

PROCÈS-VERBAL D'UNE SÉANCE PUBLIQUE DU COMITÉ EXÉCUTIF DE LA VILLE DE LAVAL tenue le mercredi 8 octobre 2025 à 9 h 01 en la salle du conseil de l'hôtel de ville, 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, salle 120, Ville de Laval, à laquelle sont présents:

MM. Ray Khalil, vice-président du comité exécutif, et Nicholas Borne ainsi que Mmes Sandra Desmeules et Christine Poirier, sous la présidence de M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, formant la totalité des membres du comité exécutif;

sont aussi présents:

M. Benoit Collette, directeur général;
Me Marie-Christine Lefebvre, greffière.

CE-20251008-2908

APPROBATION - ENTENTE DE DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL DU FONDS RÉGIONS ET RURALITÉ -
MINISTRE DES AFFAIRES MUNICIPALES

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'entente de développement territorial du Fonds régions et ruralité à intervenir entre la ministre des Affaires municipales et la Ville de Laval;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la ville ladite entente.

(SD-2025-5145)

CE-20251008-2909

APPROBATION - PRIORITÉS D'INTERVENTION EN MATIÈRE
DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE 2025-2026 - FONDS
RÉGIONS ET RURALITÉ VOLET 2

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver les priorités d'intervention 2025-2026 de la Ville de Laval en matière de développement social, culturel et économique dans le cadre de l'entente de développement territorial du Fonds régions et ruralité.

(SD-2025-5145)

CE-20251008-2910

ÉCHANGE AVEC SOULTE - SOCIÉTÉ MONDO AMERICA INC.



RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'échange d'une partie du lot 1 232 419 (lot projeté 6 695 058) du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 1 240 mètres carrés, au montant de 127 000 \$, propriété de Ville de Laval contre une partie du lot 2 652 659 (lot projeté 6 695 060) dudit cadastre, d'une superficie approximative de 1 141,4 mètres carrés, au montant de 125 500 \$, propriété Société Mondo America inc., leurs représentants, successeurs ou ayants droit, incluant la cession d'une servitude permanente sur une partie du lot 1 232 419 (lot projeté 6 695 058) dudit cadastre, d'une superficie de 527,2 mètres carrés, le tout tel que montrés et décrits aux plan et description technique préparés par François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 4 août 2025 sous le numéro 7623 de ses minutes, ledit échange étant avec soulte en faveur de la Ville au montant de 1 500 \$, le tout selon les termes et conditions mentionnés à la promesse d'échange;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(CT:1866655)
(SD-2025-4858)

CE-20251008-2911

**CRÉDITS BUDGÉTAIRES - BUREAU DES TRANSACTIONS ET
DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver une dépense au montant de 125 500 \$, prise à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations, pour défrayer l'acquisition d'une partie du lot 2 652 659 (lot projeté 6 695 060) du cadastre du Québec, nécessaire pour régulariser la forme du terrain propriété de la Ville située au 2785, avenue Francis-Hughes (lot 2 652 658 dudit cadastre), et par la même occasion augmenter la superficie dudit terrain;

au montant ci-dessus mentionné s'ajoutent les taxes si applicables.

(CT:1866655)
(SD-2025-4858)

CE-20251008-2912

**REMPLACEMENT CADASTRAL - VILLE DE LAVAL - PL-
2025-173**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le remplacement du lot 1 232 419 du cadastre du Québec par les lots 6 695 057, 6 695 058 et 6 695 059 dudit cadastre, montrés



sur le plan préparé par François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 7 août 2025 sous le numéro 7624 de ses minutes, conditionnellement à la présentation de ce plan au ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles dans les 6 mois suivants la délivrance du permis de lotissement PL-2025-173;

d'autoriser la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(CT:1866655)
(SD-2025-4858)

CE-20251008-2913

RECOMMANDATION AU CONSEIL - EXCLUSION DU
DOMAINE PUBLIC - LOT P.1 232 419

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'exclure une partie du lot 1 232 419 (lot projeté 6 695 058) du cadastre du Québec du domaine public.

(CT:1866655)
(SD-2025-4858)

CE-20251008-2914

RECOMMANDATION AU CONSEIL - RENONCIATION -
CONDITIONS IMPOSÉES - VENTE - INVESTISSEMENTS
SIVAN INC. - LOT 6 676 852

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de renoncer aux conditions imposées par les articles 2.7 et 2.8 de la promesse d'achat, celle-ci ayant été remplie préalablement à la signature de l'acte de vente du lot 6 676 852 du cadastre du Québec.

