



Inventaire du patrimoine architectural de la Ville de Laval

Fiches d'inventaire – FABREVILLE

Janvier 2018



Données administratives

ID DAGO_3069

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1900
Adresse principale	
3069	Dagenais Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8248-06-2330-3-000-0000	Cadastre(s)
	3295264
Latitude	
45,579197	Longitude
	-73,791468
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	26



2016_65005_DAGO_3069_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 1/2
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
auvent	galerie
véranda	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle à la canadienne	à pignon
	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Dans l'acte 7712, Isidore Monet met en garantie hypothécaire, son lot 230. L'acte ne mentionne aucune maison. Mais ce qu'on peut dire c'est qu'en 1860, il était déjà propriétaire de celui-ci et il est recensé dans le cadastre d'Henry Judah. Cependant en consultant l'inventaire ICBH et l'inventaire GRASH, nous ne retrouvons pas cette maison. Ces inventaires font la recension des bâtiments de Laval construits avant 1900. LA datation de 1900 peut être bonne. "

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 230 de 2 arpents de front sur 23 arpents de profondeur appartient à Isidore Monette en 1875. Aldéric Vaillancourt possède le lot 230 en 1911."

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement extérieur, les portes et les fenêtres ont été remplacées. Les lucarnes ont été agrandies.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1900, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Son volume modeste s'élève sur un étage et demi et est coiffé d'un toit à deux versants droits. Elle a conservé sa volumétrie, sa composition générale et un revêtement de la toiture en tôle à la canadienne. Elle est implantée dans un secteur ayant connu de grandes modifications dans les dernières décennies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer les faux volets et préconiser des chambranles en bois. Ajouter des planches cornières.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur les auvents.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_DAGO_3069_02



2016_65005_DAGO_3069_03



2016_65005_DAGO_3069_07_01



2016_65005_DAGO_3069_08_01



2016_65005_DAGO_3069_09



2016_65005_DAGO_3069_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID DAGO_3115

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1902
Adresse principale	
3115, 3117 et 3119	Dagenais Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8148-86-0420-8-000-0000	2402199
Latitude	Longitude
45,579049	-73,794037
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	61



2016_65005_DAGO_3115_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		escalier	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
à deux versants droits	tôle profilée	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	basculante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	basculante	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornemental

retour de l'avant-toit

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1902

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1902. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

Un entretien au niveau du parement de brique serait à prévoir.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres, ainsi que le porche sont des éléments modernes, comme le revêtement de la toiture et les annexes à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son ancienneté. Construite vers 1902, la résidence est représentative du style vernaculaire américain, plus particulièrement du modèle sur deux étages que l'on rencontre au Québec entre la fin du 19^e siècle et les premières décennies du 20^e siècle. Cette maison en brique a conservé sa volumétrie et sa composition générale. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. Elle est implantée dans un secteur ayant connu de grandes modifications dans les dernières décennies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'avent.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant d'une photographie ancienne si disponible.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_DAGO_3115_01_01



2016_65005_DAGO_3115_01_02



2016_65005_DAGO_3115_03



2016_65005_DAGO_3115_07



2016_65005_DAGO_3115_08_01



2016_65005_DAGO_3115_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID DAGO_3281

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1926
Adresse principale	
3281	Dagenais Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8148-17-6810-9-000-0000	Cadastre(s)
	1263680
Latitude	
45,579804	Longitude
	-73,802361
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	25



2016_65005_DAGO_3281_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

Élévations

Nombre d'étages	1 1/2	Matériau soubassement	béton
Saillie(s)			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	rampante / en chien assisrentrante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
	à arc surbaissé	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois
	à arc surbaissé	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1926

