

### Données administratives

ID 1EAV\_4200

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-Ouest	vers	1919
Adresse principale		
4200	1re Avenue	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
7544-03-3033-2-000-0000	Cadastre(s)	
	1082197	
Latitude		
45,53835	Longitude	
	-73,88078	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		



2019\_65005\_1EAV\_4200\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 2 étages

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
volume annexe			auvent
galerie			galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à feuillure	planche de bois à feuillure	indéterminé	crépi / enduit
			planche de bois à feuillure

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	bardeau d'asphalte	à pignon
à deux versants droits		

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	métal
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	composée	à grands carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s) balustrade / garde-corps

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1919

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1919. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a connu des agrandissements multiples, ce qui rend le volume d'origine difficilement lisible. Des fenêtres et des portes ont été changées. La toiture est revêtue de bardeaux d'asphalte. Plusieurs composantes traditionnelles ont néanmoins été conservées : revêtement en bois, certaines fenêtres en bois dotées de chambranles, garde-corps en fonte, porte en bois.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son authenticité et son contexte. Construite vers 1919, la demeure est représentative du cottage vernaculaire américain à deux étages. Quelques composantes traditionnelles ont été préservées telles qu'un revêtement en bois, des fenêtres en bois et une balustrade de fonte. Positionnée en bordure de la rivière des Mille-Îles, cette demeure pourrait être une ancienne maison de villégiature. En plus de la vue sur ce cours d'eau, le décor extérieur de la propriété est agrémenté de plusieurs arbres matures.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle (revêtement en bois, portes et fenêtres en bois, chambranles, balustrade en fonte, etc.) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, lors du remplacement des fenêtres, uniformiser les modèles en privilégiant des fenêtres en bois dotées de carreaux.  
Remplacer la porte actuelle en métal par une porte à panneaux en bois avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



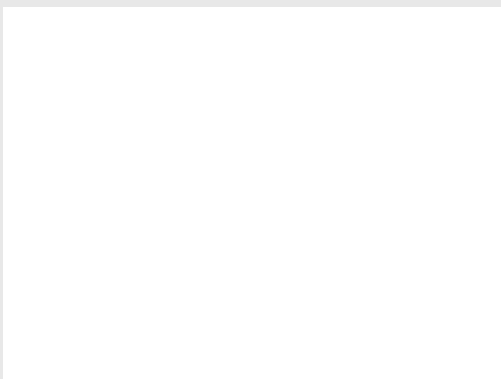
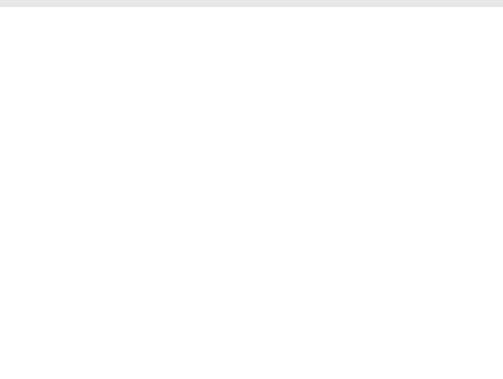
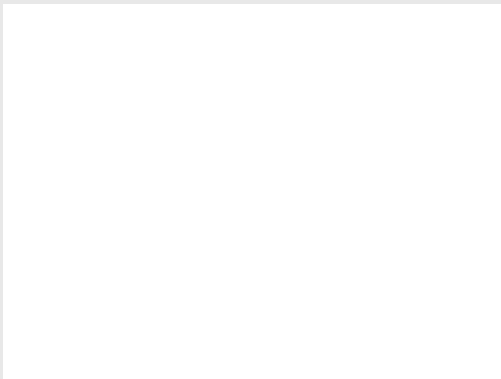
2019\_65005\_1EAV\_4200\_02\_02



2019\_65005\_1EAV\_4200\_08\_01



2019\_65005\_1EAV\_4200\_08\_02



### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID ABDE\_3592

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-Vincent-de-Paul	vers 1860
Adresse principale	
3592	Abbé-Desrosiers (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9250-65-1182-0-000-0000	Cadastre(s)
	2001969
Latitude	
45,59501	Longitude
	-73,65634
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_ABDE\_3592\_08\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau soubassement	
Nombre d'étages	2	indéterminé
Saillie(s)		
cheminée		volume annexe
galerie		escalier

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue
plat / à faible pente / à bassin		

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

sans objet

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1860

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1860. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

Cette maison était autrefois orientée vers le boulevard Lévesque Est qui passe derrière. À l'ouverture de la rue Abbé-Desrosiers, la façade a été retournée vers celle-ci. La façade originale donne donc aujourd'hui dans la cour arrière de la maison.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison, qui donnait autrefois sur le boulevard Lévesque Est, a maintenant sa façade tournée vers la rue Abbé-Desrosiers sur ce qui était jadis sa façade arrière. Bien que la volumétrie d'origine de la maison soit encore reconnaissable, la maison a subi plusieurs modifications, pour la plupart réversibles. Elle a de plus été agrandie du côté droit. Aucune composante ancienne n'a été conservée.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1860, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu plusieurs transformations réversibles.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et de l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option.

Restaurer le revêtement en bois d'origine s'il se trouve probablement encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants en bois jumelés, à grands carreaux.

Retirer les faux volets.

Privilégier des portes en bois, à panneaux, avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_ABDE\_3592\_01



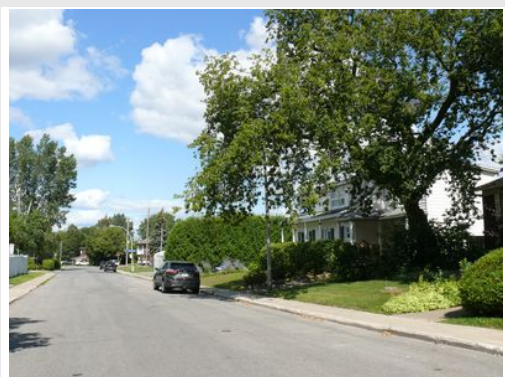
2021\_65005\_ABDE\_3592\_02



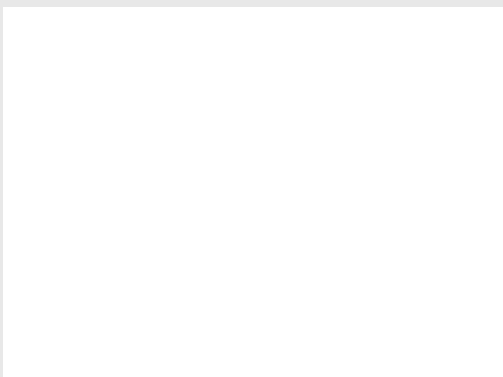
2021\_65005\_ABDE\_3592\_08\_01



2021\_65005\_ABDE\_3592\_13\_01



2021\_65005\_ABDE\_3592\_13\_02



### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID BDPO\_0015

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Sainte-Rose	vers 1868
Adresse principale	
15 et 17	Bas-du-Plateau-Ouimet (rue du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8252-26-1351-0-000-0000	Cadastre(s)
	1097784
Latitude	
45,61344	Longitude
	-73,78943
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_BDPO\_0015\_08\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
indéterminé	
Saillie(s)	
garage	galerie
escalier	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
		continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

sans objet

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1868

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1868. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi plusieurs modifications réversibles, mais a conservé sa volumétrie d'origine et sa grande galerie en façade ornée de garde-corps ouvragés et d'aiseliers. Un garage a été construit contre la façade latérale droite.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1868, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu plusieurs transformations réversibles.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver la galerie avec ses garde-corps et ses aisseliers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option.

Restaurer le revêtement en bois d'origine s'il se trouve probablement encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants en bois à grands carreaux.

Retirer les faux volets.

Privilégier des portes en bois, à panneaux, avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_BDPO\_0015\_01



2021\_65005\_BDPO\_0015\_02\_02



2021\_65005\_BDPO\_0015\_08\_01



2021\_65005\_BDPO\_0015\_08\_03



2021\_65005\_BDPO\_0015\_13\_01



2021\_65005\_BDPO\_0015\_13\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID BELV\_0267

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-Vincent-de-Paul	vers 1880
Adresse principale	
267	Bellevue (avenue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9352-62-1435-3-000-0000	Cadastre(s)
	1628817
Latitude	Longitude
45,60984	-73,64356
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_BELV\_0267\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	2
Saillie(s)	
avancée / avant-corps	tour / tourelle
galerie	auvent

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain
	losange	fixe	sans carreaux	indéterminé



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

lambrequin

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villégiature

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1880

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1880. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi d'importantes modifications au niveau de sa volumétrie et de sa composition, mais a conservé son caractère éclectique. Quelques composantes architecturales d'intérêt (boiseries décoratives, lambrequins, chambranles) se trouvent sur le bâtiment, mais aucune composante ancienne n'a été conservée.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1880, la maison s'inscrit dans le courant éclectique victorien qui se caractérise par des volumes complexes, articulés par de nombreuses saillies, des tours et des pignons multiples accueillant une ornementation aussi diverse qu'abondante où l'asymétrie est la règle. Elle a subi d'importantes modifications, mais conserve toujours son caractère éclectique. La demeure est située dans la partie inférieure du secteur de Saint-Vincent-de-Paul, à l'intérieur d'un ancien quartier de villégiature aménagé à proximité de la rivière des Prairies.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver les lambrequins et les garde-corps du balcon.  
 Conserver le mât de drapeau qui coiffe la tourelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option.  
 Pour les grandes ouvertures de fenêtre, choisir un modèle en bois à battants à grands carreaux surmonté d'imposte. Installer ce même modèle, mais juxtaposé, dans la très grande ouverture de fenêtre.  
 Pour les autres ouvertures de fenêtres, choisir un modèle en bois à battants à grands carreaux.  
 Remplacer les portes par des modèles en bois à double vantail avec un vitrage.  
 Privilégier un revêtement de planches horizontales en bois lors de son prochain remplacement.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_BELV\_0267\_02



2021\_65005\_BELV\_0267\_08\_01



2021\_65005\_BELV\_0267\_08\_02



2021\_65005\_BELV\_0267\_08\_03



2021\_65005\_BELV\_0267\_13\_01



2021\_65005\_BELV\_0267\_13\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID CANA\_0263

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-François	vers 1876
Adresse principale	
263	Canada (rue du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9858-40-4433-7-000-0000	Cadastre(s)
	1611493
Latitude	
45,66208	Longitude
	-73,58169
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2019\_65005\_CANA\_0263\_08\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Matériau soubassement		
Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
		pierre
Saillie(s)		
garage		volume annexe
galerie		cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibre de bois pressé	indéterminé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
mansardé à deux versants	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

retour de l'avant-toit

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1876

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1876. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

À l'origine, cette maison de ferme avait probablement son adresse sur le boulevard Lévesque Est et donnait face à la rivière des Prairies. Depuis l'ouverture de la rue du Canada, la maison est encerclée d'un quartier résidentiel plus récent et présente sa façade latérale face à la rue.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'implantation perpendiculaire de la maison par rapport à la voie publique et la présence de fondations en pierre appuient l'hypothèse que la résidence était probablement présente avant l'ouverture de la rue du Canada. La construction d'un vaste garage du côté de la rue a malheureusement altéré de façon importante le volume d'origine. Aucune composante ancienne n'a été conservée.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée vers 1876, cette demeure est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. Malheureusement, la maison a subi plusieurs modifications nuisant à son authenticité. Elle est implantée de façon perpendiculaire à la rue du Canada, dans un secteur suburbain possédant un bâti résidentiel beaucoup plus récent.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie du carré d'origine de la maison.  
 Conserver les cheminées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
 Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle (pincée, baguettes, à la canadienne) sur la toiture.  
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.  
 Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_CANA\_0263\_08\_01



2021\_65005\_CANA\_0263\_08\_02



2021\_65005\_CANA\_0263\_06\_02



2021\_65005\_CANA\_0263\_13\_03

### Gestion des données

Créée le  
2021-08-15

Créée par  
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID CHAM\_1117

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Sainte-Dorothée	en 1820
Adresse principale	
1117	Champagne (montée)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Champagne	
Matricule	Cadastre(s)
8144-18-2041-2-000-0000	6049098
Latitude	Longitude
45,54303	-73,80352
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_CHAM\_1117\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
volume annexe	cheminée
galerie	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

sans objet

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1820

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1830.

