



Inventaire du patrimoine architectural de la Ville de Laval

Fiches d'inventaire – CHOMEDEY

Janvier 2018



Données administratives

ID 1RUE_3272

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1880
Adresse principale	
3272	1re Rue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8743-08-8050-7-000-0000	1638254
Latitude	Longitude
45,536352	-73,726483
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	46



2016_65005_1RUE_3272_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillie(s)		indéterminé
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	bardeau d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	pleine	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

À l'arrière du bâtiment, donnant sur la 66e Avenue, le hangar rappelle la pratique ancienne des artisans qui construisaient leur atelier de travail contigu à la résidence. Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. "Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 34



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres et le revêtement de la toiture sont de facture contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Par son volume de deux étages avec toit à croupes, cette maison construite vers 1880 est représentative d'une variante d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Plusieurs composantes traditionnelles ont été conservées, dont le revêtement en bardeau de bois et la galerie longeant la façade. À l'arrière du bâtiment, le hangar rappelle la pratique ancienne des artisans qui construisaient leur atelier de travail contigu à la résidence. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19^e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le volume annexe, le bardeau de cèdre et la galerie couverte et ses colonnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'avent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_1RUE_3272_02_01



2016_65005_1RUE_3272_02_02



2016_65005_1RUE_3272_03



2016_65005_1RUE_3272_08_01



2016_65005_1RUE_3272_08_02



2016_65005_1RUE_3272_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 2RUE_3757

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1895
Adresse principale	
3757	2e Rue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8643-17-4280-7-000-0000	1636697
Latitude	Longitude
45,535661	-73,738430
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	14



2016_65005_2RUE_3757_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2 ½	indéterminé
Saillie(s)	
marquise	garage
perron	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois
	rectangulaire	à manivelle	en saillie	bois
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

corniche

pilastre

Ornement(s) retour de l'avant-toit

contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1895

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1895. Il se trouve dans le secteur de L'Abord-à-Plouffe. Sur une photographie prise en 1981, la maison possédait encore plusieurs composantes anciennes comme des fenêtres à battants, un portique avec fronton triangulaire, des moulures dans les rebords du toit et une belle fenêtre de forme ovale. La maison a ensuite subi des travaux de rénovation qui lui ont fait perdre plusieurs composantes anciennes.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 14



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La majorité des composantes sont de facture contemporaine comme les revêtements extérieurs, les fenêtres et les portes. Les dimensions des fenêtres du rez-de-chaussée ont été agrandies. Une marquise a été ajoutée et ne s'intègre pas de façon harmonieuse à la maison. La corniche avec modillons, les retours d'avant-toit et les contrevents des lucarnes ont été préservés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son contexte. La résidence est représentative du courant néoclassique qui est issu de l'architecture britannique au 19^e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. Quelques éléments d'origine ont été conservés, dont la volumétrie générale, les lucarnes et leurs contrevents, les retours de l'avant-toit et la corniches à modillons. Cette maison construite au cours du 19^e siècle, peut-être vers 1895 comme l'avance le rôle d'évaluation, est implantée dans un ancien noyau villageois à proximité d'une ancienne école, d'une église et d'une croix de chemin, notamment. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants avec de grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
 Revenir aux dimensions d'origine des ouvertures de fenêtre. Supprimer la marquise.
 Pour bien effectuer les travaux et choisir les bons modèles de remplacement, se référer à la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_2RUE_3757_01



2016_65005_2RUE_3757_02_02



2016_65005_2RUE_3757_04



2016_65005_2RUE_3757_08



2016_65005_2RUE_3757_09



3757, 2e Rue, Chomedey, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 2RUE_3765

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1880
Adresse principale	
3765	2e Rue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8643-17-3070-3-000-0000	1636698
Latitude	
45,535564	-73,738532
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
Sans statut	
39	



2016_65005_2RUE_3765_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 2
béton
Saillie(s)
galerie
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à arc cintré
		à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

fer ornemental

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. En 1981, la maison possédait la majorité de ses composantes d'origine comme des fenêtres à battants, une belle porte en bois avec imposte, des lucarnes arrondies bordées de moulures.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 39



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Volumétrie et composition générale conservées, de même que le revêtement en brique. Les autres composantes ont été remplacées et sont de facture contemporaine. Modification dans la forme des lucarnes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1880, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural et villageois au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle est implantée dans un ancien noyau villageois à proximité d'une ancienne école, d'une église et d'une croix de chemin, notamment. Bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les plates-bandes en brique.
Conserver la porte avec son imposte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Remplacer les garde-corps actuels par des modèles de facture traditionnelle en bois.
Idéalement, revenir à la forme d'origine des lucarnes. Pour bien effectuer ces travaux se référer à la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_2RUE_3765_01



2016_65005_2RUE_3765_03



2016_65005_2RUE_3765_04



2016_65005_2RUE_3765_05



2016_65005_2RUE_3765_08



3765, 2e Rue, Chomedey, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 66AV_0048

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	entre 1920-1940
Adresse principale	
48	66e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8743-08-5390-0-000	1638281
Latitude	Longitude
45,53669	-73,726811
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	64



2016_65005_66AV_0048_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		indéterminé
Saillie(s)		
auvent		oriel
perron		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à demi-croupes	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chevrons apparents

Ornement(s)

colonne ouvragée

faux colombages

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1920-1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1953. Le style architectural de la maison laisse croire qu'elle est plus ancienne et aurait davantage été construite entre 1920 et 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du bardeau d'asphalte sur la toiture, tous les éléments semblent d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1920 et 1940, la maison est représentative du courant Arts and Crafts qui est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20^e siècle. Préconisant une ouverture sur la nature, on le reconnaît habituellement par ses saillies couvertes. Il s'agit ici de la variante Stick Style avec bardeau de cèdre et faux colombages. Elle a conservé la majorité de ses composantes, ce qui lui confère une authenticité importante. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19^e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_66AV_0048_03_01



2016_65005_66AV_0048_05



2016_65005_66AV_0048_08



2016_65005_66AV_0048_09_01



2016_65005_66AV_0048_09_02



2016_65005_66AV_0048_09_05

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 67AV_0001

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1919
Adresse principale	
1 et 1A	67e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8743-08-8010-1-000-0000	1638169
Cadastre(s)	
Latitude	Longitude
45,535956	-73,726504
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	
49	



2016_65005_67AV_0001_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½
indéterminé
Saillie(s)
balcon
cheminée
galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	bardeau d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s) contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1919

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1919. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

On note certains problèmes au niveau du prolongement au-dessus de la galerie, tant à la jonction de la façade, qu'au niveau des gouttières.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments ont été remplacés dont les revêtements et les fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son contexte, son style architectural et son authenticité. Son volume rappelle le cottage regency, importé par les Britanniques et adopté au Québec par la classe bourgeoise dans les premières décennies du 19e siècle, et notamment caractérisé par la présence d'un toit à croupes à base recourbée et d'une galerie couverte. Les maisons d'influence Arts & Crafts, populaires pour leur part au début du 20e siècle, reprennent différentes formes qu'ils adaptent, ce qui pourraient être le cas ici. Plusieurs éléments ont été conservés, dont la galerie et sa frise décorative, la porte munie d'une imposte et la forme générale de la toiture et de la lucarne. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cagoux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que les portes à imposte en bois, la galerie pourtournante protégée et les colonnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_67AV_0001_01



2016_65005_67AV_0001_03



2016_65005_67AV_0001_07_02



2016_65005_67AV_0001_08



2016_65005_67AV_0001_09_01



2016_65005_67AV_0001_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 67AV_0241

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1880
Adresse principale	
241	67e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8644-81-4975-6-000-0000	1638320
Latitude	Longitude
45,539211	-73,729447
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	24



2016-65005_67AV_0241_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 33



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bien qu'elle ait subi plusieurs modifications réversibles (remplacement de revêtements et de fenêtres), la maison a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au 19e siècle, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle est implantée dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_67AV_0241_02_01



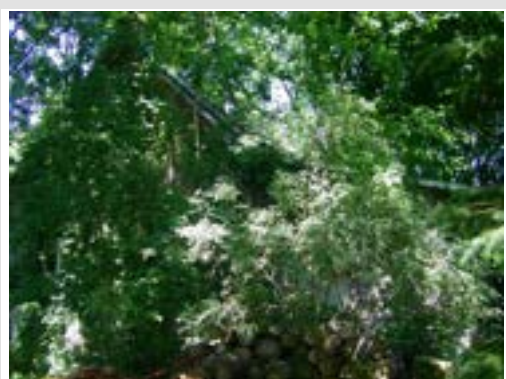
2016_65005_67AV_0241_02_02



2016_65005_67AV_0241_03



2016_65005_67AV_0241_06



2016_65005_67AV_0241_07



2016_65005_67AV_0241_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 68AV_0120

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1927
Adresse principale	
120 et 122	68e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8643-89-9020-1-000	1638223
Latitude	
45,53698	-73,728849
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	



2016_65005_68AV_0120_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à toit plat / plex

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2	béton
Saillie(s)	
auvent	balcon
galerie	escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	bois
	à arc surbaissé	à guillotine	contre-fenêtre	métal

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les prolongements extérieurs ont été remplacés. L'absence de couronnement pourrait témoigner d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cet immeuble repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1927, l'immeuble est apparentée à la maison de type plex (duplex, triplex...), dérivée du style Boomtown, qui apparaît au début du 20^e siècle dans les grandes villes nord-américaines. Construits rapidement pour loger une population grandissante, ces immeubles sont reconnaissables à leur toiture plate, leurs unités de logement multiples disposant d'un lien direct avec l'espace public et leur revêtement de brique. La volumétrie et la composition générale ont été conservées, de même que le revêtement de brique et les plate-bandes décoratives au-dessus des ouvertures. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19^e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales, le revêtement de brique et les plate-bandes décorative, les portes à imposte et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_68AV_0120_01



2016_65005_68AV_0120_05



2016_65005_68AV_0120_08



2016_65005_68AV_0120_09_01



2016_65005_68AV_0120_09_03



2016_65005_68AV_0120_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 69AV_0041

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1938
Adresse principale	
41	69e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8643-97-4395-5-000-0000	1638078
Latitude	Longitude
45,535823	-73,728266
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	51



2016_65005_69AV_0041_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2	béton
Saillie(s)	
auvent	galerie
volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1938

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1938. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a été rénové, mais connaît une évolution harmonieuse. Bâtiment rénové à l'été 2014. Revêtement de tuiles d'amiante-ciment remplacé par canexel.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur sa position, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Rénovée récemment, elle a conservé sa volumétrie, sa galerie pourtournante protégée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle et soutenu par des colonnes. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_69AV_0041_02



2016_65005_69AV_0041_05



2016_65005_69AV_0041_06



2016_65005_69AV_0041_07



2016_65005_69AV_0041_09



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0041

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	entre 1813-1855
Adresse principale	
41	71e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8643-86-9795-4-000-0000	1638053
Latitude	Longitude
45,534877	-73,728892
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	22



2016_65005_71AV_0041_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½
indéterminé
Saillie(s)
volume annexe
cheminée
perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	indéterminé	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	pleine	sans objet	bois
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chevrons apparents

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

aucune

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Aménagement paysager de qualité

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1813-1855

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Si des sources indiquent que le bâtiment aurait été construit vers 1813, son existence n'est toutefois reconnue qu'en 1855, bien qu'il reste toujours probable qu'il fut érigé au début du 19e siècle notamment parce que la 71e Avenue offre un accès direct à la traverse avant 1838, puis au pont Lachapelle par la suite. Mme Gibbon, propriétaire en 1978, était une descendante de Martin Plouffe, un ancien habitant du secteur et réputé cageux. La résidence est construite sur le lot 185 du cadastre de la Paroisse de St-Martin et est faite de pièce sur pièce. Joseph Girard vend le lot avec une maison dessus construite (fort probablement la maison à l'étude) à Antoine Migneron le 8 août 1855. Le 9 septembre 1859, Louis Leblanc (fils) achète le même lot à Antoine Migneron, boulanger par devant le notaire A.-B. Papineau. Le chemin menant au pont Lachapelle passe devant.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 35
 GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs transformations dont un agrandissement discret situé à l'arrière. La toiture contemporaine est en décat (tôle recouverte de poussière de pierre imitant le bardeau de cèdre).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son style architectural et son authenticité. Érigée entre 1813 et 1855, la résidence serait liée à l'histoire des cageux qui descendaient du bois sur la rivière des Prairies et s'arrêtaient près de la maison où se trouvait une traverse pour accéder à l'île de Montréal. La maison est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Ancêtre-à-Plouffe qui se développe au 19^e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient ce petit secteur. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Malgré certaines transformations, la maison a connu une évolution harmonieuse.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0041_01



2016_65005_71AV_0041_04



2016_65005_71AV_0041_05_01



2016_65005_71AV_0041_05_02



2016_65005_71AV_0041_07



2016_65005_71AV_0041_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0066

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	entre 1850-1900
Adresse principale	
66	71e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8643-87-4105-9-000	1637773
Latitude	Longitude
45,535063	-73,729448
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_71AV_0066_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 1 ½	indéterminé
Saillie(s)	
galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	indéterminé
	parement de métal profilé	parement de métal profilé	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	triplet à baies latérales	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1850-1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison est relativement ancienne mais son année de construction n'est pas mentionnée dans le rôle d'évaluation foncière.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Cette propriété semble abandonnée (terrain non entretenu et publisac s'accumulant sur la galerie).

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques modifications au niveau des revêtements. Agrandissement important à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1850 et 1900, cette résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Le volume principal est bien conservé et arbore toujours des portes et fenêtres traditionnelles. Cependant, la maison semble abandonnée et nécessite des travaux. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens (fenêtres à battants à grands carreaux et porte principale) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre.
 Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
 Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0066_01



2016_65005_71AV_0066_03



2016_65005_71AV_0066_07



2016_65005_71AV_0066_09_01



2016_65005_71AV_0066_09_02



2016_65005_71AV_0066_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0073

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1910
Adresse principale	
73, 75, 81 et 83	71e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8643-87-6240-2-000	1638044
Latitude	Longitude
45,535298	-73,729278
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	50



2016_65005_71AV_0073_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		indéterminé
Saillie(s)		
auvent		balcon
escalier		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	composée	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

console

Ornement(s) corniche

planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

contigu

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente dans son ensemble un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Tous les éléments sont de facture contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de ce bâtiment repose sur sa position et son style architectural. Il est représentatif du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de deux bâtiments attachés qui témoignent d'une certaine densification dans les noyaux villageois. La corniche a été préservée, mais les autres composantes sont contemporaines. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19^e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
 Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant de la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0073_01_01



2016_65005_71AV_0073_01_02



2016_65005_71AV_0073_05



2016_65005_71AV_0073_06



2016_65005_71AV_0073_07



2016_65005_71AV_0073_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 71AV_0105

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1895
Adresse principale	
105	71e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8643-87-3975-6-000	163804
Cadastre(s)	
Latitude	Longitude
45,535601	-73,729585
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	
22	



2016_65005_71AV_0105_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½
indéterminé
Saillie(s)
galerie
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	indéterminé
	planche de bois verticale		

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1895

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1895. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

"Les édifices entre la 66e et la 71e Avenue et sur la 1re Rue, au sud du boulevard Lévesque, sont construits sur des lots où se sont installés plusieurs cageux et d'autres travailleurs liés au passage à péage. Cette petite enclave comprend les résidences les plus anciennes de la localité."

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est en bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son contexte. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle est implantée près de la rivière des Prairies dans la zone la plus ancienne du village de L'Abord-à-Plouffe qui se développe au 19e siècle grâce à l'exploitation du bois. Plusieurs cageux habitaient dans ce petit secteur. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

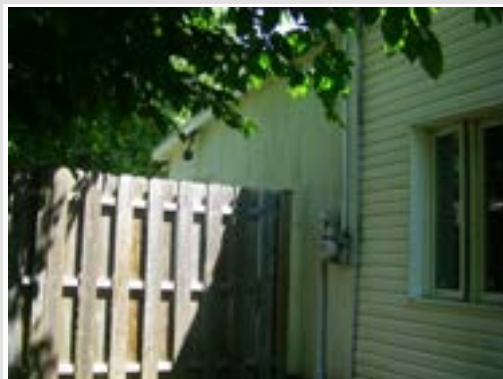
Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_71AV_0105_01



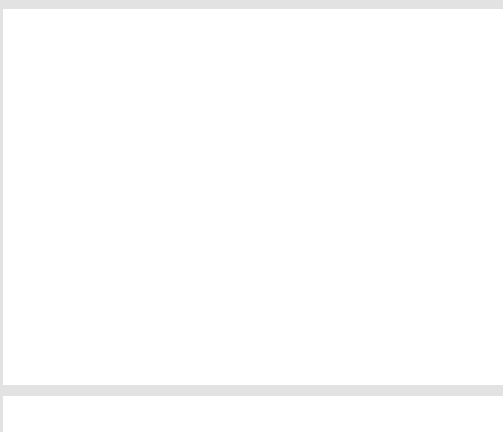
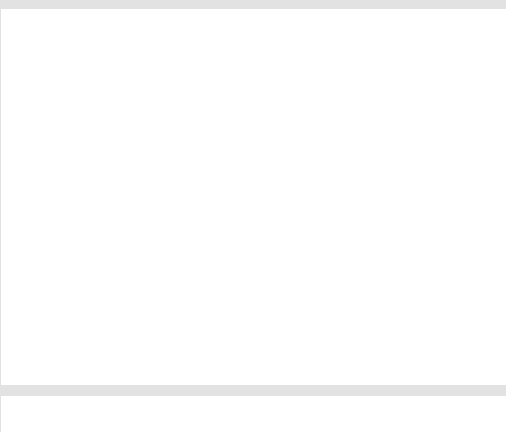
2016_65005_71AV_0105_03



2016_65005_71AV_0073_08



2016_65005_71AV_0073_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 82AV_0025

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1940
Adresse principale	
25 et 27	82e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8643-15-1030-3-000	1636395
Latitude	Longitude
45,533485	-73,739067
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	82



2016_65005_82AV_0025_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½	béton
Saillie(s)		
auvent		escalier
garage		perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement
		crépi / enduit	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	pleine	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	jumelée / geminée	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Autre # de cadastre: 2058705.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture a été remplacé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur sa position, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1940, elle est implantée près de la rivière des Prairies dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe. Le style de cette demeure est issu du régionalisme québécois, une version québécoise de l'Arts & Crafts diffusée au Québec par les professeurs d'architecture de l'université McGill Percy Erskine Nobbs et Ramsay Traquair et lié à la quête identitaire du nationalisme québécois à partir des années 1920. Le régionalisme québécois puise son inspiration dans le bâti hérité du Régime français, tant du point de vue des matériaux, des éléments architecturaux, des détails décoratifs que de la volumétrie. Elle a conservé la majorité de ses composantes, ce qui lui confère une bonne authenticité.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_82AV_0025_01



