

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Exécution de projets - Immeubles	<b>No SD</b> SD-2024-5582
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'autoriser un mandat professionnel à Hutte Architecture inc. dans le cadre du contrat DOS-2079, lot 2, pour des services professionnels d'architecte quant au projet de construction d'un chalet de parc, de jeux d'eau et de divers aménagements au parc Laval-Ouest	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> 16704 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 17-Laval-les-Îles		
<p><b>Actions :</b> MANDAT</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>No contrat :</b> DOS-2079 Lot 2 <b>Montant :</b> 331 128,00 \$ <b>Mode de sollicitation :</b> OS-SP Services professionnels <b>Type de contrat :</b> Service(s) professionnel(s) <b>Résultat :</b> HUTTE ARCHITECTURE INC. ARCH3-2-006 288 000,00 \$ (avant taxes)</p> <p><b>Projet(s)</b> 16704</p> <p><b>Mandat(s)</b> Assistance technique</p> <p><b>Mandataire(s)</b> HUTTE ARCHITECTURE INC.</p> <p><b>Mandat(s)</b> Étude</p> <p><b>Mandataire(s)</b> HUTTE ARCHITECTURE INC.</p> <p><b>Mandat(s)</b> Préparation plans et devis</p> <p><b>Mandataire(s)</b> HUTTE ARCHITECTURE INC.</p> <p><b>Financement</b> <b>No Règlement</b> L-12987-F</p> <p style="text-align: right;"><b>Titre</b> Décrétant un emprunt maximal de 16 000 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des honoraires professionnels nécessaires à la préparation d'études, de plans et devis et autres expertises connexes requis dans le cadre d'activités municipales</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Exécution de projets - Immeubles	<b>No SD</b> SD-2024-5582
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <p><u>Date</u>            <u>No résolution</u>            <u>Objet</u>  2024-05-07        CM-20240507-491        ADJUDICATION - CONTRAT DOS-2079</p> <p><u>Résumé</u>  Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Nicholas Borne  APPUYÉ PAR :                    Aline Dib</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-2079, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour l'exécution sur demande de services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant les travaux de divers projets, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Cardin Julien inc.  lot 1  2 069 550 \$;</p> <p>Hut Architecture inc.  lot 2  1 379 700 \$.</p> <p style="text-align: center;"><b>ADOPTÉ</b></p> <p>(SD-2024-539)</p>		
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le Service des immeubles, parcs et espaces publics a procédé à une demande de proposition afin de préparer une étude hydrique, un devis de performance ainsi qu'un concept préliminaire, relativement au projet cité en objet.</p> <p>Le projet consiste à l'aménagement d'un chalet de parc, jeux d'eau, terrains de Volley-Ball ainsi qu'un aménagement global de site au parc Laval-Ouest situé au secteur de Laval-Ouest. Le chalet de parc actuel ne répond plus aux exigences de la présente programmation dans le parc. En effet, ce dernier à une vocation sportive intensive (plateaux sportifs pour le développement des catégories élites), avec une haute fréquentation (organisme communautaire, garderies et écoles primaires à proximité).</p> <p>Le projet a pour but alors la construction d'un nouveau chalet de parc avec vestiaires de joueurs modulables pour accueillir les équipes AAA et élites, vestiaires pour les arbitres, installation sanitaire universelle et familiale, entrepôt et locaux techniques. Il est également inclus dans ce projet, l'installation de jeux d'eau (clientèles 18 mois-5 ans et 6-12 ans afin d'augmenter l'offre en installation aquatique dans le secteur), des terrains de volleyball de plage et le réaménagement global du site comprenant l'actuel stationnement.</p> <p>À cet effet, sur la base des coûts de l'offre de services DOS-2079, lot 2 (entente-cadre), présentée par HUTTE ARCHITECTURE INC. et octroyée par le Conseil municipal le 7 mai 2024 (commande numéro 2674401), des honoraires au montant de 288 000 \$ (avant taxes) ont été demandés.</p>		
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 242 522 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Construction d'un chalet au parc Laval-Ouest, incluant jeux d'eau » pour lequel un montant de 6 216 600 \$ est prévu au PTI dont 500 000 \$ en 2024.</p> <p>Financement : règlement d'emprunt L-12987-F</p>		
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>REMARQUE(S)</b></p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Exécution de projets - Immeubles	<b>No SD</b> SD-2024-5582		
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'autoriser le mandat DOS-2079, lot #2, réquisition ARCH3-2-006, au soumissionnaire et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels d'architecte afin de préparer une étude hydrique, un devis de performance ainsi qu'un concept préliminaire pour la construction d'un chalet de parc, jeux d'eau et divers aménagements au parc Laval-Ouest, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres relativement à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la section A « Phase Études, devis de performance et assistance durant la période d'appel d'offres », au montant de 265 592,25 \$ (incluant TPS et TVQ);</li> <li>- la section B « Exécution du contrat », soutien technique durant les travaux », au montant de 65 535,75 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</li> </ul> <p>Le tout pour la construction d'un chalet de parc, jeux d'eau et divers aménagements au parc Laval-Ouest prévus au projet de règlement L-12987-F et, dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la section A « Phase Études, devis de performance et assistance durant la période d'appel d'offres », et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit;</p> <p><b>HONORAIRES : HUTTE ARCHITECTURE INC. 331 128,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</b></p> <p>que les honoraires soient calculés conformément aux dispositions de la soumission DOS-2079, lot #2.</p> <p>Le mandat pour les services durant la construction sera autorisé lors de l'octroi de contrat pour la réalisation des travaux.</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12987-F un montant de 242 600 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 5 ans.</p>				
<p><b>CERTIFICATION</b></p>				
<p>Numérotation des finances : 1822138    Coût estimé affectant l'année en cours :    <b>242 521,11 \$</b>    CM requis :Oui</p> <p><b>Annotation(s)</b></p> <p>Seulement la première recommandation est requise au CM.</p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">                 JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) Trésorier             </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">                 2024-10-24 AN - MS - JR             </td> </tr> </table>			JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) Trésorier	2024-10-24 AN - MS - JR
JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) Trésorier	2024-10-24 AN - MS - JR			