Nous avons toutefois retrouvé les informations historiques suivantes, sur la propriété à l'étude, qui permettent de revoir cette date à la baisse : "Cette maison située sur la Montée Champagne fut construite en 1820. M. Pascal Champagne fut le premier à l'occuper, un de ses fils Léandre l'occupa à son tour et un des petits fils de Pascal, M. Aldéric Chamagne l'habita jusqu'à sa mort en 1942. De nos jours Mme Aldéric Champagne qui porte allègrement ses 91 ans demeure encore dans la maison de ses ancêtres. Cette maison a été rénovée dernièrement". (1969)

En 2021, la maison appartient toujours à la famille Champagne.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

LAURIN, Charlemagne. *Sainte-Dorothée : cent ans de vie paroissiale*. Montréal, Imprimerie Artistique, 1969, p. 96



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison se démarque particulièrement par son ancienneté. Elle a toutefois subi d'importantes modifications, dont la grande lucarne continue sur son toit et la modernisation de la plupart de ses composantes architecturales.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite en 1820, cette maison a été la demeure de la famille Champagne pendant plusieurs générations et elle appartient toujours, en 2021, à cette famille. Il s'agirait de l'une des plus vieilles maisons de Sainte-Dorothée. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19<sup>e</sup> siècle. La maison a connu plusieurs transformations, mais possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option. Restaurer le revêtement en bois d'origine s'il se trouve probablement encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois, à battants, à petits ou à grands carreaux. Privilégier des portes en bois, à panneaux, avec un vitrage. Retirer les faux volets. Idéalement, remplacer la galerie de ciment par une galerie en bois et la compléter de garde-corps en bois de facture traditionnelle. S'inspirer de photographies anciennes montrant des maisons de même style pour trouver un modèle adéquat.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_CHAM\_1117\_01



2021\_65005\_CHAM\_1117\_03



2021\_65005\_CHAM\_1117\_04



2021\_65005\_CHAM\_1117\_07



2021\_65005\_CHAM\_1117\_08\_02



LAURIN, Charlemagne. *Sainte-Dorothée : cent ans ...* [...], p. 96

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID ERAB\_0002

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-sur-le-Lac entre 1875-1920

Adresse principale

2 Les Érables (rue)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

7642-25-9992-8-000-0000 1083048

Latitude Longitude

45,52278 -73,86355

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut



2019\_65005\_ERAB\_0002\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages 2 Matériau soubassement pierre

Saillie(s) véranda volume annexe

escalier cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière  
parement de métal à clins parement de métal à clins parement de métal à clins parement de métal à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)  
mansardé à deux versants bardeau d'asphalte à pignon

plat / à faible pente / à bassin

#### Ouvertures

Portes

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte  
rectangulaire à panneaux sans vitrage bois  
rectangulaire de garage sans vitrage bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre  
rectangulaire à manivelle sans carreaux contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

sans objet

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

entre 1875-1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1820. Cette date est probablement erronée. L'année 1920 serait plus probable vu les caractéristiques architecturales du bâtiment qui a fort probablement été construit entre 1875 et 1920. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : Ronald Lutzer, propriétaire



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a connu plusieurs modifications. Le revêtement de la toiture, le revêtement extérieur, les portes, les fenêtres sont de facture contemporaine. Un agrandissement a été greffé à la façade arrière. Bien qu'aucune composante d'origine n'ait été conservée, la résidence conserve tout de même un bon potentiel de mise en valeur.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Probablement érigée entre 1875 et 1920, cette demeure est représentative de la maison à mansarde. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. La maison a subi plusieurs modifications nuisant à son authenticité, mais possède un bon potentiel de mise en valeur. Elle est implantée à l'entrée sud du secteur de Laval-sur-le-Lac, sur un grand terrain ombragé, avec un fort retrait par rapport à la rue Les Érables.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
Conserver les fondations en pierre et les réparer au besoin.  
Conserver la cheminée de briques.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux. Remplacer les portes actuelles par des portes à panneaux en bois avec un vitrage. Sur la façade principale, installer une grande galerie couverte d'un auvent revêtu d'un revêtement de tôle traditionnelle et y installer des garde-corps en bois de facture traditionnelle. S'inspirer de photographies anciennes montrant des maisons de même style pour trouver un modèle adéquat de garde-corps. Restaurer le revêtement en bois d'origine s'il se trouve probablement encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2019\_65005\_ERAB\_0002\_03



2019\_65005\_ERAB\_0002\_07



2019\_65005\_ERAB\_0002\_08



2021\_65005\_ERAB\_0002\_01



2021\_65005\_ERAB\_0002\_09



2021\_65005\_ERAB\_0002\_13\_03

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID ERAB\_0085

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-sur-le-Lac	vers 1910
Adresse principale	
85	Les Érables (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
7542-94-9020-6-000-0000	Cadastre(s)
	1082685
Latitude	
45,52131	Longitude
	-73,86820
Statut(s) juridique(s)	
Pluram 1981	
Sans statut	



2021\_65005\_ERAB\_0085\_08\_04

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Régionalisme

#### Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	2 ½	Matériau(s) soubassement	Pierre
Saillie(s)			
volume annexe			garage
perron			cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
Pierre à moellons	Pierre à moellons	Pierre à moellons	Pierre à moellons
	Planche de bois verticale	Matériau contemporain	

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	métal
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

volets/persiennes

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Le rôle d'évaluation avance 1910 comme année de construction, ce qui est probable. Toutefois, une date de construction plus ancienne située au 19<sup>e</sup> siècle n'est pas impossible. Le carré de pierres d'origine (le rez-de-chaussée du volume principal) pourrait dater de cette époque. À défaut d'informations plus précises, nous préférons nous en tenir à la date du rôle d'évaluation et retenir l'hypothèse qu'il s'agit d'une résidence issue du courant régionaliste du début du 20<sup>e</sup> siècle. À un moment indéterminé vers le milieu du 20<sup>e</sup> siècle, la maison est devenue la propriété d'un juge qui a fait ajouter le garage, puis du médecin Claude Frenette dont l'épouse, Colette Girard, aurait fait greffer d'autres volumes à la résidence ainsi que la piscine intérieure (intégrée à la façade arrière).

En 1973, la maison est achetée par M. Pierre Paquin qui remplace les anciennes fenêtres en bois à carreaux et les portes par les modèles actuels.

Par ailleurs, on raconte que la résidence aurait caché Louis-Joseph Papineau lors des troubles de 1837-1838, ce qui ne correspond pas à la date de construction estimée de la maison. Il ne s'agit ici que d'une légende d'où la source et la raison demeurent inconnues. Enfin, la présence d'arbres centenaires près de la demeure à l'étude seraient les derniers témoins d'un tracé plus ancien du chemin du bord de l'eau qui ceinturait la pointe ouest de l'île Jésus.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : M. Pierre Paquin, propriétaire



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs agrandissements ont modifié la volumétrie: ajout d'un garage à gauche, d'un second agrandissement à droite et d'une piscine intérieure à l'arrière. Aucune composante ancienne n'a été conservée outre le carré de pierre d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son architecture. La plus ancienne partie de la demeure, constituée d'épais murs de pierres, pourrait dater de vers 1910 comme l'avance le rôle d'évaluation, dans le style régionaliste québécois. Ce courant architectural constitue une version québécoise du mouvement Arts & Crafts et fut diffusé au Québec par les professeurs d'architecture de l'université McGill, Percy Erskine Nobbs et Ramsay Traquair. Lié à la quête identitaire du nationalisme québécois à partir de cette époque, le régionalisme québécois puise son inspiration dans le bâti hérité du Régime français, tant du point de vue des matériaux, des éléments architecturaux, des détails décoratifs que de la volumétrie. La résidence a subi de lourdes transformations, notamment par des agrandissements, dans les années 1950 et 1960. Par ailleurs, la résidence se trouve près de la rivière des Mille-Îles, à proximité du traversier qui mène à l'île Bizard.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison dans son aspect actuel et veiller à préserver les composantes en pierre en bon état. Conserver l'aménagement paysager et les arbres matures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_ERAB\_0085\_08\_03



2021\_65005\_ERAB\_0085\_08\_01



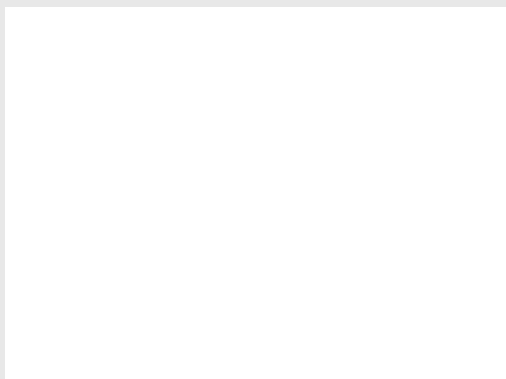
2021\_65005\_ERAB\_0085\_05



2021\_65005\_ERAB\_0085\_02



2021\_65005\_ERAB\_0085\_13\_01



### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par





### Données administratives

ID ERAB\_0400

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-sur-le-Lac	vers	1920
Adresse principale		
400	Les Érables (rue)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule		
7442-99-2456-1-000-0000	Cadastre(s)	
	1083273	
Latitude		
45,525880	Longitude	
	-73,882482	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		



2019\_65005\_ERAB\_0400\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement
Saillie(s)		
galerie		véranda
escalier		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé
matériau contemporain			

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec baie(s) latérale(s) et	métal
	rectangulaire	de garage	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

faux colombages

Ornement(s) volets/persiennes

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette résidence aurait été construite vers 1920. Initialement, elle se dressait sur un autre site. Elle a été déménagée sur son emplacement actuel à une date indéterminée. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Parmi les éléments d'origine conservés notons : la volumétrie, la composition, la galerie avec sa véranda, ses colonnes et son revêtement en crépi décoré de faux colombages. Les fenêtres, les portes, le revêtement extérieur et le revêtement de la toiture sont contemporains. Il s'agit de modifications réversibles. Bel exemple d'architecture Arts and Crafts, plutôt rare à Laval.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1920, la demeure est représentative du courant Arts and Crafts qui est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20e siècle. Préconisant une ouverture sur la nature, on le reconnaît habituellement par ses saillies couvertes, son revêtement en bardeaux de bois ou en crépi et ses larges souches de cheminée. Il s'agit d'un style fort populaire dans les milieux de villégiature au Québec et Laval-sur-le-Lac en possédait autrefois plusieurs exemples. La maison, qui a été déménagée à une date inconnue, a connu des modifications réversibles et possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
 Conserver la galerie, ses colonnes ainsi que le revêtement en crépi décoré de faux colombages sur l'avent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, un revêtement de bardeaux de bois demeure une meilleure option.  
 Idéalement, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales ou de bardeaux de bois et compléter avec des chambranles et des planches cornières.  
 Idéalement, lors du remplacement des fenêtres, choisir des modèles en bois, à guillotine, avec des carreaux.  
 Privilégier une porte en bois, à panneaux, avec un vitrage, complétée de baies latérales et d'une imposte.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_ERAB\_0400\_02



2021\_65005\_ERAB\_0400\_03\_02



2021\_65005\_ERAB\_0400\_05



2021\_65005\_ERAB\_0400\_07



2021\_65005\_ERAB\_0400\_08



2021\_65005\_ERAB\_0400\_13\_02

### Gestion des données

Créée le  
2021-08-15

Créée par  
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID ERAB\_0625

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-sur-le-Lac vers 1920

Adresse principale

625 Les Érables (rue)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

7443-95-0533-5-000-0000 1082229

Latitude Longitude

45,531133 -73,882876

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut



2019\_65005\_ERAB\_0625\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Arts & Crafts

#### Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

planche de bois à clins planche de bois à clins planche de bois à clins planche de bois à clins

#### Élévations

Matériau soubassement  
Nombre d'étages 1 ½ indéterminé

Saillie(s)

auvent galerie

cheminée

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)

à deux versants droits bardeau d'asphalte rampante / en chien assis

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte

rectangulaire à panneaux à double vantail bois

rectangulaire contre-porte avec vitrage bois

rectangulaire à panneaux avec vitrage bois

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre

rectangulaire à guillotine à petits carreaux bois

rectangulaire indéterminé juxtaposée bois

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s) balustrade / garde-corps

volets/persiennes

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villégiature

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1920. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

- Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

#### Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes de bois manquent de peinture. Le revêtement de bardeaux d'asphalte est en fin de vie. La partie inférieure de l'auvent à gauche est endommagée. Des planches se détachent du revêtement extérieur. Bref, des travaux urgents sont à effectuer.

