



Inventaire du patrimoine architectural de la Ville de Laval

Fiches d'inventaire – DUVERNAY

Janvier 2018



Données administratives

ID BASF_5119

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1898
Adresse principale	
5119	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9155-53-1190-0-000-0000	Cadastre(s)
	2071770
Latitude	
45,640194	Longitude
	-73,670016
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	25



2016_65005_BASF_5119_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½
indéterminé	
Saillie(s)	
volume annexe	cheminée
auvent	galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre artificielle	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit
brique de revêtement			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornemental

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1898.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.
Le bâtiment commercial était autrefois un marché d'alimentation IGA.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Modification au niveau de la volumétrie : un petit volume a été ajoutée à la façade droite ainsi qu'un marché d'alimentation à la façade gauche. Ouvertures de fenêtres agrandies sur la façade principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1898, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme, implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne, à un carrefour routier achalandé, près duquel se dresse une ancienne école.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver la fenêtre à battants en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Revenir à une galerie qui couvre la façade principale, surmontée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle et complétée d'une balustrade de bois avec des poteaux tournés.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5119_01_02



2016_65005_BASF_5119_02_02



2016_65005_BASF_5119_04



2016_65005_BASF_5119_05



2016_65005_BASF_5119_06



2016_65005_BASF_5119_08_01

Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5220

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1800
Adresse principale	
5220	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9155-73-4935-3-001-0000	Cadastre(s)
	1391717
Latitude	
45,640616	Longitude
	-73,668272
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	12



2016_65005_BASF_5220_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	indéterminé
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	galerie
auvent	
cheminée	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre artificielle	pierre artificielle	pierre artificielle	indéterminé
	crépi / enduit	crépi / enduit	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornemental

volet/persienne

Ornement(s) embrassade

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1800

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1800. Toutefois, elle aurait pu être édifiée après cette date.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Possible modification dans la disposition des ouvertures de la façade principale. Volumétrie intacte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite au courant du 19e siècle, cette demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver la porte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer une contre-porte en bois de facture traditionnelle.
Installer une galerie qui couvre la façade principale, surmontée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle et complétée d'une balustrade de bois avec des poteaux tournés.
Supprimer les faux volets.
Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne, compléter avec des chambranles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5220_02



2016_65005_BASF_5220_07



2016_65005_BASF_5220_08



2016_65005_BASF_5220_09_01



2016_65005_BASF_5220_13_01



2016_65005_BASF_5220_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5305

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1878
Adresse principale	
5305 et 5305A	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9155-75-9760-5-000-0000	Cadastre(s)
	2071730
Latitude	
45,641565	Longitude
	-73,666212
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	38



2016_65005_BASF_5305_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)	cheminée	auvent
	galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille	crépi / enduit
matériau contemporain			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle pincée	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	bois
	rectangulaire	indéterminé	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

retour de l'avant-toit

chambranle

Ornement(s) pierre de date / pierre millésimée

chaîne d'angle

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1878

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon la pierre de date au-dessus de la porte et le rôle d'évaluation, la maison a été construite en 1878.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre avec toiture revêtue de tôle traditionnelle. Modification au niveau de la toiture mansardée pour aménager des lucarnes. Belle galerie. Fenêtres et porte remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite en 1878, la demeure est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées qui lui confèrent un bon état d'authenticité. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle (revêtement en pierre, auvent, galerie, ornementation, balustrade en pierre, revêtement de la toiture) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne. Encadrer les fenêtres avec des chambranles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5305_01_02



2016_65005_BASF_5305_03



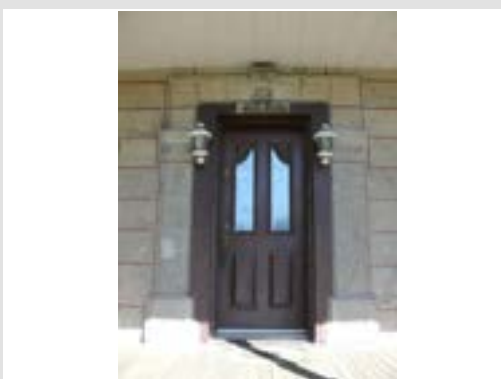
2016_65005_BASF_5305_06



2016_65005_BASF_5305_07



2016_65005_BASF_5305_08



2016_65005_BASF_5305_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID BASF_5350

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1858
Adresse principale	
5350	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9155-95-2445-8-000-0000	Cadastre(s)
	2071540
Latitude	
45,641700	Longitude
	-73,664732
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_BASF_5350_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	Matériau(s) soubassement
		pierre
Saillie(s)		
volume annexe		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre artificielle	pierre artificielle	pierre artificielle	indéterminé
	matériau contemporain	matériau contemporain	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

tympan

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1858

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1858.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

Le bois des lucarnes manque de peinture.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Très belles lucarnes anciennes avec tympanes et boiseries. Volumétrie et composition relativement intactes. Ajout de volumes annexes de chaque côté de la maison. Modifications dans les dimensions des ouvertures de fenêtre du rez-de-chaussée de la façade principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1858, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver la forme et les boiseries des lucarnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.
 Repeindre les lucarnes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



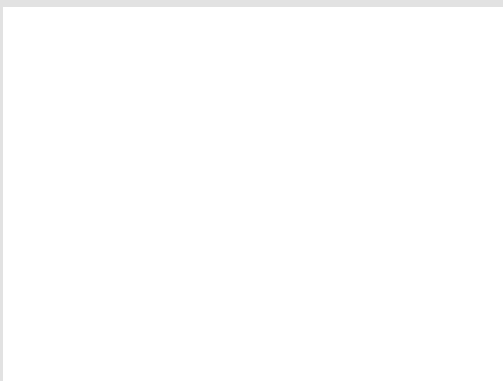
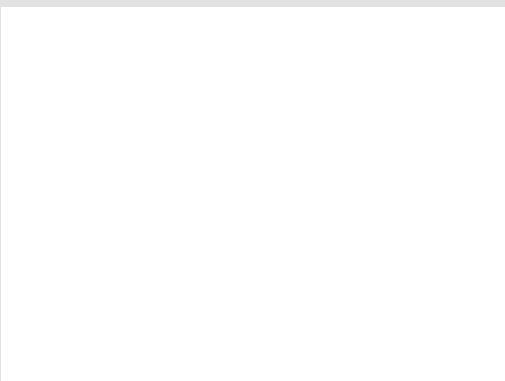
2016_65005_BASF_5350_02_02



2016_65005_BASF_5350_08



2016_65005_BASF_5350_09



Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5355

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1758
Adresse principale	
5355 et 5357	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9155-96-3405-9-000-0000	Cadastre(s)
	2071722
Latitude	
45,642037	Longitude
	-73,664546
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	2



2016_65005_BASF_5355_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison d'esprit français

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
auvent	cheminée
escalier	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé
pierre à moellons			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1758

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1758. Il est aussi possible que la maison ait été construite après cette date.

Cette demeure a été celle de la famille Archambault. Sept générations d'Archambault ont habité le lot 396 sur lequel se dresse la résidence. "Les familles Archambault se sont établies sur les côtes du sud et du nord, mais c'est surtout sur la côte St-François qu'ils se sont fait connaître, au milieu du 19e siècle. En 2006, on retrouve encore les descendants de ces familles sur les terres ancestrales des rangs haut et bas St-François du quartier Duvernay est".

Données documentaires

Références bibliographiques

VAILLANCOURT, Yvon. « Hommage aux familles Archambault de la côte St-François et à celui qui a sonné les cloches de l'église Saint-François-de-Sales durant 40 ans ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 21, no 4, 2006, p. 14



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison en pierre a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf son carré en pierre. Ajout d'un volume annexe ancien en pierre et d'un garage sur la façade droite. Aménagement des combles en appartement avec installation d'un escalier et changement d'ouverture de fenêtre en porte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1758, la résidence est apparentée à la maison d'esprit français. Ce courant architectural naît en Nouvelle-France dès le 17^e siècle avec l'établissement des premiers colons français qui importent de leur contrée natale leurs façons traditionnelles de construire. Il se prolonge un peu après l'arrivée des Britanniques à la fin du 18^e siècle. Il est ici reconnaissable par le carré en pierre aménagé près du sol, les dispositions asymétriques des ouvertures et la toiture à deux versants. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, la maison possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit probablement d'une maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Uniformiser les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à petits ou à grands carreaux.
 Supprimer les faux volets.
 Remplacer le revêtement extérieur actuel du garage par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Remplacer les portes de garage par des modèles en bois de facture traditionnelle qui cadrent davantage avec le style et l'ancienneté de la maison.
 Supprimer la marquise en plastique. Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne.
 Compléter le travail en encadrant les ouvertures de fenêtres par des chambranles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5355_01_02



2016_65005_BASF_5355_02



2016_65005_BASF_5355_08_01



2016_65005_BASF_5355_08_03



2016_65005_BASF_5355_13_01



2016_65005_BASF_5355_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5380

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1825
Adresse principale	
5380	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Pasquet	
Matricule	Cadastre(s)
9255-05-3395-1-000-0000	2071287
Latitude	Longitude
45,642252	-73,663193
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	10



2016_65005_BASF_5380_06

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	vérande

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	indéterminé	indéterminé	indéterminé	indéterminé
	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1825

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Une terre de 4 arpents de front de la Côte Saint-François appartient à Pierre Pasquet en 1732 avec maison, grange, étable et 9 arpents de terre labourable. Pierre Pasquet père occupe toujours les lieux en 1749. La terre no 393 de 3 arpents de front sur 18 et 20 arpents de profondeur à Mathias Paquet en 1875. À distraire les emplacements no 391 et 392. La terre no 393 appartient à Ulric Paquette en 1911. Ancienne maison de ferme de la famille Corbeil. Premièrement, le numéro de lot n'est pas le bon. Dans tous les répertoires consultés, cette maison apparaît sur les lots 395, 394 etc. donc il est difficile de la situer. Dans Pluram, la maison est sur la fiche 10 qui situe les années de construction de 1750 à 1850. Il faudrait une recherche exhaustive et une évaluation architecturale pour cette maison qui est probablement de la période de la Nouvelle-France".

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1825. À défaut de recherches plus poussées qui permettraient de mieux dater la maison, nous retenons la date de construction à 1825, mais elle aurait pu être construite avant.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

Le bois de la lucarne manque de peinture.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La façade principale se trouve sur le côté sud. Les nouvelles fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux conviennent bien à la maison. Composition et volumétrie relativement intactes. Toiture de facture contemporaine. La maison a fait l'objet de travaux de restauration entre 2014 et 2016. Le revêtement de pierres artificielles datant des années 1960 a été enlevé et la structure de pierre qui se trouvait dessous a été remise au jour. Une véranda a été ajoutée sur la façade sud où se trouve l'entrée principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1825, la maison Pasquet est représentative de la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Elle possède quelques composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un bon degré d'authenticité. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens (structure de pierre) ou de facture traditionnelle (fenêtres) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Repeindre tous les éléments en bois (lucarne) qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5380_04



2016_65005_BASF_5380_07



2016_65005_BASF_5380_09_01



2016_65005_BASF_5380_09_06



2016_65005_BASF_5380_13_01



2016_65005_BASF_5380_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5381_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	entre 1890-1950
Adresse principale	
5381	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9255-18-6006-4-000-0000	2071323
Latitude	Longitude
45.642612	-73.662479
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	



2016_65005_BASF_5381_10_08

Type de bien **Bâtiment secondaire**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable avec toiture asymétrique

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	lanternon / campanile /		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
asymétrique	tôle profilée	pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

polychromie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Champs cultivés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1890-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette grange a probablement été construite entre 1890 et 1950.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-22