(SD-2025-5026)

CE-20251008-2915

RECOMMANDATION AU CONSEIL - APPROBATION -
CESSION DE DROITS DANS UNE OFFRE D'ACHAT -
INVESTISSEMENTS SIVAN INC. - LES HABITATIONS VAIA
S.E.C. - LOT 6 676 852

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver la cession de droits dans une offre d'achat du lot 6 676 852 du cadastre du Québec à intervenir par Investissements Sivan inc. à Les Habitations VAIA s.e.c., le tout tel



que prévu à la cession de droits dans une offre d'achat;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-5026)

CE-20251008-2916

VIREMENT DE CRÉDITS - BUREAU DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le virement de crédits 28-55228 au montant de 441 169 \$ afin de financer le salaire de 3 employés temporaires au Bureau de la performance organisationnelle;

du code budgétaire:

1-28101-1751-02-119990=441 169 \$;

aux codes budgétaires:

17101-1344-00-111420=131 091 \$;

17101-1344-00-112980=43 627 \$;

17101-1349-00-111420=131 681 \$;

17101-1349-00-112980=42 003 \$;

17101-1349-00-111350=40 536 \$;

17101-1344-00-111350=52 231 \$;

total: 441 169 \$.

(SD-2025-2955)

CE-20251008-2917

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance publique du comité exécutif tenue le mercredi 17 septembre 2025 à 9 h.

(SD-2025-4661)

CE-20251008-2918

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance à huis clos du comité exécutif tenue le mercredi 17 septembre 2025 à 9 h 13.



(SD-2025-4661)

CE-20251008-2919

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance publique du comité exécutif tenue le mercredi 24 septembre 2025 à 9 h.

(SD-2025-4884)

CE-20251008-2920

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance à huis clos du comité exécutif tenue le mercredi 24 septembre 2025 à 9 h 18.

(SD-2025-4884)

CE-20251008-2921

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance à huis clos du comité exécutif tenue le vendredi 26 septembre 2025 à 9 h.

(SD-2025-4884)

CE-20251008-2922

DÉPÔT - DÉBOURSÉS

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte des rapports des déboursés produits par le trésorier datés des 24 septembre et 1er octobre 2025 au montant de 35 922 394,62 \$ et des rapports des cumulatifs des salaires pour les périodes terminées les 12 et 19 septembre 2025 au montant de 12 726 041,19 \$.

(SD-2025-5229)

CE-20251008-2923

RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉPÔT - REDDITION DE COMPTES - CONSEILLERS MUNICIPAUX - MAI À AOÛT 2025



RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de prendre acte des rapports de reddition de comptes des conseillers municipaux pour la période de mai à août 2025 ainsi que de la liste des remboursements des dépenses de recherche et de soutien autorisés par la municipalité.

(SD-2025-5285)

CE-20251008-2924

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - CESSIION DE CONTRAT
- CONTRAT DOS-1320**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver la cession du contrat DOS-1320 par GFL Environmental Services inc. à Solutions Environnementales 360 (Québec) ltée, et ce, jusqu'à la fin prévue dudit contrat et selon le montant disponible entre le montant actuellement payé et facturé, moins le montant adjudgé.

(SD-2025-3637)

CE-20251008-2925

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - RÉSILIATION DE
CONTRAT - CONTRAT DOS-2616**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de résilier le lot 3 du contrat DOS-2616 adjudgé à Multi Recyclage S.D. inc. au montant de 146 558,63 \$, par la résolution CM-20250204-104, pour les services de réception, de tri et de valorisation des résidus de construction, rénovation et démolition, pour une période de 3 ans;

de procéder, d'un commun accord avec l'adjudicataire, sans qu'aucune pénalité, réclamation ou appropriation de la garantie d'exécution ne soit appliquée.

(SD-2025-3745)

CE-20251008-2926

**AUTORISATION - CESSIION DE BIENS ET DE VÉHICULES
ROUTIERS - VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service de l'approvisionnement à se départir des biens



et véhicules routiers non réclamés par leur propriétaire se trouvant à la fourrière municipale par le biais d'une vente aux enchères publiques le 25 novembre 2025.