#### État d'authenticité

- État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison possède plusieurs éléments anciens et probablement d'origine : revêtement de planches de bois avec planches cornières et chambranles, fenêtres et portes en bois, galerie couverte en bois avec garde-corps, véranda et persiennes. La composition et la volumétrie d'origine furent conservées. La seule composante contemporaine est le revêtement de bardeaux d'asphalte sur la toiture et l'auvent. La maison est complétée d'un garage qui possède un bon état d'authenticité, mais dont les composantes en bois manquent de peinture.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1920, la demeure est représentative du courant Arts and Crafts qui est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20e siècle. Préconisant une ouverture sur la nature, on le reconnaît habituellement par ses saillies couvertes, son revêtement en bardeaux de bois ou en crépi et ses larges souches de cheminée. Il s'agit d'un style fort populaire dans les milieux de villégiature au Québec et Laval-sur-le-Lac en possédait autrefois plusieurs exemples. Le bâtiment, qui possède un bon état d'authenticité et un excellent potentiel de mise en valeur, est par ailleurs positionné dans un environnement d'exception, près du confluent de la rivière des Mille-Îles et du lac des Deux-Montagnes, sur lesquels une vue imprenable est possible à partir du terrain arrière de la propriété.

#### Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

### Recommandations

#### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver les éléments anciens encore présents sur le bâtiment.  
 Conserver le garage ainsi que ses composantes de bois et veiller à leur entretien.

#### Éléments à rétablir ou à remplacer

Peindre tous les éléments qui manquent de peinture.  
 Réparer l'auvent de la galerie.  
 Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée, à la canadienne, à baguettes) ou même un revêtement de bardeaux de bois demeurent les meilleures options.  
 Réparer les sections endommagées du revêtement extérieur.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2019\_65005\_ERAB\_0625\_01



2019\_65005\_ERAB\_0625\_02



2019\_65005\_ERAB\_0625\_04



2019\_65005\_ERAB\_0625\_06



2019\_65005\_ERAB\_0625\_10



2019\_65005\_ERAB\_0625\_13\_01

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID FABR\_5320

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-Vincent-de-Paul	vers 1870
Adresse principale	
5320	Fabrique (rue de la)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9352-47-0280-5-000-0000	Cadastre(s)
	1628972
Latitude	
45,61489	Longitude
	-73,64635
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_FABR\_5320\_08\_03

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		galerie	
volume annexe			

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	brique de revêtement	brique de revêtement	crépi / enduit
brique de revêtement			brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villageois

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

aucune

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1870. Une maison en brique disposée en bordure de la voie publique et possédant une façade principale orientée au nord-est, de la même façon que la maison à l'étude, est présente au même emplacement sur le plan d'assurance-incendie de 1896. Il s'agit probablement du bâtiment à l'étude.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

BAnQ, *St. Vincent de Paul, Quebec*, par Chas. E. Goad, 1896 [en ligne] : <https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/2246909>



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison traditionnelle québécoise en brique possède une implantation particulière avec une façade principale disposée de façon perpendiculaire à la rue. Malheureusement, de grandes lucarnes continues ont modifié de façon importante la volumétrie générale. Le revêtement en brique semble relativement récent. Aucune composante ancienne n'a été conservée.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son contexte. Construite vers 1870, cette résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu plusieurs transformations qui ont affecté son état d'authenticité. Faisant partie du bâti résidentiel ancien du secteur villageois de Saint-Vincent-de-Paul et se présentant parmi les demeures de ce lieu ayant été édifiées au 19e siècle, elle mérite d'être mise en valeur par un programme de restauration approprié.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver la brique même s'il ne s'agit pas du parement d'origine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et de l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure la meilleure option.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.  
Remplacer les portes actuelles par des portes à panneaux en bois avec un vitrage.  
Remplacer le garde-corps actuel par un modèle en bois de facture traditionnelle.  
Reconstituer une grande galerie couverte sur la façade principale.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_FABR\_5320\_02



2021\_65005\_FABR\_5320\_06



2021\_65005\_FABR\_5320\_07



2021\_65005\_FABR\_5320\_08\_02



2021\_65005\_FABR\_5320\_13\_04



2021\_65005\_FABR\_5320\_13\_05

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID FLAV\_3386

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	en 1840
Adresse principale	
3386	Flavie (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8048-88-3078-9-000-0000	1060802
Latitude	Longitude
45,57964	-73,80734
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_FLAV\_3386\_02\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement			
Nombre d'étages	1 ½	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillie(s)	cheminée	Matériau(s) soubassement	perron

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

linteau en pierre / béton

Ornement(s) pierre de date / pierre millésimée

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parterres aménagés

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1840

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Une pierre de date indiquant 1840 se trouve au-dessus de la porte de la façade arrière. Aucune autre information historique n'a été retracée sur ce bâtiment.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi quelques modifications réversibles (revêtement de bardeaux d'asphalte, changement de portes et de fenêtres, ajout de lucarnes), mais son potentiel de mise en valeur est encore très élevé. La façade donnant vers la rue Flavie était originellement la façade arrière car la maison était à l'origine orientée vers le boulevard Dagenais. On retrouve encore la pierre de date 1840 au-dessus d'une porte.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son authenticité et son architecture. Cette maison franco-qubécoise, reconnaissable à sa toiture pentue et son carré de pierre, aurait été construite en 1840, tel qu'indiqué par la pierre de date. Ce courant architectural est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18<sup>e</sup> siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La demeure à l'étude a connu quelques transformations réversibles, mais possède un excellent potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
 Conserver le carré de pierre, la pierre de date, la chambranle en bois de la porte avant et les fenêtres en bois dotées de grands carreaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, privilégier la tôle traditionnelle (pincée, à la canadienne ou à baguettes) pour le revêtement de la toiture lorsque le bardeau d'asphalte aura atteint la fin de sa vie utile.  
 Uniformiser les modèles de fenêtres avec un modèle à battants, en bois, muni de grands carreaux.  
 Privilégier des portes en bois, à panneaux, avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_FLAV\_3386\_01



2021\_65005\_FLAV\_3386\_02\_02



2021\_65005\_FLAV\_3386\_02\_03



2021\_65005\_FLAV\_3386\_09



2021\_65005\_FLAV\_3386\_13\_02



2021\_65005\_FLAV\_3386\_13\_04

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID GIGU\_0030

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Sainte-Rose	vers 1914
Adresse principale	
30	Giguère (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8253-96-5482-0-000-0000	Cadastre(s)
	1269920
Latitude	
45,62254	Longitude
	-73,78014
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2019\_65005\_GIGU\_0030\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
fenêtre en saillie		cheminée	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	indéterminé
brique de revêtement			

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	triangulaire
à deux versants retroussés		à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	à arc surbaissé	plane	à double vantail	bois
	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

volets/persiennes

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1914

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1914. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison est un bel exemple d'architecture Arts & Crafts, plutôt rare à Laval. Elle est bien préservée et conserve encore plusieurs composantes d'origine dont certaines fenêtres à guillotine en bois et des portes en bois. La demeure possède d'ailleurs une implantation particulière sur un lot très profond qui rappelle la vocation initiale de villégiature de ce secteur de Sainte-Rose.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construite vers 1914, la demeure est représentative du courant Arts and Crafts qui est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20e siècle. Préconisant une ouverture sur la nature, on le reconnaît habituellement par ses saillies couvertes, son revêtement en bardeaux de bois ou en crépi et ses larges souches de cheminée. Il s'agit notamment d'un style fort populaire dans les milieux de villégiature au Québec et cette maison s'inscrit d'ailleurs dans un secteur de Sainte-Rose autrefois dédié à la villégiature. Le bâtiment, qui possède un bon état d'authenticité, est par ailleurs positionné sur un lot très profond, agrémenté de végétation et d'un garage ancien qui possède également un bon état d'authenticité.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver le revêtement extérieur en crépi, les portes en bois, les fenêtres en bois encadrées de chambranles, les volets et veiller à l'entretien de ces composantes.  
 Conserver le garage et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, remplacer les fenêtres de facture contemporaine par des fenêtres à guillotine en bois avec des carreaux (du même modèle que les fenêtres d'origine encore en place sur la maison).  
 Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à la canadienne ou à baguettes) ou le bardeau de cèdre demeurent de meilleures options.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2019\_65005\_GIGU\_0030\_02\_02



2019\_65005\_GIGU\_0030\_03



2019\_65005\_GIGU\_0030\_07



2019\_65005\_GIGU\_0030\_10\_02



2019\_65005\_GIGU\_0030\_10\_04



2019\_65005\_GIGU\_0030\_13

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID HASF\_3125

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Duvernay	vers 1858
Adresse principale	
3125	Haut-Saint-François (rang du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8953-67-5017-0-000-0000	Cadastre(s)
	1392144
Latitude	
45,62287	Longitude
	-73,69423
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_HASF\_3125\_02\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement		
Nombre d'étages	1 ½	Matériau(s) soubassement
		pierre
Saillie(s)		
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé
parement de plastique ou vinyle			

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec imposte	métal
	rectangulaire	plane	avec imposte	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

plate-bande en brique / pierre

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1858

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1858. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La volumétrie de cette maison traditionnelle québécoise en brique a malheureusement été modifiée par l'ajout de grandes lucarnes continues sur la pente avant et arrière du toit et d'un garage latéral. Néanmoins, elle conserve des caractéristiques traditionnelles, dont sa grande galerie en façade.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1858, cette résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu plusieurs transformations qui nuisent à son état d'authenticité, mais elle possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver la galerie couverte, les cheminées de pierres et le revêtement en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux. Remplacer les portes actuelles par des portes à panneaux en bois avec un vitrage. Remplacer le garde-corps actuel par un modèle en bois de facture traditionnelle. Remplacer le revêtement actuel des lucarnes par un revêtement de bois (bardeaux ou planches de bois horizontales) complété de planches cornières et de chambranles. Idéalement, retirer le volume annexe de droite ou le revêtir d'un revêtement traditionnel (bardeaux de bois, planches de bois verticales ou horizontales) complété de chambranles, de planches cornières, de fenêtres à battants en bois avec de grands carreaux et d'une porte à panneaux en bois avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_HASF\_3125\_02\_01



2021\_65005\_HASF\_3125\_02\_03



2021\_65005\_HASF\_3125\_07



2021\_65005\_HASF\_3125\_08\_01



2021\_65005\_HASF\_3125\_08\_02



2021\_65005\_HASF\_3125\_13\_01

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par





### Données administratives

ID IROU\_0002

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-sur-le-Lac	vers 1905
Adresse principale	
2	Île-Roussin (chemin de l')
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Roussin	
Matricule	Cadastre(s)
7443-70-1415-7-000-0000	1083319
Latitude	Longitude
45,52640	-73,88362
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_IROU\_0002\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 2 étages

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)	auvent	galerie	
	cheminée	garage	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec baie(s) latérale(s)	bois
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
		à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1905

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Cette ancienne maison de ferme fut la résidence d'un cultivateur nommé Roussin qui a donné son nom à l'île et le chemin du même nom. Le rôle d'évaluation avance 1905 comme date de construction, ce qui est probable quoiqu'une date un peu plus ancienne pourrait aussi être plausible. Par la suite, la maison devient la propriété de Wilfrid Gagnon père qui se porte acquéreur de 14 acres de terre entre les rues Les Ormes et Les Bouleaux sur lesquelles un poulailler, une grange, une étable, une cabane à sucre, un grand verger et un jardin sont ajoutés. À l'époque, la résidence possédait une toiture mansardée percée de lucarnes. Les importantes modifications apportées à la toiture et à l'ensemble du bâtiment se situent vers le début des années 1970.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Laval-sur-le-Lac, 1915-1990*, p. 24-25.

