

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3967
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2097 pour la réalisation en mode conception-construction de l'infrastructure culturelle au centre-ville (ICCV)	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2097 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 11-Laval-des-Rapides		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p>Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p>No contrat : DOS-2097 Estimation : 150 617 250,00 \$ Montant : 148 282 845,76 \$</p> <p>Mode de sollicitation : Appel de proposition Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 30 mois Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 23 Résultat : Proposant Violet 148 282 845,76 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service de la planification et réalisation de projets</p> <p>Projet(s) 16383</p> <p>Financement No Règlement L-13025</p> <p>Titre Décrétant la conception et la construction d'une infrastructure culturelle au centre-ville de Laval et décrétant un emprunt de 144 512 000 \$ à cette fin</p> <p>Autre source : Subvention Plan Climat du MELCCFP</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3967
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)		
<u>Date</u> 2023-11-29	<u>No résolution</u> CE-20231129-3932	<u>Objet</u> DEMANDE D'APPEL DE PROPOSITIONS - CONTRAT DOS-2097
<u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:		
d'autoriser le lancement de l'appel de propositions pour la réalisation en mode conception et construction de l'infrastructure culturelle au centre-ville de Laval (ICCV);		
d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel de propositions dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les propositions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel de propositions.		
(SD-2023-5728)		
<u>Date</u> 2023-11-07	<u>No résolution</u> CM-20231107-982	<u>Objet</u> ADOPTION - RÈGLEMENT L-13025
<u>Résumé</u>		
La greffière adjointe mentionne les éléments prévus à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes;		
sur recommandation du comité exécutif,		
IL EST PROPOSÉ PAR : Alexandre Warnet		
APPUYÉ PAR : Flavia Alexandra Novac		
et résolu:		
d'adopter le Règlement numéro L-13025 décrétant la conception et la construction d'une infrastructure culturelle au centre-ville de Laval et décrétant un emprunt de 144 512 000 \$ à cette fin.		
Un débat s'engage.		
Le conseiller Achille Cifelli demande le vote sur la proposition, laquelle est acceptée par un compte de 12 en faveur et de 6 contre:		
M. Stéphane Boyer, maire, et les conseillers Christine Poirier, Ray Khalil, Nicholas Borne, Sandra Desmeules, Aline Dib, Alexandre Warnet, Sandra El-Helou, Yannick Langlois, Flavia Alexandra Novac, Vasilios Karidogiannis et Jocelyne Frédéric-Gauthier se prononcent en faveur de la proposition;		
les conseillers David De Cotis, Aglaia Revelakis, Achille Cifelli, Isabelle Piché, Louise Lortie et Claude Larochelle se prononcent contre la proposition.		
ADOPTÉ		
(SD-2023-4665)		
<u>Date</u> 2023-08-30	<u>No résolution</u> CE-20230830-2856	<u>Objet</u> DEMANDE DE CANDIDATURES PAR VOIE D'APPEL DE QUALIFICATION PUBLIC - CONTRAT DOS-1950
<u>Résumé</u>		
RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:		
de demander des candidatures par voie d'appel de qualification public pour la réalisation en mode conception-construction de l'infrastructure culturelle au centre-ville de Laval (ICCV);		
d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel de qualification dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les candidatures devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel de qualification.		
(SD-2023-4048)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3967
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Dans le cadre du projet d'Infrastructure culturelle au centre-ville (ICCV), la présente demande vise à conclure le processus de sélection de l'entrepreneur qui aura pour mandat la réalisation du projet en mode conception-construction.</p> <p>Le processus de sélection de l'entrepreneur s'est déroulé en deux étapes. La première étape, soit l'appel de qualification DOS-1950, s'est déroulée du 4 septembre 2023 au 26 octobre 2023 et était ouverte à tous. Les candidatures reçues étaient évaluées sur la base de critères prédéterminés mettant l'accent sur l'expérience, la compétence, la qualité et les capacités des équipes présentés par les candidats.</p> <p>Au terme de l'appel de qualification, un maximum de 3 candidats ayant obtenu le meilleur pointage pouvaient être invités à participer à la deuxième étape du processus, soit l'appel de propositions DOS-2097, qui s'est déroulé du 4 décembre 2023 au 30 mai 2024. Outre le dépôt de la proposition finale, cette étape du processus prévoyait le dépôt d'une proposition initiale, ainsi que des ateliers de discussions tenus individuellement avec chacun des proposant.