



# Inventaire du patrimoine architectural de la Ville de Laval

Fiches d'inventaire – LAVAL-DES-RAPIDES

Janvier 2018





### Données administratives

ID CARO\_0304

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	en 1930
Adresse principale	
304, 308 et 312	Cartier Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne maison Sainte-Domitille	
Matricule	Cadastre(s)
8945-39-8895-1-000	1406141
Latitude	Longitude
45,55592	-73,698003
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	129



2016\_65005\_CARO\_0304\_01\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Beaux-Arts

#### Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	5	béton
Saillie(s)	avancée / avant-corps	escalier
rampe d'accès		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à bossage	pierre à bossage	pierre à bossage	pierre à bossage
brique de revêtement	brique de revêtement		brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
à l'impériale	tôle à la canadienne	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	entièrement vitrée	avec baie(s) latérale(s) et	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	triplet	contemporain
	à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

Ornement(s) croix

Ornement(s) parapet

jeu de briques / pierres

statue

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1930

Maître d'œuvre

J.-Siméon Brais

Propriétaire constructeur

Soeurs de Notre-Dame du Bon-Pasteur

Statut du maître d'œuvre

architecte

#### Notes historiques

"Lorsqu'en 1895, les soeurs du Bon-Pasteur achètent le moulin du Crochet et ses dépendances, elles font en même temps l'acquisition de son domaine de 200 arpents. En 1915, les religieuses déménagent dans un édifice mieux approprié à leurs oeuvres, le couvent du Bon-Pasteur. Sur la partie Est de leur domaine, où est construite la Maison de Lorette, les religieuses érigent en 1930, la Maison Sainte-Domitille [le bâtiment à l'étude] pour recevoir les enfants démunis. En 1940, elles ouvrent, sur leur terrain, la maison Notre-Dame-de-Laval, qui héberge les jeunes filles en difficulté de comportement ; cette institution porte actuellement le nom de Centre jeunesse de Laval, et comprend deux centres de réadaptation, l'un pour les adolescentes : le Centre Notre-Dame-de-Laval, l'autre pour les garçons, le Centre Cartier. Le Centre jeunesse de Laval est administré par le ministère de la Santé et des Services sociaux. "

Ce bâtiment est aussi désigné "Monastère du Bon pasteur" et portait autrefois l'adresse 235, boulevard des Prairies. Les Religieuses de Notre-Dame de Charité du Bon-Pasteur d'Angers arrivèrent à Montréal en 1844 à la demande de Mgr Ignace Bourget, évêque de Montréal. L'architecte qui a signé les plans de la maison Sainte-Domitille est J.- Siméon Brais.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

CHARTRAND, Élise. *Marcher et découvrir Laval*. Laval, Ville de Laval, 2006.

COMMEND, Suzanne. *Histoire de raconter; Les carrières de l'île Jésus*, Collection Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Villes et villages d'art et de patrimoine, 2009, p. 25

<http://dictionaryofarchitectsincanada.org/node/1188>



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

L'immeuble présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré certaines modifications, l'immeuble a connu une évolution harmonieuse.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite en 1930 selon les plans de l'architecte J.-Siméon Brais, il s'agit de l'ancienne maison Sainte-Domitille des Soeurs de Notre-Dame du Bon-Pasteur d'Angers mise sur pied pour accueillir, éduquer et soigner les jeunes filles à problèmes. Aujourd'hui devenue le Centre jeunesse de Laval, la maison poursuit une mission semblable à celle que s'étaient données les religieuses établies en ces lieux. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. Il se distingue par son revêtement de pierre à bossage, sa composition symétrique et son campanile, un dôme à l'impérial coiffé d'une croix. Son authenticité est importante.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des portes, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

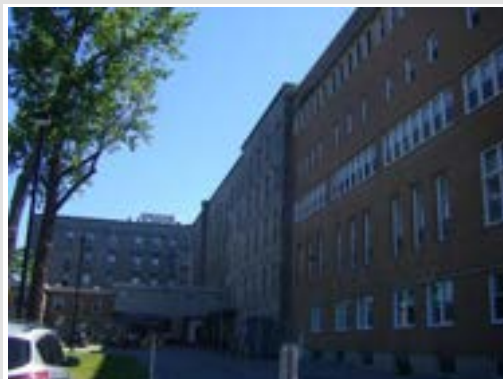
Favoriser des portes et des fenêtres de conception traditionnelle en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_CARO\_0304\_02\_02



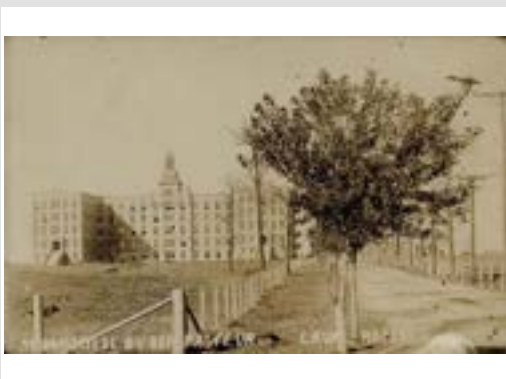
2016\_65005\_CARO\_0304\_04



2016\_65005\_CARO\_0304\_07



Maison Sainte-Domitille



Maison Sainte-Domitille-2



Maison Sainte-Domitille-1, vers 1940-1950

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID DERO\_0021

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1935
Adresse principale		
21 et 23	Derome (rue)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
9046-35-1945-5-000-0000	Cadastre(s)	
	1641856	
Latitude		
45,560686	Longitude	
	-73,685051	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		51



2016\_65005\_DERO\_0021\_08

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à toit plat / plex

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)	cheminée	escalier
	galerie	volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	parement de métal à clins
			parement de plastique ou

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

amortissement

insertion

Ornement(s) jeu de briques / pierres

plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1935

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1935. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Portes et fenêtres remplacées. Impostes bouchées. Auvent supprimé au-dessus du balcon ayant laissé des traces sur la brique. Modification à la volumétrie à l'arrière. Modification d'au moins une ouverture sur la façade latérale gauche. Prolongements extérieurs contemporains.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur son architecture et son ancienneté. Cette maison construite vers 1935 est apparentée à la maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. Ce duplex est doté de jeux de brique au-dessus des ouvertures et au niveau du couronnement, mais il a subi plusieurs modifications altérant son authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
Conserver les éléments du programme décoratif.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage. Rétablir les impostes.  
Choisir des éléments en bois et en métal pour les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_DERO\_0021\_02\_02



2016\_65005\_DERO\_0021\_04\_01



2016\_65005\_DERO\_0021\_04\_02



2016\_65005\_DERO\_0021\_07



2016\_65005\_DERO\_0021\_09\_01



2016\_65005\_DERO\_0021\_09\_02

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID LAVA\_0126

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides		
Adresse principale		
126	Laval (avenue)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
<b>DÉMOLIE</b>		
Matricule	Cadastré(s)	
8845-66-2350-8-000-0000	1403850	
Latitude	Longitude	
45,552571	-73,706739	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	58	



2014\_65005\_LAVA\_0126\_02\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
Typologie constructive (structure apparente)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown à un étage (shoe box)

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Nombre d'étages
Saillie(s)	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Cet immeuble a été démoli entre 2014 et 2016.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

- Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

- État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolé.

#### Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

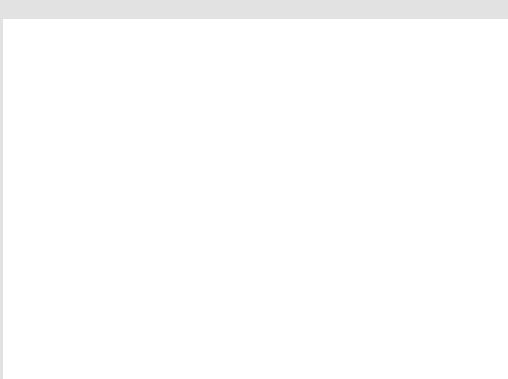
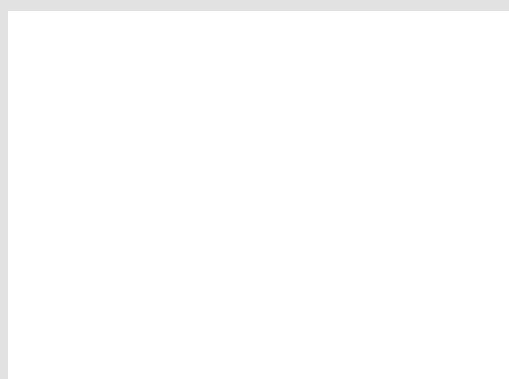
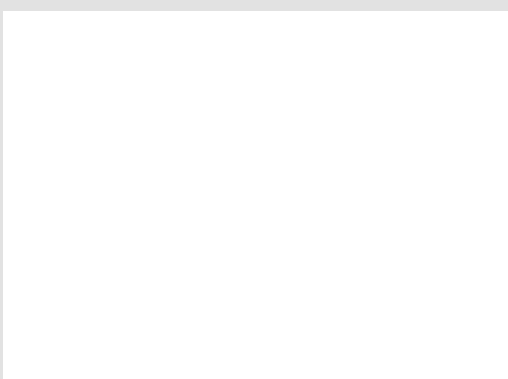
Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID LAVA\_0146

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-des-Rapides entre 1900-1940

Adresse principale

146 et 148 Laval (avenue)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8845-57-6340-4-000-0000

Cadastre(s)

1403764

Latitude

45,553370

Longitude

-73,707474

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

54



2016\_65005\_LAVA\_0146\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

#### Élévations

Nombre d'étages 2

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

balcon

escalier

galerie

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

Portes

à arc surbaissé

plane

à double vantail

bois

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres





### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

entablement

Ornement(s) jeu de briques / pierres

parapet

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

entre 1900-1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été remplacées.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son architecture, son ancienneté et son authenticité. Probablement construit entre 1900 et 1940, il est représentatif du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. L'immeuble a conservé plusieurs composantes d'origine : revêtement en brique, couronnement avec parapet et amortissements, galerie en bois couverte par un auvent soutenu par des colonnes ouvragées et revêtu de tôle traditionnelle. Son authenticité est importante.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des fenêtres, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_LAVA\_0146\_02\_01



2016\_65005\_LAVA\_0146\_08



2016\_65005\_LAVA\_0146\_09\_01



2016\_65005\_LAVA\_0146\_09\_02



2016\_65005\_LAVA\_0146\_09\_03



2016\_65005\_LAVA\_0146\_09\_06

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID LEGR\_0017

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1905
Adresse principale	
17 et 19	Legrand (avenue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8845-83-1215-9-000-0000	Cadastre(s)
	1404025
Latitude	
45,549534	Longitude
	-73,704408
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	51



2016\_65005\_LEGR\_0017\_02\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

#### Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)			
auvent			balcon
escalier			galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	à arc surbaissé	embossée	à double vantail	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

corniche

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1905

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1905. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, fenêtres et composantes de galerie ont été modifiées.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son architecture. Il est représentatif du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Ce duplex a conservé quelques composantes d'origine, dont le revêtement en brique et la corniche. Les fondations en pierre témoignent d'une certaine ancienneté et des modes de construction traditionnels.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
Conserver les éléments décoratifs en bois (corniche et balustrade) et les plate-bandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que les modèles de fenêtres conviennent bien, des modèles en bois seraient préférables.  
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_LEGR\_0017\_03



2016\_65005\_LEGR\_0017\_07



2016\_65005\_LEGR\_0017\_09\_01



2016\_65005\_LEGR\_0017\_09\_02



2016\_65005\_LEGR\_0017\_09\_03



2016\_65005\_LEGR\_0017\_09\_04

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID MAJO\_0011

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1890
Adresse principale	
11	Major (montée)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9046-61-8605-4-000-0000	Cadastre(s)
	1642080
Latitude	
45,556628	Longitude
	-73,680463
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	59