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bois devrait être peint pour assurer sa préservation.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La grange-étable possède presque toutes ses composantes d'origine et n'a pas subi de modifications dans ses ouvertures et sa volumétrie ce qui est très rare pour une grange à Laval. Il s'agit d'une typologie architecturale rare pour le secteur car il ne reste que très peu de grange sur le territoire de Laval. Elles sont concentrées dans les quelques rangs qui comptent encore l'île Jésus et sont souvent en mauvais état. Ce patrimoine agricole est menacé. Autrefois, ce bâtiment était peint en blanc.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son usage, son architecture, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'une grange-étable probablement construite entre 1890 et 1950 sur une ferme du secteur de Duvernay. L'édifice comporte plusieurs composantes de facture traditionnelle comme son revêtement en bois, sa composition et sa volumétrie intactes, ainsi que des fenêtres et des portes. Il s'agit d'une grange-étable avec toiture asymétrique, un modèle très commun dans l'est de Laval. L'un des deux versants est plus long et se prolonge plus loin grâce à une pente plus faible. Le foin des récoltes est emmagasiné dans la partie à deux étages et le bétail demeure dans la partie la plus basse où sont concentrées les fenêtres. La grange-étable est positionnée près de grands champs en culture. Elle s'insère parfaitement dans le paysage encore rural et agricole de cette partie de Duvernay.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver la couleur rouge pour les fenêtres et les portes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture des bâtiments secondaires, revenir idéalement à un revêtement en tôle traditionnelle.
Repeindre le revêtement en blanc et les portes en rouge.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5381_10_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-22

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5650

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1869
Adresse principale	
5650	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9255-68-9230-2-000-0000	2071217
Latitude	Longitude
45,644191	-73,654877
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	15



2016_65005_BASF_5650_01_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
volume annexe	cheminée
tambour	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé
matériau contemporain			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1869

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1869.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf le carré en pierre.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1869, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens (carrée en pierre) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel du volume annexe et du tambour par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
 Bien que la toiture en tôle profilée puisse convenir, privilégier un retour à une tôle de facture traditionnelle.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Vérifier l'état de la maçonnerie et refaire les joints au besoin.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5650_01_02



2016_65005_BASF_5650_02



2016_65005_BASF_5650_08



2016_65005_BASF_5650_13_01



2016_65005_BASF_5650_13_02



2016_65005_BASF_5650_13_03

Gestion des données

Créée le

2016-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5650_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1952
Adresse principale	
5650	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Deguire	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	101



2016_65005_BASF_5650_01_01CC

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement	Nombre d'étages	
	Saillie(s)	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornemental

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1952

Maître d'œuvre

Zéphirin Joly

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

forgeron

Notes historiques

"La croix de chemin actuelle n'est pas la première sur cet emplacement. Celle qu'avait érigée Joseph Bastien en 1908 fut renversée par un ouragan. Atteignant 25 pieds (7,5 mètres), et faite d'un tronc d'arbre équarri, elle ressemblait à la croix que l'on peut encore admirer près d'ici, sur la montée Saint-François.

Le cultivateur Henri Deguire la remplaça en 1952 par cette croix en fer forgé, fabriquée par Zéphirin Joly, ancien forgeron bien connu de Saint-Vincent-de-Paul. Les enfants de M. Deguire regardaient, de leur fenêtre de chambre, au loin, la croix qui rassemblait autour d'elle, pour la prière du soir, les habitants du rang. Et ce souvenir vivace de l'un d'entre eux s'agrémenta de ces mots : "Nous, les enfants, n'y allions pas; on était trop tannants! "

Les extrémités fleurdelysées de la croix et la statuette du Coeur Immaculé de Marie découpent un horizon de terre féconde... Écho fidèle de nos origines lointaines".

Données documentaires

Références bibliographiques

Texte du panneau rédigé en 1991 par la Société d'histoire de l'île Jésus



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

Le panneau a de la moisissure.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La croix se présente fort probablement telle qu'elle était lors de son édification en 1952.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bien repose sur son usage, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'une croix de chemin édiée en 1952 par le forgeron Zéphirin Joly sous l'instigation d'un cultivateur de la place, Henri Deguire. Pour cette raison, on désigne ce bien "croix Deguire". La croix Deguire remplace une autre croix plus ancienne qui se trouvait sur cet emplacement depuis 1908. Les croix de chemin sont bien présentes dans les territoires ruraux du Québec et témoignent de l'appartenance des paroissiens à la religion catholique. Elles sont traditionnellement implantées à un endroit stratégique, près d'une école de rang ou à une intersection. Elles commémorent souvent un événement ou un personnage illustre. La croix Deguire se trouve dans un excellent état d'authenticité. Elle s'insère parfaitement dans le paysage rural de ce secteur de Duvernay, en bordure du rang du Bas-Saint-François, près de bâtiments agricoles et de maisons de ferme anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la croix et veiller à son entretien en la repeignant de façon régulière.
Conserver le panneau et veiller à mieux le protéger de la moisissure.
Conserver la statue de la Vierge.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5650_02CC



2016_65005_BASF_5650_08CC



2016_65005_BASF_5650_09_01CC



2016_65005_BASF_5650_09_02CC



2016_65005_BASF_5650_09_03CC



2016_65005_BASF_5650_13CC

Gestion des données

Créée le

2016-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5751

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Duvernay entre 1828-1838

Adresse principale

5751 Bas-Saint-François (rang du)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

9255-89-0465-9-000-0000

Cadastre(s)

2071212

Latitude

45,645432

Longitude

-73,653328

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

2



2016_65005_BASF_5751_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison franco-qubécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

cheminée

marquise

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. droite

pierre de taille

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

en appentis

tôle profilée

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1828-1838

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1838. D'après le propriétaire, M. Conrad Archambault, la maison aurait été édifée en 1828. À une certaine époque, la maison et la ferme appartenaient à une famille Ouellet. Par la suite, elle est acquise par des Archambault. S'y succèdent Noël Archambault (marié à Donalda), Léo Archambault et Conrad Archambault. Ce dernier épouse Mariette ou Marielle Corbeil en 1953. Le couple réside toujours dans la maison. Il s'agit d'une ancienne ferme laitière et maraîchère (culture de patates et de betteraves). La terre a été vendue en 1959-1960 car la relève n'était pas au rendez-vous.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Conrad Archambault, propriétaire.

VAILLANCOURT, Yvon. « Hommage aux familles Archambault de la côte St-François et à celui qui a sonné les cloches de l'église Saint-François-de-Sales durant 40 ans ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 21, no 4, 2006, p. 17



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf son carré en pierre, y compris celui de la cuisine d'été. Très belle grange-étable ancienne, en bois, bien conservée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite entre 1828 et 1838, la demeure est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne, près d'une belle grange-étable en bois qui faisait autrefois partie de la ferme.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le carré en pierre, les chambranles en pierre et veiller à leur entretien.
Conserver la grange-étable.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à petits ou à grands carreaux.
Pour l'entrée principale, choisir une porte en bois de style traditionnel avec des baies latérales.
La porte de la cuisine d'été pourrait convenir, mais privilégier un retour à une porte en bois de facture traditionnelle.
Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
Supprimer la marquise au-dessus de la porte de la cuisine d'été.
Pour assurer la conservation de la grange-étable, repeindre toutes les composantes en bois et réparer la tôle de la toiture ou la remplacer par un nouveau revêtement en tôle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5751_02_01



2016_65005_BASF_5751_02_02



2016_65005_BASF_5751_03



2016_65005_BASF_5751_05



2016_65005_BASF_5751_08_01



2016_65005_BASF_5751_10_01_08

Gestion des données

Créée le

2016-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5795

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1870
Adresse principale	
5795 et 5805	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9256-90-5315-7-000-0000	Cadastre(s)
	2071207
Latitude	
45,645753	Longitude
	-73,651572
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	9



2016_65005_BASF_5795_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
volume annexe		cheminée
auvent		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
matériau contemporain			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

tympan

poteau ouvragé

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1870. Toutefois, elle aurait pu être édifée avant cette date. Cette maison appartient à la famille Bastien depuis six générations. Elle a appartenu dernièrement à Roger Bastien.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Mathieu Bastien, petit-fils de Roger Bastien



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

La maison mériterait un meilleur entretien.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf son carré en pierre. L'auvent et les poteaux tournés sont anciens. La maison a subi des agrandissements sur les deux côtés. Néanmoins, très bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1870 ou peut-être avant, la demeure est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un très bon potentiel de mise en valeur. Il s'agit d'une maison de ferme entourée de bâtiments agricoles toujours en fonction. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le carré en pierre, l'auvent et ses poteaux tournés, la porte en bois du volume annexe (façade droite). Veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour les volumes annexes, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières. Idéalement, supprimer l'annexe de style Boomtown (façade gauche) ainsi que celle de droite qui fait face à la rue. L'annexe de droite qui possède une porte ancienne et permet d'entrer dans la maison peut être conservée. Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage. Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture. Remplacer l'auvent du volume annexe (façade gauche) par un auvent de plus grande dimension qui couvre la façade de cette partie, recouvert de tôle traditionnelle et soutenu par des poteaux tournés en bois. Nettoyer la façade principale afin de revenir à la pierre.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5795_02



2016_65005_BASF_5795_05



2016_65005_BASF_5795_08



2016_65005_BASF_5795_09_01



2016_65005_BASF_5795_10_08



2016_65005_BASF_5795_13

Gestion des données

Créée le

2016-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5850_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Duvernay entre 1890-1950

Adresse principale

5850 Bas-Saint-François (rang du)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

9356-02-6730-9-000-0000

Cadastre(s)

2071208

Latitude

45.648480

Longitude

-73.648061

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

97



2016_65005_BASF_5850_01

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Grange avec toiture asymétrique

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

sans objet

Élévations

Matériau(x) façade principale

planche de bois verticale

Matériau(x) façade sec. gauche

planche de bois verticale

Matériau(x) façade sec. droite

planche de bois verticale

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

asymétrique

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

sans vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

fixe

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Champs cultivés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1890-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette grange a probablement été construite entre 1890 et 1950.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-22

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La grange a conservé ses murs en planches de bois verticales, ses portes en bois et ses fenêtres à carreaux. Il s'agit d'une typologie architecturale rare pour le secteur car il ne reste que très peu de grange sur le territoire de Laval. Les bâtiments secondaires agricoles sont concentrés dans les quelques rangs que comptent encore l'île Jésus et sont souvent en mauvais état. Ce patrimoine agricole est menacé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son usage, son architecture, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'un bâtiment secondaire agricole, peut-être une grange, construite probablement entre 1890 et 1950 sur une ferme du secteur de Duvernay. L'édifice comporte plusieurs composantes anciennes de facture traditionnelle comme son revêtement en bois, sa composition et sa volumétrie, ainsi que des fenêtres et des portes en bois. Le bâtiment possède une toiture asymétrique, un modèle très commun dans l'est de Laval. L'un des deux versants est plus long et se prolonge plus loin grâce à une pente plus faible. Le bâtiment est positionné tout près de grands champs en culture. Il s'insère parfaitement dans le paysage encore rural et agricole de cette partie de Duvernay.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que la tôle profilée de la toiture puisse convenir, privilégier un revêtement en tôle traditionnelle.
Repeindre tous le revêtement en bois, ainsi que les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5850_01_01



2016_65005_BASF_5850_01_02



2016_65005_BASF_5850_02_01



2016_65005_BASF_5850_02_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-22

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID BASF_5967

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1800
Adresse principale	
5967	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9356-11-2865-8-000-0000	Cadastre(s)
	2071204
Latitude	
45,647134	Longitude
	-73,649096
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	8



2016_65005_BASF_5967_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison d'esprit français

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		volume annexe
auvent		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre artificielle	pierre artificielle	pierre artificielle	crépi / enduit
fibre de bois pressé			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1800

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1800. Toutefois, elle aurait pu être édifée avant cette date. Cette maison est l'une des plus vieilles résidences du rang du Bas-Saint-François.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : un voisin



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf son carré en pierre mais qui n'est plus visible sous un revêtement imitant la pierre. Transformations importantes au niveau de la toiture par l'ajout d'une lucarne au-dessus d'une autre lucarne. Lucarne et porte anciennes sur le volume annexe de droite. Volumes annexes mal intégrés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1800, la résidence est apparentée à la maison d'esprit français. Ce courant architectural naît en Nouvelle-France dès le 17^e siècle avec l'établissement des premiers colons français qui importent de leur contrée natale leurs façons traditionnelles de construire. Il se prolonge un peu après l'arrivée des Britanniques à la fin du 18^e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes au niveau du toit, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter la valeur patrimoniale de la demeure. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver la lucarne avec des boiseries du volume annexe droit ainsi que la porte ancienne en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Enlever le revêtement en pierres artificielles et revenir à la pierre. Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture. Idéalement, supprimer les lucarnes car elles sont très mal intégrées à la maison ou encore, conserver la plus basse mais supprimer la plus haute. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à petits ou à grands carreaux. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage. Revenir à une galerie qui couvre la façade principale, surmontée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle et complétée d'une balustrade de bois avec des poteaux tournés. Pour les volumes annexes, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières. Remplacer les portes de garage par des modèles en bois de facture traditionnelle qui cadrent davantage avec le style et l'ancienneté de la maison. Idéalement, supprimer les volumes annexes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_5967_02



