



Inventaire du patrimoine architectural de la Ville de Laval

Fiches d'inventaire – CHOMEDEY

Janvier 2018

Données administratives

ID 1RUE_3272

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1880 |
| Adresse principale | |
| 3272 | 1re Rue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8743-08-8050-7-000-0000 | 1638254 |
| Latitude | Longitude |
| 45,536352 | -73,726483 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 46 |



2016_65005_1RUE_3272_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison cubique

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

bardeau de bois

Matériau(x) façade sec. gauche

bardeau de bois

Matériau(x) façade sec. droite

bardeau de bois

Matériau(x) façade arrière

bardeau de bois

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à croupes

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

pleine

sans vitrage

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|---|--|
| Ornementation | colonne ouvragée | |
| Ornement(s) | | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| suburbain | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | faible | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Écrin de verdure | visibilité fortement réduite / écran de verdure | |
| Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien) | | |
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | |

Données historiques

| | | |
|--|--------------------------|----------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1880 | |
| Propriétaire constructeur | Statut du maître d'œuvre | |
| Notes historiques | | |
| À l'arrière du bâtiment, donnant sur la 66e Avenue, le hangar rappelle la pratique ancienne des artisans qui construisaient leur atelier de travail contigu à la résidence. Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. "Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly) "Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité." | | |

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013, p. 34

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres et le revêtement de la toiture sont de facture contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Par son volume de deux étages avec toit à croupes, cette maison construite vers 1880 est représentative d'une variante d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Plusieurs composantes traditionnelles ont été conservées, dont le revêtement en bardage de bois et la galerie longeant la façade. À l'arrière du bâtiment, le hangar rappelle la pratique ancienne des artisans qui construisaient leur atelier de travail contigu à la résidence. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le volume annexe, le bardage de cèdre et la galerie couverte et ses colonnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'avant.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_1RUE_3272_02_01



2016_65005_1RUE_3272_02_02



2016_65005_1RUE_3272_03



2016_65005_1RUE_3272_08_01



2016_65005_1RUE_3272_08_02



2016_65005_1RUE_3272_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 2RUE_3757

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1895 |
| Adresse principale | |
| 3757 | 2e Rue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-17-4280-7-000-0000 | 1636697 |
| Latitude | Longitude |
| 45,535661 | -73,738430 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 14 |



2016_65005_2RUE_3757_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Néoclassicisme

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

marquise

garage

perron

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

de garage

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

juxtaposée

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à manivelle

en saillie

bois

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | | |
|-------------|------------------------|-----------------------------------|
| ornement(s) | corniche | pilastre |
| | retour de l'avant-toit | contrevent / persienne / jalousie |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Parterres aménagés | vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1895

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1895. Il se trouve dans le secteur de L'Abord-à-Plouffe. Sur une photographie prise en 1981, la maison possédait encore plusieurs composantes anciennes comme des fenêtres à battants, un portique avec fronton triangulaire, des moulures dans les rebords du toit et une belle fenêtre de forme ovale. La maison a ensuite subi des travaux de rénovation qui lui ont fait perdre plusieurs composantes anciennes.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 14

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La majorité des composantes sont de facture contemporaine comme les revêtements extérieurs, les fenêtres et les portes. Les dimensions des fenêtres du rez-de-chaussée ont été agrandies. Une marquise a été ajoutée et ne s'intègre pas de façon harmonieuse à la maison. La corniche avec modillons, les retours d'avant-toit et les contrevents des lucarnes ont été préservés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son contexte. La résidence est représentative du courant néoclassique qui est issu de l'architecture britannique au 19^e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. Quelques éléments d'origine ont été conservés, dont la volumétrie générale, les lucarnes et leurs contrevents, les retours de l'avant-toit et la corniche à modillons. Cette maison construite au cours du 19^e siècle, peut-être vers 1895 comme l'avance le rôle d'évaluation, est implantée dans un ancien noyau villageois à proximité d'une ancienne école, d'une église et d'une croix de chemin, notamment. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'avant.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants avec de grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

Revenir aux dimensions d'origine des ouvertures de fenêtre. Supprimer la marquise.

Pour bien effectuer les travaux et choisir les bons modèles de remplacement, se référer à la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_2RUE_3757_01



2016_65005_2RUE_3757_02_02



2016_65005_2RUE_3757_04



2016_65005_2RUE_3757_08



2016_65005_2RUE_3757_09



3757, 2e Rue, Chomedey, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 2RUE_3765

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1880 |
| Adresse principale | |
| 3765 | 2e Rue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-17-3070-3-000-0000 | 1636698 |
| Latitude | Longitude |
| 45,535564 | -73,738532 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 39 |



2016_65005_2RUE_3765_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | parement de plastique ou vinyle |
| | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à arc cintré

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

embossée

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à manivelle

jumelée / geminée

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------|
| Ornementation | plate-bande en brique / pierre | fer ornemental |
| Ornement(s) | | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Parcelle gazonnée | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1880 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. En 1981, la maison possédait la majorité de ses composantes d'origine comme des fenêtres à battants, une belle porte en bois avec imposte, des lucarnes arrondies bordées de moulures.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 39

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Volumétrie et composition générale conservées, de même que le revêtement en brique. Les autres composantes ont été remplacées et sont de facture contemporaine. Modification dans la forme des lucarnes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1880, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieux rural et villageois au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle est implantée dans un ancien noyau villageois à proximité d'une ancienne école, d'une église et d'une croix de chemin, notamment. Bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les plates-bandes en brique.
Conserver la porte avec son imposte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Remplacer les garde-corps actuels par des modèles de facture traditionnelle en bois.
Idéalement, revenir à la forme d'origine des lucarnes. Pour bien effectuer ces travaux se référer à la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_2RUE_3765_01



2016_65005_2RUE_3765_03



2016_65005_2RUE_3765_04



2016_65005_2RUE_3765_05



2016_65005_2RUE_3765_08



3765, 2e Rue, Chomedey, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 66AV_0048

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1920-1940 |
| Adresse principale | |
| 48 | 66e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8743-08-5390-0-000 | 1638281 |
| Latitude | Longitude |
| 45,53669 | -73,726811 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 64 |



2016_65005_66AV_0048_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Arts & Crafts

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

oriel

perron

Élévations

Matériau(x) façade principale

bardeau de bois

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. gauche

bardeau de bois

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

bardeau de bois

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

bardeau de bois

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à demi-croupes

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

entièrement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à battants

avec imposte

bois

rectangulaire

à manivelle

sans objet

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chevrons apparents

Ornement(s)

colonne ouvragée

faux colombages

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1920-1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1953. Le style architectural de la maison laisse croire qu'elle est plus ancienne et aurait davantage été construite entre 1920 et 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du bardage d'asphalte sur la toiture, tous les éléments semblent d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1920 et 1940, la maison est représentative du courant Arts and Crafts qui est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20e siècle. Préconisant une ouverture sur la nature, on le reconnaît habituellement par ses saillies couvertes. Il s'agit ici de la variante Stick Style avec bardage de cèdre et faux colombages. Elle a conservé la majorité de ses composantes, ce qui lui confère une authenticité importante. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardage d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardage de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_66AV_0048_03_01



2016_65005_66AV_0048_05



2016_65005_66AV_0048_08



2016_65005_66AV_0048_09_01



2016_65005_66AV_0048_09_02



2016_65005_66AV_0048_09_05

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 67AV_0001

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1919 |
| Adresse principale | |
| 1 et 1A | 67e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8743-08-8010-1-000-0000 | 1638169 |
| Latitude | Longitude |
| 45,535956 | -73,726504 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 49 |



2016_65005_67AV_0001_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Arts & Crafts

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

balcon

cheminée

galerie

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | indéterminé |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à croupes

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

embossée

avec imposte

contemporain

rectangulaire

entièvement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

avec imposte

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|------------------------------------|------------------|
| Ornementation | chambranle | colonne ouvragée |
| Ornement(s) | contrevent / persienne / jalousie | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| villageois | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | faible | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Présence d'arbres matures | vue partiellement dégagée | |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1919 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1919. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

On note certains problèmes au niveau du prolongement au-dessus de la galerie, tant à la jonction de la façade, qu'au niveau des gouttières.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments ont été remplacés dont les revêtements et les fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son contexte, son style architectural et son authenticité. Son volume rappelle le cottage regency, importé par les Britanniques et adopté au Québec par la classe bourgeoise dans les premières décennies du 19e siècle, et notamment caractérisé par la présence d'un toit à croupes à base recourbée et d'une galerie couverte. Les maisons d'influence Arts & Crafts, populaires pour leur part au début du 20e siècle, reprennent différentes formes qu'ils adaptent, ce qui pourraient être le cas ici. Plusieurs éléments ont été conservés, dont la galerie et sa frise décorative, la porte munie d'une imposte et la forme générale de la toiture et de la lucarne. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que les portes à imposte en bois, la galerie pourtourante protégée et les colonnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_67AV_0001_01



2016_65005_67AV_0001_03



2016_65005_67AV_0001_07_02



2016_65005_67AV_0001_08



2016_65005_67AV_0001_09_01



2016_65005_67AV_0001_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 67AV_0241

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1880 |
| Adresse principale | |
| 241 | 67e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8644-81-4975-6-000-0000 | 1638320 |
| Latitude | Longitude |
| 45,539211 | -73,729447 |
| Statut(s) juridique(s) | Ploram 1981 |
| Sans statut | 24 |



2016_65005_67AV_0241_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| crépi / enduit | crépi / enduit | crépi / enduit | crépi / enduit |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 33

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bien qu'elle ait subi plusieurs modifications réversibles (remplacement de revêtements et de fenêtres), la maison a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au 19e siècle, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle est implantée dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_67AV_0241_02_01



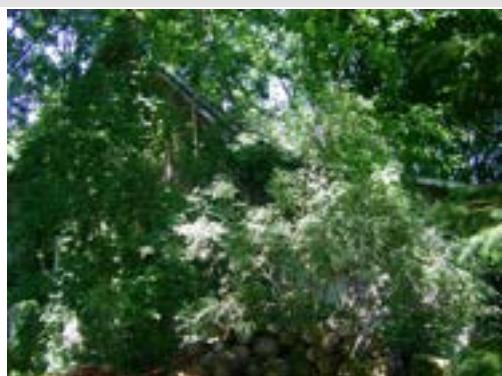
2016_65005_67AV_0241_02_02



2016_65005_67AV_0241_03



2016_65005_67AV_0241_06



2016_65005_67AV_0241_07



2016_65005_67AV_0241_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 68AV_0120

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1927 |
| Adresse principale | |
| 120 et 122 | 68e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-89-9020-1-000 | 1638223 |
| Latitude | Longitude |
| 45,53698 | -73,728849 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



2016_65005_68AV_0120_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison à toit plat / plex

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

balcon

galerie

escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

rectangulaire

Type de porte

embossée

entièrement vitrée

Sous-type de porte

avec imposte

coulissante

Matériau de la porte

contemporain

contemporain

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

à arc surbaissé

Type de fenêtre

à guillotine

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

contre-fenêtre

Matériau de la fenêtre

bois

métal

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les prolongements extérieurs ont été remplacés. L'absence de couronnement pourrait témoigner d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cet immeuble repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1927, l'immeuble est apparentée à la maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20^e siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. La volumétrie et la composition générale ont été conservées, de même que le revêtement de brique et les plate-bandes décoratives au-dessus des ouvertures. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19^e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales, le revêtement de brique et les plate-bandes décoratives, les portes à imposte et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_68AV_0120_01



2016_65005_68AV_0120_05



2016_65005_68AV_0120_08



2016_65005_68AV_0120_09_01



2016_65005_68AV_0120_09_03



2016_65005_68AV_0120_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 69AV_0041

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1938 |
| Adresse principale | |
| 41 | 69e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-97-4395-5-000-0000 | 1638078 |
| Latitude | Longitude |
| 45,535823 | -73,728266 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 51 |



2016_65005_69AV_0041_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade sec. gauche

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade sec. droite

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade arrière

fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

tôle pincée

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

entièrement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| Ornementation | colonne ouvragée | planche cornière |
| Ornement(s) | | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Parterres aménagés | vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1938 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1938. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a été rénové, mais connaît une évolution harmonieuse. Bâtiment rénové à l'été 2014. Revêtement de tuiles d'amiante-ciment remplacé par canexel.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur sa position, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Rénovée récemment, elle a conservé sa volumétrie, sa galerie pourtourante protégée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle et soutenu par des colonnes. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_69AV_0041_02



2016_65005_69AV_0041_05



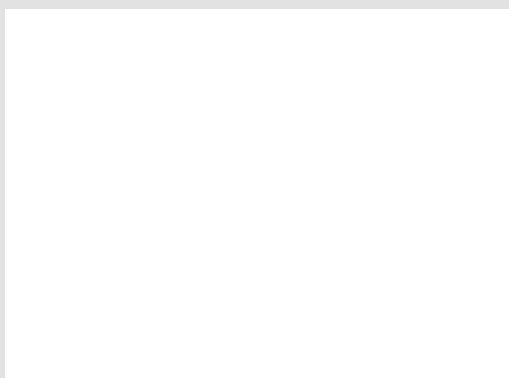
2016_65005_69AV_0041_06



2016_65005_69AV_0041_07



2016_65005_69AV_0041_09



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0041

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1813-1855 |
| Adresse principale | |
| 41 | 71e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-86-9795-4-000-0000 | 1638053 |
| Latitude | Longitude |
| 45,534877 | -73,728892 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 22 |



2016_65005_71AV_0041_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pièce sur pièce (bois)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

volume annexe

cheminée

perron

Élévations

Matériau(x) façade principale

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. gauche

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

indéterminé

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

pleine

Sous-type de porte

sans objet

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

entièrement vitrée

coulissante

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à guillotine

à petits carreaux

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Ornementation | chevrons apparents | contrevent / persienne / jalousie |
| Ornement(s) | | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | aucune |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Aménagement paysager de qualité | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | entre 1813-1855 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Si des sources indiquent que le bâtiment aurait été construit vers 1813, son existence n'est toutefois reconnue qu'en 1855, bien qu'il reste toujours probable qu'il fut érigé au début du 19e siècle notamment parce que la 71e Avenue offre un accès direct à la traverse avant 1838, puis au pont Lachapelle par la suite. Mme Gibbon, propriétaire en 1978, était une descendante de Martin Plouffe, un ancien habitant du secteur et réputé cageux. La résidence est construite sur le lot 185 du cadastre de la Paroisse de St-Martin et est faite de pièce sur pièce. Joseph Girard vend le lot avec une maison dessus construite (fort probablement la maison à l'étude) à Antoine Migneron le 8 août 1855. Le 9 septembre 1859, Louis Leblanc (fils) achète le même lot à Antoine Migneron, boulanger par devant le notaire A.-B. Papineau. Le chemin menant au pont Lachapelle passe devant.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 35
 GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs transformations dont un agrandissement discret situé à l'arrière. La toiture contemporaine est en décrat (tôle recouverte de poussière de pierre imitant le bardage de cèdre).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son style architectural et son authenticité. Érigée entre 1813 et 1855, la résidence serait liée à l'histoire des cageux qui descendaient du bois sur la rivière des Prairies et s'arrêtaient près de la maison où se trouvait une traverse pour accéder à l'île de Montréal. La maison est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient ce petit secteur. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Malgré certaines transformations, la maison a connu une évolution harmonieuse.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0041_01



2016_65005_71AV_0041_04



2016_65005_71AV_0041_05_01



2016_65005_71AV_0041_05_02



2016_65005_71AV_0041_07



2016_65005_71AV_0041_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0066

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1850-1900 |
| Adresse principale | |
| 66 | 71e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-87-4105-9-000 | 1637773 |
| Latitude | Longitude |
| 45,535063 | -73,729448 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



2016_65005_71AV_0066_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| crépi / enduit | crépi / enduit | crépi / enduit | indéterminé |
| | parement de métal profilé | parement de métal profilé | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

membrane / composite

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres

rectangulaire

à battants

triplet à baies latérales

bois

rectangulaire

à guillotine

sans objet

métal

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ornementation | chambranle | contrevent / persienne / jalousie |
| Ornement(s) | | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| villageois | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | faible | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Présence réduite de végétation | vue partiellement dégagée | |
| Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien) | | |
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | |

Données historiques

| | | |
|---|--------------------------|----------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | entre 1850-1900 | |
| Propriétaire constructeur | Statut du maître d'œuvre | |
| Notes historiques | | |
| <p>Cette maison est relativement ancienne mais son année de construction n'est pas mentionnée dans le rôle d'évaluation foncière.</p> <p>"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)</p> <p>"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."</p> | | |

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Cette propriété semble abandonnée (terrain non entretenu et publisac s'accumulant sur la galerie).

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques modifications au niveau des revêtements. Agrandissement important à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1850 et 1900, cette résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Le volume principal est bien conservé et arbore toujours des portes et fenêtres traditionnelles. Cependant, la maison semble abandonnée et nécessite des travaux. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens (fenêtres à battants à grands carreaux et porte principale) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0066_01



2016_65005_71AV_0066_03



2016_65005_71AV_0066_07



2016_65005_71AV_0066_09_01



2016_65005_71AV_0066_09_02



2016_65005_71AV_0066_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0073

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1910 |
| Adresse principale | |
| 73, 75, 81 et 83 | 71e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-87-6240-2-000 | 1638044 |
| Latitude | Longitude |
| 45,535298 | -73,729278 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 50 |



2016_65005_71AV_0073_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

balcon

escalier

galerie

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

composée

sans objet

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|------------|------------------|
| Ornementation | chambranle | console |
| Ornement(s) | corniche | planche cornière |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | contigu |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Présence d'arbres matures | vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|--|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input checked="" type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1910 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente dans son ensemble un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Tous les éléments sont de facture contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de ce bâtiment repose sur sa position et son style architectural. Il est représentatif du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de deux bâtiments attachés qui témoignent d'une certaine densification dans les noyaux villageois. La corniche a été préservée, mais les autres composantes sont contemporaines. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'avant.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant de la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0073_01_01



2016_65005_71AV_0073_01_02



2016_65005_71AV_0073_05



2016_65005_71AV_0073_06



2016_65005_71AV_0073_07



2016_65005_71AV_0073_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0105

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1895 |
| Adresse principale | |
| 105 | 71e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-87-3975-6-000 | 163804 |
| Latitude | Longitude |
| 45,535601 | -73,729585 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 22 |



2016_65005_71AV_0105_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | indéterminé |
| | planche de bois verticale | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

indéterminé

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|---|--|
| Ornementation | sans objet | |
| Ornement(s) | | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| villageois | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | faible | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Présence d'arbres matures | vue partiellement dégagée | |
| Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien) | | |
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | |

Données historiques

| | | |
|--|--------------------------|----------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1895 | |
| Propriétaire constructeur | Statut du maître d'œuvre | |
| Notes historiques | | |
| <p>Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1895. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.</p> <p>"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)</p> <p>"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."</p> | | |

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est en bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son contexte. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0105_01



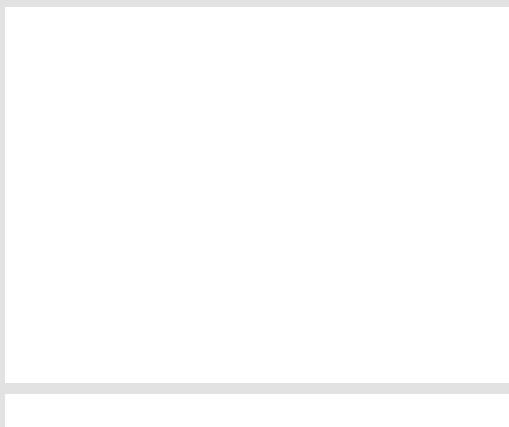
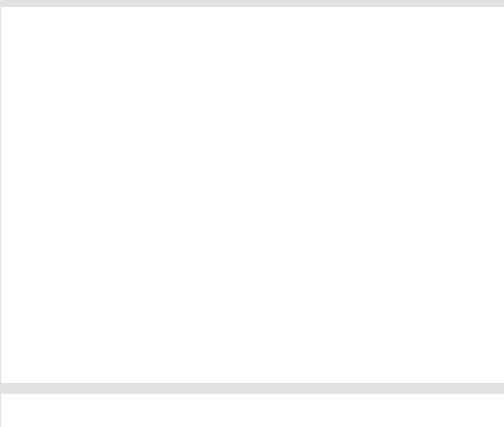
2016_65005_71AV_0105_03



2016_65005_71AV_0073_08



2016_65005_71AV_0073_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 82AV_0025

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1940 |
| Adresse principale | |
| 25 et 27 | 82e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-15-1030-3-000 | 1636395 |
| Latitude | Longitude |
| 45,533485 | -73,739067 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 82 |



2016_65005_82AV_0025_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Arts & Crafts

Élévations

Matériau soubassement

béton

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

auvent

escalier

garage

perron

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| pierre de revêtement | pierre de revêtement | pierre de revêtement | pierre de revêtement |
| | | crépi / enduit | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en pavillon

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

pleine

avec vitrage

bois

rectangulaire

de garage

sans vitrage

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à guillotine

jumelée / geminée

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Ornementation | contrevent / persienne / jalousie | |
| Ornement(s) | | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| villageois | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | faible | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Présence d'arbres matures | vue partiellement dégagée | |
| Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien) | | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | | |

Données historiques

| | | |
|--|--------------------------|----------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1940 | |
| Propriétaire constructeur | Statut du maître d'œuvre | |
| Notes historiques | | |
| Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. | | |
| "Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly) | | |
| Autre # de cadastre: 2058705. | | |

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture a été remplacé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur sa position, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1940, elle est implantée près de la rivière des Prairies dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe. Le style de cette demeure est issu du régionalisme québécois, une version québécoise de l'Arts & Crafts diffusée au Québec par les professeurs d'architecture de l'université McGill Percy Erskine Nobbs et Ramsay Traquair et lié à la quête identitaire du nationalisme québécois à partir des années 1920. Le régionalisme québécois puise son inspiration dans le bâti hérité du Régime français, tant du point de vue des matériaux, des éléments architecturaux, des détails décoratifs que de la volumétrie. Elle a conservé la majorité de ses composantes, ce qui lui confère une bonne authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardage de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_82AV_0025_01



2016_65005_82AV_0025_06



2016_65005_82AV_0025_07



2016_65005_82AV_0025_08



2016_65005_82AV_0025_09_01



2016_65005_82AV_0025_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 83AV_0064

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1918 |
| Adresse principale | |
| 64 | 83e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8543-95-6945-1-000 | 1441494 |
| Latitude | Longitude |
| 45,533566 | -73,740618 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 12 |



2016_65005_83AV_0064_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Régionalisme

Élévations

Matériau soubassement

béton

Nombre d'étages 2 ½

Saillie(s)

cheminée

tour / tourelle

volume annexe

balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

pierre de revêtement

Matériau(x) façade arrière

pierre de revêtement

parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc en plein cintre

à arc en plein cintre

rectangulaire

Forme de l'ouverture

rectangulaire

rectangulaire

rectangulaire

Type de porte

pleine

plane

embossée

Type de fenêtre

à manivelle

à guillotine

à manivelle

Sous-type de porte

avec vitrage

à double vantail

avec vitrage

Sous-type de fenêtre

juxtaposée

jumelée / geminée

jumelée / geminée

Matériau de la porte

bois

indéterminé

contemporain

Matériau de la fenêtre

contemporain

contemporain

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|---|--|
| Ornementation | contrevent / persienne / jalousie | |
| Ornement(s) | | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| villageois | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | faible | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Écrin de verdure | visibilité fortement réduite / écran de verdure | |
| Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien) | | <input checked="" type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | | |
| Garage | | |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1918 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |
| | | |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1918, mais il est aussi possible que cette maison ait été construite entre les années 1930 et 1950. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. La 83e Avenue, entre les boulevards Lévesque et Samson, est un tronçon de l'ancienne montée de L'Abord-à-Plouffe. Elle a notamment accueilli l'hôtel de Venance Lemay.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment semble présenter, dans son ensemble, un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que les fenêtres aient été changées. Présence de composantes récentes sur la côté gauche.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Le style de cette demeure est issu du régionalisme québécois, une version québécoise de l'Arts & Crafts diffusée au Québec par les professeurs d'architecture de l'université McGill Percy Erskine Nobbs et Ramsay Traquair et lié à la quête identitaire du nationalisme québécois à partir des années 1920. Le régionalisme québécois puise son inspiration dans le bâti hérité du Régime français, tant du point de vue des matériaux, des éléments architecturaux, des détails décoratifs que de la volumétrie. Elle se distingue par son revêtement en pierre, ses ouvertures cintrées et sa tourelle ronde. Elle est située dans l'ancien village de l'Abord-à-Plouffe.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des éléments contemporains de la façade de gauche, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