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Vaillancourt

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, il s'agit d'une maison de ferme occupée d'abord par deux génération de Vaillancourt, puis par les Lacroix et par les Lemieux-Martel propriétaires actuels.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1926.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques fenêtres et le revêtement de la toiture ont été changées et un volume ajouté à l'arrière, le tout en harmonie avec le style du bâtiment original.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1926, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Ses formes et sa volumétrie sont bien représentatives de ce style architectural : plan rectangulaire, élévations d'un étage et demi, toit à deux versants droits et galerie protégée. Cette maison en brique a conservé plusieurs caractéristiques d'origine dont les portes, quelques fenêtres à battants et la galerie ornementée. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme témoignant de l'histoire du développement de ce secteur autrefois agricole. Elle est implantée dans un secteur ayant connu de grandes modifications dans les dernières décennies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_DAGO_3281_03_01



2016_65005_DAGO_3281_03_02



2016_65005_DAGO_3281_05



2016_65005_DAGO_3281_08



2016_65005_DAGO_3281_09



2016_65005_DAGO_3281_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID DAGO_3534

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1934
Adresse principale	
3534 et 3536	Dagenais Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8048-42-6465-2-000-0000	Cadastre(s)
	1060366
Latitude	
45,575949	Longitude
	-73,811481
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	70



2016_65005_DAGO_3534_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
		à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

chaîne d'angle

Ornement(s) linteau en pierre / béton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1934

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1934. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres, ainsi que le revêtement de la fausse mansarde, ont été remplacés. Le volume annexe est discret.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1934, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison se distingue en outre par ses linteaux et insertions en béton moulé formant une chaîne d'angle et sa galerie pourtourante protégée sur deux façades et demi. Elle est implantée dans un secteur ayant connu de grandes modifications dans les dernières décennies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur le brisis.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_DAGO_3534_01



2016_65005_DAGO_3534_03_01



2016_65005_DAGO_3534_04



2016_65005_DAGO_3534_08



2016_65005_DAGO_3534_09_01



2016_65005_DAGO_3534_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3295

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1930
Adresse principale	
3295	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8050-78-1340-2-003-0000	Cadastre(s)
	1263524
Latitude	
45,598958	Longitude
	-73,808259
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	46



2016_65005_SROS_3295_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		fibres de bois pressé	fibres de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	rampante / en chien assis
		à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Lavoie

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, cette maison aurait été construite vers 1930 par la famille Lavoie. Le propriétaire actuel constitue la deuxième génération de Lavoie. En 1984, la cuisine d'été non isolée est remplacée par l'annexe actuelle à l'arrière.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées ainsi que le revêtement de la toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1930, elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Il s'agit d'un modèle moins courant constitué de lucarnes pendantes. Malgré quelques altérations qui ont modifié son aspect d'origine, la résidence possède un état d'authenticité acceptable. Son environnement toujours rural a été grandement bouleversé par l'arrivée de l'autoroute des Laurentides.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3295_01



2016_65005_SROS_3295_05



2016_65005_SROS_3295_07



2016_65005_SROS_3295_09_01



2016_65005_SROS_3295_09_02



2016_65005_SROS_3295_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3319

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Fabreville entre 1900-1930

Adresse principale

3319 Sainte-Rose (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Hangar à machinerie

Matricule

Cadastre(s)

Latitude

Longitude

Statut(s) juridique(s)

Pluram 1981

sans statut



2016_65005_SROS_3319_01

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Bâtiment secondaire avec toit à deux versants droits

