

PROCÈS-VERBAL D'UNE SÉANCE À HUIS CLOS DU COMITÉ EXÉCUTIF DE LA VILLE DE LAVAL tenue le mercredi 30 avril 2025 à 9 h 18 en la salle du conseil de l'hôtel de ville, 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, salle 120, Ville de Laval, à laquelle sont présents:

M. Nicholas Borne ainsi que Mmes Sandra Desmeules et Christine Poirier, sous la présidence de M. Ray Khalil, vice-président du comité exécutif, formant quorum des membres du comité exécutif;

sont aussi présents:

M. Benoit Collette, directeur général;  
Me Marie-Christine Lefebvre, greffière.

---

**CE-20250430-1579**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - APPROBATION -  
PROMESSE DE DONATION ET DE SERVITUDE - LOT 1 373  
873

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'accepter l'offre de R. & R. Plante inc., leurs représentants, successeurs ou ayants droit, de consentir à la Ville pour la somme de 424 000 \$, une servitude permanente sur une partie du lot 1 373 873 (lot projeté 6 682 429 ) du cadastre du Québec, d'une superficie de 2 371,4 mètres carrés, nécessaire pour protéger une conduite municipale enfouie, ainsi que la donation d'une partie du lot 1 373 873 (lot projeté 6 682 428) dudit cadastre, d'une superficie approximative de 63 463,5 mètres carrés, en échange d'un reçu pour don aux fins de l'impôt sur le revenu, nécessaire à des fins de conservation, le tout tel que montré et décrit aux plan et description technique préparés par M. Stéphane Lemay, arpenteur-géomètre, le 7 avril 2025 sous le numéro 3246 de ses minutes, selon les termes et conditions mentionnés à la promesse de donation et de servitude;

de mandater Dunton Rainville S.E.N.C.R.L. pour préparer l'acte notarié requis;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(CT:1846908)  
(SD-2025-1904)

---

**CE-20250430-1580**

CRÉDITS BUDGÉTAIRES - BUREAU DES TRANSACTIONS ET  
DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

---



**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'approuver une dépense au montant de 424 000 \$, prise à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations pour défrayer l'acquisition de la servitude permanente sur une partie du lot 1 373 873 (lot projeté 6 682 429) du cadastre du Québec, nécessaire pour protéger une conduite municipale enfouie;

d'approuver une dépense au montant de 1 655 \$, prise à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations pour défrayer la préparation de l'acte notarié requis;

aux montants ci-dessus mentionnés s'ajoutent les taxes si applicables;

le tout conditionnellement à l'approbation de l'acquisition de la servitude permanente par le conseil municipal.

(CT:1846908)  
(SD-2025-1904)

---

**CE-20250430-1581**

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - RÉMUNÉRATION DU  
PERSONNEL ADMINISTRATIF - ÉLECTIONS MUNICIPALES  
2025**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil:

de fixer la rémunération à être versée aux membres du personnel administratif dans le cadre de l'élection municipale devant être tenue le 2 novembre 2025 comme suit:

Adjoint au bureau d'élection  
60 \$/heure;

Responsable  
43 \$/heure;

Coordonnateur - matériel  
43 \$/heure;

Coordonnateur (bvc, formation, recrutement)  
36 \$/heure;

Commis  
31 \$/heure;

Préposé  
23 \$/heure;

d'autoriser les frais de déplacement selon les tarifs en vigueur.

(SD-2025-753)



---

**CE-20250430-1582**

**RAPPORT D'ENGAGEMENT - MEMBRE DE CABINET**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de prendre acte du rapport de la nomination de membre du personnel de cabinet préparé par le Service des ressources humaines le 9 avril 2025.