2016_65005_BASF_5967_03



2016_65005_BASF_5967_05_01



2016_65005_BASF_5967_06_01



2016_65005_BASF_5967_08_01



2016_65005_BASF_5967_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID BASF_6030

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1910
Adresse principale	
6030	Bas-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9356-22-4400-9-000-0000	Cadastre(s)
	2071201
Latitude	
45,647554	Longitude
	-73,648099
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	38



2016_65005_BASF_6030_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	auvent	galerie	
	volume annexe	garage	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre artificielle	pierre artificielle	pierre artificielle	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

tympan

boiserie ornementale

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Alméida Charbonneau

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Luc Charbonneau et Délia Provost, mariés en 1883, achètent la terre sur laquelle se trouvait alors une vieille maison en bois. En 1910, leur fils Alméida Charbonneau construit la résidence à l'étude ainsi qu'une shed à bois (elle sert aujourd'hui de garage). Il se marie cette même année avec Marie Archambault. Le couple y élève leur famille. Vers 1920, une cuisine est ajoutée sur la façade gauche. Par la suite, la maison devient la propriété de leur fils Olivain Charbonneau. Il s'agit alors d'une ferme laitière et de petite culture (foin, blé, avoine). La terre est vendue au début des années 1960, mais la maison reste entre les mains des Charbonneau. Au cours de la même décennie, la maison est complètement rénovée par Olivain. Serge Charbonneau, son fils, est aujourd'hui propriétaire de la demeure.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été rénovée et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine à l'exception des lucarnes et de ses boiseries. Les fenêtres du rez-de-chaussée ont été agrandies. Toutes les autres composantes sont de facture contemporaine. À l'origine, le revêtement était en bois et il y avait une galerie couvrant toute la façade principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite en 1910 par son premier propriétaire, Alméida Charbonneau, qui y résida avec son épouse Marie Archambault, et leurs enfants, cette maison est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver les lucarnes, leur forme et leurs boiseries.
 Conserver le garage et ses composantes anciennes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

S'inspirer de la photographie ancienne pour effectuer les travaux suivants:
 Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Revenir à une galerie qui couvre la façade principale, surmontée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle et complétée d'une balustrade de bois avec des poteaux tournés.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BASF_6030_02_01



2016_65005_BASF_6030_03



2016_65005_BASF_6030_02_02



2016_65005_BASF_6030_05_01



2016_65005_BASF_6030_08



2016_65005_BASF_6030_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_2224

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1858
Adresse principale	
2224	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8952-04-4583-7-000-0000	Cadastre(s)
	3147757
Latitude	
45,613633	Longitude
	-73,702466
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	38



2016_65005_HASF_2224_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	2
Matériau(s) pierre	
Saillie(s)	
auvent	cheminée
galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	plane	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

 Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

 Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1858.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-02-17

Remarques sur l'état physique

La maison se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a connu plusieurs modifications (revêtement de toiture, portes et fenêtres, revêtement de l'annexe, garde-corps) mais dont le potentiel de mise en valeur est très grand. Plusieurs composantes anciennes conservées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Cette maison construite vers 1858 ou peut-être après est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. La demeure a probablement été construite au cours de cette période ou avant et ensuite transformée en maison avec une toiture mansardée. Cette maison possède un très grand potentiel de mise en valeur en raison de la préservation de plusieurs composantes anciennes. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes ainsi que d'espaces commerciaux.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver et entretenir la maçonnerie de pierre.
 Conserver les éléments anciens du volume annexe (corniche, consoles, poteaux de la galerie, auvent recouvert de tôle princée, aisseliers, porte avec imposte).

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage surmontée d'une imposte.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
 Remplacer le revêtement de l'annexe par un revêtement en bois et compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_2224_01_01



2016_65005_HASF_2224_02_02



2016_65005_HASF_2224_06



2016_65005_HASF_2224_08_02



2016_65005_HASF_2224_08_02



2016_65005_HASF_2224_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-02-17

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID HASF_2325

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1926
Adresse principale	Haut-Saint-François (rang du)
2325 et 2327	
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8852-95-4675-1-001-0000	1761712
Latitude	Longitude
45,615501	-73,701133
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	51



2016_65005_HASF_2325_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune
	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

jeu de briques / pierres

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s) volet/persienne

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1926

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1926.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-02-17

Remarques sur l'état physique

Bâtiment à l'abandon ou très peu entretenu. Galerie en très mauvais état.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison en brique a subi plusieurs altérations. Revêtement de brique conservé, mais corniche modifiée. Bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1926, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. La résidence possède plusieurs composantes anciennes ainsi qu'un bon potentiel de mise en valeur. Il s'agit peut-être d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée sur un grand et beau terrain gazonné parsemé d'arbres matures.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver le revêtement en brique, le programme décoratif en brique et veiller à son entretien.
 Conserver le grand terrain, ses zones de verdure et ses arbres matures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir la corniche qui est cachée ou a été supprimée par le revêtement de tôle profilée.
 Consolider la galerie ou en reconstruire une identique à celle en place et ajouter des poteaux en bois et un garde-corps de facture traditionnelle.
 Installer un revêtement de tôle traditionnelle sur la toiture de l'auvent.
 Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_2325_01



2016_65005_HASF_2325_02_01



2016_65005_HASF_2325_06_01



2016_65005_HASF_2325_06_02



2016_65005_HASF_2325_08_02



2016_65005_HASF_2325_08_01

Gestion des données

Créée le

2016-02-18

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_2359

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1830
Adresse principale	
2359	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Bethel	
Matricule	Cadastre(s)
8952-07-7075-4-000-0000	1392341
Latitude	Longitude
45,616013	-73,700671
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	12



2016_65005_HASF_2359_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 1 ½	pierre
Saillie(s)	escalier
cheminée	
galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
planche de bois à clins			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

denticules

Ornement(s) planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1830

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Une piste plus documentée apparaît en 1811 où François Gauthier dit Larouche achète une terre dans la Côte St-François qui se trouve entre la dite côte et la Côte St-Elzéar avec bâtiments construits. Ce qui correspond à la situation du lot à l'époque. François-Xavier Valiquette avait reçu le lot 454 de son père Joseph Valiquette et de sa mère Catherine Parent, en 1859, avec une maison et remise dessus construites. Donc, la maison apparaît clairement dans les titres en 1859, mais on ne peut certifier avant cette date, sans des recherches très exhaustives. La terre no 454 de 1 arpent 2 perches 9 pieds de front sur environ 3 arpents puis 3 arpents 2 perches 9 pieds de front sur environ 37 arpents appartient à François Xavier Valiquet en 1875. En 1897, François -Xavier Valiquette et son épouse, donne à Joseph Valiquette le lot 454 avec une maison et autres bâtisses dessus construites. La terre no 454 appartient à Jos Valiquette en 1911".

Dans les années 1970, cette maison appartient toujours à la famille Valiquette.

*** Pourquoi avoir donné à la maison la désignation "maison Bethel" ? Puisque ce sont des Valiquette qui ont longtemps demeuré dans la maison, la désignation "maison Valiquette" est plus appropriée.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-02-18

Remarques sur l'état physique

Maison en pierre à l'abandon et très peu entretenue. Toutes les composantes manquent d'entretien et risquent de disparaître si aucune intervention n'est effectuée. Laisser ainsi à elle-même, la maison risque d'être démolie et ceci serait très dommage.

État d'authenticité

- État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La tourelle est un élément plus ou moins bien intégré mais qui semble relativement ancien. La maison possède toutes ses composantes d'origine (portes, fenêtres, tôle traditionnelle sur la toiture, revêtement de l'annexe), mais elles sont en mauvais état. L'intérieur est intéressant puisqu'il possède plusieurs composantes anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1830, la demeure est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La maison se trouve dans un excellent état d'authenticité et possède un très fort potentiel de mise en valeur. Sa conservation est toutefois menacée par le manque d'entretien et les fortes possibilités de démolition. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve toujours dans un secteur rural mais qui s'urbanise et se densifie progressivement.

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels à l'exception de la tourelle. L'intérieur possède également plusieurs composantes anciennes qui devraient être conservées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Les éléments en bois peuvent être récupérés malgré la piètre apparence qu'ils présentent. Effectuer des travaux de grattage, de ponçage, de remplacement des parties pourries et de peinture.
 Repeindre toutes les composantes en bois.
 Idéalement, supprimer la tourelle car elle ne cadre pas avec le style d'origine de la maison.
 Consolider la galerie ou en construire une nouvelle. Y installer : une balustrade en bois de facture traditionnelle, des aisseliers travaillés, des poteaux tournés, un escalier.
 Repeindre la tôle de la toiture.
 Vérifier l'état de la maçonnerie et y effectuer des travaux d'entretien ou de consolidation si cela est nécessaire.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_2359_01



2016_65005_HASF_2359_03



2016_65005_HASF_2359_05



2016_65005_HASF_2359_07_01



2016_65005_HASF_2359_08_01



2359, Haut-St-François_01

Gestion des données

Créée le

2016-02-18

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_2611

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1930
Adresse principale	
2611	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8952-29-3995-1-001-0000	Cadastre(s)
	1392332
Latitude	
45,618554	Longitude
	-73,699224
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	70



2016_65005_HASF_2611_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau soubassement
Nombre d'étages	2 indéterminé
Saillie(s)	
auvent	galerie
escalier	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

tympan

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1930. Elle est connectée à un édifice à l'arrière qui était un ancien bâtiment secondaire. La grange-étable avec toiture aux versants courbés est ancienne et date probablement du 19e siècle.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-02-18

Remarques sur l'état physique

Le bois des lucarnes, de la corniche et de l'auvent a besoin d'être repeint. Le bardeau d'asphalte de la fausse mansarde et de la toiture de l'auvent doit être remplacé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison possède plusieurs éléments traditionnels : balustrade de bois, revêtement de brique avec plate-bandes, galerie, colonnes et impostes des portes. Les fenêtres semblent avoir été remplacées, mais elles respectent le mode d'ouverture traditionnel. La porte principale est ancienne alors que la porte du côté est contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1930, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a connu une évolution harmonieuse et quelques composantes anciennes ont été conservées. Il s'agit d'une maison de ferme, implantée dans un secteur encore rural, en bordure d'un rang de campagne, et entourée de plusieurs bâtiments secondaires à fonction agricole dont une grange-étable ancienne en bois avec une toiture aux versants courbés. Cette ferme est encore en activité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle : porte de l'entrée principale, impostes des portes, revêtement en brique, plate-bandes de brique, auvent, galerie avec ses colonnes, garde-corps et veiller à leur entretien.
Conserver la grange-étable ancienne.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le treillis endommagé de la galerie par une belle jupe de galerie en bois.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Pour la porte de côté : installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Idéalement, faire des interventions sur le volume annexe arrière pour mieux l'agencer avec le bâtiment à l'étude en remplaçant le revêtement actuel par un revêtement en bois complété de chambranles et des planches cornières, installer des fenêtres à battants avec de grands carreaux, installer des portes en bois avec un grand vitrage, installer un revêtement de toiture en tôle traditionnelle.
Veiller à mieux entretenir la grange-étable ancienne en repeignant son revêtement extérieur en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_2611_01



2016_65005_HASF_2611_03_01



2016_65005_HASF_2611_03_02



2016_65005_HASF_2611_10



2016_65005_HASF_2611_08_01



2611, Haut-St-François, Duvernay, v1950

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_3639

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1830
Adresse principale	
3639	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9053-39-2795-1-000-0000	Cadastre(s)
	1391966
Latitude	
45,627643	Longitude
	-73,685074
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	4



2016_65005_HASF_3639_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)	cheminée	galerie	
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle pincée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

chambranle

Ornement(s) colonne ouvragée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1830

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Il semble qu'en 1826 Joseph Charbonneau a acheté la terre mais sans bâtiment dessus. La date de construction de 1830 peut être crédible. J.-Bte Charbonneau a reçu la terre en héritage de Joseph Charbonneau avant de la vendre à François-Xavier. L'emplacement 429 de 3 arpents 1 perche de front sur environ 2 arpents appartient à Joseph Charbonneau en 1875. En 1884, J.-Bte Charbonneau vend à François-Xavier Charbonneau «le lot 428 et 429» avec une maison en pierre granges et autres bâtisses dessus. La terre no 429 au sud du chemin appartient à G. Brisson en 1911. Lucien Demers est propriétaire dans les années 70".

