

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	<b>No SD</b> SD-2024-4165						
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil de renouveler les avis de réserve pour fins publiques de conservation de milieux naturels sur les lots 1 717 272, 1 717 273, 1 717 274, 1 717 275, 1 717 276, 1 717 277 et 1 783 870 du cadastre du Québec, situés à l'est de l'autoroute 13 et au nord de l'autoroute 440							
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> AC-22-034 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 18-L'Orée-des-bois <b>Date CM souhaitée :</b> 2024-09-10								
<b>Actions :</b> IMPOSITION D'UNE RÉSERVE  <p style="text-align: center;"><b>Demande d'achat :</b> Non  <b>CT requis :</b> Non</p>								
<b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;"><u>Date</u></td> <td style="width: 35%;"><u>No résolution</u></td> <td style="width: 50%;"><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2022-12-15</td> <td>CM-20221215-1158</td> <td>IMPOSITION D'UNE RÉSERVE POUR FINS PUBLIQUES - CONSERVATION DE MILIEUX NATURELS</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u>  Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Yannick Langlois  APPUYÉ PAR : Seta Topouzian</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>de décréter l'imposition d'une réserve pour fins publiques de conservation de milieux naturels sur les lots 1 717 272, 1 717 273, 1 717 274, 1 717 275, 1 717 276, 1 717 277 et 1 783 870 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Laval, et ce, conformément à la Loi sur l'expropriation qui prévoit:</p> <p>1° qu'une réserve pour fins publiques demeure en vigueur pour une période initiale de 2 ans et, sur renouvellement, pour une période de 2 autres années;</p> <p>2° que cette réserve prohibe, pendant sa durée, toute construction, amélioration ou addition sur l'immeuble qui en fait l'objet, sauf les réparations;</p> <p>d'autoriser le Service des affaires juridiques à préparer et publier un avis d'imposition d'une réserve pour fins publiques de conservation de milieux naturels sur lesdits lots.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2022-5934)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2022-12-15	CM-20221215-1158	IMPOSITION D'UNE RÉSERVE POUR FINS PUBLIQUES - CONSERVATION DE MILIEUX NATURELS
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2022-12-15	CM-20221215-1158	IMPOSITION D'UNE RÉSERVE POUR FINS PUBLIQUES - CONSERVATION DE MILIEUX NATURELS						
<b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b>  ATTENDU QUE par sa résolution CM-20221215-1158, le conseil municipal décrétait l'imposition d'une réserve pour fins publiques de conservation de milieux naturels sur les lots 1 717 272, 1 717 273, 1 717 274, 1 717 275, 1 717 276, 1 717 277 et 1 783 870 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Laval, et ce, conformément à la Loi sur l'expropriation;  ATTENDU QUE les avis de réserve ont été publiés le 20 décembre 2022 sous les numéros 27 774 481, 27 774 482, 27 774 360, 27 774 430 et 27 774 461 au Bureau de la publicité des droits, circonscription foncière de Laval;  ATTENDU QUE ces avis de réserve, d'une durée initiale de deux ans, expireront 20 décembre 2024;  ATTENDU QUE le Bureau des transactions et des investissements immobiliers poursuit les négociations en vue d'acquérir les lots 1 717 272, 1 717 273, 1 717 274, 1 717 275, 1 717 276, 1 717 277 et 1 783 870 du cadastre du Québec, nécessaires à des fins de conservation;  ATTENDU QU'il y a lieu de renouveler les avis de réserve sur les lots 1 717 272, 1 717 273, 1 717 274, 1 717 275, 1 717 276, 1 717 277 et 1 783 870 du cadastre du Québec pour une période additionnelle de deux ans afin de prohiber toute construction, amélioration ou addition sur les immeubles.								
<b>IMPACTS MAJEURS</b>  NE S'APPLIQUE PAS								
<b>ASPECTS FINANCIERS</b>  NE S'APPLIQUE PAS								

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	<b>No SD</b> SD-2024-4165
<b>CULTURE</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>CADRE NORMATIF</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>REMARQUE(S)</b>		
<b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b>  de recommander au conseil de renouveler pour une période additionnelle de 2 ans l'imposition des avis de réserve pour fins publiques de conservation de milieux naturels sur les lots 1 717 272, 1 717 273, 1 717 274, 1 717 275, 1 717 276, 1 717 277 et 1 783 870 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Laval, et ce, conformément à la Loi sur l'expropriation qui prévoit:  que cette réserve prohibe, pendant sa durée, toute construction, amélioration ou addition sur l'immeuble qui en fait l'objet, sauf les réparations;  d'autoriser le Service des affaires juridiques à préparer et publier un avis de renouvellement de réserve pour fins publiques de conservation de milieux naturels sur lesdits lots.		