Élévations

Nombre d'étages 2

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

lanternon / campanile / lanterneau

Élévations

Matériau(x) façade principale

Pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

Pierre de taille

Matériau(x) façade sec. droite

parement de métal profilé

Matériau(x) façade arrière

Pierre à moellons

parement de métal profilé

parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

de garage

avec vitrage

indéterminé

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

entre 1900-1930

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3319_08



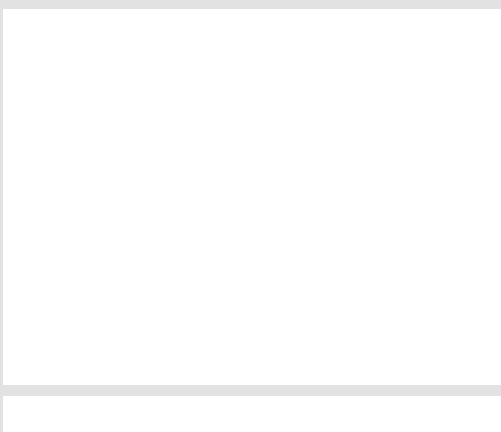
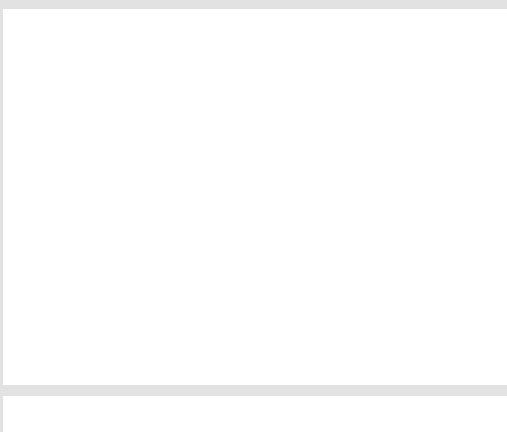
2016_65005_SROS_3319_02



2016_65005_SROS_3319_07



2016_65005_SROS_3319_06



Gestion des données

Créée le

2018-01-24

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3321

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1920
Adresse principale	
3321	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8050-67-4103-4-000-0000	Cadastre(s) 1758538
Latitude	
45,597743	Longitude -73,809297
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981 46



2016_65005_SROS_3321_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2 ½	béton
Saillie(s)	
auvent	cheminée
escalier	galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	rampante / en chien assis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	triplet à baies latérales	bois
	rectangulaire	basculante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chevrons apparents

colonne ouvragée

Ornement(s) linteau en pierre / béton

contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1920. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en brique qui a connu quelques modifications réversibles (portes, fenêtres, revêtement de toiture).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1920, elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. La maison a conservé son ornementation dont les colonnes de la galerie et les linteaux. La propriété comprend en outre un beau bâtiment secondaire en pierre et réside dans un contexte rural.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont le parement de brique, la galerie et ses colonnes, les linteaux, les portes à panneaux et les quelques fenêtres en bois. Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois.
Uniformiser les modèles de portes avec un type de facture traditionnelle, idéalement en bois, avec un grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3321_01



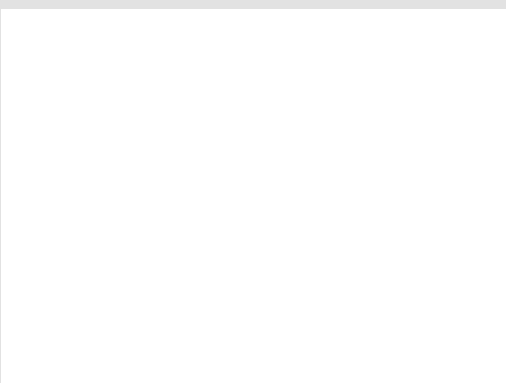
2016_65005_SROS_3321_04_01



2016_65005_SROS_3321_06



2016_65005_SROS_3321_07



3321, boul. Ste-Rose, vers 1940

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3357

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1914
Adresse principale	
3357	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8050-48-5635-4-001-0000	Cadastre(s)
	1061933
Latitude	
45,596557	Longitude
	-73,810828
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	46



2016_65005_SROS_3357_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2 ½	béton
Saillie(s)		
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle
			Pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	rampante / en chien assis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	jumelée / geminée	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1914

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, cette maison fut construite par la famille Nadon, dont Léona est la dernière propriétaire avant les actuels. La rallonge a été construite il y a 15-17 ans afin de répondre aux besoins de la famille et de mettre la maison aux normes du jour : il n'y avait jusqu'alors ni salle de bain ni garde-robe dans la maison.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en brique qui a connu plusieurs modifications réversibles (portes, fenêtres, revêtement de toiture).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1914, elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. La propriété réside dans un contexte rural.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont le parement de brique et les plate-bandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3357_02_01