(SD-2025-5289)

Au point 43.1 de l'ordre du jour, les citoyens présents dans la salle du conseil prennent la parole et s'adressent au comité exécutif afin d'expliquer leur position. Les discussions sur le point 43.1 de l'ordre du jour sont reportées à une séance ultérieure.

CE-20251008-2927

**APPROBATION - AVENANT NUMÉRO 1 - SOCIÉTÉ
D'HABITATION DU QUÉBEC**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'avenant numéro 1 à l'entente relative à l'Initiative pour la création rapide de logements (ICRL-2) à intervenir entre la Ville de Laval et la Société d'habitation du Québec concernant le financement de projets d'habitation;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville ledit avenant.

(SD-2025-4992)

CE-20251008-2928

**DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -
ANDRÉA BARBIERO**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0126 d'Andréa Barbiero, propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'un bâtiment industriel isolé de 2 étages sur le lot 6 485 878 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-329.

(SD-2025-5019)

CE-20251008-2929

DÉPÔT - DÉCISION - COMITÉ DE DÉMOLITION

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte de l'approbation de la demande de démolition DE-



2024-5 de Gaëtan Mathieu, propriétaire, sur les lots 1 982 121 et 1 982 623 du cadastre du Québec, par le Comité de démolition le 16 septembre 2025, à la suite de l'audition publique tenue ce même jour.

(SD-2025-5056)

CE-20251008-2930

DÉPÔT - DÉCISION - COMITÉ DE DÉMOLITION

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte de l'approbation de la demande de démolition DE-2025-14 de Bakthakumar Bagavatsingham, propriétaire, sur le lot 1 720 143 du cadastre du Québec, par le Comité de démolition le 16 septembre 2025, à la suite de l'audition publique tenue ce même jour.

(SD-2025-5057)

CE-20251008-2931

LISTE - PROGRAMME DE REVÉTAILISATION DES
BATIMENTS PATRIMONIAUX, MAISONS LÉZARDÉES ET
ADAPTATION DE DOMICILE - AOÛT 2025

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte de la liste des bénéficiaires ayant reçu une aide financière pour le mois d'août 2025 dans le cadre des programmes de revitalisation des bâtiments patrimoniaux, de maisons lézardées et d'adaptation de domicile, prévus au Règlement numéro L-12659.

(SD-2025-5137)

CE-20251008-2932

APPROBATION - FRAIS DE PARCS - PL-2025-105

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver, conformément au chapitre 7 du titre 10 du Code de l'urbanisme, le paiement des frais de parcs par le versement de la somme de 113 840 \$.

(SD-2025-5143)

CE-20251008-2933

APPROBATION - FRAIS DE PARCS - PL-2025-8

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:



d'approuver, conformément au chapitre 7 du titre 10 du Code de l'urbanisme, le paiement des frais de parcs par le versement de la somme de 770 830 \$.

(SD-2025-5158)

CE-20251008-2934

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -
IMMOBILIER SHAGAL INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2023-0166 de Immobilier Shagal inc., propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 8 étages sur le lot 1 637 776 et une partie du lot 1 637 781 (lot projeté 6 700 962) du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-377.

(SD-2025-5211)

CE-20251008-2935

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -
LAVALGAM INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2024-0026 de Lavalgam inc., propriétaire, à l'effet de permettre la subdivision d'un lot et la construction d'un projet intégré commercial comprenant 2 bâtiments d'un étage et un bâtiment de 2 étages sur le lot 4 430 778 (lots projetés 6 623 015, 6 704 355, 6 704 356 et 6 704 357) du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-378.

(SD-2025-5213)

CE-20251008-2936

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -
INVESTISSEMENTS GVC INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2024-0189 d'Investissements GVC inc., propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 3 étages sur le lot 1 375 370 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité



consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-379.

(SD-2025-5216)

CE-20251008-2937

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - 154319
CANADA LTÉE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2024-0195 de 154319 Canada ltée, propriétaire, à l'effet de permettre l'agrandissement d'un bâtiment commercial isolé d'un étage sur le lot 1 230 128 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-380.

(SD-2025-5217)

CE-20251008-2938

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - GH
IMMOBILIER INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0040 de GH Immobilier inc., propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'une habitation trifamiliale jumelée de 3 étages sur le lot 6 577 247 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-381.

