

Fiche de bâtiment / Fiche technique

Tous les bâtiments

Service de l'urbanisme

LE PRÉSENT DOCUMENT NE CONSTITUE PAS UNE DEMANDE DE PERMIS ET/OU DE CERTIFICAT.

1.LOCALISATION DU PROJET

Adresse :

Numéro de lot(s) (cadastre) :

2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

IDENTIFICATION DU PROFESSIONNEL

Nom :	Nom :
Téléphone :	Téléphone :
Courriel :	Courriel :

***Les sections suivantes sont à compléter par le/la professionnel(le)**

3. TYPE D'INTERVENTION

Nouvelle construction

Bâtiment existant	Année de construction :		
Agrandissement (en hauteur, en aire de plancher, en aire de bâtiment)		Oui	Non
Réaménagement (transformation)		Oui	Non
Changement d'usage		Oui	Non
Augmentation de population		Oui	Non
Création ou modification d'une mezzanine ou d'une aire communicante		Oui	Non
Modification de l'enveloppe (façades)		Oui	Non

4. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT ET DU TERRAIN – Code de l'urbanisme CDU-1

*** Voir Titre 2 Descriptions et explications du Code de l'urbanisme pour la description des calculs et des mesures.**

Marges d'implantation et autres	Min/Max requis	Proposé
Avant (m)		
Avant secondaire (m)		
Arrière (m)		
Latérale droite (m)		
Latérale gauche (m)		
Emprise au sol (%)		
Superficie de plancher (m ²)		
Hauteur du bâtiment (m)		
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)		
Construction habitable hors toit (mezzanine)	Oui	Non
Mur coupe-feu	Superficie : 2h min.	% Aucun

SUITE À LA PAGE SUIVANTE



Aménagement du terrain

	Min/Max requis	Proposé
Proportion du terrain en surface végétalisée (%)		
Proportion du terrain en surface carrossable (%)		

5. FAÇADES DE RAYONNEMENT ET AUTRES –

Code de construction du Québec – Chapitre 1, Code national du bâtiment 2010

Élévation	Avant	Arrière	Latérale gauche	Latérale droite
Distance limitative (m)				
Surface de la façade (m ²)				
Baies non-protégées admissibles (%)				
Baies non-protégées proposées (%)				

* **Obligation** : fournir en annexe ou dans les plans les calculs pour chaque façade

Ventilation des soffites (9.10.15.5)	Oui	Non	Distance du mur :
Profondeur de la fondation (m) (9.12.2.2)			

Escaliers intérieurs (art. 9.8.2.1 et suivants)

Largeur (mm)	
Échappée (mm)	
Contremarche (mm)	
Marche (mm)	
Angle	

*** Pour les habitations de **5 logements et moins**, veuillez **ne pas compléter les sections 6-7 et passer directement à la section SIGNATURES** ***

6. CODE DE L'URBANISME CDU-1.1, TITRE 4

Art. 97.	Aires de plancher accessibles:	Sous-sol	Oui	Non	N/A
		Étages	Oui	Non	N/A
Art. 99 et 100.	Conception sans obstacle pour un bâtiment d'habitation de 9 logements ou plus		Oui	Non	N/A
Art. 124 et RAMHHS	Mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable		Oui	Non	N/A
Art. 141 à 144.	Toiture blanche / végétalisée		Oui	Non	N/A

7. CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC - Chapitre 1, et Code national du bâtiment 2010 (modifié)

Classification (3.2.2 ou 9.10.8.1)	Aire de bâtiment (m ²)
Hauteur en étages	Nombre de rue(s)
Partie du Code utilisée	Partie 3
	Partie 9
	Partie 10

SUITE À LA PAGE SUIVANTE



SÉCURITÉ INCENDIE

Étage	Utilisation	Usage		DRF requis	Gicleurs exigés		Nombre de personnes	Largeur des issues exigées
		Principal	Secondaire		Oui	Non		
					Oui	Non		
					Oui	Non		
					Oui	Non		

Au besoin, fournir les détails en annexe.

PROTECTION INCENDIE

		Bâtiment projeté (Construction neuve)			Bâtiment existant (transformation / agrandissement)		
Type de construction		Combustible		Incombustible		Combustible	Incombustible
Canalisation incendie et robinets armés		Oui		Non		Oui	Non
Voie d'accès pompier		Oui		Non		Oui	Non
Éclairage de sécurité		Oui		Non		Oui	Non
Extincteurs portatifs		Oui		Non		Oui	Non
Avertisseur de fumée (log.)		Oui		Non		Oui	Non
Système de gicleurs		Complet	Partiel	Aucun		Complet	Partiel
Réseau d'alarme incendie		Complet	Partiel	Aucun		Complet	Partiel
Mur coupe-feu		2 h	4 h	Aucun		2 h	4 h

NOMBRE D'ISSUES ET DISTANCE DE PARCOURS

	Nombre	Distance de parcours
Nombre d'issues exigées par suite/étage		
Issue traversant un hall		
Toit-terrasse		

SÉPARATION SPATIALE

Façade	Distance limitative	Surface façade	% baies non protégées (ouvertures)		Degré de résistance au feu	Type de construction (proposé)		Type de revêtement (proposé)	
	(m)	(m ²)	Autorisé	Proposé	(minutes)	Comb.	Incomb.	Comb.	Incomb.
Avant									
Droite									
Gauche									
Arrière									

Au besoin, fournir les détails en annexe.

MEZZANINES

Emplacement	Usage	Superficie mezzanine (m ²)	Aire sans cloisons (m ²)	%	Distance de parcours	Nombre d'issues	Nombre de moyens d'évacuation
Étage							

AIRES COMMUNICANTES

Emplacement	Usage(s)	Dérogation	Article de référence	Particularités
Étage		Oui	Non	

SUITE À LA PAGE SUIVANTE



CONCEPTION SANS OBSTACLES

Exigée au RDC	Oui	Non	Exigée aux étages	Oui	Non
---------------	-----	-----	-------------------	-----	-----

NOMBRE DE PERSONNES / ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Nombre de personnes	Selon le Code (3.1.17.1)	Oui Non (fournir lettre)	Selon les spécifications du propriétaire	Oui Non
Nombre d'équipements sanitaires (total)			Nombre de lavabos	
	Requis	Proposé	Requis	Proposé
Hommes				
Femmes				
Toilettes sans obstacles	Nombre			

8. SIGNATURES

Signature de l'architecte (Dans le cas où les plans et devis doivent être préparés par un architecte conformément à la Loi sur les architectes (L.R.Q., chapitre A-21), la fiche technique doit être complétée et signée par l'architecte)

Le soussigné reconnaît que les renseignements contenus dans le présent document sont complets et exacts.

Signature de l'architecte :

Date :

Les soussignés déclarent que les documents déposés au soutien de la présente demande de permis sont conformes au Titre 4 du Code de l'urbanisme, et dans la limite de leur mandat respectif, les travaux de construction faisant l'objet de la présente demande de permis seront exécutés conformément au Code de l'urbanisme.

Signature du concepteur:

Date :

Apposer votre signature en inscrivant votre prénom, suivi de votre nom et de la date, dans les cases ci-dessus.
Une signature manuscrite n'est pas nécessaire.