

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4021						
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2444 pour les services professionnels en architecture dans le cadre du projet de la construction de la nouvelle caserne de pompiers numéro 1							
No dossier(s) interne(s) : DOS-2444 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 06-Concorde-Bois-de-Boulogne Date CE souhaitée : 2024-08-07 Date CM souhaitée : 2024-08-13								
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-2444 Estimation : 1 311 146,73 \$ Montant : 647 424,23 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 30 mois Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 4 Résultat : Les Architectes Labonté Marcil S.E.N.C. 647 424,23 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Projet(s) 16454</p> <p>Financement No Règlement L-13081-F</p> <p style="padding-left: 40px;">Titre Décrétant un emprunt maximal de 27 900 000\$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des honoraires professionnels nécessaires à la préparation d'études, de plans et devis et autres expertises connexes requis dans le cadre d'activités municipales.</p>								
<p>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>Date</u></td> <td style="width: 33%;"><u>No résolution</u></td> <td style="width: 33%;"><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td>2024-05-15</td> <td>CE-20240515-1738</td> <td>DÉMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2444</td> </tr> </table> <p>Résumé RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour des services professionnels en architecture pour les travaux de construction de la nouvelle caserne de pompiers numéro 1;</p> <p>d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.</p> <p>(SD-2024-2400)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2024-05-15	CE-20240515-1738	DÉMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2444
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2024-05-15	CE-20240515-1738	DÉMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2444						

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4021
<p>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</p> <p>Le présent contrat vise à mandater une firme pour les services professionnels en architecture qui fera partie de la nouvelle équipe de professionnels responsable de préparer les plans et devis, ainsi que d'offrir les services durant la construction dans le cadre du projet de la construction de la caserne de pompiers numéro 1.</p> <p>Il est important de souligner que la nouvelle équipe de professionnels, dans le cadre de ce projet, sera constituée de 3 équipes distinctes responsables respectivement de l'architecture, de l'électromécanique, ainsi que de la structure et du civil. Cette nouvelle approche vise à permettre à la Ville de mieux gérer chacune des disciplines impliquées (3 contrats distincts) visant ainsi une coordination plus efficace en vue de l'atteinte des objectifs du projet en termes de célérité et d'efficacité.</p> <p>Mode d'adjudication:</p> <p>Formule d'analyse qualité-prix avec prix pondéré.</p> <p>Le système de pondération et d'évaluation des Soumissions est le mode avec la grille de pondération incluant le prix (une seule étape). Une prépondérance de 70% a été accordée à la qualité. Le Comité de sélection a procédé à l'évaluation des critères de qualité indépendamment du prix soumis.</p> <p>ANALYSE DES SOUMISSIONS =====</p> <p>Après 56 jours de publication, il y a eu 10 fournisseurs qui ont acheté les documents d'appel d'offres sur SEAO. 4 fournisseurs ont déposé une offre et 2 ont retourné le formulaire de non-participation à l'appel d'offres.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes, ont déposé une offre et sont conformes (incluant TPS et TVQ):</p> <p>Les Architectes Labonté Marcil S.E.N.C. 647 424,23 \$ Rang 1 (recommandé) Cardin Julien Inc. 832 103,97 \$ Rang 2 Atelier Sens Architecture Fondamentale Inc. 915 361,97 \$ Rang 3 J. Dagenais Architecte + Associés Inc. 916 471,47 \$ Rang 4</p> <p>Le Comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme qui s'est classée au premier rang.</p> <p>ÉCART entre l'estimation 1 311 146,73 \$ (incluant TPS et TVQ.) et le soumissionnaire au 1er rang (incluant TPS et TVQ) :</p> <p>663 722,25 \$ 51% (favorable).</p> <p>EXPLICATION DE L'ECART :</p> <p>L'écart favorable entre le prix soumis par la firme qui s'est classée au premier rang et l'estimation s'explique par le fait que le soumissionnaire a déposé une offre concurrentielle et que le marché est actuellement au ralenti pour ce type de services. Ainsi, une bonne compétition entre les soumissionnaires a permis d'obtenir une offre compétitive.</p> <p>L'estimation des services en architecture a été réalisée à l'interne et est basée sur une répartition des efforts de ressources dans le temps en utilisant des taux horaires à la valeur du marché.</p> <p>ABSTENTIONS =====</p> <p>Se référer à la section « remarques ».</p>		
<p>IMPACTS MAJEURS</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <p>Le présent investissement de 341 105 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Construction de la caserne de pompiers 1 » pour lequel un montant de 31 399 000 \$ est prévu au PTI dont 6 063 000 \$ en 2024. Financement : règlement d'emprunt L-13081-F</p>		
<p>CULTURE</p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</p> <p>Début des plans et devis suite à l'adjudication. Prochaine étape: A/O travaux en 2025.</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4021
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) ABSTENTIONS ===== <p>Les compagnies suivantes ont retourné le questionnaire d'abstention de dépôt d'une offre:</p> Prisme architecture inc. / les projets de casernes réalisés, d'envergures comparables, se situent en deçà du montant exigé dans l'appel d'offres; mdtp atelier d'architecture inc. / l'appel d'offres requiert une spécialisation que la firme ne possède pas.		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2444 à Les Architectes Labonté Marcil S.E.N.C. au montant total de 647 424,23 \$ (incluant TPS & TVQ) pour les services professionnels en architecture dans le cadre du projet de construction de la nouvelle caserne de pompiers numéro 1, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Section A « Services durant la conception (incluant les services durant l'appel d'offres) », au montant de 373 553,78 \$ (incluant TPS et TVQ); - la Section B « Services durant la construction », au montant de 158 895,45 \$ (incluant TPS et TVQ). Ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; - la Section C « Enveloppe budgétaire prédéfinie », au montant de 114 975 \$ (incluant TPS et TVQ). Ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales. <p>(CT:1810683)</p> <p>d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-13081-F un montant de 341 200 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 20 ans.</p> <p>(CT:1810683)</p>		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1810683 Coût estimé affectant l'année en cours : 341 104,39 \$ CM requis :Oui <p>Annotation(s) Seulement la première recommandation est requise au CM.</p> <p>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>LEFEBVRE, Madame LISON (54347)</p> <p>_____ Trésorier</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2024-08-01</p> <p>_____ AN - MS - JR</p> </div> </div>		