

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4048
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger les lots 1 à 4 du contrat DOS-2276 pour des services d'entretien ménager pour les garages municipaux, l'Espace citoyen des Confluent, Francis-Hugues et divers bâtiments municipaux	
<p>No dossier(s) interne(s) : DOS-2276</p> <p>No LV : NE S'APPLIQUE PAS</p> <p>DISTRICT(S) :</p> <ul style="list-style-type: none"> 01-Saint-François 02-Saint-Vincent-de-Paul 03-Val-des-Arbres 04-Duvernay-Pont-Viau 07-Renaud 09-Saint-Bruno 12-Souvenir-Labelle 13-L'Abord-à-Plouffe 16-Sainte-Dorothée 17-Laval-les-Îles 19-Marc-Aurèle-Fortin 20-Fabreville 		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="margin-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="margin-left: 40px;">No contrat : DOS-2276 Lot 1 Estimation : 394 441,38 \$ Montant : 528 964,29 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 4 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 6 Résultat : Lot 1 : Service d'entretien ménager Vimont inc. 528 964,29 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p style="margin-left: 40px;">No contrat : DOS-2276 Lot 2 Estimation : 3 128 713,12 \$ Montant : 2 371 448,95 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 4 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 6 Résultat : Lot 2 : Ménagez-vous inc. 2 371 448,95 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p style="margin-left: 40px;">No contrat : DOS-2276 Lot 3 Estimation : 1 079 004,17 \$ Montant : 1 078 880,88 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 4 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 6 Résultat : Lot 3 : Service d'entretien ménager Vimont inc. 1 078 880,88 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p style="margin-left: 40px;">No contrat : DOS-2276 Lot 4 Estimation : 1 545 245,16 \$ Montant : 1 605 019,17 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 4 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 6</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4048
Résultat : Lot 4 : Service d'entretien ménager Vimont inc. 1 605 019,17 \$ (incluant TPS et TVQ) Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics		
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4048
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat a pour objet d'obtenir des services d'entretien ménager pour les garages municipaux, l'Espace citoyen des Confluents, Francis-Hugues et divers bâtiments municipaux.</p> <p>Stratégie d'approvisionnement =====</p> <p>La Ville de Laval ayant des enjeux pour la qualité de service d'entretien ménager et afin d'optimiser l'approche du marché, le Service de l'approvisionnement conjointement avec le Service de la gestion des immeubles, parcs et espaces publics ont pris la décision de réorganiser les lots en fonction des besoins de nature similaire, selon leur situation géographique et adapter selon la nature particulière des bâtiments en plus de considérer un appel d'offres public à critères de pondération pour évaluation par un comité de sélection dans le but de mettre l'emphase sur la qualité du service.</p> <p>Mode d'adjudication: formule définie par la Loi (Loi sur les cités et villes): qualité prix dans deux enveloppes séparées, avec un taux de 70% qualité minimale par lot</p> <p>Malgré plusieurs communications avec les fournisseurs pour les accompagner dans le but d'assurer une réponse positive du marché et nonobstant le fait qu'il y a beaucoup de soumissionnaires, ceux-ci n'ont pas su adapter leurs soumissions qualitatives aux besoins particuliers des bâtiments de chacun des lots étant évalués individuellement, résultant ainsi un nombre faible d'entreprise qui ont atteint le seuil de qualité minimale requis.</p> <p>Analyse des soumissions =====</p> <p>Après 48 jours de publication, 23 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 9 ont déposé une offre et 5 ont retourné le formulaire de non-participation.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ):</p> <p>Lot 1 Service d'entretien ménager Vimont inc. : 528 964,29 \$ (recommandé) (révisé)</p> <p>Écart entre l'estimation 394 441,38 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 134 522,91 \$ 34 % (défavorable).