Communication personnelle : M. André Nadon, propriétaire



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi des transformations radicales qui ont complètement modifié son allure d'origine. Elle était autrefois apparentée à la maison à mansarde. À l'exception des fondations en pierre, aucune composante ancienne n'a été conservée.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son histoire et son contexte. Construite vers 1905, ou peut-être avant, cette maison fut la propriété du cultivateur Roussin dont le nom fut repris pour identifier l'île et le chemin du même nom. Il s'agit de l'une des plus anciennes demeures du secteur de Laval-sur-le-Lac. Ce bâtiment a toutefois subi de très importantes modifications qui ont complètement changé son allure d'origine. Il est toutefois positionné dans un environnement d'exception caractérisé par la présence de plusieurs arbres matures, près du confluent de la rivière des Mille-Îles et du lac des Deux-Montagnes sur lesquels une vue imprenable est possible à partir du terrain arrière de la propriété.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison dans son aspect actuel.

Conserver l'aménagement paysager, les arbres matures et la vue exceptionnelle sur la rivière des Mille-Îles et le lac des Deux-Montagnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_IROU\_0002\_02\_02



2021\_65005\_IROU\_0002\_05



2021\_65005\_IROU\_0002\_08



2021\_65005\_IROU\_0002\_09\_01



2021\_65005\_IROU\_0002\_11



*Laval-sur-le-Lac, 1915-1990, p. 25*

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID IROU\_0028

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-sur-le-Lac	vers 1920
Adresse principale	
28	Île-Roussin (chemin de l')
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
7442-49-9626-7-000-0000	Cadastre(s)
	3117370
Latitude	
45,52578	Longitude
	-73,88780
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_IROU\_0028\_08

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	cheminée	vérande	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	porte-fenêtre	avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois	



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chevrons apparents

volets/persiennes

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villégiature

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Cet ancien chalet pourrait avoir été construit vers 1920 (rôle d'évaluation). Acquis par M. Fernand Bibeau en 1962, il fut par la suite complètement transformé pour lui donner son aspect actuel. Les fenêtres ont été produites en France et installées sur le bâtiment par des ouvriers français qui travaillaient sur le chantier de construction du stade olympique de Montréal inauguré en 1976 et dans lequel M. Bibeau fut impliqué. Ce dernier a notamment été maire de Laval-sur-le-Lac de 1963 et 1965.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Laval-sur-le-Lac : 50e anniversaire*. Québec, [1965?], 24 p.  
Communication personnelle : M. Fernand Bibeau, propriétaire



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de bardeaux d'asphalte de la toiture est en fin de vie. Quelques composantes en bois manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'allure actuelle de ce bâtiment est le résultat de modifications importantes apportées au bâtiment d'origine. Les fenêtres, bien que de facture traditionnelle et parfaitement intégrées, ne sont pas d'origine, de même que le revêtement extérieur en fibre de bois pressée. Le carré d'origine du bâtiment semble avoir été agrandi.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur bonne patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son architecture et son contexte. Construit vers 1920, cet ancien chalet de Laval-sur-le-Lac a connu des modifications importantes qui ont transformé son allure d'origine. Toutefois, le courant architectural qu'il présente, apparenté au style Arts & Crafts très populaire dans les secteurs de villégiature québécois de la première moitié du 20e siècle, reste tout à fait approprié. Le bâtiment, qui a été la propriété d'un ancien maire de Laval-sur-le-Lac, Fernand Bibeau, est par ailleurs positionné dans un environnement d'exception, près du confluent de la rivière des Mille-Îles et du lac des Deux-Montagnes, sur lesquels une vue imprenable est possible à partir du terrain arrière de la propriété.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
 Conserver les ouvertures, la cheminée de pierre, les chevrons apparents et le revêtement extérieur.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement de bardeaux d'asphalte actuel par un revêtement de même type.  
 Repeindre toutes les composantes de bois qui manquent de peinture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_IROU\_0028\_01



2021\_65005\_IROU\_0028\_02



2021\_65005\_IROU\_0028\_03



2021\_65005\_IROU\_0028\_04



2021\_65005\_IROU\_0028\_06



2021\_65005\_IROU\_0028\_11\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par





### Données administratives

ID LABR\_5955

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-François	vers 1883
Adresse principale	
5955	Labrèche (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9361-50-3135-3-000-0000	Cadastre(s)
	1786574
Latitude	
45,68925	Longitude
	-73,64450
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_LABR\_5955\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
galerie			

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre artificielle	pierre artificielle	pierre artificielle	pierre artificielle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon
		continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

console

moulure

Ornement(s) denticules

aisselier

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1883

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1883. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La composition et la volumétrie d'origine ont été peu altérées. Le revêtement extérieur et les fenêtres sont de facture contemporaine. Les portes, les boiseries des lucarnes, les aisseliers et les colonnes de galerie ne semblent pas tous d'origine, mais conviennent au style de la maison.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1883, la demeure est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu des transformations réversibles et possède ainsi un excellent potentiel de mise en valeur. La propriété est implantée très près de la rivière des Mille-Îles, dans un ancien secteur de villégiature de Saint-François, avec un bon retrait par rapport à la voie publique.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver les lucarnes à pignon et leur décor ouvragé en bois, les colonnes des galerie avec les aisseliers ainsi que les portes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Restaurer le revêtement d'origine s'il se trouve encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières.

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à la canadienne ou à baguettes) demeure une meilleure option.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois, à battants, à grands carreaux.

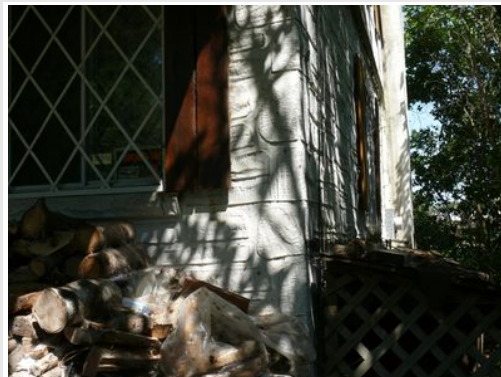
Retirer les faux volets.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



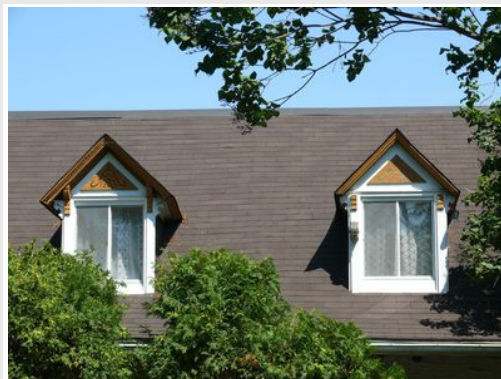
2021\_65005\_LABR\_5955\_02\_02



2021\_65005\_LABR\_5955\_08\_01



2021\_65005\_LABR\_5955\_09\_03



2021\_65005\_LABR\_5955\_09\_05



2021\_65005\_LABR\_5955\_11



2021\_65005\_LABR\_5955\_13\_01

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID LACA\_1345

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	entre 1850 et 1900
Adresse principale	
1345	Lacasse (avenue des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8654-52-3532-6-000-0000	1855677
Latitude	Longitude
45,627986	-73,734251
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_LACA\_1345\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillie(s)	
galerie	volume annexe
cheminée	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	tôle à baguettes	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	à double vantail	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

entre 1850 et 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

La date inscrite au rôle d'évaluation (1940) est fort probablement erronée. La résidence, qui a toutes les caractéristiques du modèle de la maison traditionnelle québécoise, suggère plutôt une construction dans la deuxième moitié du 19<sup>e</sup> siècle. Il s'agit probablement d'une ancienne maison de ferme qui a perdu ses bâtiments secondaires d'origine. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison semble avoir été rénovée entre les années 1970 et 1990. Certaines composantes sont appropriées comme le revêtement de la toiture, des fenêtres encadrées de chambranles, les colonnes de galerie et la cheminée de pierres. Le revêtement extérieur et les portes ne sont pas d'origine. Un agrandissement a été greffé à la façade droite. Ces transformations sont pour la plupart réversibles. La fondation a été refaite.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Probablement construite entre 1850 et 1900, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu un agrandissement ainsi que des transformations réversibles mais possède encore un excellent potentiel de mise en valeur. La propriété est à l'origine implantée dans un secteur rural qui subit présentement d'importants bouleversements urbains.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
 Conserver le revêtement de la toiture en tôle traditionnelle, les fenêtres encadrées de chambranles, la galerie, les colonnes de la galerie et la cheminée de pierres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir un revêtement extérieur en planches de bois verticales ou horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières.  
 Idéalement, réduire les dimensions de l'ouverture de la porte à double vantail et privilégier une porte en bois, à panneaux, avec un vitrage.  
 Remplacer le treillis industriel du dessous de la galerie par une belle jupe de galerie en bois de facture traditionnelle.  
 Consulter des photographies anciennes de maisons semblables pour trouver un modèle adéquat.  
 Remplacer les ouvertures contemporaines de l'agrandissement de droite par des ouvertures de facture traditionnelle en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_LACA\_1345\_02\_01



2021\_65005\_LACA\_1345\_06\_02



2021\_65005\_LACA\_1345\_06\_03



2021\_65005\_LACA\_1345\_08



2021\_65005\_LACA\_1345\_09



2021\_65005\_LACA\_1345\_13\_03

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID LEVO\_5191

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Chomedey vers 1920

Adresse principale

5191 et 5193 Lévesque Ouest (boulevard)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8342-76-2824-9-000-0000

Cadastre(s)

1454061

Latitude

45,52317

Longitude

-73,76975

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981



2021\_65005\_LEVO\_5191\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison cubique

#### Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

escalier

volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre des champs

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre des champs

Matériau(x) façade sec. droite

pierre des champs

Matériau(x) façade arrière

pierre des champs

matériau contemporain

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

en pavillon

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à croupe/demi-croupe

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

embossée

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s) et

Matériau de la porte

métal

rectangulaire

embossée

avec vitrage

métal

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chevrons apparents

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1920. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi quelques transformations, mais a conservé quelques composantes architecturales traditionnelles, dont sa galerie sur plusieurs façades, ses chevrons apparents à la base de la toiture et ses lucarnes à croupes. À l'origine, cette maison ne possédait probablement pas de logement à l'étage et l'actuel revêtement en pierre n'est pas d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de ce bâtiment repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1920, la maison possède une architecture représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Ce type de maison se caractérise habituellement par une élévation de deux étages coiffée un toit en pavillon ou à croupes percé de lucarnes. Dans ce cas-ci, il s'agit du modèle cubique à un seul étage.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver la galerie et les chevrons apparents.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et de l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option. Idéalement, remplacer le revêtement actuel en pierres des champs par un revêtement plus approprié au style de la demeure. Un revêtement de bardeaux de bois ou de planches de bois horizontales complété de chambranles et de planches cornières conviendrait mieux. Lors de leur prochain remplacement, privilégier des fenêtres en bois, à guillotine, munies de carreaux. Privilégier également des portes en bois, à panneaux, avec un vitrage. Remplacer les garde-corps actuels par un modèle en bois de facture traditionnelle. Revêtir le volume annexe arrière d'un revêtement traditionnel (bardeaux de bois, planches de bois verticales ou horizontales) complété de chambranles, de planches cornières, de fenêtres à battants en bois avec de grands carreaux ou à guillotine en bois avec des carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_LEVO\_5191\_01



