

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3970
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2429 pour les services professionnels d'un certificateur indépendant pour le projet d'infrastructure culturelle au centre-ville, réalisé en mode conception-construction	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-2429 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 11-Laval-des-Rapides		
<p><b>Actions :</b> ADJUDICATION</p> <p><b>Demande d'achat :</b> Oui  <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p><b>No contrat :</b> DOS-2429  <b>Estimation :</b> 823 508,44 \$  <b>Montant :</b> 409 954,86 \$</p> <p><b>Mode de sollicitation :</b> OS-SP Services professionnels  <b>Type de contrat :</b> Service(s) professionnel(s)  <b>Durée du contrat :</b> 30 mois  <b>Récurrence :</b> Non  <b>Reconduction :</b> 0  <b>Nombre d'addendas :</b> 3  <b>Résultat :</b> Macogep inc. 409 954,86 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>          Service de la planification et réalisation de projets</p> <p><b>Projet(s)</b>          16383</p> <p><b>Mandat(s)</b>          Assistance technique</p> <p><b>Financement</b>  <b>No Règlement</b>          L-13025</p> <p><b>Titre</b>          Décrétant la conception et la construction d'une infrastructure culturelle au centre-ville de Laval et décrétant un emprunt de 144 512 000 \$ à cette fin</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3970												
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="73 271 212 303"><u>Date</u></td> <td data-bbox="261 271 418 303"><u>No résolution</u></td> <td data-bbox="544 271 610 303"><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 303 212 336">2024-05-01</td> <td data-bbox="261 303 496 336">CE-20240501-1608</td> <td data-bbox="544 303 1360 336">DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2429</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour les services professionnels d'un certificateur indépendant pour le projet de l'infrastructure culturelle au centre-ville de Laval, réalisé en mode conception-construction;</p> <p>d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.</p> <p>(SD-2024-2219)</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="73 701 212 733"><u>Date</u></td> <td data-bbox="261 701 418 733"><u>No résolution</u></td> <td data-bbox="544 701 610 733"><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 733 212 766">2023-11-29</td> <td data-bbox="261 733 496 766">CE-20231129-3932</td> <td data-bbox="544 733 1333 766">DEMANDE D'APPEL DE PROPOSITIONS - CONTRAT DOS-2097</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'autoriser le lancement de l'appel de propositions pour la réalisation en mode conception et construction de l'infrastructure culturelle au centre-ville de Laval (ICCV);</p> <p>d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel de propositions dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les propositions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel de propositions.</p> <p>(SD-2023-5728)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2024-05-01	CE-20240501-1608	DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2429	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2023-11-29	CE-20231129-3932	DEMANDE D'APPEL DE PROPOSITIONS - CONTRAT DOS-2097
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2024-05-01	CE-20240501-1608	DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2429												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2023-11-29	CE-20231129-3932	DEMANDE D'APPEL DE PROPOSITIONS - CONTRAT DOS-2097												

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3970
---------------------------	---	------------------------------

**CONTEXTE / JUSTIFICATIONS**

Le présent contrat a pour objet d'obtenir des services professionnels d'un certificateur indépendant tout au long de l'exécution du contrat de conception-construction de l'infrastructure culturelle au centre-ville.

Sommairement, le certificateur indépendant joue un rôle de tiers indépendant rendant des services de certification eu égard principalement aux demandes de paiements, à l'avancement de la conception et des travaux, ainsi qu'à de la revue documentaire. Il s'agit d'un rôle essentiel dans un mode de réalisation conception-construction. Le contrat du certificateur indépendant est un contrat tripartite entre le certificateur indépendant, l'entrepreneur (adjudicataire du DOS-2097) et la Ville.

Mode d'adjudication : formule définie par la Loi (Loi sur les cités et villes) : qualité prix dans deux enveloppes séparées, avec un taux de 70% qualité minimale.

Rémunération des services professionnels du certificateur indépendant

Les services de certification couvrent la période de la date de début du contrat de conception-construction DOS-2097 (13 août 2024) jusqu'à la date prévue d'atteinte de la réception sans réserve de l'échéancier de l'entrepreneur. Conformément au contrat DOS-2097, les honoraires forfaitaires mensuels prévus à la Section 1 - Services de certification du bordereau de prix du DOS-2429 sont payables selon la répartition suivante entre la Ville et l'entrepreneur, soit :

Part de l'entrepreneur : 170 628,65 \$ (incluant TPS et TVQ)

Part de la Ville : 170 628,65 \$ (incluant TPS et TVQ)

Les honoraires additionnels représentant une enveloppe budgétaire de 68 697,56\$ (incluant TPS et TVQ) prévus à la Section 2 - Services additionnels du bordereau de prix du DOS-2429 seront payables, si requis, par la Ville et l'entrepreneur conjointement dans la même proportion (50%-50%) lors de la réalisation de tels services additionnels.

