

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-5923
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2091 et débiter les travaux de rénovation et de mise aux normes de l'hôtel de ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur, phase I, pour le démantèlement des systèmes électromécaniques, de dégarnissage et décontamination et autoriser le mandat INV-3471 de laboratoire	
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> DOS-2091 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 12-Souvenir-Labelle		
<p><b>Actions :</b> ADJUDICATION</p> <p><b>Demande d'achat :</b> Oui  <b>CT requis :</b> Oui</p> <p><b>Contrat</b></p> <p><b>No contrat :</b> DOS-2091  <b>Estimation :</b> 3 284 512,67 \$  <b>Montant :</b> 3 414 585,04 \$</p> <p><b>Mode de sollicitation :</b> SP-Soumission publique  <b>Type de contrat :</b> Exécution de travaux  <b>Durée du contrat :</b> 4 mois  <b>Récurrence :</b> Non  <b>Reconduction :</b> 0  <b>Nombre d'addendas :</b> 6</p> <p><b>Résultat :</b> Les Entreprises Géniam (7558589 Canada inc.) : 3 414 585,04 \$ (incluant TPS et TVQ)</p> <p><b>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</b>  Service de la planification et réalisation de projets</p> <p><b>Projet(s)</b>  16444</p> <p><b>Financement</b>  <b>Autre source :</b> À VENIR DE LA PART DES FINANCES</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-5923						
<p><b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b></p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="71 271 212 303"><u>Date</u></td> <td data-bbox="261 271 418 303"><u>No résolution</u></td> <td data-bbox="542 271 610 303"><u>Objet</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="71 303 212 336">2021-01-06</td> <td data-bbox="261 303 418 336">CE-20210106-14</td> <td data-bbox="542 303 1008 336">ADJUDICATION - CONTRAT INV-3471</td> </tr> </table> <p><u>Résumé</u> RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:</p> <p>d'adjuger le contrat INV-3471 à Englobe Corp. pour les services professionnels d'ingénieurs-conseils et de laboratoire pour la caractérisation et la gestion des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, de la silice, du plomb et des moisissures, dans le cadre du projet de rénovation complète de l'hôtel de ville et de l'annexe du bâtiment, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir:</p> <p>la phase «études, plans et devis» comprenant l'étude du rapport de caractérisation d'amiante existant et de plan concept, les échantillonnages et les analyses, ainsi que la préparation du devis et de la méthode de travail pour les travaux et l'enlèvement en condition d'amiante, des moisissures et de plomb, au montant de 13 337,10 \$;</p> <p>la phase «exécution des travaux - soutien technique et surveillance durant la construction», comprenant la surveillance et le soutien technique, les tests de qualité d'air ainsi que la réception définitive, la fermeture du contrat et le rapport de conformité, au montant de 35 872,20 \$, ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;</p> <p>la phase «provision pour banque d'heures supplémentaires», comprenant les services professionnels à taux horaire, au montant de 5 748,75 \$;</p> <p>et dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder aux phases «études, plans et devis» et «provision pour banque d'heures supplémentaires» dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit et que les documents conformes exigés par le Service de l'approvisionnement auront été remis à ce service;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat INV-3471.</p> <p>(CT:1629948) (SD-2020-5430)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-01-06	CE-20210106-14	ADJUDICATION - CONTRAT INV-3471
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2021-01-06	CE-20210106-14	ADJUDICATION - CONTRAT INV-3471						

