

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-545
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-204 pour la conception et la construction d'un chalet de parc à la berge aux Quatre-Vents, d'approuver l'augmentation au programme triennal d'immobilisation pour ce projet et d'autoriser le mandat pour l'assistance technique par des services professionnels d'ingénieurs-conseils	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-204 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 17-Laval-les-Îles		
<b>Actions :</b> ADJUDICATION  <b>Demande d'achat :</b> Oui <b>CT requis :</b> Oui  <u><b>Contrat</b></u> <b>No contrat :</b> DOS-204 <b>Estimation :</b> 4 505 233,40 \$ <b>Montant :</b> 5 661 869,14 \$ <b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique <b>Type de contrat :</b> Service(s) professionnel(s) <b>Durée du contrat :</b> 24 mois <b>Récurrence :</b> Non <b>Reconduction :</b> 0 <b>Nombre d'addendas :</b> 5 <b>Résultat :</b> 2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction 5 661 869,14 \$ (incluant TPS et TVQ)  <u><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b></u> Service des immeubles, parcs et espaces publics  <u><b>Projet(s)</b></u> 16499  <u><b>Financement</b></u> <b>Autre source :</b> Paiement comptant des immobilisations		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-545						
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="71 271 212 333"><u>Date</u> 2023-03-29</td> <td data-bbox="261 271 480 333"><u>No résolution</u> CE-20230329-956</td> <td data-bbox="542 271 1495 360"><u>Objet</u> AUTORISATION - DÉPÔT - DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière au montant de 4 010 732 \$ auprès de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pour le projet d'aménagement d'un chalet d'accueil à la berge aux Quatre-Vents dans le cadre du Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue;</p> <p>d'autoriser le directeur ou le directeur adjoint du Service de la gestion des immeubles, parcs et espaces publics à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes, de prescrire que ces documents ne requièrent pas la signature de la greffière ou de la greffière adjointe et de transmettre les originaux signés à la greffière;</p> <p>de signifier à la CMM que la Ville s'engage à payer sa part d'investissement au projet;</p> <p>de confirmer l'engagement de la Ville à :</p> <p>maintenir un accès permanent et public des terrains visés par le projet et à maintenir l'accès gratuit ou lorsque requis, d'établir une tarification unique pour les citoyens du territoire de la CMM;</p> <p>réaliser les activités de communication énoncées à la présente demande de financement et jointe au présent sommaire décisionnel.</p> <p>(SD-2023-1346)</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="71 1069 212 1131"><u>Date</u> 2020-10-06</td> <td data-bbox="261 1069 480 1131"><u>No résolution</u> CM-20201006-842</td> <td data-bbox="542 1069 1065 1131"><u>Objet</u> ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29677</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier          APPUYÉ PAR : Yannick Langlois</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'adjuger le contrat OS-SP-29677, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, concernant l'entente-cadre pour le contrat à exécution sur demande de services d'ingénieurs-conseils pour différents mandats pour la Ville de Laval, lots 1 et 2, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Bouthillette Parizeau inc. lot 1 689 850 \$;</p> <p>EMS Structure inc. lot 2 287 437,50 \$.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2020-4105)</p>			<u>Date</u> 2023-03-29	<u>No résolution</u> CE-20230329-956	<u>Objet</u> AUTORISATION - DÉPÔT - DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL	<u>Date</u> 2020-10-06	<u>No résolution</u> CM-20201006-842	<u>Objet</u> ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29677
<u>Date</u> 2023-03-29	<u>No résolution</u> CE-20230329-956	<u>Objet</u> AUTORISATION - DÉPÔT - DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL						
<u>Date</u> 2020-10-06	<u>No résolution</u> CM-20201006-842	<u>Objet</u> ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29677						