(SD-2025-1718)

---

**CE-20250430-1583**

**LETTRE D'ENTENTE - SYNDICAT DES EMPLOYÉS DE BUREAU EN SERVICE TECHNIQUE ET PROFESSIONNEL DE VILLE DE LAVAL**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'approuver la lettre d'entente à intervenir entre le Syndicat des employés de bureau en service technique et professionnel de Ville de Laval (SCFP, section locale 1113) et la Ville de Laval quant à l'ajout à l'annexe E concernant la liste des vêtements et d'équipements fournis au besoin en vertu de l'article 22 pour le poste de technicien en coordination de l'information (CIVO);

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-1960)

---

**CE-20250430-1584**

**APPROBATION - LETTRE D'ENTENTE - SYNDICAT DES EMPLOYÉS DE BUREAU EN SERVICE TECHNIQUE ET PROFESSIONNEL DE VILLE DE LAVAL**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'approuver la lettre d'entente à intervenir entre le Syndicat des employés de bureau en service technique et professionnel de Ville de Laval (SCFP, section locale 1113) et la Ville de Laval quant à la prolongation d'emploi surnuméraire au Service des immeubles, parcs et espaces publics;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-1962)

---

**CE-20250430-1585**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - RÉAFFECTATION ET  
NOMINATION - STRUCTURE ORGANISATIONNELLE -  
INGÉNIERIE

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver les recommandations du Service des ressources humaines concernant le Service de l'ingénierie, soit:

la modification du titre du poste de directeur adjoint réalisation de projets en un poste de directeur adjoint gestion des infrastructures au Service de l'ingénierie, et la réaffectation de l'employé identifié à la pièce jointe au sommaire décisionnel préparé par le Service des ressources humaines, et ce, aux conditions apparaissant au sommaire décisionnel;

la modification du titre du poste de directrice adjointe planification de projets en un poste de directrice adjointe adaptation et développement des infrastructures au Service de l'ingénierie, et la nomination de l'employé identifié à la pièce jointe au sommaire décisionnel préparé par le Service des ressources humaines, avec une période de probation de 12 mois, et ce, aux conditions apparaissant au sommaire décisionnel;

la création d'un poste en surplus de structure de directrice adjointe adaptation et développement des infrastructures au Service de l'ingénierie, et la nomination de l'employé identifié à la pièce jointe au sommaire décisionnel, et ce, aux conditions apparaissant au sommaire décisionnel. Le poste sera aboli suite au départ de sa titulaire le 1er août 2025.

(SD-2025-2060)

---

**CE-20250430-1586**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - QUANTITÉS  
SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE CONTRAT DOS-  
507

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser, dans le cadre du contrat DOS-507 concernant le contrat à exécution sur demande pour les services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la réalisation de projets multidisciplinaires d'envergure et de divers projets d'infrastructures municipales, les modifications suivantes:

des quantités supplémentaires au montant 689 850 \$ à FNX-Innov



inc. (Artelia Canada inc.) pour le lot 1;

des quantités supplémentaires au montant 459 900 \$ à Les Services EXP inc. pour le lot 2;

des quantités supplémentaires au montant 344 925 \$ à SNC-Lavalin inc. (AtkinsRéalis Canada inc.) pour le lot 3;

des quantités supplémentaires au montant 229 950 \$ à Le Groupe Conseil Génipur inc. pour le lot 4;

des quantités supplémentaires au montant 172 462,50 \$ à CIMA+ s.e.n.c. pour le lot 5;

dont les détails apparaissent aux rapports du Service de l'ingénierie datés du 17 mars 2025 joints au sommaire décisionnel.

(CT:1846922)  
(SD-2025-1911)

---

**CE-20250430-1587**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - TOPONYMIE -  
ÉCOCENTRE DE VIMONT

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de nommer l'écocentre situé au 1205, boulevard Dagenais Ouest, sur le lot 6 376 371 du cadastre du Québec, «Écocentre de Vimont», et ce, conformément à la résolution du Comité de toponymie numéro CT-2025-4.

(SD-2025-1846)

---

**CE-20250430-1588**

AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT L-13209

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander à la greffière ou à la greffière adjointe d'inscrire à l'ordre du jour d'une prochaine séance du conseil, un avis de motion en vue de l'adoption d'un Règlement portant le numéro L-13209 établissant le programme de revitalisation visant à favoriser la construction de logements locatifs abordables.

(SD-2025-1983)

---

**CE-20250430-1589**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉPÔT - PROJET DE  
RÈGLEMENT L-13209

---



**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil de prendre acte du projet de Règlement numéro L-13209 établissant le programme de revitalisation visant à favoriser la construction de logements locatifs abordables.

(SD-2025-1983)

---

**CE-20250430-1590**

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADOPTION -  
RÈGLEMENT L-13209**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil d'adopter le Règlement numéro L-13209 établissant le programme de revitalisation visant à favoriser la construction de logements locatifs abordables.

