

L'endroit idéal pour votre nouvelle usine

CHOMEDEY

Principaux avantages:

- Parc industriel de 10 millions de pi. ca. doté de tous les services publics
- Terrain à bas prix et taxes peu élevées
- Main-d'oeuvre abondante et variée
- Plan d'urbanisme
- Situation centrale (zone métropolitaine de Montréal)
- Accès facile par tous les moyens de transport

**LA VILLE PLANIFIÉE DU QUÉBEC QUI
SE DÉVELOPPE LE PLUS RAPIDEMENT**



La Cité de

CHOMEDEY

A la fois historique et ultra-moderne, une ville unique en son genre rapidement s'épanouit...

La Cité de Chomedey ainsi nommée en l'honneur de Paul Chomedey qui fonda la plus grande ville du Canada, Montréal, en 1642, et inaugurée officiellement le 15 octobre 1961 après avoir reçu sa charte par loi spéciale du Parlement de Québec, est le résultat d'un phénomène sans précédent: la fusion volontaire de trois municipalités — L'Abord-à-Plouffe, Renaud et Saint-Martin.

Contrairement à Renaud, la plus récente des trois, Saint-Martin était l'une des plus anciennes paroisses rurales de la région de Montréal: elle fut fondée il y a près de 200 ans. Dans ses limites s'était formée l'agglomération de L'Abord-à-Plouffe, le long de la Rivière des Prairies qui sépare l'Île Jésus de sa soeur jumelle, l'île de Montréal elle-même.

A un observateur non averti, il pourrait sembler étrange que ce lieu tout chargé de l'histoire du 19e siècle soit l'objet, aujourd'hui, d'une expansion presque sans égale dans la province de Québec. Mais l'oeil exercé de l'économiste ou de l'industriel discernera rapidement que le prodigieux essor de Chomedey est une évolution toute *naturelle*, due à une situation géographique éminemment favorable et à une planification moderne et rationnelle.

Un emplacement économique de premier ordre

Centre géographique d'une zone métropolitaine qui groupe 2,500,000 personnes dans un rayon de 50 milles, Chomedey offre aux industries qui songent à s'implanter dans la province de Québec l'emplacement idéal pour la construction d'une usine. Desservie directement par un réseau routier et ferroviaire moderne, elle n'est qu'à 20 minutes de l'aéroport international de Montréal et à seulement 10 minutes de plus du grand port de la Voie maritime. Sa situation au coeur même d'une des régions les plus fortement industrialisées du Canada procure un accès facile à une grande variété de matières premières et de produits semi-finis: pâte et papier, produits chimiques industriels, fer, acier, aluminium, titane et bien d'autres. C'est l'une des villes du monde où l'énergie électrique est le plus abondante et le moins coûteuse (moins de 1/2¢ le kilowatt-heure).

Renseignements généraux

POPULATION: 32,000; TAUX D'ACCROISSEMENT: ANNUEL 15%;
SUPERFICIE 12,000 acres; ÉVALUATION MUNICIPALE \$101,000,000
MONTANT DES PERMIS DE CONSTRUCTION (1961) \$14,909,386
ÉCOLES (toutes classes, anglaises et françaises) 21
ÉGLISES (catholique, anglicane, unie et juive) 8
DIVERTISSEMENTS: 17 parcs (contenant 2 piscines et un terrain de base-ball); canotage; club d'aviron*; terrain de golf*; quilles; patinage; hockey.

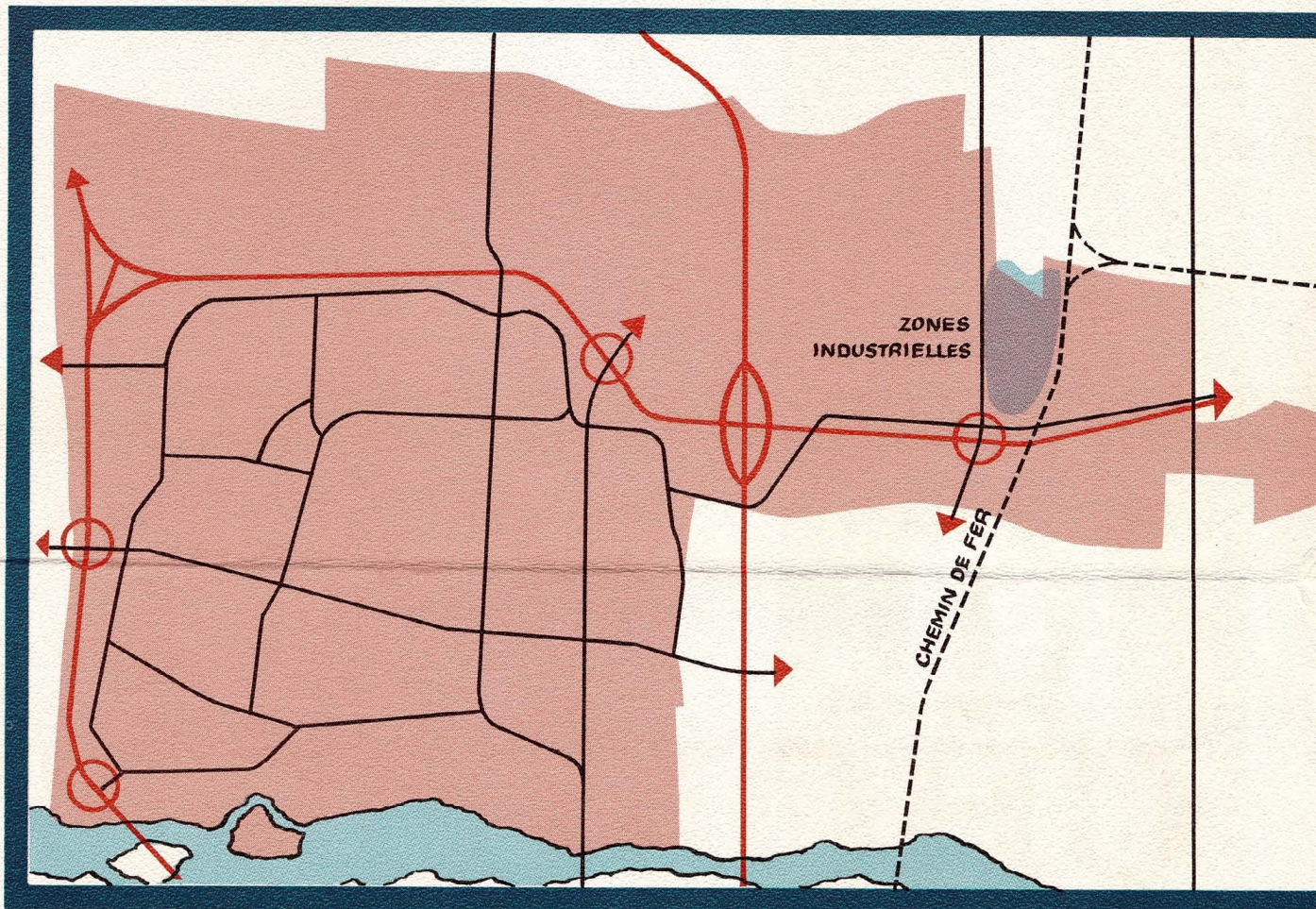
LOGEMENT: Une gamme exceptionnellement étendue (de \$12,000 à \$75,000 et plus) d'habitations pour budgets modestes, moyens et élevés existe déjà à Chomedey. En outre, un complexe* de maisons individuelles et d'édifices de rapport, d'une valeur de plusieurs millions de dollars, est actuellement en construction.

