrille Taillefer. Dans l'acte de vente no 46881, il est précisé que : «l'emplacement fait 90 pieds sut le côté sud du chemin public par 180 pieds de profondeur, le tout en mesure anglaise sans bâtisses dessus. [...] Il est bien entendu que l'intention de l'acquéreur est d'occuper ledit immeuble pour y construire une maison école avec cours de récréation pour les enfants. » Cette ancienne école a probablement été construite en 1935, et non en 1920. "

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no174 de 3 arpents de front sur 10 et 12 arpents de profondeur puis de 4 arpents 5 perches de front sur 9 arpents 5 perches et 12 arpents de profondeur appartient à Gédéon Dutrisac en 1875. La terre no 174 appartient toujours à Gédéon Dutrisac en 1911; ce dernier posséderait également le lot 175 à l'ouest de la montée. Un emplacement sera détaché par la suite pour la construction d'une école. La terre est morcelée en 1947."

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

Le bardeau d'asphalte se soulève à certains endroits.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont récentes à l'exception du clocheton. La composition et la volumétrie d'origine ont été bien préservées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cet immeuble repose sur son style architectural, son histoire, son usage et son authenticité. Il s'agit d'une ancienne école de rang, probablement construite vers 1935, qui témoigne de la vie rurale et de l'histoire de l'éducation au Québec. Les écoles de rang favorisent l'éducation des enfants vivant en milieu rural jusqu'à la Révolution tranquille. Avec son toit à deux versants droits, ses ouvertures symétriques et son plan rectangulaire, elle possède les caractéristiques propres à l'architecture scolaire rurale des premières décennies du 20^e siècle. Elle se distingue des autres maisons par son clocheton. Étant l'une des dernières écoles de rang encore debout à Laval, la bâtisse mériterait des travaux de restauration et une mise en valeur qui permettraient facilement d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le clocheton et les éléments traditionnels.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois avec des petits carreaux dans la partie supérieure ou des meneaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_5000_01



2016_65005_SROS_5000_02



2016_65005_SROS_5000_06



2016_65005_SROS_5000_07



2016_65005_SROS_5000_09_02



5000, bl Ste-Rose, Fabreville, 2005

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		

Données administratives

ID SROS_5050

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-Ouest	vers	1919
Adresse principale		
5050	Sainte-Rose (boulevard)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
7645-08-7985-3-000	1254773	
Latitude	Longitude	
45,554374	-73,867457	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut		



2016_65005_SROS_5050_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillie(s)	
auvent	galerie
garage	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	planche de bois à clins		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain
	à arc surbaissé	composée	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

grille faîtière

colonne ouvragée

Ornement(s) corniche

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1919

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1919. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La tôle sur l'auvent est oxydée.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, fenêtres et garde-corps sont de conception récente. Des volumes ont été ajoutés à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Construite vers 1919, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Cette maison se démarque par sa corniche surmontée d'une grille faîtière. Elle a conservé plusieurs composantes d'origine, dont son revêtement de brique, sa corniche, sa galerie couverte d'un auvent recouvert de tôle à baguettes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
La grille faîtière est un élément rare qui serait à préserver.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_5050_01_01



2016_65005_SROS_5050_03_01



2016_65005_SROS_5050_04



2016_65005_SROS_5050_08



2016_65005_SROS_5050_09_02



2016_65005_SROS_5050_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par