2016_65005_SROS_3357_02_03



2016_65005_SROS_3357_04



2016_65005_SROS_3357_05



2016_65005_SROS_3357_07



2016_65005_SROS_3357_08_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3469_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	
Adresse principale	
3469	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8050-22-0335-1-000-0000	1061890
Latitude	Longitude
45,593418	-73,814866
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	97



2016_65005_SROS_3469_08

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bâtiment secondaire avec toit à deux versants droits

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	béton
Saillie(s)	
aucune	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé	indéterminé
bardeau de bois			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	de garage	à double vantail	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à charnières	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écran de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La résidence est construite en 1959 par Paul Huberd Nadon, mais cette grange-étable pourrait être plus ancienne.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La grange-étable possède presque toutes ses composantes d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette grange repose sur son authenticité, son usage, son architecture et son contexte. Les granges-étables dotées de deux versants droits sont habituellement les plus anciennes sur le territoire. Elles sont d'une grande simplicité : l'étage permet d'entreposer le foin alors que le bétail se trouve dans la partie basse. Celle-ci présente une bonne authenticité. Elle poursuit sa vocation de nos jours en servant de bureaux d'accueil et de rangement pour une ferme d'auto-cueillette de framboises.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3469_01



2016_65005_SROS_3469_02



2016_65005_SROS_3469_03



2016_65005_SROS_3469_07_02



2016_65005_SROS_3469_09



2016_65005_SROS_3469_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3535

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1818
Adresse principale	
3535	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8049-17-0151-4-000-0000	Cadastre(s) 3776433
Latitude	
45,589443	Longitude -73,816125
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981 10



2016_65005_SROS_3535_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
Saillie(s)		pierre
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	planche de bois à clins	pierre à moellons	planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	à double vantail	contemporain
	rectangulaire	plane	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	contemporain
	rectangulaire	fixe	vitrine commerciale	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

retour de l'avant-toit

chambranle

Ornement(s) corniche

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1818

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1818. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a subi d'importantes modifications, dont son agrandissement pour loger un dépanneur. Si la volumétrie de l'annexe est bien intégrée, son traitement architectural l'est moins. Les portes et les fenêtres sont de modèles inadéquats. Les lucarnes ont été condamnées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée au début du 19^e siècle, elle est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Elle a préservé sa structure en pierre et sa forme générale, mais ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux. Rétablir les lucarnes.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3535_01



2016_65005_SROS_3535_05



2016_65005_SROS_3535_06



2016_65005_SROS_3535_07



2016_65005_SROS_3535_08_01



2016_65005_SROS_3535_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3563

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1935
Adresse principale	
3563	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8049-06-5505-9-000-0000	Cadastre(s)
	2104866
Latitude	
45,587548	Longitude
	-73,816480
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2016_65005_SROS_3563_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		balcon
escalier		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à battants	contre-fenêtre	bois
	à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois
	à arc surbaissé	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Garage

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1935

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1935. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et certaines fenêtres ont été changées ainsi que le revêtement de l'auvent. L'immeuble a perdu son couronnement.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Construite vers 1935, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Celle-ci a malheureusement perdu son couronnement. Elle conserve cependant sa volumétrie et sa composition ainsi que le revêtement extérieur, des fenêtres traditionnelles en bois, tout comme la galerie avec ses poteaux ouvragés et ses boiseries décoratives. La propriété se trouve en outre dans son contexte d'origine, entourée de bâtiments secondaires agricoles bien conservés quoique encerclée par des développements résidentiels.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3563_01



2016_65005_SROS_3563_03



2016_65005_SROS_3563_05



2016_65005_SROS_3563_09_02



2016_65005_SROS_3563_09_03



2016_65005_SROS_3563_10_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID SROS_3570

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1885
Adresse principale	
3570	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8049-15-1265-5-000-0000	Cadastre(s)
	1061188
Latitude	
45,587578	Longitude
	-73,815888
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	7



2016_65005_SROS_3570_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	béton
Saillie(s)		
cheminée		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	indéterminé	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1885

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1885. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a connu plusieurs modifications réversibles (fenêtres, revêtements de murs et de toiture) ainsi que des transformations irréversibles (imposant agrandissement à l'arrière).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers la fin du 19e siècle, elle témoigne de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir à une toiture de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes). Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3570_06