2016_65005_82AV_0025_06



2016_65005_82AV_0025_07



2016_65005_82AV_0025_08



2016_65005_82AV_0025_09_01



2016_65005_82AV_0025_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 83AV_0064

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1918
Adresse principale	
64	83e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8543-95-6945-1-000	1441494
Latitude	Longitude
45,533566	-73,740618
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	12



2016_65005_83AV_0064_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Régionalisme

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2 ½	béton
Saillie(s)		
cheminée		tour / tourelle
volume annexe		balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement
	parement de métal à clins		

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc en plein cintre	pleine	avec vitrage	bois
	à arc en plein cintre	plane	à double vantail	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	jumelée / geminée	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1918

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1918, mais il est aussi possible que cette maison ait été construite entre les années 1930 et 1950. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. La 83e Avenue, entre les boulevards Lévesque et Samson, est un tronçon de l'ancienne montée de L'Abord-à-Plouffe. Elle a notamment accueilli l'hôtel de Venance Lemay.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles." (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment semble présenter, dans son ensemble, un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que les fenêtres aient été changées. Présence de composantes récentes sur la côté gauche.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Le style de cette demeure est issu du régionalisme québécois, une version québécoise de l'Arts & Crafts diffusée au Québec par les professeurs d'architecture de l'université McGill Percy Erskine Nobbs et Ramsay Traquair et lié à la quête identitaire du nationalisme québécois à partir des années 1920. Le régionalisme québécois puise son inspiration dans le bâti hérité du Régime français, tant du point de vue des matériaux, des éléments architecturaux, des détails décoratifs que de la volumétrie. Elle se distingue par son revêtement en pierre, ses ouvertures cintrées et sa tourelle ronde. Elle est située dans l'ancien village de l'Abord-à-Plouffe.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des éléments contemporains de la façade de gauche, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
 Uniformiser les modèles de portes avec un type de facture traditionnelle, idéalement en bois, avec un grand vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_83AV_0064_03



2016_65005_83AV_0064_04_01



2016_65005_83AV_0064_04_02



2016_65005_83AV_0064_07_01



2016_65005_83AV_0064_09



2016_65005_83AV_0064_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID 83AV_0362

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1882
Adresse principale	
362 et 364	83e Avenue
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8543-78-3650-6-000	1441547
Cadastre(s)	
Latitude	Longitude
45,536336	-73,743702
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	38



2016_65005_83AV_0362_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 2 étages

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 2
béton
Saillie(s)
balcon
escalier
galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	composée	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1882

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1882. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. La 83e Avenue, entre les boulevards Lévesque et Samson, est un tronçon de l'ancienne montée de L'Abord-à-Plouffe. Elle a notamment accueilli l'hôtel de Venance Lemay.

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf le revêtement de brique, mais il s'agit dans l'ensemble de transformations réversibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. La résidence est représentative du style vernaculaire américain, plus particulièrement du modèle sur deux étages que l'on rencontre au Québec entre la fin du 19^e siècle et les premières décennies du 20^e siècle. Elle se démarque par son revêtement en brique. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Elle est implantée sur l'ancienne montée de L'Abord-à-Plouffe

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le revêtement de brique et les plate-bandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
 Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_83AV_0362_02



2016_65005_83AV_0362_05



2016_65005_83AV_0362_05



2016_65005_83AV_0362_07



2016_65005_83AV_0362_08_01



2016_65005_83AV_0362_08_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID CLER_4614

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1812
Adresse principale	
4614	Cléroux (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8246-41-2615-8-000-0000	1718933
Latitude	Longitude
45,556667	-73,786175
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	109



2016_65005_CLER_4614_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 2 étages

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		béton
Saillie(s)		
balcon		escalier
galerie		garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s) boiserie ornementale

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1812

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1812. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Cette date de construction reste toutefois à valider.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-07

Remarques sur l'état physique

Certaines composantes ont besoin d'entretien. Bardeau d'asphalte légèrement abîmé au coin avant droit. Éléments en bois ayant besoin de peinture.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine ou anciens, sauf le revêtement en brique et le décor de quelques lucarnes. Modifications dans les ouvertures de la façade principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Selon le rôle d'évaluation, elle daterait de 1812. Des recherches supplémentaires s'avèrent toutefois nécessaires pour confirmer ou infirmer cette date. La demeure est représentative du néoclassicisme. Le courant néoclassique est issu de l'architecture britannique au 19^e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale et permettre une meilleure lecture du style architectural d'origine.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les éléments de l'ornementation.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Choisir des composantes traditionnelles en bois pour les prolongements extérieurs.
 Supprimer les faux volets.
 Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant de photographies anciennes montrant le bâtiment ou des bâtiments d'architecture similaire.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_CLER_4614_01



2016_65005_CLER_4614_02_03



2016_65005_CLER_4614_07



2016_65005_CLER_4614_08



2016_65005_CLER_4614_09_01



2016_65005_CLER_4614_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID CLER_4756_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1890
Adresse principale	
4756	Cléroux (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8246-20-0120-5-000-0000	1717703
Latitude	
45,555728	Longitude
	-73,788895
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	95



2016_65005_CLER_4756_08_01

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable à toit à deux versants courbés

Élévations

Matériau soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune
en appentis	bardeau de bois	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	pleine	à double vantail	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	aucune	sans objet	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chevrons apparents

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Grand jardin paysager

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1890

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, la grange aurait plus de 125 ans alors que la maison aurait plus de 100 ans. Cette dernière n'a pas de sous-sol et repose directement sur la terre.

Dernière maison de ferme dans ce secteur ayant connu un fort développement domiciliaire. Vulnérabilité importante.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-07

Remarques sur l'état physique

Ce bâtiment est en mauvais état. Toutes les composantes en bois manquent de peinture. Des planches sont manquantes.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a connu une évolution harmonieuse normale pour ce type de bâtiment fonctionnel.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☒ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son usage, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1890, cette grange-étable possède une toiture à deux versants recourbés qui rappellent la maison traditionnelle québécoise construite au 19e siècle. La bâtisse a conservé ses composantes traditionnelles d'origine puisqu'elle est entièrement construite en bois. Elle se trouve cependant dans un état physique précaire. Cette terre est encore cultivée de nos jours malgré la pression immobilière importante dans ce secteur presque entièrement développé.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

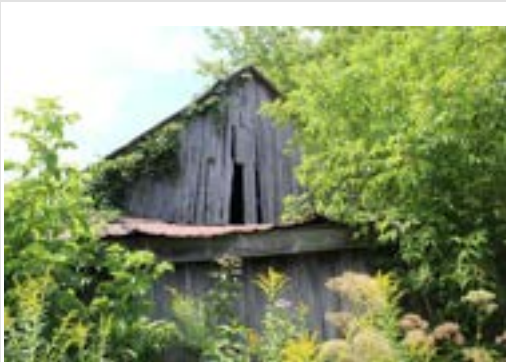
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture. Revenir aux couleurs que l'on retrouvaient autrefois sur le bâtiment soit le blanc pour le revêtement de planches et le rouge pour les ouvertures (portes et fenêtres).
 Consolider les sections qui s'affaissent.
 Si le bardeau de bois du toit est récupérable, revenir à ce matériau et remplacer les parties endommagées.
 Remplacer les planches qui manquent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

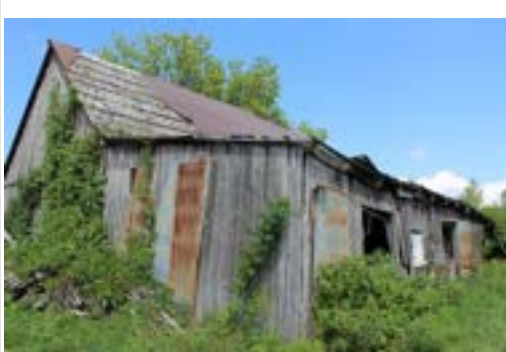
Photographies



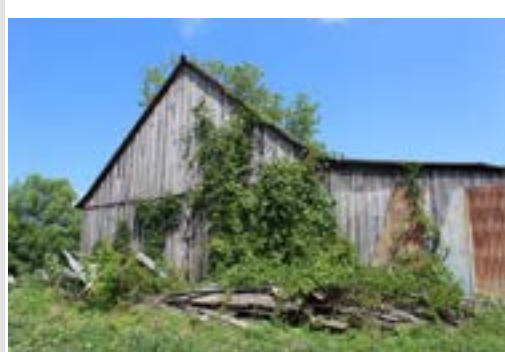
2016_65005_CLER_4756_03



2016_65005_CLER_4756_05



2016_65005_CLER_4756_06_02



2016_65005_CLER_4756_07_01



2016_65005_CLER_4756_09_06



2016_65005_CLER_4756_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID COUV_1595_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	1941
Adresse principale	
1595	Couvent (rue du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Jacques-Cartier	
Matricule	Cadastre(s)
8445-33-9615-6-000	1221879
Latitude	Longitude
45,549075	-73,761425
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	101



2016_65005_COUV_1595_01_01

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
béton
Typologie formelle (courant architectural dominant)
croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

1941

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette croix patriotique sert à commémorer le 3e voyage de Jacques Cartier au Canada en 1541. Elle fut plantée en août 1941, 400e anniversaire du voyage.

En 1941, l'Association amicale des anciens de l'école Leblanc fait ériger une croix Jacques-Cartier, reconnaissable à sa croisée portant l'emblème des rois de France – trois lys d'or sur fond azuré. En érigeant leur monument, les diplômés font écho à un appel lancé aux écoles primaires canadiennes-françaises par le surintendant de l'Instruction publique. De fait, en 1934, à l'occasion du 400e anniversaire de la découverte du Canada, le surintendant fournit les plans et une illustration des armoiries, et invite toutes les écoles à élever une croix sur leur terrain. Elle fut coulée par Nazaire Lalonde vers le 10 août 1941. Le 28 septembre, Mgr Conrad Chaumont, évêque auxiliaire de Montréal, présida la cérémonie de bénédiction, grande manifestation de piété et de patriotisme. On chanta l'hymne Vexilla Regis (les étendards du roi s'avancent...) comme au temps de Jacques Cartier.

Selon des panneaux d'information disposés sur la croix, elle est restaurée de 2003 à 2005.

La première école de Saint-Martin est érigée en 1822. Les Frères de Saint-Gabriel dispensent l'enseignement et sont impliqués dans la construction du monument. Elle est faite de marbre concassé. Elle est coulée par Nazaire Lalonde.

La croix est en marbre concassé.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus. Rapport final. Restauration et mise en valeur des croix de chemin de Laval (Phase I). Octobre 2003.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La peinture est écaillée.

État d'authenticité

☒ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce monument pourrait être dans son état d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☐ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette croix témoigne des célébrations du 400e anniversaire de la découverte du Canada par Jacques Cartier. Elle se distingue des autres croix par sa croisée portant l'emblème des rois de France, soit les trois lys d'or sur fond azuré. Elle est implantée sur le site de l'actuelle école primaire Le Tandem. Il s'agit d'une croix commémorative.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver ce monument et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_COUV_1595_01_02



2016_65005_COUV_1595_05



2016_65005_COUV_1595_06



2016_65005_COUV_1595_09



2016_65005_COUV_1595_12_01



2016_65005_COUV_1595_12_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID COUV_1655

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers ?
Adresse principale	
1655	Couvent (rue du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8445-33-2620-3-000	1221877
Latitude	
45,549415	Longitude
	-73,761878
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	
150	



2016_65005_COUV_1655_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain avec plan en L

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages
2 ½
indéterminé
Saillie(s)
escalier
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	en saillie	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers ?

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La structure semble présenter des problèmes.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi des transformations très importantes. Son style d'origine est difficilement reconnaissable. En raison de cela, l'époque de sa construction n'a pu être établie. Toutes ses composantes sont contemporaines.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La faible valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son style architectural et sa position à côté de l'ancien couvent des Sœurs de Sainte-Croix et en face de l'ensemble religieux de la paroisse Saint-Martin. Il est représentatif du style vernaculaire américain, plus particulièrement du modèle sur deux étages que l'on rencontre au Québec entre la fin du 19^e siècle et les premières décennies du 20^e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☒ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant des photographies anciennes si possible.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_COUV_1655_02



2016_65005_COUV_1655_03



2016_65005_COUV_1655_05



2016_65005_COUV_1655_07



2016_65005_COUV_1655_08



2016_65005_COUV_1655_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID COUV_1665

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1816
Adresse principale	
1665 et 1675	Couvent (rue du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancien couvent des Soeurs de Sainte-Croix	
Matricule	Cadastre(s)
8445-23-9555-5-000	2294455
Latitude	Longitude
45,549687	-73,762138
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	126



2016_65005_COUV_1665_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)		
lanternon / campanile /		tambour
rampe d'accès		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	crépi / enduit	pierre à bossage	blocs de béton
			pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à pignon
à croupes	bardeau d'asphalte	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et imposte	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	avec imposte	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

corniche

Ornement(s) fronton

pilastre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange

Grotte

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1816

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Ce bâtiment est le résultat de plusieurs agrandissements et transformations d'une école de fabrique pour les garçons construite en 1816. Lors du soulèvement des Patriotes de 1837-1838, elle est utilisée comme prison. La construction sert aussi de lieu d'hébergement aux agents de la police rurale. À partir de 1851, les Frères de Sainte-Croix y dispensent l'enseignement aux garçons. L'édifice est ensuite agrandi et doté d'une chapelle. À leur départ en 1862, l'école est prise en charge par des laïcs. En 1881, les Soeurs de Sainte-Croix, arrivées à Saint-Martin en 1847, échangent leur couvent du boulevard Saint-Martin pour le bâtiment à l'étude, fraîchement restauré, qui devient à la fois le second couvent des religieuses et un pensionnat pour les jeunes filles. Il semblerait que dès cette date, le bâtiment possède l'allure qu'il présente en 1900. Le couvent des soeurs est aussi connu sous le nom de Maison Saint-Michel, en hommage à Michel Brunet (1771-1835) qui a laissé des terres pour la communauté religieuse et qui est considéré comme leur fondateur. Une annexe, devant servir de pensionnat, est construite en 1905 et est réalisée par un certain Dufresne, entrepreneur en maçonnerie. La pierre de taille provient de la carrière de Michel Bigras qui en fit don à la communauté religieuse. En 1979, l'établissement est vendu au CLSC Norman-Bethune et les religieuses quittent la paroisse. Le bâtiment est aujourd'hui occupé par le CLSC du Ruisseau-Papineau. Les architectes Belleli & Harvey sont responsables des quelques dernières transformations apportées au bâtiment.

Données documentaires

Références bibliographiques

CHAPLEAU, Gaston et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 1, p. 59; vol. 4, p. 19, 178-181
 CHARTRAND, Élise. *Marcher et découvrir Laval*. Laval, Ville de Laval, 2006
 LABONNE, Paul dans Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 31



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont été remplacées. Si l'immeuble date bien de 1816, la toiture d'origine a été transformée en toiture mansardée probablement au courant de la deuxième moitié du 19e siècle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble ancien a été érigé en 1816 comme école de la fabrique pour les garçons. L'immeuble aurait aussi abrité les prisonniers lors des rébellions de 1837. À partir de 1851, les Frères de Sainte-Croix construisent la chapelle et y dispensent l'enseignement aux garçons. Ils quittent en 1862. Les Soeurs de Sainte-Croix s'y installent en 1881 et y demeurent jusqu'en 1979. L'immeuble est aujourd'hui le CLSC du Ruisseau-Papineau. L'institution est implantée en face du noyau religieux, au coeur du village. Son architecture est issue du style Second Empire, fort prisé par les institutions entre le milieu et la fin du 19e siècle. L'immeuble se démarque par son volume imposant en pierre, par son toit à mansarde recouvert de tôle traditionnelle, par son campanile et par la richesse de son ornementation comprenant un tambour et un porche néoclassiques. Son authenticité est importante malgré quelques modifications. Le site comprend en outre une ancienne grange et une grotte à la Vierge.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception des fenêtres coulissantes, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_COUV_1665_01_02



2016_65005_COUV_1665_02



2016_65005_COUV_1665_08



Couvent de Saint-Martin, avant 1905



Couvent de Saint-Martin-1



Couvent de Saint-Martin, allonge de 1905

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GOYE_1706

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1880
Adresse principale	
1706 et 1710	Goyer (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8345-93-2530-0-000-0000	1219957
Latitude	Longitude
45,549537	-73,766871
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	69



2016_65005_GOYE_1706_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		perron
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé
		parement de métal à clins	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à quatre versants	tôle profilée	à fenêtre pendante
	indéterminé	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

jeu de briques / pierres

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bâtiment modernisé, notamment par un revêtement de brique plutôt moderne, des fenêtres coulissantes et un revêtement de toiture d'acier profilé. Une ouverture, probablement un oculus, est murée dans la tourelle avant.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Construite vers 1880, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☒ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les jeux de brique et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
Il serait envisageable de reconstituer certains éléments d'ornementation en s'inspirant de la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GOYE_1706_01



2016_65005_GOYE_1706_02



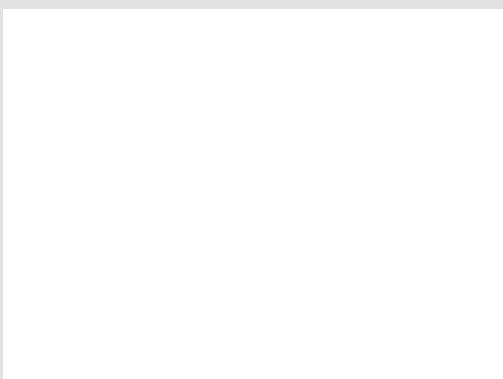
2016_65005_GOYE_1706_07



2016_65005_GOYE_1706_09_01



2016_65005_GOYE_1706_09_02



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GOYE_1767

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1874
Adresse principale	
1767	Goyer (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
DÉMOLIE	
Matricule	Cadastre(s)
8345-84-8535-2-000-0000	1220052
Latitude	Longitude
45,550456	-73,767499
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	15



2016_65005_GOYE_1767_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
		béton
Saillie(s)		
cheminée		perron
marquise		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	indéterminé
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé
Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornemental

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1874

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1874. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démoli.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☒ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GOYE_1767_01_01