2019\_65005\_LEVO\_5191\_02



2021\_65005\_LEVO\_5191\_06\_01



2021\_65005\_LEVO\_5191\_06\_02



2021\_65005\_LEVO\_5191\_08\_01



2021\_65005\_LEVO\_5191\_09\_01

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID MILI\_0809

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Auteuil	vers 1917
Adresse principale	
809	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8759-68-5377-7-000-0000	Cadastre(s)
	1854629
Latitude	
45,67871	Longitude
	-73,71882
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_MILI\_0809\_08\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain avec pignon en façade

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
Matériau(s) soubassement	béton
Saillie(s)	
cheminée	tour / tourelle
galerie	auvent

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à demi-croupes	tôle pincée	à croupe/demi-croupe
		à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	sans vitrage	métal
	rectangulaire	plane	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

pilier

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1917

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1917. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi des altérations importantes qui rendent hasardeuse l'identification de son style architectural d'origine. L'hypothèse la plus plausible reste que le volume original possédait un toit à demi-croupes, ce qui rattacherait la maison au style vernaculaire américain, auquel un volume plus bas, une tourelle et une cheminée ont été ajoutés. L'ensemble demeure assez harmonieux, mais aucune composante ancienne n'a été conservée.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son architecture. Construite vers 1917, cette maison était probablement rattachée à l'origine au courant vernaculaire américain. Suite aux nombreuses modifications apportées au volume et à la composition initiales, la résidence évoque maintenant davantage le courant éclectique. Elle est située dans un secteur rural de Saint-François, en bordure de la rivière des Mille-Îles.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison et toutes ses composantes actuelles même si elles ne sont pas d'origine. Le tout forme un ensemble plutôt harmonieux et le retour à la forme d'origine n'est pas pertinent dans ce cas-ci.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_MILI\_0809\_01



2021\_65005\_MILI\_0809\_02



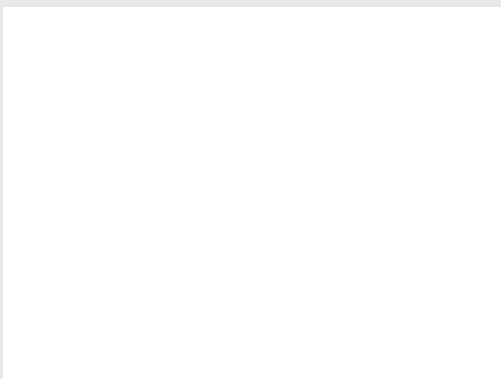
2021\_65005\_MILI\_0809\_08\_02



2021\_65005\_MILI\_0809\_10



2021\_65005\_MILI\_0809\_13



### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par





### Données administratives

ID MILI\_3495

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-François	vers 1883
Adresse principale	
3495	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
8960-50-6995-7-000-0000	1492128
Latitude	Longitude
45,68053	-73,69417
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_MILI\_3495\_02\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau soubassement
Nombre d'étages	1 ½
indéterminé	
Saillie(s)	
galerie	cheminée
volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	crépi / enduit	indéterminé
	planche de bois verticale	planche de bois verticale	

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	à pignon
		continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

sans objet

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1883

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1883. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bien que cette maison ancienne ait subi plusieurs modifications réversibles (revêtement de toiture en bardeaux d'asphalte, ouvertures contemporaines), sa volumétrie d'origine a été conservée, quoique le volume annexe à droite est possiblement un ajout plus récent, mais bien intégré.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1883, cette résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu des transformations réversibles, mais possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver les revêtements extérieurs, la galerie et la cheminée de pierres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.  
Privilégier une porte en bois, à panneaux, avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_MILI\_3495\_01



2021\_65005\_MILI\_3495\_02\_02



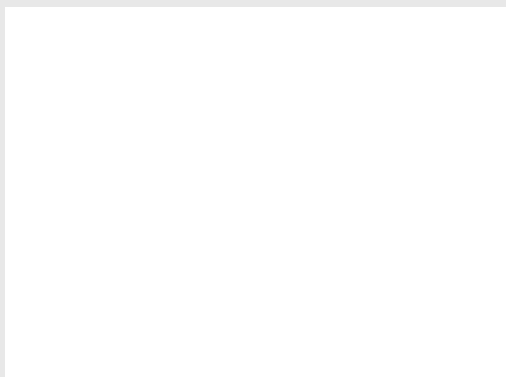
2021\_65005\_MILI\_3495\_08



2021\_65005\_MILI\_3495\_13\_01



2021\_65005\_MILI\_3495\_13\_02



### Gestion des données

Créée le  
2021-08-15

Créée par  
Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID MILI\_5355

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Saint-François entre 1850-1900

Adresse principale

5355 Mille-Îles (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

9260-53-3351-4-000-0000

Cadastre(s)

1491293

Latitude

45,68311

Longitude

-73,65670

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981



2021\_65005\_MILI\_5355\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages 1 ½

Matériau soubassement

pierre

Saillie(s)

cheminée

perron

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

pièce sur pièce

Matériau(x) façade sec. gauche

pièce sur pièce

Matériau(x) façade sec. droite

pièce sur pièce

Matériau(x) façade arrière

pièce sur pièce

planche de bois verticale

planche de bois verticale à couvre-joint

planche de bois verticale à couvre-joint

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à deux versants retroussés

Revêtement(s) toiture

bardeau d'asphalte

Lucarne(s)

à pignon

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

à panneaux

sans vitrage

bois

rectangulaire

de garage

sans vitrage

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à battants

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

entre 1850-1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

La date de construction inscrite au rôle (1731) est très peu probable, car les plus vieilles maisons de Laval datent de cette époque et sont toutes en pierre. Il reste plus plausible d'y voir une maison du 19<sup>e</sup> siècle construite en pièce sur pièce sur le même site ou provenant d'ailleurs et déménagée sur le site actuel et agrandie de façon importante. Ou encore, cette maison pourrait être une réplique récente d'une maison traditionnelle québécoise en pièce sur pièce. Peu importe le cas, le corps principal de la maison pourrait dater d'entre 1850 et 1900. À noter qu'aucune des hypothèses avancées n'ont pu être validées, car les propriétaires étaient absents lors de la prise de photographies et n'ont pas donné suite à notre demande d'information.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement de bardeaux d'asphalte sur la toiture, toutes les autres composantes sont de facture traditionnelle (structure de pièce sur pièce, portes en bois, fenêtres en bois à petits carreaux, cheminée de pierres, fondations de pierres). Reste à savoir si le tout est authentique ou non.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son architecture et son authenticité. Cette dernière fut probablement construite au 19e siècle, sur ce site ou ailleurs, ou plus récemment comme réplique d'une demeure en pièce sur pièce évoquant le style traditionnel québécois. Constituée en grande majorité de matériaux traditionnels, elle est implantée sur un vaste terrain boisé près de la rivière des Mille-Îles dans un secteur rural de Saint-François. Des doutes persistent toutefois sur son origine et son authenticité qui devront être éventuellement élucidés.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison ainsi que tous ses éléments en bois et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_MILI\_5355\_02



2021\_65005\_MILI\_5355\_04



2021\_65005\_MILI\_5355\_05



2021\_65005\_MILI\_5355\_07



2021\_65005\_MILI\_5355\_09\_04



2021\_65005\_MILI\_5355\_13\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID MILI\_6710

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Saint-François vers 1870

Adresse principale

6710 Mille-Îles (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

9461-91-9056-7-000-0000 1785311

Latitude Longitude

45,69008 -73,62608

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut



2021\_65005\_MILI\_6710\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages 2 Matériau(s) soubassement indéterminé

Saillie(s)

volume annexe cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

fibres de bois pressé fibres de bois pressé fibres de bois pressé fibres de bois pressé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)

à deux versants retroussés bardeau d'asphalte à pignon à base recourbée

plat / à faible pente / à bassin

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

avec vitrage

Matériau de la porte

métal

rectangulaire

embossée

avec vitrage

métal

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

cintrée

contemporaine

sans carreaux

contemporain

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

sans objet

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1870

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Le carré initial de ce bâtiment fut construit vers 1870 et correspond à la section surmontée d'une toiture à deux versants courbés. Cette section du bâtiment est représentative de la maison traditionnelle québécoise alors en vogue au cours de cette période. Vers 1930, ce carré d'origine est greffé d'une annexe de style Boomtown. Un troisième volume est ajouté à ce dernier il y a environ 40 ans.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1918. Cette date est erronée. La partie la plus ancienne de la maison ayant bel et bien été édifée vers 1870. La résidence fut notamment habitée par une famille Paul. On retrouvait anciennement un parc à vaches à proximité.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : les propriétaires



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a connu des altérations importantes au niveau de sa volumétrie à la suite de l'ajout de deux importantes annexes. Toutes les composantes sont contemporaines, aucune composante ancienne n'a été conservée.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1870, la plus ancienne partie de cette résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La maison a connu des agrandissements et des transformations importantes qui ont considérablement modifié la volumétrie et la composition du volume d'origine.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la maison dans son état actuel. Vu les transformations considérables qu'a connues la maison, il n'est pas recommandé de retourner au volume d'origine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_MILI\_6710\_01\_01



2021\_65005\_MILI\_6710\_02\_02



2021\_65005\_MILI\_6710\_04



2021\_65005\_MILI\_6710\_07\_01



2021\_65005\_MILI\_6710\_08



2021\_65005\_MILI\_6710\_13\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID MILI\_8470

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-François	vers 1888
Adresse principale	
8470	Mille-Îles (boulevard des)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
9861-02-5929-7-000-0000	Cadastre(s)
	1982212
Latitude	
45,69092	Longitude
	-73,58665
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_MILI\_8470\_08\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain avec plan en L

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	1 ½
indéterminé	
Saillie(s)	
avancée / avant-corps	cheminée
perron	volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à fenêtre pendante

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec baie(s) latérale(s) et imposte	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	avec imposte	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

rural

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1888

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

La date 1888 est visible sur une plaque installée sur le pignon. Cette date est aussi la même que celle avancée par le rôle d'évaluation.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

- Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

- État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce cottage vernaculaire américain avec plan en L revêtu de vinyle a connu plusieurs modifications réversibles mais a aussi conservé quelques composantes d'intérêt, dont ses chambranles ouvragés. Il possède un excellent potentiel de mise en valeur.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Construite vers 1888, la résidence est représentative du style vernaculaire américain, plus particulièrement du modèle avec un plan en L qui est le résultat d'un croisement avec le courant dit « pittoresque ». Ce type de maison est généralement doté d'une galerie couverte en plus de posséder une plus grande surface habitable. La maison a connu des transformations réversibles mais possède néanmoins un excellent potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver les fenêtres et leurs chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à la canadienne, à baguettes) demeure une meilleure option.

Restaurer le revêtement en bois d'origine s'il se trouve encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des planches cornières.

Remplacer la porte de l'entrée principale par un modèle en bois à panneaux avec vitrage, encadré de baies latérales et surmonté d'une imposte.