(SD-2025-1983)

---

À 12 h 15, la séance est suspendue.

À 13 h 30, la séance se poursuit. Tous les membres sont présents.

---

**CE-20250430-1591**

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉPÔT - REDDITION DE  
COMPTE ANNUELLE ET AFFECTATIONS ANNUELLES DE  
L'EXCÉDENT BUDGÉTAIRE 2024**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil de prendre acte du rapport de reddition de comptes annuelle et des affectations annuelles de l'excédent budgétaire pour l'exercice 2024, prévu à la Politique de gestion des réserves financières, des fonds réservés, de l'excédent de fonctionnement non affecté et provision pour dépenses imprévues.

(SD-2025-2027)

---

**CE-20250430-1592**

**AUTORISATION - AFFECTATIONS**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

d'autoriser, dans le cadre du dépôt des états financiers 2024, les affectations ci-dessous mentionnées, et ce, tel que prévu à la Politique de gestion des réserves financières, des fonds réservés, de l'excédent de fonctionnement non affecté et provision pour dépenses imprévues:



réserve financière pour la stabilisation des dépenses fluctuantes -  
dénouement  
5 123 670 \$;

réserve financière pour la stabilisation des dépenses fluctuantes -  
produits chimiques  
485 207 \$;

réserve financière pour le paiement comptant des immobilisations  
804 028 \$.

(SD-2025-2027)

---

**CE-20250430-1593**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉPÔTS - RAPPORT  
FINANCIER CONSOLIDÉ 2024 - RAPPORT DU VÉRIFICATEUR  
GÉNÉRAL ET DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT - REDDITION  
DE COMPTES

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil:

de prendre acte du rapport financier consolidé de la Ville de Laval  
pour l'exercice terminé le 31 décembre 2024 ainsi que du rapport  
conjoint du vérificateur général et de l'auditeur indépendant;

de prendre acte de la reddition de comptes financière pour l'exercice  
terminé le 31 décembre 2024 et de décréter que le document dans son  
intégralité soit diffusé sur le site Internet de la Ville.

(SD-2025-1649)

---

**CE-20250430-1594**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉPÔT - BILAN 2024 -  
BUREAU D'INTÉGRITÉ ET D'ÉTHIQUE DE LAVAL

---

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de prendre acte du bilan 2024 du Bureau  
d'intégrité et d'éthique de Laval (BIEL).

(SD-2025-1505)

---

À 15 h 33, la conseillère Christine Poirier quitte son siège.

---

**CE-20250430-1595**

RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉPÔT - PROJET DE  
RÈGLEMENT L-13148



---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil de prendre acte du projet de Règlement numéro L-13148 autorisant des travaux de mise aux normes de l'hôtel de ville de Laval et décrétant un emprunt de 59 382 000 \$ à cette fin.

(SD-2025-2061)

---

**CE-20250430-1596**

**AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT L-13148**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de demander à la greffière ou à la greffière adjointe d'inscrire à l'ordre du jour d'une prochaine séance du conseil, un avis de motion en vue de l'adoption d'un règlement portant le numéro L-13148 autorisant des travaux de mise aux normes de l'hôtel de ville de Laval et décrétant un emprunt de 59 382 000 \$ à cette fin.

(SD-2025-2061)

---

**CE-20250430-1597**

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADOPTION -  
RÈGLEMENT L-13148**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil d'adopter le Règlement numéro L-13148 autorisant des travaux de mise aux normes de l'hôtel de ville de Laval et décrétant un emprunt de 59 382 000 \$ à cette fin.

(SD-2025-2061)

---

**CE-20250430-1598**

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - AUGMENTATION -  
PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS - 2025-2026-  
2027**

---

**RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:**

de recommander au conseil d'approuver une augmentation du programme triennal d'immobilisations (PTI) 2025-2026-2027 pour le projet «Mise aux normes de l'hôtel de Ville de Laval» afin qu'il passe de 60 312 000 \$ à 71 322 000 \$.

(SD-2025-2084)

---





---

À 16 h 02, tous les points ayant été considérés, M. Ray Khalil, vice-président du comité exécutif, déclare la séance close.

---

---

M. Ray Khalil, conseiller et vice-président du comité exécutif

---

Me Marie-Christine Lefebvre, greffière