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-5923
<p><b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b></p> <p>Le présent contrat vise à mandater un entrepreneur général pour réaliser les travaux de démantèlement des systèmes électromécaniques, de dégarnissage et décontamination dans le cadre du projet de rénovation et de mise aux normes de l'hôtel de ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur.</p> <p>Inaugurée en 1964, l'hôtel de ville de Laval accueillait jusqu'au printemps 2020 plusieurs équipes comme le Cabinet de l'opposition et des indépendants, le Comité exécutif, la Mairie, la Direction générale, le Services des achats (maintenant le Service de l'approvisionnement), le Service du greffe, la messagerie et la gestion documentaire. À l'heure actuelle, le bâtiment est inoccupé et quelques-uns de ces services étant temporairement relocalisés dans le bâtiment sis au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest à Laval et d'autres dans d'autres bâtiments.</p> <p>Compte tenu de l'âge du bâtiment combiné au fait que celui ci comporte de l'amiante sous plusieurs formes, il a été décidé de réaliser dans un premier temps les travaux de démantèlement des systèmes électromécaniques, des finis de planchers, des cloisons, des plafonds et la décontamination. Ces travaux font donc l'objet du présent contrat et sont considérés comme une première phase en étant des travaux préparatoires aux travaux de rénovation majeure qui feront l'objet d'un appel d'offres distinct.</p> <p>Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC).</p> <p><b>ANALYSE DES SOUMISSIONS</b> =====</p> <p>Après 31 jours de publication, 13 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 4 ont déposé une offre, 7 ont retourné le formulaire de non-participation et les autres ne l'ont pas retourné, malgré nos demandes.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ):</p> <p>Les Entreprises Géniam (7558589 Canada inc.) : 3 414 585,04 \$ (recommandé) Groupe Céléb inc. : 4 478 276,25 \$</p> <p>Écart entre l'estimation 3 284 512,67 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 130 072,37 \$ 4% (défavorable)</p> <p>Écart normal avec réponse du marché.</p> <p>Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre non conforme: Décontamination IGR inc. (Non-conforme administrativement); Demospec Décontamination inc. (Non-conforme administrativement);</p> <p><b>ABSTENTIONS</b> =====</p> <p>Lambert Somec inc. / A soumissionné comme sous-traitant; Hulix Construction inc. / Pas intéressé pour le moment dans ce type de travaux; SID Construction inc. / N'a pas eu le temps d'étudier notre appel d'offres dans le délai alloué; Roland Grenier Construction inc. / N'aurait pas été en mesure de réaliser les travaux dans le temps voulu; Démolition et excavation Démex inc. / La période de publication lui empêchait de préparer sa soumission (trop occupé); Tro-Châînes inc. / N'a pas eu le temps d'étudier notre appel d'offres et de préparer sa soumission dans le délai alloué (trop occupé pendant la période de publication); Naxo construction inc. / Considère qu'il n'aurait pas été compétitif vu la nature des travaux.</p>		
<p><b>IMPACTS MAJEURS</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <p>Le présent investissement de 3 150 729 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Mise aux normes de l'Hôtel de Ville de Laval » pour lequel un montant de 59 943 000 \$ est prévu au PTI dont 10 203 000 \$ en 2024. Dépense financée à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations</p>		
<p><b>CULTURE</b></p> <p>NE S'APPLIQUE PAS</p>		
<p><b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b></p> <p>Travaux prévus hiver 2023-2024</p>		
<p><b>CADRE NORMATIF</b></p> <p>L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.</p>		
<p><b>REMARQUE(S)</b></p> <p>La surveillance des travaux en architecture et en électromécanique sera faite à l'interne par le Service de la planification et réalisation de projets.</p>		

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Service de l'approvisionnement / Achats	<b>No SD</b> SD-2023-5923				
<p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2091, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de rénovation et de mise aux normes de l'Hôtel de Ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur - Phase I : Démantèlement des systèmes électromécaniques, de dégarnissage et décontamination, pour une période de 4 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:</p> <p>Les Entreprises Géniam (7558589 Canada inc.) : 3 414 585,04 \$ (incluant TPS et TVQ).</p> <p>(CT:1776735)</p> <p>d'autoriser le début des travaux par Les Entreprises Géniam (7558589 Canada inc.) pour les travaux de rénovation et de mise aux normes de l'Hôtel de Ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur - Phase I : Démantèlement des systèmes électromécaniques, de dégarnissage et décontamination, et ce, sur réception des documents exigés à l'appel d'offres;</p> <p>d'autoriser Englobe Corp à effectuer le soutien technique et la surveillance en ingénierie et en laboratoire pour la de décontamination durant la réalisation desdits travaux;</p> <p>de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat INV-3471,          HONORAIRES : 35 872,20 \$ (incluant TPS et TVQ);</p> <p>le tout sous réserve de l'adjudication du contrat DOS-2091 par le conseil municipal.</p> <p>(CT:1776735)</p> <p>D'autoriser des crédits au montant de 3 462 526 \$ (taxes nettes incluses) pour assurer le financement du contrat DOS-2091 et débiter les travaux de rénovation et de mise aux normes de l'Hôtel de Ville, de reconstruction de l'annexe du bâtiment et d'aménagement extérieur - Phase I : Démantèlement des systèmes électromécaniques, de dégarnissage et décontamination et autoriser le mandat INV-3471 de laboratoire et ce, pris à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations.</p> <p>(CT:1776735)</p>						
<b>CERTIFICATION</b>						
<p>Numérotation des finances : 1776735 Coût estimé affectant l'année en cours : <b>3 150 727,36 \$</b> CM requis :Oui</p> <p><b>Annotation(s)</b></p> <p>La recommandation pour le financement ne requiert pas l'autorisation du CM</p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">           LEFEBVRE, Madame LISON (54347)         </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">           2023-12-07         </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">           Trésorier         </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">           AN - MS - JR         </td> </tr> </table>			LEFEBVRE, Madame LISON (54347)	2023-12-07	Trésorier	AN - MS - JR
LEFEBVRE, Madame LISON (54347)	2023-12-07					
Trésorier	AN - MS - JR					