2016_65005_SROS_3570_07



2016_65005_SROS_3570_08_01



2016_65005_SROS_3570_08_02



2016_65005_SROS_3570_09_01



2016_65005_SROS_3570_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3644

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1890
Adresse principale	
3644	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
7948-99-9355-4-000-0000	Cadastre(s)
	1781633
Latitude	
45,582173	Longitude
	-73,817493
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_SROS_3644_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	béton
Saillie(s)		
cheminée		galerie
terrasse		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon à base recourbée

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1890

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1890. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres et le revêtement de la toiture sont des éléments contemporains. Le bâtiment secondaire a conservé ses éléments d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers la fin du 19e siècle, elle témoigne de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison en pierre a conservé sa volumétrie d'origine. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. La propriété se trouve en outre entourée d'un bâtiment secondaire ancien bien préservé recouvert de papier brique.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
 Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir à une toiture de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes).
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3644_01



2016_65005_SROS_3644_03



2016_65005_SROS_3644_04



2016_65005_SROS_3644_08



2016_65005_SROS_3644_10



2016_65005_SROS_3644_13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		

Données administratives

ID SROS_3859

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1910
Adresse principale	
3859	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
DÉMOLIE	
Matricule	Cadastre(s)
7948-36-4110-0-000-0000	1782710
Latitude	Longitude
45,578790	-73,825683
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	25



2016_65005_SROS_3859_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		escalier	
galerie			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé
		parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle embossée	à pignon
	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	sans objet	métal
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	à petits carreaux	contemporain
	à arc surbaissé	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Absence de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolé.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3859_01



2016_65005_SROS_3859_03



2016_65005_SROS_3859_07



2016_65005_SROS_3859_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_3905

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	en 1840
Adresse principale	
3905	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Nadon	
Matricule	Cadastre(s)
7948-23-3695-9-000-0000	1783051
Latitude	Longitude
45,576951	-73,827104
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	10



2016_65005_SROS_3905_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	1 ½	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	cheminée	tambour	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
		planche de bois verticale	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle pincée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	pleine	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Pierre de date / Pierre millésimée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Noël Nadon

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

1768: concession par le Séminaire de Québec à François Cadieux et Amable Trustaus.

Par la suite, à une date indéterminée : la terre est acquise par André Nadon.

1782: échange entre André Nadon et Amable Nadon, son fils.

1813, 1816, 1817: donation entre Amable Nadon et Noël Nadon fils.

1855: donation entre Noël Nadon et Félix Nadon fils. On mentionne pour la première fois un carré de pierre avec des bâtiments et des animaux. Selon les propriétaires, la maison a été construite par Noël Nadon. Il s'agit alors d'une maison jumelée, sise sur une ferme, dont le terrain est vaste et se termine à la rivière des Prairies. Ce vaste emplacement a surtout été morcelé à partir des années 1950.

Achetée en 2001, la maison a été restaurée avec brio par ses propriétaires Vicky Hamel et Marc-André Melançon. En 2010, ils remportent le prix Thérèse-Romer, décerné par l'Association Amis et Propriétaires de maisons anciennes du Québec, pour souligner leur travail de restauration.

*** Pour plus d'informations et pour une chaîne de titres plus élaborée, consultez les deux articles décrits ci-dessous.

Données documentaires

Références bibliographiques

HAMEL, Vicky et Marc-André MELANÇON. « La maison Nadon, histoire d'une restauration ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 26, no 2, 2010, p. 21-22

HAMEL, Vicky et Marc-André MELANÇON. « La maison Nadon, étapes d'une restauration ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 26, no 3, 2011, p. 15-18



