

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	<b>No SD</b> SD-2024-4446						
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'approuver l'acquisition du lot 5 300 269 du cadastre du Québec, situé à l'intersection de l'avenue des Terrasses et de la rue Notre-Dame-de-Laval, nécessaire à des fins de conservation (Bois d'Auteuil), moyennant le paiement d'une somme de 1 500 000 \$							
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> AC-24-065 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 21-Sainte-Rose <b>Date CE souhaitée :</b> 2024-09-04 <b>Date CM souhaitée :</b> 2024-09-10								
<b>Actions :</b> OFFRE DE VENTE  <p style="text-align: center;"> <b>Demande d'achat :</b> Oui  <b>CT requis :</b> Oui  <b>Montant de la transaction :</b> 1 500 000,00 \$  <b>Superficie :</b> 92 787,30 m<sup>2</sup> </p> <b>Lot(s)</b> 5 300 269  <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b><u>Propriétaire(s)</u></b> Société de gestion Génération inc.</td> <td style="width: 50%;"><b><u>Représentant(s)</u></b></td> </tr> </table> <b><u>Financement</u></b>  <b>Autre source :</b> Fonds de parcs et terrains de jeux			<b><u>Propriétaire(s)</u></b> Société de gestion Génération inc.	<b><u>Représentant(s)</u></b>				
<b><u>Propriétaire(s)</u></b> Société de gestion Génération inc.	<b><u>Représentant(s)</u></b>							
<b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b> <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Date</u></th> <th style="text-align: left;"><u>No résolution</u></th> <th style="text-align: left;"><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-12-07</td> <td>CM-20211207-1141</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30229</td> </tr> </tbody> </table> <b><u>Résumé</u></b> Sur recommandation du comité exécutif,  IL EST PROPOSÉ PAR : Alexandre Warnet APPUYÉ PAR : Christine Poirier  et résolu à l'unanimité:  d'adjuger le contrat OS-SP-30229, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour l'entente-cadre de services professionnels de firmes de laboratoire en sol pour la réalisation d'expertises et d'études géotechniques et environnementales pour divers projets municipaux sur l'ensemble du territoire lavallois, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:  Stantec Experts-Conseils ltée lot 1 3 736 687,50 \$;  Les Services EXP inc. lot 2 3 161 812,50 \$;  Groupe ABS inc. lot 3 2 586 937,50 \$;  FNX-Innov inc. lot 4 2 012 062,50 \$.  <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> (SD-2021-5878)			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-12-07	CM-20211207-1141	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30229
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2021-12-07	CM-20211207-1141	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30229						

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	<b>No SD</b> SD-2024-4446
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Il s'agit d'un dossier qui s'inscrit dans le cadre du programme « Acquisition de terrains - Divers » prévu au programme triennal d'immobilisations du Bureau des transactions et des investissements immobiliers (BTII) lequel inclut notamment les acquisitions à des fins de conservation.</p> <p>ATTENDU QUE le Bureau des transactions et des investissements immobiliers (BTII) a reçu une offre de vente du lot 5 300 269 du cadastre du Québec, occupant une superficie totale de 92 787,3 mètres carrés;</p> <p>ATTENDU QUE le Service de l'environnement et de l'écocitoyenneté (SEÉ) nous informe que le lot 5 300 269 du cadastre du Québec est situé dans la zone d'aménagement écologique particulière (ZAEP) du Bois d'Auteuil et qu'il entièrement constitué de milieux naturels. Il s'agit d'un noyau à consolider dans le cadre du Plan de conservation des milieux naturels. Ce lot est contigu à des propriétés municipales identifiées pour le projet d'agrandissement du Refuge faunique de la rivière des Mille-Îles. Pour tous ces motifs, il recommande son acquisition à des fins de conservation;</p> <p>ATTENDU QUE le SEÉ nous informe également que suivant son analyse sommaire des risques de contamination des sols du lot 5 300 269 du cadastre du Québec, réalisée le 22 avril 2024, des travaux de caractérisation sont requis;</p> <p>ATTENDU QUE le BTII a conclu avec le propriétaire une entente pour l'acquisition dudit lot, au montant de 1 500 000 \$, lequel montant n'excède pas la valeur marchande estimée par le BTII en date du 31 mai 2024, et ce, suivant l'examen du rapport d'évaluation préparé par la Firme Groupe LPCA en date du 13 février 2024;</p> <p>ATTENDU QUE cette entente est conditionnelle à ce que la Ville puisse effectuer une étude de la qualité du sol par un professionnel dans les 120 jours suivant son acceptation par les autorités municipales;</p> <p>ATTENDU QUE l'entente prévoit que si les résultats de la qualité du sol de l'immeuble révèlent un facteur susceptible, de façon significative, d'en diminuer la valeur, l'acheteur pourra annuler l'acquisition. Le cas échéant, la Ville pourrait également tenter de renégocier le prix d'achat;</p> <p>ATTENDU QUE le SEÉ nous a soumis l'offre de service OS-SP-30229 de la firme Stantec Experts-conseils Itée pour effectuer une caractérisation environnementale des sols sur le lot 5 300 269 du cadastre du Québec, et ce, au montant de 40 292,22 \$ avant taxes (46 325,98 \$);</p> <p>ATTENDU QUE le Service des affaires juridiques est autorisé à préparer l'acte notarié.</p>		
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 1 617 115 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Acquisition de terrains - Divers » pour lequel un montant de 19 954 000 \$ est prévu en 2024 au PTI. Dépense financée à même les montants comptabilisés à titre de revenus reportés (Fonds de parcs et terrains de jeux)</p>		
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>REMARQUE(S)</b></p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	<b>No SD</b> SD-2024-4446
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'accepter l'offre de Société de gestion Génération inc., leurs représentants, successeurs ou ayants droit, de vendre à la Ville pour la somme de 1 500 000 \$ le lot 5 300 269 du cadastre du Québec, d'une superficie de 92 787,3 mètres carrés, le tout selon les termes et conditions de la promesse de vente, nécessaire à des fins de conservation (Bois d'Auteuil);</p> <p>d'autoriser le Service des affaires juridiques à préparer l'acte notarié requis;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p>(CT:1813646)</p> <p>de mandater la firme Stantec Experts conseils ltée pour effectuer une étude de caractérisation environnementale des sols sur le lot 5 300 269 du cadastre du Québec, le tout selon l'appel d'offres OS-SP-30229, nécessaire avant de procéder à l'acquisition dudit lot.</p> <p>d'approuver une dépense de 1 500 000 \$ prise à même les montants comptabilisés à titre de revenus reportés (Fonds de parcs et terrains de jeux) pour défrayer l'acquisition du lot 5 300 269 du cadastre du Québec, nécessaire à des fins de conservation (Bois d'Auteuil);</p> <p>d'approuver une dépense de 40 292,22 \$ \$ prise à même les montants comptabilisés à titre de revenus reportés (Fonds de parcs et terrains de jeux) pour défrayer l'étude de caractérisation environnementale des sols sur le lot 5 300 269 du cadastre du Québec, dans le cadre de son acquisition;</p> <p>aux montants ci-dessus mentionnés s'ajoutent les taxes si applicables.</p>		
<b>CERTIFICATION</b>		
Numérotation des finances : 1813646    Coût estimé affectant l'année en cours : <b>1 617 114,29 \$</b> CM requis :Oui		
<b>Annotation(s)</b>		
<b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b>		
_____ ZIZZI, ANGELA (53268)	_____ 2024-08-29	
Trésorier adjoint	AN - MS - JR	