



Inventaire du patrimoine architectural de la Ville de Laval

Fiches d'inventaire – AUTEUIL

Janvier 2018



Données administratives

ID BRIS_8990

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1875-1889

Adresse principale

8990 Brissette (place)

Adresse secondaire

Dénomination

Maison Vandelac

Matricule

8557-27-1460-9-000-0000

Cadastre(s)

1854620

Latitude

45,661453

Longitude

-73,750843

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981



2016_65005_BRIS_8990_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

maçonnerie en pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

volume annexe

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

à double vantail

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

embossée

avec vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

indéterminé

Matériau de la fenêtre

indéterminé

Portes

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

chambranle

Ornement(s) chaîne d'angle

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1875-1889

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Une terre de 3 arpents de front appartient à Pierre Fanet en 1749. La terre no 17 de 6 arpents de front sur 20 arpents de profondeur appartient à Joseph, Alexandre, Leobe, Athalie et Lucie Debien en 1875. À distraire les lots 20 et 21; ce dernier lot appartient à Étienne Cyr. La maison de pierre actuelle a vraisemblablement été construite entre 1875 et 1889 selon la chaîne de titres faite par la SHGIJ. Avant 1875, il y avait une maison de bois qui a brûlé. Mais c'est dans l'acte de 1889 que l'on retrouve pour la première fois la mention d'une maison de pierre. La terre appartient à Georges Ouimet en 1911. La maison est vendue en 1913 par Georges Ouimet, cultivateur, à Georges Vandelac, directeur de funérailles et échevin demeurant à Montréal".

Dans un inventaire précédent, il est mention de la maison Filiatrault-Vandelac. Nous ignorons d'où vient le nom de Filiatrault car aucun propriétaire de ce nom semble figurer dans la lignée des propriétaires. Nous suggérons donc de conserver le toponyme maison Vandelac.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a connu des travaux de restauration au cours des dernières années. Certains éléments traditionnels sont encore présents. Les éléments modifiés respectent la typologie de la maison, comme le revêtement de la toiture et les fenêtres. La maison a bien évolué dans le temps. Les trois lucarnes sont des ajouts contemporains qui se marient bien à l'architecture du bâtiment.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Vandelac repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite entre 1875 et 1889, la demeure en pierre est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle a été bien préservée dans son ensemble et les nouvelles composantes s'intègrent adéquatement. Elle est implantée sur un beau terrain qui borde la rivière des Mille-Îles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_BRIS_8990_01_01



2016_65005_BRIS_8990_01_03



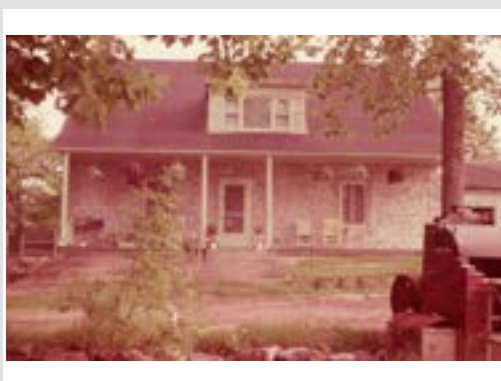
2016_65005_BRIS_8990_08



2016_65005_BRIS_8990_09_04



2016_65005_BRIS_8990_13_01



Maison Filiatrault-Vandelac, v1970

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID HOGU_0559

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	entre 1750-1850
Adresse principale	
559	Hogue (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Ouimet-Drolet	
Matricule	Cadastre(s)
8558-63-7082-8-000-0000	1854522
Latitude	Longitude
45.665254	-73.746227
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	



2016_65005_HOGU_0559_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)	
galerie	volume annexe
cheminée	véranda

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	particulier
		en appentis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à charnières	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1750-1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Vers 1750, on trouvait sur le site une maison en pieux de bois. Vers 1778, on mentionne la présence d'une maison en pierre qui pourrait être celle à l'étude, mais rien n'est certain. Elle est habitée pendant longtemps par une famille Ouimet. En 1904, la maison est abandonnée et laissée à elle-même pendant des années. Elle est achetée dans les années 1940 par l'aïeul du propriétaire actuel pour en faire un chalet. Des modifications sont alors apportées à la maison comme le perçage de certaines fenêtres et portes. Le volume annexe de gauche et la véranda sur deux étages pourraient aussi dater de cette période.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : le propriétaire actuel



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

Le dessous en lattes de bois du toit est endommagé. Plusieurs composantes en bois manquent de peinture. Les composantes en bois de la grange-étable manquent de peinture. La galerie en ciment est à refaire. Elle comporte des fissures et s'affaisse.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Presque toutes les composantes sont anciennes. La maison a connu des modifications depuis sa construction avec l'ajout d'une lucarne sur la toiture avant, d'une véranda sur la façade droite et d'un volume annexe sur la façade gauche. Les ouvertures de la façade principale ont été modifiées il y a longtemps. Le revêtement du volume annexe est contemporain. Belle grange-étable ancienne en bois.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1750 et 1850, la demeure est représentative de la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité. La demeure est implantée en retrait de la voie publique, sur un grand terrain qui borde la rivière des Mille-Îles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
 Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour le volumes annexe de gauche, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Installer une galerie en bois couvrant la longueur de la façade principale.
 Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
 Réparer le dessous du toit avant.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_HOGU_0559_03_01



2016_65005_HOGU_0559_04_01



2016_65005_HOGU_0559_08



2016_65005_HOGU_0559_09_05



2016_65005_HOGU_0559_10_08



2016_65005_HOGU_0559_13_01

Gestion des données

Créée le
2016-08-30

Créée par
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID JEAN_0405

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1890
Adresse principale	
405	Jean-Coutu (place)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8556-49-7111-8-000-0000	1855077
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	68



2016_65005_PLJC_0405_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
volume annexe	cheminée
galerie	fenêtre en saillie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	crépi / enduit	indéterminé
crépi / enduit			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1890

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Portait autrefois l'adresse 415, boulevard des Mille-Iles. Depuis les années 1980, le tracé du boulevard a changé et passe maintenant derrière la maison. L'ancien tronçon du boulevard se nomme dorénavant la place Jean-Coutu.

Nous n'avons pas d'autres informations concernant cette propriété qui aurait été bâtie à la fin du 19e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs agrandissements sur 3 côtés. Il ne reste presque plus d'éléments d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison du 405 place Jean-Coutu est une maison traditionnelle québécoise construite vers la fin du 19e siècle. Elle a subi d'importantes modifications, tout comme son environnement immédiat. De grands arbres matures mettent en valeur la propriété.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le volume principal à toit à deux versants.
Conserver les ouvertures et les chambranles, de même que la galerie avant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, la toiture en pente devrait être recouverte de tôle traditionnelle.
Tenter de mieux intégrer les différents agrandissements, notamment en ajoutant un toit en pente sur les adjonctions latérales.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2017-05-29	Patri-Arch		



Données administratives

ID JEAN_0409

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1893
Adresse principale	
409	Jean-Coutu (place)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8556-49-9365-8-000-0000	1854638
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	38



2016_65005_PLJC_0409_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	2	béton
Saillie(s)	galerie	volume annexe
	auvent	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	rampante / en chien assis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	à grands carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1893

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Portait autrefois l'adresse 419, boulevard des Mille-Iles. Depuis les années 1980, le tracé du boulevard a changé et cet ancien tronçon se nomme la place Jean-Coutu.

Nous n'avons pas d'autres informations concernant cette propriété qui aurait été bâtie à la fin du 19e siècle. Elle a été rénovée vers 2015. Elle a été surhaussée sur de nouvelles fondations en béton. Son revêtement en vinyle a été remplacé, comme toutes les ouvertures et la galerie. Les lucarnes avant ont perdu leur pignon.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi d'importantes modifications.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence représentative de la maison à mansarde aurait été construite à la fin du 19e siècle. Elle a subi d'importantes modifications au cours de son existence même si sa toiture caractéristique a été conservée.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La volumétrie générale et la forme de sa toiture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir la forme originale des lucarnes avant.

Remplacer le garde-corps de la galerie par un garde-corps de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2017-05-29	Patri-Arch		

Données administratives

ID JEAN_0414_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1900
Adresse principale		
414	Jean-Coutu (place)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
8556-58-0280-9-000-0000	5675943	
Latitude	Longitude	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
sans statut	95	



2016_65005_PLJC_0414_02

Type de bien **Bâtiment secondaire**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable à toit à deux versants droits

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	béton
Saillie(s)	
volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé
	planche de bois à feuillure	planche de bois à feuillure	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	pleine	sans objet	bois
	rectangulaire	coulissante	sans objet	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Portait autrefois l'adresse 414 boulevard des Mille-Iles. Depuis les années 1980, le tracé du boulevard a changé et cet ancien tronçon se nomme la place Jean-Coutu.

Cette grange-étable accompagne un bungalow moderne. La grange-étable est donc plus ancienne que la maison principale. Nous estimons sa date de construction à 1900, comme la majorité des bâtiments anciens du secteur.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume principal de la grange-étable a été revêtu de tôle profilée et les fenêtres ont été remplacées. La laiterie a conservé davantage d'éléments anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette grange-étable témoigne du caractère agricole du secteur même si elle semble avoir perdu son usage d'origine. Elle a subi plusieurs modifications mais celles-ci sont surtout réversibles.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie générale, la laiterie et les portes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir le revêtement en bois des façades, probablement sous la tôle actuelle.
Remplacer les fenêtres coulissantes par des fenêtres traditionnelles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2017-05-29	Patri-Arch		



Données administratives

ID JEAN_0416

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1895
Adresse principale	
416	Jean-Coutu (place)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8556-59-1720-1-000-0000	Cadastre(s)
	1854624
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	39



2016_65005_PLJC_0416_08

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
garage			
auvent			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	indéterminé
	bardeau de bois	bardeau de bois	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

 Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Portait autrefois l'adresse 416, boulevard des Mille-Iles. Depuis les années 1980, le tracé du boulevard a changé et cet ancien tronçon se nomme la place Jean-Coutu.

Nous n'avons pas d'autres informations concernant cette propriété qui aurait été bâtie à la fin du 19e siècle. Elle a été rénovée vers 2014. Son revêtement en aluminium blanc, qui cachait un ancien revêtement de papier-brique, a été remplacé par le revêtement actuel. La porte qui se trouvait au centre du volume principal a été interchangée avec la fenêtre de gauche. Un auvent continu a été ajouté au dessus de la galerie.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi d'importantes modifications.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence représentative de la maison à mansarde aurait été construite à la fin du 19e siècle. Elle a subi d'importantes modifications au cours de son existence même si son volume caractéristique a été conservé.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, la toiture en pente devrait être recouverte de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2017-05-29	Patri-Arch		

Données administratives

ID JEAN_0421

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1900
Adresse principale	
421	Jean-Coutu (place)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8557-50-0701-9-000-0000	1854603
Latitude	Longitude
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	38



2016_65005_PLJC_0421_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
galerie		fenêtre en saillie	
auvent		garage	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans objet	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Portait autrefois l'adresse 421 boulevard des Mille-Iles. Depuis les années 1980, le tracé du boulevard a changé et cet ancien tronçon se nomme la place Jean-Coutu.