2016\_65005\_MAJO\_0011\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	béton
Saillie(s)		
marquise		perron
volume annexe		cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

polychromie

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1890

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1890. Aucune information historique concernant le bâtiment (bien) à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède plus d'éléments traditionnels d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée au 19e siècle, peut-être vers 1890, elle est implantée de manière perpendiculaire sur la montée Major et témoigne du développement de ce secteur de la ville. Son architecture est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Supprimer les faux volets.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_MAJO\_0011\_01



2016\_65005\_MAJO\_0011\_03



2016\_65005\_MAJO\_0011\_04



2016\_65005\_MAJO\_0011\_06



2016\_65005\_MAJO\_0011\_09



2016\_65005\_MAJO\_0011\_13

### Gestion des données

Créée le  
2016-07-01

Créée par  
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID MAJO\_0016

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1865
Adresse principale		
16	Major (montée)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
9046-60-4190-3-000-0000	1642060	
Latitude	Longitude	
45,556606	-73,680826	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		26



2016\_65005\_MAJO\_0016\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	cheminée
Matériau(s) soubassement	béton
Matériau(s) soubassement	perron
Matériau(s) soubassement	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	crépi / enduit	indéterminé	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune
plat / à faible pente / à bassin	bardeau d'asphalte	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	à double vantail	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1865

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1865. Aucune information historique concernant le bâtiment (bien) à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, bien que l'ensemble soit relativement harmonieux grâce à la tôle de la toiture et au modèle de fenêtre. La façade principale est désormais à l'arrière. Le volume a été agrandi.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée au milieu du 19e siècle, peut-être vers 1865, elle est implantée de manière perpendiculaire sur la montée Major et témoigne du développement de ce secteur de la Ville. Son architecture est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Bien que la tôle actuelle convienne, favoriser un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Supprimer les faux volets.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_MAJO\_0016\_05



2016\_65005\_MAJO\_0016\_06\_01



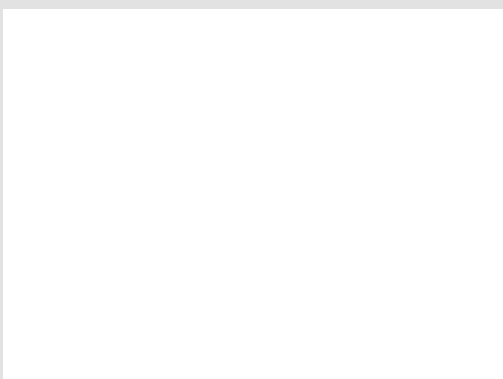
2016\_65005\_MAJO\_0016\_06\_02



2016\_65005\_MAJO\_0016\_07



2016\_65005\_MAJO\_0016\_08



### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PACI\_0020

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1910
Adresse principale		
20	Pacifique (avenue du)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8845-93-8185-6-000-0000	1404131	
Latitude	Longitude	
45,550222	-73,702147	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	59	



2016\_65005\_PACI\_0020\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 2 étages

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillie(s)	auvent	galerie	
	terrasse		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s) colonne ouvragée

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été remplacées.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son architecture, son ancienneté, son authenticité et son contexte. Érigée vers 1910, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19<sup>e</sup> siècle. Elle témoigne plus particulièrement du modèle sur deux étages que l'on rencontre au Québec entre la fin du 19<sup>e</sup> siècle et les premières décennies du 20<sup>e</sup> siècle. La maison a conservé certains éléments d'origine, dont son revêtement en planches de bois à clins, ses composantes de galerie et ses chambranles. La maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. L'avenue du Pacifique longe la voie ferrée.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle en bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer une porte en bois de style traditionnel à double vantail ou avec baies latérales.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PACI\_0020\_02



2016\_65005\_PACI\_0020\_08



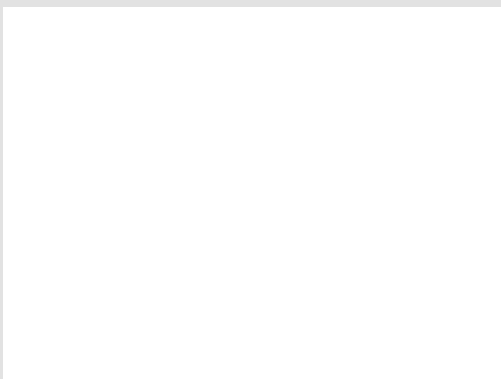
2016\_65005\_PACI\_0020\_09\_01



2016\_65005\_PACI\_0020\_09\_02



2016\_65005\_PACI\_0020\_13



### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PACI\_0026

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1923
Adresse principale		
26	Pacifique (avenue du)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
8845-94-5720-1-000-0000	1404140	
Latitude	Longitude	
45,550495	-73,702447	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		49



2016\_65005\_PACI\_0026\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique (1 étage)

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	auvent	galerie	
volume annexe			

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon tronqué	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s) colonne ouvragée

polychromie

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1923

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1923. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les revêtements des façades et de la toiture ont été changés. La volumétrie a été altérée à l'arrière.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son ancienneté, son architecture, son contexte et son authenticité. Construite vers 1923, la maison est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Il s'agit ici d'une variante à un étage avec toit en pavillon tronqué. La maison conserve plusieurs composantes d'origine, dont ses éléments de galerie (balustrade, poteaux, fronton) et les portes et fenêtres du rez-de-chaussée. Elle est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. L'avenue du Pacifique longe la voie ferrée.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
Conserver les portes et les fenêtres traditionnelles en bois ainsi que les éléments de la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

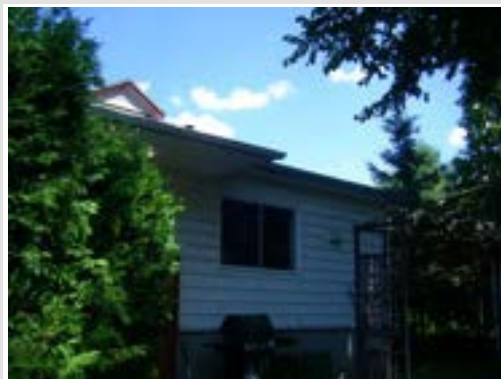
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des planches cornières pour compléter le décor.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PACI\_0026\_02



2016\_65005\_PACI\_0026\_05



2016\_65005\_PACI\_0026\_06



2016\_65005\_PACI\_0026\_07



2016\_65005\_PACI\_0026\_08



2016\_65005\_PACI\_0026\_09\_01

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PACI\_0059

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1900
Adresse principale		
59	Pacifique (avenue du)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
8845-86-4360-3-000-0000	Cadastre(s)	
	1404073	
Latitude		
45,552684	Longitude	
	-73,703961	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		61



2016\_65005\_PACI\_0059\_02\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
tambour		volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1900. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs composantes remplacées dont les portes, fenêtres et revêtement de la toiture.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son ancienneté, son architecture et sur sa position. Construite vers 1900, elle est représentative du courant Arts and Crafts qui est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20e siècle. Préconisant une ouverture sur la nature, on le reconnaît habituellement par ses saillies couvertes. Celle-ci se distingue par son bardeau de cèdre, ses larges lucarnes et son ornementation. La maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. L'avenue du Pacifique longe la voie ferrée.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont le bardeau de bois, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.  
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PACI\_0059\_01



2016\_65005\_PACI\_0059\_02\_01



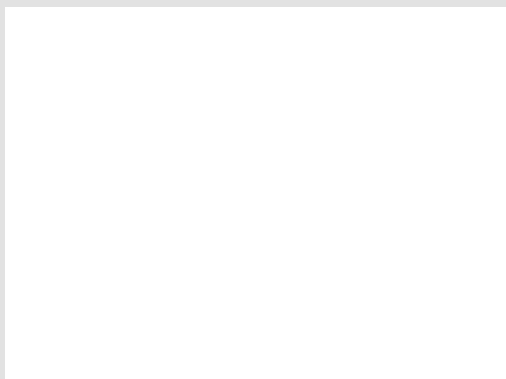
2016\_65005\_PACI\_0059\_07



2016\_65005\_PACI\_0059\_09



2016\_65005\_PACI\_0059\_13



### Gestion des données

Créée le  
2016-07-01

Créée par  
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PARC\_0013

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1938
Adresse principale		
13	Parc (avenue du)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
8845-93-6360-7-000-0000	Cadastre(s)	
	1404128	
Latitude		
45,549874	Longitude	
	-73,702462	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		51



2016\_65005\_PARC\_0013\_08

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Boomtown	

#### Élévations

Nombre d'étages		Matériau soubassement	
2		indéterminé	
Saillie(s)			
auvent		balcon	
galerie		volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
	planche de bois à clins		

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
en appentis	bardeau d'asphalte	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s)	bois
	rectangulaire	porte-fenêtre	sans objet	bois
Fenêtres	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain
	particulière	fixe	jumelée / geminée	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

parapet

Ornement(s) corbeau

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1938

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1938. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments ont été remplacés, dont le revêtement des façades. Corniche supprimée. Altération à la volumétrie sur le côté gauche.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son ancienneté, son architecture, son authenticité et son contexte. Probablement construite entre 1900 et 1930, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Plusieurs de ses composantes sont contemporaines, mais sa volumétrie a été conservée et demeure représentative du style Boomtown. La maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.  
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PARC\_0013\_01



2016\_65005\_PARC\_0013\_02



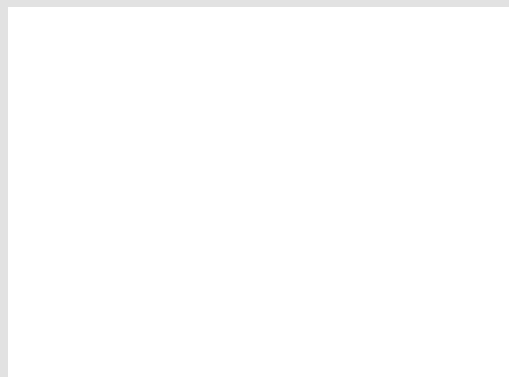
2016\_65005\_PARC\_0013\_04



2016\_65005\_PARC\_0013\_07



2016\_65005\_PARC\_0013\_09\_01



### Gestion des données

Créée le  
2016-07-01

Créée par  
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PARC\_0025

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1925
Adresse principale		
25	Parc (avenue du)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
8845-93-5175-0-000-0000	Cadastre(s)	
	1404127	
Latitude		
45,550095	Longitude	
	-73,702624	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		28



2016\_65005\_PARC\_0025\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain avec pignon en façade

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	indéterminé
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
auvent	galerie
verrière	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle à la canadienne	aucune
	tôle pincée	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec vitrage	bois
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à battants	triplet	bois
	à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois
	particulière	indéterminé	juxtaposée	métal

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s) insertion

plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1925

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1925. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La seule altération est l'ajout d'une verrière à l'arrière. La maison a conservé la majorité de ses composantes d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite vers 1925, la résidence est représentative du style vernaculaire américain, plus particulièrement du modèle avec un plan en L qui est le résultat d'un croisement avec le courant dit « pittoresque ». Ce type de maison est doté également d'une galerie couverte et d'une plus grande surface habitable. Son parement de brique, ses grandes ouvertures à arc surbaissé et son programme décoratif lui permettent de se démarquer dans le paysage. Son authenticité est importante car elle conserve la majorité de ses composantes d'origine, dont la brique, son toit et l'auvent de galerie recouverts de tôle traditionnelle, ses ouvertures en bois, etc. La maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PARC\_0025\_01