Idéalement, rétablir une galerie couverte sur la façade principale munie d'un auvent revêtu de tôle traditionnelle, de poteaux ouvragés en bois et d'un garde-corps en bois de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_MILI\_8470\_01



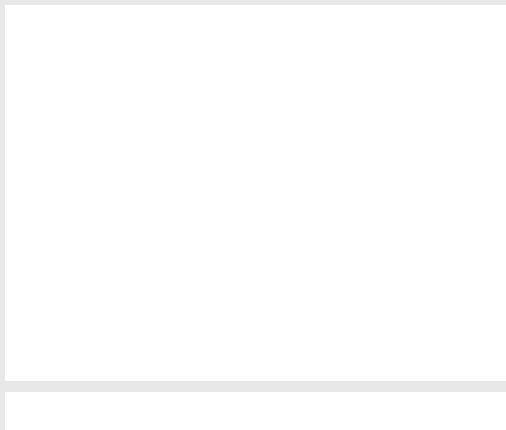
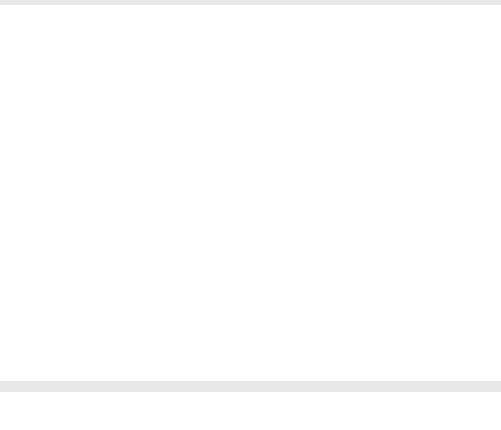
2021\_65005\_MILI\_8470\_02



2021\_65005\_MILI\_8470\_08\_02



2021\_65005\_MILI\_8470\_13



### Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2021-08-15	Patri-Arch		





### Données administratives

ID MIST\_0010

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Îles-Laval	vers 1900
Adresse principale	
10	Mistral (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
7742-40-8282-2-000-0000	Cadastre(s)
	1082550
Latitude	
45,51829	Longitude
	-73,84814
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_MIST\_0010\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	2 ½
indéterminé	
Saillie(s)	
auvent	galerie
escalier	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
crépi / enduit	crépi / enduit	indéterminé	crépi / enduit

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
en pavillon	bardeau d'asphalte	à croupe/demi-croupe

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec imposte	métal
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chaîne d'angle

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1900. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi des modifications réversibles mais conserve sa volumétrie d'origine et quelques composantes traditionnelles comme sa belle porte à panneaux surmontée d'une imposte et ses galeries couvertes. Son implantation particulière par rapport à la voie publique, soit de façon perpendiculaire à celle-ci, témoigne de sa présence avant le développement résidentiel qui l'entoure.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, style architectural et son authenticité. Construite vers 1900, l'ancienne maison de ferme possède une architecture représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Ce type de maison se caractérise par une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon ou à croupes percé de lucarnes. La résidence à l'étude a connu des transformations réversibles et possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver la porte à panneaux et les poteaux en bois qui soutiennent les auvents.  
 Conserver les galeries avec leur auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir au revêtement extérieur d'origine en bois ou en briques. Si le revêtement était en bois, installer ou restaurer le revêtement et compléter le décor de chambranles moulurés, de planches cornières et d'une corniche à consoles.  
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à guillotine avec des carreaux ou des modèles à battants surmontés d'une imposte. Remplacer la fenêtre de la lucarne par un modèle à guillotine en bois avec des carreaux.  
 Remplacer la porte de l'entrée principale par une porte à panneaux en bois surmontée d'une imposte. Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et des auvents, la tôle traditionnelle (pincée ou à baguettes) demeure la meilleure option.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_MIST\_0010\_02\_02



2021\_65005\_MIST\_0010\_02\_03



2021\_65005\_MIST\_0010\_03



2021\_65005\_MIST\_0010\_04



2021\_65005\_MIST\_0010\_09



2021\_65005\_MIST\_0010\_13\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID NDLA\_0058

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Sainte-Rose vers 1869

Adresse principale

58 Notre-Dame-de-Laval (rue)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

8354-03-2066-6-000-0000 1269382

Latitude Longitude

45,62898 -73,77787

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut



2019\_65005\_NDLA\_0058\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Néoclassicisme

#### Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

matériau contemporain matériau contemporain matériau contemporain matériau contemporain

#### Élévations

Matériau soubassement  
Nombre d'étages 2 pierre

Saillie(s)

oriel volume annexe

galerie escalier

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)

en pavillon bardeau d'asphalte aucune

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte

rectangulaire contre-porte avec vitrage contemporain

rectangulaire indéterminé avec vitrage bois

rectangulaire indéterminé indéterminé indéterminé

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre

rectangulaire à battants à grands carreaux bois

rectangulaire à guillotine à grands carreaux bois

rectangulaire à guillotine sans carreaux métal

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

fer ornemental

portail

Ornement(s) moulure

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Écrin de verdure

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1869

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1869. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

- Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

#### Remarques sur l'état physique

Cette maison est en mauvais état physique. Des infiltrations d'eau ont fait pourrir des sections des rebords de toit. Il faudrait une inspection plus approfondie pour connaître l'état des dommages sur le reste de la toiture. Des sections se détachent d'un auvent de galerie sur la façade gauche. Des composantes de bois (fenêtres à battants, revêtement de l'oriel) manquent de peinture.

#### État d'authenticité

- État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison pourrait être aussi ancienne que la date du rôle d'évaluation l'indique (1869). Les fondations en pierre de Beekmantown, la toiture très débordante, l'oriel ouvragé et les fenêtres à battants à grands carreaux prouvent son ancienneté. Elle a connu des modifications réversibles au niveau du revêtement extérieur, du revêtement de toiture, des portes, de certaines fenêtres et des saillies (galerie, escalier, marquise, volume annexe arrière).

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

- Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

##### Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Érigée vers 1869, elle témoigne du néoclassicisme issu de l'architecture britannique au 19<sup>e</sup> siècle. S'il peut prendre différentes formes, la symétrie des ouvertures, la sobriété des façades et l'intégration d'éléments classiques dans le décor extérieur demeurent des caractéristiques communes. La demeure se démarque par sa toiture pavillonnaire particulièrement débordante ainsi que par la conservation de certaines composantes anciennes. Par ailleurs, faisant face au chemin de fer, elle est située dans un ancien secteur de villégiature développé près de la gare de Sainte-Rose, anciennement habité autant par des anglophones que des francophones. Ayant probablement servi de villa, la demeure pourrait témoigner des premiers temps de la villégiature dans les secteurs de Sainte-Rose et de Notre-Dame-de-Laval.

#### Valeur patrimoniale

- Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver les éléments anciens encore présents sur le bâtiment, soit l'oriel ouvragé, les fenêtres à battants à grands carreaux, les fenêtres à guillotine en bois avec des carreaux, les fondations en pierre et le portail néoclassique qui encadre la porte de la façade droite.  
 Conserver la marquise en bois avec ses consoles en fer ouvragé (façade droite).

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Retirer les cèdres qui obstruent grandement la vue sur la résidence. Apporter des réparations aux rebords en bois de la toiture et faire inspecter l'état de la toiture. Retirer le revêtement en aluminium sous les rebords de toit et le remplacer par des planches en bois peint. Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée ou à baguettes) demeure une meilleure option. Restaurer le revêtement en bois d'origine s'il se trouve encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières. Uniformiser les modèles de fenêtres avec un modèle à battants, en bois, muni de grands carreaux. Repeindre toutes les composantes de bois qui manquent de peinture. Privilégier des portes en bois, à panneaux, avec un vitrage. Réparer l'auvent de la galerie de la façade gauche. Installer des garde-corps en bois de facture traditionnelle sur les galeries et s'inspirer de photographies anciennes montrant des maisons de même style pour trouver un modèle adéquat. Encadrer la porte principale d'un beau portail en bois de style néoclassique.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2019\_65005\_NDLA\_0058\_01



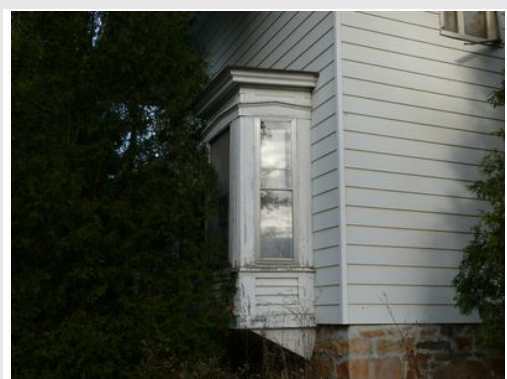
2019\_65005\_NDLA\_0058\_03



2019\_65005\_NDLA\_0058\_08\_01



2019\_65005\_NDLA\_0058\_08\_02



2019\_65005\_NDLA\_0058\_09\_01



2019\_65005\_NDLA\_0058\_13\_01

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID PARC\_0118

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Laval-des-Rapides	vers 1922
Adresse principale	
118	Parc (avenue du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
8845-78-3287-6-000-0000	Cadastre(s)
	1403962
Latitude	Longitude
45,55276	-73,70574
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_PARC\_0118\_01

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
balcon		galerie	
auvent			

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou	parement de plastique ou	parement de plastique ou

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	bardeau d'asphalte	aucune
à deux versants droits		

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	à panneaux	avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

retour de l'avant-toit

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1922

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1922. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a conservé plusieurs composantes architecturales d'origine dont sa galerie avant dotée de colonnes classiques et son pignon en façade. Elle a toutefois subi quelques modifications réversibles dont le revêtement de vinyle, le revêtement de bardeaux d'asphalte de la toiture et les fenêtres à manivelle. Les portes en bois, anciennes ou non, conviennent parfaitement à la résidence.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1922, la maison possède une architecture représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Ce type de maison se caractérise par une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon ou à croupes percé de lucarnes. La résidence à l'étude a connu des transformations réversibles et possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver la galerie couverte avec ses colonnes, le balcon et les portes munies d'imposte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et de l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée ou à baguettes) demeure une meilleure option.

Restaurer le revêtement en bois d'origine s'il se trouve encore sous le parement et s'il est en bon état. Sinon, remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières.

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois, à guillotine, avec des carreaux ou des modèles en bois, à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_PARC\_0118\_02\_02



2021\_65005\_PARC\_0118\_06



2021\_65005\_PARC\_0118\_08\_01



2021\_65005\_PARC\_0118\_09\_02



2021\_65005\_PARC\_0118\_09\_03



2021\_65005\_PARC\_0118\_13\_01

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PARI\_0008

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Îles-Laval	vers 1920
Adresse principale	
8	Pariseau (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Pariseau	
Matricule	Cadastre(s)
7742-52-6602-8-000-0000	6243905
Latitude	Longitude
45,51919	-73,84857
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_PARI\_0008\_04\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison cubique

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	Matériau(s) soubassement
Nombre d'étages	2 ½
Matériau(s) soubassement	Pierre
Saillie(s)	
galerie	avancée / avant-corps
cheminée	logette

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à croupes	bardeau d'asphalte	à croupe/demi-croupe
	tôle à baguettes	continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	à double vantail	métal
	rectangulaire	plane	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

bandeau  
Ornement(s) console

colonne ouvragée  
corniche

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment  
suburbain

Type d'implantation du bâtiment  
isolé

Alignement du bâtiment / voie publique  
perpendiculaire à la voie publique

Marge de recul / voie publique  
faible

Couverture végétale prédominante sur le site  
Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique  
vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction  
vers 1920

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

La maison se trouve sur le lot 237 qui englobait autrefois la totalité de l'île Bigras et de l'île Pariseau. L'entièreté de l'île est achetée, avec les bâtiments qui y ont été érigées, par Joseph-Honorius Pariseau, logeant à Outremont, le 18 octobre 1918. Les vendeurs étaient Horace Gohier et Jos. Lucien Bigras apparentés à une compagnie immobilière. Cette maison cossue a fort probablement été construite peu après pour Joseph-Honorius Pariseau, ou pour son frère Toussaint-Zéphirin Pariseau, qui opéraient ensemble la compagnie de bois Pariseau Frères Limitée. Ce n'est que plus tard que les îles Bigras, Pariseau et Verte sont loties pour accueillir un quartier résidentiel.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Index aux immeubles du Registre foncier du Québec pour le lot 237



