

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3728
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat DOS-2375 pour des services d'hygiène et salubrité (entretien ménager) des Complexes 1200 et 1333 boulevard Chomedey et Maison des Arts	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2375 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 11-Laval-des-Rapides 12-Souvenir-Labelle		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p>Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p>No contrat : DOS-2375 Lot 1 Estimation : 2 072 904,38 \$ Montant : 983 528,34 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 4 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 4 Résultat : Lot 1 Complexes 1200 et 1333 boul. Chomedey : 9232-3914 Québec inc. (QC Maintenance inc.) 983 528,34 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>No contrat : DOS-2375 Lot 2 Estimation : 560 457,81 \$ Montant : 542 254,86 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 4 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 4 Résultat : Lot 2 Maison des arts : 3559840 Canada inc. 542 254,86 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3728												
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2020-09-01</td> <td>CM-20200901-770</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT-SP-29926</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Aline Dib APPUYÉ PAR : Virginie Dufour</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat SP-29926, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services d'entretien ménager de la Maison des arts de Laval (lot 1), du Centre d'art de Sainte-Rose (lot 2) et du complexe Honoré-Mercier (lot 3), pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>GSF Canada Lot 1 - Maison des arts de Laval 542 217,85 \$;</p> <p>Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.) Lot 2 - Centre d'art de Sainte-Rose 113 806,85 \$;</p> <p>Lot 3 - complexe Honoré-Mercier 205 680,39 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2020-3308)</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Date</u></td> <td><u>No résolution</u></td> <td><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2020-07-07</td> <td>CM-20200707-568</td> <td>ADJUDICATION - CONTRAT SP-29924</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Aram Elagoz APPUYÉ PAR : Sandra El-Helou</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat SP-29924, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services d'entretien ménager du Complexe 1333, boulevard Chomedey et du Complexe 1200, boulevard Chomedey, lots 1 et 2, pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>9063-4825 Québec inc. / Service d'entretien Perform-Net lot 1: Complexe 1333, boulevard Chomedey 949 723,96 \$;</p> <p>GFS Canada inc. lot 2: Complexe 1200, boulevard Chomedey 1 109 543,14 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2020-2040)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2020-09-01	CM-20200901-770	ADJUDICATION - CONTRAT-SP-29926	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2020-07-07	CM-20200707-568	ADJUDICATION - CONTRAT SP-29924
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2020-09-01	CM-20200901-770	ADJUDICATION - CONTRAT-SP-29926												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2020-07-07	CM-20200707-568	ADJUDICATION - CONTRAT SP-29924												

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3728																																																		
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat a pour objet d'acquies des services d'hygiène et salubrité (entretien ménager) des Complexes 1200 et 1333 boulevard Chomedey et Maison des Arts.</p> <p>Stratégie d'approvisionnement =====</p> <p>Afin d'optimiser l'approche du marché, le Service de l'approvisionnement conjointement avec le Service de la gestion des immeubles, parcs et espaces publics a pris la décision de jumeler les besoins de nature similaire de trois bâtiments de la Ville et d'adjuger simultanément en 2 lots le présent contrat.</p> <p>Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC) par lot</p> <p>Analyse des soumissions =====</p> <p>Après 45 jours de publication, 29 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 12 ont déposé une offre et 7 ont retourné le formulaire de non-participation.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) :</p> <table data-bbox="110 835 1062 1204"> <tr> <td>Lot 1 Complexes 1200 et 1333 boul. Chomedey</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9232-3914 Québec inc. (QC Maintenance inc.)</td> <td>983 528,34 \$ (recommandé)</td> </tr> <tr> <td>F.D. Maintenance 2011 inc.</td> <td>1 412 430,99 \$</td> </tr> <tr> <td>9063-4825 Québec inc.</td> <td>1 940 280,89 \$</td> </tr> <tr> <td>9034-3476 Québec inc.