2016_65005_GOYE_1767_02



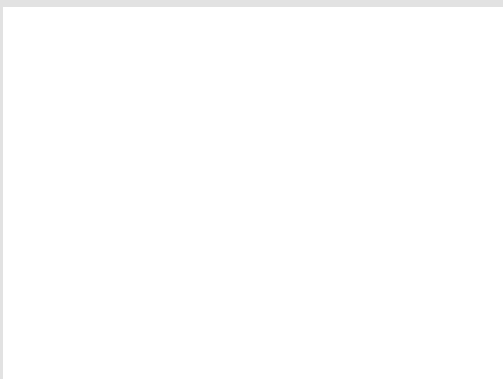
2016_65005_GOYE_1767_03



2016_65005_GOYE_1767_08_01



2016_65005_GOYE_1767_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GRAT_1637

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1920
Adresse principale	
1637	Gratton (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Gratton	
Matricule	Cadastre(s)
8445-43-3385-1-000-0000	1219682
Latitude	Longitude
45,550057	-73,760478
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	70



2016_65005_GRAT_1637_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	indéterminé
Saillie(s)		
auvent		cheminée
galerie		perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
		à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	porte-fenêtre	à double vantail	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à charnières	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

colonne ouvragée

Ornement(s) corniche

vitrail

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La rue Gratton a été nommée en mémoire de Pierre-Célestin Gratton, qui a ouvert une succursale de la Banque d'Hochelaga au village de Saint-Martin en 1914. Cette résidence lui appartient en 1920.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 24



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Seul le bardeau d'asphalte constitue une modification.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1920 ou peut-être avant, elle est liée à Pierre-Célestin Gratton, qui a ouvert une succursale de la Banque d'Hochelaga au village en 1914. Elle est sise sur la rue qui porte son nom, au cœur du village de Saint-Martin, près des institutions. Son architecture est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Son authenticité est également importante. Elle possède plusieurs éléments décoratifs, dont sur les lucarnes et la galerie et a conservé un revêtement de tuiles d'amiante-ciment ainsi que des ouvertures traditionnelles en bois.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GRAT_1637_02



2016_65005_GRAT_1637_03_01



2016_65005_GRAT_1637_06_02



2016_65005_GRAT_1637_07



2016_65005_GRAT_1637_08_01



2016_65005_GRAT_1637_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID GRAT_1675

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1895
Adresse principale	
1675	Gratton (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8445-44-0235-9-000-0000	1219667
Latitude	Longitude
45,550476	-73,760844
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	80



2016_65005_GRAT_1675_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

Élévations

Matériau soubassement	
béton	
Nombre d'étages	1 1/2
Saillie(s)	
auvent	cheminée
galerie	tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	lucarne-pignon / pignon-fronton

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

retour de l'avant-toit

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1895

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La maison se trouvait auparavant sur le chemin du Souvenir. Elle a été déménagée dans le village vers 1937. La simplicité de l'ornementation met en valeur le carré au sol coiffé d'un toit multidirectionnel à deux versants. L'antinomie des formes et l'élan vers le haut s'inspirent du style victorien. Selon le rôle d'évaluation, elle aurait été construite vers 1895.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 24



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont récentes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1895, elle est sise au coeur du village de Saint-Martin, près des institutions. La résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Elle se distingue par son toit à deux versants présentant un pignon sur chaque façade. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_GRAT_1675_01



2016_65005_GRAT_1675_02_01



2016_65005_GRAT_1675_03



2016_65005_GRAT_1675_04



2016_65005_GRAT_1675_07



2016_65005_GRAT_1675_08_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3257

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1880
Adresse principale	
3257	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8644-91-1335-5-000-0000	1638340
Latitude	Longitude
45,538864	-73,728569
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	38



2016_65005_LEVO_3257_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
perron		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	fibre de bois pressé
	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle à la canadienne	à arc cintré
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	cintrée	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	à grands carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s)

colonne ouvragée

linteau en pierre / béton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

vers 1880

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et plusieurs fenêtres ont été changées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1880, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Son authenticité est bonne, car elle a conservé plusieurs composante d'origine, dont sa tôle traditionnelle sur la toiture, mais elle a perdu plusieurs ouvertures en bois. Ses fondations en pierre témoignent de son ancienneté et des modes de construction traditionnels. Finalement, elle est implantée le boulevard Lévesque, le tracé fondateur qui longe la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3257_02_02



2016_65005_LEVO_3257_03



2016_65005_LEVO_3257_05



2016_65005_LEVO_3257_06



2016_65005_LEVO_3257_09_02



2016_65005_LEVO_3257_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3550

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1913
Adresse principale	
3550	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne Villa Saint-Martin	
Matricule	Cadastre(s)
8643-58-7215-4-002-0000	1637761
Latitude	Longitude
45,536191	-73,732910
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	156



2016_65005_LEVO_3550_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Beaux-Arts

Élévations

Matériau soubassement	
béton	
Nombre d'étages	3
Saillie(s)	
auvent	avancée / avant-corps
cheminée	galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de métal profilé	parement de métal profilé	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	bardeau d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s) et	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	composée	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chaîne d'angle

Ornement(s) colonne ouvragée

linteau en pierre / béton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Pavillon de jardin

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1913

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"L'oeuvre des retraites fermées est fondée à Montréal en 1909 par la Compagnie de Jésus (les Jésuites). Il s'agit d'une activité de groupe sur trois jours où les participants méditent, prient et sont suivis par un confesseur. Au début, les retraites ont lieu selon la disponibilité d'adhérents en mesure d'offrir un endroit pour la rencontre. En 1912, Martin Plouffe, un ancien retraitant de L'Abord-à-Plouffe, offre un grand terrain sur les rives de la rivière des Prairies pour y aménager un bâtiment dédié aux retraites collectives d'hommes. La villa Saint-Martin, nommée en l'honneur du généreux commanditaire, devient le siège de l'oeuvre et la première unité permanente du mouvement. La retraite inaugurale a lieu le 12 janvier 1914. [...] Plus qu'un centre de retraites fermées pour hommes, la villa Saint-Martin devient le siège de plusieurs oeuvres sociales, dont l'Action française et l'Almanach de la langue française. Les vendeurs itinérants y fondent même l'Union des voyageurs de commerce.

À l'origine, le bâtiment en brique fait 40 m par 15 m. [...] Des modifications sont apportées au bâtiment au cours des années. Ainsi, l'ajout d'une tour à l'entrée principale transforme la géométrie des lignes d'origine, essentiellement en aplat". Cet immeuble est plus récemment connu comme la "Maison Saint-Joseph" des Frères de Sainte-Croix.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 36-37



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est bien entretenu et présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a connu une évolution harmonieuse et son authenticité est excellente. Les modifications apportées au corps central ont été bien effectuées. Le pavillon de jardin en bois, situé à l'arrière du bâtiment, semble posséder un état d'authenticité intéressant. Un relevé photographique plus détaillé est à effectuer pour le déterminer.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☒ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. L'ancienne villa Saint-Martin est construite vers 1913 et dédiée aux retraites fermées pour hommes. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. Il se distingue par son implantation sur un vaste terrain qui atteignait la rivière des Prairies et par une imposante marge de recul qui met en scène l'immeuble de trois étages. Le bâtiment se caractérise par une large galerie pittoresque qui court autour du bâtiment et offre un lieu de promenade, par des éléments classiques tels que le fronton, les colonnes et une légère avancée de l'entrée et par la tour centrale marquant l'entrée principale et la symétrie de la composition. Le bâtiment comprend la chapelle conventuelle Saint-Martin.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien y compris le vaste terrain, le monument et les sentiers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Consulter des photographies anciennes du bâtiment pour choisir de nouveaux modèles de fenêtres, idéalement en bois à battants avec de grands carreaux ou à guillotine.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3550_02



2016_65005_LEVO_3550_03



2016_65005_LEVO_3550_05



2016_65005_LEVO_3550_07



Villa Saint-Martin-1



Villa Saint-Martin

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3685

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1854
Adresse principale	
3685	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8643-37-1090-1-000-0000	1636607
Latitude	Longitude
45,535767	-73,736345
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	22



2016_65005_LEVO_3685_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½
Saillie(s)
cheminée
galerie
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle pincée	à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

boiserie ornementale

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1854

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1854.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "L'emplacement no 157 de 4 perches 15 pieds de front sur 1 arpent 5 pieds appartient à Michel Lagassé en 1875. La terre voisine au nord no 158 appartient à F. et E. Clermont en 1911."

"Selon les renseignements recueillis, la maison a été déplacée en 1982 et un sous-sol a été ajouté.

1886- Augustin Matte vend à Clovis Dorion l'emplacement 157 avec une maison boutique de forge et autres bâtisses dessus. (acte 12365)

1877- Augustin Matte met en garantie son emplacement 157 avec une maison boutique de forge et autres bâtisses dessus érigées. (acte no 7751)

Nous ne pouvons remonter plus loin, mais il semble bien que la maison soit présente avant 1877."

Selon les dossiers, elle serait construite en bois pièce sur pièce.

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bâtiment qui a connu une évolution harmonieuse et conservé plusieurs composantes d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Érigée vers le milieu du 19e siècle, son ancienneté est considérable et elle a en outre conservé plusieurs composantes d'origine lui conférant une excellente authenticité. Son implantation est unique dans ce secteur. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies, dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe, près du cœur institutionnel de la paroisse Saint-Maxime. Ceci dit, elle aurait été déplacée à cet emplacement vers 1982. Elle abritait autrefois une boutique de forge et témoignait des métiers traditionnels.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les garde-corps préfabriqués en bois par un modèle traditionnel en bois plus respectueux de la valeur patrimoniale de la maison.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3685_13



2016_65005_LEVO_3685_01_02



2016_65005_LEVO_3685_01_03



2016_65005_LEVO_3685_03



2016_65005_LEVO_3685_05



2016_65005_LEVO_3685_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3750

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1918
Adresse principale	
3750 et 3752	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8643-26-3080-3-000	1636595
Latitude	Longitude
45,534855	-73,737407
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_LEVO_3750_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2	pierre
Saillie(s)	
auvent	galerie
perron	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

balustrade / garde-corps

Ornement(s) jeu de briques / pierres

parapet

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1918

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1918. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Cette maison présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été modifiées, mais il s'agit d'une transformation réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1918, la maison est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies, dans l'ancien village de L'Abord-à-Plouffe, près du cœur institutionnel de la paroisse Saint-Maxime. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Le bâtiment a conservé la majorité de ses composantes d'origine, dont son parement de brique, son parapet orné de jeux de brique et d'amortissements, sa galerie couverte d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle et orné d'aiseliers.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles de portes et de fenêtres de facture traditionnelle en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3750_01



2016_65005_LEVO_3750_02



2016_65005_LEVO_3750_09_01



2016_65005_LEVO_3750_09_02



2016_65005_LEVO_3750_09_03



2016_65005_LEVO_3750_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3781

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1922
Adresse principale	
3781	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne école Saint-Maxime	
Matricule	Cadastre(s)
8643-17-0820-4-000	1636511, 1636447
Latitude	Longitude
45,534970	-73,738695
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	132



2016_65005_LEVO_3781_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
scolaire
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Beaux-Arts

Élévations

Elevations		Matériau soubassement	
Nombre d'étages	2	béton	
Saillie(s)			
volume annexe		escalier	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de métal profilé	panneau de béton	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	plane	à double vantail	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

croix

jeu de briques / pierres

Ornement(s) parapet

portail

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1922

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Au 20^e siècle, il y aurait eu trois écoles nommées Saint-Maxime qui se sont succédé dans le secteur de L'Abord-à-Plouffe. Il s'agit ici de la première de ces trois écoles, édifiée selon le rôle d'évaluation, vers 1922. Il est probable qu'à cette époque, le bâtiment était la propriété de la Corporation scolaire de L'Abord-à-Plouffe. L'école est ensuite convertie, à une date indéterminée, en centre communautaire Jean-Paul Campeau. La deuxième école Saint-Maxime à être construite se trouvait dans un bâtiment aujourd'hui disparu, face à l'église Saint-Maxime. La troisième est l'actuelle école secondaire Saint-Maxime, encore ouverte de nos jours.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Dominique Bodeven, directrice de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a conservé presque toutes ses composantes architecturales d'origine. Agrandissement important à l'arrière normal pour ce type de bâtiment.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. L'école Saint-Maxime est érigée vers 1922 au coeur du village de L'Abord-à-Plouffe, sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies. Elle sert aujourd'hui de centre communautaire, un changement de vocation qui s'inscrit en continuité avec sa vocation d'origine qui était au coeur de la communauté. L'édifice est représentatif du courant Beaux-Arts, tendance fort prisée dans l'architecture institutionnelle des premières décennies du 20e siècle. La façade principale symétrique est marquée par un portail en béton et un parapet coiffé d'une croix rappelant la présence des religieux dans l'éducation au Québec jusque dans les années 1960. De nombreux jeux de brique rythment les façades. La fenestration est importante telle que prescrite par les normes d'hygiène de l'époque.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3781_03



2016_65005_LEVO_3781_05



2016_65005_LEVO_3781_06



2016_65005_LEVO_3781_09_01



2016_65005_LEVO_3781_09_02



2016_65005_LEVO_3781_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_3781_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1968
Adresse principale	
3781	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Clairmont	
Matricule	Cadastre(s)
8643-17-0820-4-000	1636511, 1636447
Latitude	Longitude
45.535534	-73.738505
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	101



2014_65005_LEVO_3781_C_01 □

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement
sans objet
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

alignement particulier

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1968

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

" Nous n'avons aucune information sur cette croix sauf son année d'installation : 1968, et ceux qui l'ont fait planter : les enseignants de l'école qui occupaient auparavant les lieux (le centre communautaire). "

"Le développement de L'Abord-à-Plouffe coïncide avec les débuts de l'exploitation du bois en Outaouais, au commencement du XIXe siècle. La localité devient alors une halte obligée pour les cageux et leurs trains de bois devant franchir les rapides à proximité. Dans la première moitié du siècle, le nom désigne les deux rives de la rivière des Prairies, puis le noyau de l'île Jésus. L'Abord-à-Plouffe doit son nom aux nombreux Plouffe ayant habité la localité. De même, le lieu d'arrêt des cageux aurait été une terre appartenant à un Plouffe. La localité devient un endroit prospère qui se développe rapidement. Le 20 octobre 1915, L'Abord-à-Plouffe obtient le statut de corporation. Son territoire fait 55 arpents de longueur par 20 de profondeur, et héberge 763 personnes, réparties dans 180 familles. " (Joly)

Données documentaires

Références bibliographiques

Société d'histoire et de généalogie de l'île Jésus. Rapport final. Restauration et mise en valeur des croix de chemin de Laval (Phase II). Octobre 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☒ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le métal est oxydé par endroit.

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La croix semble avoir connue une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☒ Usage ☐ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bien possède une bonne valeur patrimoniale reposant notamment sur sa valeur ethnologique. Ce type de bien témoigne de la foi religieuse et des pratiques traditionnelles des catholiques. Des croix et des calvaires étaient érigées pour diverses raisons. Les croix de chemin témoignent de croyances religieuses et de pratiques révolues. Elles sont souvent construites en bois, le métal constituant une tendance plus récente. Celle-ci est implantée dans un ancien noyau villageois à proximité d'une ancienne école et d'une église, notamment.

Des recherches supplémentaires seraient nécessaires.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver et entretenir la croix de chemin.
Il serait intéressant de mettre en valeur son histoire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies



2016_65005_LEVO_3781_C_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-07-01	Patri-Arch		

Données administratives

ID LEVO_3997

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1860
Adresse principale	
3997	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8543-75-6840-6-000-0000	1673293
Latitude	Longitude
45,533378	-73,743121
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	39



2016_65005_LEVO_3997_08_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

boiserie ornementale

Ornement(s) chambranle

planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1860. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le parement de planches de bois semble nécessiter des travaux sur la façade latérale gauche.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité, malgré le changement du revêtement du toit et des agrandissements.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Cette maison a conservé plusieurs composantes traditionnelles d'origine, dont le revêtement de clin de bois, la galerie couverte ornée d'aisseillers, les portes et fenêtres de la façade principale. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_3997_01



2016_65005_LEVO_3997_02_01



2016_65005_LEVO_3997_03



2016_65005_LEVO_3997_08_01



2016_65005_LEVO_3997_09_01



2016_65005_LEVO_3997_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4182

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1940
Adresse principale	
4182, 4184 et 4186	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8543-53-0115-6-000	1442765
Latitude	Longitude
45,531553	-73,746613
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_LEVO_4182_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2	béton
Saillie(s)	
auvent	galerie
escalier	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à quatre versants	bardeau d'asphalte	à pignon
	tôle en plaque	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

corniche

Ornement(s) fer ornemental

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1940. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine, mais les portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine, dont son revêtement de brique, sa galerie soutenu par des colonnes, les lucarnes pendantes et une tôle en plaque sur le brisis de la mansarde. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements de la toiture en installant un revêtement en tôle traditionnelle sur le terresson.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un grand vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4182_01



2016_65005_LEVO_4182_03



2016_65005_LEVO_4182_04



2016_65005_LEVO_4182_07



2016_65005_LEVO_4182_08_01



2016_65005_LEVO_4182_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4467

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1860
Adresse principale	
4467	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8443-91-7300-0-000-0000	1289121
Latitude	Longitude
45,529527	-73,753334
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	9



2016_65005_LEVO_4467_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½
Saillie(s)
cheminée
galerie
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	bardeau de bois
	bardeau de bois	bardeau de bois	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	à grands carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	à grands carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

chambranle

Ornement(s)

colonne ouvragée

polychromie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Aménagement paysager de qualité

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers

1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, la partie de gauche serait ancienne (environ 1860) alors que celle de droite constitue un agrandissement du volume. Des rénovations ont eu lieu dans les années 1970. La terre de la maison à l'étude occupait une plus grande parcelle et s'étendait jusqu'au boulevard Saint-Martin. La propriété comprenait des dépendances agricoles. Les propriétaires ont été primés pour la qualité de l'aménagement paysager.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bâtiment ayant connu une évolution harmonieuse malgré le remplacement de plusieurs composantes (portes et fenêtres, revêtement de toiture, ornements ajoutés).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1860, elle témoigne du développement de la ville; implantée sur le boulevard Lévesque, un des tracés fondateurs de la ville, cette ancienne maison de ferme était située sur un terrain qui s'étendait jusqu'au boulevard Saint-Martin et comprenait des dépendances agricoles. Elle est aujourd'hui enclavée dans un développement résidentiel et commercial. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Malgré quelques modifications, son authenticité demeure bonne. Elle se démarque dans le paysage par ses formes anciennes, ses couleurs, ses matériaux et son aménagement de qualité qui lui a d'ailleurs valu un prix.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle (bardeau de bois, planches de bois verticale, colonnes ouvragées, aisseliers, chambranles) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4467_01_02



2016_65005_LEVO_4467_02



2016_65005_LEVO_4467_03



2016_65005_LEVO_4467_05



2016_65005_LEVO_4467_09



2016_65005_LEVO_4467_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4467_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	
Adresse principale	
4467	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Kateri Tekakwitha	
Matricule	Cadastre(s)
8443-91-7300-0-000-0000	1289121
Latitude	Longitude
45,529527	-73,753334
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☒ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le

2016-11-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4495

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1900
Adresse principale	
4495	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Hotte	
Matricule	Cadastre(s)
8443-90-2099-5-000	1866282
Latitude	Longitude
45,529563	-73,754108
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_LEVO_4495_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
		indéterminé
Saillie(s)		
auvent		galerie
balcon		oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon
en bulbe	tôle pincée	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée / geminée	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	en saillie	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s) planche cornière

fronton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Aménagement paysager de qualité

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

En 1920, cette maison est désignée parmi les plus belles de L'Abord-à-Plouffe.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 54 de 1 arpent de front sur 10 arpents 7 perches 9 pieds de profondeur appartient à Napoléon Hotte en 1875. A. Gelle? possède le lot 54 en 1911."