Uniformiser les modèles de portes avec un type de facture traditionnelle, idéalement en bois, avec un grand vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_83AV_0064_03



2016_65005_83AV_0064_04_01



2016_65005_83AV_0064_04_02



2016_65005_83AV_0064_07_01



2016_65005_83AV_0064_09



2016_65005_83AV_0064_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[redacted]

Modifiée par

[redacted]

Données administratives

ID 83AV_0362

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1882 |
| Adresse principale | |
| 362 et 364 | 83e Avenue |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8543-78-3650-6-000 | 1441547 |
| Latitude | Longitude |
| 45,536336 | -73,743702 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 38 |



2016_65005_83AV_0362_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| | |
|---|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) | |
| résidentielle | |
| Typologie constructive (structure apparente) | |
| indéterminé | |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | |
| Cottage vernaculaire américain de 2 étages | |

Élévations

| | |
|------------------------------|----------|
| Matériaux soubassement | |
| Nombre d'étages | 2 |
| Matériaux façade principale | béton |
| Matériaux façade sec. gauche | |
| Matériaux façade sec. droite | |
| Matériaux façade arrière | |
| Saillie(s) | |
| balcon | escalier |
| galerie | |

Élévations

| Matériaux façade principale | Matériaux façade sec. gauche | Matériaux façade sec. droite | Matériaux façade arrière |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | | |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|------------------------|-----------------------|------------|
| à deux versants droits | bardeau d'asphalte | aucune |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériaux de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| | rectangulaire | embossée | avec vitrage | contemporain |
| | | | | |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériaux de la fenêtre |
| | rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| | rectangulaire | composée | sans objet | contemporain |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|---|--|
| Ornementation | plate-bande en brique / pierre | |
| Ornement(s) | | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| villageois | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | moyenne | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Présence d'arbres matures | vue partiellement dégagée | |
| Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien) | | |
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1882 | |
| Propriétaire constructeur | Statut du maître d'œuvre | |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1882. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. La 83e Avenue, entre les boulevards Lévesque et Samson, est un tronçon de l'ancienne montée de L'Abord-à-Plouffe. Elle a notamment accueilli l'hôtel de Venance Lemay.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf le revêtement de brique, mais il s'agit dans l'ensemble de transformations réversibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. La résidence est représentative du style vernaculaire américain, plus particulièrement du modèle sur deux étages que l'on rencontre au Québec entre la fin du 19^e siècle et les premières décennies du 20^e siècle. Elle se démarque par son revêtement en brique. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Elle est implantée sur l'ancienne montée de L'Abord-à-Plouffe

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le revêtement de brique et les plate-bandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_83AV_0362_02



2016_65005_83AV_0362_05



2016_65005_83AV_0362_05



2016_65005_83AV_0362_07



2016_65005_83AV_0362_08_01



2016_65005_83AV_0362_08_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID CLER_4614

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1812 |
| Adresse principale | |
| 4614 | Cléroux (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8246-41-2615-8-000-0000 | 1718933 |
| Latitude | Longitude |
| 45,556667 | -73,786175 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 109 |



2016_65005_CLER_4614_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| | |
|---|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) | |
| résidentielle | |
| Typologie constructive (structure apparente) | |
| indéterminé | |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | |
| Cottage vernaculaire américain de 2 étages | |

Élévations

| | |
|------------------------------|----------|
| Matériaux soubassement | |
| Nombre d'étages | 2 |
| Matériaux façade principale | béton |
| Matériaux façade sec. gauche | |
| Matériaux façade sec. droite | |
| Matériaux façade arrière | |
| balcon | escalier |
| galerie | garage |

Élévations

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Matériaux façade principale | Matériaux façade sec. gauche | Matériaux façade sec. droite | Matériaux façade arrière |
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | parement de plastique ou vinyle | | |

Toitures et lucarnes

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
| à deux versants droits | bardeau d'asphalte | à pignon |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériaux de la porte |
|----------|----------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| | rectangulaire | embossée | avec vitrage | contemporain |
| | rectangulaire | entièvement vitrée | coulissante | contemporain |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériaux de la fenêtre |
| | rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s) boiserie ornementale

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1812

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1812. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Cette date de construction reste toutefois à valider.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-07

Remarques sur l'état physique

Certaines composantes ont besoin d'entretien. Bardeau d'asphalte légèrement abîmé au coin avant droit. Éléments en bois ayant besoin de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine ou anciens, sauf le revêtement en brique et le décor de quelques lucarnes. Modifications dans les ouvertures de la façade principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Selon le rôle d'évaluation, elle daterait de 1812. Des recherches supplémentaires s'avèrent toutefois nécessaires pour confirmer ou infirmer cette date. La demeure est représentative du néoclassicisme. Le courant néoclassique est issu de l'architecture britannique au 19^e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale et permettre une meilleure lecture du style architectural d'origine.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les éléments de l'ornementation.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Choisir des composantes traditionnelles en bois pour les prolongements extérieurs.
Supprimer les faux volets.
Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant de photographies anciennes montrant le bâtiment ou des bâtiments d'architecture similaire.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_CLER_4614_01



2016_65005_CLER_4614_02_03



2016_65005_CLER_4614_07



2016_65005_CLER_4614_08



2016_65005_CLER_4614_09_01



2016_65005_CLER_4614_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID CLER_4756_G

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1890 |
| Adresse principale | |
| 4756 | Cléroux (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8246-20-0120-5-000-0000 | 1717703 |
| Latitude | Longitude |
| 45,555728 | -73,788895 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 95 |



2016_65005_CLER_4756_08_01

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Grange-étable à toit à deux versants courbés

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade sec. gauche

Matériau(x) façade sec. droite

Matériau(x) façade arrière

planche de bois verticale

planche de bois verticale

planche de bois verticale

planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

à deux versants retroussés

tôle profilée

aucune

en appentis

bardeau de bois

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

rectangulaire

pleine

à double vantail

bois

Portes

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

rectangulaire

aucune

sans objet

bois

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Ornementation | chevrons apparents | |
| Ornement(s) | | |
| Implantation du bâtiment principal et aménagement du site | | |
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment | |
| suburbain | isolé | |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique | |
| parallèle à la voie publique | forte | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique | |
| Grand jardin paysager | vue partiellement dégagée | |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | | |
|---|--|--|--|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | | | |
|---|--|--|--|

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1890 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon un témoignage, la grange aurait plus de 125 ans alors que la maison aurait plus de 100 ans. Cette dernière n'a pas de sous-sol et repose directement sur la terre.

Dernière maison de ferme dans ce secteur ayant connu un fort développement domiciliaire. Vulnérabilité importante.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-07

Remarques sur l'état physique

Ce bâtiment est en mauvais état. Toutes les composantes en bois manquent de peinture. Des planches sont manquantes.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a connu une évolution harmonieuse normale pour ce type de bâtiment fonctionnel.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son usage, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1890, cette grange-étable possède une toiture à deux versants recourbés qui rappellent la maison traditionnelle québécoise construite au 19e siècle. La bâtie a conservé ses composantes traditionnelles d'origine puisqu'elle est entièrement construite en bois. Elle se trouve cependant dans un état physique précaire. Cette terre est encore cultivée de nos jours malgré la pression immobilière importante dans ce secteur presque entièrement développé.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture. Revenir aux couleurs que l'on retrouvaient autrefois sur le bâtiment soit le blanc pour le revêtement de planches et le rouge pour les ouvertures (portes et fenêtres).

Consolider les sections qui s'affaissent.

Si le bardage de bois du toit est récupérable, revenir à ce matériau et remplacer les parties endommagées.

Remplacer les planches qui manquent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_CLER_4756_03



2016_65005_CLER_4756_05



2016_65005_CLER_4756_06_02



2016_65005_CLER_4756_07_01



2016_65005_CLER_4756_09_06



2016_65005_CLER_4756_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID COUV_1595_C

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | 1941 |
| Adresse principale | |
| 1595 | Couvent (rue du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Croix Jacques-Cartier | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-33-9615-6-000 | 1221879 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549075 | -73,761425 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 101 |



2016_65005_COUV_1595_01_01

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

béton

Typologie formelle (courant architectural dominant)

croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillie(s)

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | | |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

Portes

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

1941

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette croix patriotique sert à commémorer le 3e voyage de Jacques Cartier au Canada en 1541. Elle fut plantée en août 1941, 400e anniversaire du voyage.

En 1941, l'Association amicale des anciens de l'école Leblanc fait ériger une croix Jacques-Cartier, reconnaissable à sa croisée portant l'emblème des rois de France – trois lys d'or sur fond azuré. En érigeant leur monument, les diplômés font écho à un appel lancé aux écoles primaires canadiennes-françaises par le surintendant de l'Instruction publique. De fait, en 1934, à l'occasion du 400e anniversaire de la découverte du Canada, le surintendant fournit les plans et une illustration des armoiries, et invite toutes les écoles à élever une croix sur leur terrain. Elle fut coulée par Nazaire Lalonde vers le 10 août 1941. Le 28 septembre, Mgr Conrad Chaumont, évêque auxiliaire de Montréal, présida la cérémonie de bénédiction, grande manifestation de piété et de patriotisme. On chanta l'hymne *Vexilla Regis* (les étendards du roi s'avancent...) comme au temps de Jacques Cartier.

Selon des panneaux d'information disposés sur la croix, elle est restauré de 2003 à 2005.

La première école de Saint-Martin est érigée en 1822. Les Frères de Saint-Gabriel dispensent l'enseignement et sont impliqués dans la construction du monument. Elle est faite de marbre concassé. Elle est coulée par Nazaire Lalonde. La croix est en marbre concassé.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus. Rapport final. Restauration et mise en valeur des croix de chemin de Laval (Phase I). Octobre 2003.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La peinture est écaillée.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce monument pourrait être dans son état d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette croix témoigne des célébrations du 400e anniversaire de la découverte du Canada par Jacques Cartier. Elle se distingue des autres croix par sa croisée portant l'emblème des rois de France, soit les trois lys d'or sur fond azuré. Elle est implantée sur le site de l'actuelle école primaire Le Tandem. Il s'agit d'une croix commémorative.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver ce monument et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_COUV_1595_01_02



2016_65005_COUV_1595_05



2016_65005_COUV_1595_06



2016_65005_COUV_1595_09



2016_65005_COUV_1595_12_01



2016_65005_COUV_1595_12_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID COUV_1655

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers ? |
| Adresse principale | |
| 1655 | Couvent (rue du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-33-2620-3-000 | 1221877 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549415 | -73,761878 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 150 |



2016_65005_COUV_1655_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Cottage vernaculaire américain avec plan en L

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

escalier

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| parement de plastique ou vinyle |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

plane

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à manivelle

en saillie

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers ?

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La structure semble présenter des problèmes.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi des transformations très importantes. Son style d'origine est difficilement reconnaissable. En raison de cela, l'époque de sa construction n'a pu être établie. Toutes ses composantes sont contemporaines.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La faible valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son style architectural et sa position à côté de l'ancien couvent des Sœurs de Sainte-Croix et en face de l'ensemble religieux de la paroisse Saint-Martin. Il est représentatif du style vernaculaire américain, plus particulièrement du modèle sur deux étages que l'on rencontre au Québec entre la fin du 19^e siècle et les premières décennies du 20^e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant des photographies anciennes si possible.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_COUV_1655_02



2016_65005_COUV_1655_03



2016_65005_COUV_1655_05



2016_65005_COUV_1655_07



2016_65005_COUV_1655_08



2016_65005_COUV_1655_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID COUV_1665

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1816 |
| Adresse principale | |
| 1665 et 1675 | Couvent (rue du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Ancien couvent des Soeurs de Sainte-Croix | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-23-9555-5-000 | 2294455 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549687 | -73,762138 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 126 |



2016_65005_COUV_1665_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

lanternon / campanile /

tambour

rampe d'accès

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à bossage

Matériau(x) façade arrière

blocs de béton

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

à croupes

Revêtement(s) toiture

tôle à baguettes

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s) et imposte

Matériau de la porte

indéterminé

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

coulissante

avec imposte

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|------------------|----------|
| Ornementation | colonne ouvragée | corniche |
| Ornement(s) | fronton | pilastre |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Présence d'arbres matures | vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input checked="" type="checkbox"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| Grange | Grotte |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1816 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Ce bâtiment est le résultat de plusieurs agrandissements et transformations d'une école de fabrique pour les garçons construite en 1816. Lors du soulèvement des Patriotes de 1837-1838, elle est utilisée comme prison. La construction sert aussi de lieu d'hébergement aux agents de la police rurale. À partir de 1851, les Frères de Sainte-Croix y dispensent l'enseignement aux garçons. L'édifice est ensuite agrandi et doté d'une chapelle. À leur départ en 1862, l'école est prise en charge par des laïcs. En 1881, les Soeurs de Sainte-Croix, arrivées à Saint-Martin en 1847, échangent leur couvent du boulevard Saint-Martin pour le bâtiment à l'étude, fraîchement restauré, qui devient à la fois le second couvent des religieuses et un pensionnat pour les jeunes filles. Il semblerait que dès cette date, le bâtiment possède l'allure qu'il présente en 1900. Le couvent des soeurs est aussi connu sous le nom de Maison Saint-Michel, en hommage à Michel Brunet (1771-1835) qui a laissé des terres pour la communauté religieuse et qui est considéré comme leur fondateur. Une annexe, devant servir de pensionnat, est construite en 1905 et est réalisée par un certain Dufresne, entrepreneur en maçonnerie. La pierre de taille provient de la carrière de Michel Bigras qui en fit don à la communauté religieuse. En 1979, l'établissement est vendu au CLSC Norman-Bethune et les religieuses quittent la paroisse. Le bâtiment est aujourd'hui occupé par le CLSC du Ruisseau-Papineau. Les architectes Belleli & Harvey sont responsables des quelques dernières transformations apportées au bâtiment.

Données documentaires

Références bibliographiques

CHAPLEAU, Gaston et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 1, p. 59; vol. 4, p. 19, 178-181
 CHARTRAND, Élise. *Marcher et découvrir Laval*. Laval, Ville de Laval, 2006
 LABONNE, Paul dans Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 31

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont été remplacées. Si l'immeuble date bien de 1816, la toiture d'origine a été transformée en toiture mansardée probablement au courant de la deuxième moitié du 19e siècle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble ancien a été érigé en 1816 comme école de la fabrique pour les garçons. L'immeuble aurait aussi abrité les prisonniers lors des rébellions de 1837. À partir de 1851, les Frères de Sainte-Croix construisent la chapelle et y dispensent l'enseignement aux garçons. Ils quittent en 1862. Les Soeurs de Sainte-Croix s'y installent en 1881 et y demeurent jusqu'en 1979. L'immeuble est aujourd'hui le CLSC du Ruisseau-Papineau. L'institution est implantée en face du noyau religieux, au cœur du village. Son architecture est issue du style Second Empire, fort prisé par les institutions entre le milieu et la fin du 19e siècle. L'immeuble se démarque par son volume imposant en pierre, par son toit à mansarde recouvert de tôle traditionnelle, par son campanile et par la richesse de son ornementation comprenant un tambour et un porche néoclassiques. Son authenticité est importante malgré quelques modifications. Le site comprend en outre une ancienne grange et une grotte à la Vierge.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des fenêtres coulissantes, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_COUV_1665_01_02



2016_65005_COUV_1665_02



2016_65005_COUV_1665_08



Couvent de Saint-Martin, avant 1905



Couvent de Saint-Martin-1



Couvent de Saint-Martin, allonge de 1905

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GOYE_1706

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1880 |
| Adresse principale | |
| 1706 et 1710 | Goyer (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8345-93-2530-0-000-0000 | 1219957 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549537 | -73,766871 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 69 |



2016_65005_GOYE_1706_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

perron

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à quatre versants

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à fenêtre pendante

indéterminé

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

jeu de briques / pierres

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bâtiment modernisé, notamment par un revêtement de brique plutôt moderne, des fenêtres coulissantes et un revêtement de toiture d'acier profilé. Une ouverture, probablement un oculus, est murée dans la tourelle avant.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Construite vers 1880, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les jeux de brique et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant de la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GOYE_1706_01



2016_65005_GOYE_1706_02



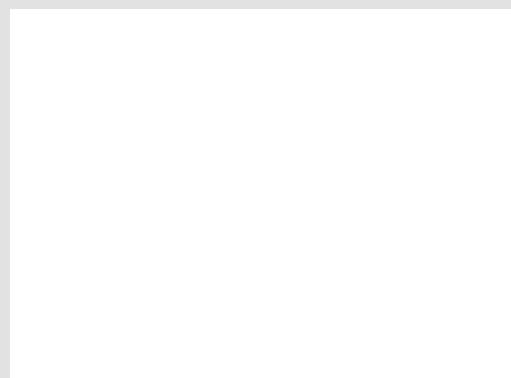
2016_65005_GOYE_1706_07



2016_65005_GOYE_1706_09_01



2016_65005_GOYE_1706_09_02



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GOYE_1767

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1874 |
| Adresse principale | |
| 1767 | Goyer (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| DÉMOLIE | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8345-84-8535-2-000-0000 | 1220052 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550456 | -73,767499 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 15 |



2016_65005_GOYE_1767_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| | |
|---|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) | |
| résidentielle | |
| Typologie constructive (structure apparente) | |
| indéterminé | |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | |
| Maison traditionnelle québécoise | |

Élévations

| | |
|------------------------|---------|
| Matériaux soubassement | |
| Nombre d'étages | 1 ½ |
| Saillie(s) | |
| cheminée | perron |
| marquise | galerie |

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| planche de bois à clins | planche de bois à clins | planche de bois à clins | indéterminé |
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins | |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|----------------------------|-----------------------|------------|
| à deux versants retroussés | bardeau d'asphalte | aucune |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| | rectangulaire | indéterminé | indéterminé | indéterminé |
| | | | | |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| | rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| | | | | |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornemental

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1874

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1874. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolie.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GOYE_1767_01_01



2016_65005_GOYE_1767_02



2016_65005_GOYE_1767_03



2016_65005_GOYE_1767_08_01



2016_65005_GOYE_1767_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GRAT_1637

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1920 |
| Adresse principale | |
| 1637 | Gratton (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Maison Gratton | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-43-3385-1-000-0000 | 1219682 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550057 | -73,760478 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 70 |



2016_65005_GRAT_1637_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

perron

Élévations

Matériau(x) façade principale

parement de fibre minérale et ciment

Matériau(x) façade sec. gauche

parement de fibre minérale et ciment

Matériau(x) façade sec. droite

parement de fibre minérale et ciment

Matériau(x) façade arrière

planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en fausse mansarde

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

porte-fenêtre

à double vantail

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à charnières

à grands carreaux

bois

rectangulaire

à guillotine

à grands carreaux

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

colonne ouvragée

Ornement(s)

corniche

vitrail

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La rue Gratton a été nommée en mémoire de Pierre-Célestin Gratton, qui a ouvert une succursale de la Banque d'Hochelaga au village de Saint-Martin en 1914. Cette résidence lui appartient en 1920.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 24

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Seul le bardage d'asphalte constitue une modification.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1920 ou peut-être avant, elle est liée à Pierre-Célestin Gratton, qui a ouvert une succursale de la Banque d'Hochelaga au village en 1914. Elle est située sur la rue qui porte son nom, au cœur du village de Saint-Martin, près des institutions. Son architecture est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Son authenticité est également importante. Elle possède plusieurs éléments décoratifs, dont sur les lucarnes et la galerie et a conservé un revêtement de tuiles d'amiante-ciment ainsi que des ouvertures traditionnelles en bois.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardage d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardages de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GRAT_1637_02



2016_65005_GRAT_1637_03_01



2016_65005_GRAT_1637_06_02



2016_65005_GRAT_1637_07



2016_65005_GRAT_1637_08_01



2016_65005_GRAT_1637_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GRAT_1675

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1895 |
| Adresse principale | |
| 1675 | Gratton (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-44-0235-9-000-0000 | 1219667 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550476 | -73,760844 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 80 |



2016_65005_G GRAT_1675_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| | |
|---|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) | |
| résidentielle | |
| Typologie constructive (structure apparente) | |
| indéterminé | |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | |
| Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage | |

Élévations

| | |
|------------------------|----------|
| Matériaux soubassement | |
| Nombre d'étages | 1 ½ |
| Matériaux | béton |
| Saillie(s) | |
| auvent | cheminée |
| galerie | tambour |

Élévations

| Matériaux(x) façade principale | Matériaux(x) façade sec. gauche | Matériaux(x) façade sec. droite | Matériaux(x) façade arrière |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |
| | | | |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| à deux versants droits | bardeau d'asphalte | lucarne-pignon / pignon-fronton |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériaux de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| | rectangulaire | plane | avec vitrage | contemporain |
| | rectangulaire | contre-porte | avec vitrage | métal |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériaux de la fenêtre |
| | rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| | rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

retour de l'avant-toit

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1895

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La maison se trouvait auparavant sur le chemin du Souvenir. Elle a été déménagée dans le village vers 1937. La simplicité de l'ornementation met en valeur le carré au sol coiffé d'un toit multidirectionnel à deux versants. L'antinomie des formes et l'élan vers le haut s'inspirent du style victorien. Selon le rôle d'évaluation, elle aurait été construite vers 1895.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 24

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont récentes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1895, elle est sise au coeur du village de Saint-Martin, près des institutions. La résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Elle se distingue par son toit à deux versants présentant un pignon sur chaque façade. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'avant.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GRAT_1675_01



2016_65005_GRAT_1675_02_01



2016_65005_GRAT_1675_03



2016_65005_GRAT_1675_04



2016_65005_GRAT_1675_07



2016_65005_GRAT_1675_08_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3257

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1880 |
| Adresse principale | |
| 3257 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8644-91-1335-5-000-0000 | 1638340 |
| Latitude | Longitude |
| 45,538864 | -73,728569 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 38 |



2016_65005_LEVO_3257_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

perron

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

tôle à la canadienne

Lucarne(s)

à arc cintré

tôle pincée

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

de garage

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

cintrée

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à manivelle

à grands carreaux

contemporain

rectangulaire

à manivelle

jumelée / geminée

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s)

colonne ouvragée

linteau en pierre / béton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et plusieurs fenêtres ont été changées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1880, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Son authenticité est bonne, car elle a conservé plusieurs composantes d'origine, dont sa toiture traditionnelle sur la toiture, mais elle a perdu plusieurs ouvertures en bois. Ses fondations en pierre témoignent de son ancienneté et des modes de construction traditionnels. Finalement, elle est implantée le boulevard Lévesque, le tracé fondateur qui longe la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3257_02_02



2016_65005_LEVO_3257_03



2016_65005_LEVO_3257_05



2016_65005_LEVO_3257_06



2016_65005_LEVO_3257_09_02



2016_65005_LEVO_3257_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3550

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1913 |
| Adresse principale | |
| 3550 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Ancienne Villa Saint-Martin | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-58-7215-4-002-0000 | 1637761 |
| Latitude | Longitude |
| 45,536191 | -73,732910 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 156 |



2016_65005_LEVO_3550_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Beaux-Arts

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

avancée / avant-corps

cheminée

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

parement de métal profilé

parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à croupes

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune

tôle profilée

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

à double vantail

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

à panneaux

avec baie(s) latérale(s) et

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

composée

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Ornementation | balustrade / garde-corps | chaîne d'angle |
| Ornement(s) | colonne ouvragée | linteau en pierre / béton |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|---|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| suburbain | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | forte |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Écrin de verdure | visibilité fortement réduite / écran de verdure |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input checked="" type="checkbox"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| Pavillon de jardin | <input type="checkbox"/> |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | en 1913 | <input type="text"/> |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

"L'oeuvre des retraites fermées est fondée à Montréal en 1909 par la Compagnie de Jésus (les Jésuites). Il s'agit d'une activité de groupe sur trois jours où les participants méditent, prient et sont suivis par un confesseur. Au début, les retraites ont lieu selon la disponibilité d'adhérents en mesure d'offrir un endroit pour la rencontre. En 1912, Martin Plouffe, un ancien retraitant de L'Abord-à-Plouffe, offre un grand terrain sur les rives de la rivière des Prairies pour y aménager un bâtiment dédié aux retraites collectives d'hommes. La villa Saint-Martin, nommée en l'honneur du généreux commanditaire, devient le siège de l'oeuvre et la première unité permanente du mouvement. La retraite inaugurale a lieu le 12 janvier 1914. [...] Plus qu'un centre de retraites fermées pour hommes, la villa Saint-Martin devient le siège de plusieurs œuvres sociales, dont l'Action française et l'Almanach de la langue française. Les vendeurs itinérants y fondent même l'Union des voyageurs de commerce.

