

SERVICE / DIVISION	Service de la planification et réalisation de projets / Planification et réalisation de projets	No SD SD-2024-3993
OBJET	Recommander au conseil d'autoriser un mandat à Épigraphe maison d'architecture inc. dans le cadre des services professionnels en architecture pour l'équipe maître du projet d'infrastructure culturelle au centre-ville, prévus au contrat DOS-1518	
No dossier(s) interne(s) : DOS-1518 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 11-Laval-des-Rapides Date CE souhaitée : 2024-08-07 Date CM souhaitée : 2024-08-13		
<p>Actions : MANDAT</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-1518 Montant : 619 407,12 \$</p> <p>Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Résultat : Épigraphe. maison d'architecture Inc. 619 407,12 (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service de la planification et réalisation de projets</p> <p>Projet(s) 16383</p> <p>Mandat(s) Assistance technique</p> <p>Mandataire(s) Épigraphe. maison d'architecture Inc.</p> <p>Financement No Règlement L-13025</p> <p style="text-align: right;">Titre Dépense financée par le règlement d'emprunt</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de la planification et réalisation de projets / Planification et réalisation de projets	No SD SD-2024-3993
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <p><u>Date</u> <u>No résolution</u> <u>Objet</u> 2023-06-06 CM-20230606-536 ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1518</p> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Alexandre Warnet APPUYÉ PAR : Flavia Alexandra Novac</p> <p>et résolu:</p> <p>d'adjuger le contrat DOS-1518 à Épigraphe architectes au montant de 1 371 428,71 \$, pour les services professionnels en architecture pour l'équipe maître du projet d'infrastructure culturelle au centre-ville, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>la phase A «revue documentaire», au montant de 59 878,98 \$;</p> <p>la phase B «rédaction d'exigences de performance», au montant de 277 059,86 \$;</p> <p>la phase C «accompagnement durant l'appel de propositions», au montant de 311 605,25 \$;</p> <p>la phase D «services pendant la période de conception-construction», au montant de 619 407,12 \$;</p> <p>ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</p> <p>la phase E «enveloppe budgétaire prédéfinie pour prestations particulières», au montant de 103 477,50 \$;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-1518.</p> <p>Un débat s'engage.</p> <p>La conseillère Flavia Alexandra Novac demande le vote sur la proposition, laquelle est acceptée par un compte de 13 en faveur et de 6 contre:</p> <p>M. Stéphane Boyer, maire, et les conseillers Christine Poirier, Ray Khalil, Nicholas Borne, Sandra Desmeules, Aline Dib, Alexandre Warnet, Sandra El-Helou, Yannick Langlois, Flavia Alexandra Novac, Vasilios Karidogiannis, Seta Topouzian et Pierre Brabant se prononcent en faveur de la proposition;</p> <p>les conseillers David De Cotis, Paolo Galati, Aglaia Revelakis, Achille Cifelli, Louise Lortie et Claude Larochelle se prononcent contre la proposition.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2023-2342)</p>		
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent mandat a pour but de s'adjoindre une firme d'architectes pour les services professionnels en architecture, comprenant également les services en architecture de paysage, en scénographique et en acoustique, au sein de l'équipe maître qui accompagnera la Ville dans la réalisation en mode conception-construction du projet de l'infrastructure culturelle au centre-ville (ICCV), dans le cadre du cadre du contrat DOS-1518.</p> <p>Pendant la période de conception-construction, l'équipe maître aura notamment à examiner les plans, devis et autres documents soumis à la procédure de revue afin d'en assurer la conformité avec les exigences techniques, participer aux visites virtuelles de l'ouvrage, effectuer des audits de qualité pendant l'exécution des travaux et participer aux ateliers de conception.</p> <p>La firme d'architecture Épigraphe maison d'architecture a déjà complété la phase A « Revue documentaire », la phase B «Rédaction d'exigences de performance» et la phase C «Accompagnement durant l'appel de propositions» de son mandat. La présente demande vise les services de la phase D «Services pendant la période de conception-construction».</p> <p>La firme recommandée est Épigraphe maison d'architecture inc. au montant de 619 407,12 \$ (incluant TPS et TVQ).</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 565 602 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Infrastructure culturelle du centre-ville de Laval (Bibliothèque centrale et Centre de création artistique professionnelle) ». Une augmentation du PTI est requise afin de permettre l'autorisation du mandat. Un ajustement budgétaire est prévu à cette fin au SD-2024-3883. Dépense financée par le règlement d'emprunt L-13025/16383</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de la planification et réalisation de projets / Planification et réalisation de projets	No SD SD-2024-3993
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES Adjudication et début du contrat conception-réalisation le 13 août 2024.		
CADRE NORMATIF NE S'APPLIQUE PAS		
REMARQUE(S) <p>Cette dépense est prévue dans la mesure #2 - Programme pour la mise en application de la politique écoresponsable des bâtiments municipaux du Plan Climat pour une économie verte et pourrait être financée en tout ou en partie par l'entente de subvention pour la réalisation de mesures du plan climatique du Ministre de l'environnement, de la lutte contre les changements climatiques, de la faune et des parcs (MELCCFP).</p> <p>le numéro de BC 2635592 en lien avec l'entente cadre pour Épigraphe maison d'architecture inc.</p>		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU <p>Recommander au conseil d'autoriser Épigraphe maison d'architecture inc. à effectuer les services pendant la période de conception-construction au montant de 619 407,12 \$ dans le cadre des services professionnels en architecture pour l'équipe maître du projet d'infrastructure culturelle au centre-ville, prévus au contrat DOS-1518</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-1518;</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-2097 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1810562)</p>		
CERTIFICATION Numérotation des finances : 1810562 Coût estimé affectant l'année en cours : 565 601,26 \$ CM requis :Oui Annotation(s) <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <p style="text-align: center;"> LEFEBVRE, Madame LISON (54347) 2024-08-01 Trésorier AN - MS - JR </p>		