Nous n'avons pas d'autres informations concernant cette propriété qui aurait été bâtie vers le tournant du 20e siècle. La maison a été agrandie vers la gauche et rénovée. Il ne reste presque plus de composantes d'origine

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Agrandissement, Modifications de composantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence représentative de la maison à mansarde aurait été construite vers 1900. Elle a subi d'importantes modifications au cours de son existence même si sa toiture caractéristique a été conservée.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la forme du toit mansardé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres coulissantes par des fenêtres à battants à ou guillotine.
Idéalement, la toiture en pente devrait être recouverte de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2017-05-29	Patri-Arch		

Données administratives

ID LACA_0300

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1800
Adresse principale	
300	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8553-92-3460-0-000-0000	1420713
Latitude	Longitude
45,621144	-73,741648
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	10



2016_65005_LACA_0300_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillie(s)	
cheminée	escalier
galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1800

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1800.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi énormément de modifications : agrandissement vers la gauche, installation d'une lucarne continue, ajout d'un garage, surhaussement possible, modifications dans l'emplacement d'ouvertures. Toutes les composantes d'origine ont été remplacées. La maison demeure toutefois très ancienne si la date de construction s'avère exacte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Peut-être construite vers 1800, la demeure semble représentative de la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le bâtiment.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Les modifications ont été tellement importantes, qu'un programme de restauration adéquat ne serait envisageable qu'à coûts très élevés et nécessiterait le retrait des modifications que les propriétaires ont apportées pour leur confort.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_0300_01



2016_65005_LACA_0300_02_01



2016_65005_LACA_0300_02_02



2016_65005_LACA_0300_08



2016_65005_LACA_0300_13_01



2016_65005_LACA_0300_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_0600

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1860
Adresse principale	
600	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8653-14-2245-8-000-0000	1420417
Latitude	Longitude
45,622579	-73,738994
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	11



2016_65005_LACA_0600_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 1 ½	pierre
Saillie(s)	galerie
cheminée	
escalier	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1860. Cette date est probable car la maison apparaît sur un plan de l'île Jésus produit en 1862. Il s'agit à l'origine d'une maison de ferme avec des bâtiments secondaires disposés, probablement, à l'arrière de la propriété. Cet espace est aujourd'hui occupé par un développement résidentiel. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Julie Fournier, propriétaire de la maison



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre bien préservée. Les quelques modifications observées (ex. : revêtement du toit, garde-corps, porte) sont réversibles et compatibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1860, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède plusieurs composantes traditionnelles et quelques composantes anciennes. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_0600_01



2016_65005_LACA_0600_02



2016_65005_LACA_0600_06



2016_65005_LACA_0600_08_02



2016_65005_LACA_0600_13_01



2016_65005_LACA_0600_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_0945

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	avant 1827
Adresse principale	
945	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8653-27-7535-9-000-0000	Cadastre(s)
	1421825
Latitude	
45,625269	Longitude
	-73,737107
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	10



2016_65005_LACA_0945_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

avant 1827

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "En 1827, Joseph Archambault et son épouse reçoivent en donation de Jacques Archambault son père et de Thérèse Vaillancourt, sa mère, une terre avec une maison de pierre, grange étable, écurie et autres bâtiments dessus mais celle-ci mesure à cette époque environ 4 arpents par 20 arpents. [Il s'agit probablement de la maison à l'étude]. À cette époque le nom «Petite côte des Lacasse» était aussi utilisé que Petite côte de Sainte-Rose. Selon les archives de Michel Charest, notaire public, Simon Hotte fils achète une terre (lot 361) de deux arpents par 18 arpents, le 16 avril 1836, de Joseph Archambault et son épouse Marie-Louise Malboeuf, avec une maison en pierre, grange, étable contigüe à la grange, deux écuries, une petite boutique et une remise en bois au prix de 2000 livres (pdf 1836). C'est à cette date que la terre d'origine a été divisée en deux. Avant 1836 elle était du double. En 1875, la terre 361 appartient effectivement à Simon Hotte, fils, qui a marié Zoé Labelle le 20 octobre 1835. Celui-ci décède le 28 décembre 1880 à l'âge de 66 ans. Il serait né en 1814. Simon Hotte père, est décédé le 29 avril 1875 à l'âge de 87 ans, donc il serait né en 1788. Son épouse s'appelait Françoise Dumoulin. La terre no361 de 2 arpents de front sur environ 18 arpents de profondeur appartient à Simon Hotte en 1875; ce distraire les lots 362 et 363. En 1878, Simon Hotte (fils) donne la terre à Alphonse Hotte, son fils comme dot de mariage avec maison, grange et autres bâtisses dessus. La terre no361 appartient à Jos Ouimet en 1911. La maison a été aménagée pour loger deux familles; elle comporte ainsi deux portes en façade. Aimé Major est propriétaire en 1970".

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les quelques modifications observées (ex. : revêtement du toit) sont réversibles et compatibles. La maison se trouve dans un bon état d'authenticité.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite avant 1827, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède plusieurs composantes traditionnelles et quelques composantes anciennes. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_0945_01



2016_65005_LACA_0945_02



2016_65005_LACA_0945_08_01



2016_65005_LACA_0945_09_01



2016_65005_LACA_0945_09_05



2016_65005_LACA_0945_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_1145

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1910
Adresse principale	
1145 et 1155	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8653-39-8035-4-000-0000	Cadastre(s)
	1422194
Latitude	
45,626520	Longitude
	-73,735504
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	97



2016_65005_LACA_1145_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau soubassement
Nombre d'étages	2 indéterminé
Saillie(s)	
auvent	galerie
volume annexe	escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle pincée	en appentis
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1910. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour. Le secteur, encore rural il n'y a pas si longtemps, connaît des transformations notables. Des développements résidentiels récents ont été aménagés. À l'arrière de la résidence, les champs font lentement place à de nouveaux quartiers avec des maisons dont l'architecture ne cadre pas avec le bâti d'origine du secteur.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La tôle pincée de la toiture, l'auvent en lattes de bois et le revêtement en brique sont anciens. Les modèles de fenêtres, de garde-corps et de portes sont inadéquats. Avec l'aménagement d'un logement dans le comble, une ouverture de porte a été percée à l'étage et une galerie couverte avec un escalier ont été greffés à la façade gauche. Le volume annexe en bois pourrait être ancien.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1910, la demeure est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Quelques composantes anciennes ont été conservées et confèrent à la résidence un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_1145_01_02



2016_65005_LACA_1145_01_01



2016_65005_LACA_1145_02



2016_65005_LACA_1145_08_02



2016_65005_LACA_1145_09_01



2016_65005_LACA_1145_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_1340

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1770-1850

Adresse principale

1340 Lacasse (avenue des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8653-59-4985-2-000-0000

Cadastre(s)

1422455

Latitude

45,627546

Longitude

-73,733737

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

23



2016_65005_LACA_1340_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

colonne ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1770-1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1770. Toutefois, cette date pourrait être erronée. La maison aurait pu davantage être édifiée dans la première tranche du 19e siècle. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

Les colonnes de bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre au volume préservé. Le revêtement de la toiture, les portes et les fenêtres sont des éléments contemporains et inadéquats. Les colonnes en bois sont compatibles. Des fenêtres à battants à grands carreaux ont été préservées. Le volume annexe est mal intégré.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite au cours de la première tranche du 19e siècle, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède quelques composantes anciennes. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres contemporaines actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Repeindre les colonnes de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_1340_01



2016_65005_LACA_1340_02_02



2016_65005_LACA_1340_09_03



2016_65005_LACA_1340_09_02



2016_65005_LACA_1340_13_02



2016_65005_LACA_1340_13_03

Gestion des données

Créée le
2016-05-02

Créée par
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_1480_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	entre 1880-1950
Adresse principale	
1480	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8654-60-6150-7-000-0000	Cadastre(s)
	4361270
Latitude	
45,628014	Longitude
	-73,732260
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	11



2016_65005_LACA_1480_03

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bâtiment secondaire avec toit à deux versants droits

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1
Saillie(s)	
sans objet	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	sans objet			



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1880-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, ce bâtiment aurait été construit vers 1830. Toutefois, cette date doit être revue à la hausse car il est rare que des bâtiments secondaires aussi anciens aient été préservés. Il a probablement été construit entre 1880 et 1950.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-22

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bois manque de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La bâtiment secondaire possède encore son revêtement en planches verticales et ses portes en bois. Sa composition et sa volumétrie sont intactes. Il se trouvait, il n'y a pas si longtemps, dans un paysage rural qui a été radicalement transformé suite à l'urbanisation du secteur et à sa transformation en banlieue. Autrefois peint en blanc.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son usage et son authenticité. Probablement construit entre 1880 et 1950, ce hangar a été édifié sur une ferme d'Auteuil, en cour arrière d'une maison ancienne encore présente ou disparue. Avec sa toiture à deux versants droits et son revêtement de planches verticales, ce bâtiment simple à construire est représentatif des bâtiments agricoles édifiés sur les fermes québécoises durant tout le 19e siècle et la première tranche du 20e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre le revêtement extérieur en blanc et choisir une couleur contrastante (comme le rouge ou le vert foncé) pour les ouvertures.
Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture des bâtiments secondaires, revenir idéalement à un revêtement en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_1480_01



2016_65005_LACA_1480_03



2016_65005_LACA_1480_04



2016_65005_LACA_1480_08



2016_65005_LACA_1480_13_01



2016_65005_LACA_1480_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID LACA_1510

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1830
Adresse principale	
1510	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8654-60-6150-7-001-0000	Cadastre(s)
	4361270
Latitude	
45,628256	Longitude
	-73,732235
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	11



2016_65005_LACA_1510_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	2	pierre
Saillie(s)	auvent	cheminée
	galerie	escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
crépi / enduit	crépi / enduit		

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon
mansardé à deux versants		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

chambranle

Ornement(s) entablement

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1830

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1830. Elle a été habitée par Adelbert Chartrand dont la mémoire a notamment été évoquée comme suit : "Prosper agricole de la côte des Lacasse, Adelbert Chartrand s'occupait activement de la vie sociale et économique de son milieu. En 1948, il siège comme conseiller municipal puis est élu maire de Sainte-Rose-Est qui deviendra Auteuil en 1961. Il est l'un des directeurs de la Société d'agriculture du comté de Laval. De plus, Chartrand siège au bureau de direction de La Compagnie d'Assurance Mutuelle contre le Feu de la Paroisse Sainte-Rose qui gère plusieurs millions de dollars d'assurances sur les fermes de la région".

Le secteur, encore rural il n'y a pas si longtemps, connaît des transformations notables. Des développements résidentiels récents ont été aménagés. À l'arrière de la résidence, les champs ont fait place à de nouveaux quartiers avec des maisons dont l'architecture ne cadre pas avec le bâti d'origine du secteur. Les bâtiments secondaires anciens qui se trouvaient derrière la maison ont été détruits.

Données documentaires

Références bibliographiques

PAQUETTE, Marcel. *Laval, entre deux âges*. Sainte-Foy, Éditions GID, 2002, p. 138



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a subi plusieurs modifications dont un agrandissement ancien de style mansardé plus ou moins bien intégré, l'ajout de lucarnes surdimensionnées, le changement des fenêtres par des modèles inadéquats et le revêtement en agrégat de l'agrandissement. Belle galerie avec colonnes et entablement. Bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1830, la demeure est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La maison possède quelques composantes anciennes. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières.
 Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur les lucarnes et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et l'auvent.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_1510_01



2016_65005_LACA_1510_02



2016_65005_LACA_1510_05_01



2016_65005_LACA_1510_08



2016_65005_LACA_1510_13_01



Ferme Chartrand

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_1920

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil vers 1850

Adresse principale

1920 Lacasse (avenue des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

8654-93-3935-5-000-0000 1855794

Latitude Longitude

45,630678 -73,728812

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut 3



2016_65005_LACA_1920_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½ Matériau soubassement pierre

Saillie(s)

volume annexe galerie

cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons pierre à moellons pierre à moellons indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)

à deux versants retroussés bardeau d'asphalte à pignon

Ouvertures

Portes

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte

rectangulaire à panneaux avec vitrage bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre

rectangulaire coulissante sans carreaux contemporain

rectangulaire à manivelle sans carreaux contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1850. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Le secteur, encore rural il n'y a pas si longtemps, connaît des transformations notables. Des développements résidentiels récents ont été aménagés. Près de la résidence, les champs font place à de nouveaux quartiers avec des maisons dont l'architecture ne cadre pas avec le bâti d'origine du secteur.

Données documentaires

Références bibliographiques

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, no 3



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

Les poteaux de la galerie sont trop fins et n'offrent pas un support adéquat au versant avant de la toiture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a subi plusieurs modifications. Le revêtement de la toiture, les modèles de fenêtres et de lucarnes sont inadéquats. Volume annexe mal intégré. La porte principale, le garde-corps, le revêtement des lucarnes, le revêtement extérieur du volume annexe sont compatibles. Après 1981, la maison a perdu ses fenêtres à battants à petits carreaux et les lucarnes ont été modifiées. Elles sont de trop grandes dimensions.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1850, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède quelques composantes anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des poteaux de galerie en bois, de facture traditionnelle, et plus massifs afin d'offrir un meilleur support au versant prolongé du toit à l'avant.
Remplacer la porte de garage par un modèle en bois de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_1920_01



2016_65005_LACA_1920_02



2016_65005_LACA_1920_08



1920, Lacasse, Auteuil, 1981



2016_65005_LACA_1920_09



2016_65005_LACA_1920_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_2100

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1880
Adresse principale	
2100	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8754-04-3760-2-000-0000	1855802
Latitude	Longitude
45,631891	-73,72748
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	15



2016_65005_LACA_2100_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	Matériau(s) soubassement
Saillie(s)		pierre
volume annexe		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1880. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Le secteur, encore rural il n'y a pas si longtemps, connaît des transformations notables. Des développements résidentiels récents ont été aménagés. Près de la résidence, les champs font place à de nouveaux quartiers avec des maisons dont l'architecture ne cadre pas avec le bâti d'origine du secteur.

