

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3379
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2182 et débiter les travaux de restauration et rénovation de la résidence de création Marcel-Saint-Pierre, autoriser le mandat OS-SP-29676 de surveillance des travaux en architecture, autoriser le mandat DOS-332 de laboratoire, autoriser le mandat OS-SP-29677 de surveillance des travaux en ingénierie, autoriser le mandat OS-G123 pour l'analyse de la qualité de l'air, autoriser le mandat OS-SP-29677 de surveillance des travaux de structure	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2182 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 21-Sainte-Rose		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-2182 Estimation : 2 509 921,95 \$ Montant : 2 630 628,00 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 365 jours Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 5 Résultat : 2633-2312 Québec inc. (Arthier) 2 630 628,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><u>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</u> Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p><u>Projet(s)</u> 16724</p> <p><u>Financement</u> <u>No Règlement</u> L-13105</p> <p style="text-align: right;"><u>Titre</u> Décrétant l'exécution des travaux de restauration et de rénovation de la résidence de création Marcel-Saint-Pierre et décrétant un emprunt de 2 908 000 \$ à cette fin</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3379
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)		
<u>Date</u> 2022-09-13	<u>No résolution</u> CM-20220913-839	<u>Objet</u> ADJUDICATION - CONTRAT DOS-332
<u>Résumé</u>		
Sur recommandation du comité exécutif,		
IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra El-Helou		
APPUYÉ PAR : Vasilios Karidogiannis		
et résolu à l'unanimité:		
d'adjuger le contrat DOS-332, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour des services professionnels de firmes de laboratoire en sol pour la réalisation de contrôle qualité des matériaux pour divers projets municipaux sur l'ensemble du territoire lavallois, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:		
Groupe ABS inc. lot 1 4 311 562,50 \$;		
Stantec Experts-Conseils ltée lot 2 3 736 687,50 \$;		
Les Services EXP inc. lot 3 3 161 812,50 \$;		
FNX-Innov inc. lot 4 2 586 937,50 \$.		
ADOPTÉ		
(SD-2022-3953)		
<u>Date</u> 2020-10-06	<u>No résolution</u> CM-20201006-841	<u>Objet</u> ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29676
<u>Résumé</u>		
Sur recommandation du comité exécutif,		
IL EST PROPOSÉ PAR : Nicholas Borne		
APPUYÉ PAR : Yannick Langlois		
et résolu à l'unanimité:		
d'adjuger le contrat OS-SP-29676, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, concernant l'entente-cadre pour des services professionnels de firmes d'architectes relatifs à différents mandats pour la Ville de Laval, lots 1, 2 et 3, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:		
TLA Architectes inc. lot 1 689 850 \$;		
Les Architectes Labonté Marcil s.e.n.c. lot 2 287 437,50 \$;		
Hébert Zurita Danis Smith, Architectes inc. lot 3 172 462,50 \$.		