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle a été bien restaurée. Toutes les composantes de la maison sont de facture traditionnelle ou d'origine. Les fenêtres de la cuisine d'été ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La résidence à l'étude aurait été construite vers 1830t. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_3639_01



2016_65005_HASF_3639_02



2016_65005_HASF_3639_08



2016_65005_HASF_3639_09_03



2016_65005_HASF_3639_09_07



2016_65005_HASF_3639_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_3832

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1870
Adresse principale	
3832	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9054-50-4245-0-000-0000	1391955
Cadastre(s)	
Latitude	Longitude
45,628127	-73,682106
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	39



2016_65005_HASF_3832_03_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)			
auvent			galerie
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
			indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle pincée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1870.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Revêtement des façades en brique et tôle pincée pour la toiture. Colonnes de galerie ouvragées et auvent ancien. Portes et fenêtres remplacées. La maison est peu visible de la rue puisqu'elle est derrière une maison plus récente et cachée derrière de grands conifères.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1870, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_3832_03_01



2016_65005_HASF_3832_03_02



2016_65005_HASF_3832_04



2016_65005_HASF_3832_08_01



2016_65005_HASF_3832_08_02



2016_65005_HASF_3832_13

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_3955

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1923
Adresse principale	
3955	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9054-62-9795-4-000-0000	Cadastre(s)
	1391878
Latitude	
45,629657	Longitude
	-73,679575
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	55



2016_65005_HASF_3955_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		escalier	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

amortissement

Ornement(s) jeu de briques / pierres

parapet

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1923

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison a été construite en 1923, comme l'indique la date peinte sur l'imposte de la porte de l'entrée principale.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a connu une évolution harmonieuse. Plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle ont été conservées comme le revêtement en brique, la porte à double vantail, le programme décoratif. Les fenêtres semblent contemporaines mais conviennent bien à la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite en 1923, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. La maison a connu une évolution harmonieuse et quelques composantes anciennes ou de facture traditionnelle ont été conservées. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les piliers de fer forgé de l'auvent par des colonnes en bois de facture traditionnelle.
Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_3955_02_01



2016_65005_HASF_3955_02_02



2016_65005_HASF_3955_06



2016_65005_HASF_3955_07



2016_65005_HASF_3955_08



2016_65005_HASF_3955_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_4057

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Duvernay entre 1800-1870

Adresse principale

4057 et 4059 Haut-Saint-François (rang du)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

9054-82-4685-0-002-0000

Cadastre(s)

1391875

Latitude

45,630183

Longitude

-73,678314

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

19



2016_65005_HASF_4057_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en pavillon

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

en appentis

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1800-1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1900. Cette date est peu probable puisque le style architectural de la maison et les façons de construire de ce bâtiment étaient en vogue dans la première tranche du 19e siècle. On peut davantage supposer que le bâtiment aurait été édifié entre 1800 et 1870. Selon la propriétaire, la résidence aurait appartenu à une famille Archambault.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la toiture doit être remplacé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs modifications, notamment au revêtement de toiture et aux ouvertures, qui sont toutefois harmonieuses. Un portique a été aménagé contre la façade latérale gauche. Superbe galerie en bois.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Cette résidence probablement construite entre 1800 et 1870 est représentative du courant néoclassique. Issu de l'architecture britannique au 19^e siècle, ce style se caractérise par la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur. La maison appartient plus précisément à une variante de ce courant, rare à Laval, soit le style Régency, reconnaissable par la présence d'un toit à croupes ou à pavillon à base recourbée et d'une galerie couverte. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4057_01



2016_65005_HASF_4057_03



2016_65005_HASF_4057_05



2016_65005_HASF_4057_07



2016_65005_HASF_4057_08



2016_65005_HASF_4057_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_4060_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	entre 1890-1950
Adresse principale	
4060	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
45.629795	-73.678248
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	



2016_65005_HASF_4060_07

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable avec toiture asymétrique

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
asymétrique	tôle profilée	pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à charnières	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

polychromie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Champs cultivés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1890-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette grange a probablement été construite entre 1890 et 1950.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-22

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bois et toutes les autres composantes en bois devraient être repeints pour assurer leur préservation.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La grange-étable possède plusieurs composantes d'origine : revêtement, fenêtres et portes en bois. Les ouvertures de la façade avant ont été quelque peu modifiées pour permettre l'aménagement de la grange-étable à des fins commerciales. Il s'agit d'une typologie architecturale rare pour le secteur car il ne reste que très peu de grange sur le territoire de Laval. Elles sont concentrées dans les quelques rangs qui comptent encore l'île Jésus et sont souvent en mauvais état. Ce patrimoine agricole est menacé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son usage, son architecture, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'une grange-étable probablement construite entre 1890 et 1950 sur une ferme du secteur de Duvernay. L'édifice comporte plusieurs composantes de facture traditionnelle comme son revêtement en bois, sa composition et sa volumétrie intactes, ainsi que des fenêtres et des portes anciennes en bois. Il s'agit d'une grange-étable avec toiture asymétrique, un modèle très commun dans l'est de Laval. L'un des deux versants est plus long et se prolonge plus loin grâce à une pente plus faible. Le foin des récoltes est emmagasiné dans la partie à deux étages et le bétail demeure dans la partie la plus basse où sont concentrées les fenêtres. La grange-étable est positionnée près d'un champs en culture qui offre une vue sur le Mont-Royal. Elle s'insère parfaitement dans le paysage encore rural et agricole de cette partie de Duvernay.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver le jaune et le bleu comme couleur de peinture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture des bâtiments secondaires, revenir idéalement à un revêtement en tôle traditionnelle.
Repeindre les composantes en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4060_06



2016_65005_HASF_4060_02



2016_65005_HASF_4060_08



2016_65005_HASF_4060_09_01



2016_65005_HASF_4060_09_02



2016_65005_HASF_4060_11

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-09-22	Patri-Arch		

Données administratives

ID HASF_4064_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	entre 1890-1950
Adresse principale	
4064	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9154-04-2077-4-000-0000	1391869, 4529330
Latitude	Longitude
45.630535	-73.676922
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_HASF_4064_01_01

Type de bien **Bâtiment secondaire**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable avec toiture asymétrique

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	sans objet		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	indéterminé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
asymétrique	tôle profilée	pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	indéterminé	indéterminé	indéterminé	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1890-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette grange a probablement été construite entre 1890 et 1950.

*** Il n'a pas été possible d'accéder à la façade arrière du bâtiment car cette partie se trouve dans une cour à scrap qui n'est pas accessible aux passants. Un examen plus approfondi du bâtiment pourrait augmenter sa valeur patrimoniale.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-22

Remarques sur l'état physique

La conservation de plusieurs éléments en bois est menacée par le manque d'entretien. Toutes les composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les murs extérieurs en planches de bois verticales et des fenêtres en bois à carreaux ont été conservés. Il s'agit d'une typologie architecturale rare pour le secteur car il ne reste que très peu de grange sur le territoire de Laval. Elles sont concentrées dans les quelques rangs qui comptent encore l'île Jésus et sont souvent en mauvais état. Ce patrimoine agricole est menacé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de ce bâtiment repose sur son usage, son architecture et son authenticité. Il s'agit d'une grange-étable construite entre 1890 et 1950 sur une ferme du secteur de Duvernay. L'édifice comporte plusieurs composantes anciennes de facture traditionnelle comme son revêtement en bois, sa composition et sa volumétrie, ainsi que des fenêtres et une porte. Il s'agit d'une grange-étable avec toiture asymétrique, un modèle très commun dans l'est de Laval. L'un des deux versants est plus long et se prolonge plus loin grâce à une pente plus faible. Le foin des récoltes est emmagasiné dans la partie à deux étages et le bétail demeure dans la partie la plus basse où sont concentrées les fenêtres.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que la tôle profilée de la toiture puisse convenir, privilégier un revêtement en tôle traditionnelle.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4064_02_01



2016_65005_HASF_4064_02_02



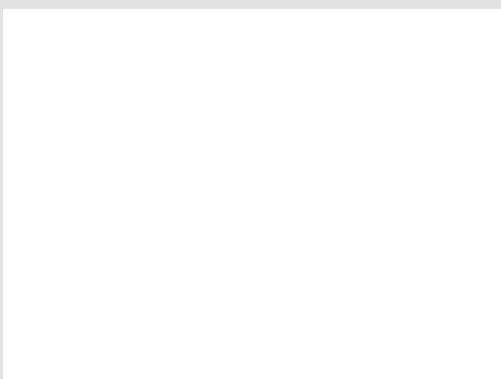
2016_65005_HASF_4064_01_03



2016_65005_HASF_4064_09



2016_65005_HASF_4064_01_02



Gestion des données

Créée le

2016-09-22

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_4075

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1840
Adresse principale	
4075	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9054-93-1335-2-000-0000	1391872
Latitude	Longitude
45,630684	-73,677548
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	23



2016_65005_HASF_4075_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille
parement de métal à clins			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	indéterminé



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

colonne ouvragée

Ornement(s) denticules

boiserie ornementale

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Prisque Baret devient "propriétaire" d'une partie de ce qui allait devenir la terre 422 en 1777 avec une maison de pierre. Acheté de Joseph Mercier. Augustin reçoit la terre par cession en 1819 de son père Prisque Baret, avec une maison en pierre, grange, étable, écurie et autres bâtiments. C'est en 1844 que Pierre Barret reçoit la terre de son père, Augustin Barret avec une maison en pierre, range étable, écurie et autres bâtiments. En 1884, Pierre Barrette cède à son fils, J.-Bte Barrette le lot 422 avec une maison et autres bâtiments dessus. En 1887, J. -Bte Barrette (fils) revend à Pierre Barrette (père) le lot 422 avec une maison et autres bâtiments dessus construits. La terre no 422 de 2 arpents de front sur 31 arpents 2 perches 9 pieds appartient à Pierre Barette en 1875; ce dernier possède également la terre no 421. La terre no 422 appartient à Zotique Desnoyers en 1911".

*** Il n'est pas possible de statuer si la maison en pierre présente sur la terre en 1777 et bien la même qu'aujourd'hui.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé plusieurs composantes traditionnelles, sauf le revêtement en bardeau d'asphalte de la toiture et le revêtement moderne de la cuisine d'été. Les volets ne sont pas d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1840, ou peut-être avant, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La demeure se trouve dans un excellent état d'authenticité. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer le revêtement extérieur actuel de l'ancienne cuisine d'été par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4075_01



2016_65005_HASF_4075_02



2016_65005_HASF_4075_05



2016_65005_HASF_4075_08



2016_65005_HASF_4075_09_07



2016_65005_HASF_4075_13

Gestion des données

Créée le

2016-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_4269

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Duvernay vers 1863-1864

Adresse principale

4269 Haut-Saint-François (rang du)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

9054-96-6400-2-001-0000

Cadastre(s)

1391776

Latitude

45,632733

Longitude

-73,675871

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

10



2016_65005_HASF_4269_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison franco-québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

volume annexe

galerie

auvent

escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

continue

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1863-1864

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon la propriétaire, cette maison aurait été construite vers 1863 ou 1864. Elle appartient à une famille Dagenais depuis les années 1892-1894.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Thérèse Vaillancourt Dagenais



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, fenêtres, galerie, auvent, volets et revêtement de la toiture sont des éléments récents. Le garage annexé à la résidence, probablement un ancien bâtiment secondaire, est mal intégré. Néanmoins, la maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1863-1864, la maison est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Il s'agit d'une maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Supprimer les faux volets, installer un revêtement de bardeau de bois sur les lucarnes.
Idéalement, remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
Sur le garage : installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture, remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor, installer des fenêtres en bois avec des carreaux, privilégier des modèles de portes en bois ou de facture plus traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4269_02



2016_65005_HASF_4269_04_02



2016_65005_HASF_4269_07



2016_65005_HASF_4269_08_01



2016_65005_HASF_4269_08_02



2016_65005_HASF_4269_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_4305

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1858
Adresse principale	
4305	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9154-07-5145-9-001-0000	Cadastre(s)
	4647022
Latitude	
45,633617	Longitude
	-73,675005
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_HASF_4305_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1858