À l'origine, le bâtiment en brique fait 40 m par 15 m. [...] Des modifications sont apportées au bâtiment au cours des années. Ainsi, l'ajout d'une tour à l'entrée principale transforme la géométrie des lignes d'origine, essentiellement en aplat". Cet immeuble est plus récemment connu comme la "Maison Saint-Joseph" des Frères de Sainte-Croix.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 36-37

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est bien entretenu et présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a connu une évolution harmonieuse et son authenticité est excellente. Les modifications apportées au corps central ont été bien effectuées. Le pavillon de jardin en bois, situé à l'arrière du bâtiment, semble posséder un état d'authenticité intéressant. Un relevé photographique plus détaillé est à effectuer pour le déterminer.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. L'ancienne villa Saint-Martin est construite vers 1913 et dédiée aux retraites fermées pour hommes. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. Il se distingue par son implantation sur un vaste terrain qui atteignait la rivière des Prairies et par une imposante marge de recul qui met en scène l'immeuble de trois étages. Le bâtiment se caractérise par une large galerie pittoresque qui court autour du bâtiment et offre un lieu de promenade, par des éléments classiques tels que le fronton, les colonnes et une légère avancée de l'entrée et par la tour centrale marquant l'entrée principale et la symétrie de la composition. Le bâtiment comprend la chapelle conventuelle Saint-Martin.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien y compris le vaste terrain, le monument et les sentiers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Consulter des photographies anciennes du bâtiment pour choisir de nouveaux modèles de fenêtres, idéalement en bois à battants avec de grands carreaux ou à guillotine.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3550_02



2016_65005_LEVO_3550_03



2016_65005_LEVO_3550_05



2016_65005_LEVO_3550_07



Villa Saint-Martin-1



Villa Saint-Martin

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3685

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Chomedey vers 1854

Adresse principale

3685 Lévesque Ouest (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

8643-37-1090-1-000-0000 1636607

Latitude Longitude

45,535767 -73,736345

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut 22



2016_65005_LEVO_3685_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pièce sur pièce (bois)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

crépi / enduit crépi / enduit crépi / enduit crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

à deux versants retroussés

tôle pincée

à fronton triangulaire

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

rectangulaire

à panneaux

avec vitrage

bois

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

rectangulaire

à battants

à grands carreaux

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

boiserie ornementale

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1854

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1854.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "L'emplacement no 157 de 4 perches 15 pieds de front sur 1 arpent 5 pieds appartient à Michel Lagassé en 1875. La terre voisine au nord no 158 appartient à F. et E. Clermont en 1911."

"Selon les renseignements recueillis, la maison a été déplacée en 1982 et un sous-sol a été ajouté.

1886- Augustin Matte vend à Clovis Dorion l'emplacement 157 avec une maison boutique de forge et autres bâtisses dessus. (acte 12365)

1877- Augustin Matte met en garantie son emplacement 157 avec une maison boutique de forge et autres bâtisses dessus érigées. (acte no 7751)

Nous ne pouvons remonter plus loin, mais il semble bien que la maison soit présente avant 1877."

Selon les dossiers, elle serait construite en bois pièce sur pièce.

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bâtiment qui a connu une évolution harmonieuse et conservé plusieurs composantes d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Érigée vers le milieu du 19e siècle, son ancienneté est considérable et elle a en outre conservé plusieurs composantes d'origine lui conférant une excellente authenticité. Son implantation est unique dans ce secteur. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies, dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe, près du cœur institutionnel de la paroisse Saint-Maxime. Ceci dit, elle aurait été déplacée à cet emplacement vers 1982. Elle abritait autrefois une boutique de forge et témoignait des métiers traditionnels.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les garde-corps préfabriqués en bois par un modèle traditionnel en bois plus respectueux de la valeur patrimoniale de la maison.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3685_13



2016_65005_LEVO_3685_01_02



2016_65005_LEVO_3685_01_03



2016_65005_LEVO_3685_03



2016_65005_LEVO_3685_05



2016_65005_LEVO_3685_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3750

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1918 |
| Adresse principale | |
| 3750 et 3752 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-26-3080-3-000 | 1636595 |
| Latitude | Longitude |
| 45,534855 | -73,737407 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



2016_65005_LEVO_3750_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

perron

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

tôle pincée

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

rectangulaire

Type de porte

embossée

embossée

Sous-type de porte

avec imposte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

contemporain

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ornementation | aisselier | balustrade / garde-corps |
| Ornement(s) | jeu de briques / pierres | parapet |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Présence réduite de végétation | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1918 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1918. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Cette maison présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été modifiées, mais il s'agit d'une transformation réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1918, la maison est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies, dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe, près du cœur institutionnel de la paroisse Saint-Maxime. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Le bâtiment a conservé la majorité de ses composantes d'origine, dont son parement de brique, son parapet orné de jeux de brique et d'amortissements, sa galerie couverte d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle et orné d'aisseliers.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles de portes et de fenêtres de facture traditionnelle en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3750_01



2016_65005_LEVO_3750_02



2016_65005_LEVO_3750_09_01



2016_65005_LEVO_3750_09_02



2016_65005_LEVO_3750_09_03



2016_65005_LEVO_3750_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3781

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1922 |
| Adresse principale | |
| 3781 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Ancienne école Saint-Maxime | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-17-0820-4-000 | 1636511, 1636447 |
| Latitude | Longitude |
| 45,534970 | -73,738695 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 132 |



2016_65005_LEVO_3781_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

scolaire

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Beaux-Arts

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

volume annexe

escalier

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

plane

à double vantail

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

avec imposte

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à guillotine

juxtaposée

contemporain

rectangulaire

à guillotine

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

croix

jeu de briques / pierres

Ornement(s)

parapet

portail

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1922

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Au 20e siècle, il y aurait eu trois écoles nommées Saint-Maxime qui se sont succédé dans le secteur de L'Abord-à-Plouffe. Il s'agit ici de la première de ces trois écoles, édifiée selon le rôle d'évaluation, vers 1922. Il est probable qu'à cette l'époque, le bâtiment était la propriété de la Corporation scolaire de L'Abord-à-Plouffe. L'école est ensuite convertie, à une date indéterminée, en centre communautaire Jean-Paul Campeau. La deuxième école Saint-Maxime à être construite se trouvait dans un bâtiment aujourd'hui disparu, face à l'église Saint-Maxime. La troisième est l'actuelle école secondaire Saint-Maxime, encore ouverte de nos jours.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Dominique Bodeven, directrice de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a conservé presque toutes ses composantes architecturales d'origine. Agrandissement important à l'arrière normal pour ce type de bâtiment.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. L'école Saint-Maxime est érigée vers 1922 au cœur du village de L'Abord-à-Plouffe, sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies. Elle sert aujourd'hui de centre communautaire, un changement de vocation qui s'inscrit en continuité avec sa vocation d'origine qui était au cœur de la communauté. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. La façade principale symétrique est marquée par un portail en béton et un parapet coiffé d'une croix rappelant la présence des religieux dans l'éducation au Québec jusque dans les années 1960. De nombreux jeux de brique rythment les façades. La fenestration est importante telle que prescrite par les normes d'hygiène de l'époque.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3781_03



2016_65005_LEVO_3781_05



2016_65005_LEVO_3781_06



2016_65005_LEVO_3781_09_01



2016_65005_LEVO_3781_09_02



2016_65005_LEVO_3781_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[redacted]

Modifiée par

[redacted]

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1968 |
| Adresse principale | |
| 3781 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Croix Clairmont | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8643-17-0820-4-000 | 1636511, 1636447 |
| Latitude | Longitude |
| 45.535534 | -73.738505 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 101 |



2014_65005_LEVO_3781_C_01

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

métal

Typologie formelle (courant architectural dominant)

croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement

sans objet

Nombre d'étages

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

Portes

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

Fenêtres

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

| | |
|-------------|--|
| | |
| Ornement(s) | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

alignement particulier

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1968

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

" Nous n'avons aucune information sur cette croix sauf son année d'installation : 1968, et ceux qui l'ont fait planter : les enseignants de l'école qui occupaient auparavant les lieux (le centre communautaire). "

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus. Rapport final. Restauration et mise en valeur des croix de chemin de Laval (Phase II). Octobre 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le métal est oxydé par endroit.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La croix semble avoir connue une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bien possède une bonne valeur patrimoniale reposant notamment sur sa valeur ethnologique. Ce type de bien témoigne de la foi religieuse et des pratiques traditionnelles des catholiques. Des croix et des calvaires étaient érigées pour diverses raisons. Les croix de chemin témoignent de croyances religieuses et de pratiques révoltes. Elles sont souvent construites en bois, le métal constituant une tendance plus récente. Celle-ci est implantée dans un ancien noyau villageois à proximité d'une ancienne école et d'une église, notamment.

Des recherches supplémentaires seraient nécessaires.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver et entretenir la croix de chemin.

Il serait intéressant de mettre en valeur son histoire.

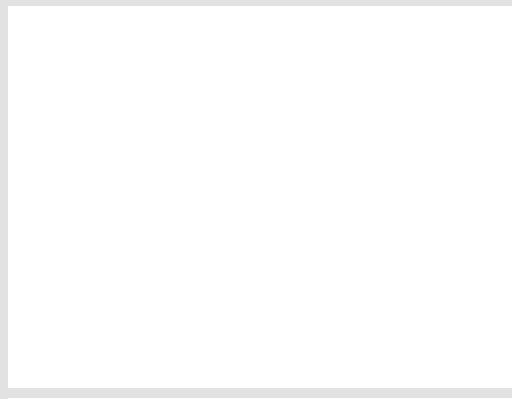
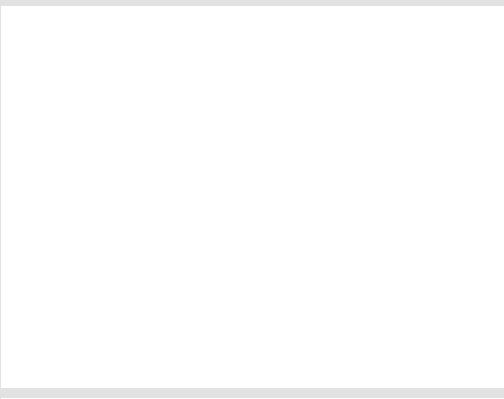
Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3781_C_02



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3997

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1860 |
| Adresse principale | |
| 3997 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8543-75-6840-6-000-0000 | 1673293 |
| Latitude | Longitude |
| 45,533378 | -73,743121 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 39 |



2016_65005_LEVO_3997_08_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

planche de bois à clins

Matériau(x) façade sec. gauche

planche de bois à clins

Matériau(x) façade sec. droite

planche de bois à clins

Matériau(x) façade arrière

planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

embossée

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à manivelle

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

boiserie ornementale

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1860. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le parement de planches de bois semble nécessiter des travaux sur la façade latérale gauche.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité, malgré le changement du revêtement du toit et des agrandissements.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Cette maison a conservé plusieurs composantes traditionnelles d'origine, dont le revêtement de clin de bois, la galerie couverte ornée d'aisseliers, les portes et fenêtres de la façade principale. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en barda de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3997_01



2016_65005_LEVO_3997_02_01



2016_65005_LEVO_3997_03



2016_65005_LEVO_3997_08_01



2016_65005_LEVO_3997_09_01



2016_65005_LEVO_3997_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4182

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1940 |
| Adresse principale | |
| 4182, 4184 et 4186 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8543-53-0115-6-000 | 1442765 |
| Latitude | Longitude |
| 45,531553 | -73,746613 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



2016_65005_LEVO_4182_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

galerie

escalier

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à quatre versants

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

tôle en plaque

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

de garage

sans vitrage

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à manivelle

juxtaposée

contemporain

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

corniche

Ornement(s) fer ornemental

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine, mais les portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine, dont son revêtement de brique, sa galerie soutenu par des colonnes, les lucarnes pendantes et une tôle en plaque sur le brisis de la mansarde. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements de la toiture en installant un revêtement en tôle traditionnelle sur le terresson.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un grand vitrage.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4182_01



2016_65005_LEVO_4182_03



2016_65005_LEVO_4182_04



2016_65005_LEVO_4182_07



2016_65005_LEVO_4182_08_01



2016_65005_LEVO_4182_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4467

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1860 |
| Adresse principale | |
| 4467 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8443-91-7300-0-000-0000 | 1289121 |
| Latitude | Longitude |
| 45,529527 | -73,753334 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 9 |



2016_65005_LEVO_4467_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

planche de bois verticale

Matériau(x) façade sec. gauche

planche de bois verticale

Matériau(x) façade sec. droite

planche de bois verticale

Matériau(x) façade arrière

bardeau de bois

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

à manivelle

à grands carreaux

contemporain

rectangulaire

coulissante

à grands carreaux

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|-------------|------------------|
| aisselier | chambranle |
| Ornement(s) | colonne ouvragée |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, la partie de gauche serait ancienne (environ 1860) alors que celle de droite constitue un agrandissement du volume. Des rénovations ont eu lieu dans les années 1970. La terre de la maison à l'étude occupait une plus grande parcelle et s'étendait jusqu'au boulevard Saint-Martin. La propriété comprenait des dépendances agricoles. Les propriétaires ont été primés pour la qualité de l'aménagement paysager.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bâtiment ayant connu une évolution harmonieuse malgré le remplacement de plusieurs composantes (portes et fenêtres, revêtement de toiture, ornements ajoutés).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1860, elle témoigne du développement de la ville; implantée sur le boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville, cette ancienne maison de ferme était située sur un terrain qui s'étendait jusqu'au boulevard Saint-Martin et comprenait des dépendances agricoles. Elle est aujourd'hui enclavée dans un développement résidentiel et commercial. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Malgré quelques modifications, son authenticité demeure bonne. Elle se démarque dans le paysage par ses formes anciennes, ses couleurs, ses matériaux et son aménagement de qualité qui lui a d'ailleurs valu un prix.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle (bardeau de bois, planches de bois verticale, colonnes ouvragées, aisseliers, chambranles) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4467_01_02



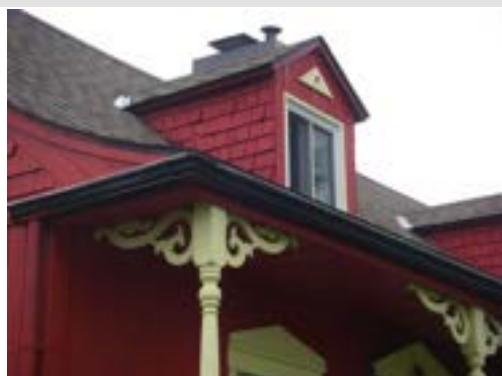
2016_65005_LEVO_4467_02



2016_65005_LEVO_4467_03



2016_65005_LEVO_4467_05



2016_65005_LEVO_4467_09



2016_65005_LEVO_4467_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4467_C

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | |
| Adresse principale | |
| 4467 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Croix Kateri Tekakwitha | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8443-91-7300-0-000-0000 | 1289121 |
| Latitude | Longitude |
| 45,529527 | -73,753334 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| sans statut | |



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillie(s)

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | | |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

Portes

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

| | | |
|---------------|--|--|
| Ornementation | | |
| Ornement(s) | | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

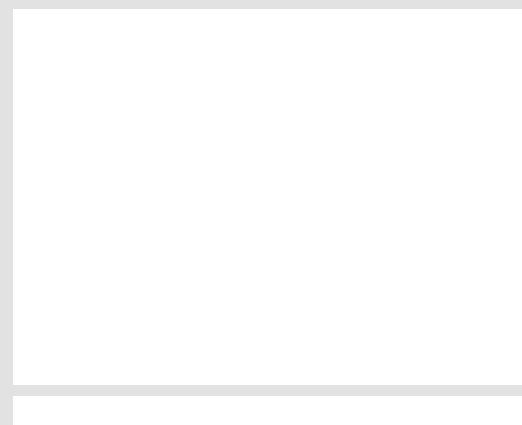
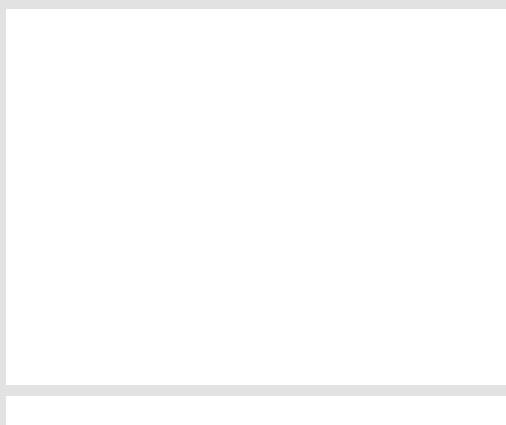
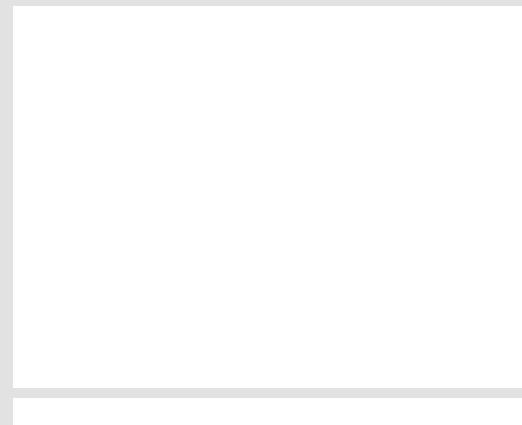
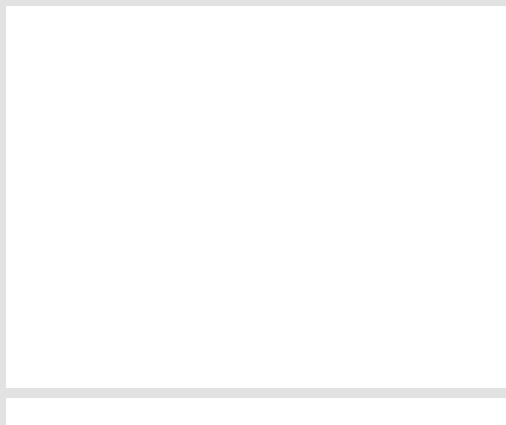
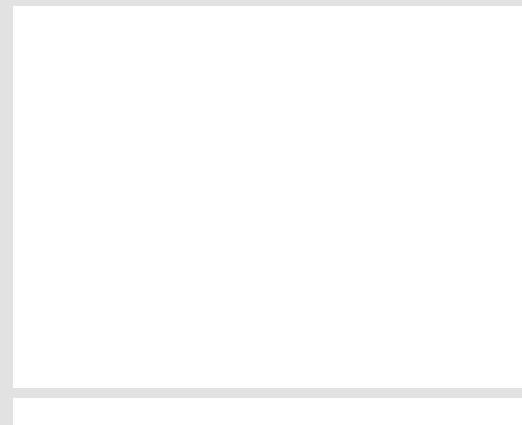
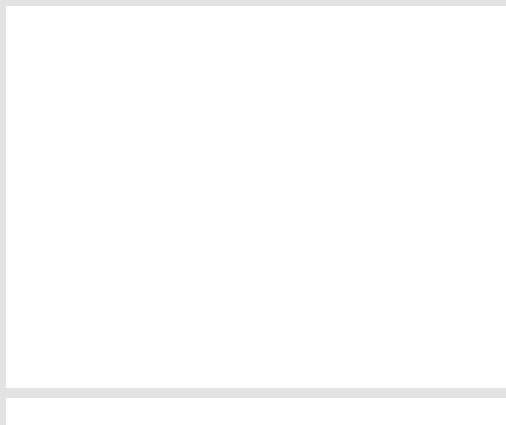
Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Gestion des données

Créée le

2016-11-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4495

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1900 |
| Adresse principale | |
| 4495 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Maison Hotte | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8443-90-2099-5-000 | 1866282 |
| Latitude | Longitude |
| 45,529563 | -73,754108 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



2016_65005_LEVO_4495_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Éclectisme victorien

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

balcon

oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale

planche de bois à clins

Matériau(x) façade sec. gauche

planche de bois à clins

Matériau(x) façade sec. droite

planche de bois à clins

Matériau(x) façade arrière

planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

en bulbe

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

tôle pincée

Lucarne(s)

à pignon

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

plane

avec vitrage

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

jumelée / geminée

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à guillotine

en saillie

contemporain

rectangulaire

à guillotine

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|---------------------------------|------------------|
| chambranle | colonne ouvragée |
| Ornement(s) planche cornière | fronton |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|--|
| Milieu d'implantation du bâtiment suburbain | Type d'implantation du bâtiment isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique parallèle à la voie publique | Marge de recul / voie publique faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Aménagement paysager de qualité | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Année(s) construction vers 1900 | Maître d'œuvre |
| Propriétaire constructeur | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

En 1920, cette maison est désignée parmi les plus belles de L'Abord-à-Plouffe.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 54 de 1 arpent de front sur 10 arpents 7 perches 9 pieds de profondeur appartient à Napoléon Hotte en 1875. A. Gelle? possède le lot 54 en 1911."

"Le nom du propriétaire de 1911 est Arthur Hotte et non Gelle comme proposé. Arthur Hotte achète la terre en 1900 de son père Napoléon pour la somme de 600 piastres selon l'acte no 19 298, mais sans mention d'aucuns bâtiments. Napoléon Hotte a reçu le lot 54 par donation entrevifs de son père Louis Hotte en 1870 «avec une bonne maison, une autre vieille maison, une grange, étable et autres bâties dessus construites». Donc, il est très difficile d'évaluer l'année de construction de cette maison, l'influence Queen Ann est un style qui est présent principalement de 1881 à 1920. Un seul répertoire disponible à la SHGJ stipule 1902 comme année de construction. En fait, il semble que la propriété soit restée dans la famille car près de cent ans plus tard, le propriétaire est un autre Napoléon Hotte".

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013, p. 52
DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations.* Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.
GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval.* Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré quelques modifications (une partie du revêtement du toit et les fenêtres de conception contemporaine), cette maison a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. La maison Hotte est probablement érigée au tournant du 20e siècle, mais il est difficile d'établir sa date de construction exacte. La propriété appartient aux Hotte depuis avant 1870. Elle s'inscrit dans le courant éclectique qui se caractérise par des volumes complexes, articulés par de nombreuses saillies, des tours et des pignons multiples qui accueillent une ornementation aussi diverse qu'abondante où l'asymétrie est la règle. À ce titre, elle se distingue par son oriel dominé par un balcon coiffé d'un dôme oriental de style byzantin et par sa galerie pittoresque circulant sur trois façades et se prolongeant pour constituer l'abri automobile. Les colonnes ouvrées et le petit fronton ajoutent une touche néoclassique. Elle a conservé un revêtement de planches de bois, une tôle pincée sur l'auvent, une tôle à la canadienne à l'arrière et des portes à panneaux.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Des modèles de fenêtres en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois seraient plus appropriés. Uniformiser le revêtement des toitures en favorisant une tôle de conception traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4495_01



2016_65005_LEVO_4495_02



2016_65005_LEVO_4495_06



2016_65005_LEVO_4495_07_02



2016_65005_LEVO_4495_09_03



2016_65005_LEVO_4495_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4815

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1918 |
| Adresse principale | |
| 4815 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8442-38-5600-8-000 | 1190471 |
| Latitude | Longitude |
| 45,526825 | -73,761303 |
| Statut(s) juridique(s) | Ploram 1981 |
| Sans statut | 54 |



2016_65005_LEVO_4815_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| brique de revêtement | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s) et

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

composée

sans objet

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

jeu de briques / pierres

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1918

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1918. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Portes et fenêtres remplacées, de même que la corniche. Revêtement contemporain sur les façades latérales et arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son ancienneté. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Cette maison a conservé quelques caractéristiques d'origine sur la façade principale, dont sa galerie couverte supportée par des colonnes, mais elle a vu ses façades latérales modifiées. Elle a perdu son couronnement. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle de la façade principale et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur des façades latérales par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Ou installer un parement de brique s'agençant avec celui de la façade principale.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer une porte en bois de style traditionnel à double vantail.

