

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3535
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2004 et débiter les travaux de construction d'un chalet, d'installations aquatiques et de divers aménagements extérieurs au parc Pie-X - Autoriser le mandat DOS-755 de surveillance des travaux par des services professionnels d'architectes - Autoriser le mandat DOS-332 de laboratoire	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2004 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 12-Souvenir-Labelle		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-2004 Estimation : 23 604 500,87 \$ Montant : 22 685 499,61 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 22 mois Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 4</p> <p style="padding-left: 40px;">Résultat : 9356-0175 Québec inc. (Le Groupe CIBS) : 22 685 499,61 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>Projet(s) 16369</p> <p>Financement No Règlement L-12999</p> <p style="text-align: right;">Titre Construction d'un chalet, d'installations aquatiques et de divers aménagements extérieurs au parc Pie-X</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3535												
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th data-bbox="74 276 212 303"><u>Date</u></th> <th data-bbox="261 276 418 303"><u>No résolution</u></th> <th data-bbox="545 276 610 303"><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="74 303 212 330">2022-09-13</td> <td data-bbox="261 303 418 330">CM-20220913-839</td> <td data-bbox="545 303 1008 330">ADJUDICATION - CONTRAT DOS-332</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra El-Helou APPUYÉ PAR : Vasilios Karidogiannis</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-332, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour des services professionnels de firmes de laboratoire en sol pour la réalisation de contrôle qualité des matériaux pour divers projets municipaux sur l'ensemble du territoire lavallois, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Groupe ABS inc. lot 1 4 311 562,50 \$;</p> <p>Stantec Experts-Conseils ltée lot 2 3 736 687,50 \$;</p> <p>Les Services EXP inc. lot 3 3 161 812,50 \$;</p> <p>FNX-Innov inc. lot 4 2 586 937,50 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2022-3953)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th data-bbox="74 1319 212 1346"><u>Date</u></th> <th data-bbox="261 1319 418 1346"><u>No résolution</u></th> <th data-bbox="545 1319 610 1346"><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="74 1346 212 1373">2022-09-13</td> <td data-bbox="261 1346 418 1373">CM-20220913-858</td> <td data-bbox="545 1346 1008 1373">ADJUDICATION - CONTRAT DOS-755</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra El-Helou APPUYÉ PAR : Nicholas Borne</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-755 à Poirier, Fontaine, Architectes inc., au montant de 1 576 939,61 \$, pour les services professionnels multidisciplinaires pour la préparation des plans et devis ainsi que les services durant les travaux de construction d'un chalet, d'une piscine, de jeux d'eau et de divers aménagements au parc Pie-X à Chomedey, pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>la phase A «études» comprenant les plans et devis et des documents de soumission ainsi que l'obtention des autorisations et certificats requis, au montant de 946 163,77 \$;</p> <p>la phase B «exécution du contrat», soutien technique durant les travaux, au montant de 236 540,94 \$;</p> <p>la phase C «exécution du contrat», surveillance durant les travaux, au montant de 394 234,90 \$;</p> <p>ces 2 derniers montants étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</p> <p>et dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase A «études, plans et devis» et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit et que les documents conformes exigés par le Service de l'approvisionnement auront été remis à ce service;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-755.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2022-4046)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2022-09-13	CM-20220913-839	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-332	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2022-09-13	CM-20220913-858	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-755
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2022-09-13	CM-20220913-839	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-332												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2022-09-13	CM-20220913-858	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-755												