"Le nom du propriétaire de 1911 est Arthur Hotte et non Gelle comme proposé. Arthur Hotte achète la terre en 1900 de son père Napoléon pour la somme de 600 piastres selon l'acte no 19 298, mais sans mention d'aucuns bâtiments. Napoléon Hotte a reçu le lot 54 par donation entrevifs de son père Louis Hotte en 1870 «avec une bonne maison, une autre vieille maison, une grange, étable et autres bâtisses dessus construites». Donc, il est très difficile d'évaluer l'année de construction de cette maison, l'influence Queen Ann est un style qui est présent principalement de 1881 à 1920. Un seul répertoire disponible à la SHGIJ stipule 1902 comme année de construction. En fait, il semble que la propriété soit restée dans la famille car près de cent ans plus tard, le propriétaire est un autre Napoléon Hotte".

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 52

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré quelques modifications (une partie du revêtement du toit et les fenêtres de conception contemporaine), cette maison a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. La maison Hotte est probablement érigée au tournant du 20^e siècle, mais il est difficile d'établir sa date de construction exacte. La propriété appartient aux Hotte depuis avant 1870. Elle s'inscrit dans le courant éclectique qui se caractérise par des volumes complexes, articulés par de nombreuses saillies, des tours et des pignons multiples qui accueillent une ornementation aussi diverse qu'abondante où l'asymétrie est la règle. À ce titre, elle se distingue par son oriel dominé par un balcon coiffé d'un dôme oriental de style byzantin et par sa galerie pittoresque circulant sur trois façades et se prolongeant pour constituer l'abri automobile. Les colonnes ouvragées et le petit fronton ajoutent une touche néoclassique. Elle a conservé un revêtement de planches de bois, une tôle pincée sur l'auvent, une tôle à la canadienne à l'arrière et des portes à panneaux.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeau d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Des modèles de fenêtres en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois seraient plus appropriés. Uniformiser le revêtement des toitures en favorisant une tôle de conception traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4495_01



2016_65005_LEVO_4495_02



2016_65005_LEVO_4495_06



2016_65005_LEVO_4495_07_02



2016_65005_LEVO_4495_09_03



2016_65005_LEVO_4495_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4815

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1918
Adresse principale	
4815	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8442-38-5600-8-000	1190471
Latitude	Longitude
45,526825	-73,761303
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	54



2016_65005_LEVO_4815_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	composée	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

jeu de briques / pierres

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1918

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1918. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Portes et fenêtres remplacées, de même que la corniche. Revêtement contemporain sur les façades latérales et arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son ancienneté. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Cette maison a conservé quelques caractéristiques d'origine sur la façade principale, dont sa galerie couverte supportée par des colonnes, mais elle a vu ses façades latérales modifiées. Elle a perdu son couronnement. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle de la façade principale et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur des façades latérales par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Ou installer un parement de brique s'agencant avec celui de la façade principale.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer une porte en bois de style traditionnel à double vantail.

Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4815_01



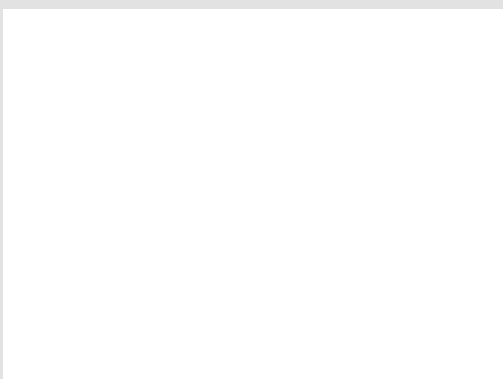
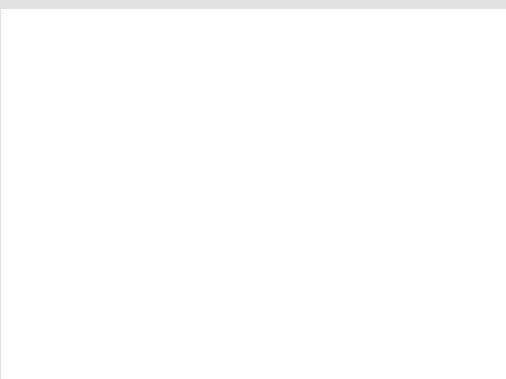
2016_65005_LEVO_4815_06



2016_65005_LEVO_4815_08



2016_65005_LEVO_4815_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4949

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1929
Adresse principale	
4949	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8442-15-9960-0-001-0000	1454420
Latitude	Longitude
45,524723	-73,763080
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	55



2016_65005_LEVO_4949_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
auvent		cheminée
perron		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans objet	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

amortissement

jeu de briques / pierres

Ornement(s) parapet

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1929

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1929. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé plusieurs composantes d'origine, toutefois elle a perdu sa galerie avant et les portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au début du 20^e siècle, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. La maison a conservé ses fondations en pierre, son revêtement en brique, son couronnement ornemental composé d'un parapet, d'amortissements et de jeux de briques. Elle est implantée sur le boulevard Lévesque, un des plus anciens tracés de la ville longeant la rivière des Prairies.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage et rétablir les impostes. Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4949_02



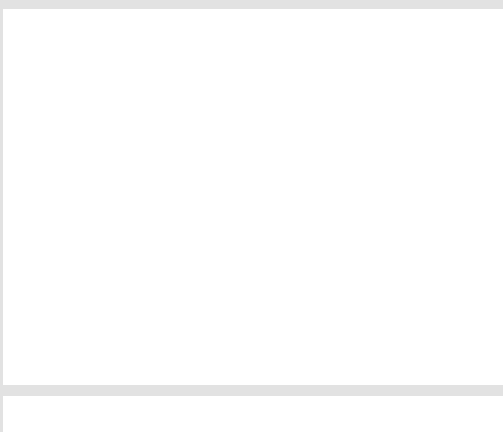
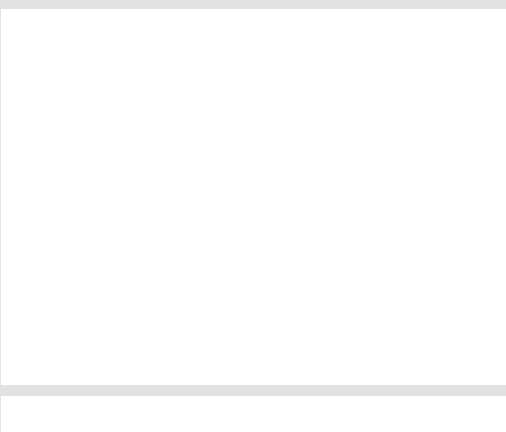
2016_65005_LEVO_4949_08



2016_65005_LEVO_4949_10



2016_65005_LEVO_4949_13



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_4997

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1882
Adresse principale	
4997	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Charbonneau	
Matricule	Cadastre(s)
8442-14-1195-4-000-0000	2384642
Latitude	Longitude
45,524099	-73,764241
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	38



2016_65005_LEVO_4997_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillie(s)		indéterminé
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	planche de bois verticale		

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle embossée	à pignon
à un versant	indéterminé	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
	à arc surbaissé	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	composée	en saillie	contemporain
	particulière	composée	en bandeau	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

colonne ouvragée

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1882

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La famille Charbonneau y habite depuis sa construction.

Voici les notes de recherches produites par le Groupe de recherches en histoire du Québec :

"La terre no 21 de 1 arpent de front sur 26 arpents de profondeur appartient à François Charbonneau en 1875; ce dernier possède également les lots 20 et 22. La subdivision 21 A appartient à Simon Viau en 1891. J. Bigras possède le lot 21 en 1911."

"Dans l'acte notarié (No 16025 en 1880) du contrat de mariage de Cléophas Charbonneau avec Mlle Corinne Deguire, François Charbonneau, le père lui lègue les lots 20, 21, 22 et 23 avec une maison en bois et autres bâtisses dessus érigées. Cependant rien n'indique le lot sur lequel la maison est construite. En 1891, le lot 21 est déjà divisé en deux (ptie lot 21 et 21 A). En 1902, Joseph Sauriol vend le lot 21 à Casimir Clermont, le tout sans bâtisses. (No 20420) Dans les années 20 et 30, le lot 21 a été donné ou cédé plusieurs fois, mais toujours en bloc avec les lots 22 et 23. Aucun acte notarié n'y mentionne la maison. La date de construction mentionnée est probablement la bonne. "

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 52

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume d'origine a conservé ses composantes d'origine. Un volume annexe à l'arrière est intégré harmonieusement et avec discrétion. Son architecture contemporaine se détache sur le volume ancien qu'il met en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1882, elle serait habitée par la famille Charbonneau depuis sa construction. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé la majorité de ses composantes d'origine, dont une tôle embossée sur la toiture, le revêtement de brique, la large galerie protégée, des portes et des fenêtres traditionnelles en bois et une ornementation sobre comprenant des colonnes ouvragées, des plates-bandes en brique, des retours de l'avant-toit, des contrevents et des boiseries au niveau des lucarnes. Elle est implantée sur un vaste terrain planté d'arbres matures. Son agrandissement contemporain est discret.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_4997_02



2016_65005_LEVO_4997_03



2016_65005_LEVO_4997_06



2016_65005_LEVO_4997_07



2016_65005_LEVO_4997_08_02



2016_65005_LEVO_4997_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5034

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1923
Adresse principale	
5034 et 5036	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8442-04-7305-4-000-0000	1451630
Latitude	Longitude
45,523345	-73,764951
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	55



2016_65005_LEVO_5034_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillie(s)		indéterminé
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		bardeau de bois	bardeau de bois

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain
	rectangulaire	à charnières	avec imposte	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

jeu de briques / pierres

Ornement(s) parapet

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1923

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, la partie arrière constitue un agrandissement. La grange en bardeau de bois serait plus ancienne. Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1923. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé comme c'est le cas ici. La maison a conservé sa brique, son couronnement décoratif composé d'amortissements et de jeux de briques ainsi que sa galerie couverte supportée par des piliers massifs. Une grange recouverte de bardeau de bois complète la propriété implantée dans un petit secteur rural envahi par les développement domiciliaire. Elle témoigne de l'histoire du développement de la ville.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_5034_02_01



2016_65005_LEVO_5034_02_02



2016_65005_LEVO_5034_05



2016_65005_LEVO_5034_07



2016_65005_LEVO_5034_09_02



2016_65005_LEVO_5034_10_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5155

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1854
Adresse principale	
5155	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Jean-Baptiste-Lavoie	
Matricule	Cadastre(s)
8342-83-1070-6-000-0000	1451878
Latitude	Longitude
45,522925	-73,768333
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	67



2016_65005_LEVO_5155_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		garage
terrasse		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
		pierre de revêtement	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon
		puits de lumière

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chaîne d'angle

linteau en pierre / béton

Ornement(s) pierre de date / pierre millésimée

contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1854

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Jean-Baptiste Lavoie

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1854. Selon les informations, Jean-Baptiste Lavoie serait le propriétaire constructeur.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 10 de 7 arpents de front sur 8 arpents 5 perches et 3 arpents 5 perches de profondeur puis 5 arpents de front sur environ 17 arpents et demi de profondeur appartient à Jean Baptiste Lavoie en 1875. Deux Lavoie et un Bigras possèdent des portions de terre no 10 en 1911."

"Il semble que la maison porte l'inscription 1854. En 1882, Jean-Baptiste Lavoie procède au partage de ses biens entre ses trois fils, Louis, Osias et Didime. C'est Didime qui se voit attribué la partie du lot 10 «avec une grande et belle maison en pierre, une grange avec des étables et plusieurs autres bâtisses dessus construites.» (acte no 10742 3e page). Mais c'est en 1876, par acte notarié, qu'il avait fait don de ses avoirs à ses fils (acte no 7225). Il y spécifie que les bâtisses principales sont toutes construites sur la part de Didyme, tels que la maison en pierre, la grange, étables, remises et autres bâtiments. À part l'inscription, nous ne détenons aucune preuve formelle que la maison a été construite en 1854, mais il est certain qu'elle date d'avant 1876." *Selon l'évaluation du MAC joint au dossier de recherche, l'intérieur est très authentique: l'évaluateur note "on a l'impression d'être dans un manoir". Aussi le garage de gauche est absent à cette époque mais l'annexe droite est identique.

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des volumes latéraux ont été ajoutés (le garage de gauche est beaucoup plus récent) et les portes et fenêtres ont été remplacées. Revêtement de la toiture en bardeau d'asphalte. La galerie de béton remplace probablement une galerie de bois protégée d'un auvent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement érigée en 1854, la maison Jean-Baptiste-Lavoie est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a conservé ses façades en pierre et sa forme générale, mais plusieurs composantes sont de facture contemporaine et diminuent la valeur d'authenticité. La propriété est implantée de manière oblique par rapport à la voie dans un petit secteur rural envahi par les développements domiciliaires. Elle témoigne de l'histoire du développement de la ville.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



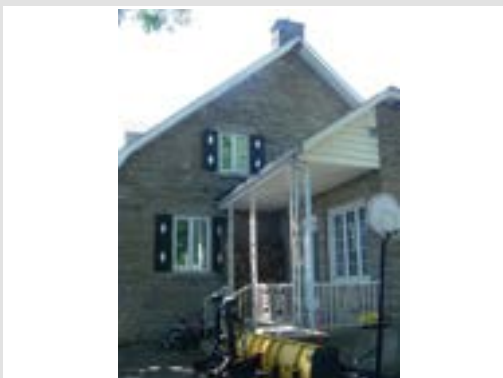
2016_65005_LEVO_5155_02



2016_65005_LEVO_5155_03



2016_65005_LEVO_5155_06



2016_65005_LEVO_5155_07_01



2016_65005_LEVO_5155_09_01



2016_65005_LEVO_5155_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5289_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1978
Adresse principale	
5289	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Calvaire Famille Édouard Lavoie	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	101



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (7)

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement
béton
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1978

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La première croix fut plantée le 11 juin 1948. La deuxième, en granit, le 15 août 1978.

"Installation d'une croix en 1946 par Madame Édouard Lavoie. Remplacement par la croix actuelle en 1978. La cérémonie de bénédiction en 1946 a été photographiée. Mention par Sylvie Lalonde dans son mémoire."

Données documentaires

Références bibliographiques

Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus. Rapport final. Restauration et mise en valeur des croix de chemin de Laval (Phase II). Octobre 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La croix est dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La croix est récente et pourrait présenter son état d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☐ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le calvaire de la famille Édouard Lavoie possède une bonne valeur patrimoniale reposant notamment sur sa valeur ethnologique et sa représentativité pour ce type de bien. Les croix de chemin et les calvaires sont présents dans les territoires ruraux du Québec et témoignent de l'appartenance des paroissiens à la religion catholique. Ils sont traditionnellement implantés à un endroit stratégique, près d'une école de rang ou à une intersection, ou près d'une résidence. Ce type de bien témoigne de la foi religieuse et des pratiques traditionnelles des catholiques. Érigé en granit sur socle en béton, il date de 1978. Il est le deuxième sur le même site. Il est mis en valeur par un aménagement paysager comprenant des cèdres et un plus petit monument de Marie portant l'Enfant dans ses bras.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver ce monument et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (5)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (4)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (6)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (9)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (2)



2016_65005_LEVO_5289_CALVAIRE (1)

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LEVO_5330

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1880
Adresse principale	
5330	Lévesque Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8342-42-5689-5-001-0000	4437535
Latitude	
45,522288	-73,772750
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
Sans statut	
22	



2016_65005_LEVO_5330_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
auvent	galerie
garage	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Un garage et un agrandissement important à l'arrière ont modifié la volumétrie.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son style architectural et son ancienneté. Érigée vers 1880, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. La propriété est implantée dans un petit secteur rural envahi par les développements domiciliaire et témoigne de l'histoire du développement de la ville.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LEVO_5330_02_02



2016_65005_LEVO_5330_11



2016_65005_LEVO_5330_02_01



2016_65005_LEVO_5330_06_01



2016_65005_LEVO_5330_07



2016_65005_LEVO_5330_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LORA_0799

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1929
Adresse principale	
799	Loranger (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-64-7285-5-000	1221953
Latitude	Longitude
45,550914	-73,757356
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	70



2016_65005_LORA_0799_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		galerie
oriel		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	fibre de bois pressé
	crépi / enduit	fibre de bois pressé	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	tôle pincée	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

boiserie ornementale

Ornement(s) corniche

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1929

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Anciennement 797, terrasse Dufresne.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1929. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est en bon état.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été remplacées. Un volume annexe imposant a été ajouté de manière discrète à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1929, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison en brique a conservé plusieurs composantes d'origine, dont l'ornementation des ses lucarnes pendantes ainsi que sa galerie couverte dont l'auvent est revêtu de tôle traditionnelle. Elle accueille depuis 1995, la maison des enfants le Dauphin, un organisme au service de la communauté pour le bien-être des enfants.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens, dont la galerie en bois, et veiller à leur entretien.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Favoriser des modèles en bois pour les portes et les fenêtres et rétablir les impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LORA_0799_01



2016_65005_LORA_0799_02



2016_65005_LORA_0799_05



2016_65005_LORA_0799_09_01



2016_65005_LORA_0799_09_02



2016_65005_LORA_0799_08_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MAGA_1736_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1952
Adresse principale	
1736	Maurice-Gauvin (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Croix Labelle	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	101



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1952

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le

2016-11-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MAGA_1770

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Chomedey entre 1850-1900

Adresse principale

1770 Maurice-Gauvin (rue)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8647-33-6602-8-000-0000

Cadastre(s)