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-545								
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Dans une perspective «urbaine de nature», la Ville souhaite redonner accès aux citoyens à une berge publique entièrement réaménagée, et ce, conformément au schéma d'aménagement et de développement révisé. Le principal objectif poursuivi par ce projet est la construction d'un chalet d'accueil afin de permettre aux citoyens d'avoir accès à des infrastructures de qualité, toutes les saisons de l'année.</p> <p>Le réaménagement du parc est nécessaire pour accueillir les nouvelles installations, cela implique un réaménagement sur une superficie d'environ 4 000 m<sup>2</sup>. Le terrain devra être nivelé pour permettre l'installation de scènes lors d'événements pour la période estivale. Le nouveau chalet aura une superficie d'approximativement 200 m<sup>2</sup> sans sous-sol et n'ayant qu'un seul étage. Le bâtiment doit accueillir une salle polyvalente avec vestiaires, local du personnel, des services sanitaires, divers locaux annexes et des espaces d'entreposage. L'aménagement paysager entourant les nouvelles installations sera revu. La ville de Laval souhaite ainsi réaliser un projet de type conception et construction pour un nouveau chalet de parc à la berge aux Quatre Vents, dans le secteur de Laval-Ouest.</p> <p>Mode d'adjudication: formule définie par la Loi (Loi sur les cités et villes): qualité prix dans deux enveloppes séparées, avec un taux de 70 % qualité minimale.</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b> =====</p> <p>Après 80 jours de publication, 5 compagnies ont acheté les documents d'appel d'offres. 2 compagnies ont déposé une offre et toutes les autres compagnies n'ont pas retourné le formulaire de non-participation.</p> <p>Après vérification et analyse, la compagnie suivante a déposé une offre, incluant TPS et TVQ :</p> <p>2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction</p> <table data-bbox="162 1048 1396 1182"> <tr> <td>Phase A - Services professionnels (volet conception) :</td> <td>458 290,35 \$</td> </tr> <tr> <td>Phase B - Travaux de construction (volet construction) :</td> <td>5 203 578,79 \$ (corrigé)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Montant total de l'offre (Phases A + B):</td> <td>5 661 869,14 \$ (corrigé) Rang 1.</td> </tr> </table> <p>Le Comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme qui s'est classée au premier rang.</p> <p>La compagnie Hulix Construction Inc. a déposé une offre conforme, mais a obtenu un pointage inférieur à 70%.</p> <p>Écart entre l'estimation 4 505 233,40 \$ et le soumissionnaire au 1er rang (incluant TPS et TVQ): 1 156 635,74 \$ 26% défavorable.</p> <p>Vu le mode de réalisation du projet (conception-construction), l'estimation préliminaire fournie est une estimation de classe C (marge d'erreur +/-30%) basée uniquement sur un devis de performance et non une estimation de classe A (+/- 10% marge d'erreur) effectuée suite à la production de plans et devis dûment complétés. Ceci explique un écart plus élevé accentué par la situation de surchauffe du marché de la construction, la forte volatilité des prix sur les matériaux, la difficulté d'approvisionnement des matériaux et la pénurie de main-d'oeuvre dans certains corps de métier. Il est également à considérer que l'entrepreneur assume une plus grande part de risque quant à la nature du sol et des fondations. Par ailleurs, on constate par la réponse du marché que ce dernier est actuellement en saturation au Québec et que peu de soumissionnaires s'intéressent aux marchés publics.</p>			Phase A - Services professionnels (volet conception) :	458 290,35 \$	Phase B - Travaux de construction (volet construction) :	5 203 578,79 \$ (corrigé)		-----	Montant total de l'offre (Phases A + B):	5 661 869,14 \$ (corrigé) Rang 1.
Phase A - Services professionnels (volet conception) :	458 290,35 \$									
Phase B - Travaux de construction (volet construction) :	5 203 578,79 \$ (corrigé)									
	-----									
Montant total de l'offre (Phases A + B):	5 661 869,14 \$ (corrigé) Rang 1.									
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Voir annexe en pièce jointe.</p>										
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>										
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>Le début des travaux est prévu à l'automne 2023.</p>										
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>										

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-545				
<p><b>REMARQUE(S)</b></p> <p>Le mandat pour les services d'une firme de laboratoire pour le contrôle et la mise en place des matériaux au chantier sera autorisé ultérieurement.</p> <p>Le budget total actuellement approuvé au PTI pour ce projet est de 4 193 600 \$          En tenant compte du montant soumissionné pour le contrat DOS-204 et des autres dépenses à venir qui incluent, entre autres, la signalisation, l'acquisition de mobilier et d'une oeuvre d'art, les frais de laboratoire et des frais de branchements, le budget projeté du projet s'élève à 6 100 000 \$ réparti ainsi :</p> <p>2023 : 600 000 \$          2024 : 5 500 000 \$</p> <p>Une augmentation du budget à la hauteur de 1 906 400 \$ est donc requise pour réaliser ce projet. Cette augmentation est toutefois compensée par un réduction budgétaire adressée au SD-2023-1801 (parallèlement en approbation)          Il est également important de signaler que le dépôt d'une demande d'aide financière au montant de 4 010 732 \$ auprès de la Communauté métropolitaine de Montréal dans le cadre du Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place d'une trame verte et bleue pour ce projet a été approuvé au SD-2023-1346.</p>						
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-204 au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour la conception et construction d'un chalet de parc à la berge aux Quatre-Vents , pour 24 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction 5 661 869,14 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>(CT:1736888)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par 2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction pour le contrat DOS-204 pour la conception et la construction d'un chalet de parc à la berge aux Quatre Vents et ce, sur réception des garanties exigées par les documents d'appel d'offres;</p> <p>d'autoriser Bouthillette Parizeau inc à effectuer l'assistance technique des travaux</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-29677, réquisition ING-1-002,</p> <p>HONORAIRES: 24 719,63 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-204 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1736888)</p> <p>de recommander au conseil d'approuver une augmentation du programme triennal d'immobilisations pour la conception et construction d'un chalet de parc à la berge aux Quatre-Vents afin que celui-ci passe de de 4 193 600 \$ à 6 100 000 \$.</p> <p>(CT:1736888)</p> <p>d'autoriser des crédits au montant de 5 709 620 \$ (taxes nettes incluses) pour assurer le financement du contrat DOS-204 pour la conception et la construction d'un chalet de parc à la berge aux Quatre-Vents, incluant les honoraires professionnels, et ce, à même la réserve financière pour le paiement comptant d'immobilisations.</p> <p>(CT:1736888)</p>						
<p><b>CERTIFICATION</b></p>						
<p>Numérotation des finances : 1736888 Coût estimé affectant l'année en cours : <b>5 192 613,48 \$</b> CM requis :Oui</p>						
<p><b>Annotation(s)</b></p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">           BEAUDET, Monsieur PIERRE (52306)         </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">           2023-04-21         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           Trésorier         </td> <td style="text-align: center;">           AN - MS - JR         </td> </tr> </table> </p>			BEAUDET, Monsieur PIERRE (52306)	2023-04-21	Trésorier	AN - MS - JR
BEAUDET, Monsieur PIERRE (52306)	2023-04-21					
Trésorier	AN - MS - JR					