2016\_65005\_PARC\_0025\_05



2016\_65005\_PARC\_0025\_06



2016\_65005\_PARC\_0025\_08\_02



2016\_65005\_PARC\_0025\_09\_02



2016\_65005\_PARC\_0025\_10\_01

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PARC\_0038

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1915
Adresse principale		
38 et 40	Parc (avenue du)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8845-84-6720-1-000-0000	1404049	
Latitude	Longitude	
45,550585	-73,703648	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	54	



2016\_65005\_PARC\_0038\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
balcon		cheminée
galerie		auvent

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
		à manivelle	sans carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s) colonne ouvragée

parapet

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1915

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1915. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, mais évolution plutôt harmonieuse malgré tout.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une bonne valeur patrimoniale. Construite vers 1915, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Plusieurs de ses composantes sont contemporaines, mais sa volumétrie a été conservée. La maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.  
Uniformiser les modèles de portes avec un type de facture traditionnelle, idéalement en bois, avec un grand vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PARC\_0038\_01



2016\_65005\_PARC\_0038\_05



2016\_65005\_PARC\_0038\_08



2016\_65005\_PARC\_0038\_09\_01



2016\_65005\_PARC\_0038\_09\_03



2016\_65005\_PARC\_0038\_13

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PARC\_0073

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1927
Adresse principale		
73 et 75	Parc (avenue du)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8845-85-2760-8-000-0000	1404055	
Latitude	Longitude	
45,551720	-73,704163	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		30



2016\_65005\_PARC\_0073\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 1/2
Matériau(s) soubassement	béton
Saillie(s)	
balcon	escalier
galerie	garage

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	indéterminé
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé		

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	lucarne-pignon / pignon-fronton

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

retour de l'avant-toit

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Un garage latéral altère la volumétrie. Maison transformée en duplex : ajout d'un escalier menant à un balcon situé dans le lucarne pignon.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son contexte. Construite vers 1927, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Elle témoigne plus particulièrement de la variante néogothique avec lucarne pignon triangulaire au centre de la composition. Elle a subi plusieurs modifications. La maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.  
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.  
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



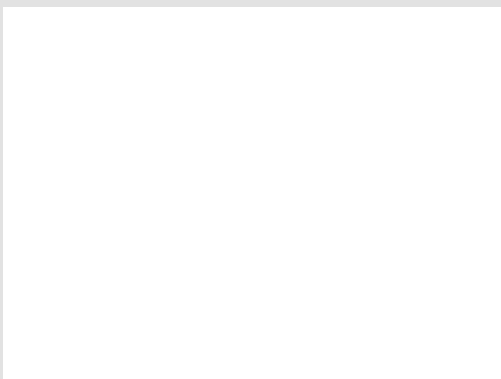
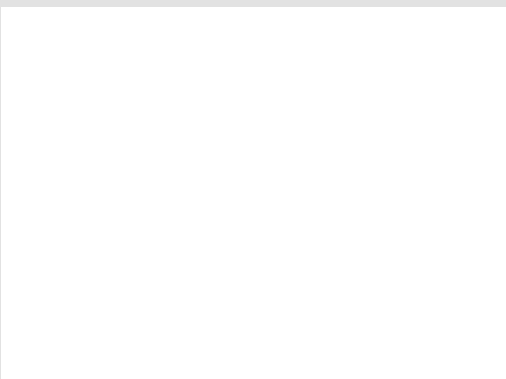
2016\_65005\_PARC\_0073\_02\_01



2016\_65005\_PARC\_0073\_02\_02



2016\_65005\_PARC\_0073\_09



### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0053

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1932
Adresse principale	
53	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9045-69-0565-3-000-0000	Cadastre(s)
	1641403
Latitude	
45,555496	Longitude
	-73,681379
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	64



2016\_65005\_PRAI\_0053\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain avec pignon en façade

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	béton
Saillie(s)		
auvent		cheminée
galerie		tour / tourelle

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à demi-croupes	bardeau d'asphalte	rampante / en chien assis entrante
		à fenêtre pendante

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	triplet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	avec imposte	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s) planche cornière

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1932

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1932. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé son revêtement en bois et plusieurs composantes ornementales (chambranles, planches cornières). Malgré que les portes et fenêtres aient été changées, la maison a connu une évolution harmonieuse.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, sa position et son authenticité. Érigée vers 1932, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Plus particulièrement, elle témoigne du modèle avec toiture à demi-croupes assez populaire au Québec entre 1900 et 1950. Elle a conservé quelques composantes traditionnelles et se démarque par sa galerie pourtourante en bois et sa petite tourelle. Elle fait face à la rivière des Prairies.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont le revêtement de planches de bois et l'ornementation.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.  
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois avec des carreaux dans la partie supérieure.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



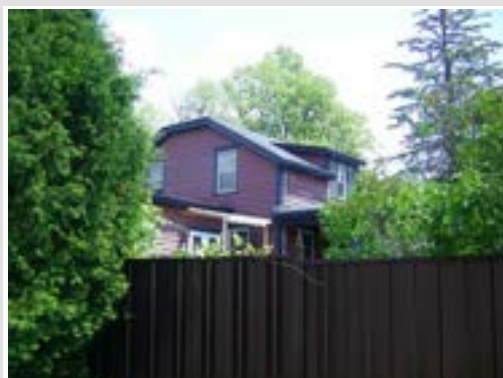
2016\_65005\_PRAI\_0053\_02\_01



2016\_65005\_PRAI\_0053\_02\_02



2016\_65005\_PRAI\_0053\_03



2016\_65005\_PRAI\_0053\_04



2016\_65005\_PRAI\_0053\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0053\_09\_02

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0057

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1930
Adresse principale		
57	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
9045-59-7145-8-000-0000	1641399	
Latitude	Longitude	
45,555273	-73,681741	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	28	



2016\_65005\_PRAI\_0057\_01\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain avec plan en L

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) pierre	
Saillie(s)	
galerie	garage
volume annexe	auvent

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	indéterminé



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s) lambrequin

plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1930. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques





### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évolution harmonieuse malgré le changement des fenêtres. Revêtement du toit contemporain. Altération à la volumétrie effectuée à l'arrière.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, sa position et son authenticité. Érigée vers 1930, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Plus particulièrement, elle témoigne du modèle avec un plan en L qui est le résultat d'un croisement avec le courant dit « pittoresque ». Ce type de maison est doté également d'une galerie couverte et d'une plus grande surface habitable. Les fondations en pierre témoignent des modes de construction qui prévalaient jusqu'au 20e siècle. Elle a conservé quelques composantes traditionnelles et se démarque par sa galerie pourtournante agrémentée de nombreuses boiseries. Elle fait face à la rivière des Prairies.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont le revêtement de brique et ses jeux de brique, les portes à panneaux, la galerie et son ornementation (colonnes ouvragées, balustrade, lambrequin).

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.  
Des modèles de fenêtres traditionnels à battants ou à guillotine seraient préférables au modèle contemporain actuellement présent.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0057\_01



2016\_65005\_PRAI\_0057\_02



2016\_65005\_PRAI\_0057\_05



2016\_65005\_PRAI\_0057\_06



2016\_65005\_PRAI\_0057\_07



2016\_65005\_PRAI\_0057\_08

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0077

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1807
Adresse principale		
77 et 77A	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
9045-48-5175-0-000-0000	1641372	
Latitude	Longitude	
45,554618	-73,683250	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	94	



2016\_65005\_PRAI\_0077\_01\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-qubécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	2 ½
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
auvent	balcon
cheminée	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à la canadienne	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

fer ornemental

Ornement(s) portail

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1807

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon un témoignage, cette résidence est construite vers 1807. Elle appartient à la famille Guilbault depuis 1883. Mur de pierre d'une épaisseur de 3 pieds.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 94



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

Des travaux devaient être effectués à la toiture après notre évaluation: la tôle à la canadienne sera remplacée par du bardeau d'asphalte.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison en pierre revêtue de crépi a conservé ses chambranles et le décor de ses lucarnes. Toutefois, les portes, fenêtres et éléments de galerie ne sont pas d'origine. La tôle à la canadienne sera changée pour du bardeau d'asphalte. En 1981, la maison possédait des fenêtres à battants à petits carreaux.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et sa position. Érigée vers 1807, sa structure de pierre et sa forme générale témoignent de son ancienneté. Son architecture témoigne de la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18<sup>e</sup> siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Celle-ci se démarque en outre par la hauteur de son rez-de-chaussée permettant d'habiter un étage supplémentaire au niveau du soubassement. Elle est unique dans le paysage lavallois malgré qu'elle ait subi quelques transformations. Finalement, elle fait face à la rivière des Prairies. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir la tôle à la canadienne ou du moins favoriser un revêtement en tôle sur la toiture.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à petits ou à grands carreaux.  
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.  
Les prolongements extérieurs devraient être composés d'éléments en bois (balustrades et colonnes de facture traditionnelle).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0077\_05



2016\_65005\_PRAI\_0077\_06



2016\_65005\_PRAI\_0077\_07



2016\_65005\_PRAI\_0077\_08



2016\_65005\_PRAI\_0077\_09\_03



77, Prairies, Laval-des-Rapides, 1981

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0103

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1890
Adresse principale		
103, 105 et 105A	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
9045-38-4315-4-000-0000	Cadastre(s)	
	1641350	
Latitude		
45,554051	Longitude	
	-73,684747	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		38



2016\_65005\_PRAI\_0103\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	2
Matériau(s) soubassement	béton
Saillie(s)	
escalier	galerie
garage	volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

retour de l'avant-toit

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1890

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1890. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations à sa volumétrie et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et sa position face à la rivière des Prairies. Construite vers 1890, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Un agrandissement majeur à toit plat témoigne des maisons à toit plat de type plex dérivées du style Boomtown, apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales du volume le plus ancien à toit mansardé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0103\_01



2016\_65005\_PRAI\_0103\_03\_01



2016\_65005\_PRAI\_0103\_03\_02



2016\_65005\_PRAI\_0103\_04



2016\_65005\_PRAI\_0103\_08



2016\_65005\_PRAI\_0103\_09

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0122

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-des-Rapides entre 1870-1920

Adresse principale

122, 122A, 122B, 124 et 124A Prairies (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

9045-16-8450-1-001

Cadastre(s)

1776817

Latitude

45,552715

Longitude

-73,686732

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

85



2016\_65005\_PRAI\_0122\_02\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages 2

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

balcon

cheminée

escalier

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à quatre versants

Revêtement(s) toiture

ardoise

Lucarne(s)

à fronton triangulaire

bardeau d'asphalte

à fenêtre pendante

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres

rectangulaire

à battants

jumelée / geminée

bois

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

corniche

linteau en pierre / béton

Ornement(s) boiserie ornementale

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

entre 1870-1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

La date du rôle d'évaluation semble erronée. Il s'agirait plutôt d'un bâtiment de la période 1870-1920.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 85



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison possède un revêtement en brique probablement récent puisque celui-ci n'apparaît pas sur la photo de 1981 prise par Pluram. Les portes et fenêtres semblent avoir été remplacées par des modèles compatibles. Le terrassement est recouvert de bardeau d'asphalte.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose notamment sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Probablement construit entre 1870 et 1920, le bâtiment possède une architecture rarement rencontrée à Laval. Plus fréquent dans les noyaux urbains de Montréal et de Québec, ce style architectural est le résultat d'un croisement entre le Second Empire reconnaissable à sa toiture mansardée et la maison en rangée érigée dans les milieux urbains à forte densité pour loger une population ouvrière grandissante à partir de la deuxième moitié du 19<sup>e</sup> siècle. Cet immeuble à toit mansardé à quatre versants est occupé par quatre logements distincts. Le bâtiment a conservé plusieurs composantes d'origine, dont sa brique, ses linteaux en ciment, ses lucarnes pendantes ornementées, sa corniche à consoles et son revêtement d'ardoise. Il est situé sur le bord de la rivière des Prairies, face à l'ancien pensionnat Mont-De La Salle.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont sa brique, ses linteaux en ciment, ses lucarnes pendantes ornementées, sa corniche à consoles, l'ardoise du brisis, les portes à panneaux, etc.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0122\_01\_01



