

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4419
OBJET	Recommander au conseil d'autoriser des quantités supplémentaires au lot 1 de l'entente cadre OS-SP-30310 pour les services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour différents mandats pour la Ville de Laval	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2468 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 00-Tous les districts		
<p>Actions : MODIFICATION DE CONTRAT</p> <p>Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p>No contrat : OS-SP- 30310 Montant : 482 895,00 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 3 ans Récurrence : Oui Résultat : Cardin julien inc. 482 895,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4419
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <p><u>Date</u> <u>No résolution</u> <u>Objet</u> 2024-01-09 CM-20240109-65 QUANTITÉS SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE CONTRAT OS-SP-30310</p> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra El-Helou APPUYÉ PAR : Yannick Langlois</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'autoriser, dans le cadre des services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour différents mandats pour la Ville de Laval, prévus au contrat OS-SP-30310, les modifications suivantes:</p> <p>des quantités supplémentaires à Cardin Julien inc. au montant de 551 880 \$ pour le lot 1 et à Beaupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L, au montant de 459 900 \$ pour le lot 2, dont les détails apparaissent aux rapports du Service des immeubles, parcs et espaces publics datés du 7 et du 14 novembre 2023 joints au sommaire décisionnel.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2023-5984)</p> <p><u>Date</u> <u>No résolution</u> <u>Objet</u> 2023-04-04 CM-20230404-276 AUTORISATION - MANDAT - CONTRAT OS-SP-30310</p> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Flavia Alexandra Novac APPUYÉ PAR : Nicholas Borne</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'autoriser un mandat à Cardin Julien inc., au montant total de 629 530,67 \$, pour les services professionnels d'architectes pour la préparation des plans et devis ainsi que les services durant la construction pour les travaux de construction d'un pavillon au bois de l'Équerre, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>la phase A «études», comprenant les plans et devis et les documents de soumission ainsi que l'obtention des autorisations et certificats requis, au montant de 498 522,40 \$;</p> <p>la phase B «exécution des travaux, soutien technique durant les travaux», au montant de 52 204,40 \$;</p> <p>la phase C «exécution des travaux, surveillance des travaux», au montant de 78 803,87 \$;</p> <p>ces 2 derniers montants étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</p> <p>et, dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase «études, plans et devis», et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-30310, lot 1.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2023-967)</p> <p><u>Date</u> <u>No résolution</u> <u>Objet</u> 2021-10-05 CM-20211005-973 ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3</p> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat OS-SP-30310, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'architectes pour différents mandats pour la Ville de Laval, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Cardin Julien inc. Lot 1 1 379 700 \$;</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4419
<p>Beaupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L. Lot 2 1 149 750 \$;</p> <p>d'annuler le lot 3 dudit appel d'offres.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2021-4398)</p>		
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Une augmentation du lot 1 du contrat OS-SP-30310 est requise pour combler un besoin additionnel de services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction, jusqu'à l'adjudication du prochain contrat, car les divers mandats octroyés atteignent près de 100 % des budgets accordés.</p> <p>Cette augmentation est nécessaire pour la poursuite de mandats en cours déjà autorisés au sein de cette entente.</p> <p>Le 12 avril 2024, Cardin Julien inc. a formulé une réclamation légitime à l'endroit de la Ville en invoquant des ajustements pour des changements dans la portée du projet ARCH-1-001 (pavillon au bois de l'Équerre), des modifications au budget du projet, un retour en arrière dans la conception et l'allongement de l'échéancier de conception. Or, les réquisitions autorisées au lot #1 du contrat SP-30310 de services professionnels d'architectes pour différents mandats pour la Ville de Laval totalisent près de 100% du budget disponible à ce contrat.</p> <p>Considérant que ce rehaussement vise uniquement la complétion du mandat ARCH-1-001 (pavillon au bois de l'Équerre) et que le contrat cadre OS-SP-30310 vient à échéance prochainement, le rehaussement des deux autres lots du contrat n'est pas envisagé.</p> <p>L'approbation du présent rehaussement permettra au SPRP, qui travaille actuellement à finaliser le budget du projet, de présenter ultérieurement un sommaire décisionnel visant à rehausser le mandat ARCH-1-001 (pavillon au bois de l'Équerre) de Cardin Julien inc. une fois les négociations complétées.</p> <p>La présente demande d'augmentation se détaille comme suit: Le 15 décembre 2023, une première augmentation de 480 000,00 \$ (avant taxes) a été faite et représentait 40 % du contrat initial. Avec la première augmentation, la présente demande de 420 000,00 \$ (avant taxes) représente 75 % du contrat initial de 1 200 000,00 \$, totalisant 2 100 000,00 \$.</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Entente-cadre, les crédits seront autorisés et engagés au fur et à mesure de l'expression des besoins.</p>		
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>Le document d'appel d'offres prévoit à l'article 4.1.2 du contrat que "Les quantités inscrites aux bordereaux de soumission y sont indiquées à titre indicatif seulement. Celles-ci peuvent être augmentées ou diminuées, s'il y a lieu, à la discrétion de la Ville. La Ville ne s'engage à aucun montant minimum d'honoraires et des travaux". Le présent sommaire décisionnel respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>		
<p>REMARQUE(S)</p> <p>Lot 1 : E/C 2571344 2 414 475,00 \$ (incluant TPS et TVQ) montant total du bon de commande incluant l'augmentation.</p> <p>Le contrat prend fin selon la dernière des éventualités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> -l'atteinte de la fin de la période contractuelle (18 novembre 2024); -l'atteinte du montant de l'entente-cadre avant les taxes. 		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4419
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU		
<p>de recommander au conseil d'autoriser des quantités supplémentaires au montant de 482 895,00\$ (incluant TPS et TVQ) au lot 1 de l'entente cadre OS-SP-30310 pour des services d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour différents mandats pour la Ville de Laval adjugé à Cardin Julien inc.</p> <p>(CT:1813537)</p>		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1813537 Coût estimé affectant l'année en cours :		CM requis :Oui
Annotation(s)		
<p>Ce contrat fera l'objet d'une entente cadre (entente contractuelle) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins.</p>		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
ZIZZI, ANGELA (53268) Trésorier adjoint		2024-08-28 AN - MS - JR