

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	<b>No SD</b> SD-2024-4823
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'autoriser un mandat professionnel au contrat DOS-2079, lot 2, réquisition ARCH3-2-002, pour des services professionnels d'architecte pour la réfection de l'enveloppe et divers travaux de maintien d'actifs au Centre du Sablon	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 14-Chomedey		
<p><b>Actions :</b> MANDAT</p> <p><b>Demande d'achat :</b> Oui  <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b>  <b>No contrat :</b> DOS-2079  <b>Montant :</b> 648 962,59 \$  <b>Mode de sollicitation :</b> OS-SP Services professionnels  <b>Type de contrat :</b> Service(s) professionnel(s)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>          Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p><b>Projet(s)</b>          16823</p> <p><b>Localisation(s)</b>          755 Chem. du Sablon</p> <p><b>Mandat(s)</b>          Assistance technique</p> <p><b>Mandataire(s)</b>          HUTTE ARCHITECTURE INC.</p> <p><b>Mandat(s)</b>          Étude</p> <p><b>Mandataire(s)</b>          HUTTE ARCHITECTURE INC.</p> <p><b>Mandat(s)</b>          Préparation documents de soumissions</p> <p><b>Mandataire(s)</b>          HUTTE ARCHITECTURE INC.</p> <p><b>Mandat(s)</b>          Préparation plans et devis</p> <p><b>Mandataire(s)</b>          HUTTE ARCHITECTURE INC.</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	<b>No SD</b> SD-2024-4823						
<p><b>Mandat(s)</b> Surveillance de travaux</p> <p><b>Mandataire(s)</b> HUTTE ARCHITECTURE INC.</p> <p><b>Financement</b> <b>No Règlement</b> L-12987-F</p> <p><b>Titre</b> Décrétant un emprunt maximal de 16 000 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des honoraires professionnels nécessaires à la préparation d'études, de plans et devis et autres expertises connexes requis dans le cadre d'activités municipales</p>								
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th data-bbox="71 790 212 817"><u>Date</u></th> <th data-bbox="261 790 418 817"><u>No résolution</u></th> <th data-bbox="542 790 610 817"><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="71 817 212 844">2024-05-07</td> <td data-bbox="261 817 480 844">CM-20240507-491</td> <td data-bbox="542 817 1024 844">ADJUDICATION - CONTRAT DOS-2079</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Résumé</b> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Nicholas Borne APPUYÉ PAR : Aline Dib</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-2079, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour l'exécution sur demande de services professionnels d'architectes pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant les travaux de divers projets, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Cardin Julien inc. lot 1 2 069 550 \$;</p> <p>Hut Architecture inc. lot 2 1 379 700 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2024-539)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2024-05-07	CM-20240507-491	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-2079
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2024-05-07	CM-20240507-491	ADJUDICATION - CONTRAT DOS-2079						
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le Service des immeubles, parcs et espaces publics a procédé à une demande de proposition afin de préparer les plans et devis, documents de soumission ainsi que les services durant la construction, relativement au projet cité en objet.</p> <p>À cet effet, sur la base des coûts de l'offre de services DOS-2079, lot #2 (entente-cadre), présentée par HUTTE ARCHITECTURE INC. et octroyée par le conseil municipal le 7 mai 2024 (commande numéro 2674401), des honoraires au montant de 564 438,00 \$ (avant taxes) ont été demandés.</p>								
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 376 158 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Réfection de l'enveloppe du bâtiment au centre du Sablon et système de ventilation de la piscine » pour lequel un montant de 12 875 000 \$ est prévu au PTI dont 575 000 \$ en 2024.</p> <p>Dépense financée à 80% par la subvention du Plan Climatique du MELCCFP (Mesure 2) et à 20% par le règlement d'emprunt L-12987-F.</p>								
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>								

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	<b>No SD</b> SD-2024-4823
<b>CADRE NORMATIF</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>REMARQUE(S)</b> <p>Cette dépense est prévue dans la mesure numéro 2 - Programme pour la mise en application de la politique écoresponsable des bâtiments municipaux du Plan Climat pour une économie verte et pourrait être financée en tout ou en partie par l'entente de subvention pour la réalisation de mesures du plan climatique du Ministre de l'environnement, de la lutte contre les changements climatiques, de la faune et des parcs (MELCCFP)</p>		
<b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b>  de recommander au conseil d'autoriser le mandat DOS-2079, lot #2, réquisition ARCH3-2-002, au soumissionnaire et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels d'architecte pour la préparation des plans et devis et les services durant la construction pour le projet de réfection de l'enveloppe et divers travaux de maintien d'actifs au Centre du Sablon, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres relativement à : <ul style="list-style-type: none"> <li>- la phase « Études » comprenant les plans et devis et des documents de soumission ainsi que l'obtention des autorisations et certificats requis, au montant de 411 941,63 \$ (incluant TPS et TVQ);</li> <li>- la phase « Exécution du contrat », soutien technique durant les travaux, au montant de 101 580,41 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</li> <li>- la phase « Exécution du contrat », surveillance des travaux, au montant de 135 440,55 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</li> </ul> Le tout pour la réfection de l'enveloppe et divers travaux de maintien d'actifs au Centre du Sablon, prévus au projet de règlement L-12987-F et, dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase « Études, plans et devis » et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit; <p>HONORAIRES : HUTTE ARCHITECTURE INC. 648 962,59 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> que les honoraires soient calculés conformément aux dispositions de la soumission DOS-2079, lot #2. Le mandat pour les services durant la construction sera autorisé lors de l'octroi de contrat pour la réalisation des travaux. d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12987-F un montant de 75 300 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 5 ans.		
<b>CERTIFICATION</b>		
<p>Numérotation des finances : 1816341    Coût estimé affectant l'année en cours :    <b>376 157,60 \$</b>    CM requis :Oui</p> <p><b>Annotation(s)</b>  Seulement la première recommandation est requise au CM.</p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 200px;">JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743)</span> <span>2024-09-19</span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 200px;">Trésorier</span> <span>AN - MS - JR</span> </p>		