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1858.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1868, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur car sa composition et sa volumétrie d'origine sont relativement intactes. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4305_02_02



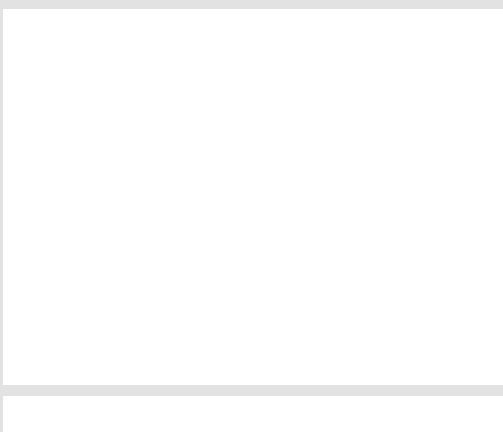
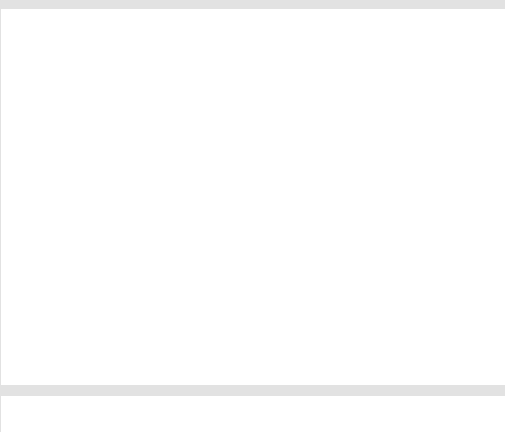
2016_65005_HASF_4305_05



2016_65005_HASF_4305_08



2016_65005_HASF_4305_13



Gestion des données

Créée le

2016-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_4581

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1808
Adresse principale	
4581	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9154-28-8690-7-000-0000	Cadastre(s)
	1391751
Latitude	
45,635626	Longitude
	-73,672897
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	15



2016_65005_HASF_4581_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	cheminée	galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit
	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	en appentis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	indéterminé
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1808

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1808.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Transformation irréversible à la pente du toit vers l'arrière. Possible agrandissement vers la gauche. De nouvelles lucarnes ont été également ajoutées. Revêtement récent. La porte principale est peut-être ancienne. Le modèle des fenêtres est acceptable même s'il n'est pas d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1808 ou peut-être après, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a subi des altérations importantes au niveau de sa volumétrie et de sa composition. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison, ses composantes actuelles et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4581_02



2016_65005_HASF_4581_06



2016_65005_HASF_4581_08



2016_65005_HASF_4581_09



2016_65005_HASF_4581_13_01



2016_65005_HASF_4581_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HASF_4725

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	avant 1825
Adresse principale	
4725	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Forge Pierre-Paré	
Matricule	Cadastre(s)
9155-40-6950-9-000-0000	1391749
Latitude	Longitude
45,637065	-73,670321
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	109



2016_65005_HASF_4725_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
cheminée		marquise	
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle en plaque	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	entièrement vitrée	à double vantail	bois
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

avant 1825

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Une terre de 4 arpents de front appartient à Pierre Paradis en 1732 avec maison, grange, étable et 4 arpents de terre labourable; ce dernier occupe toujours les lieux en 1749". La forge Pierre Paré s'intègre dans un complexe maison-boutique qui date du premier quart de XIXe siècle. Ce complexe occupe la partie nord-est du lot portant le numéro de cadastre 411 et le terrain sur lequel est bâti il est bâti, a été vendu par François Quévillon à Pierre Paré le 7 juin 1817. La date exacte de construction n'est pas connue, mais dès 1825, l'existence de la maison double est confirmée par un acte de renonciation qui désignait Pierre Paré «comme forgeron demeurant en la côte St-François en la paroisse de St-Vincent-de-Paul. En 1848, Pierre Paré achetait une maison de pierre située face à la boutique de forge, elle abritera quelques années plus tard un magasin général. (4730 Rang du Haut-St-François). Le vaste emplacement no 411 de 1 arpent de front sur 3 arpents 5 perches et 3 arpents 7 perches 9 pieds de profondeur appartient à Joseph Paré en 1875; ce dernier possède également l'emplacement no 410 de 1 arpent 5 perches de front sur 1 arpent 2perches 9 pieds de profondeur situé au sud du chemin avec la maison en pierre à étage."

Données documentaires

Références bibliographiques

AUCLAIR, Céline. *La forge Paré : inventaire et évaluation patrimoniale*. Ministère des Affaires culturelles, 1981, 50 p.
 BELISLE, Jean. *La forge Pierre Paré (ville de Laval)*. Rapport présenté au Ministère des Affaires culturelles, Montréal, 1979.
 GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Revêtement extérieur en planches de bois et plusieurs fenêtres traditionnelles. Planches cornières particulièrement intéressantes. La toiture est recouverte d'un revêtement moderne qui convient parfaitement au style et à l'ancienneté de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son usage, son style architectural et son authenticité. Construite avant 1825, probablement dans le premier quart du 19e siècle, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a appartenu à Pierre Paré qui y a tenu une boutique de forge dans la partie nord de la demeure et une habitation dans la partie sud. La forge Pierre-Paré pourrait être le plus ancien bâtiment existant du type boutique-maison du Québec. La maison a connu une évolution harmonieuse grâce à la présence de composantes de facture traditionnelle et la conservation d'éléments anciens. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4725_02



2016_65005_HASF_4725_08_01



2016_65005_HASF_4725_08_02



2016_65005_HASF_4725_09_01



2016_65005_HASF_4725_13_02



Forge Pierre-Paré-02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-09-07	Patri-Arch		



Données administratives

ID HASF_4730

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1840
Adresse principale	
4730	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Pierre-Paré ou maison François-Cloutier	
Matricule	Cadastre(s)
9154-59-2290-7-000-0000	1391748
Latitude	Longitude
45,636879	-73,670098
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Immeuble patrimonial classé (LPC)	9



2016_65005_HASF_4730_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	indéterminé	contre-fenêtre	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

aisselier

Ornement(s) colonne ouvragée

volet/persienne

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Pierre Paré

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

forgeron

Notes historiques

Une terre de 4 arpents de front appartient à Pierre Paradis en 1732 avec maison, grange, étable et 4 arpents de terre labourable; ce dernier occupe toujours les lieux en 1749. La maison à l'étude aurait été érigée vers le milieu du 19e siècle, probablement durant la décennie 1840, par le forgeron Pierre Paré. D'autres sources avancent cependant qu'elle aurait été achetée par Pierre Paré en 1848. À défaut de recherches plus poussées, nous accordons le crédit à la première hypothèse. On y aménage le magasin général des Paré à partir de 1850. L'emplacement no 410 de 1 arpent 5 perches de front sur 1 arpent 2 perches 9 pieds de profondeur situé au sud du chemin avec maison en pierre à un étage appartiennent à Joseph Paré en 1875; ce dernier possède également le vaste emplacement no 411 de 1 arpent de front sur 3 arpents 5 perches et 3 arpents 7 perches 9 pieds de profondeur. La famille Paré demeure propriétaire de la maison jusqu'en 1894. La maison Pierre-Paré est reconnue en 1976. Elle est restaurée avec soin dans les années suivantes. Ce bien est devenu classé à l'entrée en vigueur de la Loi sur le patrimoine culturel en 2012. Elle est aussi désignée maison François-Cloutier.

Données documentaires

Références bibliographiques

AUCLAIR, Céline. *La forge Paré : inventaire et évaluation patrimoniale*. Ministère des Affaires culturelles, 1981, 50 p.; GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC INC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. [s.l.], [s.é], 2005, 35 p.; NOPPEN, Luc. « Maison François-Cloutier ». Commission des biens culturels du Québec. *Les chemins de la mémoire. Monuments et sites historiques du Québec. Tome II*. Québec, Les Publications du Québec, 1991, p. 379 ; <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92921&type=bien#.WA4Th7VTHIU> [page consultée le 2016-10-24]; <http://www.shgij.org/menu-gauche/chroniques-50e/maison-pierre-pare> [page consultée le 2016-10-24].



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

Certaines composantes de bois sont endommagées et à repeindre.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bardeau d'asphalte sur la toiture est la seule composante qui n'est pas ancienne.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son usage, son style architectural et son authenticité. Probablement construite dans les années 1840 par le forgeron Pierre Paré, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Pendant une bonne partie du 19e siècle, cette maison sert de résidence et de magasin général à la famille Paré. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Cette maison se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HASF_4730_03



2016_65005_HASF_4730_05



2016_65005_HASF_4730_06_01



2016_65005_HASF_4730_08_01



2016_65005_HASF_4730_13



2016_65005_HASF_4730_10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-09-07	Patri-Arch		



Données administratives

ID HASF_4789

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1856
Adresse principale	
4789	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9154-76-9735-8-001-0000	1393391
Latitude	Longitude
45,637487	-73,669599
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	15



2016_65005_HASF_4789_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
marquise		galerie
avancée / avant-corps		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	en appentis
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1856

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1856.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-07

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Seules les fondations en pierre rappellent l'ancienneté de la maison. Modification importante au niveau du volume avec un agrandissement vers la droite et l'ajout d'un volume avant. Le bâtiment secondaire possède davantage d'authenticité.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1856 ou peut-être après, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a subi des altérations importantes au niveau de sa volumétrie et de sa composition. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles et à l'implantation de plusieurs grosses résidences modernes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison.
 Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Afin d'augmenter la valeur patrimoniale de la maison, il faut revenir à des composantes de facture traditionnelle en suivant le programme de restauration suivant : Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Supprimer la marquise et installer une galerie couverte d'un auvent muni de poteaux ouvragés en bois.
 Idéalement, rétablir l'ouverture de fenêtre de l'actuelle porte-fenêtre (façade gauche).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



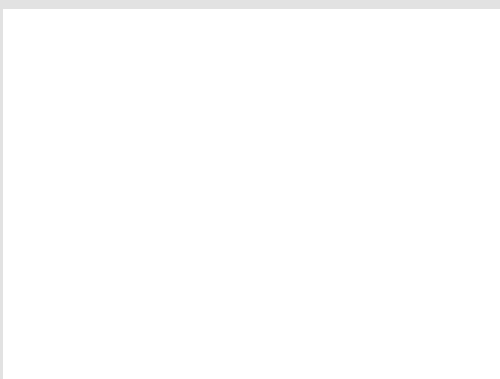
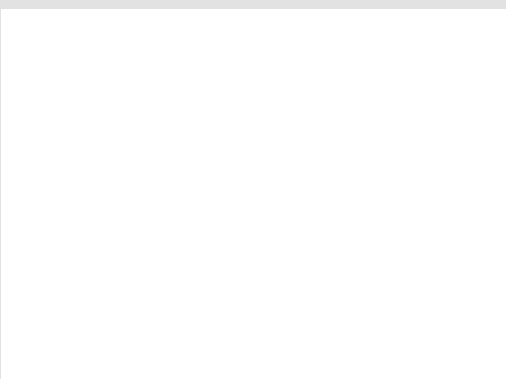
2016_65005_HASF_4789_02



2016_65005_HASF_4789_08



2016_65005_HASF_4789_13



Gestion des données

Créée le

2016-09-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID LEVE_1617

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1810
Adresse principale	
1617	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9147-29-1200-4-000-0000	Cadastre(s)
	1379369
Latitude	
45,572824	Longitude
	-73,673622
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	67



2016_65005_LEVE_1617_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	Matériau(s) soubassement
		pierre
Saillie(s)		
balcon		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s) et	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	contemporain
		à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

console
embrassure
Ornement(s) contrevent / persienne / jalousie
pilastre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment
suburbain
Type d'implantation du bâtiment
isolé
Alignement du bâtiment / voie publique
parallèle à la voie publique
Marge de recul / voie publique
moyenne
Couverture végétale prédominante sur le site
Présence d'arbres matures
Visibilité du site / voie publique
vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1810

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1810.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-20

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre dont toutes les composantes sont d'origine ou de conception traditionnelle, sauf le revêtement de la toiture. La maison possédait probablement une galerie couverte en façade qui est disparue.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Érigée vers 1810, cette maison possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur cette ancienneté, mais également sur son architecture, son authenticité et son contexte. La demeure est représentative de la maison franco-qubécoise est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Sa structure en pierre est bien préservée. Elle est coiffée d'un toit à deux versants à larmier incurvé percé par de petites lucarnes à pignon témoignant de l'occupation des combles. Sa composition symétrique est tributaire au néoclassicisme. Son ornementation est sobre. Finalement, elle est implantée près du boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville de Laval, qui longe la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_1617_01



2016_65005_LEVE_1617_03



2016_65005_LEVE_1617_06



2016_65005_LEVE_1617_07



2016_65005_LEVE_1617_09_01



2016_65005_LEVE_1617_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_1754

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1823
Adresse principale	
1754	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9147-39-1795-2-000-0000	Cadastre(s)
	1379597
Latitude	
45,573766	Longitude
	-73,672376
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2016_65005_LEVE_1754_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
auvent		cheminée
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	continue
	tôle embossée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans objet	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

boiserie ornementale

Ornement(s) chambranle

console

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1823

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Le rôle d'évaluation foncière donne comme adresse le 150, place J.J. Joubert.