Rétablissement la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4815_01



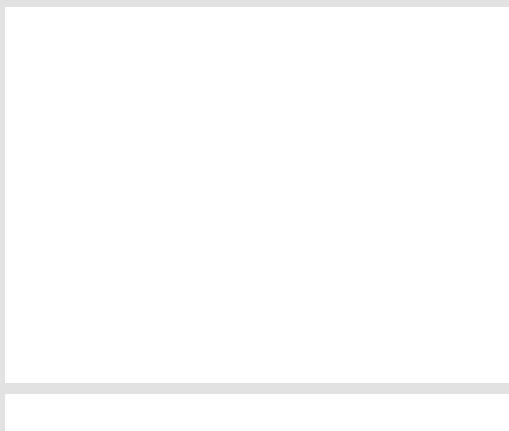
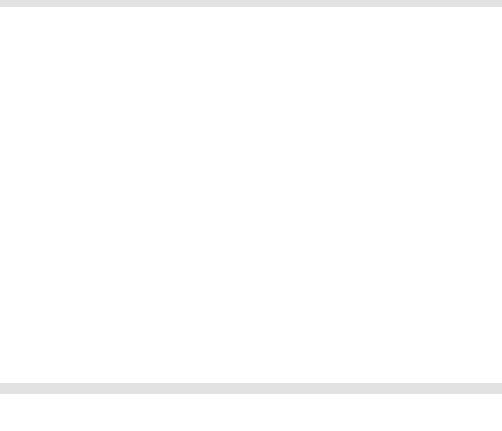
2016_65005_LEVO_4815_06



2016_65005_LEVO_4815_08



2016_65005_LEVO_4815_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4949

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1929 |
| Adresse principale | |
| 4949 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8442-15-9960-0-001-0000 | 1454420 |
| Latitude | Longitude |
| 45,524723 | -73,763080 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 55 |



2016_65005_LEVO_4949_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

cheminée

perron

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | parement de plastique ou vinyle |
| | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

à deux versants droits

bardeau d'asphalte

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

rectangulaire

Type de porte

embossée

de garage

Sous-type de porte

avec vitrage

sans objet

Matériau de la porte

contemporain

indéterminé

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

amortissement

jeu de briques / pierres

Ornement(s)

parapet

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1929

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1929. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé plusieurs composantes d'origine, toutefois elle a perdu sa galerie avant et les portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au début du 20e siècle, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. La maison a conservé ses fondations en pierre, son revêtement en brique, son couronnement ornemental composé d'un parapet, d'amortissements et de jeux de briques. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage et rétablir les impostes.
Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4949_02



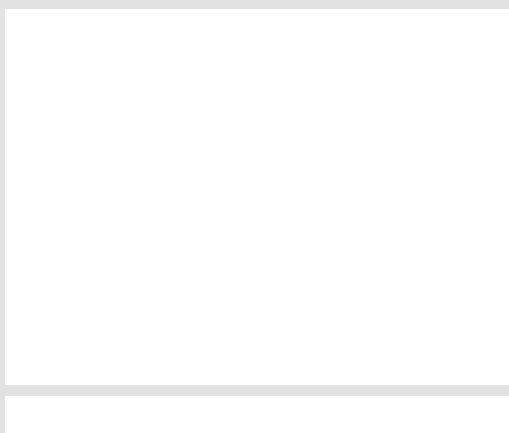
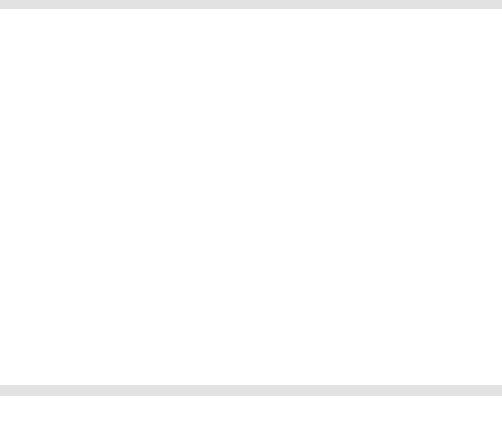
2016_65005_LEVO_4949_08



2016_65005_LEVO_4949_10



2016_65005_LEVO_4949_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4997

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1882 |
| Adresse principale | |
| 4997 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Maison Charbonneau | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8442-14-1195-4-000-0000 | 2384642 |
| Latitude | Longitude |
| 45,524099 | -73,764241 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 38 |



2016_65005_LEVO_4997_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

tôle embossée

Lucarne(s)

à pignon

à un versant

indéterminé

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

à arc surbaissé

à panneaux

avec vitrage

bois

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

composée

en saillie

contemporain

particulière

composée

en bandeau

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|---|-----------------------------------|
| boiserie ornementale | colonne ouvragée |
| Ornement(s) plate-bande en brique / pierre | contrevent / persienne / jalousie |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|---|
| Milieu d'implantation du bâtiment rural | Type d'implantation du bâtiment isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique parallèle à la voie publique | Marge de recul / voie publique faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site Écrin de verdure | Visibilité du site / voie publique vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
|---|---|

Données historiques

Construction

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Année(s) construction vers 1882 | Maître d'œuvre |
| Propriétaire constructeur | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

La famille Charbonneau y habite depuis sa construction.

Voici les notes de recherches produites par le Groupe de recherches en histoire du Québec :

"La terre no 21 de 1 arpent de front sur 26 arpents de profondeur appartient à François Charbonneau en 1875; ce dernier possède également les lots 20 et 22. La subdivision 21 A appartient à Simon Viala en 1891. J. Bigras possède le lot 21 en 1911."

"Dans l'acte notarié (No 16025 en 1880) du contrat de mariage de Cléophas Charbonneau avec Mlle Corinne Deguire, François Charbonneau, le père lui lègue les lots 20, 21, 22 et 23 avec une maison en bois et autres bâtisses dessus érigées. Cependant rien n'indique le lot sur lequel la maison est construite. En 1891, le lot 21 est déjà divisé en deux (ptie lot 21 et 21 A). En 1902, Joseph Sauriol vend le lot 21 à Casimir Clermont, le tout sans bâtisses. (No 20420) Dans les années 20 et 30, le lot 21 a été donné ou cédé plusieurs fois, mais toujours en bloc avec les lots 22 et 23. Aucun acte notarié n'y mentionne la maison. La date de construction mentionnée est probablement la bonne."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013, p. 52

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations.* Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval.* Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume d'origine a conservé ses composantes d'origine. Un volume annexe à l'arrière est intégré harmonieusement et avec discréction. Son architecture contemporaine se détache sur le volume ancien qu'il met en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1882, elle serait habitée par la famille Charbonneau depuis sa construction. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé la majorité de ses composantes d'origine, dont une tôle embossée sur la toiture, le revêtement de brique, la large galerie protégée, des portes et des fenêtres traditionnelles en bois et une ornementation sobre comprenant des colonnes ouvragées, des plates-bandes en brique, des retours de l'avant-toit, des contrevents et des boiseries au niveau des lucarnes. Elle est implantée sur un vaste terrain planté d'arbres matures. Son agrandissement contemporain est discret.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4997_02



2016_65005_LEVO_4997_03



2016_65005_LEVO_4997_06



2016_65005_LEVO_4997_07



2016_65005_LEVO_4997_08_02



2016_65005_LEVO_4997_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5034

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Chomedey vers 1923

Adresse principale

5034 et 5036 Lévesque Ouest (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

8442-04-7305-4-000-0000 1451630

Latitude Longitude

45,523345 -73,764951

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut 55



2016_65005_LEVO_5034_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement brique de revêtement brique de revêtement brique de revêtement

bardeau de bois

bardeau de bois

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

plat / à faible pente / à bassin

membrane / composite

aucune

tôle à baguettes

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

à arc surbaissé

à panneaux

avec vitrage

bois

Portes

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

à arc surbaissé

à guillotine

sans objet

contemporain

rectangulaire

à manivelle

jumelée / geminée

contemporain

rectangulaire

à charnières

avec imposte

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

jeu de briques / pierres

Ornement(s)

parapet

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1923

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, la partie arrière constitue un agrandissement. La grange en bardage de bois serait plus ancienne. Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1923. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé comme c'est le cas ici. La maison a conservé sa brique, son couronnement décoratif composé d'amortissements et de jeux de briques ainsi que sa galerie couverte supportée par des piliers massifs. Une grange recouverte de bardage de bois complète la propriété implantée dans un petit secteur rural envahi par les développements domiciliaires. Elle témoigne de l'histoire du développement de la ville.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_5034_02_01



2016_65005_LEVO_5034_02_02



2016_65005_LEVO_5034_05



2016_65005_LEVO_5034_07



2016_65005_LEVO_5034_09_02



2016_65005_LEVO_5034_10_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5155

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1854 |
| Adresse principale | |
| 5155 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Maison Jean-Baptiste-Lavoie | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8342-83-1070-6-000-0000 | 1451878 |
| Latitude | Longitude |
| 45,522925 | -73,768333 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 67 |



2016_65005_LEVO_5155_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

garage

terrasse

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

pierre de revêtement

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

puits de lumière

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s) et

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

plane

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à manivelle

juxtaposée

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chaîne d'angle

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

pierre de date / pierre millésimée

contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1854

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Jean-Baptiste Lavoie

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1854. Selon les informations, Jean-Baptiste Lavoie serait le propriétaire constructeur.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 10 de 7 arpents de front sur 8 arpents 5 perches et 3 arpents 5 perches de profondeur puis 5 arpents de front sur environ 17 arpents et demi de profondeur appartient à Jean Baptiste Lavoie en 1875. Deux Lavoie et un Bigras possèdent des portions de terre no 10 en 1911."

"Il semble que la maison porte l'inscription 1854. En 1882, Jean-Baptiste Lavoie procède au partage de ses biens entre ses trois fils, Louis, Osias et Didime. C'est Didime qui se voit attribué la partie du lot 10 «avec une grande et belle maison en pierre, une grange avec des étables et plusieurs autres bâtisses dessus construites.» (acte no 10742 3e page). Mais c'est en 1876, par acte notarié, qu'il avait fait don de ses avoirs à ses fils (acte no 7225). Il y spécifie que les bâtisses principales sont toutes construites sur la part de Didime, tels que la maison en pierre, la grange, étables, remises et autres bâtiments. À part l'inscription, nous ne détenons aucune preuve formelle que la maison a été construite en 1854, mais il est certain qu'elle date d'avant 1876." *Selon l'évaluation du MAC joint au dossier de recherche, l'intérieur est très authentique: l'évaluateur note "on a l'impression d'être dans un manoir". Aussi le garage de gauche est absent à cette époque mais l'annexe droite est identique.

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des volumes latéraux ont été ajoutés (le garage de gauche est beaucoup plus récent) et les portes et fenêtres ont été remplacées. Revêtement de la toiture en bardage d'asphalte. La galerie de béton remplace probablement une galerie de bois protégée d'un auvent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement érigée en 1854, la maison Jean-Baptiste-Lavoie est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a conservé ses façades en pierre et sa forme générale, mais plusieurs composantes sont de facture contemporaine et diminuent la valeur d'authenticité. La propriété est implantée de manière oblique par rapport à la voie dans un petit secteur rural envahi par les développements domiciliaires. Elle témoigne de l'histoire du développement de la ville.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardage de bois sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_5155_02



2016_65005_LEVO_5155_03



2016_65005_LEVO_5155_06



2016_65005_LEVO_5155_07_01



2016_65005_LEVO_5155_09_01



2016_65005_LEVO_5155_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5289_C

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1978 |
| Adresse principale | |
| 5289 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Calvaire Famille Édouard Lavoie | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| Latitude | Longitude |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 101 |



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (7)

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement

béton

Nombre d'étages

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

Ouvertures

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

| | | |
|-------------|--|--|
| Ornement(s) | | |
| | | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1978

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La première croix fut plantée le 11 juin 1948. La deuxième, en granit, le 15 août 1978.

"Installation d'une croix en 1946 par Madame Édouard Lavoie. Remplacement par la croix actuelle en 1978. La cérémonie de bénédiction en 1946 a été photographiée. Mention par Sylvie Lalonde dans son mémoire."

Données documentaires

Références bibliographiques

Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus. Rapport final. Restauration et mise en valeur des croix de chemin de Laval (Phase II). Octobre 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La croix est dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La croix est récente et pourrait présenter son état d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le calvaire de la famille Édouard Lavoie possède une bonne valeur patrimoniale reposant notamment sur sa valeur ethnologique et sa représentativité pour ce type de bien. Les croix de chemin et les calvaires sont présents dans les territoires ruraux du Québec et témoignent de l'appartenance des paroissiens à la religion catholique. Ils sont traditionnellement implantées à un endroit stratégique, près d'une école de rang ou à une intersection, ou près d'une résidence. Ce type de bien témoigne de la foi religieuse et des pratiques traditionnelles des catholiques. Érigé en granit sur socle en béton, il date de 1978. Il est le deuxième sur le même site. Il est mis en valeur par un aménagements paysagers comprenant des cèdres et un plus petit monument de Marie portant l'Enfant dans ses bras.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver ce monument et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (5)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (4)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (6)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (9)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (2)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (1)

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5330

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1880 |
| Adresse principale | |
| 5330 | Lévesque Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8342-42-5689-5-001-0000 | 4437535 |
| Latitude | Longitude |
| 45,522288 | -73,772750 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 22 |



2016_65005_LEVO_5330_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

garage

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

en appentis

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| | rectangulaire | embossée | avec vitrage | contemporain |
| | rectangulaire | de garage | sans vitrage | indéterminé |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| | rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| | rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| | rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Un garage et un agrandissement important à l'arrière ont modifié la volumétrie.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son ancienneté. Érigée vers 1880, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. La propriété est implantée dans un petit secteur rural envahi par les développements domiciliaires et témoigne de l'histoire du développement de la ville.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_5330_02_02



2016_65005_LEVO_5330_11



2016_65005_LEVO_5330_02_01



2016_65005_LEVO_5330_06_01



2016_65005_LEVO_5330_07



2016_65005_LEVO_5330_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LORA_0799

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1929 |
| Adresse principale | |
| 799 | Loranger (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-64-7285-5-000 | 1221953 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550914 | -73,757356 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 70 |



2016_65005_LORA_0799_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

galerie

oriel

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

fibre de bois pressé

crépi / enduit

fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en fausse mansarde

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

plat / à faible pente / à bassin

tôle pincée

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

embossée

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

boiserie ornementale

Ornement(s)

corniche

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1929

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Anciennement 797, terrasse Dufresne.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1929. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est en bon état.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été remplacées. Un volume annexe imposant a été ajouté de manière discrète à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1929, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison en brique a conservé plusieurs composantes d'origine, dont l'ornementation des ses lucarnes pendantes ainsi que sa galerie couverte dont l'avant est revêtu de tôle traditionnelle. Elle accueille depuis 1995, la maison des enfants le Dauphin, un organisme au service de la communauté pour le bien-être des enfants.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens, dont la galerie en bois, et veiller à leur entretien.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Favoriser des modèles en bois pour les portes et les fenêtres et rétablir les impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LORA_0799_01



2016_65005_LORA_0799_02



2016_65005_LORA_0799_05



2016_65005_LORA_0799_09_01



2016_65005_LORA_0799_09_02



2016_65005_LORA_0799_08_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MAGA_1736_C

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1952 |
| Adresse principale | |
| 1736 | Maurice-Gauvin (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Croix Labelle | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| Latitude | Longitude |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| sans statut | 101 |



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillie(s)

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | | |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

Portes

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

| | |
|-------------|--|
| | |
| Ornement(s) | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1952

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

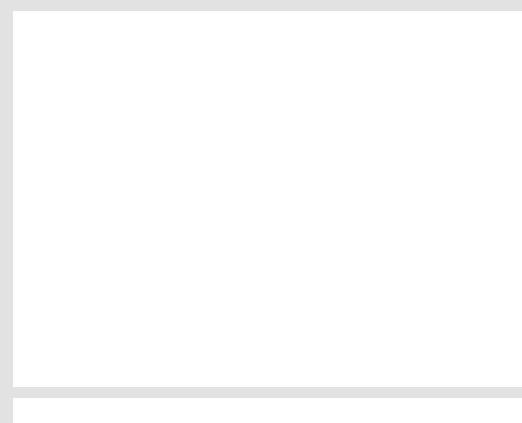
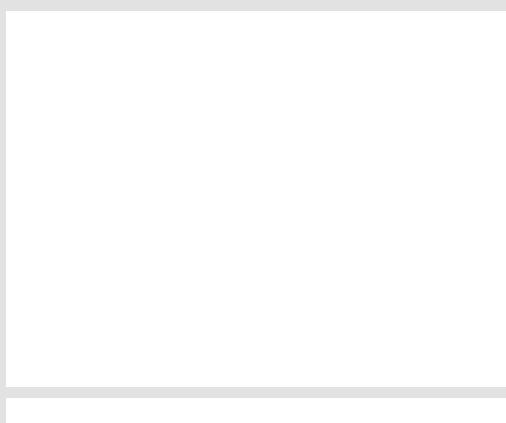
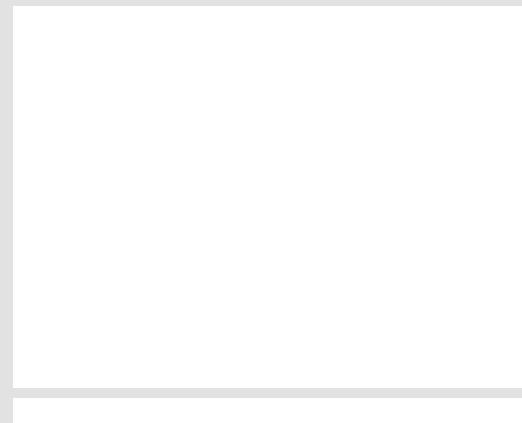
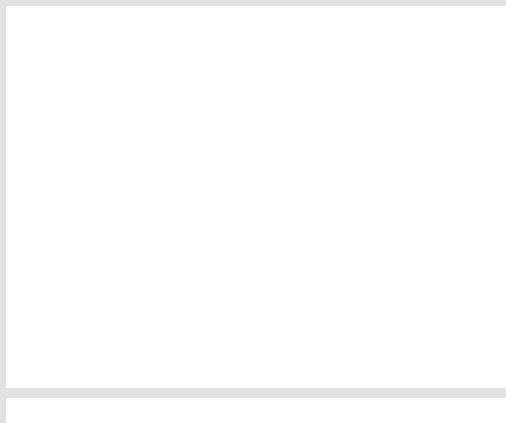
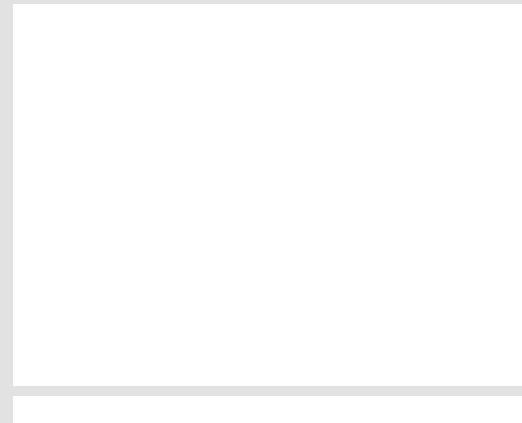
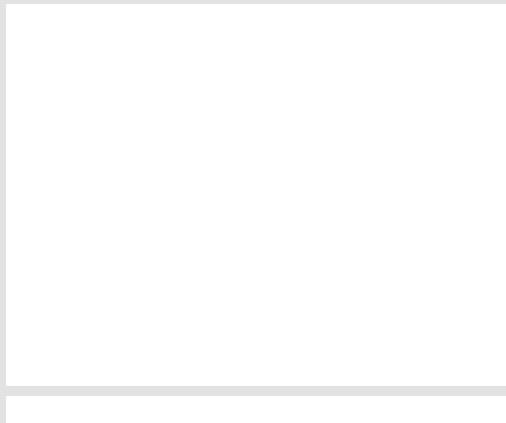
Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Gestion des données

Créée le

2016-11-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[Redacted]

Modifiée par

[Redacted]

Données administratives

ID MAGA_1770

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1850-1900 |
| Adresse principale | |
| 1770 | Maurice-Gauvin (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8647-33-6602-8-000-0000 | 1731006 |
| Latitude | Longitude |
| | |
| Statut(s) juridique(s) | Type de bien |
| sans statut | Bâtiment principal |
| Pluram 1981 | |



2016_65005_MAGA_1770_01_01

Données architecturales et paysagères

Typologies

| | |
|---|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) | |
| résidentielle | |
| Typologie constructive (structure apparente) | |
| indéterminé | |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | |
| Maison traditionnelle québécoise | |

Élévations

| | |
|------------------------------|-------|
| Matériaux soubassement | |
| Nombre d'étages | 1 ½ |
| Matériaux façade principale | béton |
| Matériaux façade sec. gauche | |
| Matériaux façade sec. droite | |
| Matériaux façade arrière | |
| Crépi / enduit | |

Élévations

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Matériaux façade principale | Matériaux façade sec. gauche | Matériaux façade sec. droite | Matériaux façade arrière |
| Crépi / enduit | Crépi / enduit | Crépi / enduit | Crépi / enduit |
| | | | |

Toitures et lucarnes

| | | |
|----------------------------|-----------------------|------------|
| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
| à deux versants retroussés | bardeau d'asphalte | à pignon |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériaux de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| | rectangulaire | contemporaine | avec vitrage | contemporain |
| | | | | |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériaux de la fenêtre |
| | rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| | | | | |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

moyenne

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1850-1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison, entourée de bâtiments récents, pourrait avoir été déménagée. La date inscrite au rôle d'évaluation, 1974, pourrait être la date de son déménagement. La maison a conservé sa volumétrie traditionnelle mais a été passablement modifiée.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-06-01

Remarques sur l'état physique

Allure défraîchie

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Outre sa fondation récente en béton, la maison a connu plusieurs modifications à ses revêtements de toiture et de murs et à ses ouvertures.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison est représentative du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui a dominé durant une bonne partie du 19e siècle, notamment en raison de sa volumétrie et de sa toiture à deux versants à base recourbée. Il est fort probable, vu son environnement, que la maison ait été déménagée sur son site actuel dans les années 1970. Elle possède pour le moment une valeur patrimoniale moyenne mais de bonnes interventions pourraient lui valoir une augmentation de cette valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales

Conserver les chambranles des fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement des murs par un parement de planches de bois.

Remplacer le bardage d'asphalte de la toiture par de la tôle traditionnelle.

Remplacer les fenêtres par des modèles à battants ou à guillotine, en bois.

Aménager une galerie sur toute la largeur de la façade.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MAGA_1770_01_02



2016_65005_MAGA_1770_08



2016_65005_MAGA_1770_05



2016_65005_MAGA_1770_06

Gestion des données

Créée le

2017-06-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[redacted]

Modifiée par

[redacted]

Données administratives

ID SELO_1275

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1870 |
| Adresse principale | |
| 1275 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8549-77-6320-2-000-0000 | 1603166 |
| Latitude | Longitude |
| 45,589063 | -73,743431 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 43 |



2016_65005_SELO_1275_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| pierre artificielle | | | |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| en fausse mansarde | bardeau d'asphalte | à pignon |
| plat / à faible pente / à bassin | membrane / composite | à fenêtre pendante |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| | rectangulaire | embossée | avec vitrage | contemporain |
| | rectangulaire | embossée | sans vitrage | contemporain |
| | rectangulaire | contre-porte | avec vitrage | métal |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| | rectangulaire | à guillotine | juxtaposée | contemporain |
| | rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| | rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

bandeau

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1870, mais elle semble plus récente en raison notamment de son toit plat. Le bâtiment a changé de fonction.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Certaines portes et fenêtres présentent des signes de dégradation.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, mais il s'agit pour l'essentiel de modifications de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Elle a conservé sa forme, mais plusieurs de ses composantes sont contemporaines. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. La maison semble avoir été convertie en bureaux.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les linteaux au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'avant.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_1275_01_02



2016_65005_SELO_1275_01_03



2016_65005_SELO_1275_02



2016_65005_SELO_1275_06



2016_65005_SELO_1275_07



2016_65005_SELO_1275_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_1905

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1927 |
| Adresse principale | |
| 1905 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8549-21-0735-5-000-0000 | 1731701 |
| Latitude | Longitude |
| 45,583801 | -73,750581 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



2016_65005_SELO_1905_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | | parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en fausse mansarde

en appentis

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

membrane / composite

Lucarne(s)

à pignon

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

rectangulaire

Type de porte

embossée

embossée

Sous-type de porte

avec imposte

sans vitrage

Matériau de la porte

contemporain

contemporain

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

rectangulaire

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

à manivelle

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

triplet

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

contemporain

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|------------------|--------------------------------|
| colonne ouvragée | corniche |
| Ornement(s) | plate-bande en brique / pierre |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| urbain | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | moyenne |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Parterres aménagés | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ses portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1900 et 1940, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a conservé plusieurs composantes d'origine, dont son revêtement en brique, ses lucarnes pendantes dotées d'ornementation, sa galerie en bois couverte d'un auvent indépendant soutenu par des piliers.

