

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2024-4958
OBJET	Recommander au conseil d'autoriser le mandat professionnel DOS-1973, lot 2, pour les services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la réfection de l'enveloppe et de travaux de maintien d'actifs au Centre du Sablon	
No dossier(s) interne(s) : No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 14-Chomedey		
<p>Actions : MANDAT</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-1973 Montant : 947 394,00 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>Projet(s) 16823</p> <p>Mandat(s) Assistance technique</p> <p>Mandataire(s) MLC ASSOCIES INC.</p> <p>Mandat(s) Étude</p> <p>Mandataire(s) MLC ASSOCIES INC.</p> <p>Mandat(s) Préparation documents de soumissions</p> <p>Mandataire(s) MLC ASSOCIES INC.</p> <p>Mandat(s) Préparation plans et devis</p> <p>Mandataire(s) MLC ASSOCIES INC.</p> <p>Financement No Règlement L-12987-F</p> <p style="text-align: right;">Titre Décrétant un emprunt maximal de 16 000 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des honoraires professionnels nécessaires à la préparation d'études, de plans et devis et autres expertises connexes requis dans le cadre d'activités municipales</p>		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2024-4958						
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2024-07-09</td> <td>CM-20240709-684</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1973</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Alexandre Warnet APPUYÉ PAR : Sandra El-Helou</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-1973, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les ententes-cadres de services professionnels en ingénierie pour les projets de décarbonation, d'installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques et pour divers projets de construction et de rénovation, pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Martin Roy et Associés inc. lot 1 4 599 000 \$;</p> <p>MLC Associés inc. lot 2 3 449 250 \$;</p> <p>de rejeter les soumissions reçues pour le lot 3 et d'annuler le lot 3 dudit contrat.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2024-3182)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2024-07-09	CM-20240709-684	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1973
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2024-07-09	CM-20240709-684	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1973						
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le Service des immeubles, parcs et espaces publics a procédé à une demande de proposition afin de préparer les plans et devis, documents de soumission ainsi que les services durant la construction, relativement au projet cité en objet.</p> <p>Le projet vise à effectuer un maintien d'actifs et une analyse approfondie de l'enveloppe du bâtiment (murs, toiture, fenêtres) au Centre du Sablon, ainsi que des systèmes mécaniques et électriques. L'objectif est d'améliorer l'efficacité énergétique en réduisant les pertes de chaleur, en optimisant la consommation et en modernisant les installations obsolètes. Cela permettra de diminuer les émissions de GES tout en respectant les conditions de la subvention, contribuant à la lutte contre le changement climatique et à l'amélioration des infrastructures existantes.</p> <p>À cet effet, sur la base des coûts de l'offre de services DOS-1973, lot 2 (entente-cadre), présentée par MLC Associés inc., et octroyée par le conseil municipal le 9 juillet 2024 (commande numéro 2677789), des honoraires au montant de 824 000 \$ (avant taxes) ont été demandés.</p>								
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 566 513 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Honoraires préliminaires - Immeubles, parcs et espaces publics » pour lequel un montant de 2 500 000 \$ est prévu en 2024 au PTI.</p> <p>Dépense financée à 80% par la subvention du Plan Climatique du MELCCFP (Mesure 2) et à 20% par le règlement d'emprunt L-12987-F</p>								
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2024-4958				
REMARQUE(S) <p>Cette dépense est prévue dans la mesure numéro 2 - Programme pour la mise en application de la politique écoresponsable des bâtiments municipaux du Plan Climat pour une économie verte et pourrait être financée en tout ou en partie par l'entente de subvention pour la réalisation de mesures du plan climatique du Ministre de l'environnement, de la lutte contre les changements climatiques, de la faune et des parcs (MELCCFP).</p>						
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU <p>de recommander au conseil d'autoriser le mandat DOS-1973, lot #1, réquisition ING3-2-002, au soumissionnaire et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels d'ingénieur-conseil pour la préparation des plans et devis et les services durant la construction pour la réfection de l'enveloppe et travaux de maintien d'actifs au Centre du Sablon, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres relativement à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la phase « Études » comprenant les plans et devis et des documents de soumission ainsi que l'obtention des autorisations et certificats requis, au montant de 620 405,10 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase « Exécution du contrat », soutien technique durant les travaux, au montant de 135 210,60 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; - la phase « Exécution du contrat », surveillance des travaux, au montant de 191 778,30 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; <p>Le tout pour la réfection de l'enveloppe et travaux de maintien d'actifs au Centre du Sablon prévus au projet de règlement L-12987-F et, dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase « Études, plans et devis » et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit;</p> <p>HONORAIRES : MLC ASSOCIES INC.947 394,00 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>que les honoraires soient calculés conformément aux dispositions de la soumission DOS-1973, lot #2.</p> <p>Le mandat pour les services durant la construction sera autorisé lors de l'octroi de contrat pour la réalisation des travaux.</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12987-F un montant de 113 400 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 5 ans.</p>						
CERTIFICATION						
<p>Numérotation des finances : 1817449 Coût estimé affectant l'année en cours : 566 512,55 \$ CM requis :Oui</p> <p>Annotation(s) Seulement la première recommandation est requise au CM.</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;"> JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;"> 2024-10-01 </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> Trésorier </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> AN - MS - JR </td> </tr> </table>			JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743)	2024-10-01	Trésorier	AN - MS - JR
JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743)	2024-10-01					
Trésorier	AN - MS - JR					