1731006

Latitude

Longitude

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Pluram 1981



2016_65005_MAGA_1770_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

béton

Saillie(s)

volume annexe

cheminée

garage

Élévations

Matériau(x) façade principale

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. gauche

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

contemporaine

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans objet

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1850-1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison, entourée de bâtiments récents, pourrait avoir été déménagée. La date inscrite au rôle d'évaluation, 1974, pourrait être la date de son déménagement. La maison a conservé sa volumétrie traditionnelle mais a été passablement modifiée.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-06-01

Remarques sur l'état physique

Allure défraîchie

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Outre sa fondation récente en béton, la maison a connu plusieurs modifications à ses revêtements de toiture et de murs et à ses ouvertures.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison est représentative du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui a dominé durant une bonne partie du 19e siècle, notamment en raison de sa volumétrie et de sa toiture à deux versants à base recourbée. Il est fort probable, vu son environnement, que la maison ait été déménagée sur son site actuel dans les années 1970. Elle possède pour le moment une valeur patrimoniale moyenne mais de bonnes interventions pourraient lui valoir une augmentation de cette valeur.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales
 Conserver les chambranles des fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement des murs par un parement de planches de bois.
 Remplacer le bardeau d'asphalte de la toiture par de la tôle traditionnelle.
 Remplacer les fenêtres par des modèles à battants ou à guillotine, en bois.
 Aménager une galerie sur toute la largeur de la façade.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MAGA_1770_01_02



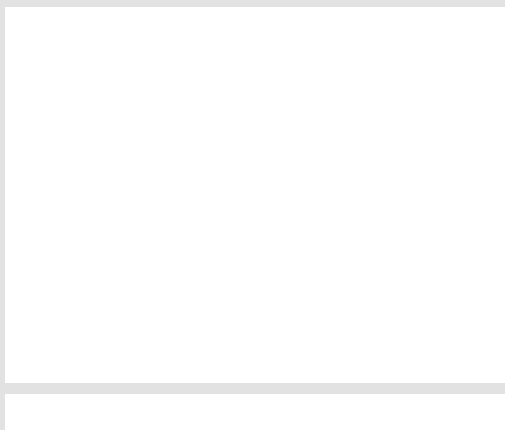
2016_65005_MAGA_1770_08



2016_65005_MAGA_1770_05



2016_65005_MAGA_1770_06



Gestion des données

Créée le

2017-06-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_1275

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1870
Adresse principale	
1275	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8549-77-6320-2-000-0000	1603166
Latitude	Longitude
45,589063	-73,743431
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	43



2016_65005_SELO_1275_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre artificielle			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

bandeau

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1870, mais elle semble plus récente en raison notamment de son toit plat. Le bâtiment a changé de fonction.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Certaines portes et fenêtres présentent des signes de dégradation.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, mais il s'agit pour l'essentiel de modifications de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Elle a conservé sa forme, mais plusieurs de ses composantes sont contemporaines. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. La maison semble avoir été convertie en bureaux.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le parement de brique et les linteaux au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_1275_01_02



2016_65005_SELO_1275_01_03



2016_65005_SELO_1275_02



2016_65005_SELO_1275_06



2016_65005_SELO_1275_07



2016_65005_SELO_1275_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_1905

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1927
Adresse principale	
1905	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8549-21-0735-5-000-0000	1731701
Latitude	
45,583801	-73,750581
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	



2016_65005_SELO_1905_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 2
béton
Saillie(s)
auvent
cheminée
galerie
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
			parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
en appentis	membrane / composite	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	triplet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

corniche

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ses portes et fenêtres ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1900 et 1940, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a conservé plusieurs composantes d'origine, dont son revêtement en brique, ses lucarnes pendantes dotées d'ornementation, sa galerie en bois couverte d'un auvent indépendant soutenu par des piliers.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens tels que la galerie en bois, les lucarnes et la corniche, et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_1905_01_01



2016_65005_SELO_1905_02_02



2016_65005_SELO_1905_04



2016_65005_SELO_1905_05



2016_65005_SELO_1905_07



2016_65005_SELO_1905_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_2055

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1862
Adresse principale	
2055	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8548-09-0565-3-000-0000	1731714
Latitude	Longitude
45,582002	-73,752718
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	12



2016_65005_SELO_2055_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre des champs	pierre des champs	pierre des champs	pierre des champs

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à la canadienne	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	embossée	sans objet	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	carrée	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

cheminée ouvragée

Ornement(s)

colonne ouvragée

épi / fleuron / mât

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1862

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1862. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Le bâtiment a changé de fonction.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Plusieurs des composantes sont en mauvais état et se dégradent, notamment tous les éléments en bois ainsi que la tôle à la canadienne.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en pierre n'est probablement pas d'origine, mais la maison a conservé la majorité de ses composantes d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1862, elle témoigne du passé rural de ce secteur maintenant très industrialisé. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a conservé une bonne partie de ses composantes traditionnelles, dont la toiture en tôle à la canadienne, les fenêtres à battants, les lucarnes, la galerie en bois et plusieurs éléments d'ornementation, cependant elle est en mauvais état physique. Une remise en état de cette maison pourrait lui valoir une valeur patrimoniale accrue.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois ou en tôle qui manquent de peinture.
Entretien du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_2055_03_02



2016_65005_SELO_2055_06



2016_65005_SELO_2055_07



2016_65005_SELO_2055_08_02



2016_65005_SELO_2055_09_01



2016_65005_SELO_2055_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_2801

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1905
Adresse principale	
2801	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8448-65-1855-2-000-0000	1731749
Latitude	Longitude
45,578387	-73,757870
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	38



2016_65005_SELO_2801_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2	pierre
Saillie(s)	
auvent	cheminée
volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle en plaque	à pignon
à deux versants droits	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	jumelée / geminée	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

retour de l'avant-toit

cheminée ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Absence de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1905

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1905. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Le bâtiment a changé de fonction.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est en bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé certains éléments traditionnels, comme la tôle sur la toiture et sur l'auvent de la galerie. Toutefois, le revêtement extérieur, les portes et les fenêtres ont été remplacés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au tournant du 20^e siècle, elle témoigne du passé rural de ce secteur qui a été bouleversé par les grands axes autoroutiers et les développements industriels et commerciaux. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Sa volumétrie bien conservée demeure bien représentative du style mansardé et elle a préservé quelques composantes d'origine notamment au niveau du revêtement de sa toiture.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver les revêtements en tôle traditionnelle, les retours de l'avant-toit et les cheminées recouvertes de tôle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_2801_02_01



2016_65005_SELO_2801_02_02



2016_65005_SELO_2801_06



2016_65005_SELO_2801_07



2016_65005_SELO_2801_08



2016_65005_SELO_2801_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3070

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1877
Adresse principale	
3070	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8448-31-3245-6-000-0000	1731750
Latitude	Longitude
45,575070	-73,761819
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	38



2016_65005_SELO_3070_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
auvent		cheminée
garage		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de métal à clins		

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec imposte	bois
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	triplet	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

fer ornemental

linteau en pierre / béton

Ornement(s) retour de l'avant-toit

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1877

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1877. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La brique présente des signes de détérioration.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont été remplacées, comme les éléments de galerie. La maison devait posséder à l'origine une galerie pleine largeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée au tournant du 20^e siècle, peut-être vers 1877, elle témoigne du passé rural de ce secteur qui a été bouleversé par les grands axes autoroutiers et les développements industriels et commerciaux. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Sa volumétrie bien conservée demeure bien représentative du style mansardé et elle a préservé quelques composantes d'origine notamment ses fondations en pierre, ses murs en brique et les linteaux en ciment. Elle est entourée de petites terres cultivées de plus en plus rares dans ce secteur prisé pour le développement.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur les auvents.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois.
 Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3070_02



2016_65005_SELO_3070_03_01



2016_65005_SELO_3070_03_02



2016_65005_SELO_3070_08



2016_65005_SELO_3070_09_02



2016_65005_SELO_3070_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3125

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1923
Adresse principale	
3125	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8448-21-1065-1-000-0000	2057465
Latitude	Longitude
45,575073	-73,763219
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	46



2016_65005_SELO_3125_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	aucune
à deux versants droits	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

balustrade / garde-corps

Ornement(s) pierre de date / pierre millésimée

contrevent / persienne / jalousie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Aménagement paysager de qualité

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1923

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Bigras

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, les initiales AB au-dessus de la porte font référence au propriétaire actuel Adrien Bigras. Son père a construit la maison en 1923.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs composantes sont de facture contemporaine, mais l'évolution demeure harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée en 1923, elle est liée à la famille Bigras liée à l'île Bigras. Son architecture est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. La maison en brique possède une ornementation élaborée au niveau de ses galeries couvertes (balustrade et poteaux ouvragés, lambrequins, aisseliers et couverture en tôle traditionnelle). Elle possède une bonne authenticité. Elle fait face à une terre cultivée, ce qui est de plus en plus rare dans ce secteur prisé pour le développement.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3125_03



2016_65005_SELO_3125_04



2016_65005_SELO_3125_05



2016_65005_SELO_3125_07



2016_65005_SELO_3125_09_01



2016_65005_SELO_3125_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3270

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	
Adresse principale	
3270	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
DÉMOLIE	
Matricule	Cadastre(s)
8447-09-1250-6-001-0000	1729858
Latitude	Longitude
45,572942	-73,765719
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	9



2014_65005_SELO_3270_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
Typologie constructive (structure apparente)
Typologie formelle (courant architectural dominant)

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cet immeuble a été démolé.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démolé.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☒ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3270



3270, St-Elzéar, Chomedey, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3346

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1910
Adresse principale	
3346	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8347-88-9675-2-000-0000	1729855
Latitude	Longitude
45,572591	-73,767325
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	55



2016_65005_SELO_3346_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)		
auvent		balcon
escalier		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	crépi / enduit
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	plane	à double vantail	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

amortissement

corniche

Ornement(s) linteau en pierre / béton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures ont été modifiées de même qu'une partie du revêtement des façades.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Construite vers 1910, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Elle a conservé sa volumétrie et sa composition générale de même que sa vaste galerie pourtourante et la corniche. Son environnement se dégrade; située dans un milieu désormais en pleine effervescence, elle abrite des bureaux.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois avec des carreaux dans la partie supérieure. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3346_01



2016_65005_SELO_3346_03



2016_65005_SELO_3346_05



2016_65005_SELO_3346_06



2016_65005_SELO_3346_07



2016_65005_SELO_3346_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3429

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1921
Adresse principale	
3429	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8347-78-4827-5-000-0000	5173199
Latitude	Longitude
45,57198100	-73,769266
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	70



2016_65005_SELO_3429_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	tôle en plaque	à pignon
		à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	à double vantail	bois
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	bois
	à arc surbaissé	à guillotine	contre-fenêtre	métal



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

colonne ouvragée

Ornement(s) corniche

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1921

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Pagé

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon un témoignage, cette maison aurait été construite par la famille Pagé. La pression immobilière est forte dans le secteur. La propriété se serait vu exproprier une partie de son vaste terrain pour la construction du boulevard Chomedey. Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1921.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Cette maison est bien entretenue et présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison qui a conservé la majorité de ses composantes d'origine (brique, fausse mansarde, corniche, lucarnes, galerie, poteaux ouvragés, portes). Seules certaines contre-fenêtres semblent avoir été changées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bien repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son usage. Toujours d'usage résidentiel, la maison constitue l'un des derniers témoins bien préservés de la vie rurale qui avait cours dans ce secteur jusqu'aux développements résidentiel et commercial récents. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé toutes ses composantes d'origine.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3429_05



2016_65005_SELO_3429_07



2016_65005_SELO_3429_08_02



2016_65005_SELO_3429_09_02



2016_65005_SELO_3429_09_05



2016_65005_SELO_3429_09_07

Gestion des données

Créée le

Créée par

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3625

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1840
Adresse principale	
3625	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8347-46-5135-9-000-0000	4223985
Cadastre(s)	
Latitude	Longitude
45,570141	-73,772981
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
Sans statut	
38	



2016_65005_SELO_3625_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 2
béton
Saillie(s)
cheminée
veranda
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	papier goudronné	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon
en appentis		rentrante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Il pourrait s'agir d'une maison à toit à deux versants dont la toiture a été transformée en mansarde.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1840. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Cette propriété semble abandonnée. Le bardeau d'asphalte est en mauvais état.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Des volumes ont été ajoutés de chaque côté et toutes les composantes sont contemporaines.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3625_01



2016_65005_SELO_3625_02



2016_65005_SELO_3625_03



2016_65005_SELO_3625_09



2016_65005_SELO_3625_13_01



2016_65005_SELO_3625_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3753

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1832
Adresse principale	
3753 et 3755	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8347-26-1600-8-000-0000	5105167
Latitude	Longitude
45,570024	-73,776223
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	9



2016_65005_SELO_3753_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-qubécoise

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		perron
tambour		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	blocs de béton	pierre à moellons
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	crépi / enduit	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	continue
plat / à faible pente / à bassin	bardeau d'asphalte	puits de lumière

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

parapet

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1832

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1832. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

Ce bâtiment semble abandonné et est en mauvais état physique. Menacé de démolition.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a subi de nombreuses transformations dont des agrandissements de chaque côté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Le volume central construit en pierre témoigne de son ancienneté et des modes de construction traditionnels. Érigée vers 1832, la maison est ancienne et correspond à la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☒ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Effectuer les travaux nécessaires à la remise en état de cette maison fort ancienne.
Mettre en valeur le volume central.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à petits carreaux ou à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Revenir au parement en pierre en retirant les revêtements de facture contemporaine.
Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3753_03



2016_65005_SELO_3753_05_02



2016_65005_SELO_3753_07



2016_65005_SELO_3753_08



2016_65005_SELO_3753_09_01



2016_65005_SELO_3753_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3827

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1840
Adresse principale	
3827	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8347-05-6675-9-001-0000	Cadastre(s)
	3749061
Latitude	Longitude
45,569699	-73,777693
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	12



2016_65005_SELO_3827_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
terrasse		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1840. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est en bon état, mais elle pourrait être abandonnée (terrain non entretenu lors de l'évaluation) et se dégrader dans les prochains mois.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Malgré tout, son évolution est plutôt harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers 1840, elle témoigne des maisons de ferme qui occupaient ce secteur jadis rural. La grange-étable traditionnelle positionnée en cour arrière évoque aussi cette ancienne fonction. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Toutes ses composantes sont contemporaines, mais sa volumétrie est bien conservée. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3827_02



2016_65005_SELO_3827_04



2016_65005_SELO_3827_05



2016_65005_SELO_3827_08



2016_65005_SELO_3827_09



2016_65005_SELO_3827_10.01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SELO_3935

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1840
Adresse principale	
3935	Saint-Elzéar Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8247-85-7275-1-000-0000	4548158
Latitude	Longitude
45,569484	-73,780484
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	23



2016_65005_SELO_3935_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
		indéterminé
Saillie(s)		
auvent		galerie
garage		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	blocs de béton
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	papier goudronné

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue
mansardé à deux versants	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1840. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-11

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf ses murs en brique. Important agrandissement à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers 1840, elle témoigne des maisons de ferme qui occupaient ce secteur jadis rural. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Toutes ses composantes sont contemporaines, mais sa volumétrie bien conservée demeure représentative du style de la maison. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☒ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SELO_3935_01



2016_65005_SELO_3935_02_02



2016_65005_SELO_3935_03_01



2016_65005_SELO_3935_03_02



2016_65005_SELO_3935_09



2016_65005_SELO_3935_13

Gestion des données

Créée le

2016-08-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_3994

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1914
Adresse principale	
3994	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-34-2135-0-000-0000	1221887
Latitude	Longitude
45,550565	-73,761877
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7)	51



2016_65005_SMAR_3994_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		balcon
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
			parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	tôle profilée	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec imposte	contemporain
	à arc surbaissé	plane	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1914

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1914. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. La maison convertie en bureaux est située au cœur de l'ancien village de Saint-Martin près des institutions. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage et rétablir les impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_3994_01



2016_65005_SMAR_3994_02_02



2016_65005_SMAR_3994_03



2016_65005_SMAR_3994_04



2016_65005_SMAR_3994_08

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4001

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1929
Adresse principale	
4001	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-24-8080-3-000-0000	1220098
Latitude	Longitude
45,550784	-73,762267
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7)	70



2016_65005_SMAR_4001_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		escalier
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s) corniche

jeu de briques / pierres

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1929

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1929. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été remplacées, mais respectent le modèle d'origine avec imposte. Le revêtement en bardeau d'asphalte sur la toiture constitue une modification de nature réversible. Agrandissement arrière bien intégré.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. La maison convertie en bureaux est située au coeur de l'ancien village de Saint-Martin près des institutions. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. Le bâtiment conserve plusieurs éléments d'origine, dont son revêtement de brique, sa fausse mansarde, sa corniche, sa galerie couverte et ses piliers en brique.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4001_01



2016_65005_SMAR_4001_02_01



2016_65005_SMAR_4001_03_01



2016_65005_SMAR_4001_05



2016_65005_SMAR_4001_08_01



2016_65005_SMAR_4001_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4020

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1850
Adresse principale	
4020 et 4022	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-24-8710-5-000-0000	1219655
Latitude	Longitude
45,550350	-73,762273
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	51



2016_65005_SMAR_4020_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 2	pierre
Saillie(s)	
escalier	tambour
portique	terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

chambranle

Ornement(s)

colonne ouvragée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Le courant architectural renvoie plutôt à une date de construction ultérieure à 1850. Des recherches seraient nécessaires pour statuer sur la date.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente dans son ensemble un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. La maison convertie en bureaux est située au cœur de l'ancien village de Saint-Martin près des institutions. Elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Installer des portes en bois de style traditionnel avec un plus grand vitrage. Il serait envisageable de reconstituer certains éléments en s'inspirant de la photographie ancienne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4020_01



2016_65005_SMAR_4020_02



2016_65005_SMAR_4020_03



2016_65005_SMAR_4020_04



2016_65005_SMAR_4020_05



2016_65005_SMAR_4020_08_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4040

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	avant 1832
Adresse principale	
4040	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
1697	Couvent (rue du)
Dénomination	
Maison Papineau-Cléroux	
Matricule	Cadastre(s)
8445-24-5900-5-000-0000	2294454
Latitude	Longitude
45,550284	-73,762757
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7)	77