Données documentaires

Références bibliographiques

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, no 15



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

Des sections du revêtement en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a conservé son revêtement en bois, sa volumétrie et sa galerie. Les fenêtres, les portes et le revêtement de la toiture sont contemporains et inadéquats.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1880, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède quelques composantes anciennes. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_2100_01



2016_65005_LACA_2100_02



2016_65005_LACA_2100_07



2100, Lacasse, Auteuil, 1981



2016_65005_LACA_2100_13_01



2016_65005_LACA_2100_09_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LACA_2385

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1892
Adresse principale	
2385	Lacasse (montée des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8754-17-7705-5-000-0000	1855830
Latitude	Longitude
45,633977	-73,725637
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	23



2016_65005_LACA_2385_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1892

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1892.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture et des fenêtres sont inadéquats. Certains éléments décoratifs toujours présents (chambranles, lambrequins). La porte et contre-porte en bois sont compatibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1892, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un certain degré d'authenticité. La maison se trouve toujours dans son contexte rural d'origine.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières. Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_2385_01



2016_65005_LACA_2385_08



2016_65005_LACA_2385_09_01



2016_65005_LACA_2385_09_05



2016_65005_LACA_2385_13_01



2016_65005_LACA_2385_13_04

Gestion des données

Créée le

2016-10-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID LACA_2545

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1800
Adresse principale	
2545	Lacasse (montée des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Filiatrault	
Matricule	Cadastre(s)
8754-28-5045-5-001-0000	1855835
Latitude	Longitude
45,635005	-73,724648
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	22



2016_65005_LACA_2545_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
volume annexe	cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain
	polygonale	fixe	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1800

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison en pierre aurait été construite vers 1800. Cette ferme est la propriété de la famille Filiatrault depuis plusieurs générations.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison probablement en pierre qui a été très transformée. Transformations irréversibles généralisées. Lucarne totalement disproportionnée et inadéquate. Modifications dans les dimensions des ouvertures. Ajout d'un volume annexe mal intégré. Modèles de portes et de fenêtres incompatibles. Ensemble de ferme avec des bâtiments secondaires très bien entretenus. Les trois granges-étables ou hangars ont une bonne valeur patrimoniale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1800, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. La maison est complétée d'un bel ensemble de ferme composé de bâtiments secondaires anciens, en bois pour certains, et relativement bien entretenus.

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Les modifications ont été tellement importantes, qu'un programme de restauration adéquat ne serait envisageable qu'à coûts très élevés et nécessiterait le retrait des modifications que les propriétaires ont apportées pour leur confort.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_2545_02



2016_65005_LACA_2545_07



2016_65005_LACA_2545_08



2016_65005_LACA_2545_10_01



2016_65005_LACA_2545_13_03



2016_65005_LACA_2545_13_05

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2016-10-14	Patri-Arch		



Données administratives

ID LACA_2545_C

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	en 1956
Adresse principale	
2545	Lacasse (montée des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Calvaire Filiatrault	
Matricule	Cadastre(s)
8754-28-5045-5-001-0000	1855835
Latitude	Longitude
45,635005	-73,724648
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	101



2016_65005_LACA_2545_C_01

Type de bien Croix de chemin

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
métal
Typologie formelle (courant architectural dominant)
croix de chemin et calvaire

Élévations

	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	
Saillie(s)	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

en 1956

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Érigée en 1956 par Gabriel Filiatrault pour remplacer la croix plantée par son père en 1920 après une grâce obtenue demeurée inconnue. La croix a servi pour des rassemblements de prière. Le coq a été volé il y a une trentaine d'années. Il y a environ 10 ans, le propriétaire a modifié les couleurs de la croix et a enlevé les pièces métalliques décoratives aux extrémités et aux angles". Depuis, un nouveau coq a été installé au sommet de la croix.

Données documentaires

Références bibliographiques

SOCIÉTÉ D'HISTOIRE ET DE GÉNÉALOGIE DE L'ÎLE JÉSUS. *Restauration et mise en valeur des croix de chemin de Laval (Phase 2)*. Octobre 2005, p. 6-10



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-19

Remarques sur l'état physique

Le calvaire est très bien entretenu.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

En 2001, la croix possédait des détails ornementaux aux extrémités et aux angles. Ces détails ont été supprimés. Le coq d'origine a été remplacé par un beau et intéressant modèle. La barrière d'origine a été remplacée par un modèle en aluminium.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bien repose sur son usage, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'un calvaire édifié en 1956 sous l'instigation de Gabriel Filiatrault afin de remplacer une croix plus ancienne. Pour cette raison, on désigne ce bien "calvaire des Filiatrault". Le calvaire Filiatrault remplace une autre croix plus ancienne installée en 1920 à cet endroit par le père de Gabriel Filiatrault pour une faveur obtenue. Les croix de chemin et les calvaires sont bien présents dans les territoires ruraux du Québec et témoignent de l'appartenance des paroissiens à la religion catholique. Ils sont traditionnellement implantés à un endroit stratégique, près d'une école de rang ou à une intersection. Ils commémorent souvent un événement ou un personnage illustre. Le calvaire des Filiatrault se trouve dans un excellent état d'authenticité et de conservation. Il s'insère parfaitement dans le paysage rural de ce secteur d'Auteuil, en bordure de la montée des Lacasse, près de bâtiments agricoles et de maisons de ferme anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, remplacer les détails ornementaux qui ont été supprimés.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LACA_2545_C_02



2016_65005_LACA_2545_C_08



2016_65005_LACA_2545_C_13_01



2016_65005_LACA_2545_C_13_02



Calvaire des Filiatrault, 2001

Gestion des données

Créée le

2016-09-19

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID LAUR_7120

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil vers 1838

Adresse principale

7120 Laurentides (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8556-02-2019-7-000-0000

Cadastre(s)

5038595

Latitude

45.645658

Longitude

-73.753689

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Pluram 1981



2016_65005_LAUR_7120_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages 1 ½ pierre

Saillie(s)

cheminée volume annexe

galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle profilée

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s) pierre de date / pierre millésimée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1838

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette terre aurait été concédée en 1700 à un dénommé Phaneuf. Pendant longtemps, la maison est habitée par une famille Ouimet. La pierre de date au-dessus de la porte indique 1838.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

Des sections de la structure en pierre ont besoin d'être consolidées par la pose de mortier.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture et les fenêtres sont contemporains. Les portes en bois sont compatibles. Une ancienne grange a été annexée à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1838, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle a été bien préservée dans son ensemble et les nouvelles composantes s'intègrent adéquatement.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants en bois à petits ou à grands carreaux.
Refaire les joints de mortier dans les sections endommagées.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_LAUR_7120_02



2016_65005_LAUR_7120_05_01



2016_65005_LAUR_7120_08



2016_65005_LAUR_7120_09_05



2016_65005_LAUR_7120_13_01



2016_65005_LAUR_7120_13_04

Gestion des données

Créée le

2016-08-30

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0537

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1800
Adresse principale	
537	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8557-87-4912-0-001-0000	Cadastre(s)
	4360587
Latitude	
45,660721	Longitude
	-73,742692
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	11



2016_65005_MILI_0537_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
volume annexe	cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
planches de bois horizontales		planches de bois horizontales	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle pincée	à pignon
	tôle profilée	en appentis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à charnières	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

tympan

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1800

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1800.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-14

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison en pierre semble posséder toutes ses composantes traditionnelles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1800, la demeure est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La maison se trouve dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture du volume annexe.
Idéalement, remplacer la porte de garage par un modèle qui s'intègre davantage avec le style et l'ancienneté de la maison.
Opter pour un modèle en bois de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0537_01



2016_65005_MILI_0537_02



2016_65005_MILI_0537_08_01



2016_65005_MILI_0537_08_02



2016_65005_MILI_0537_11_01



2016_65005_MILI_0537_13_03

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0545

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1900
Adresse principale	
545	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8557-88-9585-7-000-0000	Cadastre(s)
	1854514
Latitude	
45,662520	Longitude
	-73,742184
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	22



2016_65005_MILI_0545_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

Élévations

Nombre d'étages	1 1/2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	cheminée	marquise	
	perron	volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	indéterminé
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	indéterminé
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

linteau en pierre / béton

volet/persienne

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1900.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en brique a été peint. Il s'agit d'une intervention à éviter. Les portes et les fenêtres ainsi que le revêtement du toit et les lucarnes ne sont pas traditionnels. La marquise au-dessus de la porte principale est mal intégrée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1900, la résidence est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées conférant à la demeure un certain degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Idéalement, supprimer la marquise au-dessus de la porte.
 Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois avec des carreaux.
 Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Idéalement, décaper les murs de brique.
 Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0545_01



2016_65005_MILI_0545_02



2016_65005_MILI_0545_07



2016_65005_MILI_0545_08



2016_65005_MILI_0545_13_01



2016_65005_MILI_0545_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0570

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1735-1743

Adresse principale

570 Mille-Îles (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Maison Joseph-Labelle

Matricule

8657-08-3785-5-001-0000

Cadastre(s)

1854491

Latitude

45,662545

Longitude

-73,740384

Statut(s) juridique(s)

Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.7) + classé + AP (LPC)

Pluram 1981

93



2016_65005_MILI_0570_01_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison franco-qubécoise

Élévations

Nombre d'étages 2 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

volume annexe

cheminée

galerie

escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle à la canadienne

Lucarne(s)

à pignon

tôle profilée

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec imposte

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

plane

sans vitrage

bois

rectangulaire

de garage

sans vitrage

contemporain

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à grands carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

à battants

à petits carreaux

bois

Portes

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

polychromie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1735-1743

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Cette résidence est érigée probablement entre 1735 et 1743 pour Michel Charles, un habitant prospère. L'immeuble possède cependant plusieurs éléments propres à l'architecture du XIXe siècle qui témoignent de travaux majeurs à cette époque. La maison tient d'ailleurs son nom du propriétaire responsable de ces modifications, apportées de toute évidence en 1845. L'annexe greffée au mur pignon gauche est un ajout récent (XXe siècle). La demeure est la propriété de la famille Ouimet de 1916 à 1957. Vendue en 1968, elle est restaurée avec soin. La maison Joseph-Labelle est classée en 1975. Elle bénéficie d'une aire de protection depuis 1979".

Données documentaires

Références bibliographiques

<http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92421&type=bien#.WA5XzbVTHIU>
[page consultée le 2016-10-24]

NOPPEN, Luc. « Maison Ouimet ». Commission des biens culturels du Québec. *Les chemins de la mémoire. Monuments et sites historiques du Québec. Tome II*. Québec, Les Publications du Québec, 1991, p. 382-383.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison en pierre possède toutes ses composantes traditionnelles. Très belle grange-étable et bâtiment secondaire ancien (hangar ou grange ?) avec une toiture à deux versants courbés. Beau choix de couleurs.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite entre 1735 et 1743, puis modifiée dans les années 1840, elle est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La maison se trouve dans un état d'authenticité exceptionnel. De plus, cette maison de ferme se dresse toujours dans son contexte d'implantation d'origine, sise sur une grande parcelle agricole, entourée de champs et de bâtiments secondaires anciens. Elle est aujourd'hui connue sous la désignation de "maison Joseph-Labelle".

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.
 Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, remplacer la tôle profilée du volume annexe par une toiture en tôle traditionnelle.
 Idéalement, remplacer la porte de garage actuelle par une porte de garage en bois d'aspect traditionnel.
 Veiller à mieux entretenir le bâtiment secondaire avec toiture rouge en le repeignant pour assurer la conservation des composantes en bois. Il était autrefois peint en blanc.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0570_01_01



2016_65005_MILI_0570_01_02



2016_65005_MILI_0570_02_02



2016_65005_MILI_0570_08



2016_65005_MILI_0570_10_01_02



2016_65005_MILI_0570_10_02_08

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0574

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1880
Adresse principale		
574 et 576	Mille-Îles (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
8657-21-7960-3-001-0000	1854443	
Latitude	Longitude	
45,663001	-73,740035	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)		116



2016_65005_MILI_0574_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	2 ½	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)	galerie	cheminée	
	escalier	volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de taille	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
pierre à moellons			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s) et	bois
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

balustrade / garde-corps

volet/persienne

Ornement(s) colonne ouvragée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1880.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Le bâtiment secondaire en bois avec toiture à deux versants droits pourrait être un ancien hangar ou une ancienne écurie.