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison était en piteux état et avait perdu beaucoup de composantes anciennes. Elle a été restauré de façon très intelligente. Toutes les composantes sont traditionnelles et adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée en 1840 par le cultivateur Noël Nadon, la demeure est représentative de la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Sa composition symétrique est tributaire du néoclassicisme alors que ses assises très près du sol s'apparentent davantage au courant d'esprit français. Cette maison a été restaurée avec brio. La structure en pierre est bien préservée. Toutes les composantes de la maison sont traditionnelles lui conférant une authenticité exceptionnelle. Son terrain est entouré d'une clôture de perche qui la met en valeur, mais la propriété est enclavée dans un développement résidentiel récent près de l'autoroute.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels du bâtiment.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_3905_01



2016_65005_SROS_3905_02_01



2016_65005_SROS_3905_04



2016_65005_SROS_3905_07



2016_65005_SROS_3905_09_01



2016_65005_SROS_3905_12

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-06-01	Patri-Arch		

Données administratives

ID SROS_4083

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Fabreville vers 1898

Adresse principale

4083 Sainte-Rose (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

7847-66-7310-4-000-0000

Cadastre(s)

1374060

Latitude

45,569753

Longitude

-73,834324

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

25



2016_65005_SROS_4083_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade sec. gauche

parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade sec. droite

parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade arrière

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

à deux versants droits

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1898. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison qui a subi quelques modifications de nature réversible, mais qui a connu une évolution harmonieuse. Le parement de vinyle des façades est particulièrement bien intégré.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Construite vers 1898, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a connu une évolution harmonieuse malgré quelques modifications et conserve son volume d'origine ainsi que quelques composantes traditionnelles dont les portes et fenêtres.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle, dont les portes et les fenêtres, et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir à une toiture de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



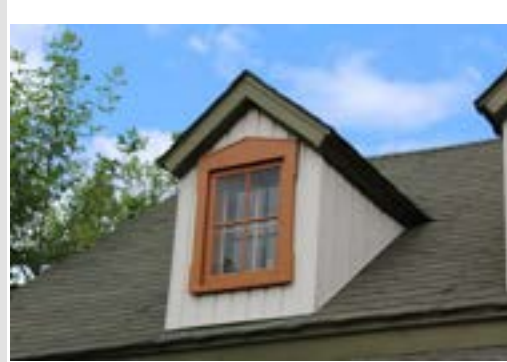
2016_65005_SROS_4083_01_02



2016_65005_SROS_4083_07



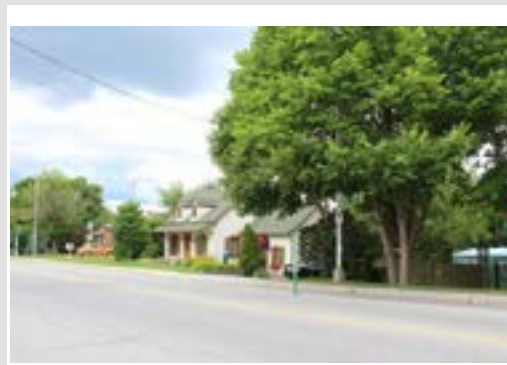
2016_65005_SROS_4083_08_01



2016_65005_SROS_4083_09_01



2016_65005_SROS_4083_09_02



2016_65005_SROS_4083_13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		

Données administratives

ID SROS_4417

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Fabreville entre 1850-1900

Adresse principale

4417 Sainte-Rose (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

7747-21-7380-4-000-0000

Cadastre(s)

1157363

Latitude

45,565957

Longitude

-73,852108

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

24



2016_65005_SROS_4417_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

fibres de bois pressé

Matériau(x) façade sec. gauche

fibres de bois pressé

Matériau(x) façade sec. droite

fibres de bois pressé

Matériau(x) façade arrière

fibres de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s) colonne ouvragée

girouette

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1850-1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1920, mais il est sans doute plus ancien en raison notamment de ses formes et de son implantation particulière.

