



Normes pour la transmission des documents cadastraux relatifs à une demande de permis de lotissement à la Ville de Laval

Date de la version : 2014-06-17

Les normes exigées par la Ville de Laval sont dérivées de celles comprises dans le document suivant :

[Instructions pour la présentation des documents cadastraux relatifs à la mise à jour du cadastre du Québec \(Version 3.01\)](#), ministère des Ressources naturelles et de la Faune, Direction générale de l'arpentage et du cadastre, juin 2011

Ce document sera appelé « Instructions TR » ci-après.

Les mêmes normes de format (DXF, CSV et PDF/A-1b) et de type de fichiers, tel que décrit dans le chapitre 7 « Les caractéristiques et le nom des fichiers » des Instructions TR, sont exigées par la Ville de Laval.

Voir l'extrait ci-dessous de la page 40 des Instructions TR pour un exemple pratique sur comment nommer les fichiers :

À titre d'exemple, au moment de la transmission d'une requête à l'échelle 1 : 1 000 qui est soumise en première version et dont le numéro de dossier est 878878, les fichiers s'identifient comme suit :

D8788781.o71, pour le fichier des données cadastrales officielles;

D8788781.c71, pour le fichier des données de contexte;

D8788781.des, pour le fichier des données descriptives;

D8788781.bor, pour le fichier du bordereau de requête ;

D878878ASP1.pdf, pour le fichier de l'approbation du propriétaire;

D878878CLR1.pdf, pour le fichier du certificat de conformité aux lois et règlements.

Les normes exigées par la Ville de Laval sont cependant allégées par rapport à celles des Instructions TR pour permettre des modifications rapides aux plans, tout en respectant les contraintes logicielles des systèmes de la Ville de Laval.



Liste des règles commentées et/ou modifiées des Instructions TR :

- 1) Le fichier ZIP ne doit pas être chiffré.
- 2) En plus des fichiers énumérés dans le chapitre 7 « Les caractéristiques et le nom des fichiers » des Instructions TR, la Ville de Laval exige les documents suivants en format PDF. Ces documents ne doivent pas être compris dans le fichier ZIP et ils doivent avoir une orientation de page conçue pour la lecture à l'écran (pas pivoté).
 - a. Le document joint (ex. D1234561_document_joint.pdf);
 - b. Le ou les plans cadastraux (ex. D1234561_plan_cadastral.pdf) - Il s'agit du même plan soumis en format papier pour les demandes antérieures à l'adoption du nouveau système de traitement des permis de lotissement;
 - c. Le ou les plans complémentaires (ex. D1234561pc123450011.pdf) au besoin.
- 3) Seuls les calques listés dans le tableau ci-dessous sont obligatoires au niveau des données géométriques (fichiers DXF des données officielles et des données contextuelles). Ces calques doivent être alimentés en respectant les contraintes stipulées dans les Instructions TR.

Tableau des calques obligatoires pour les fichiers de données géométriques soumis à la Ville de Laval dans le cadre d'une demande de permis de lotissement

Calque	Note
OFF_LO_LIG	
OFF_NO_LOT	
OFF_SEG_LOT	
OFF_SP_LOT	
STR_NO_LOT	
STR_SP_LOT	
GRA_NM_PLA_COM	Au besoin
GRA_NO_LOT	Au besoin
GRA_PTE_FLE	Au besoin
GRA_REN_LO_LIG	Au besoin
GRA_REN_NM_PLAN	Au besoin
GRA_REN_NO_LOT	Au besoin
GRA_REN_SP_LOT	Au besoin
OFF_LO_RAY	Au besoin
OFF_SEG_CF	Au besoin
OFF_SEG_CF_TNC	Au besoin
OFF_SEG_TNC	Au besoin
PCR_LO_LIG	Au besoin
PCR_LO_RAY	Au besoin
PCR_PTE_FLE	Au besoin
PCR_REN_LO_LIG	Au besoin
PCR_REN_SP_LOT	Au besoin
PCR_SP_LOT	Au besoin
STR_NM_PLA_COM	Au besoin

Ces calques sont présentés dans le « Tableau 8 : Structure du fichier des données cadastrales officielles » des Instructions TR. Ils sont surlignés en jaune pour faciliter leur identification dans les extraits dudit tableau ci-dessous.