(SD-2025-5218)

CE-20251008-2939

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - GH
IMMOBILIER INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0041 de GH Immobilier inc., propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'une habitation trifamiliale jumelée de 3 étages sur le lot 6 577 248 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-382.

(SD-2025-5220)



CE-20251008-2940

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - 9148-8767 QUÉBEC INC. ET AL.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0065 de 9148-8767 Québec inc. et al., propriétaires, à l'effet de permettre l'agrandissement et la rénovation d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 2 123 753 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-383.

(SD-2025-5221)

CE-20251008-2941

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - 9304-7827 QUÉBEC INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0067 de 9304-7827 Québec inc., propriétaire, à l'effet de permettre construction d'une habitation unifamiliale isolée de 2 étages sur le lot 1 189 894 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-384.

(SD-2025-5222)

CE-20251008-2942

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - ANELIE BARETTE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0097 d'Anelie Barette, propriétaire, à l'effet de permettre l'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 1 469 535 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-385.

(SD-2025-5223)

CE-20251008-2943

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - KENNY LYNCH



RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0102 de Kenny Lynch, propriétaire, à l'effet de permettre l'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 1 168 148 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-386.

(SD-2025-5224)

CE-20251008-2944

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - TRAN MINH QUANG ET AL.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0103 de Tran Minh Quang et al., propriétaires, à l'effet de permettre la rénovation d'une habitation bifamiliale isolée de 2 étages sur le lot 1 596 778 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-387.

(SD-2025-5225)

CE-20251008-2945

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - IHSSAN NASRALLAH ET KHODR SALEH

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0112 de Ihssan Nasrallah et Khodr Saleh, propriétaires, à l'effet de permettre l'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 1 634 778 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-388.

(SD-2025-5227)

CE-20251008-2946

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - PHA KEO ET SOKHIM PHOEUK

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0120 de Pha Keo et Sokhim Phoeuk, propriétaires, à l'effet de permettre l'agrandissement d'une



habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 1 166 891 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-390.

(SD-2025-5232)

CE-20251008-2947

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -
CHRISTOS PANTELIS ET JENNY ANGELICA CHILAKOS

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0132 de Christos Pantelis et Jenny Angelica Chilakos, propriétaires, à l'effet de permettre la rénovation d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 1 083 236 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-391.

(SD-2025-5235)

CE-20251008-2948

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - 9501-
4320 QUÉBEC INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0135 de 9501-4320 Québec inc., propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'un bâtiment commercial de 2 étages sur le lot 6 618 897 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-392.

(SD-2025-5239)

CE-20251008-2949

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -
NATHALIE BOURASSA ET GORDON LAPLANTE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0139 de Nathalie Bourassa et Gordon Laplante, propriétaires, à l'effet de permettre l'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage sur le lot 1 633 008 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-393.



(SD-2025-5240)

CE-20251008-2950

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - VILLE DE LAVAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0150 de Ville de Laval, propriétaire, à l'effet de permettre l'installation d'une enseigne murale sur le lot 1 100 196 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-394.

(SD-2025-5241)

CE-20251008-2951

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - 9531-7004 QUÉBEC INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0152 de 9531-7004 Québec inc., propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 8 étages sur le lot 1 637 777 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-395.

(SD-2025-5242)

CE-20251008-2952

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - GROUPE DAMCO INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0153 de Groupe Damco inc., propriétaire, à l'effet de permettre la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 6 étages sur le lot 1 636 308 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-396.

(SD-2025-5243)



CE-20251008-2953

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE -
ALBERTO BERNARDI ET ARCANGELA BERNARDI

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2025-0162 d'Alberto Bernardi et Arcangela Bernardi, propriétaires, à l'effet de permettre l'agrandissement d'un bâtiment commercial d'un étage sur le lot 1 632 544 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-397.

(SD-2025-5245)

CE-20251008-2954

DEMANDE D'AUTORISATION D'UN PPCMOI ACCEPTÉE -
PHILIPPE CIARLO

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande PP-2025-12 de Philippe Ciarlo, à l'effet d'autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) sur le lot 3 249 959 du cadastre du Québec, situé au 955, avenue Bois-de-Boulogne, afin d'y permettre l'usage «Stade (7221)» du groupe d'usages «Activités de rassemblement (P2)» et un bâtiment temporaire gonflable en forme de dôme avec un matériau souple, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-331.