Valeur patrimoniale Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens tels que la galerie en bois, les lucarnes et la corniche, et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_1905_01_01



2016_65005_SELO_1905_02_02



2016_65005_SELO_1905_04



2016_65005_SELO_1905_05



2016_65005_SELO_1905_07



2016_65005_SELO_1905_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_2055

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1862 |
| Adresse principale | |
| 2055 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8548-09-0565-3-000-0000 | 1731714 |
| Latitude | Longitude |
| 45,582002 | -73,752718 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 12 |



2016_65005_SELO_2055_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| pierre des champs | pierre des champs | pierre des champs | pierre des champs |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle à la canadienne

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

embossée

sans objet

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

carrée

à battants

à grands carreaux

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|----------------------|-------------------|
| boiserie ornementale | cheminée ouvragée |
| Ornement(s) | colonne ouvragée |

épi / fleuron / mât

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1862

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1862. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Le bâtiment a changé de fonction.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Plusieurs des composantes sont en mauvais état et se dégradent, notamment tous les éléments en bois ainsi que la tôle à la canadienne.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en pierre n'est probablement pas d'origine, mais la maison a conservé la majorité de ses composantes d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1862, elle témoigne du passé rural de ce secteur maintenant très industrialisé. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a conservé une bonne partie de ses composantes traditionnelles, dont la toiture en tôle à la canadienne, les fenêtres à battants, les lucarnes, la galerie en bois et plusieurs éléments d'ornementation, cependant elle est en mauvais état physique. Une remise en état de cette maison pourrait lui valoir une valeur patrimoniale accrue.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois ou en tôle qui manquent de peinture.

Entretenir le bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_2055_03_02



2016_65005_SELO_2055_06



2016_65005_SELO_2055_07



2016_65005_SELO_2055_08_02



2016_65005_SELO_2055_09_01



2016_65005_SELO_2055_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_2801

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1905 |
| Adresse principale | |
| 2801 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8448-65-1855-2-000-0000 | 1731749 |
| Latitude | Longitude |
| 45,578387 | -73,757870 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 38 |



2016_65005_SELO_2801_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

cheminée

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

tôle en plaque

Lucarne(s)

à pignon

à deux versants droits

tôle à baguettes

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

à guillotine

jumelée / geminée

contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

retour de l'avant-toit

cheminée ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Absence de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1905

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1905. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Le bâtiment a changé de fonction.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est en bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé certains éléments traditionnels, comme la tôle sur la toiture et sur l'auvent de la galerie. Toutefois, le revêtement extérieur, les portes et les fenêtres ont été remplacés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au tournant du 20e siècle, elle témoigne du passé rural de ce secteur qui a été bouleversé par les grands axes autoroutiers et les développements industriel et commercial. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Sa volumétrie bien conservée demeure bien représentative du style mansardé et elle a préservé quelques composantes d'origine notamment au niveau du revêtement de sa toiture.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les revêtements en tôle traditionnelle, les retours de l'avant-toit et les cheminées recouvertes de tôle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_2801_02_01



2016_65005_SELO_2801_02_02



2016_65005_SELO_2801_06



2016_65005_SELO_2801_07



2016_65005_SELO_2801_08



2016_65005_SELO_2801_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3070

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1877 |
| Adresse principale | |
| 3070 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8448-31-3245-6-000-0000 | 1731750 |
| Latitude | Longitude |
| 45,575070 | -73,761819 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 38 |



2016_65005_SELO_3070_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

cheminée

garage

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

en appentis

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

plane

sans vitrage

bois

rectangulaire

de garage

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à guillotine

triplet

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornamental

linteau en pierre / béton

Ornement(s) retour de l'avant-toit

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1877

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1877. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La brique présente des signes de détérioration.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont été remplacées, comme les éléments de galerie. La maison devait posséder à l'origine une galerie pleine largeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au tournant du 20e siècle, peut-être vers 1877, elle témoigne du passé rural de ce secteur qui a été bouleversé par les grands axes autoroutiers et les développements industriel et commercial. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Sa volumétrie bien conservée bien représentative du style mansardé et elle a préservé quelques composantes d'origine notamment ses fondations en pierre, ses murs en brique et les linteaux en ciment. Elle est entourée de petites terres cultivées de plus en plus rares dans ce secteur prisé pour le développement.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur les auvents.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois.

Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3070_02



2016_65005_SELO_3070_03_01



2016_65005_SELO_3070_03_02



2016_65005_SELO_3070_08



2016_65005_SELO_3070_09_02



2016_65005_SELO_3070_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3125

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1923 |
| Adresse principale | |
| 3125 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8448-21-1065-1-000-0000 | 2057465 |
| Latitude | Longitude |
| 45,575073 | -73,763219 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 46 |



2016_65005_SELO_3125_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison cubique

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

parement de plastique ou vinyle

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en pavillon

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune

à deux versants droits

tôle pincée

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

embossée

avec vitrage

contemporain

rectangulaire

entièvement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|---|-----------------------------------|
| aisselier | balustrade / garde-corps |
| Ornement(s) pierre de date / pierre millésimée | contrevent / persienne / jalousie |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|---|
| Milieu d'implantation du bâtiment suburbain | Type d'implantation du bâtiment isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique parallèle à la voie publique | Marge de recul / voie publique moyenne |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Aménagement paysager de qualité | vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1923

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Bigras

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, les initiales AB au-dessus de la porte font référence au propriétaire actuel Adrien Bigras. Son père a construit la maison en 1923.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs composantes sont de facture contemporaine, mais l'évolution demeure harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée en 1923, elle est liée à la famille Bigras liée à l'île Bigras. Son architecture est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. La maison en brique possède une ornementation élaborée au niveau de ses galeries couvertes (balustrade et poteaux ouvrages, lambrequins, aisseliers et couverture en tôle traditionnelle). Elle possède une bonne authenticité. Elle fait face à une terre cultivée, ce qui est de plus en plus rare dans ce secteur prisé pour le développement.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3125_03



2016_65005_SELO_3125_04



2016_65005_SELO_3125_05



2016_65005_SELO_3125_07



2016_65005_SELO_3125_09_01



2016_65005_SELO_3125_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3270

Localisation et occupation de la propriété

| | | |
|-------------------------|-------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Chomedey | Année(s) construction |
| Adresse principale | 3270 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | | |
| Dénomination | | |
| DÉMOLIE | | |
| Matricule | Cadastre(s) | |
| 8447-09-1250-6-001-0000 | 1729858 | |
| Latitude | Longitude | |
| 45,572942 | -73,765719 | |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 | Type de bien |
| Sans statut | 9 | Bâtiment principal |



2014_65005_SELO_3270_02_02

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

Portes

| | | | |
|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Fenêtres

| | | | |
|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

| | |
|-------------|--|
| | |
| Ornement(s) | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cet immeuble a été démolie.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolie.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

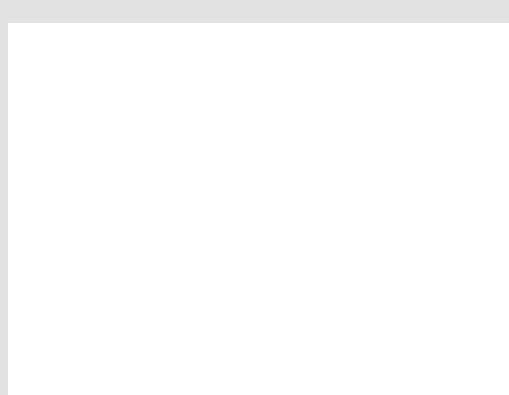
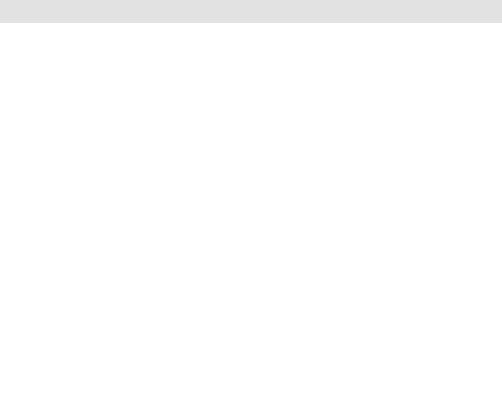
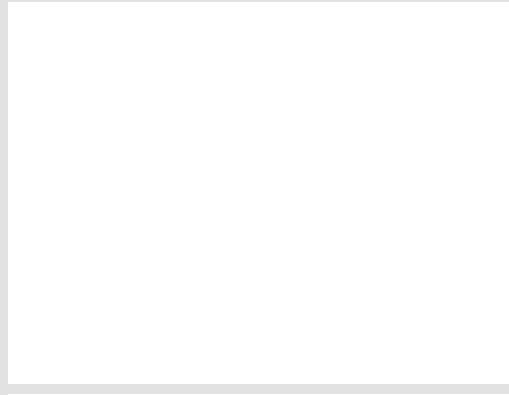
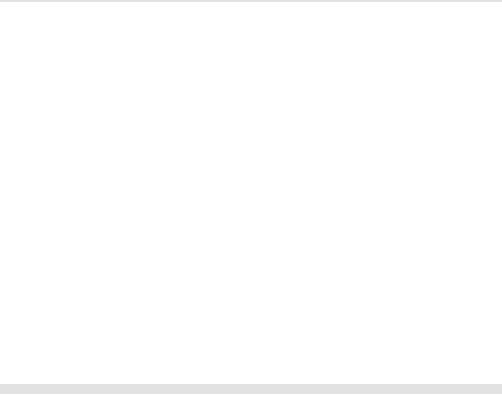
Photographies



2016_65005_SELO_3270



3270, St-Elzéar, Chomedey, 1981



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3346

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1910 |
| Adresse principale | |
| 3346 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8347-88-9675-2-000-0000 | 1729855 |
| Latitude | Longitude |
| 45,572591 | -73,767325 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 55 |



2016_65005_SELO_3346_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

balcon

escalier

galerie

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | crépi / enduit |
| crépi / enduit | crépi / enduit | crépi / enduit | |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|----------------------------------|-----------------------|------------|
| plat / à faible pente / à bassin | membrane / composite | aucune |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|---------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|
| rectangulaire | embossée | avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | plane | avec baie(s) latérale(s) et | contemporain |
| rectangulaire | plane | à double vantail | contemporain |
| Fenêtres | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|---------------|---------------------------|
| amortissement | corniche |
| Ornement(s) | linteau en pierre / béton |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| suburbain | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | moyenne |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Parcelle gazonnée | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures ont été modifiées de même qu'une partie du revêtement des façades.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Construite vers 1910, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Elle a conservé sa volumétrie et sa composition générale de même que sa vaste galerie pourtourante et la corniche. Son environnement se dégrade; située dans un milieu désormais en pleine effervescence, elle abrite des bureaux.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois avec des carreaux dans la partie supérieure. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3346_01



2016_65005_SELO_3346_03



2016_65005_SELO_3346_05



2016_65005_SELO_3346_06



2016_65005_SELO_3346_07



2016_65005_SELO_3346_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3429

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1921 |
| Adresse principale | |
| 3429 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8347-78-4827-5-000-0000 | 5173199 |
| Latitude | Longitude |
| 45,57198100 | -73,769266 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 70 |



2016_65005_SELO_3429_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| | |
|---|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) | |
| résidentielle | |
| Typologie constructive (structure apparente) | |
| indéterminé | |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | |
| Boomtown avec fausse mansarde | |

Élévations

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Matériaux façade principale | Matériaux façade sec. gauche | Matériaux façade sec. droite | Matériaux façade arrière |
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | | |

Élévations

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Matériaux façade principale | Matériaux façade sec. gauche | Matériaux façade sec. droite | Matériaux façade arrière |
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | | |

Toitures et lucarnes

| | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
| en fausse mansarde | tôle en plaque | à pignon |
| | | à fenêtre pendante |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériaux de la porte |
|----------|----------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| | à arc surbaissé | à panneaux | à double vantail | bois |
| | à arc surbaissé | à panneaux | avec imposte | bois |
| | rectangulaire | entièlement vitrée | coulissante | contemporain |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériaux de la fenêtre |
| | à arc surbaissé | à guillotine | sans objet | bois |
| | à arc surbaissé | à guillotine | contre-fenêtre | métal |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

colonne ouvragée

Ornement(s)

corniche

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1921

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Pagé

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, cette maison aurait été construite par la famille Pagé. La pression immobilière est forte dans le secteur. La propriété se serait vu exproprier une partie de son vaste terrain pour la construction du boulevard Chomeday. Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1921.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Cette maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison qui a conservé la majorité de ses composantes d'origine (brique, fausse mansarde, corniche, lucarnes, galerie, poteaux ouvrages, portes). Seules certaines contre-fenêtres semblent avoir été changées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bien repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son usage. Toujours d'usage résidentiel, la maison constitue l'un des derniers témoins bien préservés de la vie rurale qui avait cour dans ce secteur jusqu'aux développements résidentiel et commercial récents. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé toutes ses composantes d'origine.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3429_05



2016_65005_SELO_3429_07



2016_65005_SELO_3429_08_02



2016_65005_SELO_3429_09_02



2016_65005_SELO_3429_09_05



2016_65005_SELO_3429_09_07

Gestion des données

Créée le

Créée par

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3625

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1840 |
| Adresse principale | |
| 3625 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8347-46-5135-9-000-0000 | 4223985 |
| Latitude | Longitude |
| 45,570141 | -73,772981 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 38 |



2016_65005_SELO_3625_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

cheminée

vêrande

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | indéterminé |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | papier goudronné | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

mansardé à deux versants

bardeau d'asphalte

à pignon

en appentis

rentrante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

métal

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

rectangulaire

coulissante

juxtaposée

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Il pourrait s'agir d'une maison à toit à deux versants dont la toiture a été transformée en mansarde.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1840. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Cette propriété semble abandonnée. Le bardage d'asphalte est en mauvais état.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Des volumes ont été ajoutés de chaque côté et toutes les composantes sont contemporaines.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3625_01



2016_65005_SELO_3625_02



2016_65005_SELO_3625_03



2016_65005_SELO_3625_09



2016_65005_SELO_3625_13_01



2016_65005_SELO_3625_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3753

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1832 |
| Adresse principale | |
| 3753 et 3755 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8347-26-1600-8-000-0000 | 5105167 |
| Latitude | Longitude |
| 45,570024 | -73,776223 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 9 |



2016_65005_SELO_3753_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison franco-qubécoise

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

perron

tambour

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade sec. droite

blocs de béton

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

continue

puits de lumière

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

rectangulaire

rectangulaire

Forme de l'ouverture

rectangulaire

rectangulaire

rectangulaire

Type de porte

embossée

à panneaux

plane

Type de fenêtre

à guillotine

à manivelle

coulissante

Sous-type de porte

avec vitrage

avec vitrage

avec vitrage

Sous-type de fenêtre

sans objet

sans objet

sans objet

Matériau de la porte

contemporain

bois

contemporain

Matériau de la fenêtre

bois

contemporain

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

parapet

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1832

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1832. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Ce bâtiment semble abandonné et est en mauvais état physique. Menacé de démolition.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a subi de nombreuses transformations dont des agrandissements de chaque côté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Le volume central construit en pierre témoigne de son ancienneté et des modes de construction traditionnels. Érigée vers 1832, la maison est ancienne et correspond à la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Effectuer les travaux nécessaire à la remise en état de cette maison fort ancienne.

Mettre en valeur le volume central.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à petits carreaux ou à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Revenir au parement en pierre en retirant les revêtements de facture contemporaine.

Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3753_03



2016_65005_SELO_3753_05_02



2016_65005_SELO_3753_07



2016_65005_SELO_3753_08



2016_65005_SELO_3753_09_01



2016_65005_SELO_3753_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3827

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1840 |
| Adresse principale | |
| 3827 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8347-05-6675-9-001-0000 | 3749061 |
| Latitude | Longitude |
| 45,569699 | -73,777693 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 12 |



2016_65005_SELO_3827_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

terrasse

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

entièrement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Alignment du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

moyenne

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1840. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est en bon état, mais elle pourrait être abandonnée (terrain non entretenu lors de l'évaluation) et se dégrader dans les prochains mois.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Malgré tout, son évolution est plutôt harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers 1840, elle témoigne des maisons de ferme qui occupaient ce secteur jadis rural. La grange-étable traditionnelle positionnée en cour arrière évoque aussi cette ancienne fonction. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Toutes ses composantes sont contemporaines, mais sa volumétrie est bien conservée. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3827_02



2016_65005_SELO_3827_04



2016_65005_SELO_3827_05



2016_65005_SELO_3827_08



2016_65005_SELO_3827_09



2016_65005_SELO_3827_10_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3935

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1840 |
| Adresse principale | |
| 3935 | Saint-Elzéar Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8247-85-7275-1-000-0000 | 4548158 |
| Latitude | Longitude |
| 45,569484 | -73,780484 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 23 |



2016_65005_SELO_3935_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

garage

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

blocs de béton

papier goudronné

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

tôle profilée

Lucarne(s)

continue

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

rectangulaire

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

de garage

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de porte

avec vitrage

sans vitrage

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la porte

contemporain

contemporain

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

moyenne

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1840. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf ses murs en brique. Important agrandissement à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers 1840, elle témoigne des maisons de ferme qui occupaient ce secteur jadis rural. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Toutes ses composantes sont contemporaines, mais sa volumétrie bien conservée demeure représentative du style de la maison. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3935_01



2016_65005_SELO_3935_02_02



2016_65005_SELO_3935_03_01



2016_65005_SELO_3935_03_02



2016_65005_SELO_3935_09



2016_65005_SELO_3935_13

Gestion des données

Créée le

2016-08-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_3994

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1914 |
| Adresse principale | |
| 3994 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-34-2135-0-000-0000 | 1221887 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550565 | -73,761877 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7) | 51 |



2016_65005_SMAR_3994_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

balcon

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | | parement de métal à clins |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| en fausse mansarde | tôle profilée | à pignon |
| plat / à faible pente / à bassin | membrane / composite | à fenêtre pendante |

Ouvertures

| Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|----------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| à arc surbaissé | plane | avec imposte | contemporain |
| à arc surbaissé | plane | avec baie(s) latérale(s) | contemporain |
| rectangulaire | embossée | avec vitrage | contemporain |

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| à arc surbaissé | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|--------|----------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| | à arc surbaissé | plane | avec imposte | contemporain |
| | à arc surbaissé | plane | avec baie(s) latérale(s) | contemporain |
| | rectangulaire | embossée | avec vitrage | contemporain |

| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| | à arc surbaissé | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| | rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| | rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Ornementation | balustrade / garde-corps | plate-bande en brique / pierre |
| Ornement(s) | | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | moyenne |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Présence réduite de végétation | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1914 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1914. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. La maison convertie en bureaux est située au coeur de l'ancien village de Saint-Martin près des institutions. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage et rétablir les impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_3994_01



2016_65005_SMAR_3994_02_02



2016_65005_SMAR_3994_03



2016_65005_SMAR_3994_04



2016_65005_SMAR_3994_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4001

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1929 |
| Adresse principale | |
| 4001 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-24-8080-3-000-0000 | 1220098 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550784 | -73,762267 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7) | 70 |



2016_65005_SMAR_4001_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

escalier

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | crépi / enduit | crépi / enduit | crépi / enduit |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| en fausse mansarde | bardeau d'asphalte | à pignon |
| plat / à faible pente / à bassin | membrane / composite | à fenêtre pendante |

Ouvertures

| Portes | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|---------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| rectangulaire | à panneaux | avec imposte | bois |
| rectangulaire | embossée | sans vitrage | contemporain |
| | | | |
| Fenêtres | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| rectangulaire | à manivelle | avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée / geminée | contemporain |
| | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s)

corniche

jeu de briques / pierres

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1929

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1929. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été remplacées, mais respectent le modèle d'origine avec imposte. Le revêtement en bardeau d'asphalte sur la toiture constitue une modification de nature réversible. Agrandissement arrière bien intégré.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. La maison convertie en bureaux est située au cœur de l'ancien village de Saint-Martin près des institutions. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Le bâtiment conserve plusieurs éléments d'origine, dont son revêtement de brique, sa fausse mansarde, sa corniche, sa galerie couverte et ses piliers en brique.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4001_01



2016_65005_SMAR_4001_02_01



2016_65005_SMAR_4001_03_01



2016_65005_SMAR_4001_05



2016_65005_SMAR_4001_08_01



2016_65005_SMAR_4001_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4020

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1850 |
| Adresse principale | |
| 4020 et 4022 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-24-8710-5-000-0000 | 1219655 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550350 | -73,762273 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 51 |



2016_65005_SMAR_4020_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

escalier

tambour

portique

terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade sec. gauche

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade sec. droite

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade arrière

fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s)

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

entièlement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à manivelle

jumelée / geminée

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s)

colonne ouvragée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Le courant architectural renvoie plutôt à une date de construction ultérieure à 1850. Des recherches seraient nécessaires pour statuer sur la date.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente dans son ensemble un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. La maison convertie en bureaux est située au coeur de l'ancien village de Saint-Martin près des institutions. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
Il serait envisageable de reconstituer certains éléments en s'inspirant de la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4020_01



2016_65005_SMAR_4020_02



2016_65005_SMAR_4020_03



2016_65005_SMAR_4020_04



2016_65005_SMAR_4020_05



2016_65005_SMAR_4020_08_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4040

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | avant 1832 |
| Adresse principale | |
| 4040 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| 1697 | Couvent (rue du) |
| Dénomination | |
| Maison Papineau-Cléroux | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-24-5900-5-000-0000 | 2294454 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550284 | -73,762757 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7) | 77 |



2016_65005_SMAR_4040_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à quatre versants

Revêtement(s) toiture

tôle en plaque

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

à panneaux

avec vitrage

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à battants

avec imposte

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Ornementation | balustrade / garde-corps | boiserie ornementale |
| Ornement(s) | colonne ouvragée | lambrequin |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Présence réduite de végétation | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | avant 1832 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Une maison en pierre de deux étages logeant un magasin au rez-de-chaussée se trouve sur ce site dans les années 1830. Est-ce la demeure à l'étude ? Probablement, mais impossible de le statuer avec certitude. Le rôle d'évaluation avance vers 1776 comme date de construction, mais cette date est à prendre avec réserve en raison des erreurs de datation fréquentes des rôles d'évaluation. Il n'en demeure pas moins que cette maison est assez ancienne, et fort probablement antérieure à 1832, comme en témoignent certaines de ses caractéristiques architecturales telles que son assise très près du sol, l'utilisation de moellons non équarris et l'asymétrie des ouvertures des façades latérales du rez-de-chaussée. Elle aurait pu être construite entre la deuxième moitié du 18e siècle et le début du 19e siècle. Vers la fin du 19e siècle, une toiture à mansarde et une ornementation de style victorien viennent changer l'allure primitive du bâtiment qui devait posséder une toiture à deux versants à l'origine. En 1869, André-Benjamin Papineau, célèbre Patriote et premier maire de Saint-Martin, en fait le lieu de son étude notariale. Suite à un incendie, elle aurait été reconstruite à la fin du 19e siècle. La famille Cléroux l'acquiert au 19e siècle. Origène Cléroux a résidé dans cette maison à partir de 1940. Ses grands-parents en ont aussi été propriétaires. Elle est habitée jusqu'en 1985 par la famille Cléroux. *** Pour une chaîne de titres plus détaillée, mais parcellaire, consultez : Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 33-34, 209-229

