

# INFO CARTIER

NUMÉRO 1

## REVITALISATION DU SECTEUR CARTIER

BULLETIN MAI 2020



## LE QUARTIER DES

# COURTES DISTANCES

En 2015, la Ville de Laval s'est dotée d'une vision, celle d'une grande ville moderne qui se déploie dans le respect du bien-être de ses citoyens. Cette vision, nommée Urbaine de nature, s'est traduite dans le Schéma d'aménagement et de développement révisé par des intentions d'aménagement claires qui visent à offrir aux Lavallois des milieux de vie complets, inclusifs et à échelle humaine.

Pour y arriver, la Ville a notamment entamé dès 2016 la revitalisation de quatre secteurs stratégiques, dont celui autour de la station de métro Cartier.

Une équipe municipale multidisciplinaire collabore à ce projet d'envergure qui devrait s'échelonner sur plus de 20 ans. Elle assure, par une série d'actions de planification, de consultation et de réalisations, la mise en œuvre progressive de la transformation du paysage de ce quartier.

À l'instar de sept autres secteurs lavallois situés autour d'un point d'accès au réseau de transport en commun métropolitain structurant (gare et station de métro), le secteur est identifié comme une aire TOD (Transit oriented development). Il est appelé à se transformer en un milieu de vie urbain où l'on pourra aisément vivre, travailler et se divertir, en continuité avec le caractère d'origine de Pont-Viau.

## Qu'est-ce qu'une aire TOD?



Rayon de 1 km autour d'une infrastructure de transport en commun

+



Développement immobilier de moyenne à haute densité

+



Mixité des usages (résidences, commerces, services, institutions)

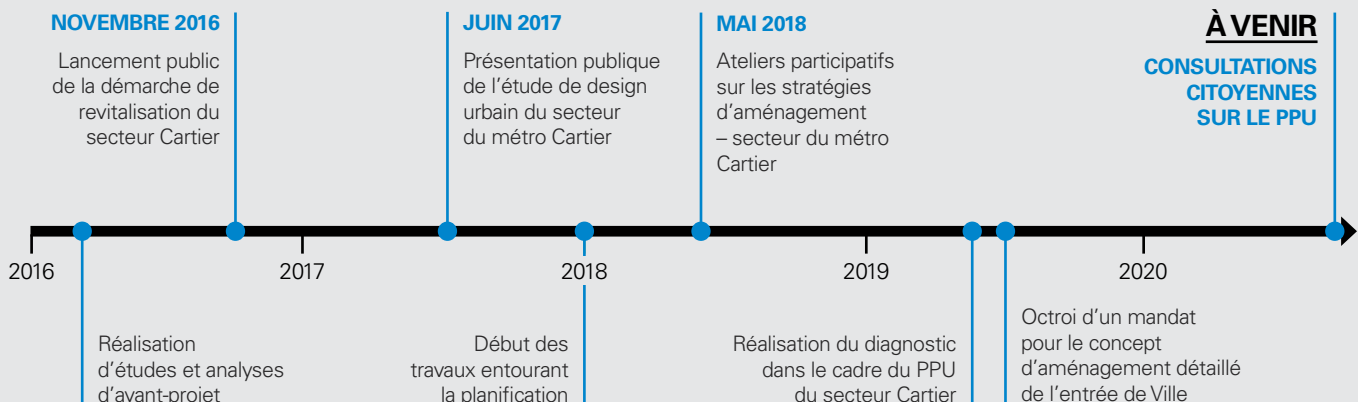
+



Aménagements en faveur du transport collectif et actif, sans exclure l'automobile

## Historique du projet et démarche de consultation

Depuis 2016, la Ville de Laval entretient un dialogue avec les citoyens, organismes et gens d'affaires du secteur Cartier par le biais d'activités d'information et de consultation.



## Principaux objectifs de la revitalisation

### Connectivité

- + Faciliter la mobilité active et durable
- + Créer des parcours vers la rivière des Prairies

### Verdissement

- + Bonifier les espaces verts publics
- + Mettre en valeur les abords de la rivière

### Redéveloppement

- + Concrétiser un cœur de quartier
- + Augmenter et diversifier le nombre de logements et d'emplois
- + Améliorer l'offre en commerces de proximité

#### Le secteur Cartier fait l'objet d'interventions à deux niveaux :

- Programme particulier d'urbanisme (PPU) – Planification détaillée
- Projet urbain structurant – Mise en œuvre de la transformation
- □ Aire TOD (Transit Oriented Development) – Rayon d'un km autour de la station Cartier



## PROJETS EN COURS OU RÉALISÉS

### 1 Parc d'entrée de ville

La Ville œuvre à la création d'un parc en entrée de ville, un paysage à même de susciter la fierté et d'offrir aux résidents un lien ville-rivière convivial. Le parc d'entrée de ville, constitué d'îlots de fraîcheur de part et d'autre du pont Viau, sera l'endroit parfait pour la détente, la promenade et la contemplation. Une plaine gazonnée pour des loisirs libres, des petites places publiques pour créer des lieux de rencontres et d'observation de la rivière, de même que l'installation de mobilier et de la plantation de végétaux viendront agrémenter le parcours des usagers. À terme, une œuvre d'art pourrait mettre en valeur les aménagements. Actuellement au stade de la planification, la transformation de l'entrée de ville sera l'élément phare de la revitalisation du secteur.