Tableau 8 : Structure du fichier des données cadastrales officielles

ÉLÉMENT GÉOMÉTRIQUE		TYPE ÉLÉMENT DXF	COUCHE	STYLE	ATTRIBUTS GRAPHIQUES	STRUCTURE	POSITION
Données officielles							
Lot	numéro de lot	TEXT	OFF_NO_LOT	LOT	(note 1)		Intérieur du lot
		TEXT	GRA_NO_LOT	LOT	(note 1)		
		TEXT	STR_NO_LOT	STR	(notes 2,3)	no_lot	Intérieur du lot
	superficie	TEXT	OFF_SP_LOT	SUP	(note 1)		
	TEXT	STR_SP_LOT	STR	(note 2)	no_lot		Au point de justification (P.J.) de l'annotation de superficie
ligne de lot	longueur ligne	TEXT	OFF_LO_LIG	DIM	(note 1)	{no_lot},no_seg{no_seg ...}	P.J. annotation longueur ligne
		TEXT	STR_LO_LIG	STR	(note 2,7)		
	longueur rayon	TEXT	OFF_LO_RAY	DIM	(note 1)	R:xxx	P.J. annotation longueur rayon
		TEXT	STR_LO_RAY	STR	(note 2,7)	{no_lot},no_seg{no_seg ...}	
segment	numero de segment	TEXT	STR_NO_SEG	STR	(note 2)	no_seg	Centre géométrique du segment
	code type géométrique	droite courbe sinueuse	PLINE ARC PLINE				Maximum de 100 sommets
	code type nature	lot TNC arc. fonc. TNC-cir. fon.	OFF_SEG_LOT OFF_SEG_TNC OFF_SEG_CF OFF_SEG_CF_TNC	CONTINUOUS DOT DASHDOT DASHDOT2	(note 8) (note 8) (note 8) (note 8)		
polygone de base cadastre vertical	numéro de plan cadastral complémentaire	TEXT	OFF_NO_LOT	PCR	(note 1,5)		Intérieur du polygone de base
		TEXT	GRA_NO_LOT	PCR	(note 1,5)	PC####	Intérieur du polygone de base
		TEXT	STR_NO_LOT	STR	(note 2)		
	superficie polygone de base	TEXT	PCR_SP_LOT	SUP	(note 1,5)		
	TEXT	STR_SP_LOT	STR	(note 2)	PC####		Au point de justification (P.J.) de l'annotation de superficie
ligne de lot	longueur ligne polygone de base	TEXT	PCR_LO_LIG	DIM	(note 1)	{PC####},no_seg{no_seg ...}	P.J. annotation longueur ligne
		TEXT	STR_LO_LIG	STR	(note 2,7)		
	longueur rayon polygone de base	TEXT	PCR_LO_RAY	DIM	(note 1)	R:xxx	P.J. annotation longueur rayon
		TEXT	STR_LO_RAY	STR	(note 2,7)	{PC####},no_seg{no_seg ...}	
Agrandissement	contour du rectangle d'agrandissement	PLINE TEXT	AGR_CON_REF STR_CON_REF	CONTINUOUS STR	(note 1) (note 2)	no_agr,ech_agr	Coin inférieur gauche du contour
	référence de l'agrandissement	CIRCLE TEXT	AGR_BUL_REF STR_BUL_REF	CONTINUOUS STR	(note 1) (note 2)	no_agr	Centre du cercle
	contour du rectangle de localisation	PLINE TEXT	AGR_CON_LOC STR_CON_LOC	CONTINUOUS STR	(note 1) (note 2)	no_agr	Coin inférieur gauche du contour
Données d'identification	plan cadastral complémentaire (lot touché par)	TEXT	GRA_NM_PLA_COM	PCA	(notes 1,4)		
		TEXT	STR_NM_PLA_COM	STR	(note 2)	no_lot ou PC#### du lot affecté	P.J. annotation plan complémentaire
	nom circonscription foncière	TEXT	GRA_NM_CIR_FON	CIR	(note 1)		
	Identification de type de territoire (renové, non renové ou non cadastré)	TEXT	GRA_NM_IDE_TER	IDE	(notes 1,3)		
Toponyme	toponyme hydrique	TEXT	GRA_NM_TOP_HYD	HYD	(note 1)		
	odonyme	TEXT	GRA_NM_ODONM	ODO	(note 1)		
feuille cartographique (plan)	limites des feuillets carto.	PLINE	GRA_CON_FEU	DASHED	(note 1,8,9)		
	numéros des feuillets carto. (changement d'échelle)	TEXT	GRA_NM_FEU	FEU	(note 1)		
	numéros des feuillets carto.	TEXT	GRA_NM_FEU_HAB	FEU	(note 1)		
Renvois	lot						
	renvoi numéro de lot	PLINE TEXT	GRA_REN_NO_LOT STR_FLE_REN	CONTINUOUS STR	(note 1) (note 2)	no_lot	Extrémité de la ligne
	pointe de flèche graphique	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
	renvoi superficie	PLINE TEXT	GRA_REN_SP_LOT STR_FLE_REN	CONTINUOUS STR	(note 1) (note 2)	no_lot	Extrémité de la ligne
	pointe de flèche graphique	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		