Sa fonction d'origine demeure indéterminée.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres, quelques portes et le revêtement de toiture ont été remplacés mais sont compatibles. Beaux bâtiments de ferme. Les composantes en bois de ces bâtiments manquent de peinture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite vers 1880, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité. De plus, cette maison de ferme se dresse toujours dans son contexte d'implantation d'origine, sise sur une grande parcelle agricole, entourée de champs et de bâtiments secondaires anciens.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre les bâtiments secondaires en bois afin d'assurer leur préservation.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Idéalement, remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0574_02



2016_65005_MILI_0574_03



2016_65005_MILI_0574_05



2016_65005_MILI_0574_07



2016_65005_MILI_0574_09_02



2016_65005_MILI_0574_10_02_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID MILI_0624_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1900
Adresse principale	
624	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
DÉMOLIE (incendie)	
Matricule	Cadastre(s)
Latitude	Longitude
N/A	N/A
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
sans statut	



2014_65005_MILI_0624_01_01

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
Typologie constructive (structure apparente)
Typologie formelle (courant architectural dominant)

Élévations

Nombre d'étages	Matériau soubassement
Saillie(s)	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

Type d'implantation du bâtiment

Alignement du bâtiment / voie publique

Marge de recul / voie publique

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

vers 1900

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Grange-étable incendiée entre 2014 et 2016

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démoli.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.



Photographies

Gestion des données

Créé le	Créé par	Modifiée le	Modifiée par
2016-11-07	Patri-Arch		



Données administratives

ID MILI_0625

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1790
Adresse principale		
625	Mille-Îles (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
8658-13-6090-5-000-0000	Cadastre(s)	
	1854424	
Latitude		
45,666659	Longitude	
	-73,738601	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		23



2016_65005_MILI_0625_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)	
cheminée	tambour
escalier	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1790

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1790.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison très ancienne, probablement en pierre, mais qui a subi d'importantes transformations (ajout d'une lucarne, d'un escalier sur la façade gauche, d'un revêtement de murs et de toiture de facture contemporaine, de porte et de fenêtres modernes). Bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1790, elle est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

S'il s'agit bien d'une maison en pierre, retirer le revêtement actuel et revenir à la structure en pierre de façon à ce qu'elle soit apparente. Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants en bois à petits ou à grands carreaux.
 Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales complété de chambranles et de planches cornières. Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0625_01



2016_65005_MILI_0625_02



2016_65005_MILI_0625_06



2016_65005_MILI_0625_08



2016_65005_MILI_0625_11



2016_65005_MILI_0625_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0636

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1950
Adresse principale	
636	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8658-23-8090-2-000-0000	Cadastre(s)
	2234089
Latitude	
45,667129	Longitude
	-73,737301
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	23



2016_65005_MILI_0636_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
cheminée		galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pièce sur pièce	pièce sur pièce	pièce sur pièce	pièce sur pièce
	planche de bois verticale	planche de bois verticale	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau de bois	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	sans vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à charnières	à grands carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

polychromie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La date de construction de 1850, telle qu'avancée par le rôle d'évaluation, est erronée. Il s'agirait plutôt d'une reproduction fidèle érigée en 1950 selon la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison possède que des composantes traditionnelles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Construite en 1950, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Il s'agit ici d'une très fidèle reproduction de ce style et les éléments qui la composent sont tous de facture traditionnelle. Donc, bien qu'il ne s'agisse pas d'une maison du 19e siècle comme son architecture l'annonce, le recours à des techniques et des matériaux traditionnels fait en sorte qu'elle se fonde dans son milieu.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0636_01



2016_65005_MILI_0636_02_01



2016_65005_MILI_0636_04



2016_65005_MILI_0636_09_07



2016_65005_MILI_0636_09_04



2016_65005_MILI_0636_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0649

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1840
Adresse principale		
649	Mille-Îles (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Maison Alfred-Pellan		
Matricule	Cadastre(s)	
8658-35-4425-8-000-0000	2234087	
Latitude	Longitude	
45,668272	-73,736487	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	4	



2016_65005_MILI_0649_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
volume annexe		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	sans vitrage	indéterminé
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	indéterminé	indéterminé
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	contemporain



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

polychromie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "Une terre de 4 arpents de front appartient à Jean Charbonneau en 1749". Jean-Baptiste Meunier a reçu la terre en 1817, en donation pour son mariage, de son père Joseph Meunier. Cependant, sans l'acte de mariage, nous ne pouvons estimer si la maison existait déjà. C'est en 1861 en donation, que Victor Meunier reçoit de son père, Jean-Baptiste Meunier le lot 9. Dans l'acte 6931, la maison en pierre est mentionnée. La terre no 9 de 3 arpents de front sur 39 arpents 5 perches de profondeur appartient à Victor Meunier en 1875. La terre no 9 appartient à Rodrigue Ouimet en 1911. Le peintre Alfred Pellan a acheté la maison en 1950 et y a vécu jusqu'à sa mort en 1988. Par la suite, Madeleine, son épouse, continue d'être propriétaire de la maison. [En 1950-1951], M. Pellan a ajouté deux grandes lucarnes [en avant et en arrière] au deuxième pour en faire son atelier de peinture [en remplacement, notamment, des deux lucarnes à pignon du versant avant]. Le garage actuel a été ajouté en 1960-1961. En 2006, la Maison Pellan a été achetée par le Musée national des beaux-arts de Québec.

Selon le rôle d'évaluation cette maison aurait été construite vers 1840.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.
<http://www.courrierlaval.com/Culture/2011-01-10/article-2104551/La-maison-de-Pellan-sous-surveillance/1>
Maison-Alfred-Pellan, demande d'attribution de statut juridique, 27 juin 2005. Document consulté à la Société d'histoire de l'île Jésus



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la toiture est à remplacer.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Transformation irréversible de la toiture par l'ajout d'une lucarne continue. Les fenêtres de la lucarne ne sont pas adéquates. Volume annexe plus ou moins bien intégré et porte sans vitrage, mais intéressants car ils sont de facture très moderne et rappellent l'oeuvre colorée et la personnalité de l'artiste-peintre Alfred Pellan. Fenêtres à battants compatibles. Revêtement de toiture de facture contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1840, elle est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Cette demeure fut la maison du peintre Alfred Pellan. L'association avec ce personnage contribue à donner de la valeur patrimoniale à la maison. Quelques composantes anciennes ont été conservées conférant à la demeure un certain degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver les couleurs vives et les portes modernes car ces éléments rappellent les oeuvres colorés du peintre Alfred Pellan.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Revenir à des dimensions plus acceptables des ouvertures de fenêtres de la lucarne. Y installer des fenêtres à battants en bois à grands carreaux. Compléter le tout d'un revêtement en planches de bois horizontales ou en bardeaux de bois.
Ajouter des chambranles autour des fenêtres de cette lucarne.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0649_02_01



2016_65005_MILI_0649_02_02



2016_65005_MILI_0649_08_01



2016_65005_MILI_0649_08_02



649 boul des Mille-Îles, vers années 1940



649 boul des Mille-Îles, 1953

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID MILI_0665

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1890
Adresse principale	
665	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8658-46-6050-9-000-0000	Cadastre(s)
	2234056
Latitude	
45,669277	Longitude
	-73,734841
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	51



2016_65005_MILI_0665_02

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown avec fausse mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		galerie	
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	à pignon
en fausse mansarde	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à charnières	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

console

Ornement(s) planche cornière

polychromie

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1890

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1890.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La plupart des composantes anciennes et traditionnelles ont été conservées (fausse mansarde revêtue de tôle à baguettes, corniche avec consoles, revêtement en bois, décor des lucarnes). Les portes et les fenêtres ont été remplacées par modèles compatibles, de même que pour les composantes de galerie.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1890, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Il s'agit ici de la variante avec toit plat, fausse mansarde et lucarnes pendantes. La maison a connu une évolution harmonieuse. Plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.
Idéalement, installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0665_01



2016_65005_MILI_0665_02



2016_65005_MILI_0665_03



2016_65005_MILI_0665_05



2016_65005_MILI_0665_07



2016_65005_MILI_0665_08

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID MILI_0695

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1800-1870

Adresse principale

695 Mille-Îles (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8659-60-5869-2-000-0000

Cadastre(s)

5369864

Latitude

45.671105

Longitude

-73.732939

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Pluram 1981



2016_65005_MILI_0695_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

galerie

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale

planches de bois horizontales

Matériau(x) façade sec. gauche

parement de métal à clins

Matériau(x) façade sec. droite

parement de métal à clins

Matériau(x) façade arrière

parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle pincée

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

contemporain

rectangulaire

plane

avec vitrage

indéterminé

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

rectangulaire

coulissante

sans carreaux

contemporain

Portes

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

aisselier

colonne ouvragée

Ornement(s) moulure

volet/persienne

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

Maître d'œuvre

entre 1800-1870

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison a probablement été construite entre 1800 et 1870.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres sont inadéquats. Le volume annexe de droite est mal intégré. Les colonnes, le revêtement de bois de la façade principale sont compatibles. Beau décor des lucarnes. Revêtement de tôle traditionnelle sur le toit.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1800 et 1870, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Quelques composantes anciennes ou de facture traditionnelle ont été conservées. La maison possède un bon état d'authenticité ainsi qu'un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières. Y installer un garde-corps en bois de facture traditionnelle.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0695_02



2016_65005_MILI_0695_05_02



2016_65005_MILI_0695_07_02



2016_65005_MILI_0695_08



2016_65005_MILI_0695_09_01



2016_65005_MILI_0695_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-08-30

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0705

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1790
Adresse principale		
705	Mille-Îles (boulevard des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8658-79-8035-9-000-0000	1856168	
Latitude	Longitude	
45,672051	-73,730713	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	4	



2016_65005_MILI_0705_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	galerie
volume annexe		escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	entièrement vitrée	avec vitrage	métal
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1790

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1790.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-10

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ajout d'une lucarne continue mal intégrée. Les portes et les fenêtres ainsi que les garde-corps sont de modèle inadéquats. Le volume annexe de droite est ancien mais mal intégré. Ajout d'un escalier sur la façade gauche. Néanmoins, la maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1790, elle est représentative de la maison franco-qubécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants en bois à petits ou à grands carreaux.
 Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales complété de chambranles et de planches cornières.
 Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0705_01



2016_65005_MILI_0705_01_02



2016_65005_MILI_0705_02



2016_65005_MILI_0705_06



2016_65005_MILI_0705_08



2016_65005_MILI_0705_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0775

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1770-1920

Adresse principale

775 Mille-Îles (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

?

Cadastre(s)

?

Latitude

45.678949

Longitude

-73.726149

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Pluram 1981



2016_65005_MILI_0775_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Élévations

Nombre d'étages 2

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

auvent

galerie

volume annexe

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

indéterminé

Lucarne(s)

aucune

tôle à baguettes

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

métal

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

métal

rectangulaire

à battants

à grands carreaux

bois

rectangulaire

à guillotine

sans carreaux

contemporain

Fenêtres



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

chambranle

Ornement(s) colonne ouvragée

corniche

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1770-1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison a probablement été construite entre 1770 et 1920.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs composantes anciennes ont été conservées (revêtement et structure de pierre, tôle à baguettes de l'auvent, quelques portes et fenêtres en bois, auvent, galerie, corniche en bois) et lui confèrent un bon état d'authenticité. Difficile de savoir s'il s'agit d'une maison très ancienne en pierre modifiée en style Boomtown ou si la maison a, à l'origine, été construite dans ce style et avec la forme et l'allure qu'elle présente aujourd'hui.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite entre la fin du 18^e siècle et 1920, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Dans ce cas-ci, il est intéressant et inhabituel d'avoir un modèle Boomtown composé de pierres à moellons ce qui rend la maison très intéressante au niveau architectural. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées conférant à la demeure un bon degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Remplacer les contre-portes métalliques par des contre-portes en bois de style traditionnel.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières. Installer sur son auvent un revêtement en tôle traditionnelle.
Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0775_02_02



2016_65005_MILI_0775_06



2016_65005_MILI_0775_08



2016_65005_MILI_0775_09_02



2016_65005_MILI_0775_13_03



2016_65005_MILI_0775_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-08-30

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0783

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1905
Adresse principale	
783, 783A et 785	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8759-26-8680-9-000-0000	1855989
Latitude	Longitude
45,678789	-73,724353
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	50



2016_65005_MILI_0783_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages 2	Matériau(s) soubassement
Saillie(s)	pierre
balcon	auvent
galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

jeu de briques / pierres

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s) bandeau

corniche

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1905

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1905.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

La tôle de l'auvent a besoin d'être peinte car elle est rouillée.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en brique avec d'intéressants motifs dans les appareillages de maçonnerie, belle corniche, toiture de l'auvent en tôle traditionnelle. Les portes, les fenêtres et les garde-corps ont été remplacés mais les modèles sont compatibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1905, la maison est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois avec des carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage avec des impostes.
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.
Repeindre la tôle de l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0783_01



2016_65005_MILI_0783_02



2016_65005_MILI_0783_08_02



2016_65005_MILI_0783_08_01



2016_65005_MILI_0783_13_02



2016_65005_MILI_0783_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0795

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	en 1905
Adresse principale	
795	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Debien	
Matricule	Cadastre(s)
8759-46-1965-9-000-0000	1855856
Latitude	Longitude
45,678612	-73,722584
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	50



2016_65005_MILI_0795_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)			
balcon			auvent
galerie			volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s) lambrequin

balustrade / garde-corps

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1905

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison a été construite en 1905, selon la pierre de date installée au-dessus de la porte principale. Il s'agit d'une ancienne maison de ferme dont quelques bâtiments secondaires anciens ont été préservés. Selon certaines sources, il y aurait eu dans les alentours de cette maison, en 1749, le presbytère en pierre de 40 pieds sur 30 et l'église en bois de Sainte-Rose. Voici les notes de recherches du Groupe de recherches en histoire du Québec : "La terre [de la maison à l'étude] no 3 de 3 arpents de front sur 39 arpents 7 perches 9 pieds de profondeur appartient à Joseph Debien en 1875; ce dernier possède également la terre voisine à l'ouest no 4. La terre no 3 appartient à Jos. Debien en 1911".