2016_65005_SMAR_4040_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)		
balcon		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à quatre versants	tôle en plaque	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	avec imposte	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

boiserie ornementale

Ornement(s) colonne ouvragée

lambrequin

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

avant 1832

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Une maison en pierre de deux étages logeant un magasin au rez-de-chaussée se trouve sur ce site dans les années 1830. Est-ce la demeure à l'étude ? Probablement, mais impossible de le statuer avec certitude. Le rôle d'évaluation avance vers 1776 comme date de construction, mais cette date est à prendre avec réserve en raison des erreurs de datation fréquentes des rôles d'évaluation. Il n'en demeure pas moins que cette maison est assez ancienne, et fort probablement antérieure à 1832, comme en témoignent certaines de ses caractéristiques architecturales telles que son assise très près du sol, l'utilisation de moellons non équarris et l'asymétrie des ouvertures des façades latérales du rez-de-chaussée. Elle aurait pu être construite entre la deuxième moitié du 18^e siècle et le début du 19^e siècle. Vers la fin du 19^e siècle, une toiture à mansarde et une ornementation de style victorien viennent changer l'allure primitive du bâtiment qui devait posséder une toiture à deux versants à l'origine. En 1869, André-Benjamin Papineau, célèbre Patriote et premier maire de Saint-Martin, en fait le lieu de son étude notariale. Suite à un incendie, elle aurait été reconstruite à la fin du 19^e siècle. La famille Cléroux l'acquiert au 19^e siècle. Origène Cléroux a résidé dans cette maison à partir de 1940. Ses grands-parents en ont aussi été propriétaires. Elle est habitée jusqu'en 1985 par la famille Cléroux. *** Pour une chaîne de titres plus détaillée, mais parcellaire, consultez : Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 33-34, 209-229

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, histoire historique et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 21; Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 33-34, 209-229
 VAILLANCOURT, Yvon. « Nos maisons anciennes prennent de la valeur ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'île Jésus*. Vol. 24, no 2, 2008, p. 10-12; GRAVEL, Serge. « Immeubles patrimoniaux à préserver ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'île Jésus*. Vol. 18, no 2, 2002, p. 6-9



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a été transformé en style Second Empire, peut-être vers la fin du 19e siècle. Il a connu une évolution harmonieuse en plus d'avoir conservé des composantes traditionnelles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☒ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison Papineau-Cléroux est une maison très ancienne qui aurait pu être érigée entre la deuxième moitié du 18e siècle et les toutes premières décennies du 19e siècle. La maçonnerie de pierre, l'asymétrie des ouvertures des façades latérales et son carré érigé très près du sol témoignent de son ancienneté. Il s'agit à l'origine d'une maison de tradition française ou franco-qubécoise transformée en style Second Empire pour s'adapter au goût du jour et profiter de plus d'espace habitable. Elle est située au coeur de l'ancien village de Saint-Martin, à côté des institutions religieuses et scolaires. Son authenticité est importante puisqu'elle a conservé plusieurs composantes traditionnelles (tôle, portes, fenêtres, ornementation). La résidence se distingue aussi par son ornementation abondante et par les deux balcons superposés et coiffés d'un toit conique. André-Benjamin Papineau, célèbre Patriote et premier maire de Saint-Martin, y a tenu son étude notariale. Aujourd'hui, la maison a été convertie en bureau d'architecte.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4040_01_01



2016_65005_SMAR_4040_02



2016_65005_SMAR_4040_05



2016_65005_SMAR_4040_07



2016_65005_SMAR_4040_09_04



2016_65005_SMAR_4040_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4080_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1834
Adresse principale	
4080	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Calvaire Saint-Martin	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	101



Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Croix de chemin et calvaire

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages
Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1834

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le

2016-11-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4080_P

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1882
Adresse principale	
4080	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Presbytère de Saint-Martin	
Matricule	Cadastre(s)
8445-22-2730-3-000	1219631
Latitude	Longitude
45,549260	-73,762853
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7)	84



2016_65005_SMAR_4080_P_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2 ½	pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
garage		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à bossage	pierre à bossage	pierre à bossage	pierre à bossage
	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à fronton triangulaire
mansardé à quatre versants		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	à double vantail	bois
	à arc surbaissé	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	métal
	ovale	indéterminé	sans objet	indéterminé
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

chaîne d'angle

Ornement(s) chambranle

retour de l'avant-toit

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1882

Maître d'œuvre

Odille Lafleur

Propriétaire constructeur

Fabrique de Saint-Martin

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

Notes historiques

La fondation de la paroisse de Saint-Martin a lieu en 1774. On érige alors un presbytère servant de chapelle jusqu'à la construction de l'église en 1783. Le presbytère est abandonné en 1874 car il n'est plus habitable. Le curé Maxime Leblanc arrive à Saint-Martin en 1881. L'année suivante, il fait construire un nouveau presbytère. Odille Lafleur, entrepreneur originaire de la paroisse de Saint-Jean-de-Jérusalem d'Argenteuil, conçoit les plans de la bâtisse avec, comme modèle, le presbytère de Saint-Thomas-de-Joliette qu'il a construit en 1879. La construction du presbytère de Saint-Martin ainsi que la surveillance des travaux sont également assurées par Lafleur. Le curé Leblanc se réserve l'aménagement paysager de la nouvelle maison curiale en prévoyant un espace de verdure et la plantation d'arbres. Par la suite, plusieurs additions et modifications sont apportées au bâtiment notamment une annexe au toit mansardé et un garage.

Données documentaires

Références bibliographiques

CHAPLEAU, Gaston et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 1, p. 58; vol. 4, p. 135
JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 15, 19
PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, no 84



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bardeau d'asphalte de la toiture se soulève à plusieurs endroits.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi des agrandissements à l'arrière. Le volume ancien demeure bien préservé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☒ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cet immeuble repose sur son histoire, son ancienneté, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. Le presbytère de Saint-Martin est érigé en 1882 par l'entrepreneur Odille Lafleur. Il est représentatif du courant néoclassique issu de l'architecture britannique au 19^e siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. Il se démarque par son carré de pierre de deux étages et demi, ses chaînes d'angle et sa vaste galerie couverte. Par son usage, le bâtiment rappelle aussi l'importance de la religion catholique et du curé qui occupait autrefois une place prépondérante dans les paroisses rurales québécoises. Il occupe une place de choix dans le coeur du noyau villageois de Saint-Martin et se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels du volume ancien et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Des modèles de fenêtres en bois à battants à carreaux seraient plus appropriés.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4080_P_01



2016_65005_SMAR_4080_P_03_02



2016_65005_SMAR_4080_P_04



Presbytère de 1882, St-Martin



Presbytère de St-Martin, 1949



4080, St-Martin, Chomedey, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4084

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1874, 1949
Adresse principale	
4084	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Église de Saint-Martin	
Matricule	Cadastre(s)
8445-22-2730-3-000	1219631
Latitude	Longitude
45,549260	-73,762853
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7)	142



2016_65005_SMAR_4084_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néo-roman

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
cheminée		escalier
clocher		perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille
	crépi / enduit		

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	chatière
à croupes		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc en plein cintre	plane	avec imposte	indéterminé
	à arc en plein cintre	plane	à double vantail	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	plane	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc en mitre	indéterminé	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

croix

Ornement(s) bandeau

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Alignements d'arbres

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1874, 1949

Maître d'œuvre

Victor Bourgeau, Louis-Gilles Duplessis

Propriétaire constructeur

Fabrique de Saint-Martin

Statut du maître d'œuvre

architectes

Notes historiques

La paroisse de Saint-Martin est fondée en 1774 et un presbytère, devant servir de lieu de culte et de résidence au curé, est aussitôt mis en chantier. En 1782, une première église de pierre est érigée, agrandie dans les années 1820. Devenue vétuste et trop petite, elle est remplacée par un deuxième lieu de culte dont les plans sont conçus par l'architecte Victor Bourgeau. La construction s'échelonne de 1869 à 1874. Jean-Baptiste Joly est chargé de la construction. La vieille église est démolie en 1875. Un incendie ravage l'église en 1942. Les murs de pierre sont encore debout mais la tour du clocher est endommagée et la toiture ainsi que le clocher se sont effondrés. En 1949-1950, l'église est reconstruite à l'intérieur des murs de pierre de l'église incendiée. Une nouvelle tour surmontée d'un clocher vient remplacer l'ancienne structure. Les travaux sont effectués selon les plans de Louis-Gilles Duplessis, architecte. Le 25 décembre 1950, l'église est ouverte au culte.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure commémorative à l'occasion du bicentenaire, paroisse St-Martin, "1774" aujourd'hui comme hier "1774". 1974, s. p; JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 16;
LABONNE, Paul dans Gaston CHAPLEAU et al. *Paroisses et villages anciens de Ville de Laval : étude ethno-historique et architecturale.* Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 1995-1996, vol. 4, p. 24;
http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=45214



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment semble avoir connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☒ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. La deuxième église de Saint-Martin est construite en 1874 selon les plans de Victor Bourgeau. Incendiée en 1942, elle est reconstruite en 1949 selon les plans de l'architecte Louis-Gilles Duplessis. L'église est implantée au cœur du village de Saint-Martin et elle entourée notamment du presbytère, du cimetière, du calvaire et du couvent des Soeurs de Sainte-Croix avec lesquels elle forme un ensemble religieux cohérent. L'architecture fait référence à l'extérieur au style néo-roman qui se démarque par des ouvertures à arc cintré. L'intérieur est toutefois plus près du style Dom Bellot. Son authenticité est bonne. L'église est encore ouverte au culte aujourd'hui.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour toute intervention, veiller à respecter les caractéristiques de l'ensemble.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4084_02_02



2016_65005_SMAR_4084_03_01



2016_65005_SMAR_4084_03_02



2016_65005_SMAR_4084_04



Église de Saint-Martin, avant l'incendie de 1942



Église de Saint-Martin après l'incendie de 1942

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4175

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1887
Adresse principale	
4175	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Bergeron-Cléroux	
Matricule	Cadastre(s)
8445-03-1040-8-000-0000	1220045
Latitude	Longitude
45,549709	-73,765876
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, Partie IX-7)	22



2016_65005_SMAR_4175_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
cheminée		volume annexe	
perron			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc en plein cintre	pleine	sans vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1887

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1887.

" Selon les informations disponibles, nous pouvons affirmer ceci : Que la maison est construite sur le lot 479, partie 2. En 1978, madame F. Lavigueur est propriétaire et le MAC estimait l'année de construction de la maison à 1887. En 1911, Avila François Cléroux est propriétaire. Il a reçu la terre et la maison en don de sa mère Zéphérine Cléroux en 1902. Zéphérine Cléroux a hérité de la terre et de la maison au décès de son mari François alias Francis Cléroux qui les avait acquis de Joseph Locas en 1885 qui l'avait acquis la même année de Martin Bergeron. Martin Bergeron avait eu la dite terre avec maison et bâtisses de sa mère Sophie Leblanc en 1882. Dans tous les actes consultés, il est fait mention d'une maison. Mais jamais on y mentionne une maison de pierre. Il est donc impossible de dire si la maison actuelle est en tout ou en partie celle qui est dans les actes disponibles. Il faudrait pouvoir inspecter la maison, car il se peut que sous la pierre se trouve une ossature de bois qui daterait d'avant 1882."

La série «14 rue des Galais» a peut-être été tournée dans cette maison.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine, sauf sa volumétrie générale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Probablement érigée vers 1887, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Sa volumétrie a été bien conservée, mais la majorité de ses composantes sont de facture contemporaine. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. La résidence est implantée au coeur du village de Saint-Martin, près du noyau religieux. Selon les informations, cette maison pourrait être construite en bois et datée d'avant 1882.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4175_01



2016_65005_SMAR_4175_02



2016_65005_SMAR_4175_05_02



2016_65005_SMAR_4175_06



2016_65005_SMAR_4175_09_01



2016_65005_SMAR_4175_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4315

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1850
Adresse principale	
4315	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8345-82-8085-2-000-0000	1219923
Latitude	Longitude
45,549152	-73,767439
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	24



2016_65005_SMAR_4315_08_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½
béton
Saillie(s)
cheminée
galerie
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
mansardé à deux versants		puits de lumière

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1850. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Son volume annexe témoigne quant à lui de la maison à mansarde très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4315_01_01



2016_65005_SMAR_4315_01_02



2016_65005_SMAR_4315_02



2016_65005_SMAR_4315_04



2016_65005_SMAR_4315_06



2016_65005_SMAR_4315_05

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4397

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1869
Adresse principale	
4397	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8345-72-3430-6-000-0000	1719655
Latitude	Longitude
45,548616	-73,769224
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	23



2016_65005_SMAR_4397_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½	indéterminé
Saillie(s)		
galerie		garage
terrasse		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	rampante / en chien assisrentrante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1869

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1869. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1869, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur de vinyle par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Ou favoriser un revêtement de brique tel celui de la façade principale sur l'ensemble du bâtiment.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4397_01_02



2016_65005_SMAR_4397_02_02



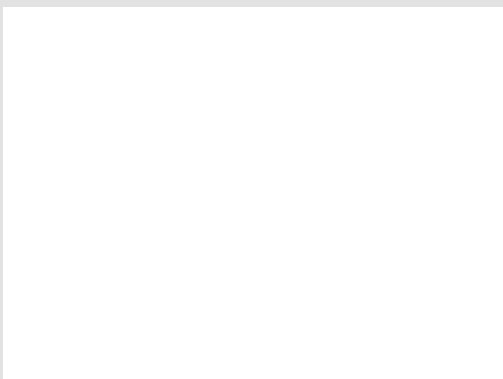
2016_65005_SMAR_4397_03



2016_65005_SMAR_4397_04



2016_65005_SMAR_4397_07



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4410

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1937
Adresse principale	
4410	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancien noviciat des Pères blancs	
Matricule	Cadastre(s)
8345-80-4855-6-000	1719232
Latitude	Longitude
45,547001	-73,767667
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_SMAR_4410_01_04

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Dom Bellot

Élévations

Nombre d'étages	4	Matériau soubassement
Saillie(s)		
avancée / avant-corps		escalier
porche		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
crépi / enduit			parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	entièrement vitrée	à double vantail	contemporain
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s)	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc en mitre	à guillotine	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

jeu de briques / pierres

parapet

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Alignements d'arbres

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1937

Maître d'œuvre

J.-Eugène Perron

Propriétaire constructeur

Pères blancs

Statut du maître d'œuvre

architecte

Notes historiques

La Société des Missionnaires d'Afrique (Pères blancs) est fondée en 1868 en Afrique du Nord. En 1936, au village de Saint-Martin, Louis Cléroux offre un terrain suffisamment grand pour y construire deux noviciats et un verger. Les plans de la bâtisse, construite en 1937, sont redevables à l'architecte J.-Eugène Perron. En septembre 1937, 37 novices aspirants, neuf frères aspirants missionnaires, et leur supérieur, s'y installent. En 1969, les Pères blancs quittent Saint-Martin et transfèrent leur cimetière privé au cimetière paroissial. Aujourd'hui, le CHSLD Saint-Jude occupe les lieux.

Les boiseries de la chapelle sont de Médard Bourgault de l'école de sculpture de Saint-Jean-Port-Joli.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 26

Les Pères blancs d'Afrique à Saint-Martin

<http://dictionaryofarchitectsincanada.org/node/2395>



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des volumes ont été ajoutés avec les années afin de répondre aux besoins de l'institution. L'immeuble a connu une évolution assez harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son histoire, son usage, son style architectural, son authenticité et son contexte. Il est implanté au cœur du village de Saint-Martin sur un terrain offert par Louis Cléroux en 1936 pour la formation d'un noviciat et d'un verger. L'année suivante, 37 novices aspirants, neuf frères aspirants missionnaires et leur supérieur s'installent dans la bâtisse construite selon les plans de l'architecte J.- Eugène Perron. En 1969, les Pères blancs quittent Saint-Martin et transfèrent leur cimetière privé au cimetière paroissial. Aujourd'hui, le CHSLD Saint-Jude occupe les lieux, ce qui confère une valeur d'usage à cet immeuble. L'architecture du noviciat s'inscrit dans le mouvement de renouveau religieux au Québec des années 1930. Elle est influencée par les idées du moine Dom Bellot. La ligne, la forme et la couleur des matériaux sont privilégiés.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Des modèles d'ouvertures à guillotine en bois seraient plus appropriés.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4410_01_01



2016_65005_SMAR_4410_03_01



2016_65005_SMAR_4410_03_03



2016_65005_SMAR_4410_05



2016_65005_SMAR_4410_08



2016_65005_SMAR_4410_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4728

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1860
Adresse principale	
4728	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Goyer	
Matricule	Cadastre(s)
8345-10-6210-9-000-0000	1718780
Latitude	Longitude
45,546592	-73,776757
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	31



2016_65005_SMAR_4728_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
		parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes retroussées	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	triplet	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	à arc ogival / arc brisé	à guillotine	avec imposte	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

chaîne d'angle

Ornement(s) colonne ouvragée

lambrequin

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Caveau

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison est sise sur l'ancien lot no 505 qui faisait originellement environ 61 arpents. En 1837, le cultivateur Martin Bergeron échange ce lot avec William Oliver Stephens. Deux maisons s'y trouvent : la maison grange de Bergeron et celle de Marguerite Andergrave. Une église protestante, doublée d'un cimetière, est édifiée à l'été 1841 sur une partie de la terre de la famille Stephens qui a été donnée en juin 1841 par William Oliver Stephens. Pour honorer ses bienfaiteurs, cette église anglicane est nommée St Stephen et dessert la petite communauté protestante installée à Saint-Martin. Le lot 505 est transféré à Robert Franklin Stephens en 1846. En 1849, ce dernier cède une autre terre au Diocèse anglican à la condition d'y élever un presbytère. Cette maison curiale n'aurait pas été construite. L'église St Stephen, de moins en moins fréquentée, est fermée après 1858. En 1894, Stephens lègue tous ses biens à ses frères qui s'en départissent aussitôt au profit de Jean-Baptiste Bergeron qui donne la propriété à son fils Louis. En 1903, le marchand Arthur Dubé achète le lot no 505 sur lequel se trouve la maison à l'étude. Cette résidence possède une architecture particulière avec ses fenêtres ogivales issues du style néogothique qui est très intégré dans l'architecture religieuse protestante. Son allure rappelle davantage les maisons construites au 19^e siècle par les Anglophones. Pour ces raisons, il est fort probable qu'elle ait été construite pour la famille Stephens, mais aucune preuve ne peut encore l'affirmer. Il est aussi possible que des pierres des constructions plus anciennes qui se trouvaient sur le site aient été employées dans la structure de la résidence. Les fenêtres ogivales pourraient aussi venir de l'église St Stephen qui était bâtie en pierre et qui fut probablement démantelée après l'arrêt du culte à Saint-Martin. En 1912, Arthur Dubé vend la maison à Benjamin Goyer. En 1916, son épouse Pamela Dagenais et lui scindent le lot par donation entre leur fils. Encore aujourd'hui, la maison appartient à des représentants de la famille Goyer.

