

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-2878
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat DOS-2252 pour les services d'entretien ménager du Complexe aquatique et du centre sportif Honoré-Mercier	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2252 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 07-Renaud 21-Sainte-Rose		
<p>Actions : ADJUDICATION</p> <p style="padding-left: 40px;">Demande d'achat : Oui CT requis : Oui</p> <p>Contrat</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-2252 Lot 1 Estimation : 1 962 278,04 \$ Montant : 1 514 738,14 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 5 ans Récurrence : Oui Nombre d'addendas : 4 Résultat : Lot 1 (Complexe aquatique) Services d'entretien ménager Vimont inc. 1 514 738,14 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p> <p style="padding-left: 40px;">No contrat : DOS-2252 Lot 2 Estimation : 221 510,66 \$ Montant : 211 255,07 \$</p> <p>Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 5 ans Récurrence : Oui Nombre d'addendas : 4 Résultat : Lot 2 (Centre sportif Honoré-Mercier) Service d'entretien Global 211 255,07 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics</p>		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-2878
---------------------------	---	------------------------------

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>
2020-09-01	CM-20200901-770	ADJUDICATION - CONTRAT-SP-29926

Résumé

Sur recommandation du comité exécutif,

IL EST PROPOSÉ PAR : Aline Dib
 APPUYÉ PAR : Virginie Dufour

et résolu à l'unanimité:

d'adjuger le contrat SP-29926, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services d'entretien ménager de la Maison des arts de Laval (lot 1), du Centre d'art de Sainte-Rose (lot 2) et du complexe Honoré-Mercier (lot 3), pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:

GSF Canada
 Lot 1 - Maison des arts de Laval
 542 217,85 \$;

Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)
 Lot 2 - Centre d'art de Sainte-Rose
 113 806,85 \$;

Lot 3 - complexe Honoré-Mercier
 205 680,39 \$.

ADOPTÉ

(SD-2020-3308)

CONTEXTE / JUSTIFICATIONS

Le présent contrat a pour objet d'obtenir des services d'entretien ménager pour le Complexe aquatique et pour le centre sportif Honoré-Mercier. Les services demandés comprennent l'exécution de toutes les tâches nécessaires, réparties en 2 catégories distinctes: les services ménager planifiés et les services supplémentaires fournis sur demande.

Stratégie d'approvisionnement

La stratégie d'approvisionnement pour ce dossier est d'opter pour un contrat de 5 ans afin de sécuriser le service avec un contrat de plus longue durée.

Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC) par lot

Analyse des soumissions

Après 42 jours de publication, 17 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 5 ont déposé une offre et 5 ont retourné le formulaire de non-participation.

Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ):

Lot 1 (Complexe aquatique)
 Services d'entretien ménager Vimont inc.: 1 514 738,14 \$ (recommandé)
 9063-4825 Québec inc.: 1 662 253,07 \$
 Groupe Laberge inc.: 1 850 343,84 \$
 Service d'entretien Globel: 2 921 313,54 \$

Écart entre l'estimation 1 962 278,04 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 447 539,90 \$ 23 % (favorable).
 L'écart s'explique par le fait que la Ville a obtenu des prix compétitifs.

Lot 2 (Centre sportif Honoré-Mercier)
 Service d'entretien Globel: 211 255,07 \$ (recommandé)
 Entretien Mana inc.: 263 969,95 \$
 Service d'entretien ménager Vimont inc.: 286 626,35 \$
 9063-4825 Québec inc.: 503 695,24 \$
 Groupe Laberge inc.: 599 975,19 \$

Écart entre l'estimation 221 510,66 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 10 255,60 \$ 5 % (favorable).

ABSTENTIONS

Claro Entretien, Les Entreprises Fervel inc., Opsis Gestion d'infrastructures inc., Les Entreprises Ménage Pro-Tech inc. et QC Maintenance inc. / Ne peuvent rencontrer les exigences techniques.

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-2878
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Nature de la dépense prévue au budget. Soumission avec quantités variables. Au besoin, un virement sera effectué par le service requérant.		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) Lot 1 (Complexe aquatique) : Services d'entretien ménager Vimont inc. B/C standard à montant inversé 1 490 248,46 \$ (incluant TPS et TVQ) E/C 24 489,68 \$ (incluant TPS et TVQ) Lot 2 (Centre sportif Honoré-Mercier) : Service d'entretien Global B/C standard à montant inversé 193 178,13 \$ (incluant TPS et TVQ) E/C 18 076,94 \$ (incluant TPS et TVQ)		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat DOS-2252, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services d'entretien ménager du complexe aquatique et du centre sportif Honoré-Mercier, pour une période de 5 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Lot 1 (Complexe aquatique) : Services d'entretien ménager Vimont inc. 1 514 738,14 \$ (incluant TPS et TVQ) Lot 2 (Centre sportif Honoré-Mercier) : Service d'entretien Global 211 255,07 \$ (incluant TPS et TVQ). (CT:1802278)		
CERTIFICATION Numérotation des finances : 1802278 Coût estimé affectant l'année en cours : 72 699,21 \$ CM requis :Oui Annotation(s) Répartition de la dépense nette annuelle: 2024: 72 699.20\$ 2025:302 379.49\$ 2026:303 836.19\$ 2027:308 600.00\$ 2028:312 261.43\$ 2029:237 416.55\$ Total: 1 537 192.85\$ une partie de ce contrat, soit un montant de 38 869\$ taxes nettes, fera l'objet de 1 entente cadre (entente contractuelle lot1 et 2) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins. Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="217 2220 665 2292" style="width: 45%;"> LEFEBVRE, Madame LISON (54347) _____ Trésorier </div> <div data-bbox="1073 2220 1271 2292" style="width: 45%; text-align: right;"> 2024-06-20 _____ AN - MS - JR </div> </div>		