</p> <p>Il est à noter qu'un vérificateur du processus (DOS-1797 - Approétik inc.) a été mandaté par la Ville afin d'observer le déroulement du processus de sélection et de fournir un avis indépendant quant à son intégrité, à sa transparence et au traitement équitable des candidats et des proposant. Dans son rapport final, le vérificateur du processus a fourni un énoncé d'assurance sans réserve à l'égard de l'appel de propositions pour le projet d'Infrastructure culturelle qui s'est déroulé en conformité avec les critères d'équité, d'intégrité, d'ouverture et de transparence dans le respect de la confidentialité du contenu des propositions, de l'identité et du nombre de proposant.</p> <p>Le projet d'infrastructure culturelle vise l'implantation d'une Infrastructure culturelle au centre-ville de Laval dans laquelle logeront deux institutions complémentaires, soit une Bibliothèque centrale d'envergure qui marquera le coup d'envoi d'un important renouveau au sein du réseau des bibliothèques municipales de la Ville, et un Centre de création artistique professionnelle pluridisciplinaire développé en partenariat avec le Regroupement d'organismes culturels et d'artistes lavallois (ROCAL) qui fera de Laval un pôle de la création artistique sur le plan national.</p> <p>STRATÉGIE D'APPROVISIONNEMENT =====</p> <p>En fonction du marché actuel, le mode de sollicitation qui a été retenu pour la sélection de l'entrepreneur responsable de la réalisation du projet de l'ICCV par le Service de l'approvisionnement, en collaboration avec le Service de la planification et réalisation de projets, consistait en un appel de propositions avec discussions et négociations (mode de sollicitation prévu aux articles 573.1.0.5 et suivant de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19)).</p> <p>ANALYSE DES PROPOSITIONS =====</p> <p>Il est à noter que des couleurs sont utilisées pour identifier les proposant afin de conserver la confidentialité de leur identité jusqu'à la séance du conseil municipal du 13 août 2024, conformément aux obligations de la Ville en vertu de la Loi sur les cités et villes.</p> <p>Après 120 jours ouvrables (calendrier Ville) de publication pour l'étape d'appel de propositions, soit 22 jours ouvrables de publication pour la proposition initiale et 98 jours ouvrables de publication pour la proposition finale, 3 proposant ont déposé une proposition finale.</p> <p>La proposition du proposant Turquoise a été jugée non conforme au terme de l'analyse de conformité administrative.</p> <p>La proposition du proposant Rose a été jugée non conforme au terme de l'analyse de conformité technique.</p> <p>La proposition du proposant Violet a été jugée conforme au terme de l'analyse de conformité. Le prix soumis pour la réalisation du projet est de 148 282 845,76 \$ (incluant TPS et TVQ) Rang 1 (Recommandé).</p> <p>[...]</p> <p>SUITE DU CONTEXTE EN ANNEXE AU SOMMAIRE DÉCISIONNEL</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 135 402 003 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Infrastructure culturelle du centre-ville de Laval (Bibliothèque centrale et Centre de création artistique professionnelle) ». Une augmentation du PTI est requise afin de permettre l'autorisation du contrat. Un ajustement budgétaire est prévu à cette fin au SD-2024-3883.</p>		
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3967
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES Adjudication et début du contrat conception-conception le 13 août 2024. Date prévue d'atteinte de la réception avec réserves le 23 octobre 2026 (date tirée de l'échéancier de la proposition finale du proposant sélectionné). Date prévue d'atteinte de la réception sans réserve le 18 janvier 2027 (date tirée de l'échéancier de la proposition finale du proposant sélectionné).		
CADRE NORMATIF Le processus de sélection respecte le Règlement L-12628 sur la gestion contractuelle ainsi que le mode de sollicitation prévu aux articles 573.1.0.5 et suivant de la Loi sur les cités et villes (LCV).		
REMARQUE(S) Cette dépense est prévue dans la mesure #2 - Programme pour la mise en application de la politique écoresponsable des bâtiments municipaux du Plan Climat pour une économie verte et pourrait être financée en tout ou en partie par l'entente de subvention pour la réalisation de mesures du plan climatique du ministre de l'Environnement, de la lutte contre les changements climatiques, de la faune et des parcs (MELCCFP). Étant donné que la confidentialité du processus doit être maintenue jusqu'à la séance du conseil municipal, les pièces jointes requises pour compléter les interventions et les approbations sont protégées par un mot de passe. Ce mot de passe sera transmis à tous les décideurs ou intervenants du présent sommaire décisionnel.		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2097, au proposant et au montant ci-dessous mentionnés, pour la réalisation en mode conception-construction de l'infrastructure culturelle au centre-ville, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: MONTANT DE CONCEPTION-CONSTRUCTION : Proposant Violet 148 282 845,76 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1810430)		
CERTIFICATION Numérotation des finances : 1810430 Coût estimé affectant l'année en cours : 135 402 002,78 \$ CM requis :Oui Annotation(s) Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</p> <p>_____ Trésorier</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2024-08-01</p> <p>_____ AN - MS - JR</p> </div> </div>		