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

JOLY, Diane. *Le caveau Goyer; étude visant à documenter le caveau à légumes érigé au 4728, boulevard Saint-Martin, Laval, Québec*. 2010, 33 p.

ONUFRU, Vicki. «Des protestants de l'Île Jésus». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 28, no 2, 2012, p. 13-18



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La fondation en béton de l'annexe est fissurée. La gouttière arrière s'effondre. Le mortier semble nécessiter des travaux.

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ajout d'un volume annexe contemporain à l'arrière et changement du revêtement de la toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale supérieure. Peut-être construite vers 1860 pour loger les Stephens, une famille de cultivateurs et de notables anglophone de la communauté protestante de Saint-Martin, la résidence est représentative du style néoclassique importé par les Britanniques après la Conquête en 1760. Ce courant architectural est ici bien représenté par la symétrie parfaite des ouvertures et la façade en pierre de taille. La porte à double vantail est surmontée d'une lucarne unique marquant cette symétrie. Les éléments de la galerie et les fenêtres ogivales latérales de style néogothique évoquent un certain éclectisme du tournant du 20^e siècle et une mise au goût du jour par ses propriétaires. Cette maison a conservé l'ensemble de ses composantes traditionnelles et se trouve toujours sur une grande parcelle de terre qui rappelle sa vocation première de maison de campagne. Retirée de la voie publique, elle est complétée d'un caveau à légumes ancien.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.
 Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
 Conserver la verdure, les arbres et ne pas morceler l'emplacement.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des éléments traditionnels en bois pour le volume annexe (revêtement en planche de bois, fenêtres et porte en bois).
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4728_01_02



2016_65005_SMAR_4728_03



2016_65005_SMAR_4728_04



2016_65005_SMAR_4728_05



2016_65005_SMAR_4728_06



2016_65005_SMAR_4728_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_4728_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1837
Adresse principale	
4728	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Caveau Goyer	
Matricule	Cadastre(s)
8345-10-6210-9-000-0000	1718780
Latitude	Longitude
45,546591	-73,776757
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	31



2016_65005_SMAR_4728_caveau_08

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
autre

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1	pierre
Saillie(s)	aucune	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	indéterminé	pierre à moellons	sans objet
		parement de métal profilé	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
arrondi	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	pleine	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

alignement particulier

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1837

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Famille Stephen

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Ce sont les Stephen agriculteurs prospères, qui font construire le caveau [...] [probablement vers 1837]. Il est très vaste pour l'époque. À Saint-Martin, une légende circule voulant que ce caveau ait servi à entreposer les cadavres de soldats anglais morts lors des affrontements à Saint-Eustache. Cependant cette idée est peu plausible : la bataille a eu lieu en décembre, et un corps ne devait être mis à l'abri que par temps chaud. En plus, l'intendance anglaise avait prévu des traînes pour ramener les morts. Toutefois, cette légende part peut-être d'un fait réel qui a été modifié avec le temps. Au milieu du 19e siècle, il y a en face de la propriété des Stephen (la famille Goyer depuis un siècle) une église protestante et un cimetière, mais aucun ministre du culte n'est sur place. Il faut donc attendre le pasteur, parfois pendant plusieurs jours, pour les enterrements. Ainsi, l'idée d'entreposer dans le caveau des "Anglais" décédés n'est peut-être pas saugrenue, du moins par temps chaud, d'autant plus que des bénitiers enterrés ont été retrouvés à l'entrée du monument".

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le caveau Goyer; étude visant à documenter le caveau à légumes érigé au 4728, boulevard Saint-Martin, Laval, Québec*. 2010, 33 p.
JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 50
ONUFRU, Vicki. «Des protestants de l'Île Jésus». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 28, no 2, 2012, p. 13-18



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Le mortier est craqué et la porte de bois est abîmée.

État d'authenticité

☒ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le caveau pourrait se présenter comme à son état d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de ce bien repose sur son ancienneté, sa rareté, sa représentativité pour ce type de construction, son authenticité et son contexte. Ce caveau constituerait un cas précoce et ancien de caveaux à légumes. Il témoigne des pratiques traditionnelles de conservation des aliments en milieu rural et montre l'organisation spatiale d'une ferme agricole au 19e siècle (le caveau étant situé près de la résidence principale). Sa maçonnerie de moellons, son toit voûté, l'utilisation de la terre et de la végétation comme isolant constituent ses caractéristiques physiques propres et typiques. Le bien à l'étude est également lié à la famille Stephen qui l'aurait construit vers 1837, une famille influente composée de notables et membres de la communauté protestante à Saint-Martin. Selon la tradition, le caveau aurait également servi de charnier, ce qui constituerait, si cela s'avère fondé, une double vocation exceptionnelle. Il est aussi lié à une légende ayant rapport avec la rébellion des Patriotes.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Entretien et conserver le caveau.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_4728_caveau_01_01



2016_65005_SMAR_4728_caveau_06



2016_65005_SMAR_4728_caveau_06



2016_65005_SMAR_4728_caveau_09_01



2016_65005_SMAR_4728_caveau_09_02



2016_65005_SMAR_4728_caveau_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-08-19

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5081

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1927
Adresse principale	
5081, 5081A et 5085	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8244-57-6530-6-001-0000	1453616
Latitude	Longitude
45,544105	-73,784190
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	54



2016_65005_SMAR_5081_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		indéterminé
Saillie(s)		
auvent		escalier
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	à panneaux	avec vitrage	bois
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	jumelée / geminée	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

jeu de briques / pierres

Ornement(s) parapet

planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1927

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1927. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Agrandissement plutôt imposant à l'arrière, mais le volume principal a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1927, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. La maison a conservé quelques éléments d'origine, dont le parement de brique, le couronnement composé d'un parapet et d'amortissements, la galerie couverte avec colonnes ouvragées et auvent recouvert de tôle traditionnelle ainsi que des portes et fenêtres en bois.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels du volume principal et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Le revêtement de vinyle est particulièrement visible sur la façade latérale gauche. Un autre matériaux pourrait être mieux intégré, tel que le bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5081_03_01



2016_65005_SMAR_5081_03_02



2016_65005_SMAR_5081_05



2016_65005_SMAR_5081_06



2016_65005_SMAR_5081_07_01



2016_65005_SMAR_5081_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5367

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	
Adresse principale	
5367	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
DÉMOLIE	
Matricule	Cadastre(s)
8244-14-3422-0-000-0000	1453634
Latitude	Longitude
45,541445	-73,789567
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	70



2014_65005_SMAR_5367_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
Typologie constructive (structure apparente)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Nombre d'étages	Matériau soubassement
Saillie(s)	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La maison a été démolie entre 2014 et 2016.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démoli.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☒ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5442

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	entre 1900-1940
Adresse principale	
5442 et 5444	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8244-03-8415-2-000	1453414
Latitude	Longitude
45,54045	-73,790500
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	70



2016_65005_SMAR_5442_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		escalier
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	blocs de béton
	blocs de béton	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
	tôle pincée	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	en saillie	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

corniche

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Aménagement paysager de qualité

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☒ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement du brisis, les portes et fenêtres ont été remplacés. Altération importante à la volumétrie à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1900 et 1940, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a conservé quelques éléments d'origine, dont le parement de brique, la fausse mansarde, la corniche, les lucarnes pendantes, la galerie couverte avec colonnes ouvragées et auvent recouvert de tôle traditionnelle.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur le brisis.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5442_01_02



2016_65005_SMAR_5442_03



2016_65005_SMAR_5442_04



2016_65005_SMAR_5442_06



2016_65005_SMAR_5442_08_01



2016_65005_SMAR_5442_09

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5475

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1820
Adresse principale	
5475	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison André-Benjamin-Papineau	
Matricule	Cadastre(s)
8144-93-6550-1-000	1453632
Latitude	Longitude
45,540472	-73,791520
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Immeuble patrimonial classé (LPC) + AP (LPC)	117



2016_65005_SMAR_5475_01_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-qubécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
cheminée		perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	bardeau de bois	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s) et	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1820

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Cette résidence de Laval est érigée en 1820 pour André Papineau (1765-1832), qui la lègue à son fils André-Benjamin (1809-1890) en 1832. Celui-ci habite la maison de 1832 à 1886. Cousin du chef du parti patriote Louis-Joseph Papineau (1786-1871), André-Benjamin Papineau est un personnage important de l'histoire de l'île Jésus. Il se distingue principalement par ses fonctions de notaire, de député de Terrebonne, de 1837 jusqu'à la suspension de la constitution en 1838, et de premier maire de Saint-Martin, de 1855 à 1860. / La demeure subit peu de modifications au XIXe siècle. Elle est toutefois transformée de manière importante au siècle suivant. Les modifications des années 1910 touchent principalement le toit, dont les croupes sont remplacées par des pignons. Durant les années 1950, la maçonnerie est enduite d'un crépi imitant la pierre de taille et les murs intérieurs sont couverts de panneaux de gypse. / Menacée de démolition par la construction d'une autoroute se rendant à l'aéroport de Mirabel, la maison André-Benjamin-Papineau est classée en 1974. Malgré son statut, elle doit néanmoins être déménagée. La demeure est restaurée par le ministère des Affaires culturelles du Québec en 1975 et l'on rétablit, notamment, le toit à croupes. Elle est par la suite acquise par la Ville de Laval afin d'y tenir des activités socioculturelles et des expositions. La maison bénéficie d'une aire de protection depuis 1975. " (Source: RPCQ)

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin* Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.

JOLY, Diane. *André-Benjamin Papineau*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2010.

Répertoire du patrimoine culturel du Québec <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92725&type=bien#.WDxer7UzXIU>



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☒ Évolution harmonieuse
 ☐ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a connu une évolution harmonieuse. Toutes les composantes, anciennes ou non, s'avèrent adéquates puisqu'elles sont de facture traditionnelle. Le toit aigu à croupes percé de lucarnes a été reconstitué lors de la restauration par le ministère en 1975.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☒ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble possède une valeur patrimoniale exceptionnelle tributaire notamment au fait qu'il s'agit d'un immeuble patrimonial classé depuis 1974. La maison André-Benjamin-Papineau est une maison de ferme érigée en 1820 pour André Papineau. Elle témoigne de la maison rurale de la première moitié du 19e siècle. Elle possède une authenticité remarquable. Par ailleurs, elle est liée à un personnage historique important, André-Benjamin Papineau (1809-1890) qui l'habite de 1832 à 1886 après l'avoir reçue de son père. André-Benjamin Papineau se distingue par ses fonctions de notaire, de député de Terrebonne et de premier maire de Saint-Martin, de 1855 à 1860. Il est le cousin du célèbre patriote Louis-Joseph Papineau. Déplacée de son lieu d'implantation d'origine par la ville de Laval, elle se trouve désormais à côté de l'autoroute 13.

Valeur patrimoniale

☒ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.
 Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5475_02



2016_65005_SMAR_5475_03



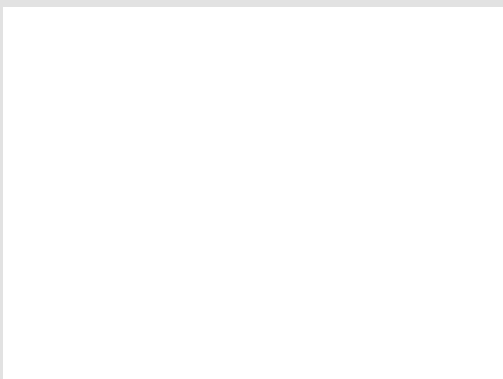
2016_65005_SMAR_5475_05_01



2016_65005_SMAR_5475_07



2016_65005_SMAR_5475_09_02



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5485

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Chomedey entre 1900-1950

Adresse principale

5485 Saint-Martin Ouest (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Théâtre d'été La Grangerit

Matricule

Cadastre(s)

Latitude

Longitude

Statut(s) juridique(s)

Pluram 1981

Situé dans l'aire de protection d'un imm. pat. classé



2016_65005_SMAR_5485_02

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Bâtiment secondaire avec toit à deux versants droits

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade sec. gauche

Matériau(x) façade sec. droite

Matériau(x) façade arrière

planche de bois verticale à couvre-joint

planche de bois verticale à couvre-joint

planche de bois verticale à couvre-joint

planche de bois verticale à couvre-joint

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

sans vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

fixe

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

indéterminé

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

entre 1900-1950

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☒ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



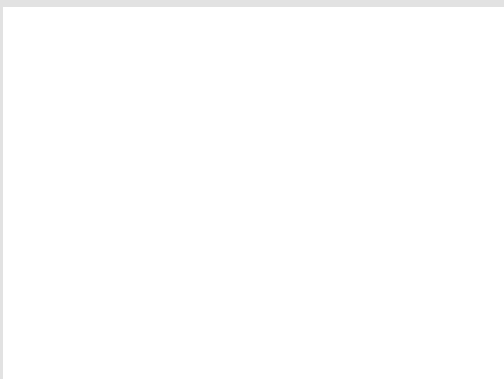
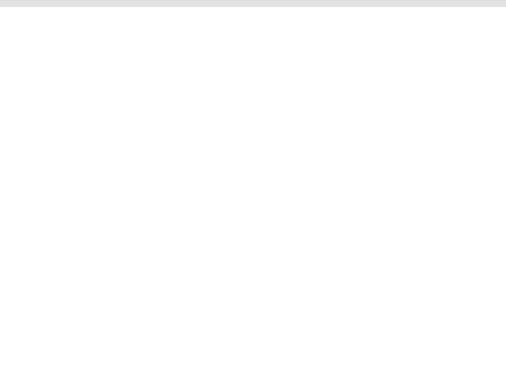
2016_65005_SMAR_5485_01



2016_65005_SMAR_5485_04_01



2016_65005_SMAR_5485_04_02



Gestion des données

Créée le

2018-01-24

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5491

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Chomedey entre 1900-1950

Adresse principale

5491 Saint-Martin Ouest (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Hangar

Matricule

Cadastre(s)

Latitude

Longitude

Statut(s) juridique(s)

Pluram 1981

sans statut



2016_65005_SMAR_5491_02

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

agricole

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Bâtiment secondaire avec toit à deux versants droits

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages 1 ½

Saillie(s)

Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade sec. gauche

Matériau(x) façade sec. droite

Matériau(x) façade arrière

planche de bois verticale à couvre-joint

planche de bois verticale à couvre-joint

planche de bois verticale à couvre-joint

planche de bois verticale à couvre-joint

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants droits

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

sans vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

indéterminé

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

entre 1900-1950

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☒ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

☐ État complet ☒ Évolution harmonieuse ☐ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☒ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le

2018-01-24

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SMAO_5495

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	entre 1900-1940
Adresse principale	
5495	Saint-Martin Ouest (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8144-92-6793-9-000	1453633
Latitude	Longitude
45,540128	-73,791910
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	70



2016_65005_SMAR_5495_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		escalier
galerie		perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	à pignon
	tôle pincée	à fenêtre pendante

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s)	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	triplet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

corniche

Ornement(s) linteau en pierre / béton

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1940

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison présente un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres semblent avoir été remplacées ainsi que les garde-corps et le revêtement du brisis.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1910 et 1940, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a conservé quelques éléments d'origine, dont le parement de brique, la fausse mansarde, les lucarnes pendantes, la corniche, la galerie couverte avec colonnes ouvragées et auvent recouvert de tôle traditionnelle. Elle sert aujourd'hui d'atelier pour le centre André-Benjamin-Papineau. Plusieurs sculptures ornent la propriété.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur le brisis.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois avec des carreaux dans la partie supérieure. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SMAR_5495_01_02



2016_65005_SMAR_5495_05



2016_65005_SMAR_5495_06



2016_65005_SMAR_5495_07



2016_65005_SMAR_5495_09_01



2016_65005_SMAR_5495_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3005

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Chomedey entre 1910-1930

Adresse principale

3005 Souvenir (boulevard du)

Adresse secondaire

Dénomination

Ancienne ferme Bigras (résidence)

Matricule Cadastre(s)

8646-20-9665-1-000-0000 1165957

Latitude Longitude

45.555889 -73.736628

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut



Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages 2

béton

Saillie(s)

galerie

porche

cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. gauche

brique de revêtement

Matériau(x) façade sec. droite

brique de revêtement

Matériau(x) façade arrière

brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en fausse mansarde

Revêtement(s) toiture

bardeau de bois

Lucarne(s)

à fronton triangulaire

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

corniche

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s) fronton

plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Alignements d'arbres

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1910-1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Nous détenons peu d'informations sur l'histoire de cette propriété agricole connue sous le nom de ferme Bigras. La propriété aurait été donnée par Damien Bigras à son fils Éloi en 1916. Selon une ancienne propriétaire faisant partie de la famille Bigras, au moins quatre générations de Bigras se sont succédées dans cette maison : ses grands-parents (Éloi Bigras) à partir des années 1920, ses parents (Jean Bigras) après leur mariage en 1947, sa génération à elle et celle de ses enfants. Au début des années 2010, les propriétaires de la ferme Bigras et filles ont été expropriés par la Ville de Laval dans le but de construire un amphithéâtre, la place Bell, sur ce site et celui de la carrière Lagacé juste au nord. Finalement, un autre site a été choisi et la ferme est demeurée à l'abandon.

Selon son architecture issue de la maison Boomtown à fausse mansarde, la maison actuelle pourrait dater des années 1910 ou 1920. Toutefois, une maison plus ancienne pourrait avoir existé sur le site car ce secteur du boulevard du Souvenir dans la paroisse de Saint-Martin, autrefois le chemin du Tréquarré, est très ancien et est à vocation agricole depuis au moins le début du 19e siècle. D'ailleurs, le tracé du chemin passait autrefois plus au nord, ce qui fait que la façade principale de la maison fait face au nord et tourne aujourd'hui le dos au boulevard du Souvenir actuel.

Données documentaires

Références bibliographiques

La Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus a été contactée mais ne possédait aucune information sur cette maison. Entretien téléphonique avec Madame Bigras, la dernière propriétaire du lieu. Index aux immeubles du Registre foncier du Québec (lots 1165957 et 215).