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, histoire historique et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 21; Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 33-34, 209-229
 VAILLANTCOURT, Yvon. « Nos maisons anciennes prennent de la valeur ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 24, no 2, 2008, p. 10-12; GRAVEL, Serge. « Immeubles patrimoniaux à préserver ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 18, no 2, 2002, p. 6-9

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a été transformé en style Second Empire, peut-être vers la fin du 19e siècle. Il a connu une évolution harmonieuse en plus d'avoir conservé des composantes traditionnelles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison Papineau-Cléroux est une maison très ancienne qui aurait pu être érigée entre la deuxième moitié du 18e siècle et les toutes premières décennies du 19e siècle. La maçonnerie de pierre, l'asymétrie des ouvertures des façades latérales et son Carré érigé très près du sol témoignent de son ancienneté. Il s'agit à l'origine d'une maison de tradition française ou franco-qubécoise transformée en style Second Empire pour s'adapter au goût du jour et profiter de plus d'espace habitable. Elle est située au coeur de l'ancien village de Saint-Martin, à côté des institutions religieuses et scolaires. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé plusieurs composantes traditionnelles (tôle, portes, fenêtres, ornementation). La résidence se distingue aussi par son ornementation abondante et par les deux balcons superposés et coiffés d'un toit conique. André-Benjamin Papineau, célèbre Patriote et premier maire de Saint-Martin, y a tenu son étude notariale. Aujourd'hui, la maison a été convertie en bureau d'architecte.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4040_01_01



2016_65005_SMAR_4040_02



2016_65005_SMAR_4040_05



2016_65005_SMAR_4040_07



2016_65005_SMAR_4040_09_04



2016_65005_SMAR_4040_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4080_C

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1834 |
| Adresse principale | |
| 4080 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Calvaire Saint-Martin | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| Latitude | Longitude |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| sans statut | 101 |



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

métal

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Croix de chemin et calvaire

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | | |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

Portes

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

| | |
|-------------|--|
| | |
| Ornement(s) | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1834

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

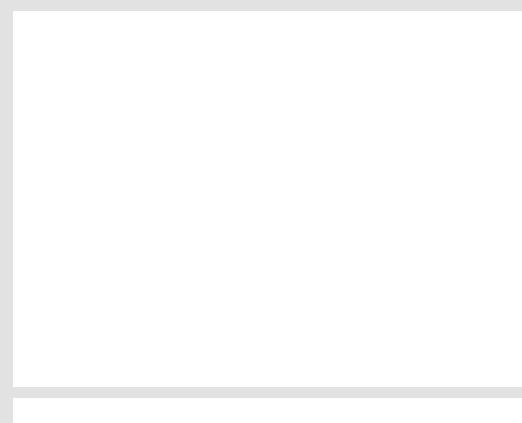
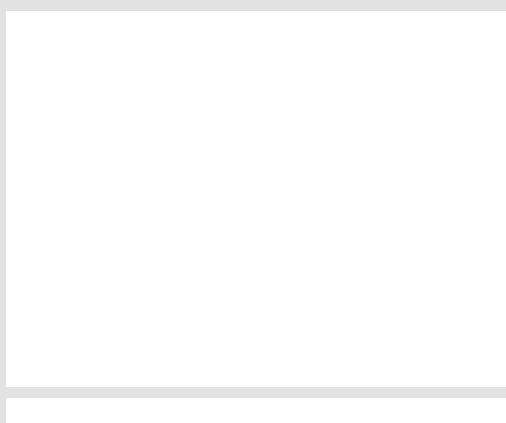
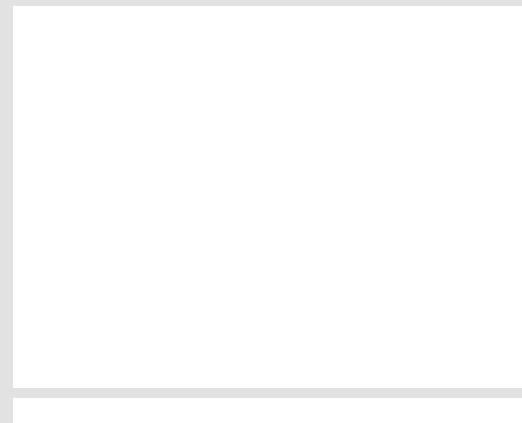
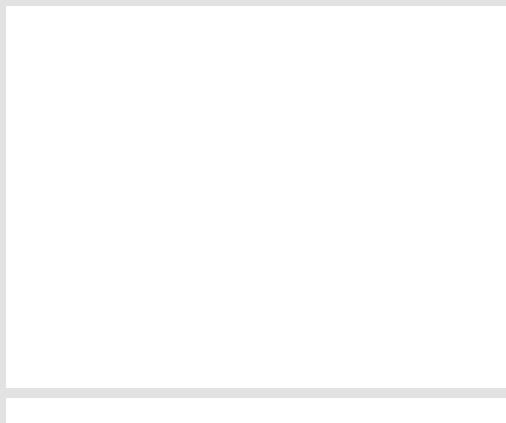
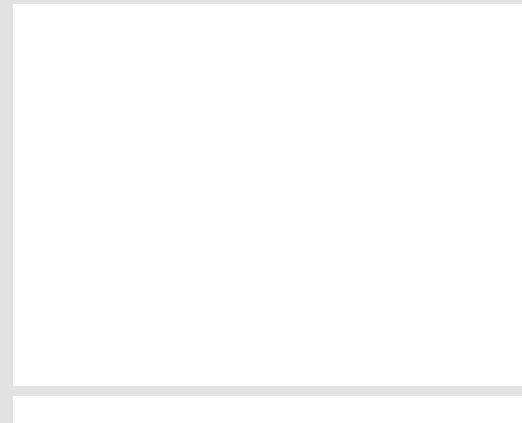
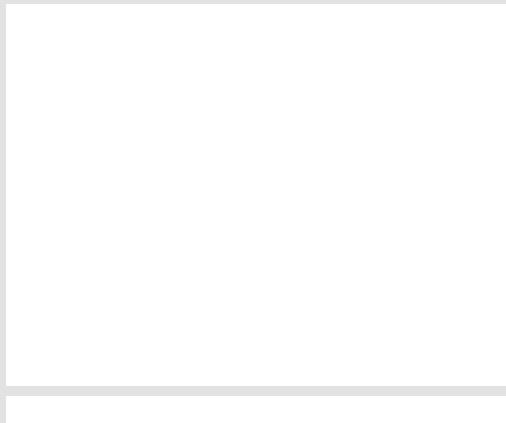
Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Gestion des données

Créée le

2016-11-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[Redacted]

Modifiée par

[Redacted]

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1882 |
| Adresse principale | |
| 4080 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Presbytère de Saint-Martin | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-22-2730-3-000 | 1219631 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549260 | -73,762853 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7) | 84 |



2016_65005_SMAR_4080_P_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Néoclassicisme

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

garage

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à bossage

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à bossage

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à bossage

Matériau(x) façade arrière

pierre à bossage

parement de métal à clins

parement de métal à clins

parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

mansardé à quatre versants

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à fronton triangulaire

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

à arc surbaissé

rectangulaire

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

ovale

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

à panneaux

de garage

Type de fenêtre

à guillotine

indéterminé

à guillotine

Sous-type de porte

à double vantail

avec imposte

sans vitrage

Sous-type de fenêtre

sans objet

sans objet

sans objet

Matériau de la porte

bois

bois

contemporain

Matériau de la fenêtre

métal

indéterminé

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|------------|------------------------|
| Ornementation | aisselier | chaîne d'angle |
| Ornement(s) | chambranle | retour de l'avant-toit |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|---|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | forte |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Écrin de verdure | visibilité fortement réduite / écran de verdure |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | en 1882 | Odille Lafleur |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |
| Fabrique de Saint-Martin | | entrepreneur |

Notes historiques

La fondation de la paroisse de Saint-Martin a lieu en 1774. On érige alors un presbytère servant de chapelle jusqu'à la construction de l'église en 1783. Le presbytère est abandonné en 1874 car il n'est plus habitable. Le curé Maxime Leblanc arrive à Saint-Martin en 1881. L'année suivante, il fait construire un nouveau presbytère. Odille Lafleur, entrepreneur originaire de la paroisse de Saint-Jean-de-Jérusalem d'Argenteuil, conçoit les plans de la bâtie avec, comme modèle, le presbytère de Saint-Thomas-de-Joliette qu'il a construit en 1879. La construction du presbytère de Saint-Martin ainsi que la surveillance des travaux sont également assurées par Lafleur. Le curé Leblanc se réserve l'aménagement paysager de la nouvelle maison curiale en prévoyant un espace de verdure et la plantation d'arbres. Par la suite, plusieurs additions et modifications sont apportées au bâtiment notamment une annexe au toit mansardé et un garage.

Données documentaires

Références bibliographiques

CHAPLEAU, Gaston et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 1, p. 58; vol. 4, p. 135
 JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 15, 19
 PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, no 84

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bardage d'asphalte de la toiture se soulève à plusieurs endroits.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi des agrandissements à l'arrière. Le volume ancien demeure bien préservé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cet immeuble repose sur son histoire, son ancienneté, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. Le presbytère de Saint-Martin est érigé en 1882 par l'entrepreneur Odille Lafleur. Il est représentatif du courant néoclassique issu de l'architecture britannique au 19^e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. Il se démarque par son carré de pierre de deux étages et demi, ses chaînes d'angle et sa vaste galerie couverte. Par son usage, le bâtiment rappelle aussi l'importance de la religion catholique et du curé qui occupait autrefois une place prépondérante dans les paroisses rurales québécoises. Il occupe une place de choix dans le cœur du noyau villageois de Saint-Martin et se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels du volume ancien et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Des modèles de fenêtres en bois à battants à carreaux seraient plus appropriés.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4080_P_01



2016_65005_SMAR_4080_P_03_02



2016_65005_SMAR_4080_P_04



Presbytère de 1882, St-Martin



Presbytère de St-Martin, 1949



4080, St-Martin, Chomedey, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4084

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1874, 1949 |
| Adresse principale | |
| 4084 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Église de Saint-Martin | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-22-2730-3-000 | 1219631 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549260 | -73,762853 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7) | 142 |



2016_65005_SMAR_4084_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Néo-roman

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

cheminée

escalier

clocher

perron

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| pierre de taille | pierre de taille | pierre de taille | pierre de taille |
| | crépi / enduit | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

à deux versants droits

bardeau d'asphalte

chatière

à croupes

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

à arc en plein cintre

plane

avec imposte

indéterminé

à arc en plein cintre

plane

à double vantail

indéterminé

rectangulaire

plane

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

à arc en mitre

indéterminé

à petits carreaux

bois

rectangulaire

à guillotine

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

croix

Ornement(s)

bandeau

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Alignements d'arbres

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1874, 1949

Maître d'œuvre

Victor Bourgeau, Louis-Gilles Duplessis

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Fabrique de Saint-Martin

architectes

Notes historiques

La paroisse de Saint-Martin est fondée en 1774 et un presbytère, devant servir de lieu de culte et de résidence au curé, est aussitôt mis en chantier. En 1782, une première église de pierre est érigée, agrandie dans les années 1820. Devenue vétuste et trop petite, elle est remplacée par un deuxième lieu de culte dont les plans sont conçus par l'architecte Victor Bourgeau. La construction s'échelonne de 1869 à 1874. Jean-Baptiste Joly est chargé de la construction. La vieille église est démolie en 1875. Un incendie ravage l'église en 1942. Les murs de pierre sont encore debout mais la tour du clocher est endommagée et la toiture ainsi que le clocher se sont effondrés. En 1949-1950, l'église est reconstruite à l'intérieur des murs de pierre de l'église incendiée. Une nouvelle tour surmontée d'un clocher vient remplacer l'ancienne structure. Les travaux sont effectués selon les plans de Louis-Gilles Duplessis, architecte. Le 25 décembre 1950, l'église est ouverte au culte.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure commémorative à l'occasion du bicentenaire, paroisse St-Martin, "1974" aujourd'hui comme hier "1774". 1974, s. p; JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 16;

LABONNE, Paul dans Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 24;
http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=45214

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment semble avoir connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. La deuxième église de Saint-Martin est construite en 1874 selon les plans de Victor Bourgeau. Incendiée en 1942, elle est reconstruite en 1949 selon les plans de l'architecte Louis-Gilles Duplessis. L'église est implantée au cœur du village de Saint-Martin et elle entourée notamment du presbytère, du cimetière, du calvaire et du couvent des Soeurs de Sainte-Croix avec lesquels elle forme un ensemble religieux cohérent. L'architecture fait référence à l'extérieur au style néo-roman qui se démarque par des ouvertures à arc cintré. L'intérieur est toutefois plus près du style Dom Bellot. Son authenticité est bonne. L'église est encore ouverte au culte aujourd'hui.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour toute intervention, veiller à respecter les caractéristiques de l'ensemble.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4084_02_02



2016_65005_SMAR_4084_03_01



2016_65005_SMAR_4084_03_02



2016_65005_SMAR_4084_04



Église de Saint-Martin, avant l'incendie de 1942



Église de Saint-Martin après l'incendie de 1942

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4175

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|--|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1887 |
| Adresse principale | |
| 4175 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Maison Bergeron-Cléroux | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-03-1040-8-000-0000 | 1220045 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549709 | -73,765876 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Bâtiment patrimonial (L-2000, Partie IX-7) | 22 |



2016_65005_SMAR_4175_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

cheminée

volume annexe

perron

Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade sec. gauche

Matériau(x) façade sec. droite

Matériau(x) façade arrière

pierre de revêtement

pierre de revêtement

pierre de revêtement

pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

à deux versants retroussés

bardeau d'asphalte

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

à arc en plein cintre

pleine

sans vitrage

bois

rectangulaire

à panneaux

avec vitrage

bois

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

rectangulaire

à guillotine

sans objet

contemporain

rectangulaire

à manivelle

jumelée / geminée

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1887

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1887.

" Selon les informations disponibles, nous pouvons affirmer ceci : Que la maison est construite sur le lot 479, partie 2. En 1978, madame F. Lavigne est propriétaire et le MAC estimait l'année de construction de la maison à 1887. En 1911, Avila François Cléroux est propriétaire. Il a reçu la terre et la maison en don de sa mère Zéphérine Cléroux en 1902. Zéphérine Cléroux a hérité de la terre et de la maison au décès de son mari François alias Francis Cléroux qui les avait acquis de Joseph Locas en 1885 qui l'avait acquis la même année de Martin Bergeron. Martin Bergeron avait eu la dite terre avec maison et bâties de sa mère Sophie Leblanc en 1882. Dans tous les actes consultés, il est fait mention d'une maison. Mais jamais on y mentionne une maison de pierre. Il est donc impossible de dire si la maison actuelle est en tout ou en partie celle qui est dans les actes disponibles. Il faudrait pouvoir inspecter la maison, car il se peut que sous la pierre se trouve une ossature de bois qui daterait d'avant 1882. " La série «14 rue des Galais» a peut-être été tournée dans cette maison.

Données documentaires

Références bibliographiques

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf sa volumétrie générale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Probablement érigée vers 1887, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Sa volumétrie a été bien conservée, mais la majorité de ses composantes sont de facture contemporaine. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. La résidence est implantée au coeur du village de Saint-Martin, près du noyau religieux. Selon les informations, cette maison pourrait être construite en bois et datée d'avant 1882.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4175_01



2016_65005_SMAR_4175_02



2016_65005_SMAR_4175_05_02



2016_65005_SMAR_4175_06



2016_65005_SMAR_4175_09_01



2016_65005_SMAR_4175_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4315

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1850 |
| Adresse principale | |
| 4315 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8345-82-8085-2-000-0000 | 1219923 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549152 | -73,767439 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 24 |



2016_65005_SMAR_4315_08_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

puits de lumière

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

plane

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1850. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Son volume annexe témoigne quant à lui de la maison à mansarde très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'avant.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4315_01_01



2016_65005_SMAR_4315_01_02



2016_65005_SMAR_4315_02



2016_65005_SMAR_4315_04



2016_65005_SMAR_4315_06



2016_65005_SMAR_4315_05

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4397

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1869 |
| Adresse principale | |
| 4397 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8345-72-3430-6-000-0000 | 1719655 |
| Latitude | Longitude |
| 45,548616 | -73,769224 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 23 |



2016_65005_SMAR_4397_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

galerie

garage

terrasse

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | indéterminé |
| | | | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

rampante / en chien assisrentrante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

entièrement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

rectangulaire

fixe

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

faible

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1869

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1869. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1869, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur de vinyle par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Ou favoriser un revêtement de brique tel celui de la façade principale sur l'ensemble du bâtiment.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'avant.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4397_01_02



2016_65005_SMAR_4397_02_02



2016_65005_SMAR_4397_03



2016_65005_SMAR_4397_04



2016_65005_SMAR_4397_07

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4410

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1937 |
| Adresse principale | |
| 4410 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Ancien noviciat des Pères blancs | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8345-80-4855-6-000 | 1719232 |
| Latitude | Longitude |
| 45,547001 | -73,767667 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



2016_65005_SMAR_4410_01_04

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

religieuse

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Dom Bellot

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

avancée / avant-corps

escalier

porche

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade sec. gauche

Matériau(x) façade sec. droite

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

brique de revêtement

brique de revêtement

brique de revêtement

crépi / enduit

parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

plat / à faible pente / à bassin

membrane / composite

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

rectangulaire

entièlement vitrée

à double vantail

contemporain

rectangulaire

plane

avec baie(s) latérale(s)

contemporain

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

à arc en mitre

à guillotine

avec imposte

contemporain

rectangulaire

à guillotine

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

jeu de briques / pierres

parapet

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Alignements d'arbres

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1937

Maître d'œuvre

J.-Eugène Perron

Propriétaire constructeur

Pères blancs

Statut du maître d'œuvre

architecte

Notes historiques

La Société des Missionnaires d'Afrique (Pères blancs) est fondée en 1868 en Afrique du Nord. En 1936, au village de Saint-Martin, Louis Cléroux offre un terrain suffisamment grand pour y construire deux noviciats et un verger. Les plans de la bâtie, construite en 1937, sont redéposables à l'architecte J.-Eugène Perron. En septembre 1937, 37 novices aspirants, neuf frères aspirants missionnaires, et leur supérieur, s'y installent. En 1969, les Pères blancs quittent Saint-Martin et transfèrent leur cimetière privé au cimetière paroissial. Aujourd'hui, le CHSLD Saint-Jude occupe les lieux.

Les boiseries de la chapelle sont de Médard Bourgault de l'école de sculpture de Saint-Jean-Port-Joli.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 26
 Les Pères blancs d'Afrique à Saint-Martin
<http://dictionaryofarchitectsincanada.org/node/2395>

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des volumes ont été ajoutés avec les années afin de répondre aux besoins de l'institution. L'immeuble a connu une évolution assez harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. Il est implanté au coeur du village de Saint-Martin sur un terrain offert par Louis Cléroux en 1936 pour la formation d'un noviciat et d'un verger. L'année suivante, 37 novices aspirants, neuf frères aspirants missionnaires et leur supérieur s'installent dans la bâtisse construite selon les plans de l'architecte J.- Eugène Perron. En 1969, les Pères blancs quittent Saint-Martin et transfèrent leur cimetière privé au cimetière paroissial. Aujourd'hui, le CHSLD Saint-Jude occupe les lieux, ce qui confère une valeur d'usage à cet immeuble. L'architecture du noviciat s'inscrit dans le mouvement de renouveau religieux au Québec des années 1930. Elle est influencée par les idées du moine Dom Bellot. La ligne, la forme et la couleur des matériaux sont privilégiés.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Des modèles d'ouvertures à guillotine en bois seraient plus appropriés.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4410_01_01



2016_65005_SMAR_4410_03_01



2016_65005_SMAR_4410_03_03



2016_65005_SMAR_4410_05



2016_65005_SMAR_4410_08



2016_65005_SMAR_4410_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4728

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1860 |
| Adresse principale | |
| 4728 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Maison Goyer | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8345-10-6210-9-000-0000 | 1718780 |
| Latitude | Longitude |
| 45,546592 | -73,776757 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 31 |



2016_65005_SMAR_4728_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Néoclassicisme

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

parement de plastique ou vinyle

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à croupes retroussées

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

à double vantail

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

métal

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

triplet

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à guillotine

sans objet

contemporain

à arc ogival / arc brisé

à guillotine

avec imposte

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|------------------|----------------|
| Ornementation | aisselier | chaîne d'angle |
| Ornement(s) | colonne ouvragée | lambrequin |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| suburbain | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | forte |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Parcelle gazonnée | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input checked="" type="checkbox"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| Caveau | Hangar |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1860 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Cette maison est sise sur l'ancien lot no 505 qui faisait originellement environ 61 arpents. En 1837, le cultivateur Martin Bergeron échange ce lot avec William Oliver Stephens. Deux maisons s'y trouvent : la maison grange de Bergeron et celle de Marguerite Andergrave. Une église protestante, doublée d'un cimetière, est édifiée à l'été 1841 sur une partie de la terre de la famille Stephens qui a été donnée en juin 1841 par William Oliver Stephens. Pour honorer ses bienfaiteurs, cette église anglicane est nommée St Stephen et dessert la petite communauté protestante installée à Saint-Martin. Le lot 505 est transféré à Robert Franklin Stephens en 1846. En 1849, ce dernier cède une autre terre au Diocèse anglican à la condition d'y élever un presbytère. Cette maison curiale n'aurait pas été construite. L'église St Stephen, de moins en moins fréquentée, est fermée après 1858. En 1894, Stephens lègue tous ses biens à ses frères qui s'en déparent aussitôt au profit de Jean-Baptiste Bergeron qui donne la propriété à son fils Louis. En 1903, le marchand Arthur Dubé achète le lot no 505 sur lequel se trouve la maison à l'étude. Cette résidence possède une architecture particulière avec ses fenêtres ogivales issues du style néogothique qui est très intégré dans l'architecture religieuse protestante. Son allure rappelle davantage les maisons construites au 19e siècle par les Anglophones. Pour ces raisons, il est fort probable qu'elle ait été construite pour la famille Stephens, mais aucune preuve ne peut encore l'affirmer. Il est aussi possible que des pierres des constructions plus anciennes qui se trouvaient sur le site aient été employées dans la structure de la résidence. Les fenêtres ogivales pourraient aussi venir de l'église St Stephen qui était bâtie en pierre et qui fut probablement démantelée après l'arrêt du culte à Saint-Martin. En 1912, Arthur Dubé vend la maison à Benjamin Goyer. En 1916, son épouse Pamela Dagenais et lui scindent le lot par donation entre leur fils. Encore aujourd'hui, la maison appartient à des représentants de la famille Goyer.

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.
 JOLY, Diane. *Le caveau Goyer; étude visant à documenter le caveau à légumes érigé au 4728, boulevard Saint-Martin, Laval, Québec*. 2010, 33 p.
 ONUFRIU, Vicki. «Des protestants de l'Île Jésus». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 28, no 2, 2012, p. 13-18

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La fondation en béton de l'annexe est fissurée. La gouttière arrière s'effondre. Le mortier semble nécessiter des travaux.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ajout d'un volume annexe contemporain à l'arrière et changement du revêtement de la toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale supérieure. Peut-être construite vers 1860 pour loger les Stephens, une famille de cultivateurs et de notables anglophone de la communauté protestante de Saint-Martin, la résidence est représentative du style néoclassique importé par les Britannique après la Conquête en 1760. Ce courant architectural est ici bien représenté par la symétrie parfaite des ouvertures et la façade en pierre de taille. La porte à double vantail est surmontée d'une lucarne unique marquant cette symétrie. Les éléments de la galerie et les fenêtres ogivales latérales de style néogothique évoquent un certain éclectisme du tournant du 20e siècle et une mise au goût du jour par ses propriétaires. Cette maison a conservé l'ensemble de ses composantes traditionnelles et se trouve toujours sur une grande parcelle de terre qui rappelle sa vocation première de maison de campagne. Retirée de la voie publique, elle est complétée d'un caveau à légumes ancien.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Conserver la verdure, les arbres et ne pas morceler l'emplacement.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des éléments traditionnels en bois pour le volume annexe (revêtement en planche de bois, fenêtres et porte en bois).