(SD-2025-5248)

Au point 43.31 de l'ordre du jour, un citoyen présent dans la salle du conseil prend la parole et s'adresse au comité exécutif afin d'expliquer sa position. Les discussions sur le point 43.31 de l'ordre du jour sont reportées à une séance ultérieure.

CE-20251008-2955

RECOMMANDATION AU CONSEIL - CRÉDITS
SUPPLÉMENTAIRES - CONTINGENCE DU CONTRAT DOS-
2029

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser des crédits supplémentaires au montant de 70 960,51 \$ pour la contingence du contrat DOS-2029 relatif à des travaux de réhabilitation des passerelles piétonnes de l'autoroute Papineau (A-19).

(CT:1858757)



(SD-2025-3692)

CE-20251008-2956

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-12898-F - CONTRAT DOS-2029

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-12898-F, un montant de 71 000 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans, conditionnellement à l'autorisation de crédits supplémentaires prévus au contrat DOS-2029 par le conseil municipal.

(CT:1858757)
(SD-2025-3692)

CE-20251008-2957

AUTORISATION - MANDAT - CONTRAT DOS-2574

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser un mandat à Tetra Tech QI inc., pour les services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation des plans et devis et les services durant les travaux de la station de pompage du Portage, mise à niveau, au montant de 204 522,12 \$, à savoir:

la phase «études» comprenant les plans et devis et les documents de soumission ainsi que l'obtention des autorisations et certificats requis, au montant de 106 779,58 \$;

la phase «exécution du contrat», soutien technique durant les travaux, au montant de 60 502,14 \$;

la phase «exécution du contrat», surveillance des travaux, au montant de 37 240,40 \$;

ces 2 derniers montants étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;

et dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase «études», et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-2574, lot 3.

(CT:1867763)
(SD-2025-5147)

CE-20251008-2958

DÉPENSES - RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LE SERVICE DE L'EAU - CONTRAT DOS-2574



RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser des crédits au montant de 97 504 \$, taxes nettes incluses, pour assurer le financement d'un mandat à Tetra Tech QI inc., pour les services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation des plans et devis et les services durant les travaux de la station de pompage du Portage, mise à niveau, et ce, pris à même la réserve financière pour le service de l'eau.

(CT:1867763)
(SD-2025-5147)

CE-20251008-2959

APPROBATION - ENTENTE D'AIDE FINANCIÈRE - SERVICE DES LOISIRS ST-BRUNO DE LAVAL INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'entente d'aide financière à intervenir entre Ville de Laval et Service des loisirs St-Bruno de Laval inc. concernant le versement d'une aide financière correspondant au montant des taxes foncières et scolaires à payer par l'organisme, pour les années 2022 et 2023, au montant total de 34 163,75 \$;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(CT:1847444)
(SD-2025-1966)

CE-20251008-2960

APPROBATION - ENTENTE D'AIDE FINANCIÈRE - LOISIRS ST-FRANÇOIS DE LAVAL INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'entente d'aide financière à intervenir entre Ville de Laval et Loisirs St-François de Laval inc., afin de soutenir l'embauche d'une ressource humaine ayant pour mandat de planifier un nouveau service de camp de jour et de consolider le développement de la programmation d'activités de loisir de proximité dans l'Espace citoyen des Confluents, au montant de 30 000 \$;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.



(CT:1861113)
(SD-2025-4128)

CE-20251008-2961

RAPPORTS INTÉRIMAIRES EN LOT - REDDITION DE
COMPTES - CONTINGENCES

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte des rapports intérimaires de reddition de comptes du Service de la planification et réalisation de projets, pour les contrats SP-30084, SP-30000, SP-30175, DOS-2137, DOS-3184, DOS-2097, DOS-2091, DOS-3077, DOS-3215, DOS-2794, DOS-2686, DOS-2975, DOS-3063, DOS-3151, DOS-2485 et DOS-2571, tel qu'apparaissant au rapport sommaire du 19 septembre 2025 et aux rapports détaillés qui y sont joints, lesquels rapports font état de l'avancement des travaux, des contingences dépensées à la date du rapport ainsi que du montant des contingences estimées afin de compléter les travaux.

(SD-2025-5074)

À 9 h 36, tous les points ayant été considérés, M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, déclare la séance close.

M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif

Me Marie-Christine Lefebvre, greffière