

# Comprendre votre facture

## Avis d'évaluation



SERVICE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE  
CP 422 SUCC SAINT-MARTIN  
1333 BOUL CHOMEDEY  
LAVAL QC H7V 3Z4  
TAXESETÉVALUATION.LAVAL.CA  
TEL 450 978-8777

### Avis d'évaluation

Municipalité locale de Laval  
Rôle en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au r

laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la loi sur la fiscalité municipale. Cet avis vise à :

- vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

#### Propriétaire(s)

BOULANGER BENOIT-JACQUES  
1234, RUE DU BUISSON  
LAVAL (STE-ROSE) QC H7L 8Z8

#### Pour demander une révision

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
2025-04-30	350,00	L-12849

#### Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

TAXESETÉVALUATION.LAVAL.CA  
VILLE DE LAVAL, SERVICE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE  
CP 422 SUCC SAINT-MARTIN  
1333 BOUL CHOMEDEY  
LAVAL QC H7V 3Z4

#### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1234, rue du Buisson  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 1234567  
Numéro de matricule : 00000 0000 00 0000 0 000 0000  
Utilisation prédominante :

#### Propriétaire

Nom : BOULANGER BENOIT-JACQUES  
Adresse postale : 1234, rue du Buisson  
Laval (Ste-Rose) QC H7L 8Z8

Cet avis s'adresse au propriétaire identifié ci-dessus ainsi qu'à toute autre personne inscrite comme propriétaire au rôle d'évaluation.

#### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale (mètres) :	16,45	Superficie à vocation forestière enregistrée :	Non
Superficie (mètres <sup>2</sup> ) :	554,00	Nombre d'étages :	1
Zonage agricole :	Non zoné	Nombre de logements :	1
Exploitation agricole enregistrée :	Non	Nombre de locaux non résidentiels :	0

#### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE (mètres <sup>2</sup> ) :	0,00	Valeur du terrain (EAE et zoné agricole) :	0
Superficie totale EAE (mètres <sup>2</sup> ) :		Valeur du bâtiment (EAE et zoné agricole) :	0
Superficie visée par une imposition maximale (mètres <sup>2</sup> ) :	0,00		

#### Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale (mètres <sup>2</sup> ) :	0,00	Superficie en zone agricole :	0,00
--	------	-------------------------------	------

#### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : 2023-07-01

Valeur du terrain :	242 100	Valeur du terrain au rôle antérieur :	173 800
Valeur du bâtiment :	380 200	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	285 900
Valeur de l'immeuble :	622 300	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	459 700

#### Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : 2023-07-01

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	100 %	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au	
Facteur comparatif du rôle :	1,00	marché (valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle) :	

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie d'immeuble résidentiel : Résiduelle

% applicable aux fins d'établissement du taux de base :

Valeur imposable de l'immeuble : 622 300

Valeur non imposable de l'immeuble :

#### Répartition des valeurs

##### Imposabilité

#### Disposition législative concernée

Montant	Nom de la loi	Article
---------	---------------	---------

### Avis d'évaluation

Ce document, transmis la première année du rôle triennal, vous informe de la valeur foncière et d'autres données importantes de votre propriété.

### Valeurs au rôle d'évaluation

Cette section illustre les valeurs du rôle d'évaluation 2025-2026-2027, lequel a été établi en fonction du marché en date du 1<sup>er</sup> juillet 2023.

# Comprendre votre facture

## Compte de taxes



VILLE DE LAVAL  
SERVICE DES FINANCES  
CP 11051 SUCC CENTRE-VILLE  
MONTREAL QC H3C 0R9  
TAXESETEVALUATION.LAVAL.CA  
TEL 450 978-5700

### Compte de taxes municipales

Pour l'année 2025

<b>Numéro de dossier</b>	<b>Numéro de matricule</b>	
00000000	0000 00 0000 0 000 0000	
<b>Date d'envoi</b>	<b>Numéro de facture</b>	
2025-02-17	AN2022-000000000	
<b>Période d'imposition</b>		
Du 2025-01-01 au 2025-12-31		
<b>Base d'imposition</b>		
<b>Année 2025</b>	<b>Année 2026</b>	<b>Année 2027</b>
513 900	568 100	622 300
<b>Numéro de référence pour paiement électronique</b>		
00000000000000000000		

#### Base d'imposition

Pour atténuer les répercussions financières du nouveau rôle d'évaluation, le conseil municipal s'est prévalu d'une disposition de la Loi sur la fiscalité municipale afin d'étaler sur 3 ans les variations entre les rôles 2022-2023-2024 et 2025-2026-2027.

de l'unité d'évaluation inscrite au rôle d'évaluation  
du Buisson  
cadastrale

GER BENOIT-JACQUES  
JE DU BUISSON  
STE-ROSE) QC H7L 8Z8

Compte s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-dessus et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle

Détail des taxes						
Taxe	Règlement	Assiette de la taxe	Base imposition	Taux	% du taux	Montant
<b>Taxe foncière</b>						
Taux de base	L-13191	Valeur	513 900	0,005562		2 858,31
<b>Contribution</b>						
Taux de base - ARTM	L-13191	Valeur	513 900	0,000887		455,83
Taux de base - Eau	L-13191	Valeur	513 900	0,000130		66,81
<b>Tarification</b>						
Service de l'eau		logements	1	337,00		337,00

#### Numéro de référence pour paiement électronique

Ce numéro de référence est nécessaire, pour effectuer le paiement du compte de taxes foncières sur la plateforme en ligne de votre institution financière.

#### Montant dû

Ce montant correspond au montant total à payer pour l'année.

#### Détail du ou des versements

Les versements doivent être effectués dans leur intégralité selon les dates indiquées. Inscrivez-vous à la facture électronique pour bénéficier d'avis de rappel automatisés.

OF	<b>Total du compte :</b>	<b>3 717,95</b>
Tout versement fait après la date d'échéance des intérêts et au taux annuel de 5,00 % pour les multirisques de la Ville de Laval. À conserver pour fins fiscales.	Arrérages au 2025-02-17 :	
<b>Dates de paiement en 6 ou 12 versements :</b>	<b>Montant dû :</b>	<b>3 717,95</b>
- Si vous choisissez de payer en 6 versements, les versements seront effectués les mois de mars, mai, juillet, septembre, novembre et janvier. Les frais d'intérêts et de pénalités seront de 1,50 % par versement.	Intérêts au 2025-03-19 :	
- Si vous choisissez de payer en 12 versements, les versements seront effectués tous les deux mois, le premier étant le 19 mars. Les frais d'intérêts et de pénalités seront de 1,50 % par versement.	Pénalités au 2025-03-19 :	
	<b>Détail du ou des versements</b>	
	1) 2025-03-19	1 858,98
	2) 2025-06-17	1 858,97