

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-5192
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2534 et débiter les travaux de réfection de l'enveloppe du bâtiment au 1333, boulevard Chomedey - Autoriser le mandat OS-SP-30310 - Lot 1 de surveillance des travaux par des services professionnels d'architectes	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2534 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 12-Souvenir-Labelle		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-2534 Estimation : 850 121,70 \$ Montant : 342 855,45 \$</p> <p style="padding-left: 40px;">Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 240 jours Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 4</p> <p style="padding-left: 40px;">Résultat : Les Entreprises Victor & François inc. 342 855,45 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>Projet(s) 17156</p> <p>Financement No Règlement L-13080-F</p> <p style="padding-left: 40px;">Titre Décrétant un emprunt maximal de 4 700 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-5192
---------------------------	---	------------------------------

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>
2021-10-05	CM-20211005-973	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3

Résumé

Sur recommandation du comité exécutif,

IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules
 APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier

et résolu à l'unanimité:

d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat OS-SP-30310, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'architectes pour différents mandats pour la Ville de Laval, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:

Cardin Julien inc.

Lot 1
 1 379 700 \$;

Beaupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L.

Lot 2
 1 149 750 \$;

d'annuler le lot 3 dudit appel d'offres.

ADOPTÉ

(SD-2021-4398)

CONTEXTE / JUSTIFICATIONS

Le présent contrat a pour objet des travaux de réfection de l'enveloppe du bâtiment au 1333, boulevard Chomedey.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la loi 122 qui oblige les propriétaires de parc immobilier de procéder à l'inspection des façades des bâtiments de plus de 5 étages. Ce projet fait suite à deux inspections portant sur le caractère sécuritaire des façades, ayant été réalisées en 2017 et 2022.

Les principaux objectifs sont d'assurer la longévité des éléments composant l'enveloppe du bâtiment, d'apporter des correctifs au système d'enveloppe pour régler les problèmes d'infiltration d'eau et de corriger toute condition pouvant poser un risque pour la sécurité du public.

Les travaux du présent contrat incluent principalement les points suivants :

- retrait des boudins et des scellants extérieurs;
- travaux de réparation du parement en béton préfabriqué;
- installation du nouveau boudin et scellant extérieur.

Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)

ANALYSE DES SOUMISSIONS

=====

Après 36 jours de publication, 9 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 8 ont déposé une offre et l'autre a retourné le formulaire de non-participation.

Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :

Les entreprises Victor et François inc. :	342 855,45 \$ (recommandé)
Les entreprises Proteau et Garneau :	444 953,25 \$
Atwill-Morin maçonnerie :	476 200,01 \$
Maçonnerie Rainville et frères :	490 368,38 \$
Construction Macbec :	651 321,88 \$
Tro-Chaines :	681 982,26 \$
Gilca :	768 925,59 \$
Groupe ERM :	1 032 475,50 \$

Écart entre l'estimation 850 121,70 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 507 266,25 \$ 60% favorable.

L'écart s'explique par le fait que l'estimation a été surestimée sur l'ensemble du projet. Le plus bas soumissionnaire a déposé une proposition compétitive.

ABSTENTIONS

=====

Progest Construction / Leurs engagements dans d'autres projets ne leur permettent pas d'effectuer le nôtre dans le délai requis;

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-5192
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Le présent investissement de 320 274 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles » pour lequel un montant de 13 041 500 \$ est prévu en 2024 au PTI. Financement : règlement d'emprunt L-13080-F		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S)		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2534, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de réfection de l'enveloppe du bâtiment au 1333, boulevard Chomedey, pour une période de 240 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Les Entreprises Victor & François inc. 342 855,45 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1819177) d'autoriser le début des travaux par Les Entreprises Victor & François inc. pour les travaux de réfection de l'enveloppe du bâtiment au 1333, boulevard Chomedey, et ce, sur réception des documents d'appel d'offres; d'autoriser Cardin Julien inc. à effectuer l'assistance technique et la surveillance en architecture durant la réalisation desdits travaux; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-30310 - Lot 1, HONORAIRES : Phase B - Assistance technique 4 457,12 \$ (incluant TPS et TVQ); HONORAIRES : Phase C - Surveillance 3 428,55 \$ (incluant TPS et TVQ); le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-2534 par le conseil municipal. (CT:1819177) d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au règlement L-13080-F, un montant de 355 600,00 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans. (CT:1819177)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1819177 Coût estimé affectant l'année en cours : 320 273,40 \$ CM requis : Oui Annotation(s) Seulement la première recommandation est requise au CM. Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) _____ Trésorier </div> <div style="text-align: center;"> 2024-10-24 _____ AN - MS - JR </div> </div>		