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture. Le volume annexe en bois à l'arrière est en mauvais état. Des joints du revêtement en brique ont besoin d'être refaits. Des briques sont endommagées.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison en brique possède toutes ses composantes d'origine dont ses appareillages de brique particuliers, son auvent de galerie recouvert de tôle traditionnelle et orné d'un lambrequin, sa corniche en bois, ses persiennes, ses portes et fenêtres traditionnelles. Beau choix de couleurs.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite en 1905, la maison Debien est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un excellent état d'authenticité. Une famille Debien l'a habitée pendant plusieurs années.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Refaire le volume annexe à l'arrière en conservant le plus possible de composantes anciennes.
Refaire les joints de brique de certaines portions du revêtement qui sont problématiques.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0795_01



2016_65005_MILI_0795_02



2016_65005_MILI_0795_06



2016_65005_MILI_0795_07



2016_65005_MILI_0795_08



795, Mille-Îles, Auteuil, v1950

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID MILI_0811

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	en 1921
Adresse principale	
811	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
DÉMOLIE	
Matricule	Cadastre(s)
8759-66-6855-5-000-0000	3899879
Latitude	Longitude
45,678502	-73,719469
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	38



2016_65005_MILI_0811_01

Type de bien **Bâtiment principal**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	auvent	galerie	
cheminée	volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	contre-porte	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	à arc surbaissé	indéterminé	avec vitrage	bois
	à arc surbaissé			
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	métal
		à guillotine	sans carreaux	métal

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

pierre de date / pierre millésimée

Ornement(s) retour de l'avant-toit

jeu de briques / pierres

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1921

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Une maison plus ancienne sur ce site a été incendiée en 1921. Cette année-là, la maison à l'étude est construite ou reconstruite.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Un voisin nous a appris que cette maison serait bientôt démolie.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : un voisin



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-17

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble a été démoli.

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_MILI_0811_01



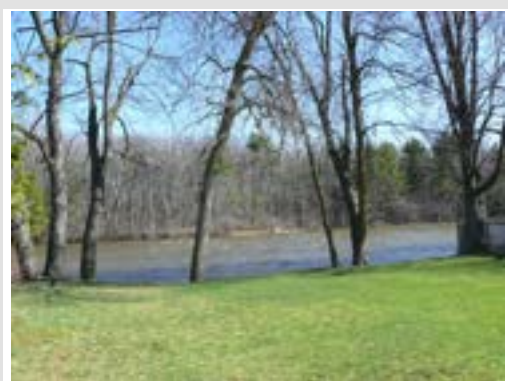
2016_65005_MILI_0811_02



2016_65005_MILI_0811_05_01



2016_65005_MILI_0811_08



2016_65005_MILI_0811_11_01



2016_65005_MILI_0811_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PDER_0249

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1736
Adresse principale	
249	Parc-des-Érables (rue du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8355-84-9913-9-000-0000	Cadastre(s)
	4696886, 4854345
Latitude	
45.638356	Longitude
	-73.768082
Statut(s) juridique(s)	
sans statut	Pluram 1981



2016_65005_PAER_0249_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison d'esprit français

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	vérande
	galerie	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	caoutchou/polymère	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	indéterminé	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

girouette

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1736

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1736.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques

<https://www.suttonquebec.com/fr/inscription/maison-a-etages-a-vendre-249-rue-du-parc-des-erables-auteuil-laval-.html?typeInscription=1&noInscription=15460064> (page consultée le 2016-08-30)



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

Des joints de maçonneries sont à refaire.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres, les portes, la véranda, le revêtement de bardeaux de bois et le revêtement de la toiture sont contemporains et compatibles. La véranda ne s'agence pas de façon harmonieuse avec le reste du bâtiment. Ancienne maison de campagne aujourd'hui enclavée dans un développement résidentiel récent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1736, ou peut-être plus tardivement au début du 19^e siècle, la résidence est apparentée à la maison d'esprit français. Ce courant architectural naît en Nouvelle-France dès le 17^e siècle avec l'établissement des premiers colons français qui importent de leur contrée natale leurs façons traditionnelles de construire. Il se prolonge un peu après l'arrivée des Britanniques à la fin du 18^e siècle. La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle a été bien préservée dans son ensemble et les nouvelles composantes s'intègrent adéquatement.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, supprimer la véranda.
Refaire les joints de maçonnerie à quelques endroits.
Idéalement, installer un revêtement de bardeaux de bois. Si les moyens financiers s'y prêtent, opter aussi pour un revêtement en ardoise.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PAER_0249_02



2016_65005_PAER_0249_03_02



2016_65005_PAER_0249_06



2016_65005_PAER_0249_08_01



2016_65005_PAER_0249_09_06



2016_65005_PAER_0249_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-08-30

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_1520

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1914
Adresse principale		
1520	Perron (avenue des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastre(s)	
8654-27-6805-5-001-0000	1855683	
Latitude	Longitude	
45,636017	-73,739721	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	38	



2016_65005_PERR_1520_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	2
Matériau(s) pierre	
Saillie(s)	
auvent	galerie
volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle pincée	à pignon
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	bois
	circulaire	oculus	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

plate-bande en brique / pierre

aisselier

Ornement(s) entablement

retour de l'avant-toit

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1914

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1914.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en brique qui a conservé plusieurs éléments traditionnels (galerie, auvent en lattes de bois, oculus, aisseliers, boiseries, revêtement de toiture et d'auvent, revêtement en brique). Les portes et les fenêtres ont été remplacées par des modèles inadéquats. La maison est connectée à un bâtiment secondaire ancien.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1914, la demeure est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_1520_01



2016_65005_PERR_1520_02_01



2016_65005_PERR_1520_02_02



2016_65005_PERR_1520_06



2016_65005_PERR_1520_08_01



2016_65005_PERR_1520_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_1895

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1866
Adresse principale		
1895	Perron (avenue des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Maison Archambault ou maison Magloire-Goyer		
Matricule	Cadastre(s)	
8655-22-7315-2-001-0000	1855702	
Latitude	Longitude	
45,638474	-73,737173	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Sans statut	15	



2016_65005_PERR_1895_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	galerie
volume annexe		tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

Pierre de date / pierre millésimée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange

Hangar

Remise

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1866

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon les recherches menées par le Groupe de recherches en histoire du Québec, cette maison aurait été construite par Joseph Fortin. Une inscription porte l'année 1866. Magloire Goyer achète la terre et la maison en 1870. Il est toujours détenteur de cette propriété cinq ans plus tard. En 1911, la terre appartient à Jos. Archambault. Un dénommé Archambault en est propriétaire en 1970. En 1978, M. Louis-Albert Deschambault est propriétaire.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison en pierre possède toutes ses composantes d'origine. Plusieurs bâtiments secondaires d'intérêt se trouvent sur le terrain.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Probablement construite vers 1866, par Joseph Fortin, l'un de ses propriétaires, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées conférant à la demeure un excellent degré d'authenticité. De plus, la résidence se trouve dans son contexte agricole d'origine, entourée de superbes bâtiments de ferme anciens bien préservés.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_1895_01



2016_65005_PERR_1895_02_02



2016_65005_PERR_1895_06



2016_65005_PERR_1895_08



2016_65005_PERR_1895_10_02



1895, avenue des Perron

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_2985

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	en 1888
Adresse principale	
2985	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Young	
Matricule	Cadastre(s)
8755-15-4555-8-001-0000	1855851
Latitude	Longitude
45,645541	-73,729357
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	32



2016_65005_PERR_2985_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)			
balcon		auvent	
perron		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre de revêtement	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à quatre versants	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
	rectangulaire	à panneaux	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chaîne d'angle
Ornement(s) chambranle

boiserie ornementale
moulure

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment
rural

Type d'implantation du bâtiment
isolé

Alignement du bâtiment / voie publique
parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique
moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site
Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique
vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

Indéterminé

Données historiques

Construction

Année(s) construction

en 1888

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

En 1858, James Young cultive une terre de 88 arpents dans la Côte des Perron. En 1888, les Young deviennent propriétaires d'une solide maison en pierre. Elle est désignée "maison Young". Cette maison aurait été construite en 1888.

Données documentaires

Références bibliographiques

PAQUETTE, Marcel. *Histoire de l'île Jésus; de 1636 à Ville de Laval*. Laval, Éditions d'Antan, 1976, p. 156



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

La conservation de plusieurs éléments en bois est menacée par le manque d'entretien. Une galerie est à refaire.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs éléments traditionnels encore présents (revêtement en pierre, chaînages d'angle, chambranles, belles lucarnes ouvragées, fenêtres traditionnelles, portes, moulures du toit). Toutefois, la galerie couverte, le balcon, la contre-porte en métal et le revêtement de toiture ne rendent pas justice à ce bâtiment d'intérêt. Plusieurs bâtiments secondaires d'intérêt. Belle porte en bois sans vitrage derrière la contre-porte de l'entrée principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite en 1888, cette demeure fut celle de la famille Young, l'une des rares familles d'origine anglophone du secteur. Elle est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Il s'agit ici du modèle avec toiture à quatre versants. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité. La maison possède un excellent potentiel de mise en valeur et se trouve dans son contexte agricole d'origine, entourée de bâtiments de ferme anciens.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Refaire une galerie longue en bois et la compléter d'une belle balustrade en bois avec des colonnes tournées.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Sur le balcon, installer le même modèle de balustrade que la galerie.
Remplacer les contre-portes métalliques par des contre-portes en bois de style traditionnel.
Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières; Couvrir le dessous de l'auvent avec un assemblage de lattes ou de planches de bois.
Repeindre les bâtiments secondaires en bois afin d'assurer leur préservation.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_2985_01



2016_65005_PERR_2985_02



2016_65005_PERR_2985_06



2016_65005_PERR_2985_08



2016_65005_PERR_2985_09_02



2016_65005_PERR_2985_13

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID PERR_3115

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1861
Adresse principale	
3115	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8656-90-7075-7-001-0000	Cadastre(s)
	2071279
Latitude	
45,646203	Longitude
	-73,728072
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	38



2016_65005_PERR_3115_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
volume annexe		auvent
galerie		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle pincée	à pignon
plat / à faible pente / à bassin		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

volet/persienne

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1861

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1861.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

La conservation de plusieurs éléments en bois est menacée par le manque d'entretien.