### 2 Parc Dufresne et place Olier

Durant l'été 2018, des kiosques consultatifs se sont tenus à différents lieux à proximité du parc Dufresne pour connaître l'opinion des résidents et des usagers sur l'avenir de cet espace encadré par les rues Saint-Hubert, Lahaie et le boulevard Lévesque Est. Actuellement utilisé presque entièrement comme aire de stationnement, il retrouvera sa vocation d'origine pour devenir, d'ici l'été 2022, un véritable lieu de rencontre. Cet espace vert contribuera à dynamiser le secteur et à réduire les îlots de chaleur. Ainsi, dès le printemps 2020, le stationnement sera fermé pour permettre la réalisation de travaux préparatoires en vue du réaménagement du parc Dufresne et de la place Olier.

### 3 Halte du marché

En 2018 et 2019, les résidents du secteur ont pu acheter local au kiosque fermier érigé à l'édicule nord de la station de métro Cartier. Fruits et légumes frais, et autres produits locaux y étaient disponibles durant la saison des récoltes pour répondre à un besoin exprimé par les citoyens du quartier. Ils souhaitaient avoir accès à une offre alimentaire de qualité ainsi qu'à des aliments frais et abordables. Étant donné la crise sanitaire actuelle, la Halte du marché n'ouvrira malheureusement pas à l'été 2020.

### 4 Terrains de sport rénovés

À l'été 2019, en vue des Jeux du Québec, les terrains de baseball du parc Rosaire-Gauthier ont entièrement été rénovés pour en faire des terrains répondant aux normes pour les catégories pee-wee et bantam. De plus, les terrains de tennis seront remis à neuf lors de travaux majeurs à l'été 2020.

# LA PLANIFICATION DU SECTEUR CARTIER

## Comment planifier ce secteur?

La planification se fait grâce à un programme particulier d'urbanisme (PPU). Le PPU est un outil pour planifier à long terme et de façon plus détaillée un territoire pour lequel on prévoit des changements importants, dans un horizon d'environ 20 ans.

## Quel est l'impact d'un PPU?

Le PPU permet de donner une vision cohérente d'un secteur à développer ou à redévelopper. Il a un impact sur diverses composantes de la société.

- + **Pour les résidents et gens d'affaires:** il leur donne la possibilité de vivre et de travailler dans un secteur offrant à tous les conditions gagnantes à un développement harmonieux.
- + **Pour la Ville:** il permet de planifier l'aménagement des espaces publics (rues, infrastructures, équipements).
- + **Pour les promoteurs:** il permet d'encadrer les projets immobiliers par des règles de construction qui respecteront des principes d'aménagement décidés collectivement.

## Diagnostic du PPU

Pour mieux comprendre les enjeux du secteur et orienter le choix des interventions, la Ville a réalisé un diagnostic du territoire, soit une lecture du milieu en fonction de quatre thèmes :

- + La forme urbaine
- + La mobilité
- + L'environnement
- + La dynamique urbaine

Le diagnostic du secteur Cartier est la première des étapes qui mèneront à l'adoption du PPU.

**Pour consulter le diagnostic du PPU et rester informé sur la démarche de consultation : [repensonslaval.ca/revitalisation-station-cartier](https://repensonslaval.ca/revitalisation-station-cartier)**

## Que contient un PPU?

Composante	Exemples
Affectation détaillée du sol	Où autoriser des habitations et de quel type, etc. ?
Tracé projeté et type des voies de circulation	Où aménager des liens piétonniers et cyclables, de nouvelles rues, etc. ?
Équipements et infrastructures publics	Où construire une école, une bibliothèque, un centre sportif, etc.? Où aménager un parc, une place publique?
Règles de zonage, de lotissement et de construction	Où peut-on construire, sous quelle forme, pour quel usage ?

### Consultations citoyennes

Un atelier participatif sur le PPU du secteur Cartier devait avoir lieu au printemps 2020. Étant donné le contexte de pandémie, la démarche de consultation est reportée à une date ultérieure. La date et la forme de la consultation restent à définir. Celle-ci sera suivie par des audiences publiques après l'adoption du projet de PPU.

## RESTEZ INFORMÉS!

**Pour des renseignements généraux sur le projet**

Site Web de la Ville : [laval.ca](https://laval.ca)  
sous l'onglet Citoyens/Urbanisme/  
Projetderevitalisation

**Par téléphone**  
311 ou 450 978-8000