APPROVISIONNEMENT EN EAU: Nouvelle usine de filtration et de fluorisation d'une capacité de 14,000,000 de gallons.

DIVERS: Centres d'achats; cinémas; bibliothèque*; centre municipal*; hôpital*.

*Actuellement en construction ou en projet.

Plan directeur de **CHOMEDEY**



Parc industriel doté de tous les services publics

Bien que de création toute récente, le spacieux parc industriel de Chomedey (10,000,000 de pi. ca.) a déjà retenu l'attention de diverses industries. Il offre un vaste choix d'emplacements pour plus de 75 usines et fabriques et est protégé par des règlements de zonage. Il est doté de tous les services publics: électricité, égouts, adduction d'eau, embranchements routiers et ferroviaires, etc. Une nouvelle usine de filtration d'une capacité de 14,000,000 de gallons assure un approvisionnement abondant en eau (la consommation actuelle n'est que de 4,000,000 de gallons par jour). La Cité de Chomedey elle-même n'est qu'à une demi-heure ou moins de l'aéroport international de Montréal et des installations portuaires de la Voie maritime.

Prix du terrain, taux des taxes et tarif de l'électricité

TERRAIN — La Cité de Chomedey vend le terrain 25 cents le pi. ca. — soit moins de la moitié du prix minimum (55¢ environ) en vigueur dans la banlieue de Montréal.

TAXES FONCIÈRES — L'imposition de la propriété foncière est basée sur une évaluation du terrain et des bâtiments qui va de 75% à 80% de leur valeur réelle, déterminée par des méthodes scientifiques. Les taux sont les suivants:

Taxe foncière: \$0.90 par \$100.00 d'évaluation.

Taxe scolaire: \$1.10 par \$100.00 d'évaluation.

TAXES SPÉCIALES — Eau et égouts: \$1.10 par pied linéaire
— Chaussée et trottoirs: \$0.90 par pied linéaire

TAXE D'AFFAIRES — 5% de l'évaluation de la valeur locative (max.: \$5,000).

ÉNERGIE ÉLECTRIQUE — Prix moyen: 0.44 cent le kilowatt-heure.

AIDE TECHNIQUE ET FINANCIÈRE — Voir au verso.

Implantation industrielle – aide technique et financière

La Cité peut accorder des prêts à la construction industrielle à des taux d'intérêt qui sont généralement de 6% à 6½% avec période de remboursement allant jusqu'à 20 ans. Les principaux éléments pris en considération lors de l'examen des demandes sont la solidité financière et les antécédents de l'entreprise, le potentiel de création d'emplois, les projets et les possibilités d'expansion, etc. On peut également obtenir d'autres sources, par l'intermédiaire du Commissaire industriel, des capitaux nécessaires pour l'achat du terrain et la construction de bâtiments.



CHOMEDEY

Le Commissaire industriel de Chomedey est un économiste professionnel dont la tâche principale est de *vous* fournir l'aide technique et les nombreuses autres formes d'aide qui sont si importantes pour créer avec succès une nouvelle entreprise. Il traitera toutes vos demandes de renseignements de façon strictement confidentielle et y répondra promptement et complètement.

Adressez-vous à

M. RÉAL GARIÉPY, M.A., Commissaire industriel,
HÔTEL DE VILLE, CITÉ DE CHOMEDEY, Province de Québec, Canada

Téléphone: 681-9241

PRÉPAREZ L'AVENIR: RENSEIGNEZ-VOUS AUJOURD'HUI