2016\_65005\_PRAI\_0122\_05\_01



2016\_65005\_PRAI\_0122\_05\_02



2016\_65005\_PRAI\_0122\_08



2016\_65005\_PRAI\_0122\_09\_01



122, Prairies, Laval-des-Rapides, 1981

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0125

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-des-Rapides en 1914-1917

Adresse principale

125 Prairies (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Ancien pensionnat Mont-De-La Salle

Matricule

8945-89-4090-8-000

Cadastre(s)

1776823

Latitude

45,554870

Longitude

-73,688917

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

128



2016\_65005\_PRAI\_0125\_01\_07

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

béton

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages 5

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

avancée / avant-corps

campanile

porche

volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à bossage

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à bossage

Matériau(x) façade arrière

pierre à bossage

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

tôle à baguettes

Lucarne(s)

à arc cintré

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc en plein cintre

Type de porte

entièrement vitrée

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s) et

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

entièrement vitrée

avec baie(s) latérale(s) et

contemporain

rectangulaire

plane

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

avec imposte

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

clef (voûte / plate-bande)

corniche

Ornement(s) croix

niche

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1914-1917

Maître d'œuvre

Viau et Venne

Propriétaire constructeur

Frères des Écoles chrétiennes

Statut du maître d'œuvre

architectes

#### Notes historiques

Les Frères des Écoles chrétiennes achètent la ferme Nelson en 1913 au coût de 47 000\$, une vaste terre qui s'étendait de la rivière des Prairies jusqu'au boulevard Saint-Martin. La construction de l'école Mont-de-La Salle est entamée l'année suivante. Les plans sont redevables aux architectes Viau et Venne alors que la compagnie Boileau et Cie est chargée de la construction de ce bâtiment qui fait partie des premiers édifices construits en béton armé au Canada. Il s'agit en effet d'une construction tout en béton, mais les murs extérieurs sont en pierre de la formation de Deschambault. Au printemps de 1917, les Frères prennent possession de la maison. Le coût de la construction se chiffre à 605 000\$, une somme d'argent importante pour l'époque. L'édifice est béni par son Excellence Mgr Paul Bruchési, archevêque de Montréal, le 2 juillet 1917. Les Frères demeurent au Mont-de-La Salle pendant cinquante ans, de 1917 à 1968. Le bâtiment est agrandi en 1940. Une menuiserie (1952), une serre (1941), un garage (1947) et un poulailler (1953) viennent s'ajouter à l'établissement. En 1958, un incendie dévaste les locaux du noviciat et du scolasticat. On trouvait aussi sur le site des terres en culture, un verger, une chapelle et un cimetière. En 1968, l'immeuble est vendu à la Commission scolaire Régionale Maisonneuve. C'est aujourd'hui une école secondaire.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

École secondaire Mont-De La Salle : <http://www2.cslaval.qc.ca/mdls/spip.php?page=historique>  
 POULIOT, Laurent. « Le Mont-de-La Salle de Laval-des-Rapides ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 25, no 4, 2010, p. 6-9



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

L'immeuble présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'immeuble a connu une évolution harmonieuse malgré certaines modifications. Les ailes ajoutées sont discrètes.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son ancienneté, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. Le pensionnat Mont-De-La Salle est construit entre 1914 et 1917, sur l'ancienne terre de la famille Nelson, pour les Frères des Écoles chrétiennes. Les plans de l'édifice sont redevables aux architectes Viau et Venne. L'établissement devient laïc en 1968 et poursuit sa vocation d'éducation encore aujourd'hui. Son architecture est issue du style Second Empire, fort prisé par les institutions à partir de la fin du 19e siècle. Il se caractérise par son revêtement de pierre à bossage et taillée à l'avant et par son toit mansardée à quatre versants percé de lucarnes cintrées. La composition est symétrique et sobre. Le centre est doté d'une avancée et d'un porche. Un campanile domine l'ensemble. L'authenticité du bâtiment est bonne.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des composantes en bois pour les portes et les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0125\_01\_05



2016\_65005\_PRAI\_0125\_05\_01



2016\_65005\_PRAI\_0125\_05\_02



2016\_65005\_PRAI\_0125\_05\_03



Mont-De La Salle-1



Mont-De La Salle-2

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0127

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	avant 1913
Adresse principale	
127	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne maison du directeur du Mont-De-La Salle	
Matricule	Cadastre(s)
9045-16-2364-0-000-0000	2751035
Latitude	Longitude
45,552726	-73,687506
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, Partie IX-7)	17



2016\_65005\_PRAI\_0127\_02\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

#### Élévations

Nombre d'étages	2 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	cheminée	galerie	
volume annexe		porche	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	tôle à baguettes	à arc cintré

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s)	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	triplet à baies latérales	bois
	rectangulaire	à guillotine	triplet	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

<b>Ornementation</b>	colonne ouvragée	entablement
Ornement(s)	grille faîtière	portail

### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment	Type d'implantation du bâtiment
suburbain	isolé
Alignement du bâtiment / voie publique	Marge de recul / voie publique
parallèle à la voie publique	moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site	Visibilité du site / voie publique
Aménagement paysager de qualité	vue partiellement dégagée

### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt	<input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

<b>Construction</b>	Année(s) construction	Maître d'œuvre
	avant 1913	
Propriétaire constructeur	Statut du maître d'œuvre	

### Notes historiques

L'emplacement de la maison à l'étude, le lot 271 ou 291, selon les sources, a été la propriété de Wolfred Nelson, puis de Walter James Nelson, le fils de Charlotte Fleurimont et de Wolfred Nelson, le célèbre Patriote. Walter James est né le 15 avril 1830 à Saint-Denis où son père travaillait comme médecin. Ce dernier dirige la bataille de Saint-Denis en 1837 et poursuivra une importante carrière politique en devenant, notamment en 1854, le premier maire de la ville de Montréal élu au vote populaire. En 1857, Walter James Nelson épouse Caroline Walker à Sorel. Des neuf enfants du couple, plusieurs sont baptisés à Saint-Martin (Laval), dont le premier en 1858. On peut donc supposer que dès cette période, Walter James demeure à Saint-Martin (Laval). Dans les différents documents, il est à la fois décrit comme commerçant, détenant une compagnie avec son frère Charles, et agriculteur. À une date indéterminée, Wolfred Nelson achète l'emplacement 271 (lot de la maison à l'étude) situé à Saint-Martin (Laval). En 1875, on recense son fils Walter James comme propriétaire de cet emplacement qui lui a été légué par son père dans son testament de 1861. Il s'agit alors d'une grande ferme avec une maison en brique de deux étages et des bâtiments secondaires. Caroline Walker décède en 1906, suivie de Walter James en 1911. Les enfants du couple, ayant tous des occupations différentes ne leur permettant pas de poursuivre les activités de la ferme de leur père, vendent la propriété en 1913 aux Frères des Écoles chrétiennes qui achètent la maison et une vaste parcelle de la terre. Ils font construire en 1914 le pensionnat Mont-De-La Salle et se servent de la maison pour loger le directeur de l'établissement. Pour connaître la date de construction de la maison, des recherches plus poussées dans les actes notariés sont requises. Selon les notes des recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec, cette maison est décrite dans l'acte de vente de 1913. Elle aurait donc été construite avant 1913.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.; GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005; PELLETIER, Louise. *Les Nelson*. 1994; PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 17; [http://collections.banq.qc.ca:81/jrn03/goq/src/1878/06/29/116644\\_1878-06-29.pdf](http://collections.banq.qc.ca:81/jrn03/goq/src/1878/06/29/116644_1878-06-29.pdf); Succession Nelson, chapt. 120, 3 Geo V, p. 384-386 ; [http://www.biographi.ca/fr/bio/nelson\\_wolfred\\_9F.html](http://www.biographi.ca/fr/bio/nelson_wolfred_9F.html); BOYER, Nicole. « Tournée patriotique du 21 mai 2012 ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 28, no 1, 2012, p. 16-17



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a conservé la majorité de ses composantes d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale supérieure. Érigée avant 1913, peut-être entre la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle, elle fut la résidence de Walter James Nelson, le fils de Wolfred Nelson, médecin, homme politique et célèbre Patriote. Elle est ensuite utilisée pour loger le directeur du pensionnat Mont-De-La Salle des Frères des Écoles chrétiennes. Elle s'inscrit dans le courant néoclassique qui est issu de l'architecture britannique au 19e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. La maison s'apparente plus particulièrement à la villa palladienne inspirée des demeures cossues conçues à la Renaissance par l'architecte italien Andrea Palladio. Elle se distingue aussi par son parement de pierre de taille, sa symétrie rigoureuse ainsi que son porche et ses galeries d'ordre dorique. Son authenticité est importante; toutes les composantes semblent anciennes. Elle se trouve près de la rivière des Prairies, dans un secteur qui a conservé son charme pittoresque.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir une balustrade en bois sur le balcon.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0127\_01



2016\_65005\_PRAI\_0127\_02\_01



2016\_65005\_PRAI\_0127\_03



2016\_65005\_PRAI\_0127\_08



2016\_65005\_PRAI\_0127\_09\_01



127, Prairies, Laval-des-Rapides, 1981

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0137

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1836
Adresse principale		
137, 137A et 137B	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
9045-06-1710-6-000-0000	1641251	
Latitude	Longitude	
45,552204	-73,688847	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	23	



2016\_65005\_PRAI\_0137\_08

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	galerie
cheminée	
volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois
	carrée	à battants	à grands carreaux	bois

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

aisselier

balustrade / garde-corps

Ornement(s) boiserie ornementale

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1836

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon un témoignage, cette résidence aurait plus de 180 ans et l'érable devant aurait plus de 200 ans.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a conservé ses fenêtres traditionnelles ainsi que quelques éléments anciens comme ses chambranles et le décor des lucarnes. Toutefois, les revêtements des murs et de toiture et les composantes des galeries ont été modifiés. Agrandissement important à l'arrière.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite vers 1836, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Malgré quelques modifications, elle a subi une évolution harmonieuse et a conservé ses fenêtres traditionnelles ainsi que quelques éléments anciens comme ses chambranles et le décor des lucarnes. La rivière des Prairies se trouve en face.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.  
Installer une porte en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.  
Les éléments contemporains sont adéquats sur le volume plus récent à l'arrière, mais le volume ancien devrait être composé d'éléments traditionnels.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0137\_01



2016\_65005\_PRAI\_0137\_03



2016\_65005\_PRAI\_0137\_07\_02



2016\_65005\_PRAI\_0137\_07\_03



2016\_65005\_PRAI\_0137\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0137\_09\_02

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0147

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1940
Adresse principale	
147, 149 et 149A	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8945-95-2590-6-000-0000	Cadastre(s)
	1406182
Latitude	
45,552002	Longitude
	-73,689953
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	53



2016\_65005\_PRAI\_0147\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à toit plat / plex

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		balcon
escalier		galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	contre-porte	sans objet	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	contre-fenêtre	métal



