

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3716
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2170 et débiter les travaux de réfection majeure des 5e et 6e étages du 1333, boulevard Chomedey pour les services de l'évaluation foncière et des finances - Autoriser le mandat OS-SP-30311 de surveillance des travaux par des services professionnels d'ingénieurs-conseils - Autoriser le mandat OS-SP-30310 de surveillance des travaux par des services professionnels d'architecture	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-2170 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 12-Souvenir-Labelle		
<p><b>Actions :</b> ADJUDICATION</p> <p><b>Demande d'achat :</b> Oui  <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p><b>No contrat :</b> DOS-2170  <b>Estimation :</b> 4 199 031,31 \$  <b>Montant :</b> 3 096 572,24 \$</p> <p><b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique  <b>Type de contrat :</b> Exécution de travaux  <b>Durée du contrat :</b> 24 mois  <b>Récurrence :</b> Non  <b>Reconduction :</b> 0  <b>Nombre d'addendas :</b> 5</p> <p><b>Résultat :</b> Montarville Gestion et Construction inc. : 3 096 572,24 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>          Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p><b>Projet(s)</b>          17038</p> <p><b>Financement</b>  <b>No Règlement</b>          L-13037</p> <p><b>Titre</b>          Décrétant des travaux de réfection majeure des 5e et 6e étages de l'immeuble situé au 1333, boulevard Chomedey et décrétant un emprunt de 5 397 000 \$ à cette fin</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3716												
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2021-10-05</td> <td>CM-20211005-973</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat OS-SP-30310, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'architectes pour différents mandats pour la Ville de Laval, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Cardin Julien inc. Lot 1 1 379 700 \$;</p> <p>Beaupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L. Lot 2 1 149 750 \$;</p> <p>d'annuler le lot 3 dudit appel d'offres.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2021-4398)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2021-09-07</td> <td>CM-20210907-914</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Aline Dib APPUYÉ PAR : Virginie Dufour</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le lot 1 du contrat OS-SP-30311, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation d'études, de plans et devis ainsi que les services durant la construction pour divers projets sur l'ensemble du parc immobilier municipal du territoire lavallois, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>MLC Associés inc. lot 1 1 379 700 \$;</p> <p>d'annuler les lots 2 et 3 dudit appel d'offres.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2021-4275)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-10-05	CM-20211005-973	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2021-10-05	CM-20211005-973	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2021-09-07	CM-20210907-914	ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30311 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOTS 2 ET 3												