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3535								
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat, qui a pour but la construction de nouvelles infrastructures pour le parc Pie-X, comprend un chalet, une piscine, une pataugeoire avec jeux d'eau, un terrain de basketball, 2 terrains de soccer, une aire de jeux pour enfants et des stations d'exercices. Toutes ces installations sont vétustes et nécessitent des travaux de réfection.</p> <p>Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p>ANALYSE DES SOUMISSIONS =====</p> <p>Après 50 jours de publication, 12 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres et 4 ont déposé une offre.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 647 1060 774"> <tr> <td>9356-0175 Québec inc. (Le Groupe CIBS) :</td> <td>22 685 499,61 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>L'Archevêque & Rivest Ltée :</td> <td>22 977 000,00 \$</td> </tr> <tr> <td>Tisseur inc. :</td> <td>24 840 348,75 \$</td> </tr> <tr> <td>Devcor (1994) :</td> <td>24 971 994,00 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 23 604 500,87 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 919 001,25 \$ 4% favorable</p> <p>Écart normal.</p> <p>Un montant d'environ 3 345,00 \$, soit 1 500 tonnes métriques x 2,23 \$ (taux en vigueur, lequel est susceptible d'être modifié), est prévu pour défrayer les frais imposés par Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés suivis par le biais du système gouvernemental de traçabilité Traces Québec.</p> <p>Un montant de 7 500,00 \$ pour la redevance imposée par le règlement favorisant le traitement et la valorisation des sols contaminés excavés.</p>			9356-0175 Québec inc. (Le Groupe CIBS) :	22 685 499,61 \$ (recommandé)	L'Archevêque & Rivest Ltée :	22 977 000,00 \$	Tisseur inc. :	24 840 348,75 \$	Devcor (1994) :	24 971 994,00 \$
9356-0175 Québec inc. (Le Groupe CIBS) :	22 685 499,61 \$ (recommandé)									
L'Archevêque & Rivest Ltée :	22 977 000,00 \$									
Tisseur inc. :	24 840 348,75 \$									
Devcor (1994) :	24 971 994,00 \$									
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 21 773 117 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Construction d'un chalet et piscine au parc Pie-X et divers aménagements extérieurs (Soccer, patinoire réfrigérée et autres) » pour lequel un montant de 24 500 000 \$ est prévu au PTI dont 2 100 000 \$ en 2024. L-12999</p>										
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>										
<p>REMARQUE(S)</p>										

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3535
<p>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</p> <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2004, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de construction d'un chalet, d'installations aquatiques et de divers aménagements extérieurs au parc Pie-X, pour 22 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>9356-0175 Québec inc. (Le Groupe CIBS) 22 685 499,61 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT:1807164)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par 9356-0175 Québec inc. (Le Groupe CIBS) de construction d'un chalet, d'installations aquatiques et de divers aménagements extérieurs au parc Pie-X, et ce, sur réception des documents exigés à l'appel d'offres;</p> <p>d'autoriser Poirier Fontaine Architectes inc. à effectuer l'assistance technique et la surveillance (en architecture) durant la réalisation desdits travaux;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-755, HONORAIRES : Phase B - assistance technique 310 791,34 \$ (incluant TPS et TVQ); HONORAIRES : Phase C - surveillance 519 497,94 \$ (incluant TPS et TVQ);</p> <p>d'autoriser FNX-Innov inc. à effectuer le contrôle de la mise en place des matériaux ainsi que les essais sur les matériaux au chantier et au laboratoire durant la réalisation desdits travaux;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-332 - Lot 4, HONORAIRES : 316 735,95 \$ (incluant TPS et TVQ);</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-2004 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1807164)</p> <p>d'autoriser le paiement des frais prévus au Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés suivis par le biais du système gouvernemental de traçabilité Traces Québec et pour la redevance imposée par le règlement favorisant le traitement et la valorisation des sols contaminés excavés.</p> <p>Ministre des finances : 10 845,00 \$ (montant estimé)</p> <p>(CT:1807164)</p>		
<p>CERTIFICATION</p> <p>Numérotation des finances : 1807164 Coût estimé affectant l'année en cours : 21 773 116,84 \$ CM requis : Oui</p> <p>Annotation(s)</p> <p>2 premières recommandation pour le CM svp.</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <p style="text-align: center;"> ZIZZI, ANGELA (53268) 2024-08-27 </p> <p style="text-align: center;"> Trésorier adjoint AN - MS - JR </p>		