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

insertion

Ornement(s) jeu de briques / pierres

parapet

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'immeuble semble avoir préservé la majorité de ses composantes d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. La maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. L'immeuble a conservé plusieurs composantes d'origine, dont sa brique, ses linteaux en ciment, son parapet, ses colonnes de galerie et ses ouvertures en bois. La rivière des Prairies se trouve en face. La maison a probablement été construite entre 1900 et 1940.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0147\_01\_01



2016\_65005\_PRAI\_0147\_03



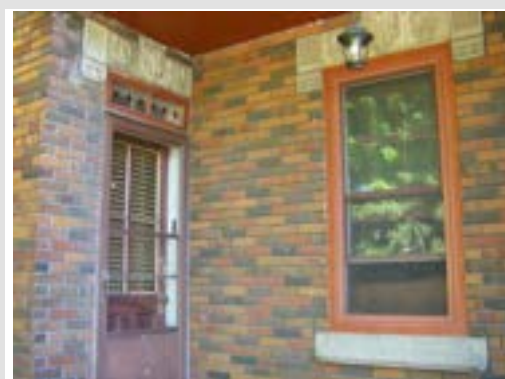
2016\_65005\_PRAI\_0147\_04\_01



2016\_65005\_PRAI\_0147\_04\_02



2016\_65005\_PRAI\_0147\_09\_02



2016\_65005\_PRAI\_0147\_09\_04

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0169

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1850
Adresse principale	
169 et 169A	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8945-75-6890-8-000-0000	3192583
Latitude	Longitude
45,552059	-73,692001
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	23



2016\_65005\_PRAI\_0169\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2 ½	Matériau soubassement
Saillie(s)		pierre
cheminée		galerie
garage		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à baguettes	à pignon
à deux versants droits		

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

alignement particulier

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1850. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre ayant conservé la majorité de ses composantes d'origine. Si des éléments ont été remplacés, ils l'ont été de façon harmonieuse.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1850, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Cette maison en pierre présente plusieurs composantes traditionnelles. Elle fait face à la rivière des Prairies.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0169\_01



2016\_65005\_PRAI\_0169\_03



2016\_65005\_PRAI\_0169\_07



2016\_65005\_PRAI\_0169\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0169\_09\_02



2016\_65005\_PRAI\_0169\_09\_03

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0179

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1910
Adresse principale	
179	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8945-75-0390-5-000-0000	Cadastre(s)
	1406170
Latitude	
45,552004	Longitude
	-73,692835
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	37



2016\_65005\_PRAI\_0179\_08\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
balcon		galerie
portique		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle pincée	à pignon
	bardeau d'asphalte	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	triplet à baies latérales	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	en saillie	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

boiserie ornementale

colonne ouvragée

Ornement(s) fronton

planche cornière

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré que plusieurs composantes aient été remplacées, la maison a connu une évolution harmonieuse.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position en face de la rivière des Prairies sur un tracé fondateur. Construite vers 1910, la maison possède une architecture qui est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle a conservé certaines composantes traditionnelles dont son revêtement en planche de bois et son ornementation.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.  
Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0179\_01



2016\_65005\_PRAI\_0179\_03\_01



2016\_65005\_PRAI\_0179\_03\_02



2016\_65005\_PRAI\_0179\_07



2016\_65005\_PRAI\_0179\_08\_02



2016\_65005\_PRAI\_0179\_09

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0237

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1904
Adresse principale		
237	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8945-35-4960-5-000-0000	1406138	
Latitude	Longitude	
45,551804	-73,697364	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	41	



2016\_65005\_PRAI\_0237\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	
Saillie(s)			
balcon		cheminée	
escalier		galerie	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	ardoise	autre
	tôle à baguettes	à fenêtre pendante

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	jumelée / geminée	bois

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

aisselier

balustrade / garde-corps

Ornement(s) cheminée ouvragée

colonne ouvragée

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

pavillonnaire

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1904

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "On érige le moulin du Crochet en 1748 sur une petite pointe de terre qui forme un crochet sur le rivage. Un manoir seigneurial est érigé à proximité en 1831. La terre no 260 d'une superficie de 174 arpents 37 perches 162 pieds appartient au Séminaire de Québec en 1875. La terre et les moulins sont vendus en 1890 à François Lavoie qui en fait cession en 1895 aux Religieuses du Bon-Pasteur. La terre no 260 appartient aux Religieuses du Bon-Pasteur en 1911. La terre est morcelée en 260-1 en 1918, 260-2 et 260-3 à 260-18 en 1946."

"Quand François Lavoie a vendu le lot 260, le 11 janvier 1896 aux Sœurs du Bon Pasteur, il s'en ai réservé une partie selon l'acte No 17162 « du côté nord du chemin public de deux cent cinquante pieds de largeur par cent quatre-vingt-douze pieds de profondeur le tout en mesure anglaise ». Ce terrain était sans bâtiments à l'époque. Le 23 mai 1905, M. Lavoie contracte un prêt de 5000 \$ auprès de C. Brunet et Cie de Montréal et y met en garantie sa parcelle du lot 260 « avec bâtisses dessus construites », ainsi que plusieurs autres lots. Mais le 21 octobre 1905, François Lavoie fait cession de ses biens en faveur de ses créanciers et cède par la même occasion sa partie du lot 260 « avec maison en brique, grange, hangars, etc. ». Donc, cette maison ne peut pas avoir été construite en 1890, mais plus probable en 1904. La confusion sur la date peut venir de la vente du lot 260 avec le moulin du Crochet et ses dépendances. En effet, on y mentionne une maison dont voici un extrait de l'Acte de vente : « Avec encore une maison en pierres à deux étages appelée "le manoir" au sud du dit chemin et généralement avec toutes les autres constructions érigées sur ledit immeuble ». Dame C. Barr Rield est la propriétaire en 1978". Selon un témoignage, vers 1925, la maison est transformée afin de recevoir deux logements à l'étage supérieur. L'extérieur intérieur est supprimé et des escaliers extérieurs sont ajoutés sur chaque façade latérale. L'immeuble appartient actuellement à l'avocat Pierre Lamarche qui utilise les logements comme bureau.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.  
 GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a conservé toutes ces composantes d'origine. Seul les escaliers latéraux constituent des altérations qui datent de 1925 et sont bien intégrés.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1904, elle est issue du style Second Empire, fort prisé par la bourgeoisie entre le milieu et la fin du 19e siècle. Opulente et bourgeoise, la maison témoigne souvent de l'aisance de son premier propriétaire. Cette maison se démarque par sa tourelle centrale coiffant le balcon et par ses boiseries nombreuses notamment au niveau des lucarnes de forme unique. Son implantation lui procure un certain prestige. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé toutes ses composantes d'origine, dont l'ardoise et la tôle traditionnelle, la brique, les portes et fenêtres traditionnelles en bois, les linteaux, les boiseries des galeries, etc.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



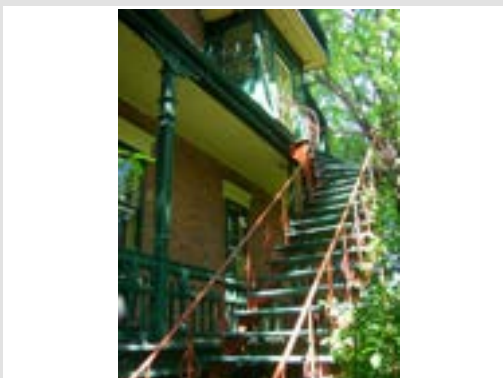
2016\_65005\_PRAI\_0237\_02



2016\_65005\_PRAI\_0237\_03



2016\_65005\_PRAI\_0237\_07\_01



2016\_65005\_PRAI\_0237\_07\_02



2016\_65005\_PRAI\_0237\_09\_05



2016\_65005\_PRAI\_0237\_09\_10

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0239

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1945
Adresse principale	
239, 239A, 241 et 241A	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8945-35-2040-8-000-0000	Cadastre(s)
	1406137
Latitude	
45,551491	Longitude
	-73,697595
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	79



2016\_65005\_PRAI\_0239\_02\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à toit plat / plex

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)	auvent	balcon
perron		cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chaîne d'angle

insertion

Ornement(s) jeu de briques / pierres

parapet

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1945

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon un témoignage, cet immeuble appartenait aux religieuses et faisait partie du site de l'ancienne maison Sainte-Domitille des Soeurs de Notre-Dame du Bon-Pasteur d'Angers. La troisième génération de Dussault est actuellement propriétaire.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Fenêtres remplacées par un modèle coulissant inadéquat. Les auvents des galeries et du balcon ne sont pas d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son histoire, son style architectural, son authenticité et son contexte. Cet immeuble aurait appartenu aux Soeurs de Notre-Dame du Bon-Pasteur d'Angers qui s'occupaient de la maison Sainte-Domitille dont la vaste propriété s'étend derrière. Le bâtiment à l'étude est une maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. Malgré certaines modifications, il a conservé plusieurs composantes dont le revêtement de brique et ses nombreux jeux de brique (aux ouvertures, parapet et angles), les insertions de béton, la corniche moulurée et le parapet. Un garage ancien est conservé à l'arrière. La rivière des Prairies est juste en face et contribue à l'environnement.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
 Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer les auvents.  
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.  
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0239\_01



2016\_65005\_PRAI\_0239\_05\_01



2016\_65005\_PRAI\_0239\_05\_02



2016\_65005\_PRAI\_0239\_09



2016\_65005\_PRAI\_0239\_10\_01



2016\_65005\_PRAI\_0239\_13

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0243

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1910
Adresse principale		
243 et 245	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
8945-35-0925-2-000-0000	Cadastre(s)	
	1406136	
Latitude		
45,551389	Longitude	
	-73,697865	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		51



2016\_65005\_PRAI\_0243\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

#### Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillie(s)	
auvent	balcon
escalier	galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	crépi / enduit	planche de bois à clins
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s) corniche

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 259 de 3 arpents de front sur 39 arpents 7 perches 9 pieds et 37 arpents 7 perches 9 pieds de profondeur appartient à Martin Pontus dit Clermont en 1875. On y observe la maison en pierre à un étage coiffée d'un toit à quatre versants à lamiers retroussés au sud du chemin. Les commissaires d'école possèdent le lot 257 à l'ouest. Eusèbe Labelle possède le lot 259 en 1911. La terre est morcelée en 259A à 259H en 1905."

"L'estimation de la date de construction est assez exacte. En 1908, Eusèbe Labelle contracte un prêt où il met en garantie le lot 259 où il est mentionné «avec bâtisses dessus construites» (No 26152). En 1914, M. Labelle vend l'immeuble à Emmanuel Ouimet «sans bâtisse, les bâtisses qui y sont actuellement érigées l'ayant été par et aux frais du dit Sieur Emmanuel Ouimet.» Dans ce même acte de vente M. Labelle se réserve une ruelle projetée et une des clauses étant «Que aussi longtemps seulement que le système d'aqueduc qu'est à ériger la dite Ville de Laval des Rapides ne sera pas en opération de manière à alimenter la maison érigée sur le dit lot présentement vendu».

La bâtisse se trouve à proximité des vestiges archéologiques du moulin du Crochet.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres semblent avoir été changées. Modifications à l'arrière du bâtiment.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position en face de la rivière des Prairies sur un tracé fondateur près de la maison Sainte-Domitille dont la vaste propriété s'étend derrière. Construite vers 1910, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. La maison a conservé la majorité de ses composantes traditionnelles d'origine, soit son parement de bois, sa corniche à consoles, ses éléments de galerie, ses chambranles, ses planches cornières et ses portes.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
Conserver tous les éléments en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0243\_02



2016\_65005\_PRAI\_0243\_03



2016\_65005\_PRAI\_0243\_04



2016\_65005\_PRAI\_0243\_05



2016\_65005\_PRAI\_0243\_06



2016\_65005\_PRAI\_0243\_09\_03

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0292

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	en 1843
Adresse principale	
292 et 292A	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8945-13-0320-3-000-0000	Cadastre(s)
	1406072
Latitude	
45,549671	Longitude
	-73,700583
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	11



2016\_65005\_PRAI\_0292\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		galerie
volume annexe		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
crépi / enduit		crépi / enduit	crépi / enduit

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s) et	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	carrée	à battants	à grands carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chaîne d'angle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1843

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1868.