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison mansardée a été agrandie par un volume cubique mal intégré. Mise à part la tôle de la toiture et les quelques boiserries ornementales des lucarnes, tous les éléments architecturaux sont modernes. Les boiserries manquent de peinture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1861, ou un peu après, la demeure est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre (partie mansardée, rez-de-chaussée).
 Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux (partie mansardée). Choisir des modèles à guillotine en bois (partie cubique).
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
 Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
 Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_3115_01



2016_65005_PERR_3115_02



2016_65005_PERR_3115_05



2016_65005_PERR_3115_08



2016_65005_PERR_3115_09_02



2016_65005_PERR_3115_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_3255

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1848
Adresse principale	
3255	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8756-01-9740-9-000-0000	Cadastre(s)
	2071520
Latitude	
45,646695	Longitude
	-73,727036
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	11



2016_65005_PERR_3255_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) pierre	
Saillie(s)	
balcon	cheminée
galerie	escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
matériau contemporain		matériau contemporain	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1848

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1848.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison en pierre a été passablement modifiée. Transformations irréversibles au niveau de la toiture avec l'ajout d'une lucarne continue et d'un balcon. Les modèles de fenêtre et de porte ainsi que le revêtement extérieur du volume annexe sont inadéquats. Bon potentiel de mise en valeur malgré tout.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1848, la demeure est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale. Cette maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
 Conserver la galerie et ses poteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour le volume annexe, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer le garde-corps actuel du balcon par une balustrade en bois de style traditionnel.
 Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_3255_01



2016_65005_PERR_3255_02



2016_65005_PERR_3255_06



2016_65005_PERR_3255_08



2016_65005_PERR_3255_09_01



2016_65005_PERR_3255_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID PERR_3395

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1868
Adresse principale	
3395	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8756-21-2480-7-000-0000	Cadastre(s)
	2071710
Latitude	
45,647219	Longitude
	-73,725106
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	8



2016_65005_PERR_3395_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
volume annexe		cheminée	
galerie			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon
plat / à faible pente / à bassin		

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1868

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1868.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été passablement transformée. Tous ses éléments architecturaux anciens ont été remplacés. Les lucarnes sont surdimensionnées. Le versant arrière du toit (côté droit) a été modifié. Ajout d'un volume annexe ancien sur la façade droite.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1868, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Remplacer les colonnes métalliques de la galerie par des colonnes tournées en bois de facture traditionnelle.

Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_3395_01



2016_65005_PERR_3395_02



2016_65005_PERR_3395_07



2016_65005_PERR_3395_13_03



2016_65005_PERR_3395_13_01



2016_65005_PERR_3395_10

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_3575

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1890
Adresse principale	
3575	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8756-32-6070-9-000-0000	2071716
Latitude	Longitude
45,648045	-73,723324
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	12



2016_65005_PERR_3575_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages 1 ½	pierre
Saillie(s)	
auvent	cheminée
perron	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

boiserie ornementale

épi / fleuron / mât

Ornement(s) girouette

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Indéterminé

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1890

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1890.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue. Elle se trouve dans un bon état physique.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a subi plusieurs modifications réversibles, dont le remplacement des fenêtres et des portes, de la toiture par des modèles inadéquats. Quelques boiseries conservées au niveau des lucarnes. Bâtiment en pierre ancien à l'arrière. La fonction d'origine de ce bâtiment reste indéterminée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1890, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.
Conserver le bâtiment en pierre à l'arrière avec toutes ses composantes actuelles.
Conserver les auvents et les perrons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur les auvents.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_3575_01



2016_65005_PERR_3575_02



2016_65005_PERR_3575_06



2016_65005_PERR_3575_08_02



2016_65005_PERR_3575_10_02



2016_65005_PERR_3575_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_3575_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1850
Adresse principale	
3575	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8756-32-6070-9-000-0000	2071716
Latitude	Longitude
45,648045	-73,723324
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	83



2016_65005_PERR_3575_10_01

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bâtiment secondaire avec toit à deux versants courbés

Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages 1 ½	pierre
Saillie(s)	
cheminée	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	indéterminé	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

volet/persienne

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet bâtiment aurait été construit vers 1850 pour servir de dépendance secondaire. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Le statut de bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194-10) s'applique-t-il aussi à ce bâtiment secondaire?

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ancien bâtiment secondaire en pierre transformé en habitation. Cette maison possède la plupart de ses composantes traditionnelles, sauf pour le revêtement de toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1850, ou peut-être avant, ce bâtiment est apparenté à la maison d'esprit français. Ce courant architectural naît en Nouvelle-France dès le 17^e siècle avec l'établissement des premiers colons français qui importent de leur contrée natale leurs façons traditionnelles de construire. Il se prolonge un peu après l'arrivée des Britanniques à la fin du 18^e siècle. Ce style est ici reconnaissable aux murs de maçonnerie de pierre, à la disposition asymétrique des ouvertures et la porte appuyée directement au niveau du sol. Avec ses versants courbés, le bâtiment s'inscrit également dans le courant traditionnel québécois qui apparaît au 19^e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et confèrent à la maison un bon état d'authenticité. Cette maison était probablement un bâtiment secondaire à ses débuts.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



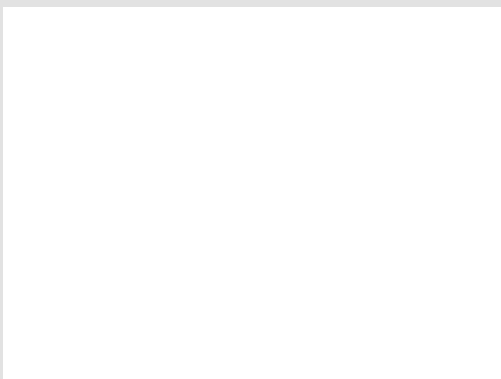
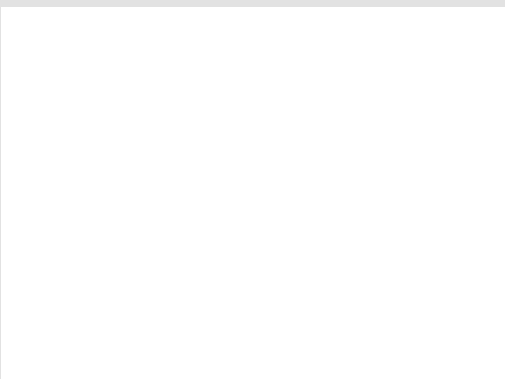
2016_65005_PERR_3575_10_01



2016_65005_PERR_3575_10_02



2016_65005_PERR_3575_13_01



Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_4100

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1850-1900

Adresse principale

4100 Perron (avenue des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8756-85-4870-2-000-0000

Cadastre(s)

2071982

Latitude

45.649742

Longitude

-73.717738

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Pluram 1981



2016_65005_PERR_4100_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

cheminée

galerie

marquise

Élévations

Matériau(x) façade principale

indéterminé

Matériau(x) façade sec. gauche

indéterminé

Matériau(x) façade sec. droite

indéterminé

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle pincée

Lucarne(s)

à pignon

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

indéterminé

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

épi / fleuron / mât

lambrequin

Ornement(s) balustrade / garde-corps

colonne ouvragée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1850-1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

L'ancienneté de cette demeure reste à vérifier. Si elle est effectivement ancienne, elle a probablement été édifée entre 1800 et 1880. Si le rôle d'évaluation est exacte et qui avance 1977 comme année de construction, il s'agit d'une fidèle reproduction d'une maison traditionnelle québécoise.

Cette maison n'est pas accessible en raison d'une clôture barrée et de hautes haies de cèdre. Pour cette raison, le relevé photographique et celui des caractéristiques architecturales restent sommaires.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-19

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes, à l'exception peut-être du revêtement extérieur, sont de facture traditionnelle. Beau choix de couleur. Beaux éléments d'ornementation.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. La demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle est composée que d'éléments de facture traditionnelle comme la porte à panneaux, la tôle pincée de la toiture, les fenêtres à carreaux en bois et le programme décoratif, le tout mis en valeur par un judicieux choix de couleurs (jaune et vert). La résidence se trouve en bordure d'un rang de campagne près duquel s'élèvent plusieurs maisons anciennes qui partagent des caractéristiques architecturales semblables.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_4100_01_02



2016_65005_PERR_4100_09_02



2016_65005_PERR_4100_09_03



2016_65005_PERR_4100_09_05



2016_65005_PERR_4100_09_06



2016_65005_PERR_4100_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-10-18

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_4375

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1860
Adresse principale	
4375	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8856-05-1860-2-000-0000	2071986
Latitude	Longitude
45,650697	-73,714897
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	22



2016_65005_PERR_4375_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	auvent	cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1860.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a perdu plusieurs éléments traditionnels. Les modèles de portes et de fenêtres ainsi que le revêtement de la toiture sont inadéquats. Les lucarnes ont probablement été ajoutées bien après la construction et sont surdimensionnées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1860, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La demeure possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle (chambranle de la porte principale) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur les lucarnes et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_4375_01



2016_65005_PERR_4375_02



2016_65005_PERR_4375_08



2016_65005_PERR_4375_09_01



2016_65005_PERR_4375_13_01



2016_65005_PERR_4375_13_03

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_4500

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1875
Adresse principale	
4500	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8856-15-3765-0-000-0000	2071989
Latitude	Longitude
45,650869	-73,713493
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	15



2016_65005_PERR_4500_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	auvent
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

volet/persienne

Ornement(s) balustrade / garde-corps

Pierre de date / pierre millésimée

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Écran de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1875

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1875. La pierre de date située au-dessus de la porte principale semble bien indiquer l'année 1875. Cette maison a appartenu à J. Désiré Bérard.

Données documentaires

Références bibliographiques

VAILLANCOURT, Irénée. « Témoignage de M. Albani Bérard ». *Bulletin de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus*. Vol. 24, no 2, 2008, p. 7



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

La galerie, les soffites, l'escalier ont besoin d'être consolidés. Le garde-corps et les colonnes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a perdu plusieurs éléments traditionnels. Les modèles de fenêtres sont inadéquats et les lucarnes sont mal proportionnées. D'ailleurs, les lucarnes ont été ajoutées bien après la construction de la maison. Les portes, les colonnes et le garde-corps, qui sont de facture traditionnelle, sont compatibles avec le style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1875, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle possède toujours sa structure en pierre ainsi qu'une composition et une volumétrie relativement intactes. Pour cette raison, elle a un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur les lucarnes et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_4500_01



2016_65005_PERR_4500_03



2016_65005_PERR_4500_05



2016_65005_PERR_4500_07



2016_65005_PERR_4500_13_01



4500, côte Perron

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_4800

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1825
Adresse principale	
4800	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8856-35-3145-3-001-0000	Cadastre(s)
	2071993
Latitude	
45,651248	Longitude
	-73,711112
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	93



2016_65005_PERR_4800_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
cheminée		volume annexe
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé
planches de bois horizontales			

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau de bois	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Indéterminé

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1825

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite vers 1825. Elle a logé la famille Perron.

*** Il n'a pas été possible de faire le tour de la maison et du site pour photographier les autres bâtiments d'intérêt car le propriétaire s'est montré réfractaire à notre visite.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Éric Archambault



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison en pierre possède toutes ses composantes d'origine (portes, fenêtres, lucarnes, couverture en bardeau de cèdre, revêtement de pierre, revêtement de bois). Le volume annexe est bien intégré à l'ensemble. Bâtiments secondaires d'intérêt, dont un bâtiment en pierre.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite vers 1825, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Pendant plusieurs années, elle a logé la famille Perron qui a donné son nom à la voie publique qui passe devant. La maison est implantée en retrait de la route, sur un immense et superbe terrain boisé et bien aménagé.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_4800_01_01



2016_65005_PERR_4800_01_02



2016_65005_PERR_4800_08



2016_65005_PERR_4800_09_01



2016_65005_PERR_4800_09_07



2016_65005_PERR_4800_13_01 □

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_4850

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1868
Adresse principale	
4850	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8856-46-2995-9-000-0000	Cadastre(s)
	2071998
Latitude	
45,652000	Longitude
	-73,709589
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	22



2016_65005_PERR_4850_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
volume annexe		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
pièces de bois		pièces de bois	pièces de bois

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	indéterminé
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1868

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1868.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui possède un important volume annexe relativement bien intégré composé d'éléments traditionnels. La lucarne près du faite du toit est très dommageable pour la valeur patrimoniale de la maison. Le revêtement de la toiture et les fenêtres à guillotine sont des éléments contemporains. La porte, ancienne ou non, est compatible avec le style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1868, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La demeure possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Sur le corps principale de la maison, uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_4850_01



2016_65005_PERR_4850_02



2016_65005_PERR_4850_06



2016_65005_PERR_4850_07



2016_65005_PERR_4850_08



2016_65005_PERR_4850_13_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_5075

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1870
Adresse principale	
5075	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8856-68-1745-3-000-0000	2072006
Latitude	Longitude
45,65305	-73,707287
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	15



2016_65005_PERR_5075_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	cheminée	galerie	
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pièces de bois	pièces de bois	pièces de bois	pièces de bois
	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle pincée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1870.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Les pièces de bois du volume annexe à l'arrière ont été rapportées des Cantons-de-l'Est par le propriétaire actuel Pierre Collin.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pièce sur pièce qui a conservé plusieurs éléments traditionnels (portes, fenêtres, galeries). Le revêtement de toiture est compatible avec l'architecture d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1870, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu une évolution harmonieuse et plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Préférentiellement recouvrir la structure de pièce sur pièce d'un revêtement traditionnel (bois, crépi) pour le protéger des intempéries.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_5075_01



2016_65005_PERR_5075_02_01



2016_65005_PERR_5075_05



2016_65005_PERR_5075_07



2016_65005_PERR_5075_09_01



2016_65005_PERR_5075_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_5075_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	entre 1900-1950
Adresse principale	
5075	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8856-56-9060-4-000-0000	2072003
Latitude	Longitude
45,65305	-73,707287
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2016_65005_PERR_5075_10_08

Type de bien **Bâtiment secondaire**

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
rondins
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable à toit brisé

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	lanternon / campanile /		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

polychromie

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1900-1950

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite entre 1900 et 1950.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

- Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-22

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est à l'abandon et a été vandalisé récemment. Des planches ont été enlevées. Les carreaux sont brisés. Toutes les composantes en bois manquent de peinture. De plus, le bâtiment se trouve sur un site d'aspect négligé avec une autre structure à l'abandon enfouie dans la végétation.

