

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4700		
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1748 et débiter les travaux de remplacement de l'unité de ventilation du centre communautaire Jolibourg - Autoriser le mandat DOS-1451 de surveillance des travaux par des services professionnels d'ingénieurs-conseils			
No dossier(s) interne(s) : DOS-1748 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 17-Laval-les-Îles				
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-1748 Estimation : 174 471,07 \$ Montant : 223 051,50 \$</p> <p style="padding-left: 40px;">Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 24 mois Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 1 Résultat : XO Construction inc. 223 051,50 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p>Projet(s) 17087</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <p>Financement No Règlement L-12986-F</p> </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <p>Titre Décrétant un emprunt maximal de 12 800 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau</p> </td> </tr> </table>			<p>Financement No Règlement L-12986-F</p>	<p>Titre Décrétant un emprunt maximal de 12 800 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau</p>
<p>Financement No Règlement L-12986-F</p>	<p>Titre Décrétant un emprunt maximal de 12 800 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau</p>			
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)				

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4700														
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat a pour objet le remplacement de l'unité de ventilation au toit, au centre communautaire Jolibourg, cette dernière a atteint la fin de sa vie utile, sa composante de climatisation n'est plus fonctionnelle.</p> <p>Les travaux incluent principalement:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le remplacement de l'unité de ventilation. - Réparation de la membrane de toit , en lien avec les travaux de remplacement de l'unité de ventilation. - Éclairage et distribution intérieure. - Renforcement structural pour supporter le poids de la nouvelle unité de ventilation. <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC)</p> <p>ANALYSE DES SOUMISSIONS =====</p> <p>Après 50 jours de publication, 10 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 7 ont déposé une offre et les 3 autres n'ont pas retourné le formulaire de non-participation</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 833 925 1048"> <tr> <td>XO Construction inc.</td> <td>223 051,50 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>Larochelle Électrique 130132 Canada inc.</td> <td>258 061,39 \$</td> </tr> <tr> <td>9256-5241 Québec inc. (Sous Zéro)</td> <td>264 150,78 \$</td> </tr> <tr> <td>Gestion Septem inc.</td> <td>266 397,08 \$</td> </tr> <tr> <td>Groupe DCR / 9282-0786 Québec inc.</td> <td>284 811,47 \$</td> </tr> <tr> <td>Névé Réfrigération inc.</td> <td>309 512,70 \$</td> </tr> <tr> <td>Groupe NCN Cardinal inc.</td> <td>310 777,43 \$</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 171 175,93 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 51 875,57 \$ 30 % (défavorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que le cout de l'unité de ventilation est plus élevé que l'estimation. Les travaux de réfection de la membrane de toiture, ainsi que le renforcement structural des solives, ont été sous-évalués, cependant les prix sont compétitifs comparativement à la réalité du marché.</p>			XO Construction inc.	223 051,50 \$ (recommandé)	Larochelle Électrique 130132 Canada inc.	258 061,39 \$	9256-5241 Québec inc. (Sous Zéro)	264 150,78 \$	Gestion Septem inc.	266 397,08 \$	Groupe DCR / 9282-0786 Québec inc.	284 811,47 \$	Névé Réfrigération inc.	309 512,70 \$	Groupe NCN Cardinal inc.	310 777,43 \$
XO Construction inc.	223 051,50 \$ (recommandé)															
Larochelle Électrique 130132 Canada inc.	258 061,39 \$															
9256-5241 Québec inc. (Sous Zéro)	264 150,78 \$															
Gestion Septem inc.	266 397,08 \$															
Groupe DCR / 9282-0786 Québec inc.	284 811,47 \$															
Névé Réfrigération inc.	309 512,70 \$															
Groupe NCN Cardinal inc.	310 777,43 \$															
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 213 860 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Aménagement et maintien d'actifs - Immeubles » pour lequel un montant de 13 041 500 \$ est prévu en 2024 au PTI. Financement : règlement d'emprunt L-12986-F</p>																
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																
<p>CADRE NORMATIF</p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>																
<p>REMARQUE(S)</p>																

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4700				
<p>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</p> <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1748, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour 24 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>XO Construction inc. 223 051,50 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT:1815414)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par XO Construction inc. pour les travaux de remplacement de l'unité de ventilation du centre communautaire Jolibourg , et ce, sur réception des garanties exigées par les documents d'appel d'offres;</p> <p>d'autoriser Groupe CARBONIC inc à effectuer la surveillance des travaux (en ingénierie) durant la réalisation desdits travaux</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-1451;</p> <p>HONORAIRES : Phase B - Assistance technique : 4 773,30 \$ (incluant TPS et TVQ); HONORAIRES : Phase C - Surveillance : 6 379,27 \$ (incluant TPS et TVQ);</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-1748 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1815414)</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12986-F un montant de 237 400 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 10 ans.</p> <p>(CT:1815414)</p>						
<p>CERTIFICATION</p>						
<p>Numérotation des finances : 1815414 Coût estimé affectant l'année en cours : 213 859,53 \$ CM requis :Oui</p> <p>Annotation(s)</p> <p>Seulement la première recommandation est requise au CM.</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;"> JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;"> 2024-09-20 </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> Trésorier </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> AN - MS - JR </td> </tr> </table>			JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743)	2024-09-20	Trésorier	AN - MS - JR
JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743)	2024-09-20					
Trésorier	AN - MS - JR					