</td> <td>1 964 666,36 \$</td> </tr> <tr> <td>Entretien 4M maintenance inc.</td> <td>1 992 744,75 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)</td> <td>2 034 030,20 \$</td> </tr> <tr> <td>Opsis, Gestion d'infrastructures inc.</td> <td>2 170 054,74 \$</td> </tr> <tr> <td>Ménagez-vous inc.</td> <td>2 215 169,56 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>Service d'entretien ménager Vimont inc.</td> <td>2 225 106,58 \$</td> </tr> <tr> <td>GSF Canada inc.</td> <td>2 268 386,92 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>3559840 Canada inc.</td> <td>2 364 078,01 \$ (corrigé)</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 2 072 904,38 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 1 089 376,04 \$ 53 % (favorable)</p> <p>L'écart s'explique par le fait que la Ville a reçu un prix compétitif.</p> <table data-bbox="110 1392 1136 1787"> <tr> <td>Lot 2 Maison des arts</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3559840 Canada inc.</td> <td>542 254,86 \$ (recommandé) (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>9063-4825 Québec inc.</td> <td>542 276,51 \$</td> </tr> <tr> <td>Service d'entretien ménager Vimont inc.</td> <td>625 942,30 \$</td> </tr> <tr> <td>9232-3914 Québec inc. - QC Maintenance inc.</td> <td>640 585,51 \$</td> </tr> <tr> <td>9034-3476 Québec inc.</td> <td>675 336,84 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>GSF Canada inc.</td> <td>684 179,18 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>Univap inc.</td> <td>735 424,02 \$</td> </tr> <tr> <td>Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)</td> <td>824 260,60 \$</td> </tr> <tr> <td>Ménagez-vous inc.</td> <td>847 401,00 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td>F.D. Maintenance 2011 inc.</td> <td>928 904,18 \$</td> </tr> <tr> <td>Opsis, Gestion d'infrastructures inc.</td> <td>1 054 259,80 \$</td> </tr> <tr> <td>Entretien 4M maintenance inc.</td> <td>1 106 407,38 \$ (corrigé)</td> </tr> </table> <p>Écart entre l'estimation 560 457,81 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 18 202,95 \$ 3 % (favorable)</p> <p>ABSTENTIONS =====</p> <p>Dauphin entretien ménager inc., Les entreprises Ménage Pro-Tech inc., Soins Plus Expertises Globales inc., Maintenance MJ inc., Claro Entretien inc., Groupe Laberge inc., 9472-3319 Québec inc. (MMD Services), Entretien Futura inc. et 9232-3914 Québec inc. / Ne sont pas en mesure de rencontrer nos requis.</p>			Lot 1 Complexes 1200 et 1333 boul. Chomedey		9232-3914 Québec inc. (QC Maintenance inc.)	983 528,34 \$ (recommandé)	F.D. Maintenance 2011 inc.	1 412 430,99 \$	9063-4825 Québec inc.	1 940 280,89 \$	9034-3476 Québec inc.	1 964 666,36 \$	Entretien 4M maintenance inc.	1 992 744,75 \$ (corrigé)	Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)	2 034 030,20 \$	Opsis, Gestion d'infrastructures inc.	2 170 054,74 \$	Ménagez-vous inc.	2 215 169,56 \$ (corrigé)	Service d'entretien ménager Vimont inc.	2 225 106,58 \$	GSF Canada inc.	2 268 386,92 \$ (corrigé)	3559840 Canada inc.	2 364 078,01 \$ (corrigé)	Lot 2 Maison des arts		3559840 Canada inc.	542 254,86 \$ (recommandé) (corrigé)	9063-4825 Québec inc.	542 276,51 \$	Service d'entretien ménager Vimont inc.	625 942,30 \$	9232-3914 Québec inc. - QC Maintenance inc.	640 585,51 \$	9034-3476 Québec inc.	675 336,84 \$ (corrigé)	GSF Canada inc.	684 179,18 \$ (corrigé)	Univap inc.	735 424,02 \$	Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)	824 260,60 \$	Ménagez-vous inc.	847 401,00 \$ (corrigé)	F.D. Maintenance 2011 inc.	928 904,18 \$	Opsis, Gestion d'infrastructures inc.	1 054 259,80 \$	Entretien 4M maintenance inc.	1 106 407,38 \$ (corrigé)
Lot 1 Complexes 1200 et 1333 boul. Chomedey																																																				
9232-3914 Québec inc. (QC Maintenance inc.)	983 528,34 \$ (recommandé)																																																			
F.D. Maintenance 2011 inc.	1 412 430,99 \$																																																			
9063-4825 Québec inc.	1 940 280,89 \$																																																			
9034-3476 Québec inc.	1 964 666,36 \$																																																			
Entretien 4M maintenance inc.	1 992 744,75 \$ (corrigé)																																																			
Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)	2 034 030,20 \$																																																			
Opsis, Gestion d'infrastructures inc.	2 170 054,74 \$																																																			
Ménagez-vous inc.	2 215 169,56 \$ (corrigé)																																																			
Service d'entretien ménager Vimont inc.	2 225 106,58 \$																																																			
GSF Canada inc.	2 268 386,92 \$ (corrigé)																																																			