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi des transformations réversibles localisées au niveau des portes et des fenêtres ainsi que de la toiture avec la présence d'un bardeau d'asphalte. Des composantes anciennes (composition, volumétrie, revêtement de briques avec ses bandeaux, galerie avec colonnes classiques et consoles, tôle à baguettes sur la logette) ont été préservées. Son implantation particulière par rapport à la voie publique, soit de façon perpendiculaire à celle-ci, témoigne de sa présence avant le développement résidentiel qui l'entoure.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1920, cette maison cossue en brique pourrait avoir été la résidence de membres de la famille Pariseau. Elle possède une architecture représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou *Four Square House*. Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Ce type de maison se caractérise par une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon ou à croupes percé de lucarnes. La résidence à l'étude, qui possède un riche décor, a connu des transformations réversibles et possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver le revêtement de briques et ses bandeaux, les galeries avec leur auvent, leurs colonnes et ornements, les garde-corps, la tôle à baguettes de la logette, la cheminée et le balcon.  
 Conserver les garde-corps métalliques torsadés.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et de l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée, à la canadienne ou à baguettes) demeure une meilleure option.  
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois, à guillotine, avec des carreaux. Pour les plus petites ouvertures, installer un modèle en bois.  
 Privilégier des portes en bois, à panneaux, avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_PARI\_0008\_01



2021\_65005\_PARI\_0008\_02



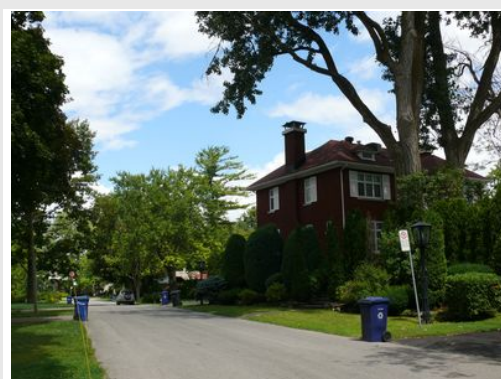
2021\_65005\_PARI\_0008\_04\_02



2021\_65005\_PARI\_0008\_09\_01



2021\_65005\_PARI\_0008\_09\_06



2021\_65005\_PARI\_0008\_13\_01

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par





### Données administratives

ID PEUP\_0191

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction	
Laval-sur-le-Lac	vers	1916
Adresse principale		
191	Les Peupliers (rue)	
Adresse secondaire		
Dénomination		
Matricule	Cadastré(s)	
7543-21-9220-3-000-0000	1083158	
Latitude	Longitude	
45,52750	-73,87752	
Statut(s) juridique(s)		Pluram 1981
Sans statut		



2021\_65005\_PEUP\_0191\_08\_02

Type de bien **Bâtiment principal**

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	
Nombre d'étages	1
Saillie(s)	
porche	cheminée
perron	escalier

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé
indéterminé			

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
	rectangulaire	contre-porte	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	embossée	avec vitrage	métal
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

colonne ouvragée

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Aménagement paysager de qualité

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1916

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Cette maison, aujourd'hui habitée à l'année, est un ancien chalet estival. Le rôle d'évaluation avance 1916 comme année de construction. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état. Selon la propriétaire actuelle, l'isolation serait toutefois à refaire.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison ne possède pas toutes ses composantes d'origine, mais les rénovations effectuées au cours des dernières années lui confèrent une évolution assez harmonieuse. Derrière la contre-porte se trouve une porte en bois qui est probablement d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1916, la demeure est l'un des rares exemples des premiers « bungalows » du début du 20e siècle issus de l'architecture Arts & Crafts. Ce courant architectural, fort en vogue dans les milieux de villégiature au Québec et notamment à Laval-sur-le-Lac, est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20e siècle. Préconisant une ouverture sur la nature, on le reconnaît habituellement par ses saillies couvertes, son revêtement en bardeaux de bois ou en crépi et ses larges souches de cheminée. En dépit de quelques transformations, la maison a été relativement bien préservée et se démarque par une évolution harmonieuse.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver le porche avec les colonnes et ses piliers de pierres ainsi que son auvent revêtu d'un revêtement de bardeaux de bois ou de tuiles de fibrociment.  
 Conserver le revêtement de bardeaux d'asphalte, les portes et le revêtement extérieur.  
 Conserver la cheminée de pierres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir à des fenêtres en bois à guillotine avec des carreaux et à une porte à panneaux en bois avec un vitrage pour remplacer le modèle actuel en métal.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_PEUP\_0191\_02\_01



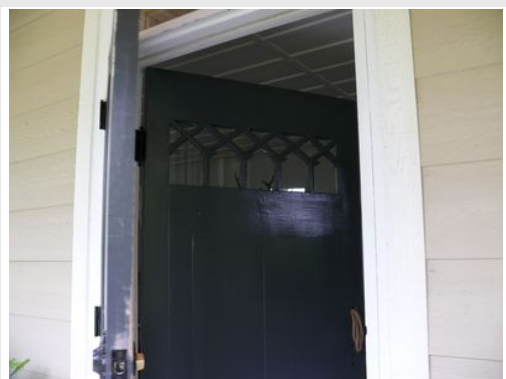
2021\_65005\_PEUP\_0191\_05



2021\_65005\_PEUP\_0191\_07\_01



2021\_65005\_PEUP\_0191\_08\_01



2021\_65005\_PEUP\_0191\_09\_01



2021\_65005\_PEUP\_0191\_09\_04

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID PRAI\_0416

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Laval-des-Rapides vers 1900

Adresse principale

416 Prairies (boulevard des)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule

8844-39-5965-0-000-0000

Cadastre(s)

1167947

Latitude

45,54447

Longitude

-73,71055

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981



2019\_65005\_PRAI\_0416\_08\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Éclectisme victorien

#### Élévations

Nombre d'étages 2 ½

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

loggia

tour / tourelle

galerie

auvent

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. gauche

crépi / enduit

Matériau(x) façade sec. droite

crépi / enduit

Matériau(x) façade arrière

indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

à croupes

Revêtement(s) toiture

tuiles d'argile

Lucarne(s)

rampante / en chien assis

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

plane

Sous-type de porte

à double vantail

Matériau de la porte

indéterminé

rectangulaire

contre-porte

avec vitrage

métal

rectangulaire

plane

avec vitrage

bois

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à manivelle

Sous-type de fenêtre

sans carreaux

Matériau de la fenêtre

contemporain

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

console

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

urbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

À noter que le manque de coopération du propriétaire a limité la prise de photos et n'a pas permis d'effectuer un relevé détaillé des composantes architecturales.

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1900. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a connu des modifications réversibles. Des portes et des fenêtres sont de facture contemporaine. La composition et la volumétrie demeurent intactes. Les consoles qui bordent les dessous du toit semblent anciennes. Le crépi texturé et les tuiles d'argile sur le toit sont probablement d'origine.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de ce bâtiment repose sur son ancienneté, style architectural et son authenticité. Construite vers 1900, la maison s'inscrit dans le courant éclectique qui se caractérise par des volumes complexes, articulés par de nombreuses saillies, des tours et des pignons multiples accueillant une ornementation aussi diverse qu'abondante où l'asymétrie est la règle. Par ailleurs, la maison possède un style particulier ou exotique dérivé de ce courant architectural évoquant dans ce cas-ci, le style néo-espagnol, qui est relativement unique pour le secteur et à Laval. Ayant conservé quelques composantes anciennes et possédant une composition et une volumétrie relativement intactes, la maison présente un bon potentiel de mise en valeur. Elle est positionnée en bordure de la rivière des Prairies.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver les consoles et la porte en bois de la façade gauche ainsi que le crépi extérieur et les tuiles d'argile de la toiture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour les grandes ouvertures de fenêtre, remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois, à battants à grands carreaux et surmontés d'une imposte.

Pour les petites ouvertures de fenêtre, remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois divisés en carreaux. Remplacer la porte de l'entrée principale par un modèle en bois à double vantail surmonté d'une imposte.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2019\_65005\_PRAI\_0416\_02\_01



2021\_65005\_PRAI\_0416\_13

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID SEGU\_4027\_B

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Fabreville	vers 1910
Adresse principale	
4027B	Séguin (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Chalet Prud'homme	
Matricule	Cadastre(s)
7848-45-2951-2-000-0000	1373871
Latitude	Longitude
45,57786	-73,83952
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2019\_65005\_SEGU\_4027B\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)			
auvent		galerie	
cheminée		véranda	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins	planche de bois à clins

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau de bois	rampante / en chien assis

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé
	rectangulaire	contre-porte	sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

chambranle

planche cornière

Ornement(s) colonne ouvragée

volets/persiennes

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villégiature

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

alignement particulier

Marge de recul / voie publique

forte

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Chalet

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1910

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1914.

D'après le propriétaire actuel, M. Louis Prud'homme, ce bâtiment a été construit vers 1910 et a toujours été utilisé durant la période estivale par la famille Prud'homme. La propriété a connu plusieurs inondations (1976, 2017, 2019). Toujours utilisé comme chalet, il a été restauré entre 2010 et 2015 avec des matériaux traditionnels. La toiture a été refaite en 2010 et le revêtement extérieur est en planches de cèdre.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : M. Louis Prud'homme



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Faisant face à la rivière des Mille-Îles, le chalet est superbement bien conservé avec les colonnes classiques de sa galerie, son revêtement de planches à clin, sa couverture en bardeau de cèdre et ses portes et fenêtres en bois. Sa composition et sa volumétrie sont intactes. On retrouve également un autre chalet en bois derrière le bâtiment à l'étude.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison estivale repose sur son ancienneté, son style architectural, son authenticité et son contexte. Construit vers 1910, ce chalet habité en période estivale par plusieurs générations de la famille Prud'homme est représentatif du courant Arts and Crafts anciennement fort populaire dans les milieux de villégiature au Québec. Préconisant une ouverture sur la nature, on reconnaît habituellement ce type d'architecture par ses saillies couvertes, son revêtement en bardeaux de bois ou en crépi et ses larges souches de cheminée. Le bâtiment se trouve sur un vaste terrain boisé épargné de tout développement, juste en face de la rivière des Mille-Îles et à peu de distance de celle-ci. Par ailleurs, il possède un excellent état d'authenticité et est assurément le chalet ancien le mieux préservé et le mieux entretenu de Laval.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2019\_65005\_SEGU\_4027B\_01



2019\_65005\_SEGU\_4027B\_02\_02



2019\_65005\_SEGU\_4027B\_04



2019\_65005\_SEGU\_4027B\_08\_02



2019\_65005\_SEGU\_4027B\_10\_01



2019\_65005\_SEGU\_4027B\_10\_08

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID SPHI\_0325

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Saint-Vincent-de-Paul en 1914

Adresse principale

325 Saint-Philippe (rue)

Adresse secondaire

Dénomination

Maison Mayer

Matricule

9352-52-9769-8-000-0000

Cadastre(s)

1628819

Latitude

45,61023

Longitude

-73,64366

Statut(s) juridique(s)

Sans statut

Pluram 1981



2021\_65005\_SPHI\_0325\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

#### Élévations

Matériau(x) façade principale

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. gauche

pierre de taille

Matériau(x) façade sec. droite

pierre de taille

Matériau(x) façade arrière

pierre de taille

#### Élévations

Nombre d'étages 2

Matériau soubassement

indéterminé

Saillie(s)

auvent

galerie

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture

plat / à faible pente / à bassin

Revêtement(s) toiture

membrane / composite

Lucarne(s)

aucune

en fausse mansarde

bardeau d'asphalte

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de porte

à panneaux

Sous-type de porte

avec baie(s) latérale(s)

Matériau de la porte

bois

rectangulaire

à panneaux

avec vitrage

bois

rectangulaire

contre-porte

avec imposte

métal

Forme de l'ouverture

rectangulaire

Type de fenêtre

à guillotine

Sous-type de fenêtre

à petits carreaux

Matériau de la fenêtre

bois

rectangulaire

fixe

contre-fenêtre

bois

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

balustrade / garde-corps

pilier

Ornement(s) modillons

portail

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

villégiature

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1914

Maître d'œuvre

Élie Mayer

Propriétaire constructeur

Élie Mayer

Statut du maître d'œuvre

entrepreneur

#### Notes historiques

Cette maison a été construite en 1914 par Élie Mayer, le grand-père de la propriétaire actuelle Mme Gisèle Pronovost (2021). Ce dernier était un entrepreneur de Montréal. À l'origine, cette résidence était utilisée durant la période estivale seulement. Maintenant âgée de 102 ans, Mme Pronovost y réside depuis l'âge de 8 ans.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : Mme Gisèle Pronovost, propriétaire



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

#### Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la toiture, composé d'une membrane recouverte de gravier/goudron, doit être refait. Le revêtement de bardeaux d'asphalte de la fausse mansarde nécessite également d'être remplacé. Le revêtement de bardeaux d'asphalte de l'auvent est également en fin de vie. Le reste du bâtiment semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison possède toujours une majorité de composantes anciennes. Parmi celles-ci, notons le revêtement extérieur (pierre de taille ou imitation en béton), les portes et les fenêtres en bois, la galerie couverte agrémentée d'un entablement garni de modillons, de piliers ornements et de garde-corps en bois. La composition et la volumétrie d'origine ont été préservées. Le revêtement de bardeaux d'asphalte semble être la seule composante de facture contemporaine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite en 1914 par l'entrepreneur montréalais Élie Mayer, la résidence est représentative du style Boomtown qui est en vogue au Québec de 1880 à 1930. Ce style se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée habituellement dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche ou d'un parapet. La maison a connu une évolution harmonieuse et a été bien préservée dans son ensemble. Elle a la particularité d'être revêtue de gros blocs de pierre de taille ou d'une imitation en béton, parement actuellement peint en blanc. Elle est située dans la partie inférieure du secteur de Saint-Vincent-de-Paul, à l'intérieur d'un ancien quartier de villégiature aménagé à proximité de la rivière des Prairies.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

### Recommandations

#### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie. Conserver tous les éléments anciens encore présents sur le bâtiment.

#### Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement de bardeaux d'asphalte de la fausse mansarde et de l'auvent par un revêtement de tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, en plaques).  
Remplacer le revêtement de la couverture qui a atteint sa fin de vie utile.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_SPHI\_0325\_02\_02



2021\_65005\_SPHI\_0325\_03\_01



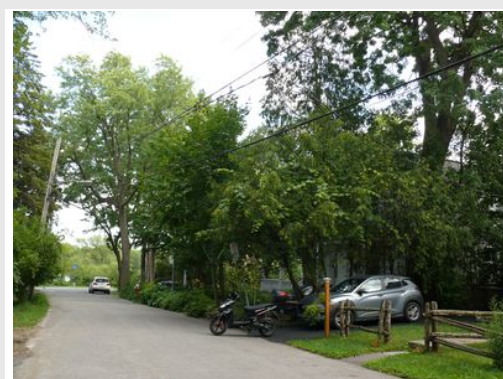
2021\_65005\_SPHI\_0325\_04



2021\_65005\_SPHI\_0325\_08



2021\_65005\_SPHI\_0325\_09\_05



2021\_65005\_SPHI\_0325\_13\_05

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID SUZA\_0900

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Saint-Vincent-de-Paul	vers 1900
Adresse principale	
900	Suzanne (avenue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	Cadastre(s)
9351-26-5664-1-000-0000	1627760
Latitude	Longitude
45,60477	-73,64797
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	



2021\_65005\_SUZA\_0900\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain de 1 1/2 étage

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	indéterminé
Saillie(s)	galerie	escalier	
	cheminée	marquise	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	tôle profilée	lucarne-pignon / pignon-fronton

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

linteau en pierre / béton

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Parcelle gazonnée

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1900

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1900. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état. Toutefois, la galerie en ciment, à l'avant de la maison, s'enfonce dans le sol.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Bien qu'elle ait subi quelques modifications réversibles (changement de portes, de fenêtres et de revêtement de toiture pour des modèles de facture contemporaine), cette maison a conservé quelques éléments anciens dont son revêtement en brique décoré de linteaux à motifs. La composition et la volumétrie sont également relativement intactes.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Construite vers 1900, la résidence est représentative du style vernaculaire américain, plus précisément de la variante dotée d'un étage et demi avec plan rectangulaire et lucarne-pignon. Quelques composantes anciennes ont été conservées tel que son revêtement de brique décoré de linteaux à motifs. Elle possède un bon potentiel de mise en valeur. La demeure est implantée en périphérie du boulevard Lévesque dans le secteur de Saint-Vincent-de-Paul, sur une rue transversale présentant un bâti résidentiel beaucoup plus récent.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver tous les éléments anciens encore présents sur le bâtiment.  
 Conserver la cheminée et les marquises.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que la tôle profilée puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée ou à baguettes) demeure une meilleure option.  
 Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois, à guillotine, avec des carreaux.  
 Remplacer les portes actuelles par des portes à panneaux en bois avec un vitrage.  
 Retirer les faux volets.  
 Refaire une nouvelle galerie en ciment ou en bois à l'avant de la maison.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_SUZA\_0900\_02\_01



2021\_65005\_SUZA\_0900\_02\_02



2021\_65005\_SUZA\_0900\_08\_02



2021\_65005\_SUZA\_0900\_08\_01



2021\_65005\_SUZA\_0900\_13\_01



2021\_65005\_SUZA\_0900\_13\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

### Données administratives

ID SUZA\_0929

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville) Année(s) construction

Saint-Vincent-de-Paul vers 1908

Adresse principale

929 Suzanne (avenue)

Adresse secondaire

Dénomination

Matricule Cadastre(s)

9351-28-1006-5-000-0000 1627762

Latitude Longitude

45,60600 -73,64862

Statut(s) juridique(s) Pluram 1981

Sans statut



2021\_65005\_SUZA\_0929\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

Indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Second Empire et maison à mansarde

#### Élévations

Matériau(x) façade principale Matériau(x) façade sec. gauche Matériau(x) façade sec. droite Matériau(x) façade arrière

pierre de revêtement parement de métal à clins parement de métal à clins parement de métal à clins

#### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages 2 pierre

Saillie(s)

auvent galerie

fenêtre en saillie cheminée

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture Revêtement(s) toiture Lucarne(s)

mansardé à deux versants bardeau d'asphalte à pignon

#### Ouvertures

Forme de l'ouverture Type de porte Sous-type de porte Matériau de la porte

rectangulaire embossée avec vitrage métal

rectangulaire porte-fenêtre avec vitrage contemporain

Forme de l'ouverture Type de fenêtre Sous-type de fenêtre Matériau de la fenêtre

rectangulaire à manivelle sans carreaux contemporain

rectangulaire fixe sans carreaux contemporain

Portes

Fenêtres



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

retour de l'avant-toit

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence d'arbres matures

Visibilité du site / voie publique

vue partiellement dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1908

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

À l'origine, cette maison se trouvait sur un autre emplacement, près du boulevard Lévesque. Elle aurait été construite il y a environ 120 ans (1900). Le rôle d'évaluation avance 1908 comme année de construction. À une date indéterminée, probablement dans la première moitié du 20e siècle, elle est déménagée et installée sur son site actuel. Le solage est constitué de granit rose.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : André Matifat, propriétaire



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi quelques modifications réversibles (revêtement de la toiture, revêtement extérieur, portes et fenêtres contemporaines), mais son volume d'origine est demeuré intact.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté et son style architectural. Érigée au tout début du 20e siècle, ou peut-être avant, cette demeure est représentative de la maison à mansarde d'influence Second Empire. Ce style est très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920 notamment en raison du dégagement des combles que procure le toit mansardé offrant ainsi plus d'espace habitable que les toitures à deux versants. La maison, déménagée de son site d'origine, a subi quelques modifications nuisant à son authenticité, mais possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
Conserver la cheminée de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence et de l'auvent, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, à la canadienne) demeure une meilleure option. Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux. Remplacer les portes actuelles par des portes à panneaux en bois avec un vitrage. Sur la façade principale, installer une grande galerie couverte d'un auvent revêtu d'un revêtement de tôle traditionnelle et y installer, en option, des garde-corps en bois de facture traditionnelle. S'inspirer de photographies anciennes montrant des maisons de même style pour trouver un modèle adéquat de garde-corps. Remplacer le revêtement actuel par un revêtement de planches de bois horizontales et compléter avec des chambranles et des planches cornières.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_SUZA\_0929\_01



2021\_65005\_SUZA\_0929\_02



2021\_65005\_SUZA\_0929\_03



2021\_65005\_SUZA\_0929\_06\_01



2021\_65005\_SUZA\_0929\_06\_02



2021\_65005\_SUZA\_0929\_13\_02

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par



### Données administratives

ID TOUR\_0019

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Îles-Laval	vers 1817
Adresse principale	
19	Tour (chemin du)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Matricule	
7742-23-2387-1-000-0000	Cadastre(s)
	3174920
Latitude	
45,52080	Longitude
	-73,85340
Statut(s) juridique(s)	
Sans statut	Pluram 1981



2021\_65005\_TOUR\_0019\_08\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
maçonnerie en pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison franco-québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1 ½	Matériau soubassement	pierre
Saillie(s)			
garage		portail	
véranda		cheminée	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants retroussés	bardeau d'asphalte	continue

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	plane	avec vitrage	métal
	rectangulaire	de garage	sans vitrage	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

retour de l'avant-toit

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

oblique par rapport à la voie publique

Marge de recul / voie publique

moyenne

Couverture végétale prédominante sur le site

Visibilité du site / voie publique

Présence d'arbres matures

visibilité fortement réduite / écran de verdure

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

vers 1817

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cet immeuble aurait été construit vers 1817. Aucune autre information historique concernant le bâtiment à l'étude n'a été retracée à ce jour.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état
  Travaux mineurs requis
  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2021-08-22

Remarques sur l'état physique

La résidence semble en bon état.

#### État d'authenticité

État complet
  Évolution harmonieuse
  Transform. réversibles
  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi plusieurs modifications dont un agrandissement à gauche, l'ajout de lucarnes continues sur le toit et des portes contemporaines. Elle possède des fenêtres traditionnelles en bois avec des carreaux et d'épais murs en maçonnerie de pierre. Elle possède un excellent potentiel de mise en valeur.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire
  Usage
  Architecture
  Authenticité
  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son authenticité et son architecture. Cette maison franco-québécoise, reconnaissable à sa toiture à deux versants et son carré de pierre, aurait été construite vers 1817. Ce courant architectural est le résultat de l'intégration de l'architecture néoclassique anglaise importée par les Britanniques à la fin du 18<sup>e</sup> siècle aux façons traditionnelles de construire en Nouvelle-France. Ce type de résidence constitue un modèle de transition entre la maison d'esprit français et la maison traditionnelle québécoise. La demeure à l'étude a connu plusieurs transformations, mais possède un excellent potentiel de mise en valeur. Elle est positionnée près de l'entrée de l'île Pariseau, en bordure de la rivière des Prairies, et figure manifestement parmi les plus anciennes maisons du secteur des Îles-Laval.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle
  Supérieure
  Bonne
  Moyenne
  Faible
  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition générale du corps de bâtiment principal, la disposition des ouvertures et la volumétrie.  
 Conserver les éléments anciens ou traditionnels encore présents sur le bâtiment tels que le carré de pierres, le portail néoclassique, les fenêtres en bois avec des carreaux, les cheminées avec leurs mitrons, les garde-corps métalliques et la véranda revêtue de bois avec ses ouvertures.  
 Conserver le garage ancien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres à manivelle par des modèles à battants traditionnels en bois jumelées à petits carreaux.  
 Remplacer la porte de l'entrée principale par un modèle en bois à panneaux avec un vitrage.  
 Bien que le bardeau d'asphalte puisse constituer un choix acceptable pour la toiture de la résidence, la tôle traditionnelle (pincée, à baguettes, canadienne) demeure une meilleure option, surtout pour une maison de cet âge.  
 Revêtir les lucarnes d'un revêtement de bardeaux de bois ou de planches de bois horizontales et compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2021\_65005\_TOUR\_0019\_01



2021\_65005\_TOUR\_0019\_02\_01



2021\_65005\_TOUR\_0019\_05



2021\_65005\_TOUR\_0019\_07



2019\_65005\_TOUR\_0019\_10



1974. Source : Archives de la Ville de Montréal, VM94-B144-001

### Gestion des données

Créée le

2021-08-15

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par