

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-5122						
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2591 et débiter les travaux de déconstruction de divers bâtiments aux 443A-443B, 445-447, boulevard des Laurentides et 440-442, rue Berri et autoriser le mandat OS-SP-30311, lot 1 de surveillance des travaux par des services professionnels d'ingénieurs-conseils							
No dossier(s) interne(s) : DOS-2591 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 04-Duvernay-Pont-Viau								
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Contrat No contrat : DOS-2591 Estimation : 663 635,70 \$ Montant : 355 675,16 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 120 jours Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 3 Résultat : Les Entreprises Géniam 355 675,16 \$ (incluant TPS et TVQ) Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics Projet(s) 22-4300L Financement Autre source : Paiement comptant des immobilisation (PCI)								
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-09-07</td> <td>CM-20210907-914</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3</td> </tr> </tbody> </table> Résumé Sur recommandation du comité exécutif, IL EST PROPOSÉ PAR : Aline Dib APPUYÉ PAR : Virginie Dufour et résolu à l'unanimité: d'adjuger le lot 1 du contrat OS-SP-30311, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour divers projets sur l'ensemble du parc immobilier municipal du territoire lavallois, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: MLC Associés inc. lot 1 1 379 700 \$; d'annuler les lots 2 et 3 dudit appel d'offres. <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> (SD-2021-4275)			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3						

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-5122						
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat a pour objet les travaux de déconstruction de divers bâtiments résidentiels situés aux 443A-443B, 445-447, boulevard des Laurentides et 440-442, rue Berri.</p> <p>Suivant l'acquisition de plusieurs bâtiments sur le boulevard des Laurentides et la rue Berri, la ville de Laval doit procéder à leur déconstruction totale. Cette mesure s'inscrit dans un projet de réaménagement urbain destiné à revitaliser la zone concernée.</p> <p>La portée des travaux du présent contrat inclut principalement la démolition en entier des bâtiments, dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la déconnexion des services d'utilités publiques; - l'enlèvement des matières dangereuses; - la démolition de toutes les installations mécaniques et électriques; - la démolition de la plomberie (incluant la plomberie sous dalle), ventilation, climatisation, appareils sanitaires, chauffe-eau et réservoirs; - la démolition de l'éclairage, des contrôles, du câblage, des conduits, des dérivations, des sectionneurs, des boîtes et panneaux électriques. <p>Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p>ANALYSE DES SOUMISSIONS =====</p> <p>Après 31 jours de publication, 4 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 3 ont déposé une offre et l'autre n'a pas retourné le formulaire de non-participation.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ):</p> <table data-bbox="110 1051 1019 1145"> <tr> <td>Les Entreprises Géniam:</td> <td>355 675,16 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Les services environnementaux Delsan A.I.M:</td> <td>488 015,41 \$</td> </tr> <tr> <td>Paradoxe Déconstruction:</td> <td>496 692 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 663 635,70 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 307 960,54 \$ (46 % favorable).</p> <p>L'écart s'explique par le fait que l'estimation a été surestimée sur l'ensemble du projet. Le plus bas soumissionnaire a déposé une proposition compétitive.</p> <p>Un montant d'environ 341,19 \$, soit 153 tonnes métriques x 2,23 \$ (taux en vigueur, lequel est susceptible d'être modifié), est prévu pour défrayer les frais imposés par Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés suivis par le biais du système gouvernemental de traçabilité Traces Québec.</p> <p>Un montant d'environ 1 632,51 \$ (susceptible d'être modifié) est prévu pour la redevance imposée par le règlement favorisant le traitement et la valorisation des sols contaminés excavés.</p>			Les Entreprises Géniam:	355 675,16 \$ (recommandé)	Les services environnementaux Delsan A.I.M:	488 015,41 \$	Paradoxe Déconstruction:	496 692 \$
Les Entreprises Géniam:	355 675,16 \$ (recommandé)							
Les services environnementaux Delsan A.I.M:	488 015,41 \$							
Paradoxe Déconstruction:	496 692 \$							
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Cette dépense non prévue au Budget sera financée par le paiement comptant des immobilisations (PCI) pour les années 2024 et 2025, pour un montant maximum de 341 000\$.</p>								
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>								
<p>REMARQUE(S)</p>								

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-5122																	
<p>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</p> <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2591, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de déconstruction de divers bâtiments au 443A-443B, 445-447, boulevard des Laurentides et 440-442, rue Berri, pour une période de 120 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres :</p> <p>Les Entreprises Géniam 355 675,16 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT : 1818627)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par Les Entreprises Géniam pour les travaux de déconstruction de divers bâtiments au 443A-443B, 445-447, boulevard des Laurentides et 440-442, rue Berri, et ce, sur réception des garanties exigées par les documents d'appel d'offres ;</p> <p>d'autoriser MLC Associés inc. à effectuer l'assistance technique et la surveillance en ingénierie durant la réalisation desdits travaux ;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-30311 - Lot 1, HONORAIRES : Phase B - Soutien technique 6 402,15 \$ (incluant TPS et TVQ); HONORAIRES : Phase C - Surveillance 8 536,20 \$ (incluant TPS et TVQ);</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-2591 par le conseil municipal.</p> <p>(CT : 1818627)</p> <p>d'autoriser le paiement des frais prévus au Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés suivie par le biais du système gouvernemental de traçabilité Traces Québec et pour la redevance imposée par le règlement favorisant le traitement et la valorisation des sols contaminés excavés :</p> <p>Ministre des Finances : 1 973,70 \$ (montant estimé)</p> <p>(CT : 1818627)</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Paiement Comptant des Immobilisations pour les années 2024 et 2025, un montant de 341 000,00 \$, taxes nettes incluses.</p> <p>(CT : 1818627)</p>																			
CERTIFICATION																			
<p>Numérotation des finances : 1818627 Coût estimé affectant l'année en cours : 84 250,55 \$ CM requis :Oui</p> <p>Annotation(s)</p> <p>Répartition de la dépense nette par année:</p> <table data-bbox="71 1768 860 1929"> <tr> <td>2024</td> <td>84 250.55 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>256 241.13 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>340 491.68 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">=====</td> </tr> </table> <p>Seulement la première recommandation est requise au CM.</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <table data-bbox="162 2096 1429 2190"> <tr> <td style="text-align: center;"> _____ JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) Trésorier </td> <td style="text-align: center;"> _____ 2024-10-24 AN - MS - JR </td> </tr> </table>			2024	84 250.55 \$		2025	256 241.13 \$				-----	Total	340 491.68 \$		=====			_____ JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) Trésorier	_____ 2024-10-24 AN - MS - JR
2024	84 250.55 \$																		
2025	256 241.13 \$																		

Total	340 491.68 \$																		
=====																			
_____ JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) Trésorier	_____ 2024-10-24 AN - MS - JR																		