Tableau 8 : Structure du fichier des données cadastrales officielles (suite)

ÉLÉMENT GÉOMÉTRIQUE	TYPE ÉLÉMENT DXF	COUCHE	STYLE	ATTRIBUTS GRAPHIQUES	STRUCTURE	POSITION
renvoi longueur ligne et rayon	PLINE	GRA_REN_LO_LIG	CONTINUOUS	(note 1)		
pointe de flèche graphique	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2,7)	{no_lot;no_seg{no_seg...}}	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
renvoi plan cadastral complémentaire (touché par)	PLINE	GRA_REN_NM_FLAN	CONTINUOUS	(notes 1, 4)		
pointe de flèche graphique	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2)	no_lot ou PC-####	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
polygone de base						
renvoi plan cadastral complémentaire (représenté sur)	PLINE	GRA_REN_NO_LOT	CONTINUOUS	(note 1)		
pointe de flèche graphique (polygone de base)	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2)	PC-####	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
renvoi superficie	PLINE	PCR_REN_SP_LOT	CONTINUOUS	(note 1)	PC-####	
pointe de flèche graphique (polygone de base)	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2)		Extrémité de la ligne
	PLINE	PCR_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
renvoi longueur ligne et rayon	PLINE	PCR_REN_LO_LIG	CONTINUOUS	(note 1)		
pointe de flèche graphique (polygone de base)	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2,7)	{PC-####;no_seg{no_seg...}}	Extrémité de la ligne
	PLINE	PCR_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
renvoi plan cadastral complémentaire (touché par)	PLINE	GRA_REN_NM_FLAN	CONTINUOUS	(notes 1, 4)		
pointe de flèche graphique (touché par)	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2)	no_lot	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
Autre						
renvoi toponyme hydrique	PLINE	GRA_REN_NM_HYDR	CONTINUOUS	(note 1)		
pointe de flèche graphique	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2,6)	F	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
renvoi odonyme	PLINE	GRA_REN_NM_ODON	CONTINUOUS	(note 1)		
pointe de flèche graphique	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2,6)	F	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
renvoi référence agrandissement	PLINE	GRA_REN_AGR_BUL	CONTINUOUS	(note 1)		
pointe de flèche graphique	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2)	no_agr	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		
renvoi identification de type de territoire	PLINE	GRA_REN_IDE_TER	CONTINUOUS	(notes 1)		
pointe de flèche graphique	TEXT	STR_FLE_REN	STR	(note 2,6)	F	Extrémité de la ligne
	PLINE	GRA_PTE_FLE	CONTINUOUS	(note 1)		

Notes explicatives :

Note 1 : Le code couleur du [Tableau 9](#) qui suit, est utilisé comme élément de codification de l'échelle de représentation ou d'agrandissement.

Note 2 : Toutes les entités sur les couches d'information de structure ont la couleur 1.

Note 3 : Les parties de territoire qui forment un polygone fermé et qui ne font pas l'objet de la requête doivent contenir un identifiant particulier selon le type de territoire et placé sur la couche STR_NO_LOT. Ces types sont :

- TNC Territoire non cadastré;
- TNR Territoire non rénové;
- TR Territoire rénové à partir de 1996.

Note 4 : Cet élément de données fait référence, exclusivement, au morcellement vertical touchant plusieurs immeubles.

Note 5 : Dans le cas d'un polygone de base d'un cadastre vertical, le numéro du plan cadastral complémentaire doit être traité selon les mêmes règles que celles qui sont appliquées à un numéro de lot (à l'exception du style de texte).

Note 6 : L'extrémité de la ligne où doit être affichée la pointe de la flèche est identifiée à l'aide de l'information de structure « F ».

Note 7 : Les éléments entre accolades {} sont obligatoires ou facultatifs selon les conditions propres à l'annotation.

Note 8 : Les styles de traits devant être utilisés sur la version de diffusion du plan cadastral parcellaire sont définis à la section 9.14 intitulée « [Les styles de traits](#) ».

Note 9 : À l'extraction, le style associé à la couche GRA_CON_FEU est CONTINUOUS.

La définition de ces données géométriques a été gouvernée par les principes de fonctionnement présentés dans les sections suivantes.

Les données géométriques comprennent les données cadastrales officielles et de contexte. Ces données sont jumelées aux données d'habillage générées automatiquement par le ministre. Les données variables devant apparaître dans l'habillage du cartouche (par exemple, le nom de l'arpenteur-géomètre, le numéro de minute, le numéro de dossier) proviennent des renseignements présents dans le fichier des données descriptives (FDD).



- 4) Les calques qui ne sont pas surlignés en jaune dans le tableau ci-dessus sont optionnels. Toutefois, s'ils sont présents, ils seront validés et ils entraîneront un refus de soumission en cas d'erreur.