Cadastres : 1379597, 1379598

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-20

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre dont les fenêtres et le revêtement de la toiture sont des composantes récentes. Le volume a été altéré de manière importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Érigée vers 1823, cette maison possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son ancienneté, son architecture et son authenticité. La maison franco-québécoise est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Outre sa structure de pierre, cette maison présente peu d'éléments traditionnels. Elle a subi de nombreuses transformations. Finalement, elle est implantée face à la rivière des Prairies, sur le boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant d'une photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_1754_02



2016_65005_LEVE_1754_04



2016_65005_LEVE_1754_06



2016_65005_LEVE_1754_07



2016_65005_LEVE_1754_09_01



2016_65005_LEVE_1754_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_2210_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1927
Adresse principale	
2210	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Calvaire Desnoyers	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	101



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau(s) soubassement	Nombre d'étages	
	Saillie(s)	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1927

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2016-11-11	Patri-Arch		

Données administratives

ID LEVE_2543

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Duvernay entre 1790-1850

Adresse principale

2543 et 2545 Lévesque Est (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

9148-79-6095-6-000-0000

Cadastre(s)

1633540

Latitude

45,582666

Longitude

-73,666729

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

33



2016_65005_LEVE_2543_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages 2

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

perron

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

tôle en plaque

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

corniche

Ornement(s) esse

cheminée ouvragée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1790-1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1898. Cependant, il est possible qu'elle soit plus ancienne que la date avancée. Il semblerait qu'elle possédait à l'origine une toiture à deux versants. La demeure a probablement été construite entre la fin du 18e siècle et la première moitié du 19e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 33



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-20

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le carré en pierre et le revêtement de la toiture sont des composantes d'origine, tout comme la corniche et l'ornementation des lucarnes. Les portes et les fenêtres sont récentes, mais il s'agit de modifications réversibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Probablement érigée entre la fin du 18^e siècle et la première moitié du 19^e siècle, cette maison possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur cette ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle a conservé plusieurs composantes anciennes dont son carré en pierre, sa toiture mansardée recouverte de tôle en plaques et son ornementation: cheminée ouvragée, retours de l'avant-toit, corniche à consoles, chambranles en bois, essés et boiseries au niveau des lucarnes. Finalement, elle est implantée près du boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville de Laval, qui longe la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer une porte en bois de style traditionnel surmontée d'une imposte.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_2543_02



2016_65005_LEVE_2543_07



2016_65005_LEVE_2543_08



2016_65005_LEVE_2543_09_01



2016_65005_LEVE_2543_09_02



2016_65005_LEVE_2543_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_2655

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1855
Adresse principale	
2655	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9149-81-5125-6-000-0000	1634523
Latitude	Longitude
45,583866	-73,665576
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	12



2016_65005_LEVE_2655_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	perron
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

fronton

Ornement(s) pilastre

portail

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1855

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1855.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-20

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Seul le carré en pierre et la volumétrie générale sont d'origine. Les autres composantes, comme les portes, les fenêtres et le revêtement de toiture sont récentes. Néanmoins, avec ses éléments d'ornementation (chambranles, lucarnes et volets), la maison a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Érigée vers 1855, cette maison possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son ancienneté, son authenticité et son architecture. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Sa structure en pierre est bien préservée de même que sa volumétrie et sa composition. Elle est coiffée d'un toit à deux versants à larmier incurvé percé par de petites lucarnes à pignon témoignant de l'occupation des combles. Son ornementation est plus récente de même que certaines composantes. Finalement, elle est implantée près du boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville de Laval, qui longe la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Installer des fenêtres à battants en bois avec de grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_2655_01



2016_65005_LEVE_2655_02_01



2016_65005_LEVE_2655_02_02



2016_65005_LEVE_2655_07



2016_65005_LEVE_2655_09_01



2016_65005_LEVE_2655_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_2825

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1898
Adresse principale	
2825	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9149-93-8230-6-000-0000	1634626
Latitude	Longitude
45,585682	-73,663939
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	38



2016_65005_LEVE_2825_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages 2	pierre
Saillie(s)	
auvent	cheminée
galerie	terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

retour de l'avant-toit

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1898.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-20

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Volumétrie et composition générales conservées ainsi que le carré de pierre. Les portes, les fenêtres, le revêtement de la toiture et les éléments de galerie sont de conception récente.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Érigée vers 1898, cette maison possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle a conservé sa volumétrie et sa composition d'origine ainsi que ses murs de pierre. Finalement, elle est implantée près du boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville de Laval, qui longe la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent de la galerie.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer une porte en bois de style traditionnel surmontée d'une imposte.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_2825_01



2016_65005_LEVE_2825_03



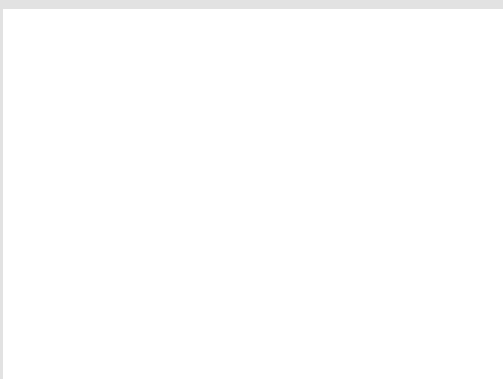
2016_65005_LEVE_2825_04



2016_65005_LEVE_2825_07



2016_65005_LEVE_2825_09



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_3152

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1810
Adresse principale	
3152	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9249-26-5070-7-000-0000	Cadastre(s)
	2000162
Latitude	
45,58896	Longitude
	-73,660608
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	9



2016_65005_LEVE_3152_02_02

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-qubécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
cheminée		tour / tourelle
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	indéterminé		
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
	triangulaire	indéterminé	juxtaposée	indéterminé
	rectangulaire	indéterminé	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

chevrons apparents

Ornement(s) retour de l'avant-toit

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Grand jardin paysager

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1810

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1810.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-20

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Agrandissement plus grand que le bâtiment d'origine, mais tout de même bien intégré. Fenêtres remplacées ainsi que revêtement de toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Érigée vers 1810, cette maison possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son ancienneté et son architecture. La maison franco-qubécoise est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Sa structure en pierre est bien préservée, mais le volume d'origine a subi un agrandissement considérable nuisant à son authenticité. Finalement, elle est implantée près du boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville de Laval, qui longe la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Mettre en valeur le volume le plus ancien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Sur le volume d'origine:
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_3152_02_03



2016_65005_LEVE_3152_03_01



2016_65005_LEVE_3152_03_02



2016_65005_LEVE_3152_08



2016_65005_LEVE_3152_09_01



2016_65005_LEVE_3152_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_6551

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1933
Adresse principale	
6551	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9454-58-5215-7-000-0000	Cadastre(s)
	1355787
Latitude	
45,634966	Longitude
	-73,630991
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	70



2016_65005_LEVE_6551_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)	auvent	cheminée
	galerie	oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
			parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	contemporain
	à arc surbaissé	soupirail	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

vitrail

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1933

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-29

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison conserve plusieurs composantes traditionnelles ou d'origine (revêtement en brique, poteaux et balustrade de galerie, tôle traditionnelle sur auvent de la galerie). La porte, les fenêtres et la toiture en bardeau d'asphalte sont des éléments récents.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Érigée vers 1933, cette maison présente une bonne valeur patrimoniale reposant sur son architecture et son ancienneté. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Elle se distingue par son oriel et par sa vaste galerie pourtournante qui lui confèrent un certain prestige. De plus, elle est implantée face à la rivière des Prairies, sur le boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville. Des terres agricoles s'étendent derrière. Implantée en zone rurale, elle témoigne de l'histoire du développement de la ville.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur le brisis décoratif.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_6551_01



2016_65005_LEVE_6551_03



2016_65005_LEVE_6551_06



2016_65005_LEVE_6551_08_01



2016_65005_LEVE_6551_09_01



2016_65005_LEVE_6551_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_6979

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1850
Adresse principale	
6979	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9555-57-0045-9-000-0000	1356000
Latitude	Longitude
45,643596	-73,61891
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_LEVE_6979_02_02

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillie(s)			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle profilée	à pignon
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	bois
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	carrée	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Garage

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-04-29

Remarques sur l'état physique

Il faudrait repeindre les éléments en bois.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement de la toiture et des composantes de galerie, la résidence a préservé tous ses éléments d'origine. Elle a été exhaussée et repose sur de hautes fondations en béton.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Érigée vers 1850, cette maison possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son ancienneté, son architecture, son authenticité et son contexte. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle a conservé la majorité de ses composantes d'origine ce qui lui confère une excellente authenticité. Implantée en milieu rural, cette maison de ferme témoigne aussi du passé agricole de la ville. La fonction agricole semble d'ailleurs toujours prévaloir. Implantée entre la rivière des Prairies et des terres cultivées, sur un des tracés fondateurs de la ville, la demeure bénéficie d'un environnement de qualité qui contribue à la mettre en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur la toiture plutôt qu'une tôle de facture industrielle.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_6979_01



2016_65005_LEVE_6979_03



2016_65005_LEVE_6979_04



2016_65005_LEVE_6979_08



2016_65005_LEVE_6979_09_02



2016_65005_LEVE_6979_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_7250_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1907
Adresse principale	
7250	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Desautels	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	101



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1907

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2016-11-11	Patri-Arch		

Données administratives

ID LEVE_7555

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1933
Adresse principale	
7555	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9656-98-4825-0-000-0000	Cadastre(s)
	1356930
Latitude	
45,653239	Longitude
	-73,600352
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	54



2016_65005_LEVE_7555_02_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	2
Saillie(s)	
balcon	auvent
galerie	cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

linteau en pierre / béton

parapet

Ornement(s) amortissement

Pierre de date / pierre millésimée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1933

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

L'année 1933 est inscrite sur une pierre. La maison a donc très probablement été construite cette année-là.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé plusieurs éléments traditionnels ou d'origine (revêtement en brique, parapet, linteaux en béton, auvent recouvert de tôle traditionnelle). Les portes et les fenêtres ont été remplacées mais respectent probablement les modèles d'origine avec imposte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite en 1933, la maison représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. La maison a connu une évolution harmonieuse. Plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, remplacer les portes par des modèles en bois de facture traditionnelle avec des impostes et installer des fenêtres à battants en bois surmontées d'impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_7555_01



2016_65005_LEVE_7555_02_02



2016_65005_LEVE_7555_03



2016_65005_LEVE_7555_06



2016_65005_LEVE_7555_08



2016_65005_LEVE_7555_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVE_7675

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	avant 1824
Adresse principale	
7675	Lévesque Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9757-21-6000-6-000-0000	Cadastre(s)
	1357325
Latitude	
45,655687	Longitude
	-73,596389
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_LEVE_7675_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
balcon		volume annexe
cheminée		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle pincée	lucarne-pignon / pignon-fronton

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
	rectangulaire	à battants	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

corniche

moulure

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

avant 1824

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Une terre de 6 arpents de front sur 20 et une continuation de 6 arpents sur 18 appartiennent à Jacques Labelle en 1732 avec maison grange étable et 80 arpents de terre labourable. En 1824, Marie Barbe Valiquet hérite de son mari, Jean-Marie Bélanger du lot 454 avec une maison en pierre, grange étable et écurie en bois (pdf 1824). La date de construction de la maison est donc antérieure à 1824. En 1828, Jean Baptiste Bélanger, écuyer et capitaine de milice devient tuteur des cinq enfants de Jean-Marie Bélanger et de Marie-Barbe Valiquet. Il gère la terre et les avoirs (pdf 1824-1). François Bélanger avait acheté la terre de Jean-Baptiste Bélanger, écuyer et capitaine de milice, en 1834 avec maison et autres bâtiments (pdf 1834). C'est en 1857 que Jean-Baptiste Bélanger reçoit la terre de son frère, François Bélanger par cession. Dans l'acte no 11815, Olivier Paquet stipule que le lot 454 lui appartient pour l'avoir acquis, une partie de Jean-Baptiste Bélanger, devant le notaire Germain, en 1861 et l'autre partie, de François Xavier Chartrand en 1865. La terre no 354 de 3 arpents de front sur 30 et un surplus de 2 arpents sur 9 arpents 2 perches 9 pieds appartiennent à Célestin Andegrave dit Champagne en 1875 : la propriété passe peu de temps après à Olivier Paquette. À la lecture des actes notariés, il est apparu qu'une erreur s'est glissée en 1888 quand Olivier Paquet cède à ses trois fils, Ulric, Pacifique et Adolphe le lot 545. On y mentionnait que le lot était le 455. L'erreur fut corrigée par acte notarié en 1886. La terre fut donnée avec une maison et autres bâtiments dessus construits. La terre no 354 appartient à Delphis Paquette en 1911."