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2015/10/10

Remarques sur l'état physique

La toiture en bardeau de bois est en très mauvais état (surtout façade ouest), les ouvertures sont, pour la plupart condamnées; la galerie est mal en point et les colonnes ont été remplacées par des appuis temporaires (2X4); l'escalier principal est manquant et l'escalier secondaire de la galerie est très précaire (il manque même une marche); Quelques dégradations ont été notées au niveau des fondations et de la maçonnerie des murs; présence importante de graffitis sur tout le bâtiment; les gouttières sont inexistantes, tombées ou rouillées.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison est relativement bien préservée malgré son mauvais état physique. En effet, elle conserve quelques-unes de ses composantes anciennes ou traditionnelles, comme son revêtement de brique, sa fausse mansarde en bardeau de bois, ses lucarnes, etc. La suppression d'éléments de galerie et la condamnation des fenêtres affectent toutefois son authenticité.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence faisant partie de l'ancienne ferme Bigras aurait probablement été construite au cours des années 1910 ou 1920. Elle est représentative du courant Boomtown à fausse mansarde qui est un style courant à Laval (au moins 64 autres maisons répertoriées) avec son revêtement de brique, sa fausse mansarde revêtue de bardeau de bois sur trois côtés, sa galerie couverte sur deux côtés, ses lucarnes à frontons pendantes et ses ouvertures arquées. Sa façade principale tournée vers le nord indique que l'ancien chemin passait autrefois au nord de la propriété et que le tracé plus récent du boulevard du Souvenir a fait en sorte que la maison tourne aujourd'hui le dos à la voie publique. Une grange-étable et des terres agricoles dont également partie de la propriété qui se trouve aujourd'hui dans un secteur industriel. Bien que la maison ait conservé un état d'authenticité satisfaisant, son mauvais état physique met en péril sa conservation.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☒ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Revêtement de brique à conserver et à réparer/compléter aux endroits où il a été abîmé.
 Conserver la fausse mansarde sur trois côtés et son revêtement de bardeau de bois à restaurer.
 Conserver les lucarnes à fronton ainsi que les ouvertures actuelles dotées de platebandes en brique.
 Conserver la galerie et compléter avec les composantes manquantes (escaliers, poteaux, garde-corps).

Éléments à rétablir ou à remplacer

Beaucoup de travaux à réaliser pour remettre cette maison en état vu sa détérioration avancée et les actes de vandalisme perpétrés.
 Rétablir des fenêtres à guillotine, idéalement en bois, pour toutes les fenêtres. Supprimer les volets.
 Rétablir les portes en bois avec vitrage. Rétablir les composantes de galeries manquantes (escaliers, poteaux, garde-corps).
 Réparer la fondation en béton.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Façade principale (nord)



Détail façade principale (nord)



Façade latérale droite (ouest)



Façade latérale droite (ouest)



Façade arrière (sud)



Façade latérale gauche (est)

Gestion des données

Créée le

2015-10-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3005_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	entre 1900-1920
Adresse principale	
3005	Souvenir (boulevard du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne ferme Bigras (grange-étable)	
Matricule	Cadastre(s)
8646-20-9665-1-000-0000	1165957
Latitude	Longitude
45.555889	-73.736628
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable à toit à deux versants courbés

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
	rectangulaire	coulissante	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aucun

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Alignements d'arbres

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Nous détenons peu d'informations sur l'histoire de cette propriété agricole connue sous le nom de ferme Bigras. La propriété aurait été donnée par Damien Bigras à son fils Éloi en 1916. Selon une ancienne propriétaire faisant partie de la famille Bigras, au moins quatre générations de Bigras de sont succédé dans cette maison : ses grands-parents (Éloi Bigras) à partir des années 1920, ses parents (Jean Bigras) après leur mariage en 1947, sa génération à elle et celle de ses enfants. Au début des années 2010, les propriétaires de la ferme Bigras et filles ont été expropriés par la Ville de Laval dans le but de construire un amphithéâtre, la place Bell, sur ce site et celui de la carrière Lagacé juste au nord. Finalement, un autre site a été choisi et la ferme est demeurée à l'abandon.

Selon Mme Bigras, la grange-étable aurait plus de cent ans. Elle pourrait même être plus vieille ou avoir remplacé une structure plus ancienne car ce secteur du boulevard du Souvenir dans la paroisse de Saint-Martin, autrefois le chemin du Tréquarré, est très ancien et est à vocation agricole depuis au moins le début du 19e siècle. D'ailleurs, le tracé du chemin passait autrefois plus au nord, ce qui fait que la maison tourne aujourd'hui le dos au boulevard du Souvenir actuel.

Données documentaires

Références bibliographiques

La Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus a été contactée mais ne possédait aucune information sur cette maison. Entretien téléphonique avec Madame Bigras, la dernière propriétaire du lieu. Index aux immeubles du Registre foncier du Québec (lots 1165957 et 215).



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☒ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2015-10-10

Remarques sur l'état physique

La toiture en métal semble en mauvais état à certains endroits (surtout sur le volume de la façade est); façade nord – revêtement de contreplaqué; les ouvertures sont, pour la plupart, condamnées; les caractéristiques des portes de granges sont encore lisibles et les mécanismes d'ouverture semblent encore fonctionnels; la charpente semble en bon état; présence importante de graffitis.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bonne authenticité intérieure (porte intérieure, sol en terre battue, division intérieure, charpente); Ajout d'un volume (roulotte) au nord contre une façade complètement revêtue de contreplaqué.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La grange-étable de l'ancienne ferme Bigras est une structure à toit à deux versants à base retroussée qui reflète bien son ancienneté. Elle aurait probablement été construite au début du 20e siècle mais pourrait être plus ancienne. Elle conserve son revêtement extérieur en planches de bois verticales et sa charpente intérieure est de facture traditionnelle. Elle possède des annexes dotées de toiture en appentis qui pourraient être plus récentes et qui dénotent l'adaptabilité de ce type de bâtiment selon les besoins. Avec la maison principale et les terres agricoles qui l'entourent, la grange-étable relativement bien préservée et empreinte de simplicité témoigne de l'ancienne vocation agricole du lieu.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☒ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie avec le toit à deux versants et les deux sections en appentis.
 Conserver le revêtement de planches de bois verticales.
 Conserver les grandes portes coulissantes sur rail et les portes piétonnes en bois.
 Conserver la charpente interne et la consolider au besoin.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Réparer les parties abîmées (planches manquantes) et repeindre la grange pour faire disparaître les graffitis.
 Rétablir la façade nord qui est actuellement placardée.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



Façade ouest



Façade est



Façade sud



Détail façade sud



Façade sud



Charpente intérieure

Gestion des données

Créée le

2015-10-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3671

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	en 1898
Adresse principale	
3671	Souvenir (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8545-13-0495-1-000-0000	1730418
Latitude	Longitude
45,550176	-73,751755
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	38



2016_65005_SOUV_3671_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		indéterminé
Saillie(s)		
auvent		balcon
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	crépi / enduit	crépi / enduit	parement de plastique ou vinyle
		parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle embossée	à fronton triangulaire
	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	embossée	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

boiserie ornementale

Ornement(s) colonne ouvragée

corniche

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1898

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Lahaise

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon une inscription sur la maison, elle est construite en 1898.

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre no 380 de 3 arpents de front sur 30 arpents de profondeur appartient à Joseph Dale en 1875. À distraire le lot 379. La date 1898 est inscrite en façade. Gilbert Viau possède le lot 380 en 1911."

"En 1894, Napoléon Lahaise vend à son frère Oscar sa part des lots 379 et 380. Il y a une maison bâtie, mais nous ne savons pas si c'était sur le lot 379 ou le 380, car les terres sont données ensemble de père en fils. Les deux frères Lahaise avaient reçu les lots de leur père, Louis Alexandre Lahaise, l'année précédente (1893) avec une vieille maison et une grange. La maison est un peu plus vieille que l'estimation initiale : antérieure 1893. En 1978, cette maison appartenait à une compagnie : Motel Chez-Nous Ltée. Le numéro exact de lot est 380-12."

Données documentaires

Références bibliographiques

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS. *Inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial situés hors noyaux patrimoniaux; analyse et recommandations*. Laval, Ville de Laval, 2010, s.p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois et la tôle ont besoin de peinture ainsi que la façade latérale droite.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments ont été préservés, mais les portes et fenêtres ont toutefois été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée en 1898 selon une inscription, elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Elle se distingue des plus modestes habitations de ce style par son ornementation élaborée : colonnes et aisseliers, balustrade, corniche, retours de l'avant-toit, boiserie au niveau des lucarnes, encadrement des ouvertures. Son authenticité est importante.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☒ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.
 Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage telle que présente au niveau du balcon.
 Veiller à l'entretien des éléments en bois. Effectuer les travaux nécessaires.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3671_03



2016_65005_SOUV_3671_06



2016_65005_SOUV_3671_07



2016_65005_SOUV_3671_08_02



2016_65005_SOUV_3671_09_03



2016_65005_SOUV_3671_09_04

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3735

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1930
Adresse principale	
3735 et 3737	Souvenir (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-93-8365-3-000-0000	1219774
Latitude	Longitude
45,549929	-73,753269
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	51



2016_65005_SOUV_3735_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
balcon		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	embossée	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
	à arc surbaissé	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	coulissante	avec imposte	contemporain
	à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chaîne d'angle

corniche

Ornement(s) plate-bande en brique / pierre

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1930

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1930. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a conservé son revêtement de brique et sa corniche. Les portes et fenêtres ont toutefois été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son authenticité, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1930, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Celle-ci est recouverte de brique et présente des jeux de brique autour des ouvertures et aux angles. Elle a conservé une corniche en tôle embossée.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☒ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3735_03



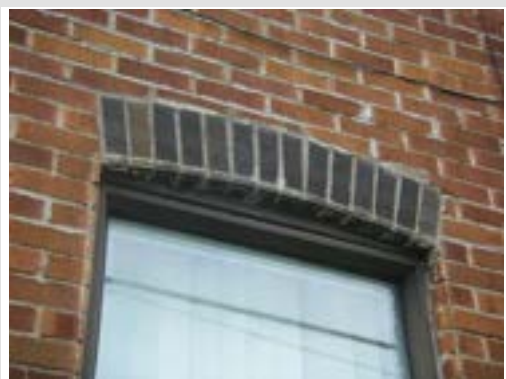
2016_65005_SOUV_3735_05



2016_65005_SOUV_3735_07



2016_65005_SOUV_3735_09_01



2016_65005_SOUV_3735_09_03



2016_65005_SOUV_3735_13

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3859

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1823
Adresse principale	
3859	Souvenir (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8445-73-5220-5-000-0000	1219712
Latitude	
45,549458	Longitude
	-73,756276
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	
9	



2016_65005_SOUV_3859_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-qubécoise

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½
Saillie(s)
cheminée
galerie
véranda
volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois	planche de bois à clins
	planche de bois à clins	planche de bois à clins	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle pincée	à pignon
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	contre-fenêtre	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s)

planche cornière

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

aucune

Couverture végétale prédominante sur le site

Grand jardin paysager

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers

1823

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon une inscription sur la maison, la résidence aurait été construite ou modifiée en 1823.
Il s'agit d'une ancienne maison de ferme.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 51



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☒ Transform. réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Malgré quelques éléments discordants (fenêtres contemporaines blanches derrière des contre-fenêtres traditionnelles rouges, antenne, soucoupe, garde-corps), cette résidence a connu une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement érigée vers ou avant 1823, il s'agit d'une ancienne maison de ferme et témoigne du passé rural de ce secteur de la ville. La maison franco-québécoise est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Elle constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La résidence a conservé plusieurs éléments traditionnels dont ses revêtements en planches et bardeau de bois, une toiture en tôle traditionnelle et des portes et fenêtres en bois.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☒ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtres en privilégiant les modèles à battants en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3859_02



2016_65005_SOUV_3859_03



2016_65005_SOUV_3859_04



2016_65005_SOUV_3859_07_02



2016_65005_SOUV_3859_09_02



2016_65005_SOUV_3859_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_3877

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1910
Adresse principale	
3877 et 3879	Souvenir (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-73-0910-6-000-0000	1219716
Latitude	Longitude
45,549276	-73,756757
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	51



2016_65005_SOUV_3877_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillie(s)		indéterminé
auvent		balcon
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	planche de bois à clins	indéterminé
	papier goudronné	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

corniche

fronton

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

aucune

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1910. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Les revêtements présentent des signes de détérioration. Le vinyle est partiellement enlevé.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment conserve plusieurs composantes d'origine tout en ayant subi certaines modifications.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1910, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Cette maison a d'ailleurs préservé sa corniche en bois de même qu'un auvent indépendant avec fronton et tôle traditionnelle. Ces composantes anciennes lui confèrent un bon état d'authenticité. Un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

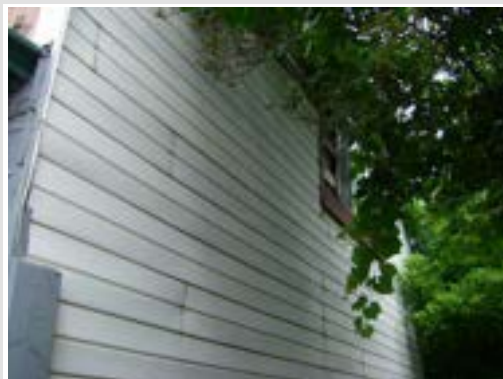
Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois.
Uniformiser les modèles de portes avec un type de facture traditionnelle, idéalement en bois, avec un grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_3877_01



2016_65005_SOUV_3877_07



2016_65005_SOUV_3877_08



2016_65005_SOUV_3877_09_01



2016_65005_SOUV_3877_09_02



2016_65005_SOUV_3877_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_4040

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1875
Adresse principale	
4040	Souvenir (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-41-8600-2-000-0000	1443143
Latitude	Longitude
45,547491	-73,759786
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	24



2016_65005_SOUV_4040_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 1 ½	béton
Saillie(s)	
galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1875

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1875. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Malgré tout, il a connu une évolution plutôt harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers 1875, elle témoigne de l'ancien noyau villageois de la paroisse de Saint-Martin fondée en 1774. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle se démarque par son toit recourbé recouvert de tôle et se prolongeant au-dessus de la galerie.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Le modèle de fenêtre ne convient pas. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_4040_01_01



2016_65005_SOUV_4040_01_02



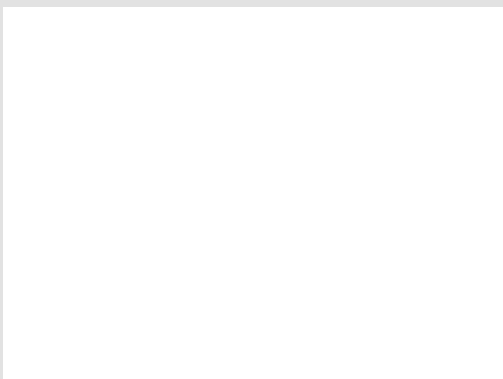
2016_65005_SOUV_4040_01_03



2016_65005_SOUV_4040_02_01



2016_65005_SOUV_4040_08



Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_4382

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1908
Adresse principale	
4382	Souvenir (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8444-16-8080-2-000-0000	1290127
Latitude	Longitude
45,543780	-73,763671
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	54



2016_65005_SOUV_4382_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)		
auvent		balcon
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
	rectangulaire	à guillotine	contre-fenêtre	métal

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

amortissement

colonne ouvragée

Ornement(s) linteau en pierre / béton

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1908

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1908. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

Les éléments de bois ont besoin d'entretien.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées et le garde-corps du balcon est inadéquat. Parapet probablement modifié.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Construite vers 1908, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Le bâtiment conserve plusieurs éléments d'origine, dont son revêtement en brique, les amortissements de son couronnement, sa galerie en bois couverte ornée de boiserie et soutenue par des piliers, ses linteaux en ciment.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.
 Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_4382_01



2016_65005_SOUV_4382_02



2016_65005_SOUV_4382_06



2016_65005_SOUV_4382_07



2016_65005_SOUV_4382_09_01



2016_65005_SOUV_4382_09_03

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SOUV_4711

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1928
Adresse principale	
4711 et 4713	Souvenir (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8344-71-4195-9-000	1720231
Latitude	Longitude
45,539278	-73,769255
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	54



2016_65005_SOUV_4711_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillie(s)		béton
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de métal profilé	parement de plastique ou vinyle	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	membrane / composite	rentrante
en fausse mansarde	bardeau d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec baie(s) latérale(s) et	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	triplet	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

amortissement

colonne ouvragée

Ornement(s) insertion

jeu de briques / pierres

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1928

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1928. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

JOLY, Diane. *Le Vieux-Saint-Martin*. Collection Histoire de Raconter, Itinéraires histoire et patrimoine. Laval, Ville de Laval, 2013, p. 51



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☒ Bon état
 ☐ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-08

Remarques sur l'état physique

À l'exception du bardeau d'asphalte du garage annexe enchevêtré dans les fils électriques, le bâtiment est en bon état.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques fenêtres et portes changées. Ajout d'un volume important effectué à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☒ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1928, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Il se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet ornementé. Le bâtiment a conservé la majorité de ses composantes d'origine, dont la brique de revêtement, les linteaux et insertions en ciment, le couronnement avec parapets, amortissements et jeux de briques, la galerie couverte soutenue par des piliers et l'auvent revêtu de tôle traditionnelle, des fenêtres à guillotine.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☒ Bonne
 ☐ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.
 Conserver tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps et l'auvent au niveau du balcon sur l'auvent principal par une balustrade en bois de style traditionnel.
 Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois. Installer des modèles à guillotine jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SOUV_4711_03



2016_65005_SOUV_4711_06



2016_65005_SOUV_4711_08_01



2016_65005_SOUV_4711_08_02



2016_65005_SOUV_4711_09_01



2016_65005_SOUV_4711_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID STHO_0962

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Chomedey	vers 1854
Adresse principale	
962	Saint-Thomas (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8445-52-2680-7-000-0000	1219683
Latitude	Longitude
45,549206	-73,759305
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	22



2016_65005_STHO_0962_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Elevations		Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
perron		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois	bardeau de bois
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

☒ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1854

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1854. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

☐ Bon état
 ☒ Travaux mineurs requis
 ☐ Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-07-06

Remarques sur l'état physique

Le bardeau de bois est abîmé.

État d'authenticité

☐ État complet
 ☐ Évolution harmonieuse
 ☒ Transform. réversibles
 ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison possédait probablement une galerie couverte à l'origine. Le revêtement de toiture, les portes et fenêtres ont été remplacés. Le volume a été agrandi sur le côté et à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

☒ Âge et histoire
 ☐ Usage
 ☒ Architecture
 ☐ Authenticité
 ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers le milieu du 19^e siècle, elle est implantée dans le noyau villageois de Saint-Martin. Son architecture est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Un bâtiment secondaire ancien recouvert de tôle complète la propriété. Outre le revêtement de bardeau de cèdre, les autres composantes sont contemporaines.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle
 ☐ Supérieure
 ☐ Bonne
 ☒ Moyenne
 ☐ Faible
 ☐ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales ainsi que le bardeau de cèdre sur les façades.
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel en vinyle par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_STHO_0962_01_01



2016_65005_STHO_0962_01_02



2016_65005_STHO_0962_02_02



2016_65005_STHO_0962_03



2016_65005_STHO_0962_08_02



2016_65005_STHO_0962_10

Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par