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4728_01_02



2016_65005_SMAR_4728_03



2016_65005_SMAR_4728_04



2016_65005_SMAR_4728_05



2016_65005_SMAR_4728_06



2016_65005_SMAR_4728_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4728_C

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1837 |
| Adresse principale | |
| 4728 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Caveau Goyer | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8345-10-6210-9-000-0000 | 1718780 |
| Latitude | Longitude |
| 45,546591 | -73,776757 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| sans statut | 31 |



2016_65005_SMAR_4728_caveau_08

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

autre

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

indéterminé

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

sans objet

parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

arrondi

Revêtement(s) toiture

indéterminé

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

pleine

Sous-type de porte

sans vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

pleine

Sous-type de fenêtre

sans vitrage

Matériau de la fenêtre

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Alignement du bâtiment / voie publique

alignement particulier

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

forte

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1837

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Famille Stephen

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Ce sont les Stephen agriculteurs prospères, qui font construire le caveau [...] [probablement vers 1837]. Il est très vaste pour l'époque. À Saint-Martin, une légende circule voulant que ce caveau ait servi à entreposer les cadavres de soldats anglais morts lors des affrontements à Saint-Eustache. Cependant cette idée est peu plausible : la bataille a eu lieu en décembre, et un corps ne devait être mis à l'abri que par temps chaud. En plus, l'intendance anglaise avait prévu des traînes pour ramener les morts. Toutefois, cette légende part peut-être d'un fait réel qui a été modifié avec le temps. Au milieu du 19e siècle, il y a en face de la propriété des Stephen (la famille Goyer depuis un siècle) une église protestante et un cimetière, mais aucun ministre du culte n'est sur place. Il faut donc attendre le pasteur, parfois pendant plusieurs jours, pour les enterrements. Ainsi, l'idée d'entreposer dans le caveau des "Anglais" décédés n'est peut-être pas saugrenue, du moins par temps chaud, d'autant plus que des bénitiers enterrés ont été retrouvés à l'entrée du monument".

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le caveau Goyer; étude visant à documenter le caveau à légumes érigé au 4728, boulevard Saint-Martin, Laval, Québec.* 2010, 33 p.

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013, p. 50

ONUFRIU, Vicki. «Des protestants de l'Île Jésus». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus.* Vol. 28, no 2, 2012, p. 13-18

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le mortier est craqué et la porte de bois est abîmée.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le caveau pourrait se présenter comme à son état d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son ancienneté, sa rareté, sa représentativité pour ce type de construction, son authenticité et son contexte. Ce caveau constituerait un cas précoce et ancien de caveaux à légumes. Il témoigne des pratiques traditionnelles de conservation des aliments en milieu rural et montre l'organisation spatiale d'une ferme agricole au 19e siècle (le caveau étant situé près de la résidence principale). Sa maçonnerie de moellons, son toit voûté, l'utilisation de la terre et de la végétation comme isolant constituent ses caractéristiques physiques propres et typiques. Le bien à l'étude est également lié à la famille Stephen qui l'aurait construit vers 1837, une famille influente composée de notables et membres de la communauté protestante à Saint-Martin. Selon la tradition, le caveau aurait également servi de charnier, ce qui constituerait, si cela s'avère fondé, une double vocation exceptionnelle. Il est aussi lié à une légende ayant rapport avec la rébellion des Patriotes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Entretenir et conserver le caveau.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4728_caveau_01_01



2016_65005_SMAR_4728_caveau_06



2016_65005_SMAR_4728_caveau_06



2016_65005_SMAR_4728_caveau_09_01



2016_65005_SMAR_4728_caveau_09_02



2016_65005_SMAR_4728_caveau_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-08-19

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5081

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1927 |
| Adresse principale | |
| 5081, 5081A et 5085 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8244-57-6530-6-001-0000 | 1453616 |
| Latitude | Longitude |
| 45,544105 | -73,784190 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 54 |



2016_65005_SMAR_5081_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

escalier

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

parement de plastique ou vinyle

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

mansardé à deux versants

bardeau d'asphalte

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

à arc surbaissé

embossée

avec vitrage

contemporain

rectangulaire

entièvement vitrée

coulissante

contemporain

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

à arc surbaissé

à battants

à grands carreaux

bois

rectangulaire

à manivelle

jumelée / geminée

contemporain

rectangulaire

à manivelle

juxtaposée

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

jeu de briques / pierres

Ornement(s)

parapet

planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Agrandissement plutôt imposant à l'arrière, mais le volume principal a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1927, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. La maison a conservé quelques éléments d'origine, dont le parement de brique, le couronnement composé d'un parapet et d'amortissements, la galerie couverte avec colonnes ouvragées et auvent recouvert de tôle traditionnelle ainsi que des portes et fenêtres en bois.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels du volume principal et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Le revêtement de vinyle est particulièrement visible sur la façade latérale gauche. Un autre matériaux pourrait être mieux intégré, tel que le bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5081_03_01



2016_65005_SMAR_5081_03_02



2016_65005_SMAR_5081_05



2016_65005_SMAR_5081_06



2016_65005_SMAR_5081_07_01



2016_65005_SMAR_5081_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5367

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | |
| Adresse principale | |
| 5367 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| DÉMOLIE | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8244-14-3422-0-000-0000 | 1453634 |
| Latitude | Longitude |
| 45,541445 | -73,789567 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 70 |



2014_65005_SMAR_5367_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

Portes

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

| | |
|-------------|--|
| | |
| Ornement(s) | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La maison a été démolie entre 2014 et 2016.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolie.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

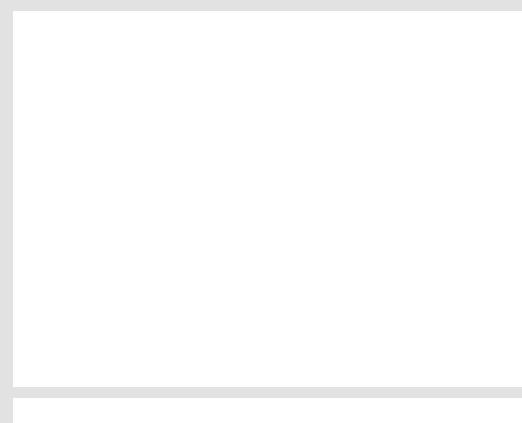
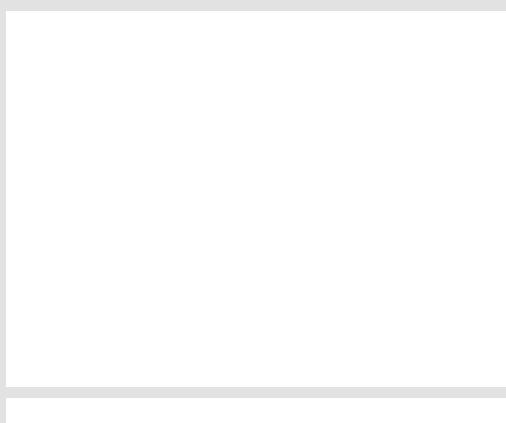
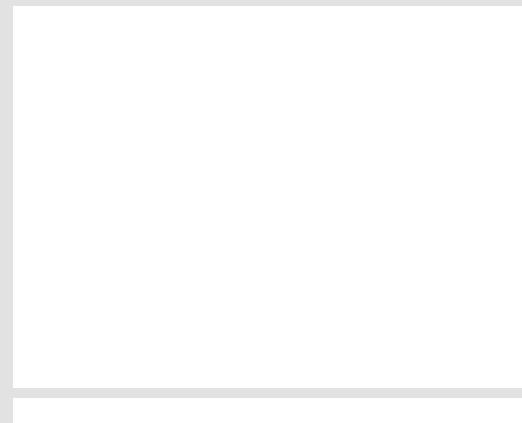
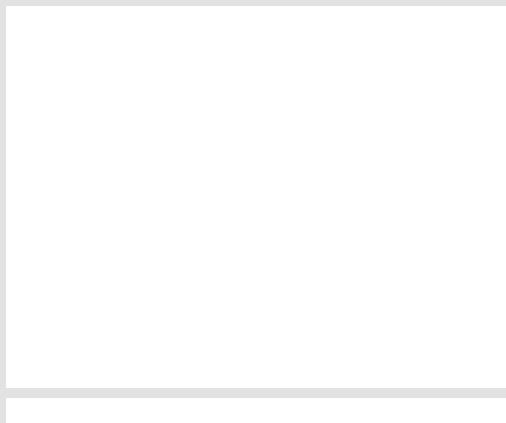
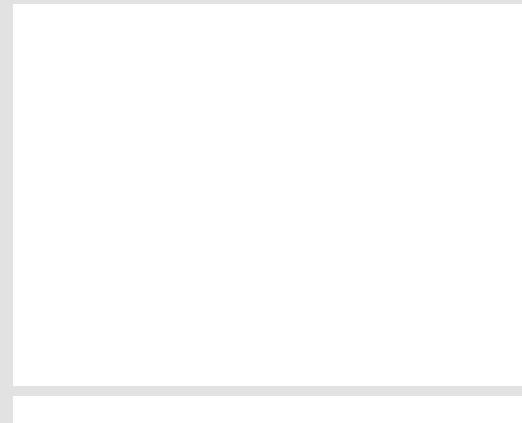
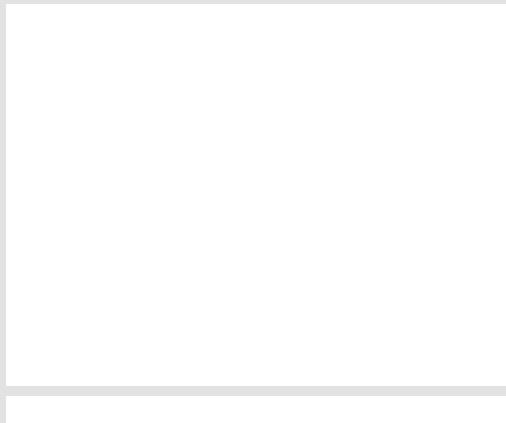
Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[Redacted]

Modifiée par

[Redacted]

Données administratives

ID SMAO_5442

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1900-1940 |
| Adresse principale | |
| 5442 et 5444 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8244-03-8415-2-000 | 1453414 |
| Latitude | Longitude |
| 45,54045 | -73,790500 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 70 |



2016_65005_SMAR_5442_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

escalier

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

blocs de béton

blocs de béton

parement de métal à clins

parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en fausse mansarde

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

tôle pincée

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

à arc surbaissé

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s) et

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

contemporain

rectangulaire

de garage

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

à arc surbaissé

à manivelle

sans carreaux

contemporain

rectangulaire

à manivelle

sans carreaux

contemporain

rectangulaire

à manivelle

en saillie

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|------------------|--------------------------------|
| colonne ouvragée | corniche |
| Ornement(s) | plate-bande en brique / pierre |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| suburbain | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | moyenne |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Aménagement paysager de qualité | vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement du brisis, les portes et fenêtres ont été remplacés. Altération importante à la volumétrie à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1900 et 1940, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a conservé quelques éléments d'origine, dont le parement de brique, la fausse mansarde, la corniche, les lucarnes pendantes, la galerie couverte avec colonnes ouvragées et auvent recouvert de tôle traditionnelle.

Valeur patrimoniale Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur le brisis.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5442_01_02



2016_65005_SMAR_5442_03



2016_65005_SMAR_5442_04



2016_65005_SMAR_5442_06



2016_65005_SMAR_5442_08_01



2016_65005_SMAR_5442_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5475

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|--|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1820 |
| Adresse principale | |
| 5475 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Maison André-Benjamin-Papineau | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8144-93-6550-1-000 | 1453632 |
| Latitude | Longitude |
| 45,540472 | -73,791520 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Immeuble patrimonial classé (LPC) + AP (LPC) | 117 |



2016_65005_SMAR_5475_01_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison franco-qubécoise

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

perron

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à croupes

Revêtement(s) toiture

bardeau de bois

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s) et

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

à panneaux

avec imposte

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

moyenne

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1820

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Cette résidence de Laval est érigée en 1820 pour André Papineau (1765–1832), qui la lègue à son fils André-Benjamin (1809–1890) en 1832. Celui-ci habite la maison de 1832 à 1886. Cousin du chef du parti patriote Louis-Joseph Papineau (1786–1871), André-Benjamin Papineau est un personnage important de l'histoire de l'île Jésus. Il se distingue principalement par ses fonctions de notaire, de député de Terrebonne, de 1837 jusqu'à la suspension de la constitution en 1838, et de premier maire de Saint-Martin, de 1855 à 1860. / La demeure subit peu de modifications au XIXe siècle. Elle est toutefois transformée de manière importante au siècle suivant. Les modifications des années 1910 touchent principalement le toit, dont les croupes sont remplacées par des pignons. Durant les années 1950, la maçonnerie est enduite d'un crépi imitant la pierre de taille et les murs intérieurs sont couverts de panneaux de gypse. / Menacée de démolition par la construction d'une autoroute se rendant à l'aéroport de Mirabel, la maison André-Benjamin-Papineau est classée en 1974. Malgré son statut, elle doit néanmoins être déménagée. La demeure est restaurée par le ministère des Affaires culturelles du Québec en 1975 et l'on rétablit, notamment, le toit à croupes. Elle est par la suite acquise par la Ville de Laval afin d'y tenir des activités socioculturelles et des expositions. La maison bénéficie d'une aire de protection depuis 1975. " (Source: RPCQ)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

JOLY, Diane. *André-Benjamin Papineau*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2010.

Répertoire du patrimoine culturel du Québec <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92725&type=bien#.WDxer7UzXIU>

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a connu une évolution harmonieuse. Toutes les composantes, anciennes ou non, s'avèrent adéquates puisqu'elles sont de facture traditionnelle. Le toit aigu à croupes percé de lucarnes a été reconstitué lors de la restauration par le ministère en 1975.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble possède une valeur patrimoniale exceptionnelle tributaire notamment au fait qu'il s'agit d'un immeuble patrimonial classé depuis 1974. La maison André-Benjamin-Papineau est une maison de ferme érigée en 1820 pour André Papineau. Elle témoigne de la maison rurale de la première moitié du 19e siècle. Elle possède une authenticité remarquable. Par ailleurs, elle est liée à un personnage historique important, André-Benjamin Papineau (1809-1890) qui l'habite de 1832 à 1886 après l'avoir reçue de son père. André-Benjamin Papineau se distingue par ses fonctions de notaire, de député de Terrebonne et de premier maire de Saint-Martin, de 1855 à 1860. Il est le cousin du célèbre patriote Louis-Joseph Papineau. Déplacée de son lieu d'implantation d'origine par la ville de Laval, elle se trouve désormais à côté de l'autoroute 13.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5475_02



2016_65005_SMAR_5475_03



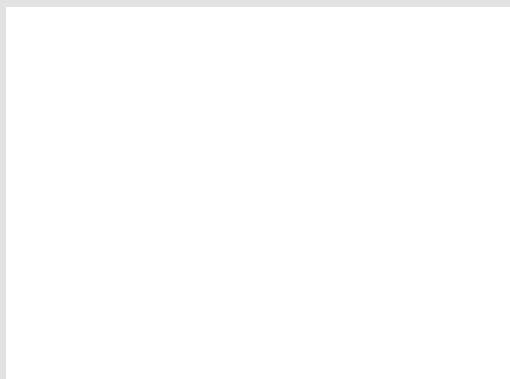
2016_65005_SMAR_5475_05_01



2016_65005_SMAR_5475_07



2016_65005_SMAR_5475_09_02



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5485

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1900-1950 |
| Adresse principale | |
| 5485 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Théâtre d'été La Grangerit | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| Latitude | Longitude |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Situé dans l'aire de protection d'un imm. pat. classé | |



2016_65005_SMAR_5485_02

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Bâtiment secondaire avec toit à deux versants droits

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade sec. gauche

Matériau(x) façade sec. droite

Matériau(x) façade arrière

planche de bois verticale à couvre-joint

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

à deux versants droits

tôle profilée

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

rectangulaire

plane

sans vitrage

bois

Portes

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

rectangulaire

fixe

sans carreaux

indéterminé

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



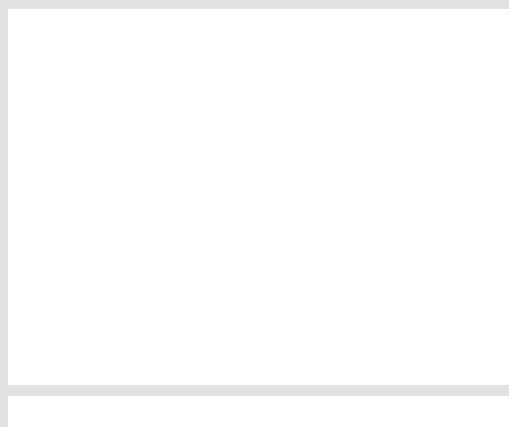
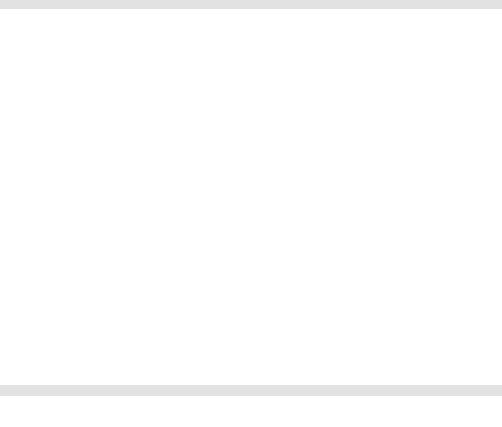
2016_65005_SMAR_5485_01



2016_65005_SMAR_5485_04_01



2016_65005_SMAR_5485_04_02



Gestion des données

Créée le

2018-01-24

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5491

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1900-1950 |
| Adresse principale | |
| 5491 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Hangar | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| Latitude | Longitude |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| sans statut | |



2016_65005_SMAR_5491_02

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Bâtiment secondaire avec toit à deux versants droits

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale

planche de bois verticale à couvre-joint

Matériau(x) façade sec. gauche

planche de bois verticale à couvre-joint

Matériau(x) façade sec. droite

planche de bois verticale à couvre-joint

Matériau(x) façade arrière

planche de bois verticale à couvre-joint

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

sans vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

indéterminé

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

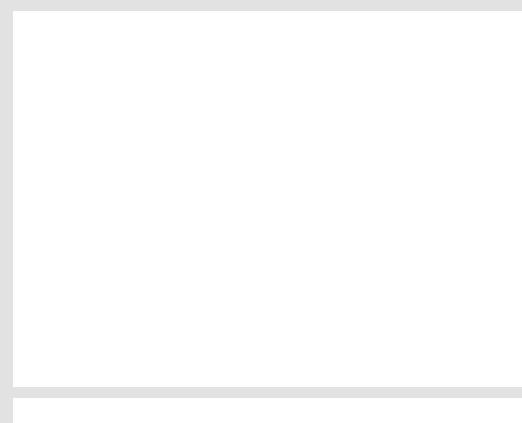
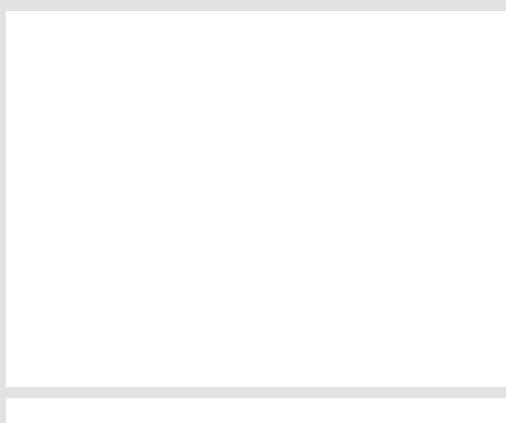
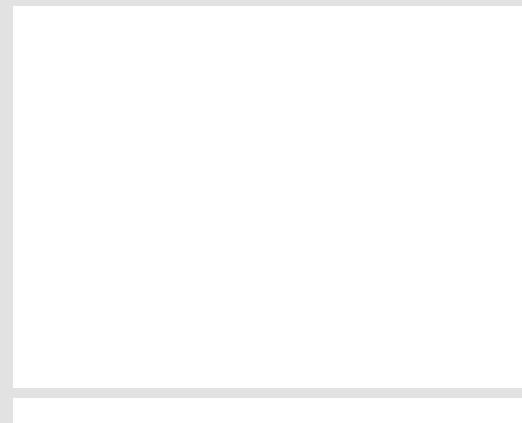
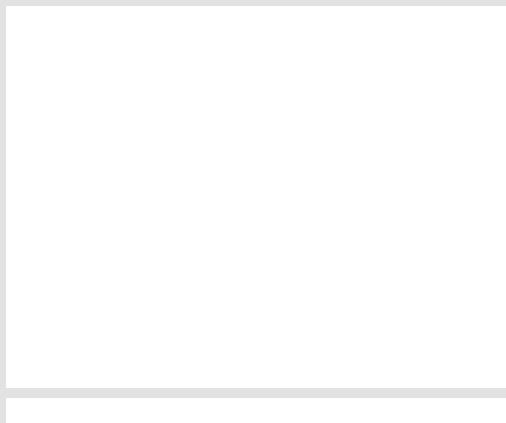
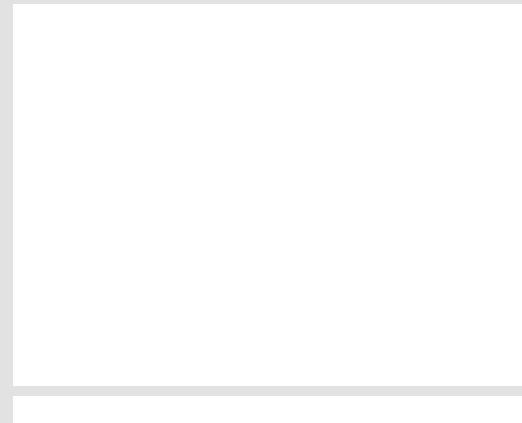
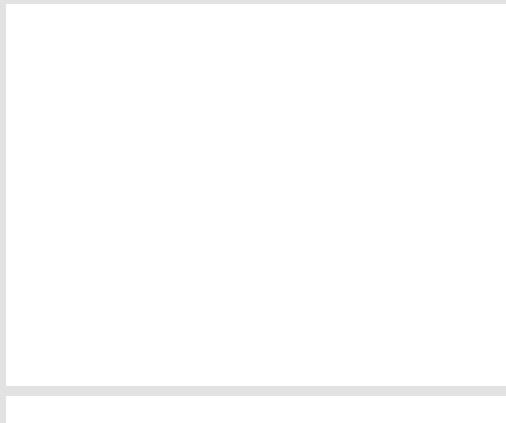
Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Gestion des données

Créée le

2018-01-24

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[Redacted]

Modifiée par

[Redacted]

Données administratives

ID SMAO_5495

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1900-1940 |
| Adresse principale | |
| 5495 | Saint-Martin Ouest (boulevard) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8144-92-6793-9-000 | 1453633 |
| Latitude | Longitude |
| 45,540128 | -73,791910 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 70 |



2016_65005_SMAR_5495_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

escalier

galerie

perron

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en fausse mansarde

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

tôle pincée

à fenêtre pendante

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s)

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

à panneaux

avec vitrage

bois

rectangulaire

embossée

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à guillotine

triplet

contemporain

rectangulaire

à guillotine

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|--|--------------------------------|
| colonne ouvragée | corniche |
| Ornement(s) linteau en pierre / béton | plate-bande en brique / pierre |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|--|
| Milieu d'implantation du bâtiment suburbain | Type d'implantation du bâtiment isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique parallèle à la voie publique | Marge de recul / voie publique faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Présence d'arbres matures | vue partiellement dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres semblent avoir été remplacées ainsi que les garde-corps et le revêtement du brisis.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1910 et 1940, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a conservé quelques éléments d'origine, dont le parement de brique, la fausse mansarde, les lucarnes pendantes, la corniche, la galerie couverte avec colonnes ouvrées et auvent recouvert de tôle traditionnelle. Elle sert aujourd'hui d'atelier pour le centre André-Benjamin-Papineau. Plusieurs sculptures ornent la propriété.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur le brisis.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois avec des carreaux dans la partie supérieure. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5495_01_02



2016_65005_SMAR_5495_05



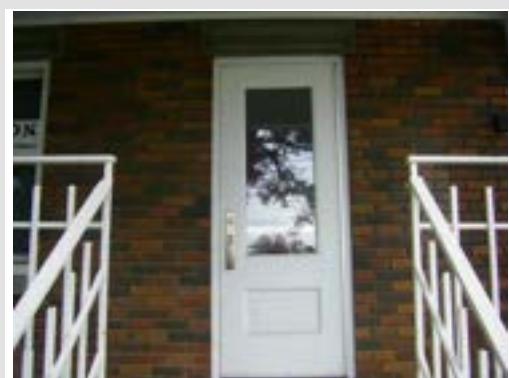
2016_65005_SMAR_5495_06



2016_65005_SMAR_5495_07



2016_65005_SMAR_5495_09_01



2016_65005_SMAR_5495_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3005

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1910-1930 |
| Adresse principale | |
| 3005 | Souvenir (boulevard du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Ancienne ferme Bigras (résidence) | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8646-20-9665-1-000-0000 | 1165957 |
| Latitude | Longitude |
| 45.555889 | -73.736628 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| | |
|---|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) | |
| résidentielle | |
| Typologie constructive (structure apparente) | |
| charpente claire en bois | |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | |
| Boomtown avec fausse mansarde | |

Élévations

| | |
|------------------------|--------|
| Matériaux soubassement | |
| Nombre d'étages | 2 |
| béton | |
| Saillie(s) | |
| galerie | porche |
| cheminée | |

Élévations

| Matériaux(x) façade principale | Matériaux(x) façade sec. gauche | Matériaux(x) façade sec. droite | Matériaux(x) façade arrière |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | | |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| en fausse mansarde | bardeau de bois | à fronton triangulaire |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériaux de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| | rectangulaire | plane | avec vitrage | bois |
| | | | | |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériaux de la fenêtre |
| | rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | contemporain |
| | | | | |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|----------|-----------------------------------|
| Ornementation | corniche | contrevent / persienne / jalousie |
| Ornement(s) | fronton | plate-bande en brique / pierre |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|---|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| rural | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | faible |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Alignements d'arbres | visibilité fortement réduite / écran de verdure |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|--|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input checked="" type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| Grange-étable | <input type="radio"/> |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | entre 1910-1930 | <input type="text"/> |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Nous détenons peu d'informations sur l'histoire de cette propriété agricole connue sous le nom de ferme Bigras. La propriété aurait été donnée par Damien Bigras à son fils Éloi en 1916. Selon une ancienne propriétaire faisant partie de la famille Bigras, au moins quatre générations de Bigras de sont succédé dans cette maison : ses grands-parents (Éloi Bigras) à partir des années 1920, ses parents (Jean Bigras) après leur mariage en 1947, sa génération à elle et celle de ses enfants. Au début des années 2010, les propriétaires de la ferme Bigras et filles ont été expropriés par la Ville de Laval dans le but de construire un amphithéâtre, la place Bell, sur ce site et celui de la carrière Lagacé juste au nord. Finalement, un autre site a été choisi et la ferme est demeurée à l'abandon.