Selon le dossier de recherche, une inscription indique 1843. Cette inscription n'a pas été observée sur le terrain.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 256 de 3 arpents 5 perches de front sur 40 arpents 5 perches de profondeur dont on a distrait 17 arpents 74 perches en superficie pour le passage du chemin de fer de la colonisation du nord appartient à Fabien Vinet en 1875. Ce dernier possède également le lot 255. La terre est morcelée en 256-1 à 256-476 en 1891 puis 256-477 à 256-484 en 1894. A. Fortin possède le lot 256 en 1911."

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.  
 GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Les oiseaux semblent pénétrer dans les lucarnes.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Seul le revêtement de la toiture et l'annexe sont plus récents. La maison comportait probablement une galerie protégée pleine largeur à l'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position. Érigée en 1843 (dossier de recherche), elle est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. D'ailleurs, le chemin de fer passe sur une ancienne partie de cette propriété. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a conservé la plupart de ses composantes d'origine et la maçonnerie de pierre témoigne de son ancienneté.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.  
Effectuer les réparations nécessaires à la toiture et aux lucarnes.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0292\_01



2016\_65005\_PRAI\_0292\_02



2016\_65005\_PRAI\_0292\_07\_01



2016\_65005\_PRAI\_0292\_07\_02



2016\_65005\_PRAI\_0292\_09\_02



2016\_65005\_PRAI\_0292\_13\_02

### Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		



### Données administratives

ID PRAI\_0295

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1920
Adresse principale		
295	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8945-03-3320-1-000-0000	1406000	
Latitude	Longitude	
45,549601	-73,701465	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	70	



2016\_65005\_PRAI\_0295\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

#### Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)	auvent	galerie
volume annexe		balcon

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	aucune
	tôle pincée	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s) et	bois
	rectangulaire	à panneaux	sans vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	contre-porte	sans objet	métal
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

vitrail

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1920. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison qui a conservé quelques éléments anciens, dont certaines fenêtres en bois, mais dont les revêtements ont été changés.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position. Construite vers 1920, la maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. Cette propriété est implantée à côté de la voie ferrée à l'angle de la rue du Pacifique. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de la variante avec toit plat et fausse mansarde. Elle a conservé ses portes et fenêtres d'origine, ce qui lui confère une certaine authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont les portes et les fenêtres, et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la fausse mansarde.  
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0295\_02



2016\_65005\_PRAI\_0295\_06\_01



2016\_65005\_PRAI\_0295\_07



2016\_65005\_PRAI\_0295\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0295\_09\_02



2016\_65005\_PRAI\_0295\_09\_04

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0314

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-des-Rapides en 1930

Adresse principale

314, 314A et 314B Prairies (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

8845-92-8715-2-000-0000 1404117

Latitude Longitude

45,548993 -73,702345

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut 55



2016\_65005\_PRAI\_0314\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison à toit plat / plex

#### Élévations

Nombre d'étages 2 Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent balcon

escalier galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement brique de revêtement brique de revêtement brique de revêtement

parement de métal profilé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)

plat / à faible pente / à bassin membrane / composite aucune

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte

rectangulaire à panneaux à double vantail bois

rectangulaire à panneaux avec imposte bois

rectangulaire entièrement vitrée coulissante contemporain

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre

rectangulaire à battants sans carreaux bois

rectangulaire à guillotine sans objet bois

Portes

Fenêtres

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s) parapet

vitrail

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

M. Guimond

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon un témoignage, cet immeuble est construit en 1930 par la famille Guimond. M. Guimond l'a légué à sa fille qui l'a légué à son neveu; la troisième génération est actuellement propriétaire. L'immeuble situé en face était d'abord sur ce lot et il a été déplacé pour permettre la construction de l'actuel bâtiment.

Les composantes des galeries ont été refaites selon le modèle d'origine.

Vaste terrain s'étendant jusqu'à la rivière.

Sous-sol dégagé à l'arrière.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison en brique a conservé la majorité de ses composantes d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position sur un tracé fondateur. Construite en 1930, la maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. Son vaste terrain s'étend jusqu'à la rivière. Il s'agit d'une maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé toutes ses composantes d'origine.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0314\_02



2016\_65005\_PRAI\_0314\_03



2016\_65005\_PRAI\_0314\_05



2016\_65005\_PRAI\_0314\_08



2016\_65005\_PRAI\_0314\_09\_03



2016\_65005\_PRAI\_0314\_09\_05

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0325

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1905
Adresse principale	
325	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8845-82-7030-8-000-0000	Cadastre(s)
	1404019
Latitude	
45,548735	Longitude
	-73,703625
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	43



2016\_65005\_PRAI\_0325\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)	auvent	galerie
volume annexe		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	ardoise	à pignon
		à fenêtre pendante

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée / geminée	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

console

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1905

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1905. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois ont besoin de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé la plupart de ses composantes d'origine, dont sa fausse mansarde revêtue d'ardoise. Le balcon de l'étage a été modifié, de même que les deux lucarnes. Portes et fenêtres contemporaines.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position. Construite vers 1905, la maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison conservé son revêtement d'ardoise sur le brisis, mais plusieurs composantes sont contemporaines.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont le brisis recouvert d'ardoise, et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois.  
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.  
Remplacer les composantes de vinyle de vinyle des lucarnes et prolongements extérieurs par des éléments traditionnels en bois ou en tôle traditionnelle.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0325\_01



2016\_65005\_PRAI\_0325\_02



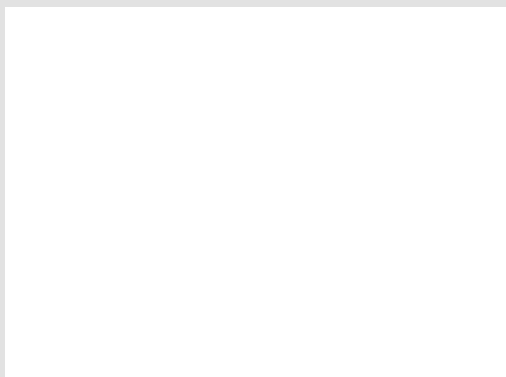
2016\_65005\_PRAI\_0325\_03



2016\_65005\_PRAI\_0325\_04



2016\_65005\_PRAI\_0325\_13



### Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		



### Données administratives

ID PRAI\_0331

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1915
Adresse principale	
331 et 331A	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8845-82-1910-7-000-0000	Cadastre(s)
	1404010
Latitude	
45,548485	Longitude
	-73,704097
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	57



2016\_65005\_PRAI\_0331\_02\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à toit plat / plex

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
avancée / avant-corps		balcon
escalier		galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
	tôle pincée	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	à double vantail	bois
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	bois
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s) vitrail

corniche

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1915

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1915. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé plusieurs composantes d'origine, dont la brique, la corniche, les amortissements, les poteaux de galerie, les portes. Certaines fenêtres semblent avoir été modifiées tout en respectant le modèle d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position. Construite vers 1915, la maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. Elle s'inscrit dans le style de la maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. Elle se distingue par son avancée décentrée couronnée de créneaux décoratifs. Son authenticité est excellente puisqu'elle a conservé la majorité de ses composantes d'origine.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Les fenêtres à guillotine contemporaine pourraient être remplacées par des modèles en bois.  
Uniformiser les modèles de garde-corps en privilégiant la balustrade en bois de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0331\_01



2016\_65005\_PRAI\_0331\_07



2016\_65005\_PRAI\_0331\_08



2016\_65005\_PRAI\_0331\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0331\_09\_03



2016\_65005\_PRAI\_0331\_13

### Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		

### Données administratives

ID PRAI\_0338

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1930
Adresse principale	
338 et 340	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8845-71-9225-5-000-0000	1403900
Latitude	Longitude
45,547977	-73,704626
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	55



2016\_65005\_PRAI\_0338\_02\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à toit plat / plex

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
balcon		perron
tambour		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
			parement de métal à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	plane	avec imposte	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

insertion

jeu de briques / pierres

Ornement(s) parapet

vitrail

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1930. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est bien entretenu et se trouve dans un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine, dont sa brique, ses linteaux et insertions de béton moulé, son parapet ornementé et ses portes. Les fenêtres ont quant à elles été remplacées.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position. Construit vers 1930, il est situé sur le bord de la rivière, dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. La demeure s'inscrit dans le style de la maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. Le bâtiment se distingue par son porche central surmonté d'un balcon et couronné au sommet par un parapet orné de volutes. Cet immeuble possède en outre une bonne authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des fenêtres, conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Uniformiser les modèles de portes avec un type de facture traditionnelle, idéalement en bois, avec un grand vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0338\_01



2016\_65005\_PRAI\_0338\_07\_01



2016\_65005\_PRAI\_0338\_08



2016\_65005\_PRAI\_0338\_09\_02



2016\_65005\_PRAI\_0338\_09\_04



2016\_65005\_PRAI\_0338\_09\_01

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0342

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1930
Adresse principale		
342	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
8845-71-8120-9-000-0000	1403899	
Latitude	Longitude	
45,547866	-73,704794	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	55	



2016\_65005\_PRAI\_0342\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à toit plat / plex

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	2
Matériau(s) soubassement	béton
Saillie(s)	
balcon	perron

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

insertion

linteau en pierre / béton

Ornement(s) parapet

vitrail

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1930. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est bien entretenu et se trouve dans un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine, dont sa brique, ses linteaux et insertions de béton moulé, son parapet ornementé. Les fenêtres ont été remplacées.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position. Construit vers 1930, il est situé sur le bord de la rivière, dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. La demeure s'inscrit dans le style de la maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20<sup>e</sup> siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. Cet immeuble possède en outre une bonne authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des fenêtres, conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0342\_01



2016\_65005\_PRAI\_0342\_03



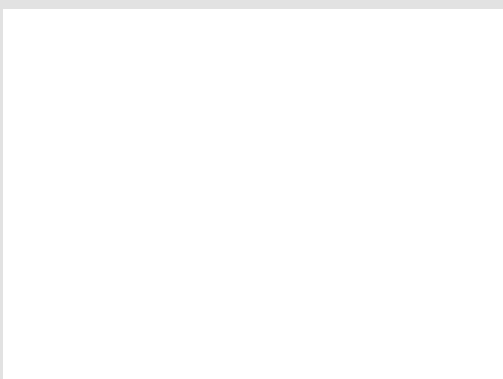
2016\_65005\_PRAI\_0342\_08



2016\_65005\_PRAI\_0342\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0342\_09\_02



### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par





### Données administratives

ID PRAI\_0379

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1855
Adresse principale		
379, 381 et 383	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8845-50-5430-9-000-0000	1168655	
Latitude	Longitude	
45,547020	-73,707548	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	9	



2016\_65005\_PRAI\_0379\_08\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	indéterminé
Nombre d'étages	2
Saillie(s)	
balcon	escalier
perron	volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
à deux versants droits		

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1855

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1855. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison ancienne qui a été extrêmement modifiée. La partie centrale, entre les deux cheminées, est probablement le volume d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et sa position dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. Construite vers 1855, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle daterait du milieu du 19e siècle. Cependant, elle a subi bon nombre de modifications qui brime la lecture du style et de l'âge du bâtiment. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie de la partie centrale avec les cheminées, la pente du toit à l'arrière et les lucarnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Un programme complet de travaux de restauration serait nécessaire:

Rétablir la composition d'origine de la façade principale en se basant sur la façade arrière ou sur des photographies ancienne le cas échéant.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0379\_01\_01



2016\_65005\_PRAI\_0379\_02



2016\_65005\_PRAI\_0379\_05\_01



2016\_65005\_PRAI\_0379\_05\_02



2016\_65005\_PRAI\_0379\_06



2016\_65005\_PRAI\_0379\_07

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0387

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	en 1927
Adresse principale	
387	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne école Saint-Jean-Eudes	
Matricule	Cadastre(s)
8845-50-1345-3-000	1168651
Latitude	Longitude
45,547012	-73,708077
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	135



2016\_65005\_PRAI\_0387\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
scolaire
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Beaux-Arts

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages 2	béton
Saillie(s)	
escalier	portique

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	entièrement vitrée	avec baie(s) latérale(s) et imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

croix

Ornement(s) fronton

insertion

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

L'école Saint-Jean-Eudes est construite en 1927. Elle se trouve juste à côté de l'édifice des Pères Eudistes. En 1932, elle prend le nom d'Académie Saint-Jean-Eudes. Les Frères des Écoles Chrétiennes en assurent la direction. Elle est fermée à une date indéterminée et actuellement utilisée comme centre communautaire.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : Dominique Bodeven, directrice de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus  
 DAUPHINAIS, Luc. *De la seigneurie à la banlieue : l'histoire de Laval-des-Rapides des origines à la fusion, 1636-1965*.  
 Montréal, L. Dauphinais, 1984, p. 128



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments conservés, dont la brique, la corniche, le parapet, le porche néoclassique.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cet immeuble repose sur son histoire, son usage, son architecture, son authenticité et son contexte. Il s'agit de l'ancienne école Saint-Jean-Eudes construite en 1927 et située dans l'ancien village de Laval-des-Rapides. Elle est aujourd'hui utilisée comme centre communautaire. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture commerciale et institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. Son portique néoclassique est disposé au centre de la façade qui est rythmée par des jeux de brique et des insertions de béton. Une croix couronne le centre du parapet. Son authenticité est bonne.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Les portes et les fenêtres pourraient être remplacées par des modèles traditionnels en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0387\_01



2016\_65005\_PRAI\_0387\_04



2016\_65005\_PRAI\_0387\_06



2016\_65005\_PRAI\_0387\_07



École St-Jean-Eudes



Académie St-Jean-Eudes, 1981

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0387\_C

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	en 1923
Adresse principale	
387 (en face du)	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Vanier	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	101



2016\_65005\_PRAI\_0387\_croix (2)

Type de bien Croix de chemin

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
bois et métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
croix de chemin et calvaire

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Nombre d'étages	
Saillie(s)		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

croix

fronton

Ornement(s) polychromie

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1923

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Ce terrain appartenait autrefois aux pères Eudistes qui y avaient aménagé un quai et des bancs de bois pour la détente et le repos des pères. La croix Vanier, copie exacte d'une croix érigée en 1902, à Sainte-Rose, fut construite en 1923 par David Vanier, maire de Laval-des-Rapides pendant plus de dix ans et décédé en 1925, au cours de son mandat.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

CHARTRAND, Élise. *Marcher et découvrir Laval*. Laval, Ville de Laval, 2006.



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La croix qui était en mauvais état à l'été 2016 (base en bois est brisée et ouverte, écaillage de la peinture) a été restaurée à l'automne 2016.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La croix pourrait être dans son état d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bien possède une valeur patrimoniale supérieure reposant notamment sur sa valeur ethnologique. Ce type de bien témoigne de la foi religieuse et des pratiques traditionnelles des catholiques. Des croix et des calvaires étaient érigées pour diverses raisons. Les croix de chemin témoignent de croyances religieuses et de pratiques révolues. La croix de chemin Vanier est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. Elle est sur le bord de la rivière, dans un secteur à forte concentration institutionnelle, en face d'une ancienne école, près de l'ancienne résidence des Pères Eudistes et de l'ancienne maison provinciale des Sœurs de Saint-Coeur-de-Jésus-et-de-Marie. Elle est érigée en 1923 par l'ancien maire David Vanier. Elle est en bois et métal.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Entretien cette croix et mettre en valeur son histoire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0387\_croix (1)



2016\_65005\_PRAI\_0387\_croix (5)



2016\_65005\_PRAI\_0387\_croix (7)



2016\_65005\_PRAI\_0387\_croix (8)



2016\_65005\_PRAI\_0387\_croix (10)



2016\_65005\_PRAI\_0387\_croix (13)

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0391

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	en 1926	
Adresse principale		
391 et 393	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Ancienne maison provinciale des Pères Eudistes		
Matricule	Cadastré(s)	
8845-40-5230-4-001	2085435	
Latitude	Longitude	
45,546575	-73,708708	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	152	



2016\_65005\_PRAI\_0391\_01\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Beaux-Arts

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Nombre d'étages	4	béton
Saillie(s)	avancée / avant-corps	balcon	
terrasse	volume annexe		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	crépi / enduit
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	aucune
	membrane / composite	

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	entièrement vitrée	avec baie(s) latérale(s) et	métal
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	basculante	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain





### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

bandeau

chaîne d'angle

Ornement(s) linteau en pierre / béton

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

contigu

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1926

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

La partie ancienne de ce complexe a été construite en 1926. Il s'agissait alors de la maison provinciale des Pères Eudistes qui servait aussi de résidence pour les missionnaires de cette communauté. Cette section datant de 1926 a été intégrée dans un complexe de résidence pour personnes âgées depuis 1998 connue sous le nom de Jardin des Saules.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

CHARTRAND, Élise. *Marcher et découvrir Laval*. Laval, Ville de Laval, 2006, p. 44

DAUPHINAIS, Luc. *De la seigneurie à la banlieue : l'histoire de Laval-des-Rapides des origines à la fusion, 1636-1965*.

Montréal, L. Dauphinais, 1984, p. 128

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

L'immeuble est en bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Immeuble très modifié pour s'adapter à sa nouvelle fonction de résidence pour aînés.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son histoire, son usage et son architecture. Construit en 1926, le bâtiment sert de maison provinciale et de résidence pour la communauté des Pères Eudistes. En 1998, il est converti en centre pour personnes âgées et intégré dans un vaste complexe comprenant de nouveaux bâtiments. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. Sa composition symétrique est d'une grande sobriété. Malheureusement l'immeuble a été fortement altéré lors du changement de vocation.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Il serait intéressant de mettre en valeur l'histoire de cet immeuble.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0391\_01\_02



2016\_65005\_PRAI\_0391\_02



2016\_65005\_PRAI\_0391\_03\_01



2016\_65005\_PRAI\_0391\_05



2016\_65005\_PRAI\_0391\_08



Résidence Pères Eudistes

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0397

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-des-Rapides en 1932-1933

Adresse principale

397 Prairies (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Ancienne maison provinciale des Sœurs des Saints Coeurs de Jésus et de Marie

Matricule

8844-39-7221-6-000

Cadastre(s)

1512600

Latitude

45,545911

Longitude

-73,710052

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

151



2016\_65005\_PRAI\_0397\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Beaux-Arts

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

#### Élévations

Nombre d'étages 3

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

cheminée

galerie

perron

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

Portes

à double vantail

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

avec imposte

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

corniche  
Ornement(s) parapet

croix

plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1932-1933

Maître d'œuvre

Charles David

Propriétaire constructeur

Sœurs des Saints Coeurs de Jésus et de Marie

Statut du maître d'œuvre

architecte

#### Notes historiques

En 1927, le curé de la paroisse, Emmanuel Le Bouter, fait appel aux Soeurs des Saints Coeurs de Jésus et de Marie pour prendre la direction de l'école Saint-Jean-Eudes. Trois ans plus tard, les religieuses ajoutent à cette charge la direction de l'école Saint-François-Xavier et ouvrent un pensionnat-externat en 1932 (le bâtiment à l'étude) après avoir acquis une grande terre pour réaliser ce projet. Cet édifice est construit par Hormidas Boileau selon les plans de l'architecte Charles David. Il abritera plus tard leur maison provinciale et un centre d'accueil pour personnes âgées autonomes. Les religieuses quittent Laval-des-Rapides en 1998. Le bâtiment est présentement utilisé par la communauté arménienne. On le désigne du nom de "Centre Arménien".

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

CHARTRAND, Élise. *Marcher et découvrir Laval*. Laval, Ville de Laval, 2006.

DAUPHINAIS, Luc. *De la seigneurie à la banlieue : l'histoire de Laval-des-Rapides des origines à la fusion, 1636-1965*.

Montréal, L. Dauphinais, 1984, p. 128-129

<http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=165976&type=bien#.WDxiAbUzXIU>

<http://dictionaryofarchitectsincanada.org/node/821>

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

L'escalier menant à l'entrée principal est abîmé.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À part ses fenêtres, l'immeuble a conservé la majorité de ses composantes d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble possède une valeur patrimoniale supérieure. Il a été érigé en 1932, selon les plans de l'architecte Charles David, pour les Soeurs des Saints Coeurs de Jésus et de Marie afin de servir de pensionnat-externat. Par la suite, le bâtiment leur sert de maison provinciale. Aujourd'hui, il accueille le centre communautaire de la communauté arménienne de Laval. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. Sa composition symétrique est d'une grande sobriété. Le bâtiment possède un excellent état d'authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des fenêtres coulissantes, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0397\_01\_02



2016\_65005\_PRAI\_0397\_02



2016\_65005\_PRAI\_0397\_03



2016\_65005\_PRAI\_0397\_05



2016\_65005\_PRAI\_0397\_07



Pensionnat du St-Coeur-de-Marie

### Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		

### Données administratives

ID PRAI\_0398

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	en 1803
Adresse principale	
398	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8844-48-3950-5-000-0000	1167963
Latitude	Longitude
45,545453	-73,709156
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	5



2016\_65005\_PRAI\_0398\_02\_03

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
galerie	garage
cheminée	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé
		planche de bois à clins	

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à baguettes	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

girouette

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1803

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1803. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré les éléments modifiés (colonnes de la galerie, ajout d'un garage), la maison a connu une évolution harmonieuse.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et sa position. La maison est située dans l'ancien village de Parc-Laval qui devient la municipalité de Laval-des-Rapides en 1912 et qui se développe grâce au chemin de fer qui permet d'aller travailler à Montréal. La maison franco-québécoise est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18<sup>e</sup> siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Cette maison en pierre possède encore plusieurs composantes d'origine, dont sa toiture en tôle à baguettes. Elle possède une bonne authenticité. Elle porte la date 1803 au-dessus de sa porte principale ce qui participe à la valeur d'ancienneté.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0398\_07



2016\_65005\_PRAI\_0398\_08\_01



2016\_65005\_PRAI\_0398\_08\_02



2016\_65005\_PRAI\_0398\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0398\_09\_02



2016\_65005\_PRAI\_0398\_10

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0436

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-des-Rapides entre 1890-1920

Adresse principale

436, 438 et 438A Prairies (boulevard des)

Adresse secondaire

2 et 4 Aubry (terrasse)

Dénomination

Matricule

8844-26-2575-7-000

Cadastre(s)

1167902

Latitude

45,543847

Longitude

-73,711876

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

45



2016\_65005\_PRAI\_0436\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Éclectisme victorien

#### Élévations

Nombre d'étages 2

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

escalier

galerie

tour-clocher

volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

parement de métal à clins

Matériau(x) façade sec. gauche

parement de métal à clins

Matériau(x) façade sec. droite

parement de métal à clins

Matériau(x) façade arrière

parement de métal à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en fausse mansarde

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à fronton triangulaire

conique/poivrière

membrane / composite

à fenêtre pendante

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

embossée

avec vitrage

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à manivelle

sans objet

contemporain

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

entre 1890-1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Dans l'inventaire de 1981, le bâtiment portait l'adresse 434, boulevard des Prairies.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations à sa volumétrie et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf les poteaux tournés de la galerie.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son ancienneté et son architecture. Probablement construite entre 1890 et 1920, la maison s'inscrit dans le courant éclectique qui se caractérise par des volumes complexes, articulés par de nombreuses saillies, des tours et des pignons multiples qui accueillent une ornementation aussi diverse qu'abondante où l'asymétrie est la règle. Elle a conservé une tourelle d'angle à toit conique, une vaste galerie pourtournante et des poteaux de galerie. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.  
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0436\_02



2016\_65005\_PRAI\_0436\_03\_01



2016\_65005\_PRAI\_0436\_03\_02



2016\_65005\_PRAI\_0436\_04



2016\_65005\_PRAI\_0436\_08



2016\_65005\_PRAI\_0436\_09

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PRAI\_0455

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	
Adresse principale	
455	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
<b>DÉMOLIE</b>	
Matricule	Cadastre(s)
8844-16-1430-7-000-0000	1167839
Latitude	Longitude
45,543308	-73,713221
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	41



2014\_65005\_PRAI\_0455\_08\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
Typologie constructive (structure apparente)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	Matériau soubassement
Saillie(s)	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Cet immeuble a été démoli entre 2014 et 2016.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolé.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.





