

# Comprendre votre facture

## Avis d'évaluation



SERVICE DE L'EVALUATION FONCIERE  
CP 422 SUCC SAINT-MARTIN  
1333 BOUL CHOMEDEY  
LAVAL QC H7V 3Z4  
TAXESETEVALUATION.LAVAL.CA  
TEL 450 978-8777

### Avis d'évaluation

Municipalité locale de Laval

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la loi sur la fiscalité municipale. Cet avis vise à :

- vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

#### Propriétaire(s)

BOULANGER BENOIT-JACQUES  
1234, RUE DU BUISSON  
LAVAL (STE-ROSE) QC H7L 8Z8

#### Pour demander une révision

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
2025-04-30	350,00	L-12849

Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

TAXESETEVALUATION.LAVAL.CA  
VILLE DE LAVAL, SERVICE DE L'EVALUATION FONCIERE  
CP 422 SUCC SAINT-MARTIN  
1333 BOUL CHOMEDEY  
LAVAL QC H7V 3Z4

### Avis d'évaluation

Ce document, transmis la première année du rôle triennal, vous informe de la valeur foncière et d'autres données importantes de votre propriété.

#### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1234, rue du Buisson  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 1234567  
Numéro de matricole : 00000 0000 00000 0000 0000  
Utilisation prédominante :

#### Propriétaire

Nom : BOULANGER BENOIT-JACQUES  
Adresse postale : 1234, rue du Buisson  
Laval (Ste-Rose) QC H7L 8Z8

Cet avis s'adresse au propriétaire identifié ci-dessus ainsi qu'à toute autre personne inscrite comme propriétaire au rôle d'évaluation.

#### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale (mètres) :	16,45	Superficie à vocation forestière enregistrée :	Non
Superficie (mètres <sup>2</sup> ) :	554,00	Nombre d'étages :	1
Zonage agricole :	Non zoné	Nombre de logements :	1
Exploitation agricole enregistrée :	Non	Nombre de locaux non résidentiels :	0

#### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE (mètres <sup>2</sup> ) :	0,00	Valeur du terrain (EAE et zoné agricole) :	0
Superficie totale EAE (mètres <sup>2</sup> ) :		Valeur du bâtiment (EAE et zoné agricole) :	0
Superficie visée par une imposition maximale (mètres <sup>2</sup> ) :	0,00		

#### Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale (mètres <sup>2</sup> ) :	0,00	Superficie en zone agricole :	0,00
--	------	-------------------------------	------

#### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : 2023-07-01

Valeur du terrain :	242 100	Valeur du terrain au rôle antérieur :	173 800
Valeur du bâtiment :	380 200	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	285 900
Valeur de l'immeuble :	622 300	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	459 700

#### Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : 2023-07-01

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	100 %	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché (valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle) :
Facteur comparatif du rôle :	1,00	

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie d'immeuble résidentiel : Résiduelle % applicable aux fins d'établissement du taux de base :

Valeur imposable de l'immeuble :	622 300	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------	--------------------------------------	--

#### Répartition des valeurs

##### Imposabilité

Montant	Disposition législative concernée	Article
---------	-----------------------------------	---------

### Valeurs au rôle d'évaluation

Cette section illustre les valeurs du rôle d'évaluation 2025-2026-2027, lequel a été établi en fonction du marché en date du 1<sup>er</sup> juillet 2023.

# **Comprendre votre facture**

## **Compte de taxes**