Part de l'entrepreneur (si requis) : 34 348,78 \$ (incluant TPS et TVQ)

Part de la Ville (si requis) : 34 348,78 \$ (incluant TPS et TVQ)

Le détail de la répartition des honoraires entre la Ville et l'entrepreneur est annexé au présent SD.

**STRATÉGIE D'APPROVISIONNEMENT**

Le Service de l'approvisionnement, en collaboration avec le Service de la planification et réalisation de projets, a procédé à un appel d'offres public avec pondération afin d'obtenir un service de qualité tout en respectant les exigences de la Ville acceptées préalablement par l'entrepreneur.

**ANALYSE DES SOUMISSIONS**

Après 38 jours de publication, 12 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 3 ont déposé une offre et 3 ont retourné le formulaire de non-participation et les autres ne l'ont pas retourné, malgré les demandes de la Ville.

Après vérification et analyse, les soumissionnaires suivants ont déposé une offre conforme (incluant TPS et TVQ) :

Macogep inc. : 409 954,86 \$ 1er rang (recommandé)

FNX-INNOV inc. : 737 058,74 \$ 2e rang

Le comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme qui s'est classée au premier rang.

ÉCART entre l'estimation 823 508,44 \$ (incluant TPS et TVQ) et le soumissionnaire au 1er rang (incluant TPS et TVQ) : 413 553,58 \$ 50% favorable.

[...]

SUITE DU CONTEXTE EN ANNEXE AU SOMMAIRE DÉCISIONNEL

**IMPACTS MAJEURS**

NE S'APPLIQUE PAS

**ASPECTS FINANCIERS**

Le présent investissement de 187 172 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Infrastructure culturelle du centre-ville de Laval (Bibliothèque centrale et Centre de création artistique professionnelle) ». Une augmentation du PTI est requise afin de permettre l'autorisation du mandat. Un ajustement budgétaire est prévu à cette fin au SD-2024-3883. Dépense financée par le règlement d'emprunt L-13025.

**CULTURE**

NE S'APPLIQUE PAS

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3970				
<b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b> Adjudication et début du contrat conception-conception le 13 août 2024. Début du contrat du certificateur indépendant le 13 août 2024 également.						
<b>CADRE NORMATIF</b> L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.						
<b>REMARQUE(S)</b> Le Service de la planification et de réalisation des projets recommande que ce SD soit approuvé par le conseil municipal puisqu'il est lié aux autres SD prévus être présentés à la même séance au sujet du projet d'Infrastructure culturelle du centre-ville. Ce SD permet une compréhension complète du dossier.						
<b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b>  de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2429 à Magocep inc. au montant total de 204 977,43 \$ pour les services professionnels d'un certificateur indépendant pour le projet d'infrastructure culturelle au centre-ville, réalisé en mode conception-construction, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appels d'offres, à savoir:  la Section 1 « Services de certification », au montant de 170 628,65 \$ (part de la Ville uniquement);  la Section 2 -« Services additionnels », au montant de 34 348,78 \$ (part de la Ville uniquement);  (CT:1810441)  d'autoriser le directeur du Service de planification et de réalisation de projets à signer pour et au nom de la Ville le contrat, de prescrire que ce contrat ne requiert pas la signature de la greffière ou de la greffière adjointe et de transmettre les originaux signés à la greffière;  le tout conditionnellement à l'adjudication du contrat DOS-2097 par le conseil municipal.						
<b>CERTIFICATION</b>						
Numérotation des finances : 1810441    Coût estimé affectant l'année en cours : <b>187 171,72 \$</b> CM requis :Oui						
<b>Annotation(s)</b>  <b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b>  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">2024-08-01</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Trésorier</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">AN - MS - JR</td> </tr> </table>			LEFEBVRE, Madame LISON (54347)	2024-08-01	Trésorier	AN - MS - JR
LEFEBVRE, Madame LISON (54347)	2024-08-01					
Trésorier	AN - MS - JR					