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-14

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois (garde-corps, porte, quelques fenêtres anciennes) manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Certaines fenêtres et portes ont été remplacées. Ajout d'une porte dans la lucarne-pignon ainsi qu'un balcon. La tôle de la toiture semble neuve et cadre parfaitement avec le style de la maison. Les fenêtres à battants avec impostes sont anciennes. Un volume annexe a été greffé à la façade gauche et s'intègre bien à la maison. Belle corniche moulurée ancienne.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite avant 1824, la résidence est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La maison a connu une évolution harmonieuse. Plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Peindre la porte en bois (façade droite) et ajouter dans l'embrasure une contre-porte en bois.
Remplacer les portes de la façade principale par des modèles en bois avec un plus grand vitrage.
Repeindre les fenêtres anciennes en bois.
Teindre le garde-corps, les poteaux et les planches de bois de la lucarne-pignon.
Ajouter des chambranles de bois autour des fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVE_7675_01



2016_65005_LEVE_7675_02_01



2016_65005_LEVE_7675_02_02



2016_65005_LEVE_7675_08_02



2016_65005_LEVE_7675_09_04



2016_65005_LEVE_7675_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID ROFO_0745_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	
Adresse principale	
745 et 765	Roland-Forget (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Notre-Dame-des-Écores	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2016-11-11	Patri-Arch		

Données administratives

ID SELE_2209

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1928
Adresse principale	
2209	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8852-69-3755-7-000-0000	Cadastre(s)
	2072073
Latitude	
45,618144	Longitude
	-73,706900
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	70



2016_65005_SELE_2209_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	cheminée	volume annexe	
	auvent	galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	pendante
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

corniche

linteau en pierre / béton

Ornement(s) moulure

volet/persienne

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1928

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1928.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments d'origine ont été conservés : brique de revêtement, colonnes de galerie en pierre, tôle recouvrant l'auvent de galerie, corniche, forme des lucarnes et de la fausse mansarde, portes. Les fenêtres et les bardeaux d'asphalte de la toiture sont des éléments récents.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1928, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La demeure possède plusieurs composantes d'origine qui lui confèrent un bon degré d'authenticité. C'est une ancienne maison de ferme avec des bâtiments agricoles à l'arrière qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural de plus en plus urbanisé avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments d'origine et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la fausse mansarde.
Mieux entretenir les bâtiments secondaires agricoles afin d'assurer leur conservation. Repeindre la grange-étable.
Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_2209_02



2016_65005_SELE_2209_04_03



2016_65005_SELE_2209_05_02



2016_65005_SELE_2209_07



2016_65005_SELE_2209_08_01



2016_65005_SELE_2209_10

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_2315

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1932
Adresse principale	
2315	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8853-70-3420-4-001-0000	Cadastre(s)
	2072298
Latitude	
45,618716	Longitude
	-73,705699
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	70



2016_65005_SELE_2315_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	auvent		galerie
	volume annexe		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	pendante
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
	rectangulaire	indéterminé	avec imposte	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

 Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1932. Elle est achetée en 1984 par Raphael Tancredi, le propriétaire actuel. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments d'origine conservés : brique de revêtement, tôle recouvrant l'auvent de galerie, corniche, forme de la fausse mansarde, auvent, linteaux en béton, vitraux. Les portes, fenêtres, garde-corps et bardeaux d'asphalte de la toiture sont des éléments récents (modifications réversibles).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1932, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La demeure possède plusieurs composantes d'origine qui lui confèrent un bon degré d'authenticité. C'est une ancienne maison de ferme avec des bâtiments agricoles à l'arrière qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural de plus en plus urbanisé avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments d'origine et veiller à leur entretien.
Conserver les vitraux des fenêtres du rez-de-chaussée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la fausse mansarde.
Pour la porte principale : installer une porte en bois avec un grand vitrage avec une imposte et des baies latérales. (s'inspirer du modèle de la maison voisine).
Remplacer le fer des colonnes par des colonnes en bois rondes de facture traditionnelle. Installer un garde corps en bois de facture traditionnelle.
Mieux entretenir les bâtiments secondaires agricoles afin d'assurer leur conservation.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_2315_02



2016_65005_SELE_2315_04



2016_65005_SELE_2315_07



2016_65005_SELE_2315_08



2016_65005_SELE_2315_09_10



2016_65005_SELE_2315_10_01

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_2615

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1858
Adresse principale	
2615 et 2617	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8853-29-6745-7-002-0000	Cadastre(s)
	2072308
Latitude	
45,619782	Longitude
	-73,703576
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	10



2016_65005_SELE_2615_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
volume annexe		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	indéterminé	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

moulure

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1858

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1858. Elle a aussi pu être construite bien avant cette date.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, fenêtres, garde-corps et revêtement de toiture ont été remplacés. Un volume annexe de facture très contemporaine a été greffé à la façade droite. Il s'agit d'une mauvaise intervention car elle s'intègre mal au style ancien de la demeure. Les moulures des lucarnes sont anciennes et intéressantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1858, ou peut-être avant, la résidence est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La demeure possède toujours ses murs de pierre ainsi qu'une volumétrie et une composition relativement intactes. C'est une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural de plus en plus urbanisé avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens (murs de pierre, moulures et forme des lucarnes du versant avant du toit) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour une restauration idéale, il faudrait supprimer le volume annexe de droite.
 Vérifier l'état de la maçonnerie en pierre et la réparer au besoin. Pour la mieux la protéger, la revêtir de crépi ou enlever le ciment actuel des murs afin de revenir directement à la pierre.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à petits ou à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Supprimer le garde-corps ou le remplacer par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_2615_02



2016_65005_SELE_2615_05_01



2016_65005_SELE_2615_05_03



2016_65005_SELE_2615_08



2016_65005_SELE_2615_09_02



2016_65005_SELE_2615_13

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_2675

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1893
Adresse principale	
2675	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8853-92-4020-5-000-0000	2072312
Latitude	Longitude
45,620341	-73,702749
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	43



2016_65005_SELE_2675_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	2
Saillie(s)	
volume annexe	garage
cheminée	galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	en appentis
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	indéterminé
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1893

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1893.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Transformations réversibles généralisées (changements de portes, fenêtres, revêtement extérieur, disparition du programme décoratif d'origine). Importante modification au parapet avec l'ajout d'une fausse mansarde. Une porte ancienne à panneaux a été préservée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1893, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Ayant connu des altérations importantes au niveau du toit et la disparition des composantes d'origine, la maison ne possède pas un haut degré d'authenticité. Elle offre toutefois un certain potentiel de mise en valeur. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural de plus en plus urbanisé avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver la porte à panneaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture aux versants courbés.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.
 Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation au niveau de la corniche en s'inspirant de photographies anciennes montrant des bâtiments de même style.
 Supprimer la fausse mansarde.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_2675_02



2016_65005_SELE_2675_06



2016_65005_SELE_2675_07



2016_65005_SELE_2675_08



2016_65005_SELE_2675_13_01



2016_65005_SELE_2675_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_2831

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1898
Adresse principale	
2831 et 2833	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8953-23-0295-0-000-0000	2072318
Latitude	Longitude
45,622225	-73,699645
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	51



2016_65005_SELE_2831_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	2
indéterminé	
Saillie(s)	
auvent	galerie
garage	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1898.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine sauf une fenêtre à battants en bois. Modifications irréversibles à la corniche. Des ouvertures de fenêtres ont été modifiées (agrandissement). Les portes de garage en bois et la porte en bois du garage conviennent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1898, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Ayant connu des altérations importantes au niveau des dimensions des fenêtres et la disparition des composantes d'origine, la maison ne possède pas un haut degré d'authenticité. Elle offre toutefois un certain potentiel de mise en valeur. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, en face d'une ancienne école, dans un secteur rural de plus en plus urbanisé avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver la fenêtre ancienne à battants et les portes en bois du garage.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation au niveau de la corniche en s'inspirant de photographies anciennes montrant des bâtiments de même style.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle (pincée) sur l'auvent de la galerie.
 Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre de la façade principale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_2831_02_04



2016_65005_SELE_2831_02_03



2016_65005_SELE_2831_05_01



2016_65005_SELE_2831_05_02



2016_65005_SELE_2831_08



2016_65005_SELE_2831_13_04

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3035

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1870
Adresse principale	
3035	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8953-45-1050-1-000-0000	Cadastre(s)
	2072649
Latitude	
45,623542	Longitude
	-73,696879
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	23



2016_65005_SELE_3035_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	galerie
escalier		marquise

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

pierre de date / pierre millésimée

retour de l'avant-toit

Ornement(s) balustrade / garde-corps

console

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Jean-Baptiste Georges Desnoyers a reçu la terre de son père Jean-Baptiste en 1842, mais sans mention de maison existante. Une inscription visible sur la maison en 1978, la datait de 1870. La terre no 511 de 2 arpents de front sur 33 arpents 7 perches 9 pieds de profondeur puis 9 perches de front 6 arpents 5 perches appartient à Georges Desnoyers en 1875. Mathias Charles Desnoyers avait acheté la terre en 1879 de Jean-Baptiste Georges Desnoyers et son épouse avec une maison en pierre. En 1887, Mathias Charles Desnoyers a vendu à Jean-Baptiste Bélanger le lot 511 avec une maison en pierre. Grange et autres bâtisses dessus construites. La terre no 511 appartient à Jean-Baptiste Bélanger en 1911. Elle a appartenu, dans les années 70, à Georges Edward Bélanger & al."

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique. Quelques composantes en bois manquent toutefois de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Seul le revêtement de la toiture n'est pas traditionnel. Beaucoup de composantes anciennes ont été conservées. Très belles boiseries décoratives (aisseliers, poteaux, garde-corps et lucarnes). La maison a connu une évolution harmonieuse. Un bâtiment secondaire en bois se trouve sur le côté de la maison. Ancien ou pas, il est intéressant car il est composé de matériaux traditionnels.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite en 1870, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées qui lui confèrent un excellent état d'authenticité. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui s'urbanise progressivement avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Repeindre les composantes en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3035_01



2016_65005_SELE_3035_02



2016_65005_SELE_3035_04



2016_65005_SELE_3035_05



2016_65005_SELE_3035_08



2016_65005_SELE_3035_10

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3139

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1875
Adresse principale	
3139	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8954-03-4745-0-001-0000	Cadastre(s)
	2072653
Latitude	
45,624236	Longitude
	-73,695682
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_SELE_3139_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1875

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1875, mais selon le propriétaire, la maison date d'avant 1850. Elle a appartenu, et appartient encore, à une famille Dagenais. La galerie en pierre a été faite en 1945.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : le propriétaire



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bardeau d'asphalte de la toiture et certaines fenêtres sont des éléments récents. Les porche en pierre ne sont pas d'origine mais constituent une évolution harmonieuse. Un ancien bâtiment secondaire, transformé en garage, est intéressant car il est ancien et toujours recouvert de tôle traditionnelle (tôle pincée).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1875, ou peut-être avant, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées qui lui confèrent un bon état d'authenticité. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui s'urbanise progressivement avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent de la galerie.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3139_02



2016_65005_SELE_3139_08



2016_65005_SELE_3139_09_01



2016_65005_SELE_3139_09_03



2016_65005_SELE_3139_10



2016_65005_SELE_3139_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3243A

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	début 1800
Adresse principale	
3243A	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Gauthier dit Larouche	
Matricule	Cadastre(s)
8953-67-2545-3-000-0000	3139740
Latitude	Longitude
45,625521	-73,69444
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	18



2016_65005_SELE_3243A_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages 1 ½	pierre
Saillie(s)	
cheminée	volume annexe
escalier	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes retroussées	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

début 1800

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite au début du 19e siècle. L'annexe est ajoutée en 1941. La structure en pierre d'un ancien four à pain est toujours intégrée dans la maçonnerie en pierre de la façade droite.