ADOPTÉ		
(SD-2020-4084)		
<u>Date</u> 2020-10-06	<u>No résolution</u> CM-20201006-842	<u>Objet</u> ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29677
<u>Résumé</u>		
Sur recommandation du comité exécutif,		
IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier		
APPUYÉ PAR : Yannick Langlois		
et résolu à l'unanimité:		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3379
<p>d'adjuger le contrat OS-SP-29677, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, concernant l'entente-cadre pour le contrat à exécution sur demande de services d'ingénieurs-conseils pour différents mandats pour la Ville de Laval, lots 1 et 2, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Bouthillette Parizeau inc. lot 1 689 850 \$;</p> <p>EMS Structure inc. lot 2 287 437,50 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> (SD-2020-4105)		
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat vise la restauration et rénovation de la résidence de création Marcel Saint-Pierre, le site se situe au coeur du Vieux Sainte-Rose et se caractérise par un cadre bâti villageois. Le bâtiment objet de ce projet fait partie des plus anciennes constructions du Vieux Sainte-Rose. La maison était la demeure de l'artiste peintre, poète et historien de l'art Marcel Saint-Pierre.</p> <p>Le projet consiste à restaurer et rénover la maison existante afin d'héberger les artistes invités à la ville de Laval.</p> <p>Les objectifs du projet sont principalement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservation du caractère résidentiel et patrimonial, - Création d'une identité propre au site, - Poursuite de la vocation d'origine de la résidence, lieu de création de l'artiste Marcel Saint-Pierre, - Préservation de l'intégrité architecturale du bâtiment par des apports d'interventions minimalistes. <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC).</p> <p>ANALYSE DES SOUMISSIONS =====</p> <p>Après 38 jours de publication, 9 compagnies ont acheté les documents d'appel d'offres. 2 ont déposé une offre et 3 ont retourné le formulaire de non-participation</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre, incluant TPS et TVQ :</p> <p>2633-2312 Québec inc. (Arthier) 2 630 628,00 \$ (recommandé) Construction L. Morin inc. 4 352 861,52\$</p> <p>Écart entre l'estimation 2 509 921,95 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 120 706,05 \$ 5 % défavorable.</p> <p>ABSTENTIONS =====</p> <p>Les compagnies suivantes sont déjà impliqués dans d'autres projets Gilca inc. Concept P.V.R. inc. Groupe Piché Construction inc.</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 2 546 385 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Restauration résidence de création d'artistes Marcel St-Pierre ». Une augmentation du PTI est requise afin de permettre l'octroi de ce contrat. Un ajustement budgétaire est prévu à cette fin au SD-2024-4487. Dépense financée par le règlement d'emprunt L-13105.</p>		
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3379
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S)		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2182, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de restauration et rénovation de la résidence de création Marcel-Saint-Pierre pour une période de 365 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres : 2633-2312 Québec inc. (Arthier) 2 630 628,00 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1805924) d'autoriser le début des travaux par 2633-2312 Québec inc. (Arthier) pour les travaux de de restauration et rénovation de la résidence de création Marcel-Saint-Pierre, et ce, sur réception des documents exigés à l'appel d'offres; d'autoriser ZED Architectes inc. à effectuer la surveillance en architecture durant la réalisation desdits travaux; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-29676, Lot-3. HONORAIRES : Phase B - assistance technique 23 149,53 \$ (incluant TPS et TVQ) Phase C - surveillance 31 041,41 \$ (incluant TPS et TVQ) Total: 54 190,94 \$ d'autoriser Bouthillette Parizeau inc. à effectuer la surveillance en ingénierie durant la réalisation desdits travaux; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-29677, Lot-1. HONORAIRES : Phase B - assistance technique 6 323,63 \$ (incluant TPS et TVQ) Phase C - surveillance 20 120,62 \$ (incluant TPS et TVQ) Total: 26 444,25 \$ d'autoriser Groupe ABS inc à effectuer le contrôle de la mise en place des matériaux ainsi que les essais sur les matériaux au chantier et au laboratoire durant la réalisation desdits travaux; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-332, Lot-1, HONORAIRES : 32 517,46 \$ (incluant TPS et TVQ); d'autoriser GBI Expert-conseils inc. à effectuer la surveillance en qualité de l'air durant la réalisation desdits travaux; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-GI23-04. HONORAIRES : Phase B - assistance technique 11 497,50 \$ (incluant TPS et TVQ) d'autoriser EMS Structure inc. à effectuer la surveillance des travaux civil et structure durant la réalisation desdits travaux; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-29677, Lot-2. HONORAIRES : Phase B - assistance technique 12 129,86 \$ (incluant TPS et TVQ) Phase C - surveillance 21 212,89 \$ (incluant TPS et TVQ) Total: 33 342,75 \$ le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-2182 par le conseil municipal. (CT:1805924)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3379
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1805924 Coût estimé affectant l'année en cours : 2 547 027,53 \$ CM requis : Oui		
Annotation(s)		
Seule la première recommandation pour le CM		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
ZIZZI, ANGELA (53268) _____ Trésorier adjoint		2024-08-29 _____ AN - MS - JR