### Photographies


### Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		

### Données administratives

ID PRAI\_0464

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1930
Adresse principale		
464 et 464A	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
8844-15-1125-5-000-0000	1167828	
Latitude	Longitude	
45,542496	-73,713238	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		62



2016\_65005\_PRAI\_0464\_08

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)	Cottage vernaculaire américain avec pignon en façade

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	indéterminé
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	balcon
	escalier
	galerie
	volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	rampante / en chien assis entrante
plat / à faible pente / à bassin		

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s) et	bois
	à arc en plein cintre	coulissante	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

jeu de briques / pierres

vitrail

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Dans l'inventaire de 1981, cette maison portait l'adresse 462-464, boulevard des Prairies.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1930. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

Bardeau d'asphalte se détériorant par endroit ainsi que la brique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison très particulière, en brique et pierre, qui semble avoir subi plusieurs transformations. Difficile de distinguer ce qui est d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur son architecture et son ancienneté. Construite vers 1930, elle semble représentative du cottage vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Son mur pignon est en façade. Il est impossible de savoir quelles sont les composantes d'origine, mais sa vaste galerie, l'entrée monumentale encastrée, l'ouverture palladienne au-dessus lui confèrent une touche éclectique. Des recherches historiques pourraient permettre de conclure sur l'authenticité du bâtiment. Il est implantée sur le bord de la rivière des Prairies, mais il semble que le lot ait été subdivisé pour permettre la construction d'une maison derrière celle-ci.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.  
Uniformiser les modèles de fenêtre en favorisant des modèles à battant en bois avec ou sans imposte selon la grandeur de l'ouverture.  
Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant d'une photographie ancienne le cas échéant.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0464\_01



2016\_65005\_PRAI\_0464\_02



2016\_65005\_PRAI\_0464\_06



2016\_65005\_PRAI\_0464\_07



2016\_65005\_PRAI\_0464\_09\_01



2016\_65005\_PRAI\_0464\_09\_02

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0470

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1915
Adresse principale	
470	Prairies (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8844-04-9650-8-000-0000	Cadastre(s)
	1841188
Latitude	
45,542127	Longitude
	-73,713616
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	46



2016\_65005\_PRAI\_0470\_01\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2 ½	béton
Saillie(s)		
avancée / avant-corps		portique
terrasse		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
			planche de bois verticale

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec imposte	contemporain
			à double vantail	
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	palladienne/serlienne	à manivelle	sans objet	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s) insertion

jeu de briques / pierres

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

pavillonnaire

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Grand jardin paysager

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1915

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1915. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur sa position, son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Construite vers 1915, cette maison monumentale en brique possède plusieurs éléments néoclassiques et Beaux-Arts. La composition symétrique est marquée par une avancée centrale soulignant l'entrée principale protégée par un porche. On remarque également les chaînes d'angle en brique et la fenêtre palladienne. La maison profite d'une bonne authenticité. De plus, elle est implantée sur le bord de la rivière des Prairies sur un vaste terrain permettant de la mettre en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0470\_02



2016\_65005\_PRAI\_0470\_05



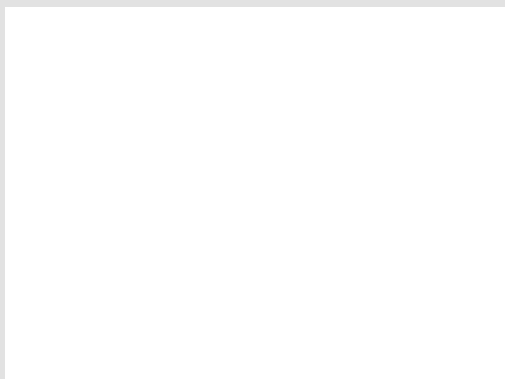
2016\_65005\_PRAI\_0470\_06



2016\_65005\_PRAI\_0470\_08\_01



2016\_65005\_PRAI\_0470\_09



### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0520

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1892
Adresse principale		
520	Prairies (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Musée Armand-Frappier		
Matricule	Cadastre(s)	
8744-57-6610-5-000-0000		
Latitude	Longitude	
45,540880	-73,716210	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	46	



2016\_65005\_PRAI\_0520\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	2 ½
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
auvent	galerie
rampe d'accès	volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	à fronton triangulaire

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
	rectangulaire	pleine	sans vitrage	bois
Fenêtres	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	indéterminé	à grands carreaux	bois
	à arc surbaissé	coulissante	triplet à baies latérales	bois
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

chevrons apparents

Ornement(s) colonne ouvragée

plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1892

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Casimir Porteus dit Clermont (?)

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1930. Selon les dossiers de recherche, elle pourrait dater d'avant 1892. Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "L'emplacement 229 de 7 perches 9 pieds de front sur 1 arpent 8 perches 6 pieds et 2 arpent 1 perche 12 pieds appartient à Casimir Clément en 1875. On donne 531 boulevard des Prairies pour l'adresse du Musée. La terre voisine au nord no 228 appartient à Gédéon Desrochers? en 1911."

"Selon l'acte notarié du 12 janvier 1892, Casimir Porteus dit Clermont vent à Gédéon Brien Dit Desrochers le lot 229 «de trois quarts d'arpent de largeur sur deux arpents de profondeur, le tout plus ou moins, tenant au bout Sud à la Rivière des Prairies, au bout Nord au chemin public, au Nord-est à Augustin Bergeron et au Sud-ouest à Antoine Clermont avec une maison et une écurie dessus.»

Gédéon Brien dit Desrochers décède en 1920. il lègue tous ses biens à son épouse, Nathalie Roy. Dans le testament (No 32114), il est mentionné les lots 228 et 229 mais sans autres explications. Un mois plus tard, Nathalie Roy vend les lots 228 et 229 à Emile Martineau. Dans l'acte (No 32148), on y mentionne des bâtisses mais sans spécifier sur lequel des lots elles sont érigées. Le 26 novembre 1928, Nathalie Roy revend les deux lots toujours à Emile Martineau qui a du les remettre à celle-ci suite au non respect du prêt qu'elle lui avait accordé en 1925. Sur cet acte (no 39786) on y mentionne clairement «avec maison et bâtisses dessus érigées». Comme Gédéon Brien Dit Desrochers est propriétaire des terres et des bâtisses dès 1892 et qu'il ne les a jamais vendu jusqu'à sa mort en 1920. Qu'entre temps, il n'a jamais contracté un prêt ou une hypothèque dûment enregistrés devant notaire. qu'on retrouve la mention d'une maison dans les actes suivants, tout porte à croire que cette maison est beaucoup plus ancienne que l'estimation dans les renseignements de bas qui ont été fournis. De plus, dans l'étude Pluram (Annexe 1 : les fiches de l'inventaire architectural, fiche 46) vous retrouvez cette maison qui est identifiée comme étant de type "boîte carrée" au toit en pavillon avec comme époque de construction 1880-1920. Tous ces indices nous laissent penser que l'année de construction est antérieure à 1892."

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-30

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments d'origine conservés, dont la brique, la corniche à modillons, les fenêtres traditionnelles et les composantes de galerie, mais certaines modifications de nature réversible (revêtement du toit, portes).

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Cette maison est notamment liée au docteur Armand Frappier, un pionnier dans le domaine de la recherche en microbiologie et en médecine préventive au Canada et le fondateur de l'institut de recherche qui porte son nom. Du côté de l'architecture, le bâtiment est représentatif d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Elle a conservé plusieurs de ses composantes et présente une bonne authenticité. Elle est implantée sur le bord de la rivière des Prairies sur un vaste terrain. L'université se trouve en face.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien. Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



### Photographies



2016\_65005\_PRAI\_0520\_02



2016\_65005\_PRAI\_0520\_03



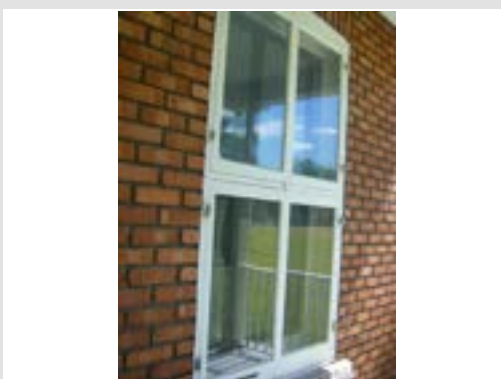
2016\_65005\_PRAI\_0520\_05\_02



2016\_65005\_PRAI\_0520\_08\_03



2016\_65005\_PRAI\_0520\_09\_03



2016\_65005\_PRAI\_0520\_09\_05

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID SAUR\_0022

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-des-Rapides	vers	1920
Adresse principale		
22	Sauriol (avenue)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
8844-16-2275-5-000-0000	Cadastre(s)	
	1167840	
Latitude		
45,543796	Longitude	
	-73,713054	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		73



2016\_65005\_SAU\_0022\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain avec pignon en façade

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	2 ½
Matériau(s) soubassement	béton
Saillie(s)	
cheminée	galerie
garage	volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	lucarne-pignon / pignon-fronton

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain

### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s) fronton

plate-bande en brique / pierre

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1920. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-06-22

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Agrandissement latéral harmonieux. Fenêtres et revêtement de la toiture contemporains.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1920, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Elle présente le mur pignon en façade. Son ornementation bien conservée se concentre au niveau de la galerie : colonnes, balustrades, entablement, auvent avec fronton. Elle possède une bonne authenticité malgré quelques modifications.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont la brique et ses jeux de brique au-dessus des ouvertures, la galerie et ses composantes (colonnes, balustrades, entablement, auvent avec fronton), etc.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.  
Favoriser des modèles de fenêtres en bois à battants à grands carreaux ou à guillotine.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_SAU\_0022\_01\_02



2016\_65005\_SAU\_0022\_07\_02



2016\_65005\_SAU\_0022\_08



2016\_65005\_SAU\_0022\_09\_01



2016\_65005\_SAU\_0022\_10



2016\_65005\_SAU\_0022\_13

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par