État d'authenticité

- État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La grange-étable possède presque toutes ses composantes d'origine. Porte en bois avec sa ferronnerie d'origine. Structure en rondins. Fenêtres en bois avec grands carreaux. Revêtement en planches de bois verticales. Beau choix de couleurs : portes verte et rouge, revêtement en blanc. Il s'agit d'une typologie architecturale rare pour le secteur car il ne reste que très peu de grange sur le territoire de Laval. Elles sont concentrées dans les quelques rangs que comptent encore l'île Jésus et sont souvent en mauvais état. Ce patrimoine agricole est menacé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son usage, son architecture, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'une grange-étable construite entre 1900 et 1950 sur une ferme du secteur d'Auteuil. L'édifice comporte plusieurs composantes anciennes de facture traditionnelle comme son revêtement en bois, sa composition et sa volumétrie intactes, ses portes et ses fenêtres. Avec sa toiture mansardée, la grange-étable s'inscrit dans un courant issu de l'architecture agricole américaine. Ce modèle à toit brisé, tant vanté dans les journaux d'agriculture de l'époque, est massivement adopté par les agriculteurs québécois au cours de la première tranche du 20^e siècle car il permet l'entreposage d'une quantité considérable de fourrage. Le bâtiment se trouve dans un bon état d'authenticité, mais est malheureusement à l'abandon. La grange-étable s'insère parfaitement dans le paysage encore rural et agricole de cette partie d'Auteuil. Elle mériterait d'être mise en valeur par un travail de restauration adéquat ainsi qu'un réaménagement paysager du site.

Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Refaire le revêtement extérieur en bois dans les sections endommagées du revêtement.
 Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture des bâtiments secondaires, revenir idéalement à un revêtement en tôle traditionnelle.
 Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
 Installer des vitres dans les carreaux vides de certaines fenêtres.
 Nettoyer le site des arbustes et arbres naissants qui poussent tout près du bâtiment afin de mieux le mettre en valeur.
 Si des composantes en bois sont trop abîmées pour être restaurées, il faudrait les reproduire ou choisir des modèles semblables de facture traditionnelle.
 Reprendre le choix des couleurs pour la peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_5075_10_05



2016_65005_PERR_5075_10_07



2016_65005_PERR_5075_10_08



2016_65005_PERR_5075_10_09_01



2016_65005_PERR_5075_10_09_04



2016_65005_PERR_5075_10_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID PERR_5160

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1920
Adresse principale	
5160	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8856-67-9785-3-000-0000	Cadastre(s)
	2072008
Latitude	
45,652830	Longitude
	-73,706298
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	51



2016_65005_PERR_5160_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
volume annexe		auvent	
galerie			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
plat / à faible pente / à bassin	indéterminé	aucune
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1920.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

L'entablement de l'auvent manque de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison qui a conservé plusieurs éléments traditionnels (revêtement de bois, auvent de galerie, tôle en plaque de l'auvent, corniche ouvragée). Les fenêtres et les portes ont été remplacées mais sont compatibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1920, elle est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle a été bien préservée dans son ensemble et les nouvelles composantes s'intègrent adéquatement.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_5160_01



2016_65005_PERR_5160_02_01



2016_65005_PERR_5160_08



2016_65005_PERR_5160_02_02



2016_65005_PERR_5160_09_01



2016_65005_PERR_5160_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_5250

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1880
Adresse principale	
5250	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Ancienne école de rang	
Matricule	Cadastre(s)
8856-78-7300-0-000-0000	2072012
Latitude	Longitude
45,653193	-73,705293
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	102



2016_65005_PERR_5250_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
scolaire
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
indéterminé		
Nombre d'étages	1 ½	
Saillie(s)	auvent	perron
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
	circulaire	oculus	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Il s'agit d'une ancienne école de rang. Selon Pluram et le rôle d'évaluation, elle aurait été construite vers 1880.

Données documentaires

Références bibliographiques

PLURAM INC. *Ville de Laval : Histoire et patrimoine architectural*. Étude effectuée pour la Ville de Laval, 1981, fiche no 102



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, la maison ne possède presque aucun élément d'origine en raison de travaux de rénovation, effectués après 1981, qui l'ont dépouillée de toutes ses composantes anciennes. Les portes et les fenêtres ont été remplacées. Le nouveau revêtement en bois et la porte demeurent compatibles. L'agrandissement à l'arrière est bien intégré.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son usage et son style architectural. Il s'agit d'une ancienne école de rang construite au 19e siècle, peut-être vers 1880 comme l'avance le rôle d'évaluation. Avec sa toiture aux versants courbés, elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui est très présente dans le paysage des campagnes et des villes québécoises durant la majeure partie du 19e siècle. Aujourd'hui transformée en résidence privée, cette maison a connu des travaux de rénovation pour assurer un meilleur confort à ses propriétaires. Le choix du revêtement extérieur est intéressant, en plus d'avoir conservé la composition et la volumétrie. Toutefois, il aurait été préférable d'intégrer davantage de composantes anciennes récupérées sur le bâtiment comme les belles chambranles qui encadraient les ouvertures.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver le revêtement extérieur des façades, l'auvent au-dessus de la porte d'entrée, la porte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, lors de prochains travaux de remplacement des fenêtres, choisir des modèles à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois. Pour choisir le bon modèle de fenêtres à guillotine, se référer à la photographie ancienne. Installer un revêtement de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_5250_01



2016_65005_PERR_5250_02



2016_65005_PERR_5250_05



2016_65005_PERR_5250_06



2016_65005_PERR_5250_08



École avenue Perron, 1981

Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID PERR_5870

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1800
Adresse principale	
5870	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8956-37-0280-5-000-0000	Cadastre(s)
	2072016
Latitude	
45,652678	Longitude
	-73,698464
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	8



2016_65005_PERR_5870_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	brique de revêtement	indéterminé
		matériau contemporain	

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle pincée	à pignon
	tôle profilée	continue

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	indéterminé
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

volet/persienne

Ornement(s) console

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1800

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1800.

Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

*** Il n'a pas été possible de faire le tour de la maison car la propriétaire manifestait un inconfort à savoir que sa maison avait été sélectionnée pour faire partie de l'inventaire.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a subi de nombreuses modifications. Toutefois, les nouveaux éléments ajoutés (deux rangées de lucarnes, portes, fenêtres, revêtement de toiture), s'intègrent plutôt bien à l'ensemble.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1800, elle est représentative de la maison franco-québécoise qui est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18^e siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle a été bien préservée dans son ensemble et les nouvelles composantes s'intègrent adéquatement.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeau) sur la lucarne et compléter le travail avec des chambranles autour des fenêtres.
Installer un revêtement en planches de bois ou en bardeaux de bois sur le pignon du volume annexe (façade droite).
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux (comme les nouvelles fenêtres du rez-de-chaussée du corps principal).
Idéalement, retirer les faux joints du revêtement de pierre.
Installer sur l'auvent un revêtement métallique identique à celui de la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_5870_01



2016_65005_PERR_5870_02



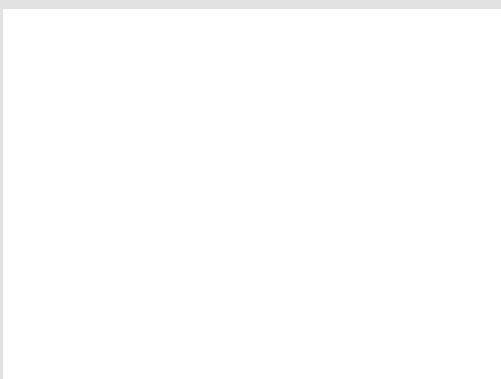
2016_65005_PERR_5870_08_01



2016_65005_PERR_5870_08_02



2016_65005_PERR_5870_13



Gestion des données

Créée le

2016-05-02

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_5935_G

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	entre 1870-1920
Adresse principale	
5935	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8956-38-7350-7-000-0000	2072019P
Latitude	Longitude
45,653171	-73,697411
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	95



2016_65005_PERR_5935_01_01

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Grange-étable à toit à deux versants courbés

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois verticale	planche de bois verticale	planche de bois verticale	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	sans objet			



Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Champs cultivés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1870-1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Cette grange a probablement été construite entre 1870 et 1920.

*** La présence d'un chien sur le site a empêché une prise de photos plus complète.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-09-22

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en bois devrait être peint pour assurer sa préservation.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Grange-étable qui a conservé son revêtement de bois à l'extérieur et qui contribue au paysage agricole du secteur. Elle était autrefois peinte en blanc.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son usage, son architecture, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'une grange-étable probablement construite entre 1870 et 1920 sur une ferme du secteur d'Auteuil. L'édifice comporte plusieurs composantes anciennes de facture traditionnelle comme son revêtement en bois, sa composition et sa volumétrie. La grange-étable s'inscrit dans le courant traditionnel québécois en reprenant de la maison québécoise ses deux versants courbés. Le bâtiment se trouve dans un bon état d'authenticité et est encore utilisé à des fins agricoles. Cette grange-étable s'insère parfaitement dans le paysage encore rural et agricole de cette partie d'Auteuil.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture des bâtiments secondaires, revenir idéalement à un revêtement en tôle traditionnelle.
Repeindre le revêtement extérieur en blanc et les ouvertures en rouge.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_5935_01_01



2016_65005_PERR_5935_01_02



2016_65005_PERR_5935_02



2016_65005_PERR_5935_13

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_6095

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Auteuil	vers	1900
Adresse principale		
6095	Perron (avenue des)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
8956-57-2795-8-000-0000	2072029	
Latitude	Longitude	
45,652766	-73,695618	
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	22	



2016_65005_PERR_6095_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) pierre	
Saillie(s)	
auvent	galerie
volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1900.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison qui a subi de nombreuses modifications, si bien que peu d'éléments traditionnels sont encore présents.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1900, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.

Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Installer une galerie couvrant la longueur de la façade principale, dotée d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_6095_01



2016_65005_PERR_6095_02



2016_65005_PERR_6095_08



2016_65005_PERR_6095_13_02



2016_65005_PERR_6095_13_01



2016_65005_PERR_6095_11

Gestion des données

Créée le
2016-05-04

Créée par
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_6455

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1850
Adresse principale	
6455	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8956-87-4550-2-001-0000	2072033
Latitude	Longitude
45,652369	-73,691418
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	8



2016_65005_PERR_6455_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)	cheminée	balcon
porche		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau de bois	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à charnières	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1850

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1850.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison en pierre possède toutes ses composantes traditionnelles (portes, fenêtres, lucarnes, couverture en bardeau de cèdre, revêtement en pierre).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1850, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède plusieurs composantes traditionnelles et quelques composantes anciennes. Elle se trouve dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_6455_01



2016_65005_PERR_6455_02



2016_65005_PERR_6455_03



2016_65005_PERR_6455_08



2016_65005_PERR_6455_09_03



2016_65005_PERR_6455_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID PERR_6895

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1870
Adresse principale	
6895	Perron (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9057-01-3395-0-001-0000	Cadastre(s)
	2072047
Latitude	
45,652059	Longitude
	-73,686322
Statut(s) juridique(s)	
Bâtiment patrimonial (L-2000, art. 194.10)	Pluram 1981
	12



2016_65005_PERR_6895_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
volume annexe		cheminée
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

embrasure

Ornement(s) épi / fleuron / mât

tympan

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1870.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-13

Remarques sur l'état physique

La conservation de plusieurs éléments en bois est menacée par le manque d'entretien. Le garde-corps en pierre de la galerie est en mauvais état et les joints ont besoin d'être refaits. Des joints de mortier ont également besoin d'être refaits dans certaines sections de la maçonnerie en pierre de la maison.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui a conservé plusieurs éléments traditionnels (portes, fenêtres, lucarnes avec boiserie décorative, colonnes de la galerie). Seuls le revêtement de la toiture et le revêtement extérieur des volumes annexes sont contemporains. Ajout de volumes annexes, qui pourraient être anciens, sur la façade droite.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1870, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède plusieurs composantes traditionnelles et quelques composantes anciennes. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Pour les volumes annexes, revenir à un revêtement en planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Refaire les joints de mortier du garde-corps en pierre.
Refaire les joints de mortier de certaines sections de la maçonnerie en pierre.
Sur les volumes annexes, installer des fenêtres à battants en bois avec de grands carreaux et des portes en bois de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_PERR_6895_01



2016_65005_PERR_6895_02



2016_65005_PERR_6895_04_02



2016_65005_PERR_6895_04_03



2016_65005_PERR_6895_08_01



2016_65005_PERR_6895_09_02

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SAVA_0005

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1870-1900

Adresse principale

5 Savary (rue)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8454-63-4388-4-000-0000

Cadastre(s)

1602987

Latitude

Longitude

Statut(s) juridique(s)

sans statut

Pluram 1981



2016_65005_SAVA_0005_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement
Nombre d'étages 1 ½ béton

Saillie(s)
volume annexe galerie

auvent cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle parement de plastique ou parement de plastique ou indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)
à deux versants retroussés tôle profilée à pignon

Ouvertures

	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
Portes	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

sans objet

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1870-1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Maison déménagée qui était autrefois située en face du 189, boulevard Sainte-Rose Est.

