

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	<b>No SD</b> SD-2023-5036																		
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'approuver l'avenant numéro 2 à la convention de bail à intervenir entre Ville de Laval et BTB St-Martin inc. concernant les locaux situés au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, nécessaire à la relocalisation temporaire de la Mairie, de la Direction générale, du Service du greffe et des bureaux de l'opposition																			
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> BA-193 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 07-Renaud																				
<b>Actions :</b> BAIL  <p style="text-align: center;"><b>Demande d'achat :</b> Oui  <b>CT requis :</b> Oui</p>																				
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-03-09</td> <td>CM-20210309-167</td> <td>APPROBATION - AVENANT NUMÉRO 1 - BTB SAINT-MARTIN INC.</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules        APPUYÉ PAR : Nicholas Borne</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'approuver l'avenant numéro 1 à la convention de bail à intervenir entre Ville de Laval et BTB Saint-Martin inc. concernant les locaux situés au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, nécessaire à la relocalisation temporaire de la Mairie, de la Direction générale, du Service du greffe et des bureaux de l'opposition;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p style="text-align: center;"><b>ADOPTÉ</b></p> <p>(SD-2021-903)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-03-03</td> <td>CE-20210303-545</td> <td>CRÉDITS BUDGÉTAIRES - BUREAU DES TRANSACTIONS ET DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'autoriser des crédits au montant de 176 999 \$, taxes nettes incluses, pour assurer le financement du bail pour la location de locaux situés au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, et ce, à même les sommes disponibles à la réserve financière pour le paiement comptant des immobilisations, conditionnellement à l'approbation de l'avenant numéro 1 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1642415) (SD-2021-903)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-12-13</td> <td>CM-20191213-1187</td> <td>APPROBATION - CONVENTION DE BAIL - BTB SAINT-MARTIN INC.</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Virginie Dufour        APPUYÉ PAR : Stéphane Boyer</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'approuver la convention de bail à intervenir entre BTB Saint-Martin inc. et Ville de Laval concernant la location de locaux situés au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, d'une superficie de 2 458,2 mètres carrés, pour une période de 4 ans, soit du 1er mai 2020 (au plus tôt ou à la date de livraison des lieux loués) au 30 avril 2024, et ce, selon les termes et conditions mentionnés dans cette convention de bail, sous réserve de l'adoption du PTI 2020-2022 par le conseil municipal;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p style="text-align: center;"><b>ADOPTÉ</b></p> <p>(SD-2019-6018)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-03-09	CM-20210309-167	APPROBATION - AVENANT NUMÉRO 1 - BTB SAINT-MARTIN INC.	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-03-03	CE-20210303-545	CRÉDITS BUDGÉTAIRES - BUREAU DES TRANSACTIONS ET DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2019-12-13	CM-20191213-1187	APPROBATION - CONVENTION DE BAIL - BTB SAINT-MARTIN INC.
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>																		
2021-03-09	CM-20210309-167	APPROBATION - AVENANT NUMÉRO 1 - BTB SAINT-MARTIN INC.																		