Selon son architecture issue de la maison Boomtown à fausse mansarde, la maison actuelle pourrait dater des années 1910 ou 1920. Toutefois, une maison plus ancienne pourrait avoir existé sur le site car ce secteur du boulevard du Souvenir dans la paroisse de Saint-Martin, autrefois le chemin du Tréquarré, est très ancien et est à vocation agricole depuis au moins le début du 19e siècle. D'ailleurs, le tracé du chemin passait autrefois plus au nord, ce qui fait que la façade principale de la maison fait face au nord et tourne aujourd'hui le dos au boulevard du Souvenir actuel.

Données documentaires

Références bibliographiques

La Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus a été contactée mais ne possédait aucune information sur cette maison. Entretien téléphonique avec Madame Bigras, la dernière propriétaire du lieu. Index aux immeubles du Registre foncier du Québec (lots 1165957 et 215).

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2015/10/10

Remarques sur l'état physique

La toiture en bardage de bois est en très mauvais état (surtout façade ouest), les ouvertures sont, pour la plupart condamnées; la galerie est mal en point et les colonnes ont été remplacées par des appuis temporaires (2X4); l'escalier principal est manquant et l'escalier secondaire de la galerie est très précaire (il manque même une marche); Quelques dégradations ont été notées au niveau des fondations et de la maçonnerie des murs; présence importante de graffitis sur tout le bâtiment; les gouttières sont inexistantes, tombées ou rouillées.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison est relativement bien préservée malgré son mauvais état physique. En effet, elle conserve quelques-unes de ses composantes anciennes ou traditionnelles, comme son revêtement de brique, sa fausse mansarde en bardage de bois , ses lucarnes, etc. La suppression d'éléments de galerie et la condamnation des fenêtres affectent toutefois son authenticité.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence faisant partie de l'ancienne ferme Bigras aurait probablement été construite au cours des années 1910 ou 1920. Elle est représentative du courant Boomtown à fausse mansarde qui est un style courant à Laval (au moins 64 autres maisons répertoriées) avec son revêtement de brique, sa fausse mansarde revêtue de bardage de bois sur trois côtés, sa galerie couverte sur deux côtés, ses lucarnes à frontons pendantes et ses ouvertures arquées. Sa façade principale tournée vers le nord indique que l'ancien chemin passait autrefois au nord de la propriété et que le tracé plus récent du boulevard du Souvenir a fait en sorte que la maison tourne aujourd'hui le dos à la voie publique. Une grange-étable et des terres agricoles dont également partie de la propriété qui se trouve aujourd'hui dans un secteur industriel. Bien que la maison ait conservé un état d'authenticité satisfaisant, son mauvais état physique met en péril sa conservation.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Revêtement de brique à conserver et à réparer/compléter aux endroits où il a été abîmé.
Conserver la fausse mansarde sur trois côtés et son revêtement de bardage de bois à restaurer.
Conserver les lucarnes à fronton ainsi que les ouvertures actuelles dotées de platebandes en brique.
Conserver la galerie et compléter avec les composantes manquantes (escaliers, poteaux, garde-corps).

Éléments à rétablir ou à remplacer

Beaucoup de travaux à réaliser pour remettre cette maison en état vu sa détérioration avancée et les actes de vandalisme perpétrés.

Rétablir des fenêtres à guillotine, idéalement en bois, pour toutes les fenêtres. Supprimer les volets.
Rétablir les portes en bois avec vitrage. Rétablir les composantes de galeries manquantes (escaliers, poteaux, garde-corps).
Réparer la fondation en béton.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Façade principale (nord)



Détail façade principale (nord)



Façade latérale droite (ouest)



Façade latérale droite (ouest)



Façade arrière (sud)



Façade latérale gauche (est)

Gestion des données

Créée le

2015-10-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | entre 1900-1920 |
| Adresse principale | |
| 3005 | Souvenir (boulevard du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Ancienne ferme Bigras (grange-étable) | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8646-20-9665-1-000-0000 | 1165957 |
| Latitude | Longitude |
| 45.555889 | -73.736628 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | |



Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

| |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) |
| agricole |
| Typologie constructive (structure apparente) |
| charpente claire en bois |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Grange-étable à toit à deux versants courbés |

Élévations

| | | |
|-----------------|-----|-----------------------|
| Nombre d'étages | 1 ½ | Matériau soubassement |
| | | indéterminé |
| Saillie(s) | | |
| volume annexe | | |
| | | |

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| planche de bois verticale | planche de bois verticale | planche de bois verticale | planche de bois verticale |
| | | | |

Toitures et lucarnes

| Profil(s) toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarne(s) |
|----------------------------|-----------------------|------------|
| à deux versants retroussés | tôle profilée | aucune |
| | | |

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| | rectangulaire | plane | sans vitrage | bois |
| | rectangulaire | coulissante | sans vitrage | bois |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| | rectangulaire | indéterminé | indéterminé | indéterminé |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aucun

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Alignements d'arbres

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Marge de recul / voie publique

forte

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Nous détenons peu d'informations sur l'histoire de cette propriété agricole connue sous le nom de ferme Bigras. La propriété aurait été donnée par Damien Bigras à son fils Éloi en 1916. Selon une ancienne propriétaire faisant partie de la famille Bigras, au moins quatre générations de Bigras de sont succédé dans cette maison : ses grands-parents (Éloi Bigras) à partir des années 1920, ses parents (Jean Bigras) après leur mariage en 1947, sa génération à elle et celle de ses enfants. Au début des années 2010, les propriétaires de la ferme Bigras et filles ont été expropriés par la Ville de Laval dans le but de construire un amphithéâtre, la place Bell, sur ce site et celui de la carrière Lagacé juste au nord. Finalement, un autre site a été choisi et la ferme est demeurée à l'abandon.

Selon Mme Bigras, la grange-étable aurait plus de cent ans. Elle pourrait même être plus vieille ou avoir remplacé une structure plus ancienne car ce secteur du boulevard du Souvenir dans la paroisse de Saint-Martin, autrefois le chemin du Tréquarré, est très ancien et est à vocation agricole depuis au moins le début du 19e siècle. D'ailleurs, le tracé du chemin passait autrefois plus au nord, ce qui fait que la maison tourne aujourd'hui le dos au boulevard du Souvenir actuel.

Données documentaires

Références bibliographiques

La Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus a été contactée mais ne possédait aucune information sur cette maison. Entretien téléphonique avec Madame Bigras, la dernière propriétaire du lieu. Index aux immeubles du Registre foncier du Québec (lots 1165957 et 215).

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2015-10-10

Remarques sur l'état physique

La toiture en métal semble en mauvais état à certains endroits (surtout sur le volume de la façade est); façade nord – revêtement de contreplaqué; les ouvertures sont, pour la plupart, condamnées; les caractéristiques des portes de granges sont encore lisibles et les mécanismes d'ouverture semblent encore fonctionnels; la charpente semble en bon état; présence importante de graffitis.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bonne authenticité intérieure (porte intérieure, sol en terre battue, division intérieure, charpente); Ajout d'un volume (roulotte) au nord contre une façade complètement revêtue de contreplaqué.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La grange-étable de l'ancienne ferme Bigras est une structure à toit à deux versants à base retroussée qui reflète bien son ancienneté. Elle aurait probablement été construite au début du 20e siècle mais pourrait être plus ancienne. Elle conserve son revêtement extérieur en planches de bois verticales et sa charpente intérieure est de facture traditionnelle. Elle possède des annexes dotées de toiture en appentis qui pourraient être plus récentes et qui dénotent l'adaptabilité de ce type de bâtiment selon les besoins. Avec la maison principale et les terres agricoles qui l'entourent, la grange-étable relativement bien préservée et empreinte de simplicité témoigne de l'ancienne vocation agricole du lieu.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie avec le toit à deux versants et les deux sections en appentis.

Conserver le revêtement de planches de bois verticales.

Conserver les grandes portes coulissantes sur rail et les portes piétonnes en bois.

Conserver la charpente interne et la consolider au besoin.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Réparer les parties abîmées (planches manquantes) et repeindre la grange pour faire disparaître les graffitis.

Rétablissement la façade nord qui est actuellement placardée.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Façade ouest



Façade est



Façade sud



Détail façade sud



Façade sud



Charpente intérieure

Gestion des données

Créée le

2015-10-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3671

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | en 1898 |
| Adresse principale | |
| 3671 | Souvenir (chemin du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8545-13-0495-1-000-0000 | 1730418 |
| Latitude | Longitude |
| 45,550176 | -73,751755 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 38 |



2016_65005_SOUV_3671_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

balcon

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

parement de plastique ou vinyle

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture

tôle embossée

Lucarne(s)

à fronton triangulaire

bardeau d'asphalte

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

embossée

avec imposte

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|-------------|----------------------|
| aisselier | boiserie ornementale |
| Ornement(s) | colonne ouvragée |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Lahaise

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon une inscription sur la maison, elle est construite en 1898.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 380 de 3 arpents de front sur 30 arpents de profondeur appartient à Joseph Dale en 1875. À distraire le lot 379. La date 1898 est inscrite en façade. Gilbert Viau possède le lot 380 en 1911."

"En 1894, Napoléon Lahaise vend à son frère Oscar sa part des lots 379 et 380. Il y a une maison bâtie, mais nous ne savons pas si c'était sur le lot 379 ou le 380, car les terres sont données ensemble de père en fils. Les deux frères Lahaise avaient reçu les lots de leur père, Louis Alexandre Lahaise, l'année précédente (1893) avec une vieille maison et une grange. La maison est un peu plus vieille que l'estimation initiale : antérieure 1893. En 1978, cette maison appartenait à une compagnie : Motel Chez-Nous Ltée. Le numéro exact de lot est 380-12."

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois et la tôle ont besoin de peinture ainsi que la façade latérale droite.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments ont été préservés, mais les portes et fenêtres ont toutefois été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée en 1898 selon une inscription, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle se distingue des plus modestes habitations de ce style par son ornementation élaborée : colonnes et aisseliers, balustrade, corniche, retours de l'avant-toit, boiseries au niveau des lucarnes, encadrement des ouvertures. Son authenticité est importante.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage telle que présente au niveau du balcon.

Veiller à l'entretien des éléments en bois. Effectuer les travaux nécessaires.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3671_03



2016_65005_SOUV_3671_06



2016_65005_SOUV_3671_07



2016_65005_SOUV_3671_08_02



2016_65005_SOUV_3671_09_03



2016_65005_SOUV_3671_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3735

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1930 |
| Adresse principale | |
| 3735 et 3737 | Souvenir (chemin du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-93-8365-3-000-0000 | 1219774 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549929 | -73,753269 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 51 |



2016_65005_SOUV_3735_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

balcon

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | parement de plastique ou vinyle | | parement de plastique ou vinyle |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarne(s)

plat / à faible pente / à bassin

membrane / composite

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

Type de porte

Sous-type de porte

Matériau de la porte

à arc surbaissé

embossée

avec baie(s) latérale(s) et

contemporain

à arc surbaissé

embossée

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

Type de fenêtre

Sous-type de fenêtre

Matériau de la fenêtre

à arc surbaissé

coulissante

avec imposte

contemporain

à arc surbaissé

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

| | |
|---|----------|
| chaîne d'angle | corniche |
| Ornement(s) plate-bande en brique / pierre | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1930. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a conservé son revêtement de brique et sa corniche. Les portes et fenêtres ont toutefois été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son authenticité, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1930, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Celle-ci est recouverte de brique et présente des jeux de brique autour des ouvertures et aux angles. Elle a conservé une corniche en tôle embossée.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3735_03



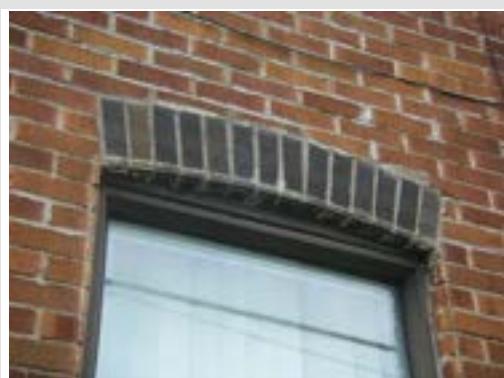
2016_65005_SOUV_3735_05



2016_65005_SOUV_3735_07



2016_65005_SOUV_3735_09_01



2016_65005_SOUV_3735_09_03



2016_65005_SOUV_3735_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

[redacted]

Modifiée par

[redacted]

Données administratives

ID SOUV_3859

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1823 |
| Adresse principale | |
| 3859 | Souvenir (chemin du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-73-5220-5-000-0000 | 1219712 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549458 | -73,756276 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 9 |



2016_65005_SOUV_3859_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison franco-qubécoise

Élévations

Matériau soubassement

sans objet

Saillie(s)

cheminée

galerie

véranda

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

bardeau de bois

Matériau(x) façade sec. gauche

bardeau de bois

Matériau(x) façade sec. droite

bardeau de bois

Matériau(x) façade arrière

planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle pincée

Lucarne(s)

à pignon

à deux versants droits

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

coulissante

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

rectangulaire

à manivelle

à petits carreaux

bois

rectangulaire

contre-fenêtre

à petits carreaux

bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s)

planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

aucune

Couverture végétale prédominante sur le site

Grand jardin paysager

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1823

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon une inscription sur la maison, la résidence aurait été construite ou modifiée en 1823. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 51

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré quelques éléments discordants (fenêtres contemporaines blanches derrière des contre-fenêtres traditionnelles rouges, antenne, soucoupe, garde-corps), cette résidence a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement érigée vers ou avant 1823, il s'agit d'une ancienne maison de ferme et témoigne du passé rural de ce secteur de la ville. La maison franco-qubécoise est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La résidence a conservé plusieurs éléments traditionnels dont ses revêtements en planches et bardage de bois, une toiture en tôle traditionnelle et des portes et fenêtres en bois.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtres en privilégiant les modèles à battants en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3859_02



2016_65005_SOUV_3859_03



2016_65005_SOUV_3859_04



2016_65005_SOUV_3859_07_02



2016_65005_SOUV_3859_09_02



2016_65005_SOUV_3859_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3877

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1910 |
| Adresse principale | |
| 3877 et 3879 | Souvenir (chemin du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-73-0910-6-000-0000 | 1219716 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549276 | -73,756757 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 51 |



2016_65005_SOUV_3877_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

indéterminé

Nombre d'étages

2

Saillie(s)

auvent

balcon

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. gauche

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

planche de bois à clins

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

papier goudronné

parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

embossée

avec vitrage

contemporain

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

métal

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

à guillotine

contre-fenêtre

bois

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

corniche

fronton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

aucune

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Les revêtements présentent des signes de détérioration. Le vinyle est partiellement enlevé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine tout en ayant subi certaines modifications.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1910, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Cette maison a d'ailleurs préservé sa corniche en bois de même qu'un auvent indépendant avec fronton et tôle traditionnelle. Ces composantes anciennes lui confèrent un bon état d'authenticité. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

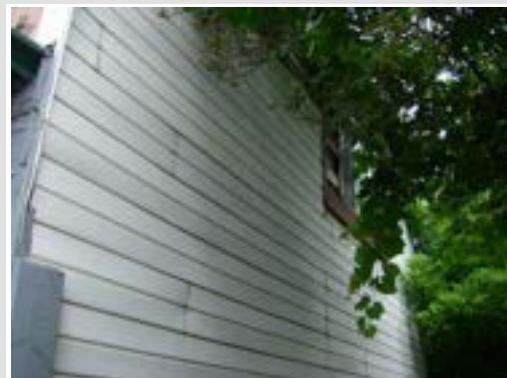
Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois.
Uniformiser les modèles de portes avec un type de facture traditionnelle, idéalement en bois, avec un grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3877_01



2016_65005_SOUV_3877_07



2016_65005_SOUV_3877_08



2016_65005_SOUV_3877_09_01



2016_65005_SOUV_3877_09_02



2016_65005_SOUV_3877_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_4040

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1875 |
| Adresse principale | |
| 4040 | Souvenir (chemin du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-41-8600-2-000-0000 | 1443143 |
| Latitude | Longitude |
| 45,547491 | -73,759786 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 24 |



2016_65005_SOUV_4040_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade sec. gauche

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade sec. droite

fibre de bois pressé

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| Ornementation | balustrade / garde-corps | colonne ouvragée |
| Ornement(s) | | |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| villageois | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | moyenne |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Parcelle gazonnée | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1875 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1875. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Malgré tout, il a connu une évolution plutôt harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers 1875, elle témoigne de l'ancien noyau villageois de la paroisse de Saint-Martin fondée en 1774. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle se démarque par son toit recourbé recouvert de tôle et se prolongeant au-dessus de la galerie.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Le modèle de fenêtre ne convient pas. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_4040_01_01



2016_65005_SOUV_4040_01_02



2016_65005_SOUV_4040_01_03



2016_65005_SOUV_4040_02_01



2016_65005_SOUV_4040_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_4382

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1908 |
| Adresse principale | |
| 4382 | Souvenir (chemin du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8444-16-8080-2-000-0000 | 1290127 |
| Latitude | Longitude |
| 45,543780 | -73,763671 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 54 |



2016_65005_SOUV_4382_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

balcon

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

métal

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à guillotine

contre-fenêtre

métal

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

amortissement

colonne ouvragée

Ornement(s) linteau en pierre / béton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1908

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1908. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Les éléments de bois ont besoin d'entretien.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées et le garde-corps du balcon est inadéquat. Parapet probablement modifié.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Construite vers 1908, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Le bâtiment conserve plusieurs éléments d'origine, dont son revêtement en brique, les amortissements de son couronnement, sa galerie en bois couverte ornée de boiseries et soutenue par des piliers, ses linteaux en ciment.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_4382_01



2016_65005_SOUV_4382_02



2016_65005_SOUV_4382_06



2016_65005_SOUV_4382_07



2016_65005_SOUV_4382_09_01



2016_65005_SOUV_4382_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_4711

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1928 |
| Adresse principale | |
| 4711 et 4713 | Souvenir (chemin du) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8344-71-4195-9-000 | 1720231 |
| Latitude | Longitude |
| 45,539278 | -73,769255 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 54 |



2016_65005_SOUV_4711_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

parement de métal profilé

parement de plastique ou vinyle

parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

rentrante

en fausse mansarde

bardeau d'asphalte

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

sans vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

plane

avec baie(s) latérale(s) et

contemporain

rectangulaire

de garage

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans objet

contemporain

rectangulaire

à guillotine

triplet

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

| | | |
|----------------------|---------------|--------------------------|
| Ornementation | amortissement | colonne ouvragée |
| Ornement(s) | insertion | jeu de briques / pierres |

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

| | |
|--|------------------------------------|
| Milieu d'implantation du bâtiment | Type d'implantation du bâtiment |
| suburbain | isolé |
| Alignement du bâtiment / voie publique | Marge de recul / voie publique |
| parallèle à la voie publique | |
| Couverture végétale prédominante sur le site | Visibilité du site / voie publique |
| Aménagement paysager de qualité | vue dégagée |

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

| | |
|---|---|
| Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt | <input type="radio"/> Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |
| | <input type="radio"/> Absence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt |

Données historiques

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Construction | Année(s) construction | Maître d'œuvre |
| | vers 1928 | |
| Propriétaire constructeur | | Statut du maître d'œuvre |

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1928. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine.* Laval, Ville de Laval, 2013, p. 51

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

À l'exception du bardage d'asphalte du garage annexe enchevêtré dans les fils électriques, le bâtiment est en bon état.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques fenêtres et portes changées. Ajout d'un volume important effectué à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1928, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Le bâtiment a conservé la majorité de ses composantes d'origine, dont la brique de revêtement, les linteaux et insertions en ciment, le couronnement avec parapets, amortissements et jeux de briques, la galerie couverte soutenue par des piliers et l'auvent revêtu de tôle traditionnelle, des fenêtres à guillotine.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer le garde-corps et l'auvent au niveau du balcon sur l'auvent principal par une balustrade en bois de style traditionnel.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_4711_03



2016_65005_SOUV_4711_06



2016_65005_SOUV_4711_08_01



2016_65005_SOUV_4711_08_02



2016_65005_SOUV_4711_09_01



2016_65005_SOUV_4711_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID STHO_0962

Localisation et occupation de la propriété

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Secteur (ex-ville) | Année(s) construction |
| Chomedey | vers 1854 |
| Adresse principale | |
| 962 | Saint-Thomas (rue) |
| Adresse secondaire | |
| Dénomination | |
| Matricule | Cadastre(s) |
| 8445-52-2680-7-000-0000 | 1219683 |
| Latitude | Longitude |
| 45,549206 | -73,759305 |
| Statut(s) juridique(s) | Pluram 1981 |
| Sans statut | 22 |



2016_65005_STHO_0962_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

perron

volume annexe

Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade sec. gauche | Matériau(x) façade sec. droite | Matériau(x) façade arrière |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| bardeau de bois | bardeau de bois | bardeau de bois | bardeau de bois |
| | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | |

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

en appentis

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

| Portes | Forme de l'ouverture | Type de porte | Sous-type de porte | Matériau de la porte |
|----------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| | rectangulaire | plane | avec vitrage | contemporain |
| | rectangulaire | embossée | avec vitrage | contemporain |
| | | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous-type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| | rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| | rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1854

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1854. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bardage de bois est abîmé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison possédait probablement une galerie couverte à l'origine. Le revêtement de toiture, les portes et fenêtres ont été remplacés. le volume a été agrandi sur le côté et à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers le milieu du 19e siècle, elle est implantée dans le noyau villageois de Saint-Martin. Son architecture est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Un bâtiment secondaire ancien recouvert de tôle complète la propriété. Outre le revêtement de bardage de cèdre, les autres composantes sont contemporaines.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le bardage de cèdre sur les façades.
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel en vinyle par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardage de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_STHO_0962_01_01



2016_65005_STHO_0962_01_02



2016_65005_STHO_0962_02_02



2016_65005_STHO_0962_03



2016_65005_STHO_0962_08_02



2016_65005_STHO_0962_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par