*** Pour plus de détails sur les anciens propriétaires, consultez les recherches menées par le propriétaire Richard Houle sur le site internet suivant <http://patrimoinegauthierlarouchelaval.blogspot.ca/>

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Manon Hotte et Richard Houle, propriétaires
 PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 18
 Maison Gauthier dit Larouche <http://patrimoinegauthierlarouchelaval.blogspot.ca/>



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Volumétrie et composition générales conservées ainsi que le carré en pierre. Portes et fenêtres contemporaines. Les lucarnes ont été modifiées. Volume annexe plus ou moins bien intégré. Très bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite au début du 19e siècle, cette maison est représentative du courant néoclassique issu de l'architecture britannique. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes de ce courant architectural. Cette maison appartient plus précisément à la variante dite Régency, remarquable par la présence d'un toit à croupes ou à pavillon à base recourbée. La demeure se trouve sur un très beau terrain, fortement retirée de la voie publique et entourée d'arbres. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural. Cette maison possède un excellent potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
 Conserver les dimensions actuels du terrain, la verdure et les arbres matures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à petits carreaux.
 Bien que contemporaine, la porte de la cuisine d'été serait un modèle acceptable. Mais idéalement, remplacer les autres portes par un modèle semblable en bois de facture traditionnelle.
 Idéalement, supprimer le volume annexe ou le remplacer par un agrandissement qui s'intègre mieux à l'architecture de la maison. Pour cela, consulter des photographies de maisons anciennes pourvues d'un volume annexe bien intégré.
 Les garde-corps sont trop hauts et trop fins. Tenter de trouver une solution de remplacement plus acceptable en reproduisant des garde-corps de type traditionnel à partir de photographies anciennes montrant des maisons du 19e siècle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3243A_03_01



2016_65005_SELE_3243A_05_01



2016_65005_SELE_3243A_05_02



2016_65005_SELE_3243A_08



2016_65005_SELE_3243A_13_06



3243, St-Elzéar, Auteuil, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-10-19

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3555

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1915
Adresse principale	
3555	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9054-11-4026-6-001-0000	4453456
Cadastre(s)	
Latitude	Longitude
45,628731	-73,687455
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	53



2016_65005_SELE_3555_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)			
auvent		galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

jeu de briques / pierres

parapet

Ornement(s) amortissement

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1915

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"La terre no 524 de 2 arpents de front sur environ 42 arpents de profondeur appartient à Joseph Bisson en 1875; ce dernier possède également le lot 523. En 1882, devant le notaire Germain comparait Joseph Bisson et Flavie Roussel, son épouse. Celui-ci cède «une terre située dans la Côte St-Elzéar dans la paroisse de St-Vincent de Paul [...] avec une maison et autres bâtiments dessus construits» à Gilbert Bisson, son fils.(no 11149). En 1899, Gilbert Bisson contracte un prêt de 2000\$ piastres. Il met en garantie le lot 523 et le 524, avec maison et autres bâtisses dessus construites. (n0 18755). La terre no 524 appartient à Gilbert Bisson en 1911. En 1916, Gilbert Bisson lègue à son épouse, Marie-Louise Forget tous ses biens meubles et immeubles devant le notaire Germain. Madame Bisson est propriétaire en 1970."

L'inscription 1915 laisse croire que la maison aurait été construite cette année-là. Si cette date est exacte, elle remplacerait une maison plus ancienne sur le même site. Ou encore, il s'agit d'une maison construite, peut-être dans les années 1880, dont le revêtement en brique aurait été refait en 1915.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-02

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en brique conservant plusieurs éléments d'origine, dont le couronnement en brique avec parapet central et amortissements, les poteaux de galerie et la toiture de l'auvent en tôle traditionnelle. Les portes et les fenêtres sont des éléments récents mais qui respectent les modèles d'origine. Très beau garage contemporain bien intégré à la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Peut-être construite vers 1915, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. La résidence a connu une évolution harmonieuse au fil des ans et plusieurs composantes anciennes ont été préservées. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural mais qui s'urbanise progressivement avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales et résidentielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3555_01



2016_65005_SELE_3555_02_01



2016_65005_SELE_3555_02_02



2016_65005_SELE_3555_04



2016_65005_SELE_3555_08_01



2016_65005_SELE_3555_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3659

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1898
Adresse principale	
3659	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9054-22-5920-6-000-0000	Cadastre(s)
	2072861
Latitude	
45,629689	Longitude
	-73,685989
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_SELE_3659_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	
cheminée	balcon
galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
		en appentis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s)	indéterminé
	rectangulaire	indéterminé	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1898, mais il est probable qu'elle ait été construite avant cette date. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-09

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a été agrandie vers la gauche. Transformations irréversibles au niveau de la lucarne. Les portes et fenêtres ainsi que le revêtement de toiture sont récents.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1898, ou avant cette date, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Quelques composantes anciennes ont été préservées comme la maçonnerie en pierre. Tous les autres éléments sont de facture contemporaine et la maison a connu une altération majeure avec l'aménagement d'une lucarne surdimensionnée au niveau de la toiture. La maison demeure néanmoins intéressante pour son ancienneté, son style architectural et une certaine authenticité conférée par ses murs de pierre. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme. Elle est implantée dans un secteur encore rural mais qui s'urbanise progressivement avec le morcellement des terres agricoles à des fins commerciales, résidentielles et industrielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison, ses murs en pierre et ses chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3659_02_01



2016_65005_SELE_3659_02_02



2016_65005_SELE_3659_08



2016_65005_SELE_3659_09



2016_65005_SELE_3659_13_01



2016_65005_SELE_3659_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3845

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1873
Adresse principale	
3845 et 3849	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9054-44-3715-6-001-0000	Cadastre(s)
	2072864
Latitude	
45,631269	Longitude
	-73,683601
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_SELE_3845_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
garage	auvent
galerie	escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre artificielle	pierre artificielle	pierre artificielle	indéterminé
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	indéterminé	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1873

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1873.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine à l'exception de quelques éléments de composition (toiture à versants courbés, alignement des ouvertures) et volumétrie. Ajout d'un garage sur la façade droite, aménagement d'un appartement dans le toit, changement de la forme du toit, modifications dans les dimensions des ouvertures de plusieurs fenêtres. Fenêtres, portes, revêtements contemporains.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1873, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles à des fins résidentielles, commerciales et industrielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre. Installer des fenêtres à battants en bois avec de grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3845_02_02



2016_65005_SELE_3845_08_02



2016_65005_SELE_3845_08



2016_65005_SELE_3845_09



2016_65005_SELE_3845_13_01



2016_65005_SELE_3845_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3877

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1858
Adresse principale	
3877	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9054-44-7335-9-000-0000	2072866
Latitude	Longitude
45,63163	-73,683211
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	10



2016_65005_SELE_3877_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
volume annexe		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Poulailler

Silo

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1858

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1858.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison jumelée en pierre. Lucarne modifiée. Portes et fenêtres récentes, tout comme le revêtement de toiture. Quelques fenêtres anciennes en bois ont été conservées. Beau poulailler avec silo, mais en mauvais état. Maison et bâtiment secondaire avec un bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1858, la demeure est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles à des fins résidentielles, commerciales et industrielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens (pierre, chambranles de pierre, fenêtres en bois anciennes) et veiller à leur entretien.
 Conserver le bâtiment secondaire (poulailler avec silo) et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que la tôle profilée de la toiture puisse convenir, privilégier un revêtement en tôle traditionnelle.
 Uniformiser les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à petits ou à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Pour le volume annexe, remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Idéalement, restaurer le poulailler et le silo car ils sont intéressants et présentent un bon potentiel de mise en valeur.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3877_02



2016_65005_SELE_3877_05



2016_65005_SELE_3877_06



2016_65005_SELE_3877_08_02



2016_65005_SELE_3877_10



2016_65005_SELE_3877_13

Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_3983

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1886
Adresse principale	
3983	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9054-55-5050-2-000-0000	Cadastre(s)
	2072867
Latitude	
45,632691	Longitude
	-73,682345
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	38



2016_65005_SELE_3983_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)			
cheminée			galerie
garage			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	indéterminé	avec vitrage	indéterminé
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

cheminée ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1886

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

D'après la propriétaire, la maison aurait été construite entre 1885 et 1893. La date inscrite au rôle d'évaluation est 1886. Il s'agit de la maison familiale des Gascon.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : la propriétaire



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

La tôle d'une cheminée est rouillée.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Volumétrie et composition générale conservées, mais la majorité des composantes extérieures sont récentes. Ajout d'un garage sur la façade droite. Modifications dans les dimensions des fenêtres du rez-de-chaussée de la façade principale. Belles cheminées en tôle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1886, la demeure est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles à des fins résidentielles, commerciales et industrielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver les cheminées en tôle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture. Repeindre la tôle de la cheminée.
 Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
 Remplacer les portes de garages par des modèles qui s'accordent mieux avec l'allure traditionnelle de la maison.
 Supprimer les marquises des garages. Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_3983_02_01



2016_65005_SELE_3983_03



2016_65005_SELE_3983_05_02



2016_65005_SELE_3983_05_01



2016_65005_SELE_3983_07



2016_65005_SELE_3983_08

Gestion des données

Créée le
2016-09-13

Créée par
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELE_4085_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1950
Adresse principale	
4085	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Fortin	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	101



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1950

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-11-11	Patri-Arch		



Données administratives

ID SELE_4963

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1858
Adresse principale	
4963 et 4965	Saint-Elzéar Est (rang)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9155-34-5150-0-000-0000	2072947
Latitude	Longitude
45,640651	-73,672048
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	22



2016_65005_SELE_4963_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		galerie
auvent		escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chaîne d'angle

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1858

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1858.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-13

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bardeau d'asphalte doit être remplacé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Sur la façade gauche, changement d'ouverture de fenêtre en ouverture de porte et ajout d'un escalier depuis la conversion des combles en appartement. Lucarne modifiée. Portes, fenêtres et revêtement de toiture remplacés. À l'origine, la galerie couvrait la façade principale. Bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1858, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme qui se trouve en bordure d'un rang de campagne, dans un secteur rural qui commence à être plus urbanisé suite au morcellement des terres agricoles à des fins résidentielles, commerciales et industrielles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver la pierre, les chambranles de pierre et les chaînages d'angle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Pour l'entrée principale, installer une porte en bois de style traditionnel avec des baies latérales et une imposte. Pour les autres portes, installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.
Revenir à une galerie qui couvre la façade principale, surmontée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle et complétée d'une balustrade de bois avec des poteaux tournés.
Revêtir la lucarne d'un revêtement en bois et encadrer les fenêtres par des chambranles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELE_4963_02



2016_65005_SELE_4963_03



2016_65005_SELE_4963_06



2016_65005_SELE_4963_07



2016_65005_SELE_4963_08



2016_65005_SELE_4963_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SFRA_2065_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	en 1891
Adresse principale	
2065	Saint-François (montée)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Archambault - DÉMOLIE	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	101



2014_65005_SFRA_2065_C_01_02

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau(s) soubassement	Nombre d'étages	
Saillie(s)		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1891

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Croix de chemin avec plusieurs éléments d'ornementation. Malheureusement en mauvais état. La date de 1891 correspond probablement à l'érection de la première croix sur le site.

Cette croix est disparue entre 2014 et 2016.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolé.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>