Nous n'avons pas d'autres informations concernant cette propriété qui, selon son architecture, aurait été bâtie vers la fin du 19e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2017-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes d'origine ont été remplacées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison qui était à l'origine sur le boulevard Sainte-Rose a été déménagée sur la rue Savary dans les années 1980. Elle a conservé un volume caractéristique du modèle de la maison traditionnelle québécoise et aurait vraisemblablement été construite à la fin du 19e siècle. Toutes ses composantes ont toutefois été remplacées, ce qui altère son état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Sa volumétrie générale avec sa cuisine d'été et sa galerie couverte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Revenir à des revêtements plus traditionnels pour la façade et la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SAVA_0005_01



2016_65005_SAVA_0005_02

Gestion des données

Créée le

2017-05-29

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID SROE_0189

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1860
Adresse principale	
189	Sainte-Rose Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8454-61-8810-7-000-0000	Cadastre(s)
	1176453
Latitude	
45,628644	Longitude
	-73,757578
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	22



2016_65005_SROE_0189_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
volume annexe	cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

volet/persienne

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1860.
Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède presque plus d'éléments traditionnels d'origine. Les dimensions de plusieurs ouvertures de fenêtre ont été modifiées. La tôle pincée de l'auvent semble avoir été complètement ou qu'en partie préservée mais elle est recouverte d'un parement de métal profilé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1860, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations importantes, un programme de travaux de restauration adéquats serait nécessaire pour augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens (tôle pincée) ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
 Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre.
 Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.
 Supprimer la porte-fenêtre et la remplacer par un modèle en bois de style traditionnel avec un vitrage.
 Supprimer les faux volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROE_0189_01



2016_65005_SROE_0189_02



2016_65005_SROE_0189_03



2016_65005_SROE_0189_05



2016_65005_SROE_0189_08



2016_65005_SROE_0189_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



Données administratives

ID SROE_0208

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	avant 1828
Adresse principale	
208	Sainte-Rose Est (boulevard)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8454-72-9625-5-000-0000	1177428
Latitude	Longitude
45,629541	-73,756052
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	4



2016_65005_SROE_0208_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison d'esprit français

Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	pierre
Saillie(s)		
volume annexe		cheminée
véranda		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons
			bardeau de bois

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau de bois	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

bardeau découpé

Ornement(s) embrasure

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

avant 1828

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

La concession de la terre de la maison à l'étude appartient à Joseph Vaillancourt en 1767. Sept ans plus tard, elle est vendue à Pierre Ouimet. En 1807, une maison, une grange et d'autres bâtiments sont donnés par Pierre Ouimet et Charlotte Paquet à Jean Ouimet, leur fils. On ne sait pas s'il s'agit de la maison à l'étude. En 1828, Jean Ouimet et Lucie Charet vendent une maison en pierre (très probablement la maison à l'étude) à Antoine Mercant dit Lapierre. La terre no 328 d'une superficie de 133 arpents 31 perches 81 pieds appartient à Joseph Moissan dit Lapierre en 1875. La terre no 328 appartient à Émile Carbonneau en 1911. Jean Drapeau est propriétaire en 1970. On y tient un magasin d'antiquités.

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison en pierre qui possède tous ses éléments traditionnels y compris le bardeau de cèdre sur la toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre la fin du 18^e siècle et 1828, la résidence est apparentée à la maison d'esprit français. Ce courant architectural naît en Nouvelle-France dès le 17^e siècle avec l'établissement des premiers colons français qui importent de leur contrée natale leurs façons traditionnelles de construire. Il se prolonge un peu après l'arrivée des Britanniques à la fin du 18^e siècle. La demeure se trouve dans un état d'authenticité exceptionnelle.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_SROE_0208_01



2016_65005_SROE_0208_02_01



2016_65005_SROE_0208_03



2016_65005_SROE_0208_05



2016_65005_SROE_0208_07



2016_65005_SROE_0208_08

Gestion des données

Créée le

2016-10-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID TERR_0099

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Auteuil entre 1788-1839

Adresse principale

99 Terrasses (avenue des)

Adresse secondaire

Dénomination

Maison Joly

Matricule

8354-64-9952-2-001-0000

Cadastre(s)

1602974

Latitude

45,631594

Longitude

-73,770176

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981

5



2016_65005_TERR_0099_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison d'esprit français

Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

perron

galerie

porche

Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre à moellons

Matériau(x) façade sec. droite

pierre à moellons

Matériau(x) façade arrière

pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

tôle à baguettes

Lucarne(s)

aucune

Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

Portes

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Fenêtres

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

moulure

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année(s) construction

entre 1788-1839

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"Cette maison appartient à la famille Joly depuis plusieurs générations. Les fondations sont en maçonnerie brute. En 1978, lors du recensement des maisons anciennes par le MAC, la propriétaire, Louise Joly affirmait que la maison fut construite vers 1729. Selon la chaîne de titre, nous retrouvons la mention d'une maison sur l'acte de donation de 1753. Cependant en 1788, il est mentionné dans un acte que la maison est en bois. La première mention d'une maison en pierre se lit dans un acte de 1839 où Jean-Baptiste Joly sépare la terre en deux (lots 42 et 43) et en donne une moitié à ses fils Jean-Baptiste fils et Michel. Donc la date de construction est antérieure à 1839 mais sans autre précisions".

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.

http://www.nosorigines.qc.ca/GenealogieQuebec.aspx?genealogie=Jean-Baptiste_Joly&pid=333881&lng=fr&partID=333880



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été remplacées par des modèles inadéquats. La porte est compatible avec le style de la maison. La tôle à baguettes de la toiture est ancienne. Des faux joints ont été ajoutés sur la maçonnerie. Belles moulures dans les rebords de la toiture.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite entre 1788 et 1839, la résidence est apparentée à la maison d'esprit français. Ce courant architectural naît en Nouvelle-France dès le 17^e siècle avec l'établissement des premiers colons français qui importent de leur contrée natale leurs façons traditionnelles de construire. Il se prolonge un peu après l'arrivée des Britanniques à la fin du 18^e siècle. Pendant plusieurs générations, la demeure est habitée par des membres de la famille Joly, d'où sa désignation de "maison Joly". Plusieurs composantes anciennes ont été conservées et lui confèrent un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à petits carreaux.
Repeindre le bâtiment secondaire en bois (hangar) afin d'assurer sa préservation.
Retirer les faux joints de la maçonnerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_TERR_0099_01



2016_65005_TERR_0099_02



2016_65005_TERR_0099_03



2016_65005_TERR_0099_07



2016_65005_TERR_0099_08



2016_65005_TERR_0099_10

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID TERR_0169

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1860
Adresse principale	
169	Terrasses (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8454-19-6025-2-003-0000	Cadastre(s)
	1602234
Latitude	
45,635945	Longitude
	-73,764135
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981
	24



2016_65005_TERR_0169_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau soubassement			
Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)			
volume annexe		cheminée	
galerie			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	métal
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	métal
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

colonne ouvragée

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

connecté

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite vers 1860. Aucune information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Cette maison était à vendre lors de la prise de photos au printemps 2016. Elle risque de disparaître sous les pics des démolisseurs pour faire place à de nouvelles unités d'habitation. Plusieurs maisons anciennes de ce secteur ont connu le même sort au cours des dernières années. Les promoteurs immobiliers y sont très actifs car de grands espaces boisés et agricoles non-construits sont disponibles. Cet ancien secteur rural se transforme peu à peu en banlieue.

Données documentaires

Références bibliographiques



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état
 Travaux mineurs requis
 Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet
 Évolution harmonieuse
 Transform. réversibles
 Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Maison avec volume annexe cubique relativement ancien. Le revêtement mural et quelques fenêtres sont modernes. Volumétrie et composition générale conservées, de même que la tôle traditionnelle de la toiture et de l'auvent, les portes en bois et les fenêtres à battants. Galeries et colonnes ouvragées sont compatibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
 Usage
 Architecture
 Authenticité
 Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1860, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Ne possédant presque plus d'éléments d'origine, un programme de travaux de restauration adéquats permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
 Supérieure
 Bonne
 Moyenne
 Faible
 Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
 Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
 Uniformiser les modèles de fenêtre en remplaçant les fenêtres contemporaines par des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux ou des fenêtres à guillotine en bois.
 Rétablir les dimensions de l'ouverture de fenêtre du volume annexe de gauche.
 Remplacer les contre-portes métalliques par des modèles en bois de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_TERR_0169_01



2016_65005_TERR_0169_01_01



2016_65005_TERR_0169_02



2016_65005_TERR_0169_03



2016_65005_TERR_0169_07_03



2016_65005_TERR_0169_08

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

Données administratives

ID TERR_0291

Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1841
Adresse principale	
291	Terrasses (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Vital-Ouimet	
Matricule	Cadastre(s)
8455-76-0470-3-000-0000	4570514
Latitude	Longitude
45,642676	-73,757133
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	12



2016_65005_TERR_0291_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages 1 ½	pierre
Saillie(s)	
cheminée	volume annexe
galerie	escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau de bois	à pignon
		en appentis

Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec baie(s) latérale(s) et	bois
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères (suite)

Ornementation

chambranle

Ornement(s)

Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année(s) construction

vers 1841

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

Notes historiques

"François Cadieux l'a donné [lot de la maison à l'étude] à son fils Joseph Cadieux en 1766 avec une maison, une grange, une étable, une écurie et une laiterie. Il est très difficile de suivre la piste des ventes, donations et autres sur ce lot. Une recherche beaucoup plus exhaustive nous permettrait de déterminer avec plus d'exactitude la période de construction de la maison en pierre. En l'absence de preuves formelles, nous retenons la date de 1841, mais il faut garder en tête qu'il se peut que la maison date d'avant 1811 car on sait que la terre fut subdivisée et réunifiée plusieurs fois et que Joseph Cadieux reçoit la terre en 1811 en donation de son cousin Jean Cadieux avec une maison en pierre dessus. La terre no 29 de 3 arpents de front sur 38 arpents 5 perches puis de 2 arpents de front sur 4 arpents 5 perches et 3 arpents de profondeur appartient à Vital Ouimet en 1875. La terre no 29 appartient à Séraphin Archambault en 1911. Mme Jeannine Bastien est propriétaire en 1978".

Données documentaires

Références bibliographiques

GRUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Inventaire des bâtiments isolés d'intérêt patrimonial de Ville de Laval*. Rapport présenté à la Ville de Laval, 2005.



Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-10-12

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transform. réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison en pierre possède presque toutes ses composantes traditionnelles (portes, fenêtres, lucarnes, toiture en bardeau de cèdre). Agrandissement harmonieux vers l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1841, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle a été bien préservée dans son ensemble et les nouvelles composantes s'intègrent adéquatement.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2016_65005_TERR_0291_01



2016_65005_TERR_0291_03



2016_65005_TERR_0291_05



2016_65005_TERR_0291_06



2016_65005_TERR_0291_08



2016_65005_TERR_0291_13_01

Gestion des données

Créée le

2016-05-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par