Données documentaires

Références bibliographiques

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 24



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs modifications réversibles, mais a connu une évolution harmonieuse. Ajout de lucarnes après 1981.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Probablement construite au cours du 19e siècle, peut-être entre 1850 et 1900, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a connu une évolution harmonieuse malgré quelques modifications et conserve son volume d'origine ainsi que quelques composantes traditionnelles au niveau notamment de son ornementation.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir à une toiture de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes).
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Consulter la photographie ancienne pour bien choisir les nouveaux modèles de portes et de fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_4417_02_01



2016_65005_SROS_4417_03



2016_65005_SROS_4417_02_04



2016_65005_SROS_4417_08_01



2016_65005_SROS_4417_09



4417, bl Ste-Rose, Fabreville, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_4558

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1838
Adresse principale	
4558	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
7646-88-0430-7-000-0000	Cadastre(s) 1158170
Latitude	
45,562901	Longitude -73,858233
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981 18



2016_65005_SROS_4558_02_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
cheminée	tambour
volume annexe	terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
	parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	tôle profilée	rampante / en chien assis
en appentis		entrante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	à petits carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

girouette

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écran de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1838

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1838. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été remplacées. Un volume a été ajouté à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Elle est érigée vers 1838 et témoigne du courant néoclassique qui est issu de l'architecture britannique au 19^e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. Il s'agit ici du modèle qui s'apparente beaucoup à la maison d'esprit français, mais qui s'en distingue par une symétrie parfaite. Cette maison est érigée en pierre et coiffée d'un toit à quatre pentes. Son ancienneté et son authenticité sont importantes. Son environnement est préservé par la présence d'arbres matures autour de la maison et des berges de la rivière des Mille-Iles en face.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel en vinyle par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Idéalement, revenir à une toiture de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes).
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_4558_01



2016_65005_SROS_4558_02



2016_65005_SROS_4558_03_02



2016_65005_SROS_4558_04



2016_65005_SROS_4558_05_02



2016_65005_SROS_4558_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_4759

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Fabreville vers 1898

Adresse principale

4759 Sainte-Rose (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

7646-44-0930-9-000-0000 1158713

Latitude Longitude

45,559231 -73,863195

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut 23



2016_65005_SROS_4759_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½ Matériau soubassement indéterminé

Saillie(s)

galerie volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement parement de plastique ou brique de revêtement brique de revêtement

parement de plastique ou vinyle parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)

à deux versants retroussés tôle profilée à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte

rectangulaire embossée avec vitrage contemporain

rectangulaire plane avec vitrage contemporain

rectangulaire entièrement vitrée coulissante contemporain

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre

rectangulaire à manivelle sans carreaux contemporain

rectangulaire coulissante sans objet contemporain

cintrée indéterminé sans objet contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

chambranle

Ornement(s) contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1898. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison originale (droite) a conservé son volume et certaines de ses caractéristiques. Elle a été agrandie vers la gauche par un volume disproportionné. Peu d'éléments architecturaux d'origine ont été préservées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son ancienneté. Construite vers 1898, résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle se distingue par sa vaste galerie couverte par le toit. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel en vinyle par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Idéalement, revenir à une toiture de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes).
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_4759_01_03



2016_65005_SROS_4759_01_04



2016_65005_SROS_4759_03



2016_65005_SROS_4759_06



2016_65005_SROS_4759_07_01



2016_65005_SROS_4759_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROS_4881

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1927
Adresse principale	
4881	Sainte-Rose (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
7646-11-7530-9-000-0000	Cadastre(s)
	1159124
Latitude	
45,556447	Longitude
	-73,866196
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	46



2016_65005_SROS_4881_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2 ½	béton
Saillie(s)		
auvent		galerie
tambour		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		planche de bois verticale	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	à pignon
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	sans vitrage	contemporain
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	à grands carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

jeu de briques / pierres

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-19

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres de même que le revêtement de la toiture ont été changés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Construite vers 1927, elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Le bâtiment a conservé plusieurs éléments d'origine, dont son revêtement en brique et sa galerie couverte dont l'auvent est revêtu de tôle traditionnelle.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir à une toiture de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes) telle que préservée sur l'auvent. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROS_4881_01



2016_65005_SROS_4881_03



2016_65005_SROS_4881_06



2016_65005_SROS_4881_07



2016_65005_SROS_4881_09_01



2016_65005_SROS_4881_09_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		