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3716																																		
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le présent contrat a pour objet les travaux de réfection des 5e et 6e étages du 1333, boulevard Chomedey pour les Services de l'évaluation foncière et des finances.</p> <p>Les espaces doivent être revus au niveau de la ventilation, de l'électricité, de la plomberie et de l'architecture. Ces rénovations permettront la mise aux normes des lieux selon le Code de construction du Québec.</p> <p>Le remplacement de l'éclairage existant par un éclairage écoresponsable. Ce projet fait partie intégrale du Plan directeur des espaces administratifs et vise à densifier et rationaliser les espaces administratifs, permettant la création d'espaces collaboratifs et polyvalents ainsi que d'optimiser la densité actuelle des étages (en moyenne 120 pi<sup>2</sup>/personne).</p> <p>Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC).</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b> =====</p> <p>Après 59 jours de publication, 26 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 17 ont déposé une offre.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 862 1159 1387"> <tr><td>Montarville Gestion et Construction inc.</td><td>: 3 096 572,24 \$ (recommandé)</td></tr> <tr><td>Construction Magenta inc.</td><td>: 3 139 070,45 \$</td></tr> <tr><td>Les entreprises Dominic Payette Ltée / EDP Construction</td><td>: 3 146 169,00 \$</td></tr> <tr><td>Construction Melma inc.</td><td>: 3 213 896,18 \$</td></tr> <tr><td>Construction Concept 2000</td><td>: 3 331 975,50 \$</td></tr> <tr><td>2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction</td><td>: 3 446 121,21 \$</td></tr> <tr><td>Le Groupe St-Lambert</td><td>: 3 447 813,96 \$</td></tr> <tr><td>Construction Genfor Ltée.</td><td>: 3 449 248,85 \$</td></tr> <tr><td>Construction selection S.R.J inc.</td><td>: 3 468 502,24 \$</td></tr> <tr><td>Construction Richard A Germano Ltée.</td><td>: 3 517 915,37 \$</td></tr> <tr><td>EMJ Construction inc.</td><td>: 3 606 923,27 \$</td></tr> <tr><td>S.I.D Construction</td><td>: 3 610 000,00 \$</td></tr> <tr><td>Groupe DCR / 9282-0786 Québec inc.</td><td>: 3 773 147,22 \$</td></tr> <tr><td>Groupe NCN Cardinal inc.</td><td>: 3 993 700,00 \$</td></tr> <tr><td>Construction Ecodomus inc.</td><td>: 4 101 721,63 \$</td></tr> <tr><td>Construction L.Morin inc.</td><td>: 4 563 262,32 \$</td></tr> <tr><td>Construction Blenda inc.</td><td>: 4 696 728,75 \$</td></tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 4 199 031,31 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 1 102 459,07 \$ 26 % (favorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que nous avons reçue 17 offres de soumissionnaires donc la compétition est élevée. Dans ce contexte les prix sont plus concurrentiels.</p> <p><b>ABSTENTIONS</b> =====</p> <p>JOMACO inc. - Scv Enercor inc. / Nos engagement dans d'autres projets ne nous permettent pas d'effectuer le votre dans le délai requis;</p>			Montarville Gestion et Construction inc.	: 3 096 572,24 \$ (recommandé)	Construction Magenta inc.	: 3 139 070,45 \$	Les entreprises Dominic Payette Ltée / EDP Construction	: 3 146 169,00 \$	Construction Melma inc.	: 3 213 896,18 \$	Construction Concept 2000	: 3 331 975,50 \$	2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction	: 3 446 121,21 \$	Le Groupe St-Lambert	: 3 447 813,96 \$	Construction Genfor Ltée.	: 3 449 248,85 \$	Construction selection S.R.J inc.	: 3 468 502,24 \$	Construction Richard A Germano Ltée.	: 3 517 915,37 \$	EMJ Construction inc.	: 3 606 923,27 \$	S.I.D Construction	: 3 610 000,00 \$	Groupe DCR / 9282-0786 Québec inc.	: 3 773 147,22 \$	Groupe NCN Cardinal inc.	: 3 993 700,00 \$	Construction Ecodomus inc.	: 4 101 721,63 \$	Construction L.Morin inc.	: 4 563 262,32 \$	Construction Blenda inc.	: 4 696 728,75 \$
Montarville Gestion et Construction inc.	: 3 096 572,24 \$ (recommandé)																																			
Construction Magenta inc.	: 3 139 070,45 \$																																			
Les entreprises Dominic Payette Ltée / EDP Construction	: 3 146 169,00 \$																																			
Construction Melma inc.	: 3 213 896,18 \$																																			
Construction Concept 2000	: 3 331 975,50 \$																																			
2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction	: 3 446 121,21 \$																																			
Le Groupe St-Lambert	: 3 447 813,96 \$																																			
Construction Genfor Ltée.	: 3 449 248,85 \$																																			
Construction selection S.R.J inc.	: 3 468 502,24 \$																																			
Construction Richard A Germano Ltée.	: 3 517 915,37 \$																																			
EMJ Construction inc.	: 3 606 923,27 \$																																			
S.I.D Construction	: 3 610 000,00 \$																																			
Groupe DCR / 9282-0786 Québec inc.	: 3 773 147,22 \$																																			
Groupe NCN Cardinal inc.	: 3 993 700,00 \$																																			
Construction Ecodomus inc.	: 4 101 721,63 \$																																			
Construction L.Morin inc.	: 4 563 262,32 \$																																			
Construction Blenda inc.	: 4 696 728,75 \$																																			
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																				
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 2 905 911 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Réaménagement des espaces au 1333 Chomedey » pour lequel un montant de 6 220 000 \$ est prévu au PTI dont 2 000 000 \$ en 2024. L-13037</p>																																				
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																				
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>Travaux prévus débuter à l'automne 2024</p>																																				
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>																																				

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2024-3716				
<b>REMARQUE(S)</b>						
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2170, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, et débiter les travaux de réfection majeure des 5e et 6e étages du 1333, boulevard Chomedey pour les services de l'évaluation foncière et des finances , pour 24 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Montarville Gestion et Construction inc. : 3 096 572,24 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>(CT:1808712)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par Montarville Gestion et construction inc. de réfection majeure des 5e et 6e étages du 1333, boulevard Chomedey pour les services de l'évaluation foncière et des finances, et ce, sur réception des garanties exigées par les documents d'appel d'offres;</p> <p>d'autoriser MLC Associés inc. à effectuer la surveillance en d'architecture durant la réalisation des travaux;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-30311 lot 1.</p> <p>HONORAIRES : Phase B - Soutien technique durant la construction : 23 093,30 \$ (incluant TPS et TVQ); HONORAIRES : Phase C - Surveillance des travaux sans résidence : 30 791,08 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>d'autoriser Cardin Julien inc. à effectuer la surveillance en ingénierie durant la réalisation des travaux;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-30310 - lot 1.</p> <p>HONORAIRES : Phase B - Soutien technique durant la construction : 26 011,20 \$ (incluant TPS et TVQ); HONORAIRES : Phase C - Surveillance des travaux sans résidence : 5 883,48 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT:1808712)</p>						
<b>CERTIFICATION</b>						
<p>Numérotation des finances : 1808712 Coût estimé affectant l'année en cours : <b>2 905 910,91 \$</b> CM requis : Oui</p> <p><b>Annotation(s)</b></p> <p>Seule la première recommandation pour le CM</p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">                 ZIZZI, ANGELA (53268)             </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">                 2024-08-27             </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">                 Trésorier adjoint             </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">                 AN - MS - JR             </td> </tr> </table>			ZIZZI, ANGELA (53268)	2024-08-27	Trésorier adjoint	AN - MS - JR
ZIZZI, ANGELA (53268)	2024-08-27					
Trésorier adjoint	AN - MS - JR					