3559840 Canada inc.	2 364 078,01 \$ (corrigé)																																																			
Lot 2 Maison des arts																																																				
3559840 Canada inc.	542 254,86 \$ (recommandé) (corrigé)																																																			
9063-4825 Québec inc.	542 276,51 \$																																																			
Service d'entretien ménager Vimont inc.	625 942,30 \$																																																			
9232-3914 Québec inc. - QC Maintenance inc.	640 585,51 \$																																																			
9034-3476 Québec inc.	675 336,84 \$ (corrigé)																																																			
GSF Canada inc.	684 179,18 \$ (corrigé)																																																			
Univap inc.	735 424,02 \$																																																			
Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)	824 260,60 \$																																																			
Ménagez-vous inc.	847 401,00 \$ (corrigé)																																																			
F.D. Maintenance 2011 inc.	928 904,18 \$																																																			
Opsis, Gestion d'infrastructures inc.	1 054 259,80 \$																																																			
Entretien 4M maintenance inc.	1 106 407,38 \$ (corrigé)																																																			
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																																				
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Nature et montant de la dépense prévus au budget. Soumission avec quantités variables. Au besoin, un virement sera effectué par le service requérant.</p>																																																				
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																																				

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3728																										
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS																												
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.																												
REMARQUE(S) Lot 1 Complexes 1200 et 133 boul. Chomedey : Bon de commande standard à montant inversé 915 693,09 \$ (incluant TPS et TVQ) Entente contractuelle 67 835,25 \$ (incluant TPS et TVQ) Lot 2 Maison des arts : Bon de commande standard à montant inversé 409 196,01 \$ (incluant TPS et TVQ) Entente contractuelle 133 058,85 \$ (incluant TPS et TVQ)																												
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat DOS-2375, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour des services d'hygiène et salubrité (entretien ménager) des Complexes 1200 et 1333 boulevard Chomedey et Maison des Arts, pour 4 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Lot 1 Complexes 1200 et 1333 boul. Chomedey : 9232-3914 Québec inc. (QC Maintenance inc.) 983 528,34 \$ (incluant TPS et TVQ) Lot 2 Maison des arts : 3559840 Canada inc. 542 254,86 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1808785)																												
CERTIFICATION Numérotation des finances : 1808785 Coût estimé affectant l'année en cours : 74 753,95 \$ CM requis :Oui Annotation(s) Répartition de la dépense nette par année: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">2024</td> <td style="width: 80%;">74 753.95 \$</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>299 577.32 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>301 842.43 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>304 172.55 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>229 454.13 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1 209 800.38 \$</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">=====</td> </tr> </table> UNE PARTIE DE CE CONTRAT AU MONTANT DE 183 443.08\$ (TAXES NETTES INCLUSES) FERA L'OBJET D'UNE ENTENTE CADRE ET SE DÉPLOIRA SOUS FORME DE DEMANDES D'ACHAT AUTORISÉES AU FUR ET À MESURE DE L'EXPRESSION DES BESOINS. Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: bottom;"> _____ LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier </td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: bottom;"> _____ 2024-08-14 AN - MS - JR </td> </tr> </table>			2024	74 753.95 \$		2025	299 577.32 \$		2026	301 842.43 \$		2027	304 172.55 \$		2028	229 454.13 \$		-----			Total	1 209 800.38 \$		=====			_____ LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier	_____ 2024-08-14 AN - MS - JR
2024	74 753.95 \$																											
2025	299 577.32 \$																											
2026	301 842.43 \$																											
2027	304 172.55 \$																											
2028	229 454.13 \$																											

Total	1 209 800.38 \$																											
=====																												
_____ LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier	_____ 2024-08-14 AN - MS - JR																											