

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>SERVICE / DIVISION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières                                                                                                                                                                                                                          | <b>No SD</b><br>SD-2024-330 |
| <b>OBJET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Recommander au conseil d'autoriser l'acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation d'une servitude temporaire sur une partie du lot 1 613 251 du cadastre du Québec, située en front du boulevard Lévesque Est, nécessaire afin de permettre l'installation de services temporaires d'égout et d'aqueduc |                             |
| <b>No dossier(s) interne(s) :</b> AC-23-180/12<br><b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS<br><b>DISTRICT(S) :</b> 01-Saint-François<br><b>Date CE souhaitée :</b> 2024-01-31<br><b>Date CM souhaitée :</b> 2024-02-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>Actions :</b> PROCÉDURES EN EXPROPRIATION<br><br><p style="text-align: center;"><b>Demande d'achat :</b> Oui<br/><b>CT requis :</b> Oui</p> <p><u>Financement</u></p> <b>Autre source :</b> Paiement comptant des immobilisations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b><br><br>Il s'agit d'un projet qui s'inscrit dans le cadre du projet «Travaux d'égouts, d'aqueduc, de préliminaires de rue, de pavage et de trottoirs sur les rues Monty, Lambert, Romain, Mirelle et le boulevard Lévesque Est» prévu au programme triennal d'immobilisations du Service de l'ingénierie.<br><br>ATTENDU QUE le Service de l'ingénierie a mandaté le Bureau des transactions et des investissements immobiliers (BTII) pour faire l'acquisition de servitudes temporaires, d'une durée de 18 mois, sur 17 parties de lots, d'une superficie totale de 964,4 mètres carrés, nécessaire afin de permettre l'installation de services temporaires d'égout et d'aqueduc;<br><br>ATTENDU QUE le BTII a entrepris des négociations avec l'ensemble des propriétaires concernés et qu'il a obtenu des ententes avec 14 des 15 propriétaires;<br><br>ATTENQU QU'aucune entente n'a pu être conclue avec le propriétaire du lot 1 613 251 du cadastre du Québec;<br><br>ATTENDU QUE les travaux sont prévus au printemps 2024;<br><br>ATTENDU QU'il est de l'intérêt de la Ville de garantir une prise de possession dans les meilleurs délais;<br><br>ATTENDU QUE les procédures en expropriation n'excluent pas toutes discussions avec le propriétaire en vue d'un règlement de gré à gré;<br><br>ATTENDU QUE le montant à autoriser représente 100 % de la valeur marchande et inclus un montant forfaitaire de 250 \$ pour troubles et ennuis, pour un montant total de 5 950 \$. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>IMPACTS MAJEURS</b><br><br>NE S'APPLIQUE PAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>ASPECTS FINANCIERS</b><br><br>Le présent investissement de 5 950 \$ (exempt de taxes) s'inscrit dans le cadre du programme « Contrôle des surverses » pour lequel un montant de 22 642 000 \$ est prévu en 2024 au PTI.<br>Dépense financée à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>CULTURE</b><br><br>NE S'APPLIQUE PAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b><br><br>NE S'APPLIQUE PAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>CADRE NORMATIF</b><br><br>NE S'APPLIQUE PAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>REMARQUE(S)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                             |                                |            |           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|-----------|--------------|
| <b>SERVICE / DIVISION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bureau des transactions et des investissements immobiliers /<br>Transactions immobilières | <b>No SD</b><br>SD-2024-330 |                                |            |           |              |
| <p><b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b></p> <p>de recommander au conseil d'autoriser l'acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation d'une servitude temporaire, d'une durée de 18 mois, sur une partie du lot 1 613 251 du cadastre du Québec, d'une superficie de 76,2 mètres carrés, nécessaire afin de permettre l'installation de services temporaires d'égout et d'aqueduc;</p> <p>d'autoriser le Service des affaires juridiques à entreprendre les procédures en expropriation et à déposer l'indemnité provisionnelle requise par la Loi concernant l'expropriation pour l'acquisition d'une servitude temporaire sur ledit lot, le tout tel que montré et décrit aux plan et description technique préparés par M. François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 13 juin 2023 sous le numéro 7386 de ses minutes et à offrir à l'exproprié la somme de 5 950 \$, représentant la valeur marchande estimée.</p> <p>d'approuver une dépense 5 950 \$ prise à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations pour défrayer l'acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation de la servitude temporaire sur une partie du lot 1 613 251 du cadastre du Québec, nécessaire afin de permettre l'installation de services temporaires d'égout et d'aqueduc;</p> <p>au montant ci-dessus mentionné s'ajoutent les taxes si applicables.</p> |                                                                                           |                             |                                |            |           |              |
| <b>CERTIFICATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                             |                                |            |           |              |
| <p>Numérotation des finances : 1784313    Coût estimé affectant l'année en cours :    <b>5 950,00 \$</b>    CM requis :Oui</p> <p><b>Annotation(s)</b></p> <p><b>Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">           LEFEBVRE, Madame LISON (54347)         </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border-top: 1px solid black;">           2024-01-26         </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">           Trésorier         </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">           AN - MS - JR         </td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                             | LEFEBVRE, Madame LISON (54347) | 2024-01-26 | Trésorier | AN - MS - JR |
| LEFEBVRE, Madame LISON (54347)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2024-01-26                                                                                |                             |                                |            |           |              |
| Trésorier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AN - MS - JR                                                                              |                             |                                |            |           |              |