

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	<b>No SD</b> SD-2024-1505												
<b>OBJET</b>	Recommander au conseil d'amender la résolution CM-20240312-222													
<b>No dossier(s) interne(s) :</b> AC-19-232/02 <b>No LV :</b> NE S'APPLIQUE PAS <b>DISTRICT(S) :</b> 20-Fabreville <b>Date CM souhaitée :</b> 2024-04-09														
<b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024-03-12</td> <td>CM-20240312-222</td> <td>EXCLUSION DU DOMAINE PUBLIC - LOTS P.2 017 360 ET 3 595 337</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier          APPUYÉ PAR : Claude Larochelle</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'exclure une partie du lot 2 017 360 (lot projeté 6 595 202) et le lot 3 595 337 du cadastre du Québec du domaine public.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2024-480)</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Date</u></th> <th><u>No résolution</u></th> <th><u>Objet</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024-03-12</td> <td>CM-20240312-224</td> <td>ÉCHANGE - ANDREA BARBIERO - AVEC SOULTE</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif,</p> <p>IL EST PROPOSÉ PAR : Christine Poirier          APPUYÉ PAR : Sandra Desmeules</p> <p>et résolu à l'unanimité:</p> <p>d'autoriser l'échange d'une partie des lots 1 720 089 et 3 598 336 (lots projetés 6 487 614 et 6 487 616) du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 4 438,8 mètres carrés, d'une valeur de 1 389 000 \$, propriété de M. Andrea Barbiero, ses représentants, successeurs ou ayants droit, contre une partie du lot 2 017 360 (lot projeté 6 595 202) et le lot 3 598 337 dudit cadastre, d'une superficie totale approximative de 3 522,5 mètres carrés, d'une valeur de 1 119 000 \$, propriété de Ville de Laval, le tout tel que montré et décrit aux plans et descriptions techniques préparés par M. François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 14 avril et le 10 juillet 2023 sous les numéros 7363 et 7393 de ses minutes, ledit échange étant avec soulte en faveur de M. Andrea Barbiero au montant de 270 000 \$, le tout selon les termes et conditions mentionnés à la promesse d'échange, nécessaires à des fins de prolongement des rues Louis-B.-Mayer et Irma-Levasseur;</p> <p>de mandater Dunton Rainville S.E.N.C.R.L. pour préparer l'acte notarié requis;</p> <p>d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.</p> <p style="text-align: center;">ADOPTÉ</p> <p>(SD-2024-480)</p>			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2024-03-12	CM-20240312-222	EXCLUSION DU DOMAINE PUBLIC - LOTS P.2 017 360 ET 3 595 337	<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2024-03-12	CM-20240312-224	ÉCHANGE - ANDREA BARBIERO - AVEC SOULTE
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2024-03-12	CM-20240312-222	EXCLUSION DU DOMAINE PUBLIC - LOTS P.2 017 360 ET 3 595 337												
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>												
2024-03-12	CM-20240312-224	ÉCHANGE - ANDREA BARBIERO - AVEC SOULTE												
<b>CONTEXTE / JUSTIFICATIONS</b> <p>ATTENDU QUE, par sa résolution CM-20240312-224, le conseil municipal autorisait l'échange d'une partie des lots 1 720 089 et 3 598 336 (lots projetés 6 487 614 et 6 487 616) du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 4 438,8 mètres carrés, d'une valeur de 1 389 000 \$, propriété de M. Andrea Barbiero, ses représentants, successeurs ou ayants droit, contre une partie du lot 2 017 360 (lot projeté 6 595 202) et le lot 3 598 337 dudit cadastre, d'une superficie totale approximative de 3 522,5 mètres carrés, d'une valeur de 1 119 000 \$, propriété de Ville de Laval, le tout tel que montré et décrit aux plans et descriptions techniques préparés par M. François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 14 avril et le 10 juillet 2023 sous les numéros 7363 et 7393 de ses minutes, ledit échange étant avec soulte en faveur de M. Andrea Barbiero au montant de 270 000 \$, le tout selon les termes et conditions mentionnés à la promesse d'échange, nécessaires à des fins de prolongement des rues Louis-B.-Mayer et Irma-Levasseur;</p> <p>ATTENDU QUE pour procéder à l'échange les lots 2 017 360 (lot projeté 6 595 202) et le lot 3 598 337 du cadastre du Québec devait être exclus du domaine public;</p> <p>ATTENDU QUE, par sa résolution CM-20240312-222, le conseil municipal excluait une partie du lot 2 017 360 (lot projeté 6 595 202) et le lot 3 595 337 du cadastre du Québec du domaine public;</p> <p>ATTENDU QU'une erreur s'est glissée au lot 3 595 337 qui aurait dû se lire 3 598 337 du cadastre du Québec.</p>														

<b>SERVICE / DIVISION</b>	Bureau des transactions et des investissements immobiliers / Transactions immobilières	<b>No SD</b> SD-2024-1505
<b>IMPACTS MAJEURS</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>ASPECTS FINANCIERS</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>CULTURE</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>CADRE NORMATIF</b> NE S'APPLIQUE PAS		
<b>REMARQUE(S)</b>		
<b>EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU</b>  ATTENDU QUE par sa résolution CM-20240312-222, le conseil municipal excluait une partie du lot 2 017 360 (lot projeté 6 595 202) et le lot 3 595 337 du cadastre du Québec du domaine public;  ATTENDU QU'une erreur s'est glissée au numéro d'un lot;  EN CONSÉQUENCE, IL EST  RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:  d'amender la résolution CM-20240312-222 de façon à remplacer le lot "3 595 337" par le lot "3 598 337" du cadastre du Québec.		