</p> <p>L'écart s'explique par le fait que l'estimation était basée sur la moyenne des soumissions du dernier appel d'offres avec un mode d'adjudication du plus bas soumissionnaire conforme et malgré une indexation annuelle incluse, la réponse du marché en 2024 a été sous-estimée.</p> <p>Comme un seul soumissionnaire conforme a répondu au document d'appel d'offres et que le prix proposé accuse un écart important avec celui prévu dans l'estimation, selon la Loi sur les cités et les villes, dans un tel cas, la Ville peut s'entendre et conclure le contrat à un prix moindre que celui proposé.</p> <p>Le Service de l'approvisionnement a obtenu une réduction de prix de 19 %, représentant une économie de 76 504,37 \$ (incluant TPS et TVQ), ainsi que la confirmation que le service offert ne sera diminué d'aucune façon, malgré cette réduction.</p> <p>Lot 2 Ménagez-vous inc.: 2 371 448,95 \$ (recommandé) (corrigé)</p> <p>Écart entre l'estimation 3 128 713,12 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 757 264,17 \$ 24 % (favorable).</p> <p>Lot 3 Service d'entretien ménager Vimont inc.: 1 078 880,88 \$ (recommandé) (révisé)</p> <p>Écart entre l'estimation 1 079 004,17 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 123,29 \$ 0,01 % (favorable).</p> <p>Comme un seul soumissionnaire conforme a répondu au document d'appel d'offres et que le prix proposé accuse un écart important avec celui prévu dans l'estimation, selon la Loi sur les cités et les villes, dans un tel cas, la Ville peut s'entendre et conclure le contrat à un prix moindre que celui proposé.</p> <p>Le Service de l'approvisionnement a obtenu une réduction de prix de 4 %, représentant une économie de 40 663,62 \$ (incluant TPS et TVQ), ainsi que la confirmation que le service offert ne sera diminué d'aucune façon, malgré cette réduction.</p> <p>* voir pièce jointe pour la suite du contexte.</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4048
ASPECTS FINANCIERS Nature de la dépense prévue au budget. Soumissions avec quantités variables. Au besoin, un virement sera effectué par le service requérant.		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) <p>Lot 1 : Service d'entretien ménager Vimont inc. Bon de commande standard à montant inversé 503 237,48 \$ (incluant TPS et TVQ) Entente contractuelle 25 726,81 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Lot 2 : Ménagez-vous inc. Bon de commande standard à montant inversé 1 995 159,01 \$ (incluant TPS et TVQ) Entente contractuelle 376 289,93 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Lot 3 : Service d'entretien ménager Vimont inc. Bon de commande standard à montant inversé 1 033 554,98 \$ (incluant TPS et TVQ) Entente contractuelle 45 325,90 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Lot 4 : Service d'entretien ménager Vimont inc. Bon de commande standard à montant inversé 1 566 685,59 \$ (incluant TPS et TVQ) Entente contractuelle 38 333,58 \$ (incluant TPS et TVQ)</p>		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU <p>de recommander au conseil d'adjuger les lots 1, 2, 3, 4 du contrat DOS-2276 aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour des services d'entretien ménager pour les garages municipaux, l'Espace citoyen des Confluents, Francis-Hugues et divers bâtiments municipaux, pour 4 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Lot 1 : Service d'entretien ménager Vimont inc. 528 964,29 \$ (incluant TPS et TVQ), Lot 2 : Ménagez-vous inc. 2 371 448,95 \$ (incluant TPS et TVQ), Lot 3 : Service d'entretien ménager Vimont inc. 1 078 880,88 \$ (incluant TPS et TVQ) et Lot 4 : Service d'entretien ménager Vimont inc. 1 605 019,17 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT:1810944)</p>		
CERTIFICATION Numérotation des finances : 1810944 Coût estimé affectant l'année en cours : 286 132,01 \$ CM requis :Oui Annotation(s) une partie de ce contrat, soit un montant de 443 487.13\$ taxes nettes, fera l'objet de 1 entente cadre (entente contractuelle (lot 1 à 4) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins. Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> ZIZZI, ANGELA (53268) _____ Trésorier adjoint </div> <div style="text-align: center;"> 2024-08-21 _____ AN - MS - JR </div> </div>		