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>																		
2021-03-03	CE-20210303-545	CRÉDITS BUDGÉTAIRES - BUREAU DES TRANSACTIONS ET DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS																		
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>																		
2019-12-13	CM-20191213-1187	APPROBATION - CONVENTION DE BAIL - BTB SAINT-MARTIN INC.																		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	<b>No SD</b> SD-2023-5036																														
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>ATTENDU QUE par sa résolution CM-20191213-1187, les autorités municipales approuvaient la convention de bail à intervenir entre BTB Saint-Martin inc. et Ville de Laval concernant la location de locaux situés au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, d'une superficie de 2 458,2 mètres carrés, pour une période de 4 ans, soit du 1er mai 2020 au 30 avril 2024, et ce, selon les termes et conditions mentionnés dans cette convention de bail ;</p> <p>ATTENDU QUE par sa résolution CM-20210309-167, les autorités municipales approuvaient l'avenant numéro 1 à intervenir entre BTB Saint-Martin inc. et Ville de Laval pour prolonger le Bail d'origine d'une durée additionnelle de 6 mois, soit du 1er mai 2024 au 31 octobre 2024 représentant un loyer réparti comme suit :</p> <table border="0" data-bbox="110 559 1461 623"> <tr> <td>1er mai 2024 au 31 octobre 2024 i:</td> <td>Loyer de base</td> <td>Loyer additionnel</td> <td>Rangement</td> <td>Stationnement</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td></td> <td>218 291,62 \$</td> <td>229 905,47 \$</td> <td>1 435,02 \$</td> <td>3 714,18 \$</td> <td>453 346,29 \$</td> </tr> </table> <p>ATTENDU QU' un nouvel échéancier pour les travaux du 1, place du Souvenir a été établi et que par conséquent une prolongation additionnelle de 2 ans, soit du 1er novembre 2024 au 31 octobre 2026 est nécessaire;</p> <p>ATTENDU QUE la prolongation de bail (avenant no 2), représente un montant total de 1 823 097,66 \$ réparti comme suit:</p> <table border="0" data-bbox="110 833 1461 930"> <tr> <td></td> <td>Loyer de base</td> <td>*Loyer additionnel</td> <td>*Rangement</td> <td>*Stationnement</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>1er novembre 2024 au 31 octobre 2025:</td> <td>463 042,83 \$</td> <td>433 000 \$</td> <td>2 800 \$</td> <td>7 600 \$</td> <td>906 442,83 \$</td> </tr> <tr> <td>1er novembre 2025 au 31 octobre 2026:</td> <td>463 042,83 \$</td> <td>442 900 \$</td> <td>2 884 \$</td> <td>7,828 \$</td> <td>916 654,83 \$</td> </tr> </table> <p>* Estimation des coûts additionnels, rangement et stationnement de 2023 + 3%</p> <p>À ces montants s'ajoutent les taxes applicables.</p>			1er mai 2024 au 31 octobre 2024 i:	Loyer de base	Loyer additionnel	Rangement	Stationnement	Total		218 291,62 \$	229 905,47 \$	1 435,02 \$	3 714,18 \$	453 346,29 \$		Loyer de base	*Loyer additionnel	*Rangement	*Stationnement	Total	1er novembre 2024 au 31 octobre 2025:	463 042,83 \$	433 000 \$	2 800 \$	7 600 \$	906 442,83 \$	1er novembre 2025 au 31 octobre 2026:	463 042,83 \$	442 900 \$	2 884 \$	7,828 \$	916 654,83 \$
1er mai 2024 au 31 octobre 2024 i:	Loyer de base	Loyer additionnel	Rangement	Stationnement	Total																											
	218 291,62 \$	229 905,47 \$	1 435,02 \$	3 714,18 \$	453 346,29 \$																											
	Loyer de base	*Loyer additionnel	*Rangement	*Stationnement	Total																											
1er novembre 2024 au 31 octobre 2025:	463 042,83 \$	433 000 \$	2 800 \$	7 600 \$	906 442,83 \$																											
1er novembre 2025 au 31 octobre 2026:	463 042,83 \$	442 900 \$	2 884 \$	7,828 \$	916 654,83 \$																											
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Nature de la dépense et montant prévus au budget 2024. Le Service des finances devra prévoir les crédits nécessaires au budget 2025.</p>																																
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>																																
<p><b>REMARQUE(S)</b></p>																																
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'approuver l'avenant numéro 2 de la convention de bail à intervenir entre Ville de Laval et BTB St-Martin Inc, concernant les locaux situés au 3131, boulevard St-Martin Ouest, afin de prolonger la relocalisation temporaire de la Mairie, de la Direction générale, du Service du greffe et des bureaux de l'opposition;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p>																																

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	<b>No SD</b> SD-2023-5036
<b>CERTIFICATION</b>		
Numérotation des finances : 1771275 Coût estimé affectant l'année en cours : CM requis :Oui		
<b>Annotation(s)</b>		
Répartition de la dépense nette annuelle:		
2024: 158 608.61\$		
2025: 953 438.52\$		
2026: 801 977.47\$		
Total: 1 914 024.59\$		
<b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b>		
ZIZZI, ANGELA (53268) _____ Trésorier adjoint	2023-11-17 _____ AN - MS - JR	