

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-5119						
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2553 et débiter les travaux de déconstruction de divers bâtiments résidentiels situés aux 4, 6, 10 et 20 terrasse Marceau et 3863 chemin du Souvenir et autoriser le mandat OS-SP-30311, lot 1, pour la surveillance des travaux par des services professionnels d'ingénieurs-conseils							
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-2553 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 12-Souvenir-Labelle 21-Sainte-Rose								
<b>Actions :</b> ADJUDICATION  <b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui  <u><b>Contrat</b></u> <b>No contrat :</b> DOS-2553 <b>Estimation :</b> 612 709,31 \$ <b>Montant :</b> 279 619,20 \$ <b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique <b>Type de contrat :</b> Exécution de travaux <b>Durée du contrat :</b> 120 jours <b>Récurrence :</b> Non <b>Reconduction :</b> 0 <b>Nombre d'addendas :</b> 4 <b>Résultat :</b> Les Entreprises Géniam                      279 619,20 \$ (incluant TPS et TVQ)  <u><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b></u> Service des immeubles, parcs et espaces publics  <u><b>Projet(s)</b></u> 22-4300K  <u><b>Financement</b></u> <b>Autre source :</b> Paiement comptant des immobilisation (PCI)								
<b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Date</u></th> <th style="text-align: left;"><u>No résolution</u></th> <th style="text-align: left;"><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-09-07</td> <td>CM-20210907-914</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3</td> </tr> </tbody> </table> <u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,  IL EST PROPOSÉ PAR : Aline Dib APPUYÉ PAR : Virginie Dufour  et résolu à l'unanimité:  d'adjuger le lot 1 du contrat OS-SP-30311, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour divers projets sur l'ensemble du parc immobilier municipal du territoire lavallois, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:  MLC Associés inc. lot 1 1 379 700 \$;  d'annuler les lots 2 et 3 dudit appel d'offres.  <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> (SD-2021-4275)			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3						

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-5119								
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le présent contrat a pour objet les travaux de déconstruction de divers bâtiments résidentiels situés aux 4, 6, 10 et 20 terrasse Marceau et 3863 chemin du Souvenir.</p> <p>Suivant l'acquisition de plusieurs bâtiments par la Ville en collaboration avec le Service de l'environnement, la Ville doit procéder à leur déconstruction puisque ceux-ci sont dans un état précaire et représentent un enjeu de sécurité.</p> <p>La portée des travaux du présent contrat inclut principalement la démolition en entier des bâtiments, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la déconnexion des services d'utilités publics;</li> <li>- l'enlèvement des matières dangereuses;</li> <li>- la démolition de toutes les installations mécaniques et électriques;</li> <li>- la démolition de la plomberie (incluant la plomberie sous dalle), ventilation, climatisation, appareils sanitaires, chauffe-eau et réservoirs et</li> <li>- la démolition de l'éclairage, des contrôles, du câblage, des conduits, des dérivations, des sectionneurs, des boîtes et panneaux électriques.</li> </ul> <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b> =====</p> <p>Après 31 jours de publication, 5 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres et tous ont déposé une offre.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 989 1026 1112"> <tr> <td>Les Entreprises Géniam :</td> <td>279 619,20 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Paradoxe Déconstruction :</td> <td>310 823,42 \$</td> </tr> <tr> <td>Les services environnementaux Delsan A.I.M :</td> <td>313 727,97 \$</td> </tr> <tr> <td>Pincor Itée :</td> <td>427 062,28 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 612 709,31 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 333 090,11\$ 54% favorable.</p> <p>L'écart s'explique par le fait que l'estimation a été surestimée sur l'ensemble du projet. Le plus bas soumissionnaire a déposé une proposition qui est compétitive.</p> <p>Après vérification et analyse, la compagnie suivante, a déposé une offre non conforme administrativement : Lavallée &amp; Frères (1959) Itée</p>			Les Entreprises Géniam :	279 619,20 \$ (recommandé)	Paradoxe Déconstruction :	310 823,42 \$	Les services environnementaux Delsan A.I.M :	313 727,97 \$	Pincor Itée :	427 062,28 \$
Les Entreprises Géniam :	279 619,20 \$ (recommandé)									
Paradoxe Déconstruction :	310 823,42 \$									
Les services environnementaux Delsan A.I.M :	313 727,97 \$									
Pincor Itée :	427 062,28 \$									
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Cette dépense non prévue au Budget sera financée par le Paiement comptant des immobilisation (PCI) pour les années 2024 et 2025, pour un montant maximum de 266 500 \$.</p>										
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>										
<p><b>REMARQUE(S)</b></p>										

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-5119
---------------------------	---	------------------------------

**EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU**

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2553, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de déconstruction de divers bâtiments résidentiels situés aux 4, 6, 10 et 20 terrasse Marceau et 3863 chemin du Souvenir, pour une période de 120 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres :

Les Entreprises Géniam                    279 619,20 \$ (incluant TPS et TVQ).

(CT:1818591)

d'autoriser le début des travaux par Les Entreprises Géniam pour les travaux de déconstruction de divers bâtiments résidentiels situés aux 4, 6, 10 et 20 terrasse Marceau et 3863 chemin du Souvenir, et ce, sur réception des garanties exigées par les documents d'appel d'offres;

d'autoriser MLC Associés inc. à effectuer l'assistance technique et la surveillance en ingénierie durant la réalisation desdits travaux;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-30311 - Lot 1,

HONORAIRES : Phase B - Soutien technique    5 033,15 \$ (incluant TPS et TVQ);

HONORAIRES : Phase C - Surveillance        6 710,86 \$ (incluant TPS et TVQ);

le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-2553 par le conseil municipal.

(CT:1818591)

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Paiement Comptant des Immobilisations pour les années 2024 et 2025, un montant de 266 500,00 \$, taxes nettes incluses.

(CT:1818591)

**CERTIFICATION**

Numérotation des finances : 1818591    Coût estimé affectant l'année en cours :    **65 673,45 \$**                    CM requis :Oui

**Annotation(s)**

Répartition de la dépense nette par année:

2024    65 673.45 \$

2025    200 379.99 \$

Total    266 053.44 \$

=====

Seulement la première recommandation est requise au CM.

**Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.**

JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743)

Trésorier

2024-10-24

AN - MS - JR